



gemeente Eindhoven

Raadsnummer	13 R 5424
Inboeknummer	13bsto1087
Beslisdatum B&W	11 juni 2013
Dossiernummer	13.24.652

Raadsvoorstel *Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Binnenstad*

Inleiding

Met het bestemmingsplan Binnenstad wordt het nu nog geldende bestemmingsplan Eindhoven binnen de Ring vervangen. Zoals bekend is in diverse gerechtelijke procedures over dit bestemmingsplan geoordeeld, dat het te globaal en onvoldoende concreet is en daarom is het deels onverbindend verklaard. De noodzaak voor reparatie gecombineerd met de actualiseringsplicht is aanleiding om het plan te herzien.

Het bestemmingsplan Binnenstad is in lijn met de actualiseringsplannen, gebaseerd op de bestaande (vergunde) situatie. Daarnaast zijn beleid en ontwikkelingen meegenomen waarover bestuurlijk besluitvorming heeft plaatsgevonden.

Bijzonder aan dit bestemmingsplan is, dat met uitzondering van beschermde monumenten, een beschermingsregiem voor cultuurhistorische waarden in de regels en verbeelding is verankerd. In haar advies heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit voor wat betreft cultuurhistorie over de bij het bestemmingsplan gevolgde werkwijze en het resultaat daarvan haar waardering uitgesproken.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft op de voorgeschreven wijze gedurende zes weken met ingang van 28 maart 2013 tot en met woensdag 8 mei 2013 voor eenieder ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn 4 zienswijzen ingediend. In de Nota zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Binnenstad (Nota zienswijzen en wijzigingen) dat bij dit raadsvoorstel is gevoegd, zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een gemeentelijk standpunt.

Bestuurlijk kader

◆ Wettelijke taak

In de Wet ruimtelijke ordening is de plicht tot actualisatie vastgelegd

Doelstelling

Met het nieuwe bestemmingsplan wordt beoogd voor de komende jaren een adequaat planologisch kader voor het gebied te geven. De bestaande kwaliteiten en



de voorziene ontwikkelingen worden met dit bestemmingsplan gedurende de planperiode gewaarborgd.

Voorstel

1. overeenkomstig het standpunt zoals verwoord in de Nota zienswijzen en wijzigingen de zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. overeenkomstig het standpunt zoals verwoord in de Nota zienswijzen en wijzigingen van de zienswijzen die ontvankelijk zijn 1 zienswijze gegrond en de overige zienswijzen ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan 'Binnenstad', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0772-80096-0301.gml met de bijbehorende bestanden, digitaal gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen zoals verwoord in de Nota zienswijzen en wijzigingen en daarbij te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie januari 2010;
4. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 3. genoemde bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming om het bestemmingsplan eerder te publiceren.

Argumenten

1.1 De zienswijzen zijn tijdig ingediend zodat deze ontvankelijk dienen te worden verklaard

Ten aanzien van het ontwerp van het bestemmingsplan Binnenstad zijn 4 zienswijzen ingediend. Voordat de zienswijzen inhoudelijk worden beoordeeld, dient de gemeenteraad, als bevoegd orgaan om het bestemmingsplan vast te stellen, een oordeel te geven over de ontvankelijkheid van de zienswijzen die zijn ingediend. De zienswijzen zijn tijdig op de wettelijk voorgeschreven wijze ingediend en zijn dus ontvankelijk. De beweegredenen tot het oordeel over de ontvankelijkheid van de zienswijzen zijn in de Nota van zienswijzen en wijzigingen weergegeven.

2.1 De kenbaar gemaakte zienswijzen zijn deels inhoudelijk juist zodat deze deels gegrond en voor het overige ongegrond dienen te worden verklaard.

Van de zienswijzen is er 1 gegrond en de overige zienswijzen ongegrond. De motieven die tot het oordeel over de gegrondheid van de zienswijzen hebben geleid, zijn in de Nota van zienswijzen en wijzigingen weergegeven. De gemeenteraad dient als bevoegd orgaan over de gegrondheid van de ontvankelijke zienswijzen te beslissen.

