

## *gemeente Eindhoven*

Behandeld door mr. Q.W.J. de Ruijter  
Telefoon 040-23866 74  
Kenmerk 12bst01349  
20 juli 2012

### **Vaststelling '2e uitwerking Blixembosch Noordoost (velden)'**

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven,

overwegende dat het ontwerputwerkingsplan '2e uitwerking Blixembosch Noordoost (entreegebied)', gedurende zes weken, voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de tervisielegging is bekend gemaakt op de wijze, zoals aangegeven in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

dat het plan op ondergeschikte delen is gewijzigd als gevolg van ambtshalve wijzigingen;

dat in artikel 3.2.2 'Aan- en uitbouwen en bijgebouwen' de regeling wat is verduidelijkt en dat voor de 2-kappers aan de laan het bouwvlak met 1 meter is vergroot;

dat op de verbeelding voor de woningen in het 'middengebied' de maximale bouwhoogte door middel van een aanduiding op de verbeelding, conform het moederplan Blixembosch Noordoost, is teruggebracht van 12 m naar 8 m;

dat op het besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing is;

dat belanghebbenden in hun beroepschrift dienen aan te geven welke beroepsgronden zij aanvoeren tegen het besluit en dat na afloop van de termijn geen nieuwe beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

het uitwerkingsplan '2e uitwerking Blixembosch Noordoost (velden)' bestaande uit de verbeelding en regels vast te stellen;

Eindhoven, 14-08-2012

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven,

  
secretaris.

**Besluit**

ingevolge de Wet geluidhinder tot het tijdelijk vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege de A50, de A58 en de John F. Kennedylaan op de gevel van woningen binnen het uitwerkingsplan '2<sup>e</sup> uitwerking Blixembosch Noordoost'

Het College van burgemeester en wethouders van de Gemeente Eindhoven,

Overwegende dat de Gemeente Eindhoven is gestart met de procedure tot de vaststelling van een uitwerkingsplan '2<sup>e</sup> uitwerking Blixembosch Noordoost';

Overwegende dat voor de ontwikkeling van het woningbouwplan in de zone van de A50, de A58 en de John F. Kennedylaan sprake kan zijn van een tijdelijke overschrijding van de voorkeursgrenswaarde als gevolg van het wegverkeer op de A50, de A58 en de John F. Kennedylaan;

Overwegende dat het college krachtens artikel 110 a, derde en vierde lid Wet geluidhinder en artikel 4.1, lid 2 van het Besluit geluidhinder hogere waarden kan vaststellen;

Overwegende dat voor de te projecteren geluidgevoelige woningen ingevolge artikel 82 Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt;

Overwegende dat met betrekking tot nog te bouwen woningen op grond van artikel 83 lid 1 Wet geluidhinder een hogere dan de in artikel 82 Wet geluidhinder genoemde waarde, kan worden vastgesteld met dien verstande dat deze waarde 53 dB niet te boven mag gaan;

Overwegende dat ten behoeve van het woningbouwplan een akoestisch onderzoek is opgesteld (Blixembosch NO – IVS Kavels Wegverkeerslawaaai, dd. 03-05-2012).

Overwegende dat (tijdelijke) maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaai aan de bron door beperking van verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen, gegeven aard en functie van de weg, geen mogelijkheden bieden tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de geluidgevoelige woning;

Overwegende dat maatregelen ter beperking van de overdracht in de uiteindelijke vorm de geluidbelasting beperken tot de voorkeursgrenswaarde, maar dat tijdens de aanleg van de woonwijk de overdrachtmaatregelen niet meteen in de volle omvang kunnen worden aangelegd;

Overwegende dat in de eindsituatie de noordelijk op te richten wal, waarop een deel van de wijk wordt gerealiseerd, voor afdoende afscherpende werking zorgt; blijkens het akoestisch rapport 'Akoestisch onderzoek Blixembosch NO te Eindhoven, d.d. 25-05-2010'.

Overwegende dat het concept-besluit tot het vaststellen van hogere waarden voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen gedurende de periode 5 april 2012 tot en met 16 mei 2012 en dat geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

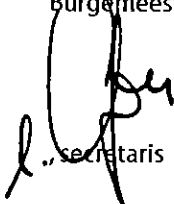
Gelet op de Wet geluidhinder;

**BESLUIT:**

1. als tijdelijk hogere grenswaarde voor de woonfunctie in het plan van de uitwerkingsplan '2<sup>e</sup> uitwerking Blixembosch Noordoost' een waarde vast te stellen van maximaal 53 dB ten gevolge van het wegverkeer op de A50, de A58 en de John F. Kennedylaan.

Eindhoven, 14-8-2012

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven,

  
secretaris