



Raadsnummer  
Inboeknummer  
Beslisdatum B&W  
Dossiernummer

14 R 56 06

14bst00003

7 januari 2014

14.02.651

## Raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'VIII Blixembosch (Aanschotse Beemden)'

### Inleiding

De Aanschotse Beemden liggen in het beekdal van de Groote Beek, grenzend aan de stadswijken Achtse Barrier en Blixembosch. Voor het gebied gelden enkele verouderde bestemmingsplannen. Gelet op de actualiseringsplicht die in de Wet ruimtelijke ordening is verankerd, wordt voor het gebied een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

De Aanschotse Beemden vormen een groene ader in een stedelijke omgeving. Het gebied is lange tijd als een 'restgebied' beschouwd. Om de ontwikkeling van dit potentieel waardevolle gebied weer een duidelijke richting te geven is besloten tot herinrichting ervan. Daartoe is eerst het 'Voorlopig ontwerp voor inrichting buitengebied Aanschot' vastgesteld, en vervolgens het 'Definitief ontwerp Aanschotse Beemden' opgesteld. Het nu voorliggende bestemmingsplan maakt uitvoering van dit inrichtingsplan juridisch-planologisch mogelijk, en maakt tevens deel uit van het actualisatieprogramma voor bestemmingsplannen.. Gedurende de termijn van inzage legging heeft iedereen de gelegenheid zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### ◆ Wettelijke taak

De Wet ruimtelijke ordening verplicht gemeenten het gehele grondgebied te voorzien van actuele bestemmingsplannen (niet ouder dan tien jaar)

◇ Kerntaak gekoppeld aan het werkprogramma van het college

◇ Onvermijdelijk

### Doelstelling

Het gebied 'Aanschotse Beemden' voorzien van een actueel juridisch-planologisch kader, waaraan de komende tien jaar ontwikkelingen kunnen worden getoetst.



### Voorstel

1. het bestemmingsplan 'VIII Blixembosch (Aanshotse Beemden)', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80159-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen, alsmede de afgeleide analoge verbeelding vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

### Argumenten

#### *1.1 De Wet ruimtelijke ordening verplicht gemeenten om het gehele grondgebied te voorzien van actuele bestemmingsplannen*

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is een actualiseringsplicht opgenomen die inhoudt dat per 1 juli 2013 bestemmingsplannen niet meer ouder dan 10 jaar mogen zijn. De bestaande bestemmingsplannen voor dit gebied zijn ruimschoots ouder; voor een overzicht van de plannen welke door het nieuwe bestemmingsplan worden vervangen wordt hier korthedshalve verwezen naar hoofdstuk 1.3 van de toelichting bij het plan. Het plan is opgesteld conform de nu geldende wet- en regelgeving, en het huidige beleid van de gemeente Eindhoven.

#### *1.2 Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een volledig analoge versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld*

Op grond van de geldende wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgesteld. Het bestemmingsplan is voor u digitaal raadpleegbaar op de website [pilot.ruimtelijkeplannen.nl](http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl) via de directe link <http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80159-0301>. Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding daarvan op papier worden vastgesteld.

#### *2.1 Wettelijke verplichting tot het nemen van een besluit tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan*

Artikel 6.12 Wro schrijft voor dat uw raad een exploitatieplan moet vaststellen voor gronden waarop een bouwplan (zoals nader omschreven in artikel 6.12 Bro) is voorzien. De in dit plan voorziene maatregelen betreffen met name waterbouwkundige werken en inrichtingsmaatregelen, welke niet onder deze bepaling vallen. Deze werken zijn bovendien uitsluitend op gronden voorzien die gemeentelijk eigendom zijn. Voor de gronden in dit plan die geen gemeentelijk eigendom zijn, worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Kostenverhaal door middel van een exploitatieplan is derhalve niet noodzakelijk.

### Kanttekeningen

Niet van toepassing.



### **Kosten**

Naast de wettelijke herzieningsplicht was een van de redenen voor het opstellen van dit bestemmingsplan gelegen in het feit dat de geplande waterwerken in het project Aanscotse Beemden niet onder de werking van het geldende bestemmingsplan uitgevoerd konden worden. De kosten voor de waterwerken en het opstellen van dit bestemmingsplan worden betaald vanuit het raadsprogramma Water.

### **Communicatie**

Het voornemen om dit bestemmingsplan vast te stellen is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd (namelijk in Groot Eindhoven, de Staatscourant en op de websites [www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen](http://www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)).

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken (van 17 oktober t/m 27 november 2013) ter inzage gelegen.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website [www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen](http://www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen). In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en wat de beroepsmogelijkheden zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving daarvan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten en aan het Waterschap. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen en aan het Rijk beschikbaar gesteld.

### **Planning en uitvoering**

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en dat binnen die termijn beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval dient eerst de uitspraak van de voorzitter te worden afgewacht. In die uitspraak wordt aangegeven of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort

### **Evaluatie**

Niet van toepassing.



**Bijlage(n)**


Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- ◆ Bestemmingsplan 'VIII Blixembosch (Aanschotse Beemden)', bestaande uit de verbeelding NL.IMRO.0772.80159-0301.gml, regels en toelichting.

- ◇ De bijlagen worden meegestuurd
- ◆ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

  
, secretaris.



## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Eindhoven;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 januari 2014;  
overwegende,

- dat het ontwerp bestemmingsplan 'VIII Blixembosch (Aanscotse Beemden)' met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8, 1<sup>e</sup> lid van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- dat het ontwerp bestemmingsplan zowel in digitale als analoge vorm gedurende de periode van donderdag 17 oktober 2013 tot en met woensdag 27 november 2013 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat geen zienswijzen zijn ontvangen;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

- 1 het bestemmingsplan 'VIII Blixembosch (Aanscotse Beemden)' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80159-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie december 2013; alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
- 2 geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 januari 2014.

R. van Gijzel, voorzitter.

J. Verheugt, griffier.