3.1 De raad dient op basis van het ontwerp bestemmingsplan en de wijzigingen van de regels en verbeelding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.



De zienswijze die gegrond is, heeft geleid tot een wijziging van de verbeelding. Daarnaast zijn ambtshalve wijzigingen in de regels en de verbeelding aangebracht. De wijzigingen zijn in de Nota van zienswijzen en wijzigingen toegelicht en weergegeven. De bevoegdheid tot het vaststellen van een bestemmingsplan ligt bij de gemeenteraad. Het gewijzigde bestemmingsplan ligt thans ter besluitvorming door uw raad voor.

Met de besluitvorming over de ontvangen zienswijzen en het bestemmingsplan wordt de vaststellingsfase afgerond en kan de bestemmingsplanprocedure worden vervolgd met de beroepsfase.

3.2 De raad dient het bestemmingsplan digitaal vast te stellen.

Met ingang van 1 januari 2010 zijn de bij en krachtens de wet gestelde digitale verplichtingen ten aanzien van ruimtelijke plannen van kracht. Deze digitale verplichtingen hebben betrekking op de vormgeving, inrichting beschikbaarstelling, bekendmaking en ter inzage legging van ruimtelijke besluiten. Het bestemmingsplan Binnenstad is overeenkomstig deze digitale verplichtingen in procedure gebracht. Op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening dient het bestemmingsplan digitaal te worden vastgelegd en vastgesteld. In artikel 1.2.4 van voornoemd besluit is voorts bepaald dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan tevens dient te worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt. Dit is hier dienovereenkomstig ter besluitvorming voorgelegd.

4.1 Naast de digitale versie van het bestemmingsplan dient de raad ook de analoge versie van het bestemmingsplan vast te stellen.

Naast een digitaal bestemmingsplan is ook voorzien in een analoge versie van het bestemmingsplan. Krachtens het bepaalde in artikel 1.2.3 lid 1 van voornoemd besluit dient een volledige verbeelding van het bestemmingsplan op papier gelijktijdig te worden vastgesteld. Daarom is hier ook de gewijzigde vaststelling van het analoge bestemmingsplan (de papieren versie) ter besluitvorming voorgelegd. Indien verschil in uitleg bestaat over de inhoud van het digitale en het analoge plan is de eerstgenoemde inhoud beslissend.

5.1 Versnelde bekendmaking van de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling. Omdat bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp wordt het besluit tot vaststelling 6 weken na de vaststelling bekendgemaakt. Dit in verband met de mogelijkheid van een reactieve aanwijzing van de Minister van Infrastructuur en Milieu (I&M) en/of van het college van Gedeputeerde Staten van Noord Brabant (GS). In de wet is bepaald dat indien geen provinciale en/of nationale belangen worden geraakt met de gewijzigde vaststelling aan GS en het ministerie I&M kan worden verzocht om toestemming om het bestemmingsplan eerder te mogen



publiceren. Voornoemd ministerie heeft bericht dat voor plannen die geen nationale belangen raken een verzoek daartoe achterwege kan blijven. De raad dient te besluiten over het verzoek om eerder te publiceren. Omdat er geen sprake van is dat het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan strijdig is met de provinciale en/of nationale belangen is het onnodig om voor de bekendmaking deze lange termijn af te wachten.

Kantttekeningen

Niet van toepassing

Kosten

Dit bestemmingsplan heeft in financiële zin, behoudens de gebruikelijke kosten voor publicatie in het kader van de zienswijzen- en beroepsprocedure, geen consequenties. Het bestemmingsplan heeft als voornaamste doel het plangebied te voorzien van actuele juridisch planologische regeling. De kosten voor de actualisering van bestemmingsplannen zijn gedekt uit de daartoe reeds begrote middelen van de sector ORVM voor 2012. Omdat het plan niet leidt tot door de gemeente uit te voeren fysieke ingrepen hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Communicatie

Bekendmaking van het raadsbesluit, de ter inzage legging van de digitale verbeelding en de analoge versie van het bestemmingsplan en de mogelijkheid om gedurende de inzage termijn beroep in te stellen en eventueel ook een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij respectievelijk de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en de Voorzitter van deze afdeling, zal op de gebruikelijke wijze – digitaal via de gemeentelijke website www.bestemmingsplanneneindhoven.nl en middels publicatie in de Staatscourant en het weekblad Groot Eindhoven – plaatsvinden.

