

gemeente Eindhoven

Bijlage Parkeernormen

Gebieden

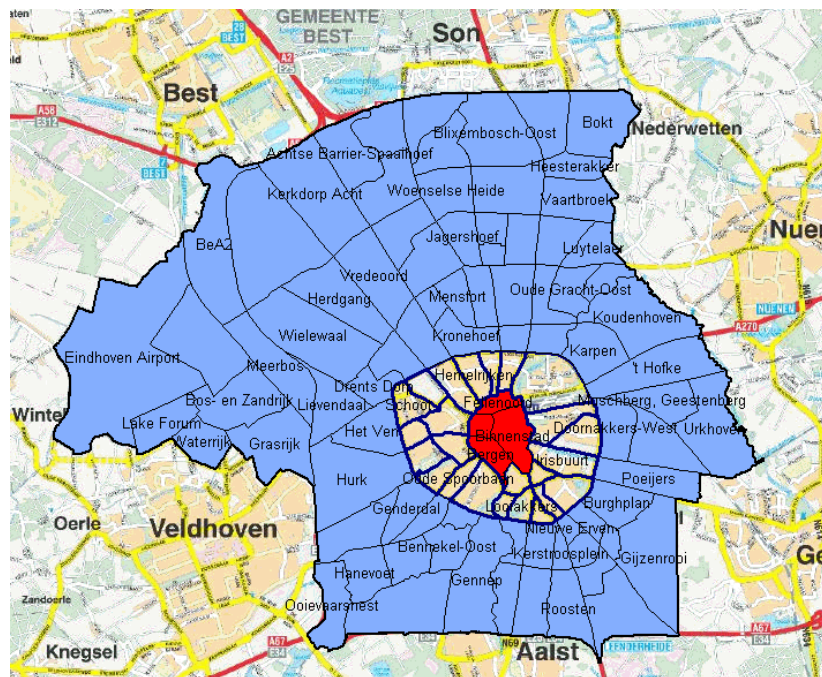
In Eindhoven zullen de volgende drie gebieden worden onderscheiden:

Centrum: De buurten: Binnenstad, Fellenoord, Witte Dame en Bergen. Oftewel, het gebied begrensd door: Fellenoord, Boschdijk, Pastoor Petersstraat, Veldmaarschalk Montgomerylaan, Vincent van de Heuvellaan, John F. Kennedylaan, Prof. Dr. Dorgelolaan, Dommel, Vestdijk, Hertogstraat, P Czn Hoofthaan, Wal, Dommel, Edenstraat, Mauritsstraat, Vonderweg, Fellenoord.

Schilwijken: de overige gebieden binnen de Ring

Rest: Ring en alles daarbuiten

Opmerking: de scheidslijn tussen gebieden loopt in principe over de as van de genoemde straten en wegen (ook in geval van de Ring).



gemeente Eindhoven

hoofdfunctie	functie	eenheid	centrum		schilwijken		rest		aandeel bezoekers	opmerkingen
			min	max	min	max	min	max		
WONEN	woning groot (>120 m ² bvo)	woning	1,3	1,5	1,5	1,8	1,7	2,3	0,3	BVO NEN 2580
	woning midden (≤120 m ² bvo)	woning	1,2	1,4	1,4	1,7	1,6	2,1	0,3	BVO NEN 2580
	woning klein (≤80 m ² bvo)	woning	1,1	1,3	1,3	1,6	1,5	1,9	0,3	BVO NEN 2580
	Serviceflat / aanleunwoning	woning	0,4	0,6	0,5	0,7	0,6	0,8	0,2	zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen (veel gereserveerde gehandicaptenplaatsen, dus minder gecombineerd gebruik mogelijk)
	kamer verhuur	kamer	0,3	0,6	0,4	0,7	0,5	0,8	0,2	geldt ook voor studentenwoning; gem. kamergrootte < 30 m ²
	verpleeg- / verzorgingstehuis	wooneenheid	0,4	0,6	0,5	0,7	0,6	0,8	0,2	niet de beschikking over eigen vervoer, maar incl. personeel
WINKELN	binnenstad / hoofdwinkelgebied	100 m2 bvo	3,0	4,0	nvt	nvt	nvt	nvt	85%	1 arbeidsplaats = 40 m2 bvo
	stadsdeelwinkelcentrum (winkelcentrum Woensel)	100 m2 bvo	nvt	nvt	nvt	nvt	3,0	4,0	85%	1 arbeidsplaats = 40 m2 bvo

