

Verslag van de inloopavond op 5 juni 2012 van 17.00 tot 21.00 uur voor het conceptbestemmingsplan Grasrijk

Er zijn in het gebied bij 1900 woningen wijkinfo's verspreid. In totaal zijn er ongeveer 70 mensen komen kijken naar de plannen.

Van de gemeente waren aanwezig:

Maurice Hommel, wijkcoördinator;

Irina Entrop, bestemmingsplanjurist;

Hein van Hout, stedenbouwkundige;

Rutger Kerstens, stedenbouwkundig tekenaar;

Annet Hardon, bestemmingsplanjurist.

De inloopavond vond plaats in de Hangar, Meerbos 4, te Eindhoven.

Bijlage: wijkinfo

De volgende mensen hebben aangegeven het verslag te willen ontvangen:

1	Bewoner	[REDACTED]	[REDACTED]	Eindhoven	
2	Bewoner	[REDACTED]	[REDACTED]	Eindhoven	
3	Bewoner	[REDACTED]	[REDACTED]	Eindhoven	
4	Bewoner	[REDACTED]	[REDACTED]		
5	Bewoner	[REDACTED]	[REDACTED]	Eindhoven	
6	Bewoner	[REDACTED]	[REDACTED]		

De volgende mensen hebben vragen en/of opmerkingen gemaakt:

1. Bewoner Grassavanne 20, 5658 EV

Wanneer gaat het tijdelijk winkelcentrum weg? En wanneer wordt de ecologische verbindingzone hersteld?

Antwoord gemeente

1a. De tijdelijke winkel-units staan vanaf begin juni 2012 leeg (exclusief de cafetaria). Wanneer de units worden afgebroken staat nog niet definitief vast. In ieder geval is gemeld door de PLUS dat dit zo spoedig mogelijk zal gaan gebeuren.

1b. De ecologische verbindingzone kan pas hersteld worden als de tijdelijke weg die nu nog om de hangar loopt wordt verwijderd. Dit verwijderen kan pas als de inrit van de parkeergarage aan deze zijde gereed is (verwachting 1e kwartaal 2015).

2. Bewoner Grasvink

Wanneer wordt de langzaam verkeerroute van Zandrijk, Waterrijk, Grasrijk naar Meerrijk (het winkelcentrum) gerealiseerd? Wanneer worden de bruggen bij het winkelcentrum aangelegd?

Antwoord gemeente

De langzaam verkeerroutes (en bruggen) zullen afhankelijk van de voortgang van de verkoop van de waterwoningen kunnen worden gerealiseerd.

In ieder geval zal de gemeente er dan na streven (eind 2014) om minimaal 1, maar misschien 2 verbindingen te realiseren.

3. Bewoner Stillendijk 9

Wat zijn de ontwikkelingen tussen de A2 en de Sliffertsestraat? Hoe en wanneer gaat Land Forum ingericht worden?

Aandacht van het beheer en onderhoud van het bos in Land Forum.

Antwoord gemeente

Dit gebied is getemporiseerd en zal naar alle waarschijnlijkheid de komende 10 jaar niet tot ontwikkeling komen.

Het is nog onduidelijk hoe het ter zijner tijd ingericht zal worden. Het gehele gebied is regulier in beheer genomen.

4. Bewoner Graslelie 15

Voorstel om de ontvlechtingvariant met een tunnel op te lossen. "Maak een tunnel vanaf de N2 tot aan de kruising in Meerhoven. Maak er desnoods een tolweg van".

Op deze wijze heeft iedereen minimaal last van het verkeer van de N2. Daarnaast is er minder gevaar voor de kinderen laag. Dan kan er een driebaansweg van gemaakt worden.

Antwoord gemeente

Op 12 oktober 2011 heeft de Raad van State uitspraak gedaan in de beroepszaak tegen de ontvlechtingvariant. Het tracébesluit N2 aansluitingen Meerenakkerweg/Heistraat en Noord- Brabantlaan (2011) is onherroepelijk geworden. Het tracébesluit voorziet niet in een tunnel vanaf de tunnel.