Diegenen die zienswijzen hebben ingediend, worden hiervan schriftelijk in kennis gesteld.

Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving daarvan digitaal verzonden aan de Inspecteur en GS. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken aan hen digitaal beschikbaar gesteld.

Het digitaal beschikbaar stellen en ter inzage leggen van het bestemmingsplan geschiedt via de landelijke voorziening, de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Planning en uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de bestemmingsplanprocedure vervolgd met de beroepsfase. Kennisgeving daarvan alsmede van de ter inzage legging van het bestemmingsplan gedurende zes weken en de mogelijkheid om



tijdens deze termijn beroep in te stellen tegen het besluit, zal op de wettelijk voorgeschreven wijze plaats vinden. Bekendmaking kan pas 6 weken na de vaststelling plaatsvinden omdat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld. Omdat geen provinciale en/of nationale belangen worden geraakt, wordt aan GS en de Inspecteur verzocht om toestemming om de bekendmaking eerder te laten plaats vinden. Op de dag nadat de beroepstermijn afloopt, treedt het bestemmingsplan in werking tenzij beroep is ingesteld en voorlopige voorziening is gevraagd bij respectievelijk de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en de Voorzitter van de deze afdeling. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Het bestemmingsplan Binnenstad vormt vanaf het moment van inwerkingtreding het toetsingskader voor alle ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied.

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- ◆ Bestemmingsplan Binnenstad, verbeelding (nr NL.IMRO.0772-800697-0301.gml) regels en toelichting;
- ◆ Het ontwerp bestemmingsplan Binnenstad
- ◆ Nota zienswijzen en wijzigingen.

- ◇ De bijlagen worden meegestuurd
- ◇ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerp raadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

secretaris.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 juni 2013;
overwegende, dat de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan Binnenstad conform het bepaalde in en krachtens de Wet ruimtelijke ordening op digitale wijze heeft plaatsgevonden via de website www.ruimtelijkeplannen.nl;
dat met ingang van 28 maart 2013 de digitale verbeelding van het ontwerp van het bestemmingsplan gedurende zes weken tot en met 8 mei 2013 door een ieder via genoemde website kon worden geraadpleegd;
dat gedurende de inzage termijn iedereen zijn/haar zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan schriftelijk of mondeling kenbaar kon maken;
dat ten aanzien van het ontwerp van het bestemmingsplan Binnenstad 4 zienswijzen zijn ingediend;
dat conform het oordeel over de ontvankelijkheid van de zienswijzen zoals verwoord in de bij het raadsvoorstel gevoegde Nota zienswijzen en wijzigingen de zienswijzen ontvankelijk zijn;
dat conform het oordeel over de gegrondheid van de zienswijzen, zoals verwoord in de als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegde Nota zienswijzen en wijzigingen, 1 zienswijzen gegrond de overige zienswijzen ongegrond zijn;
dat conform de bij het raadsvoorstel gevoegde Nota zienswijzen en wijzigingen aan het ontwerp bestemmingsplan wijzigingen zijn aangebracht;
dat de besluitvorming over de vaststelling en bekendmaking van het bestemmingsplan dient plaats te vinden overeenkomstig het bepaalde in en krachtens de Wet ruimtelijke ordening;
gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. overeenkomstig het standpunt zoals verwoord in de Nota zienswijzen en wijzigingen de zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. overeenkomstig het standpunt zoals verwoord in de Nota zienswijzen en wijzigingen van de zienswijzen die ontvankelijk zijn 1 zienswijzen gegrond en de overige zienswijzen ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan 'Binnenstad', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0772-80096-0301.gml met de bijbehorende bestanden, digitaal gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen zoals verwoord in de Nota zienswijzen en wijzigingen en daarbij te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie januari 2010;



4. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 3. genoemde bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming om het bestemmingsplan eerder te publiceren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 augustus 2013.

R. van Gijzel, voorzitter.

J. Verheugt, griffier.