



Raadsvoorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan De Bergen

Inleiding

Op 8 januari 2008 heeft uw raad de Ontwikkelingsvisie "De Bergen, Quartier Vivant" met bijbehorend uitvoeringsprogramma vastgesteld. De visie is een door betrokken partijen gedragen kader voor behoud en ontwikkeling van geheel De Bergen. Het uitgangspunt daarbij is De Bergen in zijn bestaande kwaliteiten te koesteren en te versterken. Bij besluit van 18 december 2008 heeft uw raad verklaard, dat voor het gebied De Bergen een bestemmingsplan wordt voorbereid.

Mede aanleiding voor dit bestemmingsplan is de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) verankerde plicht tot actualisatie van bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplan De Bergen is het resultaat van een (juridische) vertaling van de ontwikkelingsvisie met bijbehorend uitvoeringsprogramma en het in het kader van de actualisatie gestelde uitgangspunten inhoudende conserveren van de bestaande situatie van het gebied en verwerken van bestaand beleid en ontwikkelingen waarover bestuurlijk besluitvorming heeft plaatsgevonden. Vermeldenswaardig is de wijze waarop in dit bestemmingsplan de cultuurhistorie is verankerd. In haar advies heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit over de bij het bestemmingsplan De Bergen gevolgde werkwijze en het resultaat daarvan haar waardering uitgesproken.

Per 1 januari 2010 zijn de wettelijke bepalingen over de digitale vormgeving, inrichting, beschikbaarstelling, bekendmaking en ter inzage legging van onder meer bestemmingsplannen van kracht. Het bestemmingsplan De Bergen is conform deze voorschriften in procedure is gebracht.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft op de voorgeschreven wijze gedurende zes weken met ingang van 14 januari 2010 t/m woensdag 24 februari 2010 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om tijdens deze termijn zienswijzen over het ontwerpplan schriftelijk of mondeling kenbaar te maken. De bekendmaking daarvan heeft eveneens op de voorgeschreven wijze plaatsgevonden. Naar aanleiding hiervan zijn 24 zienswijzen ingediend. In de Nota zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan De Bergen (Nota zienswijzen en wijzigingen) dat bij dit raadsvoorstel is gevoegd, zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een gemeentelijk standpunt. Enkele zienswijzen hebben aanleiding gegeven tot het aanbrengen van wijzigingen in het ontwerp bestemmingsplan. Daarnaast zijn er ambtshalve enkele wijzigingen in het ontwerp bestemmingsplan aangebracht. De wijzigingen zijn in voornoemde nota weergegeven. De wijzigingen hebben geresulteerd in het bestemmingsplan dat thans ter vaststelling wordt aangeboden.



Naast een digitale versie is ook in een analoge versie van het bestemmingsplan voorzien.

Doelstelling

De Bergen is een cultuurhistorisch waardevol gebied gekenmerkt door kleinschaligheid en een mix van wonen, zakelijke en ambachtelijke dienstverlening en horeca. Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan, zoals geformuleerd in de ontwikkelingsvisie, is koesteren en versterken van de bestaande kwaliteiten. Met het nieuwe bestemmingsplan wordt beoogd voor de komende jaren een adequaat planologisch kader voor het gebied te geven. De bestaande kwaliteiten en de voorziene ontwikkelingen worden met dit bestemmingsplan gedurende de planperiode gewaarborgd.

Voorstel

- 1 Overeenkomstig het standpunt, zoals verwoord in de Nota zienswijzen en wijzigingen, één zienswijze niet ontvankelijk en de overige zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
- 2 Overeenkomstig het standpunt zoals verwoord in de Nota zienswijzen en wijzigingen, van de zienswijzen die ontvankelijk zijn twee zienswijzen gegrond, vier zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond en de overige zienswijzen ongegrond te verklaren.
- 3 Het bestemmingsplan 'De Bergen', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0772-80037-0301.gml met de bijbehorende bestanden, digitaal gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen, zoals verwoord in de Nota zienswijzen en wijzigingen, en daarbij te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie januari 2010.
- 4 De afgeleide analoge verbeelding van het onder 3 genoemde bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.
- 5 Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en de Inspecteur van het Ministerie Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening & Milieubeheer, regio Zuid te verzoeken om toestemming om het bestemmingsplan eerder te publiceren.