5. Bewoner Grasplantsoen 35

Waar en hoe komen de inritten naar de A2 te lopen en wanneer?

Antwoord gemeente

De tekeningen van de ontvlechtingvariant, zoals deze is opgenomen in het tracébesluit N2 aansluitingen Meerenakkerweg/Heistraat en Noord- Brabantlaan (2011), zijn op de website van www.Meerhoven.net geplaatst.

Voor alle tekeningen behorende bij het tracébesluit verwijzen wij naar

http://www.centrumpp.nl/projecten/alle_procedures/tracbesluitn2_aansluitingenmeerenakkerwegheistraatennoordbrabantlaan2011.aspx

De planning zoals aangegeven op <http://www.rijksoverheid.nl/ministeries/ienm/ienm-in-kaart> is niet meer juist.

Rijkswaterstaat zal een nieuwe planning moeten publiceren.

6. Bewoner Grasperk 24

Hoe wordt de doorgang naar Meerrijk gerealiseerd? Hoe wordt de wandel en fietsverbinding vanuit Grasrijk naar Meerrijk gerealiseerd?

Antwoord gemeente

Ten aanzien van de exacte langzaam verkeer routes vanuit Grasrijk kunnen wij helaas nog geen definitief uitsluitsel geven. Er is een Voorlopig ontwerp dat op dit moment nog niet verder uitgewerkt zal worden omdat dit in relatie staat tot de situatie eind 2014. Het zou dus kunnen

zijn dat de verbindingen op basis van tijdelijke aanleg worden gerealiseerd.

En voor de rest zie antwoord 2.

7. Bewoner Grassnip 2

Wanneer gaat het tijdelijk winkelcentrum weg?

Antwoord gemeente

Zie antwoord 1b

Daarnaast zijn de volgende opmerkingen mondeling ingebracht:

8. Verzoek om een tekening van de Meerhovendreef en de ontvlechtingvariant op de Meerhovensite te plaatsen.

Antwoord gemeente:

De tekening van de Meerhovendreef inclusief de twee nieuwe oversteken zal op de site van Meerhoven worden geplaatst. De communicatie over de ontvlechtingvariant wordt verzorgd door Rijkswaterstaat via <http://www.rijksoverheid.nl/ministeries/ienm/ienm-in-kaart>. Aan Rijkswaterstaat is gevraagd de informatie op deze internetpagina te updaten conform de laatste stand van zaken.

9. Verzoek om de paaltjes aan het begin en het eind van de Stillendijk tussen de Nieuwe Sliffertsestraat en de Grasbloem weer omhoog te doen. De weg wordt als sluiproute door autoverkeer gebruikt en is daardoor gevaarlijk voor spelende kinderen.

Antwoord gemeente:

Na de winter zijn de palen niet meer omhoog gezet. De reden hiervoor is dat de palen zelf een obstakel vormen voor fietsers en daarmee gevaarlijk kunnen zijn. Van een aantal locaties zijn meldingen hierover binnen gekomen. Deze situaties worden door de gemeente onderzocht en op basis daarvan zal een beslissing genomen worden of de palen omlaag blijven of omhoog gezet gaan worden. Deze locatie is al eerder gemeld en wordt onderzocht. Het is momenteel niet duidelijk wanneer het onderzoek wordt uitgevoerd en afgerond.

10. Het groen op de hoek Graslook/Nieuwe Sliffertsestraat is zo hoog dat er slecht zicht is op de weg. Kan dit niet beter onderhouden worden?

Antwoord gemeente:

Deze opmerking is doorgegeven aan de sector Realisatie en Beheer.

11. Zijn er nieuwe ontwikkelingen bij de aansluiting naar het winkelcentrum? Hoe flexibel is het bestemmingsplan op deze locatie?

Antwoord gemeente:

Als het de ontsluiting van de parkeergarage betreft, is dit niet meer mogelijk. Wij kunnen dit plan niet meer wijzigen.

