

Retouradres, Postbus 242, 5600 AE Eindhoven

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven
Milieu en Duurzaamheid, de heer Stortelder
Postbus 90150
5600 RB EINDHOVEN

Geacht college,

Op 28 november 2012 heeft u de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost om definitief advies gevraagd inzake het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijvenpark Esp'. Specifiek vraagt u om een verduidelijking over de door ons op 19 juli 2012 geadviseerde maatregelen over bluswatervoorziening. In het ontwerpbestemmingsplan (versie: september 2012) is ons nog iets opgevallen over de bereikbaarheid van het plangebied wat we ook onder de aandacht willen hebben. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Bluswatervoorziening

Uit ons advies van 19 juli 2012 is aangegeven dat de bluswatervoorziening op het bedrijvenpark Esp onvoldoende is. Inmiddels zijn er hierover gesprekken geweest tussen de gemeente Eindhoven en de Veiligheidsregio, afdeling Brandweezorg Eindhoven. Concreet moeten er twee primaire bluswatervoorzieningen gerealiseerd worden. Vervolgens is aan de hand van een aantal criteriums de urgentie bepaald. Hieruit blijkt dat de urgentie niet hoog is, maar op termijn wel noodzakelijk. Concreet houdt dit in dat de gemeente het realiseren van bluswatervoorzieningen mee gaat nemen in het stappenplan omtrent de verdere uitwerking van het bestemmingsplan. Dit kan bijvoorbeeld inhouden dat bij een reconstructie van een weg of riolering het realiseren van de bluswatervoorziening wordt meegenomen.

Bereikbaarheid

In het ontwerpbestemmingsplan, bladzijden 29 en 30, staat dat een tweede toegangsweg wenselijk is, maar voor de hulpverleningsdiensten is dit geen wens maar een vereiste. Voor een adequate brandweezorg is tweezijdige ontsluiting van een gebied een vereiste. Aan de noordzijde van het plangebied zou nog een ontsluitingsroute gecreëerd moeten worden.

Als een volledig verharde tweede ontsluitingsweg niet haalbaar is, zou tenminste het onverharde pad aan de noordzijde aangepast moeten worden. Bij deze aanpassing (bijv. door graskeien) dient rekening te worden gehouden met de omvang van brandweervoertuigen. Meer informatie hierover is te vinden in de gemeentelijke beleidsregels 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid'. Ook kan de brandweezorg Eindhoven u hierover adviseren.

GEMEENTE EINDHOVEN

NR: 131NK01240

24 JAN. 2013

ORVM/MD

Stortelder

AFGEDAAN

Proactie

Onderwerp

Het ontwerpbestemmingsplan
'Bedrijvenpark Esp'

Datum

22 januari 2013

Uw brief van

28 november 2012

Uw kenmerk

ORVM/12uit12930

Behandeld door

dhr. P.M.F. van der Vleuten

Telefoon

Ons kenmerk

13.U.00308

Aantal bijlagen

In afschrift aan

Hoofd Brandweezorg Stedelijk
Gebied, de heer H. de Brock

Bezoekadres

Deken van Somerenstraat 2
5611 KX Eindhoven
Telefoon (040) 2 608 608
info@vrbzo.nl
www.veiligheidsregiobzo.nl

Postadres

Postbus 242
5600 AE Eindhoven

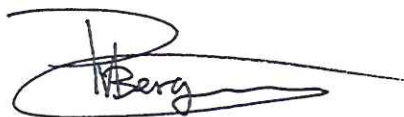
Advies

Concreet adviseren wij u het volgende:

- de gemeente neemt het realiseren van de bluswatervoorzieningen mee in het stappenplan omtrent de verdere uitwerking van het bestemmingsplan;
- er dient een tweede toegangsweg voor de hulpdiensten te worden gerealiseerd. Dit is een vereiste voor een goede inzet van de hulpverleningsdiensten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Wij willen graag op de hoogte gebracht worden van de maatregelen die u overneemt en zien eerdaags graag het vast te stellen bestemmingsplan tegemoet. Als u nog vragen hebt, kunt u contact opnemen met onze adviseur, Pieter van der Vleuten (040-2608638).

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,
namens deze,



P.P. van Bergen
Afdelingshoofd Proactie

Proactie

Onderwerp

Het ontwerpbestemmingsplan
'Bedrijvenpark Esp'

Ons kenmerk

13.U.00308