

Voorschriften Het Schaapsdijk en Grasduiker

Eisen t.a.v. hoofdgebouw en dakvorm

- Het hoofdgebouw bestaat uit 1 of 2 lagen met een kap en dient uit hoekige volumes te bestaan.
- Het hoofdgebouw dient loodrecht op of parallel aan de straat te zijn gesitueerd.
- De westzijde van het hoofdgebouw blijft vrij van aan- en bijgebouwen.
- het hoofdgebouw en de bij- en aangebouwen zijn van baksteen. De hellende daken worden afgedekt met dakpannen. De bakstenen zijn rood van kleur en de daken krijgen een antraciete kleur.
- De kozijnen en eventuele boeiboorden dienen crème wit te zijn.
- Deuren en eventuele luiken dienen ofwel donkerrood, ofwel donkergroen, ofwel standblauw te zijn.
- Het gebruik van aluminium en plastic of tresa is niet toegestaan.
- De dakvorm van het hoofdgebouw aan het Schaapsdijk is een zadeldak. Het dak heeft een helling van 40 graden, waarbij een vrijheidsmarge aangehouden mag worden van 5 graden. De nokrichting is vrij te verkiezen: parallel aan de weg of loodrecht op de weg. Een combinatie is ook mogelijk. Wolfseinden zijn hier toegestaan.
- De dakvorm van het hoofdgebouw aan de Grasduiker is een zadeldak en heeft een nokrichting loodrecht op de weg. De helling van het dak is vrij te verkiezen, maar moet groter zijn dan 30 graden. Een wolfseind is hier niet toegestaan.
- De toevoegingen van het hoofdgebouw (o.a. erkers, overstekken, schoorstenen, dakkapellen) dienen duidelijk ondergeschikt te zijn aan het hoofdgebouw. Voor de toepassing van erkers zijn om deze reden in figuur 2 een aantal regels opgesteld.
- Het dakvlak moet duidelijk als dakvlak ervaarbaar blijven. Vanwege deze reden zijn in figuur 3 een aantal regels opgesteld.

Bij - en aangebouwen

- De bij- en aangebouwen bestaan uit dezelfde rode baksteen, die is toegepast voor het hoofdgebouw.
- De voorgevel van de aan- en bijgebouwen ligt tenminste 3 meter achter de rooilijn van het hoofdgebouw.
- Aan- en bijgebouwen dienen loodrecht of parallel aan de straat te zijn gesitueerd.
- De minimale hoogte van de aan- en bijgebouwen is 3 meter.
- De aan- en bijgebouwen hebben een plat dak of een hellend dak, waarvan de helling dan overeen moet komen met de die van het hoofdgebouw. De maximale bouwhoogte van de bij- en aangebouwen is 5.5 meter en de maximale goothoogte is 3 meter.

Overgang privé-openbaar

- De erfafscheidingen in de voortuin blijven bij voorkeur achterwege. Indien toch een erfafscheiding gewenst wordt mag deze ten hoogste 1 meter hoog worden.
- De overgangen tussen privé-terrein en openbaar gebied dienen een groen karakter te krijgen. Dit betekent dat de erfafscheidingen bestaan uit hagen of open gaas/hekwerk met groene beplanting.