hoofdfunctie	functie	eenheid	centrum		schilwijken		rest		aandeel bezoekers	opmerkingen
			min	max	min	max	min	max		
WERKEN	wijkwinkelcentrum (Haagdijk, Trudoplein, Woenselse markt, Kastelenplein)	100 m2 bvo	nvt	nvt	2,5	3,5	3,0	4,0	85%	excl. supermarkt 1 arbeidsplaats = 40 m2 bvo
	Buurtwinkelcentrum / solitaire kleinschalige winkel	100 m2 bvo	nvt	nvt	2,0	2,5	2,5	3,0	85%	excl. supermarkt 1 arbeidsplaats = 40 m2 bvo
	supermarkt	100 m2 bvo	2,0	3,0	3,0	4,0	4,0	5,0	85%	1 arbeidsplaats = 40 m2 bvo
	grootschalige detailhandel	100 m2 bvo	nvt	nvt	4,5	6,5	5,5	8,0	85%	1 arbeidsplaats = 40 m2 bvo Bedoeld is hier een grote publiekstrekker met regionale functie.
	bouwmarkt / tuincentrum	100 m2 bvo	nvt	nvt	3,0	4,0	4,0	5,0	85%	1 arbeidsplaats = 40 m2 bvo
	showroom (auto's, boten etc.)	100 m2 bvo	0,4	0,6	0,6	1,0	1,0	2,0	35%	1 arbeidsplaats = 30- 50 m2 bvo
	(week)markt	1 m' marktkraam	0,1	0,3	0,2	0,3	0,3	0,5	85%	1 m' marktkraam = 6 m2 bvo (indien geen parkeren achter kraam dan + 1,0 pp per standhouder extra)
	kantoren	100 m2 bvo	1,0	1,4	1,2	1,8	1,8	3,0	15%	1 arbeidsplaats = 25-35 m2 bvo

hoofdfunctie	functie	eenheid	centrum		schilwijken		rest		aandeel bezoekers	opmerkingen
			min	max	min	max	min	max		
VRIJE TIJD	arbeidsextensieve / bezoekersextensieve bedrijven (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf, etc.)	100 m2 bvo	0,2	0,3	0,3	0,6	0,6	1,0	5%	1 arbeidsplaats = 30-50 m2 bvo
	arbeidsintensieve / bezoekersextensieve bedrijven (industrie, garagebedrijf, laboratorium, werkplaats, etc.)	100 m2 bvo	0,7	1,2	1,2	2,0	2,0	2,5	5%	1 arbeidsplaats = 30-50 m2 bvo
	bedrijfsverzamelgebouw	100 m2 bvo	0,8	1,5	1,0	1,7	1,2	1,9	10%	1 arbeidsplaats = 30-40 m2 bvo
	evenementenhal / beursgebouw / congresgebouw	100 m2 bvo	3,0	5,0	4,0	7,0	5,0	10,0	90%	
	café / bar / discotheek / cafetaria	100 m2 bvo	3,0	5,0	4,0	6,0	5,0	7,0	90%	
	restaurant	100 m2 bvo	4,0	8,0	8,0	12,0	10,0	14,0	80%	
	hotel	kamer	0,5	1,0	0,7	1,3	0,9	1,5	-	
	museum	100 m2 bvo	0,3	0,5	0,5	0,8	0,8	1,0	95%	
	bibliotheek	100 m2 bvo	0,3	0,5	0,5	0,8	0,8	1,0	95%	
	bioscoop / theater / schouwburg	zitplaats	0,1	0,2	0,2	0,3	0,3	0,5	-	
	sociaal cultureel centrum / wijkgebouw	100 m2 bvo	2,0	5,0	3,0	6,0	4,0	7,0	60%	

