



Raadsvoorstel tot vaststelling bestemmingsplan 'Reconstructie Orpheuslaan'

Inleiding

Aanleiding voor dit bestemmingsplan is de geplande reconstructie van de Orpheuslaan. De nieuwe wegozette past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Daarom is onderhavig bestemmingsplan opgesteld. Resultaat van de reconstructie zal een weg zijn die bestaat uit twee aparte rijbanen gescheiden door een groene middenberm. Aan de zuidzijde van de weg wordt een losliggend tweerichtingen-fietspad gerealiseerd. Ook komen er twee nieuwe rotondes op de Orpheuslaan. Het ontwerpbestemmingsplan 'Reconstructie Orpheuslaan' heeft van 24 februari 2011 tot en met woensdag 6 april 2011 zes weken ter inzage gelegen. Er is in die periode één zienswijze (ondertekend door meerdere personen) ontvangen.

Doelstelling

Het vaststellen van het bestemmingsplan 'Reconstructie Orpheuslaan' waardoor een juridisch-planologisch kader voor dit project ontstaat.

Voorstel

1. Reclamanten in hun zienswijze ontvankelijk te verklaren.
2. De zienswijze overeenkomstig het gemeentelijk standpunt als verwoord in de nota van zienswijzen ongegrond te verklaren.
3. Het bestemmingsplan Reconstructie Orpheuslaan bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80099-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal ongewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie april 2011 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.



Argumenten

1.1. De indieners van de zienswijze kunnen ontvankelijk worden verklaard

Van 24 februari 2011 tot en met 6 april 2011 bestond voor iedereen de gelegenheid om zienswijzen in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Voordat een inhoudelijke beoordeling van de zienswijze kan plaatsvinden moet eerst worden vastgesteld of de indieners ervan in hun zienswijze ontvankelijk kunnen worden verklaard. Dit laatste is het geval omdat de zienswijze binnen de gestelde wettelijke termijn is ontvangen.

2.1 De zienswijze wordt om inhoudelijke redenen geheel ongegrond geacht

De zienswijze wordt om de redenen, zoals verwoord in de 'nota van zienswijzen', geheel ongegrond geacht. Korthedshalve wordt inhoudelijk verwezen naar die 'nota van zienswijzen'.

3.1 Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een volledige analoge versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld

Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgesteld. Het bestemmingsplan is voor u digitaal raadpleegbaar via pilot.ruimtelijkeplannen.nl. Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding daarvan op papier worden vastgesteld. Daarom is ook een analoge versie van het bestemmingsplan ter besluitvorming voorgelegd. Mocht de inhoud van het digitale en analoge bestemmingsplan aanleiding geven tot een verschil in uitleg dan is de inhoud van het digitale plan beslissend.

4.1 De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan

Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet kan uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. In casu gaat het om de reconstructie van een weg. Dit is geen bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening waardoor geen exploitatieplan vereist is. Bovendien is de gemeente zelf initiatiefnemer van dit plan waardoor er geen kosten op andere partijen verhaald kunnen worden.

Kantttekeningen

Niet van toepassing.

Kosten

De kosten voor het bestemmingsplan zijn onderdeel van de totale kosten van het project 'Reconstructie Orpheuslaan'.



Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website www.bestemmingsplannen.eindhoven.nl

In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en in de bekendmaking zijn de beroepsmogelijkheden opgenomen. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving daarvan digitaal verzonden aan de VROM-inspectie, aan Gedeputeerde Staten en aan het waterschap. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

De indieners van de zienswijze worden per brief in kennis gesteld van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan onder gelijktijdige toezending van het raadsvoorstel en het –besluit. Ook worden de indieners geïnformeerd over de mogelijkheid tot het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Planning en uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit staat dat het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en dat binnen die termijn beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval moet eerst de uitspraak van de voorzitter te worden afgewacht.

Evaluatie

Dit is niet aan de orde.

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- ◆ Bestemmingsplan 'Reconstructie Orpheuslaan' bestaande uit de verbeelding NL.IMRO.0772.80099-0301.gml, regels en toelichting.
- ◆ Ingekomen zienswijze.
- ◆ Nota van zienswijzen behorende bij het bestemmingsplan.

X De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 mei 2011;

overwegende,

- dat het ontwerpbestemmingsplan 'Reconstructie Orpheuslaan', met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- dat het ontwerpbestemmingsplan zowel in digitale als analoge vorm gedurende de periode van donderdag 24 februari 2011 tot en met woensdag 6 april 2011 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat van enkele indieners een op schrift gestelde zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan is ontvangen;
- dat de zienswijze binnen de gestelde termijn is ontvangen en dat de indieners ervan in hun zienswijze ontvankelijk kunnen worden verklaard;
- dat in de nota van zienswijzen deze zienswijze is samengevat en is voorzien van een gemeentelijk standpunt;
- dat de raad de daarin vervatte overwegingen en standpunten tot de hare maakt;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

- 1 Reclamanten in hun zienswijze ontvankelijk te verklaren.
- 2 De zienswijze overeenkomstig het gemeentelijk standpunt als verwoord in de nota van zienswijzen ongegrond te verklaren.
- 3 Het bestemmingsplan Reconstructie Orpheuslaan bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80099-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal ongewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie april 2011 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.



- 4 Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 juni 2011.

R. van Gijzel, voorzitter.

J. Verheugt, griffier.

(

—