



Verslag Bijeenkomst ondernemersvereniging Bedrijvenpark Esp

Betreft vergadering van **19 juni 2012**, locatie bedrijf CIVO, aanvang 16.00 uur.

Uitnodiging aan	.	Aanw.	Uitnodiging aan		Aanw.
F. van Pijkeren	Voorzitter	X	J. Heesbeen	Penningmeester	X
R. van de Luytelaar	Secretaris	X	T. Koppen	Bestuurslid	X
M. Zoetmulder	Bestuurslid	X	I. Entrop	Gemeente Eindhoven	X
P. Vloet	Gemeente Eindhoven	X	A. Hardon	Gemeente Eindhoven	X

Tevens te verzenden aan

1 Inleiding en doel overleg

De gemeente Eindhoven moet voor haar grondgebied zorgen voor actuele bestemmingsplannen. Deze plannen mogen niet ouder zijn dan 10 jaar. Voor 1 juli 2013 moeten deze bestemmingsplannen zijn vastgesteld. Het bestemmingsplan voor bedrijventerrein Esp moet ook worden geactualiseerd. De gemeente Eindhoven kent een samenspraak en inspraakverordening en in dit kader is nu dit overleg met de ondernemersvereniging nodig.

2 Inhoud

Mevrouw Entrop geeft een toelichting op het nieuwe bestemmingsplan voor het bedrijvenpark Esp. Er is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij het oude bestemmingsplan en bij het beeldkwaliteitsplan voor Esp. Het oude bestemmingsplan was een zogenaamd ontwikkelplan, het nieuwe legt meer de feitelijke situatie met bouwvlakken, de infrastructuur en het groen vast. Er wordt uitleg gevraagd over de groenstrook rondom het terrein. Mevrouw Entrop licht dit toe. Daarnaast is de vraag wat er nog mogelijk is binnen de aanduiding Archeologie. Mevrouw Hardon zegt toe dit uit te zoeken.



De ondernemersvereniging is groot voorstander van een parkeerverbod voor het terrein. Hierover is een discussie gaande met de gemeente. De gemeente zegt toe een poging te doen om het parkeren binnen de bestemming verkeer niet op te nemen in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is eigenlijk niet het meest geëigende middel om het parkeren tegen te gaan. Daarnaast moet de gemeente een verkeersbesluit nemen om het parkeren te verbieden. De handhaving hiervan ligt dan bij de politie.

3 Planning

De bedoeling is om in augustus/september het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen voor eenieder. De ondernemers zullen met een wijkinfo in kennis gesteld worden van de procedure.

Als men het niet eens is met het ontwerpbestemmingsplan dan kan men zienswijzen indienen bij de gemeenteraad. Ook zal de provincie nog advies geven over het bestemmingsplan. Gestreefd wordt naar een vaststelling van het bestemmingsplan voor 1 juli 2013.

I:\STB\Afdeling Stedenbouw\RUIMTELIJKE PLANNEN\BESTEMMINGSPANNEN\80158
Bedrijvenpark Esp\01
Concept\Samenspraak\verslagondernemersverenigingESP19062012.doc