

High Tech Campus

Studie uitbreiding zuid

maximaal bouwvolume

17.12.2008

01 uitgangspunten: Beeldkwaliteitsplan

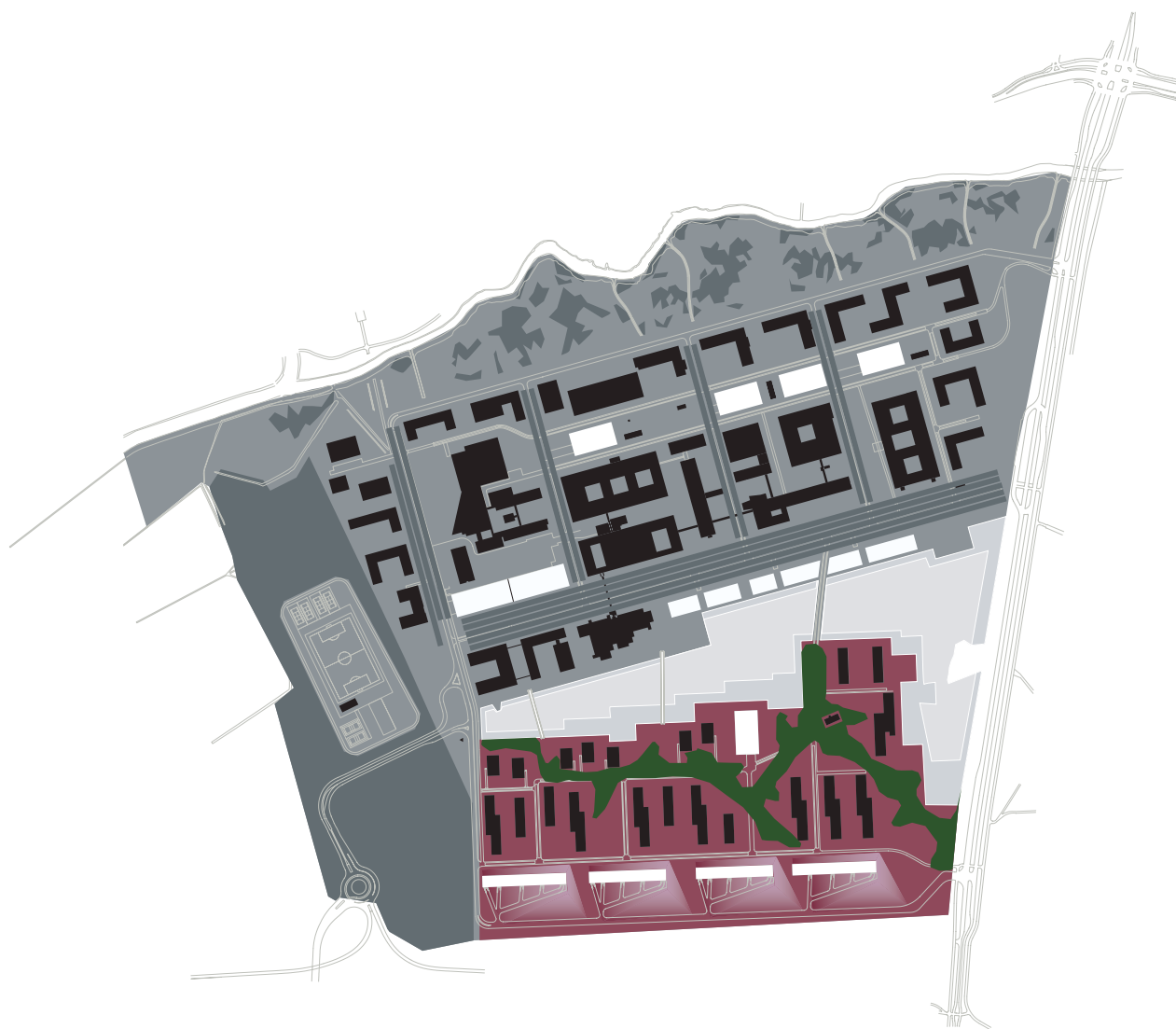
02 Uitgangspunten: Studie Zuid

03 Maximaal bouwvolume

04 Randvoorwaarden

05 conclusie / aanbevelingen

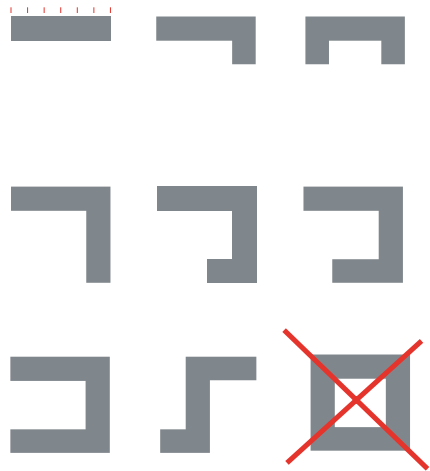
01 uitgangspunten: Beeldkwaliteitsplan



een sterke landschappelijke drager



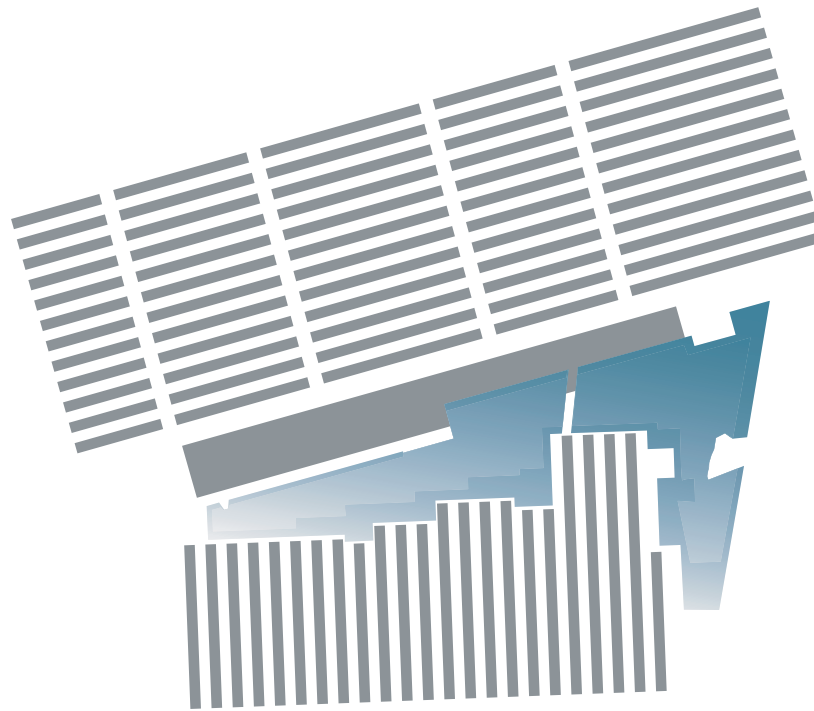