Argumenten

- 1.1 De zienswijzen zijn, met uitzondering van één zienswijze, tijdig ingediend zodat deze zienswijze niet ontvankelijk en de overige zienswijzen ontvankelijk dienen te worden verklaard.*

Ten aanzien van het ontwerp van het bestemmingsplan De Bergen zijn 24 zienswijzen kenbaar gemaakt. Voordat de zienswijzen inhoudelijk worden beoordeeld, dient uw raad, als bevoegd orgaan om het bestemmingsplan vast te stellen, een oordeel te geven over de ontvankelijkheid van de zienswijzen die zijn ingediend. Van de ontvangen zienswijzen is er één niet ontvankelijk omdat deze buiten de voorgeschreven termijn is ingediend. Een inhoudelijk oordeel over deze zienswijze blijft daarom achterwege. De overige zienswijzen zijn op de wettelijk voorgeschreven wijze ingediend en zijn dus ontvankelijk. De beweegredenen tot het oordeel over de ontvankelijkheid van de zienswijzen zijn in de Nota van zienswijzen en wijzigingen weergegeven.



2.1 De kenbaar gemaakte zienswijzen zijn deels inhoudelijk juist zodat deze deels gegrond en voor het overige ongegrond dienen te worden verklaard.

Van de ontvankelijke zienswijzen zijn er twee gegrond en vier deels gegrond en deels ongegrond. De overige zienswijzen zijn ongegrond. De motieven die tot het oordeel over de gegrondheid van de zienswijzen hebben geleid, zijn in de Nota zienswijzen en wijzigingen weergegeven. Uw raad dient als bevoegd orgaan over de gegrondheid van de ontvankelijke zienswijzen te beslissen.

3.1 De raad dient op basis van het ontwerpbestemmingsplan en de wijzigingen aan de regels en verbeelding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Enkele zienswijzen hebben geleid tot wijziging van de verbeelding. Daarnaast zijn ambtshalve wijzigingen in de regels en de verbeelding aangebracht. De wijzigingen zijn in de Nota zienswijzen en wijzigingen toegelicht en weergegeven. De bevoegdheid tot het vaststellen van een bestemmingsplan ligt bij de raad. Het gewijzigde bestemmingsplan ligt thans ter besluitvorming door uw raad voor.

Met de besluitvorming over de ontvangen zienswijzen en het bestemmingsplan wordt de vaststellingsfase afgerond en kan de bestemmingsplanprocedure worden vervolgd met de beroepsfase.

3.2 De raad dient het bestemmingsplan digitaal vast te stellen.

Met ingang van 1 januari 2010 zijn de bij en krachtens de wet gestelde digitale verplichtingen ten aanzien van ruimtelijke plannen van kracht. Deze digitale verplichtingen hebben betrekking op de vormgeving, inrichting beschikbaarstelling, bekendmaking en ter inzage legging van ruimtelijke besluiten. Het bestemmingsplan De Bergen is overeenkomstig deze digitale verplichtingen in procedure gebracht. Op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening dient het bestemmingsplan digitaal te worden vastgelegd en vastgesteld. In artikel 1.2.4 van voornoemd besluit is voorts bepaald dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan tevens dient te worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt. Dit is hier dienovereenkomstig ter besluitvorming voorgelegd.

4.1 Naast de digitale versie van het bestemmingsplan dient de raad ook de analoge versie van het bestemmingsplan vast te stellen.

Naast een digitaal bestemmingsplan is ook voorzien in een analoge versie van het bestemmingsplan. Krachtens het bepaalde in artikel 1.2.3, lid 1 van voornoemd besluit dient een volledige verbeelding van het bestemmingsplan op papier gelijktijdig te worden vastgesteld. Daarom is hier ook de gewijzigde vaststelling van het analoge bestemmingsplan (de papieren versie) ter besluitvorming voorgelegd. Indien verschil in uitleg bestaat over de inhoud van het digitale en het analoge plan is de eerstgenoemde inhoud beslissend.

5.1 Versnelde bekendmaking van de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling. Omdat bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp wordt het besluit tot vaststelling zes weken na de vaststelling bekendgemaakt. Dit in verband met de mogelijkheid van een reactieve aanwijzing van de minister van VROM en/of van het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS). Indien



geen provinciale en/of nationale belangen worden geraakt met de gewijzigde vaststelling kan aan GS en de Inspecteur van het Ministerie van VROM regio Zuid worden verzocht om toestemming om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren. Uw raad dient daartoe te besluiten. Omdat er geen sprake van is dat het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan strijdig is met de provinciale en/of nationale belangen is het onnodig om voor de bekendmaking deze lange termijn af te wachten.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Kosten

Dit bestemmingsplan heeft in financiële zin, behoudens de gebruikelijke kosten voor publicatie in het kader van de zienswijzen- en beroepsprocedure, geen consequenties.

Communicatie

Bekendmaking van het raadsbesluit, de ter inzage legging van de digitale verbeelding en de analoge versie van het bestemmingsplan en de mogelijkheid om gedurende de inzage termijn beroep in te stellen en eventueel ook een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij respectievelijk de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en de Voorzitter van deze afdeling, zal op de gebruikelijke wijze – digitaal via de gemeentelijke website www.bestemmingsplanneneindhoven.nl en middels publicatie in de Staatscourant en het weekblad Groot Eindhoven – plaatsvinden.

