



Raadsvoorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan VII Buitengebied (Loovelden)

Inleiding

Reden voor het opstellen en in procedure brengen van dit bestemmingsplan is de aanleg van een bergbezinkbassin aan de Kosmoslaan en de daaruit voortvloeiende compensatieverplichting van natuurwaarden.

Een bergbezinkbassin is een gedeeltelijk ondergrondse afgesloten bak waar in bij hevige regenval rioolwater wordt opgeslagen en het vuil hierin kan bezinken. Als er meer neerslag valt dan het bassin op dat moment kan bergen zorgt het bezinken van het vuil er voor dat zo min mogelijk verontreiniging (vuil) in het oppervlaktewater – in dit geval de Dommel – terecht komt. Na afloop een hevige bui wordt de inhoud van het bassin geleidelijk teruggepompt in het rioolstelsel.

Dit bergbezinkbassin ligt in een kwetsbaar gebied (EHS) en de aanleg kon alleen plaatsvinden wanneer de gemeente de natuur, die verloren zou gaan als gevolg van de aanleg van dit bergbezinkbassin, zou compenseren op basis van de provinciale nota natuurcompensatie. De verplichting tot natuurcompensatie is aangegaan bij het verzoek om provinciale medewerking bij de aanleg van het bergbezinkbassin. Deze compensatie dient planologisch te worden vastgelegd; zo mogelijk gelijktijdig met de planologische ingreep in de ecologische hoofdstructuur (EHS). Vandaar in dit bestemmingsplan.

De betreffende gronden in het bestemmingsplan Buitengebied hebben thans de bestemming *Agrarisch*. De gronden krijgen in het bestemmingsplan VII Buitengebied (Loovelden) de bestemming *Natuur* en gaan onderdeel uitmaken van het Natuurontwikkelingsplan Loovelden.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 28 oktober 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Hierbij is de mogelijkheid geboden om zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan kenbaar te maken.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Doelstelling

Door de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt invulling gegeven aan de verplichting tot natuurcompensatie.



Voorstel

1. het bestemmingsplan VII Buitengebied (Loovelden) bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML – bestand: NL.IMRO.0772.80102-0301 met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond die is ontleend aan de GBE – versie december 2010;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten

1.1 Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dienen bestemmingsplannen digitaal te worden vastgesteld.

2.1 Naast de digitale versie van het bestemmingsplan dient de raad ook de analoge versie van het bestemmingsplan vast te stellen.

3.1 Indien geen exploitatieplan wordt vastgesteld dan moet de gemeenteraad dit op grond van de Wro besluiten.

Op grond van de Wro moet bij nieuwe ontwikkelingen tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld als het kostenverhaal voor de grondexploitatie anderszins verzekerd is. Dit is het geval wanneer de gemeente de grond in eigendom heeft of met grondeigenaren een overeenkomst heeft gesloten. In onderhavige situatie is de grond in eigendom van de gemeente. Ook wanneer geen exploitatieplan wordt vastgesteld dan moet dit op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro door de gemeenteraad worden besloten.

Kanttelingen

Niet van toepassing

Kosten

De kosten voor het opstellen en het in procedure brengen van het bestemmingsplan komen ten laste van de binnen de sector ORVM reeds begrote middelen.



Communicatie

Bekendmaking van het raadsbesluit vindt conform de wet plaats door middel van publicatie in het weekblad Groot Eindhoven en de Staatscourant en langs elektronische weg via de gemeentelijke website.

Het bestemmingsplan is vóór de vaststelling te raadplegen op de website:
<http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0772.80102-0301>.

Na vaststelling is het bestemmingsplan te raadplegen op de website:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0772.80102-0301>.

Planning en uitvoering

Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kan, afhankelijk van het seizoen een begin worden gemaakt met het uitvoeren van de werkzaamheden.

Evaluatie

Niet van toepassing

1 Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- ♦ Ontwerp-besluit
- ♦ Bestemmingsplan VII Buitengebied (Loovelden)

- ◇ De bijlagen worden meegestuurd
- ◆ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerp-raadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan VII Buitengebied (Loovelden) met ingang van 28 oktober 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
dat de terinzagelegging is bekend gemaakt op de wijze, zoals aangegeven in art. 3.8 Wro en art. 1.2.1 Bro;
dat gedurende bovengenoemde termijn geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 januari 2011;
gelet op de Wet en Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

- 1 het bestemmingsplan VII Buitengebied (Loovelden) bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML – bestand: NL.IMRO.0772.80102-0301 met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond die is ontleend aan de GBE – versie 2010;
- 2 de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
- 3 geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 maart 2011.

R. van Gijzel, voorzitter.

J. Verheugt, griffier.

rma/LG11000353