drukke rand, rustig midden gebied



noord



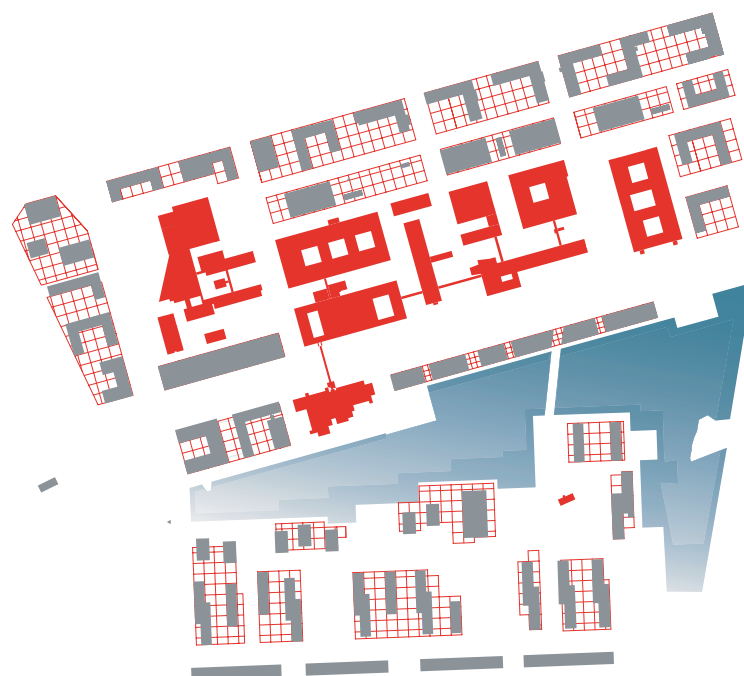
zuid



orientatie bebouwing



4 - laags gebouwen met af en toe hoogteaccenten



bebouwingsraster

02 Uitgangspunt: Studie Zuid



Uitgangspunt = +15.000 m2 bvo

toegevoegd programma

Extra volumes toegevoegd aan de (kleinere) bestaande volumes aan de zuidzijde. Inpassing mogelijk, maar zware claim op de landschappelijke setting en ontspannen sfeer.