hoofdfunctie	functie	eenheid	centrum		schilwijken		rest		aandeel bezoekers	opmerkingen
			min	max	min	max	min	max		
	Gymlokaal	100 m2 bvo	1,0	1,5	1,5	2,0	2,0	2,5	95%	Indien geen avondfunctie, dan parkeervraag = 0
	sporthal (binnen)	100 m2 bvo	1,0	1,5	1,5	2,0	2,0	2,5	95%	bij sporthal met wedstrijdfunctie: + 0,1-0,2 pp. per bezoekersplaats
	sportveld (buiten)	ha. netto terrein	nvt	nvt	13,0	27,0	13,0	27,0	95%	Alleen opp. sportterreinen tellen mee.
	dansstudio / sportschool	100 m2 bvo	1,0	2,0	2,0	3,0	3,0	4,0	90%	
	squashbanen	baan	0,5	1,0	1,0	1,5	1,0	2,0	90%	
	tennisbanen	baan	0,5	1,0	1,0	2,0	2,0	3,0	95%	
	golfbaan	hole	nvt	nvt	nvt	nvt	6,0	8,0	95%	
	bowlingbaan / biljartzaal	baan/tafel	1,0	1,5	1,5	2,0	1,5	2,5	95%	
	stadion	zitplaats	0,04	0,2	0,05	0,3	0,06	0,4	99%	
	zwembad	100 m² opp. bassin	7,0	9,0	8,0	10,0	9,0	11,0	98%	
	themapark / pretpark	ha. netto terrein	2,0	8,0	3,0	10,0	4,0	12,0	90%	
	overdekte speeltuin/hal	100 m2 bvo	2,0	8,0	3,0	10,0	4,0	12,0	90%	
	manege	box	nvt	nvt	nvt	nvt	0,3	0,8	-	
	sexclub	100 m2 bvo	3,0	4,0	4,0	5,0	5,0	6,0	-	

hoofdfunctie	functie	eenheid	centrum		schilwijken		rest		aandeel bezoekers	opmerkingen
			min	max	min	max	min	max		
GEZONDHEIDSZORG										
	ziekenhuis	bed	1,0	1,3	1,3	1,7	1,5	2,0	65%	bij vaste bezoektijden bovengrens hanteren
	arts / maatschap / therapeut / consultatiebureau	Behandelkamer	1,0	1,5	1,5	2,0	1,5	2,5	-	met minimum van 3 parkeerplaatsen per praktijk
	apotheek	100 m2 bvo	1,7	2,1	2,0	2,4	2,3	2,7	90%	
ONDERWIJS	beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO)	collegezaal	10,0	15,0	15,0	20,0	20,0	25,0	-	totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen
	beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO)	leslokaal	4,0	5,0	5,0	7,0	5,0	10,0	-	
	voorbereidend dagonderwijs (Vwo, Havo, Vmbo)	leslokaal	0,5	0,8	0,5	1,0	0,5	2,0	-	leslokaal = circa 30 zitplaatsen
	avondonderwijs	student	0,4	0,6	0,5	0,7	0,6	0,8	-	
	basisonderwijs	leslokaal	0,5	0,7	0,6	1,0	0,8	2,0	-	exclusief Kiss & Ride
	crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf	arbeidsplaats	0,4	0,8	0,5	0,9	0,6	1,0	-	exclusief Kiss & Ride
	Kiss & Ride	100 leerlingen	4,0	6,0	5,0	7,0	6,0	8,0	-	
OVERIGEN	volkstuin	perceel	nvt	nvt	nvt	nvt	0,3	0,5		

hoofdfunctie	functie	eenheid	centrum		schilwijken		rest		aandeel bezoekers	opmerkingen
			min	max	min	max	min	max		
	Religiegebouw (kerk, moskee, et cetera)	zitplaats	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,3	-	
	Begraafplaats / crematorium	gelijktijdige begrafenis / crematie	10,0	20,0	15,0	30,0	15,0	30,0	-	