Diegenen die zienswijzen hebben ingediend, worden hiervan schriftelijk in kennis gesteld. Ook de buurt wordt via de bestaande communicatiekanalen over de bekendmaking geïnformeerd.

Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving daarvan digitaal verzonden aan de Inspecteur van VROM en GS. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken aan hen digitaal beschikbaar gesteld.

Het digitaal beschikbaar stellen en ter inzage leggen van het bestemmingsplan geschiedt via de landelijke voorziening, de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Planning en uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de bestemmingsplanprocedure vervolgd met de beroepsfase, dat met de bekendmaking van het raadsbesluit begint. Kennisgeving daarvan, alsmede van de ter inzage legging van het bestemmingsplan gedurende zes weken en de mogelijkheid om tijdens deze termijn beroep in te stellen tegen het besluit, zal op de wettelijk voorgeschreven wijze plaatsvinden. Bekendmaking kan pas 6 weken na de vaststelling plaatsvinden omdat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld. Omdat geen provinciale en/of nationale belangen worden geraakt, wordt aan GS en de Inspecteur verzocht om toestemming om de bekendmaking eerder te laten plaatsvinden. Het bestemmingsplan wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze ter inzage gelegd. Op de dag nadat de beroepstermijn afloopt, treedt het bestemmingsplan in werking tenzij beroep is ingesteld en voorlopige voorziening is gevraagd bij respectievelijk de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en de Voorzitter van de deze afdeling. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek om voor-



lopige voorziening is beslist. Het bestemmingsplan De Bergen vormt vanaf het moment van inwerkingtreding het toetsingskader voor alle ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- ♦ bestemmingsplan De Bergen, verbeelding (nr. NL.IMRO.0772-80037-0301.gml) regels en toelichting;
- ♦ het ontwerp bestemmingsplan De Bergen.
- ♦ Nota zienswijzen en wijzigingen.

De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

E. van Merrienboer, secretaris a.i.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 april 2010;
overwegende, dat de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan De Bergen conform het bepaalde in en krachtens de Wet ruimtelijke ordening op digitale wijze heeft plaatsgevonden via de website www.ruimtelijkeplannen.nl;
dat met ingang van 14 januari 2010 de digitale verbeelding van het bestemmingsplan gedurende zes weken t/m 24 februari 2010 door eenieder via genoemde website kon worden geraadpleegd;
dat gedurende de inzage termijn iedereen zijn/haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk of mondeling kenbaar kon maken;
dat ten aanzien van het ontwerp van het bestemmingsplan De Bergen 24 zienswijzen zijn ingediend;
dat conform het oordeel over de ontvankelijkheid van de zienswijzen zoals verwoord in het bij het raadsvoorstel gevoegde Nota zienswijzen en wijzigingen, één zienswijze niet-ontvankelijk is en de overige zienswijzen ontvankelijk zijn;
dat conform het oordeel over de gegrondheid van de zienswijzen, zoals verwoord in de als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegde Nota zienswijzen en wijzigingen, twee zienswijzen gegrond, vier zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond en de overige zienswijzen ongegrond zijn;
dat conform de bij het raadsvoorstel gevoegde Nota zienswijzen en wijzigingen aan het ontwerp bestemmingsplan wijzigingen zijn aangebracht;
dat de besluitvorming over de vaststelling en bekendmaking van het bestemmingsplan dient plaats te vinden overeenkomstig het bepaalde in en krachtens de Wet ruimtelijke ordening;
gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

- 1 overeenkomstig het standpunt, zoals verwoord in de Nota zienswijzen en wijzigingen, één zienswijze niet ontvankelijk en de overige zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- 2 overeenkomstig het standpunt, zoals verwoord in de Nota zienswijzen en wijzigingen van de zienswijzen die ontvankelijk zijn twee zienswijzen gegrond, vier zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond en de overige zienswijzen ongegrond te verklaren;
- 3 het bestemmingsplan 'De Bergen', bestaande uit de geometrisch bepaalde plan-objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0772-80037-0301.gml met de bijbehorende bestanden, digitaal gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen, zoals verwoord in de Nota zienswijzen en wijzigingen en daarbij te



bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie januari 2010;

- 4 de afgeleide analoge verbeelding van het, onder besispunt 3 genoemde bestemmingsplan, gewijzigd vast te stellen;
- 5 Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en de Inspecteur van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening & Milieubeheer regio Zuid te verzoeken om toestemming om het bestemmingsplan eerder te publiceren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 juni 2010.

R. van Gijzel, voorzitter.

J. Verheugt, griffier.