15.000 m² bvo nieuw = 500 nieuwe pp → haalbaar met kanttekening landschap

113.788 m² bvo totaal campus zuid

parkeerprogramma per 113.788 m² bvo

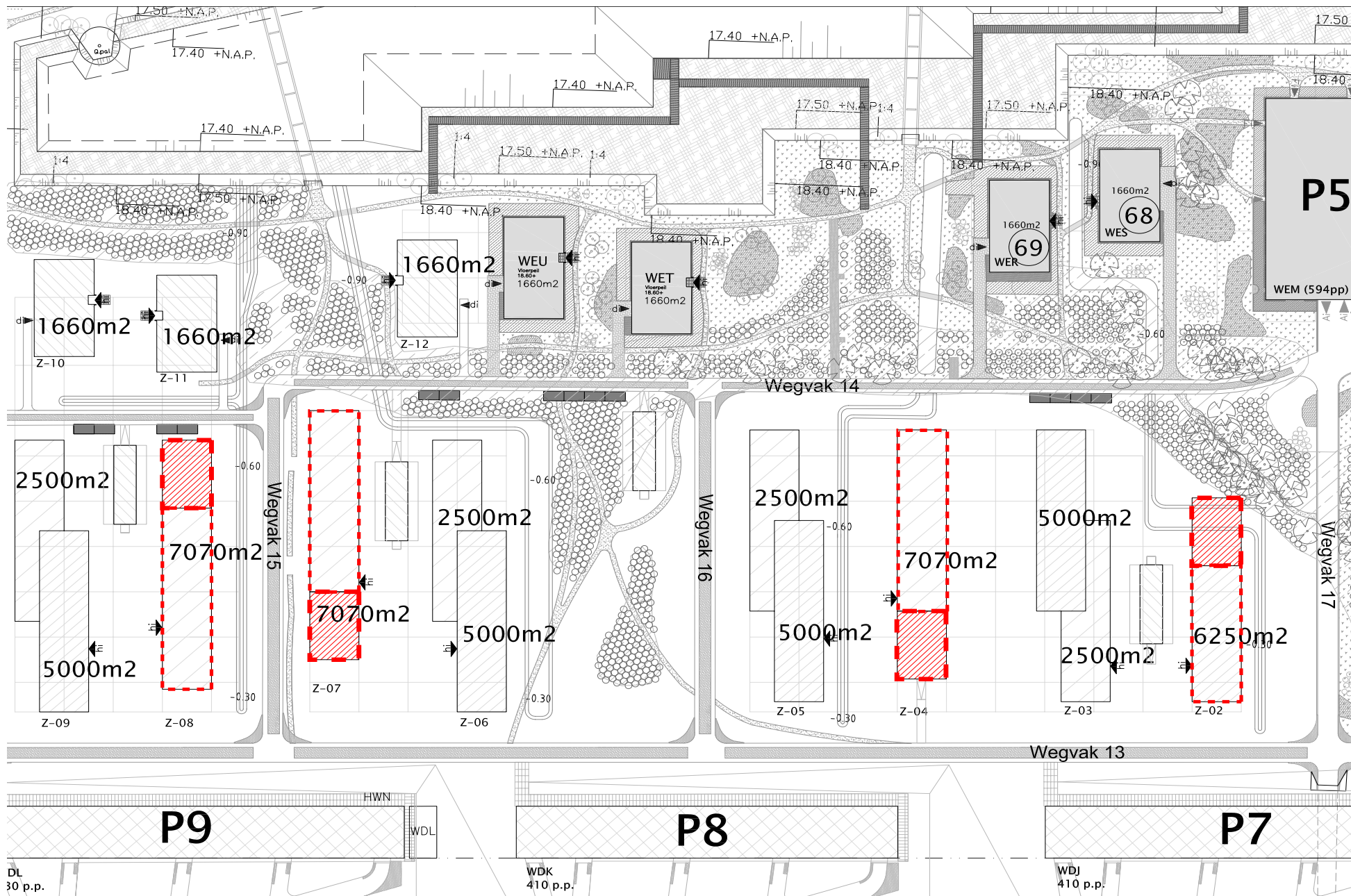
Bezettingsgraad: 1/15m² bvo

1 auto / 2 medewerkers:

