



Raadsnummer **14R5964**  
Inboeknummer 14bstor241  
Beslisdatum B&W 12 augustus 2014  
Dossiernummer 14.33.652

## **Raadsvoorstel tot *gewijzigde vaststelling bestemmingsplan* *'Bedrijventerrein GDC-Noord 2009'***

### **Inleiding**

Op 4 oktober 2011 stelde u het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein GDC-Noord 2009' vast. Op 3 september 2013 heeft u dat vaststellingsbesluit op enkele punten gewijzigd vanwege een eerdere (tussen)uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over dit bestemmingsplan. Tegen dat vaststellingsbesluit uit september 2013 is één beroepsschrift ingediend. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 18 juni 2014 een uitspraak gedaan over dit beroep. In deze uitspraak draagt de Raad van State de gemeenteraad op om één gebrek in het bestreden besluit binnen 16 weken na verzending van de uitspraak te herstellen.

### **Bestuurlijk kader**

#### Wettelijke taak

De Raad van State draagt de gemeenteraad op om binnen 16 weken het gebrek in het bestreden besluit te herstellen.

### **Doelstelling**

De doorontwikkeling van het bedrijventerrein GDC Acht Noord planologisch mogelijk maken door middel van een onherroepelijk bestemmingsplan.

### **Voorstel**

1. De wijziging zoals verwoord in het bijgevoegde "Memo met aanpassingen bestemmingsplan Bedrijventerrein GDC-Noord 2009 d.d. 15 juli 2014" over te nemen;
2. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein GDC-Noord 2009' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80040-0303.gml met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie juli 2013 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.



3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

### Argumenten

#### *1.1. Met deze uitspraak geeft de Raad van State de gemeente de mogelijkheid het bestemmingsplan te repareren*

In de uitspraak draagt de Raad van State de gemeenteraad op het geconstateerde gebrek in het bestreden besluit binnen 16 weken na verzending van de uitspraak te herstellen. Hiermee biedt de Raad van State de gemeente een kans om het geconstateerde gebrek te repareren. Dit raadsvoorstel ziet dus ook alleen toe op het ene aspect dat genoemd is in de uitspraak, voor het overige blijft hetgeen uw raad op 3 september 2013 heeft besloten volledig in stand. Voor de volledige inhoud van de uitspraak wordt verwezen naar de bijlagen bij dit raadsvoorstel.

#### *1.2. Aspect dat hersteld/aangevuld moet worden*

De uitspraak van Raad van State heeft betrekking op één aspect van het bestemmingsplan. Letterlijk staat er in de uitspraak dat in de planregels een begripsbepaling dient te worden opgenomen van de term "*in de buitenlucht opslaan, verwerken en overslaan van organische afvalstoffen*". Duidelijkheid hierover is gewenst om de vogelaantrekkende werking van de afvalstoffen zoveel mogelijk te beperken in verband met de vliegveiligheid en om daarnaast een werkbare situatie voor de bedrijven te creëren.

Voor dit aspect is de afgelopen weken actief naar een oplossing gezocht met alle betrokken partijen. Dit heeft geleid tot een begripsbepaling waarmee zowel het Ministerie van Defensie als de betrokken bedrijven hebben ingestemd.

#### *2.1 Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet daarvan ook een volledige analoge versie worden vastgesteld.*

Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgesteld. Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding daarvan op papier worden vastgesteld.

#### *3.1 De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen, tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld. Dit hoeft niet te worden vastgesteld als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins verzekerd is of als er sprake is van een ontwikkeling die weinig kosten met zich meebrengt (art. 6.2.1a Bro). Voor onderhavig bestemmingsplan hoeft derhalve geen exploitatieplan te worden vastgesteld.



*4.1 De raad moet bij GS een verzoek indienen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.*

De Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat, als er wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan anders dan op grond van zienswijzen van Gedeputeerde Staten, zes weken moet worden gewacht met publiceren, ook als er geen provinciale of rijksbelangen in het geding zijn. Om de doorlooptijd te versnellen kan Gedeputeerde Staten verzocht worden het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren. Dat verzoek dient te zijn opgenomen in het vaststellingsbesluit.

#### **Kanttekeningen**

Niet van toepassing.

#### **Kosten**

De kosten van deze reparatie maken deel uit van de bestemmingsplanprocedure voor het bedrijventerrein GDC-Noord. Hiervoor is voldoende budget aanwezig.

#### **Communicatie**

Dit raadsvoorstel is tot stand gekomen na overleg met de betrokken partijen (Van Gansewinkel, Van Happen en Defensie) na de uitspraak. Alle partijen zijn in de gelegenheid gesteld om een reactie te geven op de voorgestelde begripsbepaling. Alle partijen hebben van die gelegenheid gebruik gemaakt. Deze reacties zijn bij dit raadsvoorstel gevoegd. De reacties hebben niet geleid tot aanpassingen van dit raadsvoorstel. Na dit raadsbesluit zal de Raad van State geïnformeerd worden over het besluit. Ook zullen de betrokken partijen dan bericht worden. Verder zal er een publicatie worden geplaatst in Groot Eindhoven, de Staatscourant en de gemeentelijke website. Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid om tegen de wijziging beroep in te dienen bij de Raad van State.

#### **Planning en uitvoering**

De planning wordt gedicteerd door de termijn van 16 weken die de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State de gemeente heeft opgelegd. Dit betekent dat behandeling in de gemeenteraad op 23 september 2014 moet plaatsvinden.