12. Wat wordt er in het bestemmingsplan geregeld t.a.v. zonnecollectoren e.d. Mogen deze schuin op een plat dak worden geplaatst?

Antwoord gemeente:

In het bestemmingsplan wordt over het algemeen geen aparte regeling voor zonnecollectoren op een plat dak geregeld. Afhankelijk van de omvang van de collectoren wordt vaak wel gekeken of deze binnen de bouwvoorschriften passen. Daarnaast is afhankelijk van de omvang al dan niet een omgevingsvergunning nodig voor de plaatsing van de collectoren. Omdat het maatwerk is, kan bij concrete plannen het beste afgestemd worden met de gemeente.

De **buurtvereniging Grashoek** heeft per e-mail nog de volgende opmerkingen gestuurd:

1. Op de plankaart van het vigerende bestemmingsplan 'Meerhoven, gedeeltelijke herziening uitwerkingsplan Grasrijk/Landforum' is het aantal rijstroken per wijkontsluitingsweg expliciet aangegeven. Op de plankaart behorende bij het conceptbestemmingsplan Grasrijk ontbreekt deze informatie. In hoeverre is het maximum aantal rijstroken per wijkontsluitingsweg in het nieuwe conceptbestemmingsplan geregeld?

Antwoord gemeente: Het aantal rijstroken zal voor de voornaamste wegen worden opgenomen.

2. Zijn er ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan nog wijzigingen met betrekking tot de vastgestelde waarden voor de maximale geluidsbelasting?

Antwoord gemeente: Omdat het een actualisatieplan is waarbij in de feitelijke situatie niks wijzigt, is het niet noodzakelijk om nieuw akoestisch onderzoek te doen en ook wordt er geen hogere waarde procedure voor geluid doorlopen.

3. Waarom zijn de plangebiedsgrenzen van het nieuwe conceptbestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan? Met name bij de kruising Meerhovendreef-Sliffertsestraat zijn opmerkelijke verschillen te zien. Dito in het zuidelijk deel van Grasrijk (Landhof – voorheen Landforum – en het wegvak Grasdreef tussen Grassteppe en Hovenring vallen nu buiten het conceptbestemmingsplan Grasrijk).

Antwoord gemeente: Bij de plangrenzen van een bestemmingsplan wordt gekeken naar een logische indeling. Daarnaast zijn er ontwikkelingen die nog niet helemaal duidelijk zijn buiten dit bestemmingsplan gehouden. Deze worden via andere bestemmingsplannen opgepakt. Voor het deel Landhof is een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Dit omdat de ontwikkeling van kantoren niet rendabel zijn gebleken en er is besloten om daar woningbouw te realiseren. Aangezien de aansluiting van de Meerhovendreef op de Sliffertsestraat nog steeds in ontwikkeling is, wordt hier een plangrens opgenomen die aansluit op het gebied waarbij de verkeersbestemming kan worden gerealiseerd. Het huidige bestemmingsplan van Grasrijk is de grens bepaald op de toenmalige situatie.

4. Wat is de formele bestemming van de wadi's? In wijkdeel Grashoek – Grasrijk-Zuid – zijn wij als wijkvereniging al enige tijd in overleg met de gemeente over het gedeeltelijk inrichten van de wadi's als parkeerruimte.

Antwoord gemeente: Vanuit waterhuishoudkundig oogpunt is het niet wenselijk om wadi's om te bouwen tot parkeerplaatsen omdat dit meer wateroverlast tot gevolg kan hebben.

5. Op welke wijze is in het conceptbestemmingsplan rekening gehouden met de (zuidelijke) ontsluiting van het nieuwe winkelcentrum Meerhoven?

Antwoord gemeente:

De Grasdreef is in het bestemmingsplan opgenomen als ontsluitingsweg naar Meerrijk. Dit is in het oorspronkelijke bestemmingsplan Meerhoven en het uitwerkingsplan van Grasrijk ook zo opgenomen. Dit actualisatieplan verandert daar niks aan.