Totaal: 500 pp

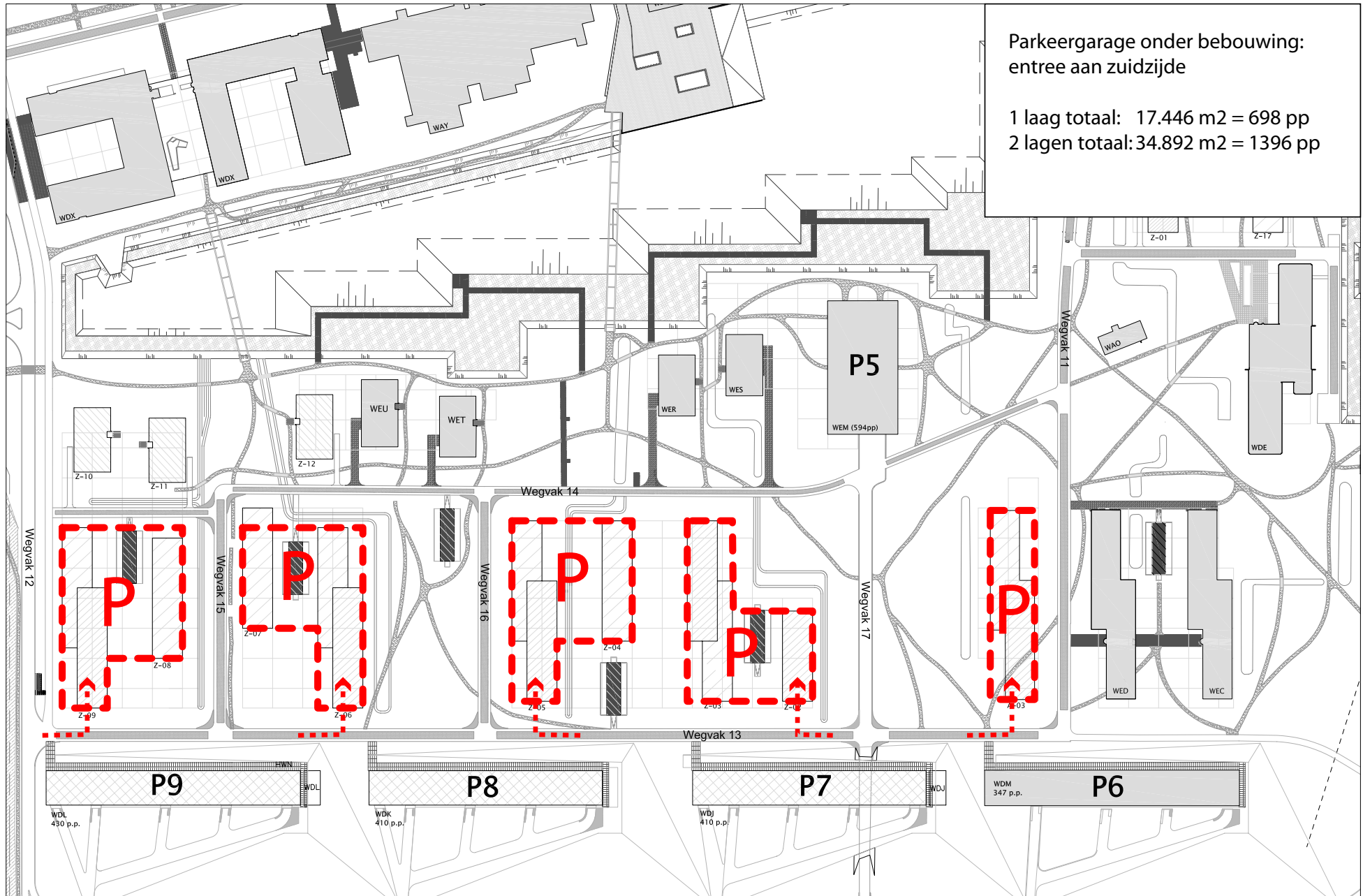
In combinatie met parkeermogelijkheid 2

Uitgangspunt = +15.000 m² bvo



Parkeergarage onder bebouwing:
entree aan zuidzijde

1 laag totaal: 17.446 m² = 698 pp
2 lagen totaal: 34.892 m² = 1396 pp



Bijbehorend parkeerprogramma

03 Maximaal bouwvolume



Maximaal bouwvolume - 15.885 m2 bvo

toegevoegd programma

Maximaal volume, met behoud van stedenbouwkundige principes. Verbinding tussen 2 volumes, behoud van 'doorgang'.