#### **Evaluatie**

Niet van toepassing.

#### **Bijlage(n)**

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein GDC-Noord 2009', bestaande uit de verbeelding NL.IMRO.0772.80040-0303.gml, regels en toelichting;



- Memo met aanpassingen bestemmingsplan Bedrijventerrein GDC-Noord 2009 d.d. 15 juli 2014;
- Reacties betrokken partijen: Van Gansewinkel, Van Hapen en Defensie;
- Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer.

Een ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.



## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 augustus 2014;

overwegende,

- dat de gemeenteraad op 3 september 2013 het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein GDC-Noord 2009' gewijzigd heeft vastgesteld;
- dat tegen dat besluit beroep is ingesteld;
- dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 18 juni 2014 een (tussen)uitspraak heeft gedaan over het besluit van de raad van 3 september 2013;
- dat de gemeenteraad in de gelegenheid is gesteld om het geconstateerde gebrek te herstellen;
- dat het "Memo met aanpassingen bestemmingsplan Bedrijventerrein GDC-Noord 2009 d.d. 15 juli 2014" is opgesteld waarin de wijziging van de regels en toelichting is beschreven;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

- 1 de wijziging zoals verwoord in het bijgevoegde "Memo met aanpassingen bestemmingsplan Bedrijventerrein GDC-Noord 2009 d.d. 15 juli 2014" over te nemen;
- 2 het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein GDC-Noord 2009' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80040-0303.gml met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie juli 2013 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
- 3 geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
- 4 Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 september 2014.

R. van Gijzel, voorzitter.

J. Verheugt, griffier.

LG13014462

## **Memo met aanpassingen bestemmingsplan Bedrijventerrein GDC-Noord 2009 d.d. 15 juli 2014**

In dit memo staat de voorgenomen aanpassing van het bestemmingsplan Bedrijventerrein GDC-Noord 2009 na de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als eerste is een aanvullende tekst voor de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen. Vervolgens is aangegeven wat in de planregels gewijzigd zal worden. Op de verbeelding zal tenslotte niets gewijzigd worden.

### **Tekst toelichting van het bestemmingsplan**

Op 18 juni 2014 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State uitspraak gedaan over het bestemmingsplan Bedrijventerrein GDC-Noord 2009. Het nummer van deze uitspraak is 201112416/1/R3.

De Afdeling draagt de gemeenteraad op één gebrek te herstellen. Letterlijk staat er in de uitspraak dat in de planregels een begripsbepaling dient te worden opgenomen van de term "in de buitenlucht opslaan, verwerken en overslaan van organische afvalstoffen". Duidelijkheid hierover is gewenst om de vogelaantrekkende werking van de afvalstoffen zoveel mogelijk te beperken en om daarnaast een werkbare situatie voor de bedrijven te creëren.

In overleg met alle partijen die betrokken waren bij de uitspraak is daarom de volgende begripsbepaling tot stand gekomen:

*"In de buitenlucht opslaan, verwerken en overslaan van organische afvalstoffen is: Het anders dan in volledig afsluitbare gebouwen opslaan, verwerken en overslaan van organische afvalstoffen, waarbij de gebouwen daadwerkelijk gesloten worden gehouden buiten de reguliere werktijden. Het betreft in dit kader uitsluitend de reguliere werktijden ten aanzien van het opslaan, verwerken en overslaan van organische afvalstoffen".*

Met deze formulering wordt inhoudelijk beoogd dat de deuren van de gebouwen waar organische afvalstoffen worden opgeslagen, verwerkt en overgeslagen zoveel mogelijk gesloten zijn om vogelaantrekkende werking te voorkomen. Dit geldt in ieder geval voor het sluiten van de deuren *buiten de reguliere werktijden* ten aanzien van het opslaan, verwerken en overslaan van organische afvalstoffen. Er is derhalve verduidelijkt dat de deuren gesloten moeten zijn als er *tijdens reguliere werktijden* geen afvalstoffen meer worden verwerkt maar bijvoorbeeld uitsluitend kantoorwerkzaamheden worden verricht. Dit zullen overigens naar verwachting incidentele situaties zijn. Een ander voorbeeld van zo'n situatie is een personeelsbijeenkomst van het volledige personeel in het kantoorgebouw waardoor geen personeel meer aanwezig is in de hal waar de afvalstoffen worden verwerkt en overgeslagen.

Met deze begripsbepaling wordt een werkbare situatie voor de (huidige en toekomstige) bedrijven op het bedrijventerrein gecreëerd waarmee daarnaast de vliegveiligheid zoveel mogelijk gewaarborgd wordt. Alle partijen hebben aangegeven te kunnen instemmen met deze begripsbepaling.

### **Tekst regels van het bestemmingsplan**

Het begrip “in de buitenlucht opslaan, verwerken en overslaan van organische afvalstoffen” zal in artikel 1 van de planregels worden opgenomen.

Letterlijk luidt dit begrip in artikel 1 dan als volgt:

*“In de buitenlucht opslaan, verwerken en overslaan van organische afvalstoffen is:  
Het anders dan in volledig afsluitbare gebouwen opslaan, verwerken en overslaan van  
organische afvalstoffen, waarbij de gebouwen daadwerkelijk gesloten worden gehouden  
buiten de reguliere werktijden. Het betreft in dit kader uitsluitend de reguliere werktijden ten  
aanzien van het opslaan, verwerken en overslaan van organische afvalstoffen”.*