4565 m2 bvo nieuw in toren

+

3320 m2 bvo in bestaand ontwerp

+

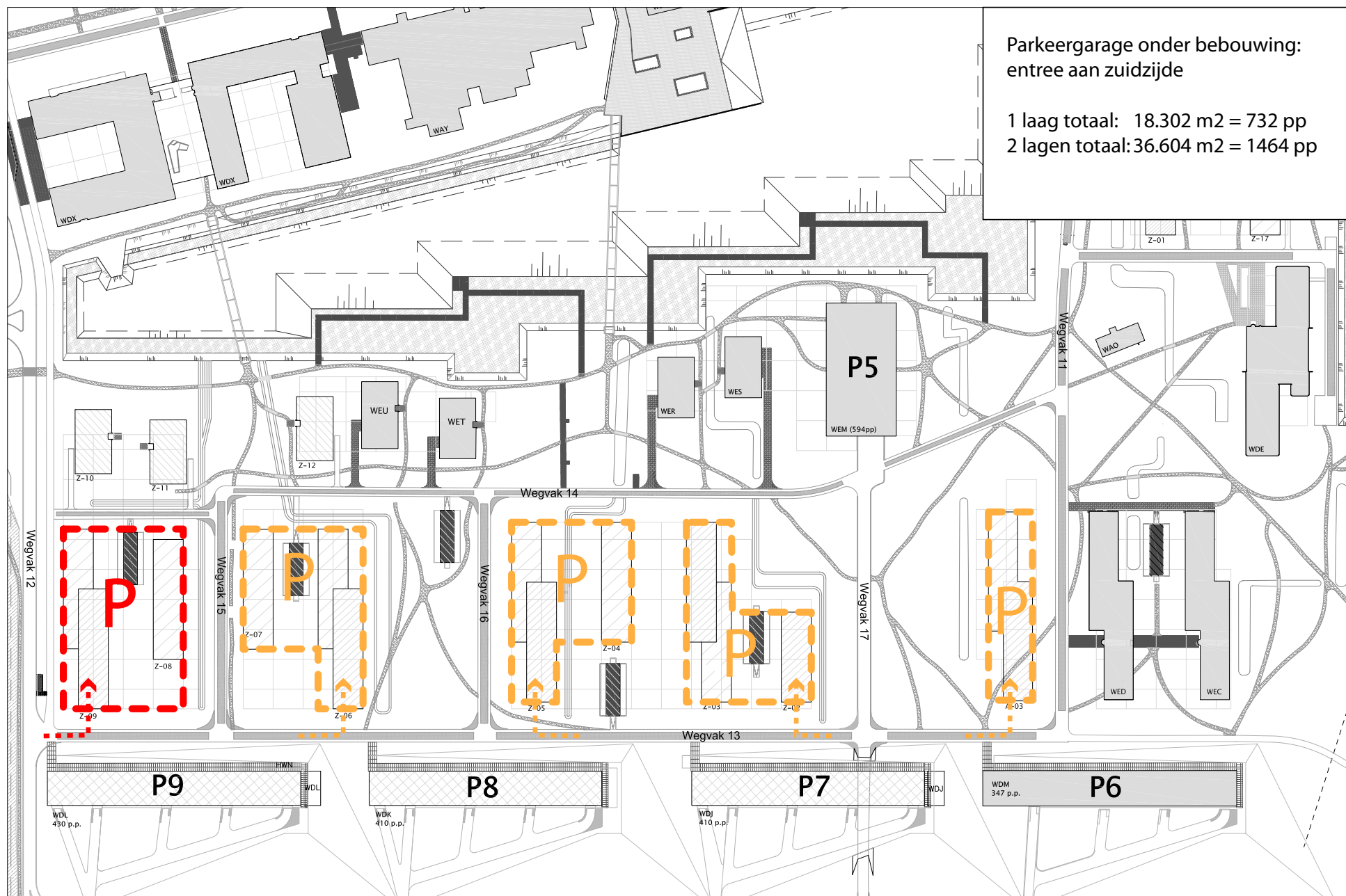
7500 m2 bvo in bestaand ontwerp

Totaal: 15885m2 bvo in dit volume

parkeerprogramma

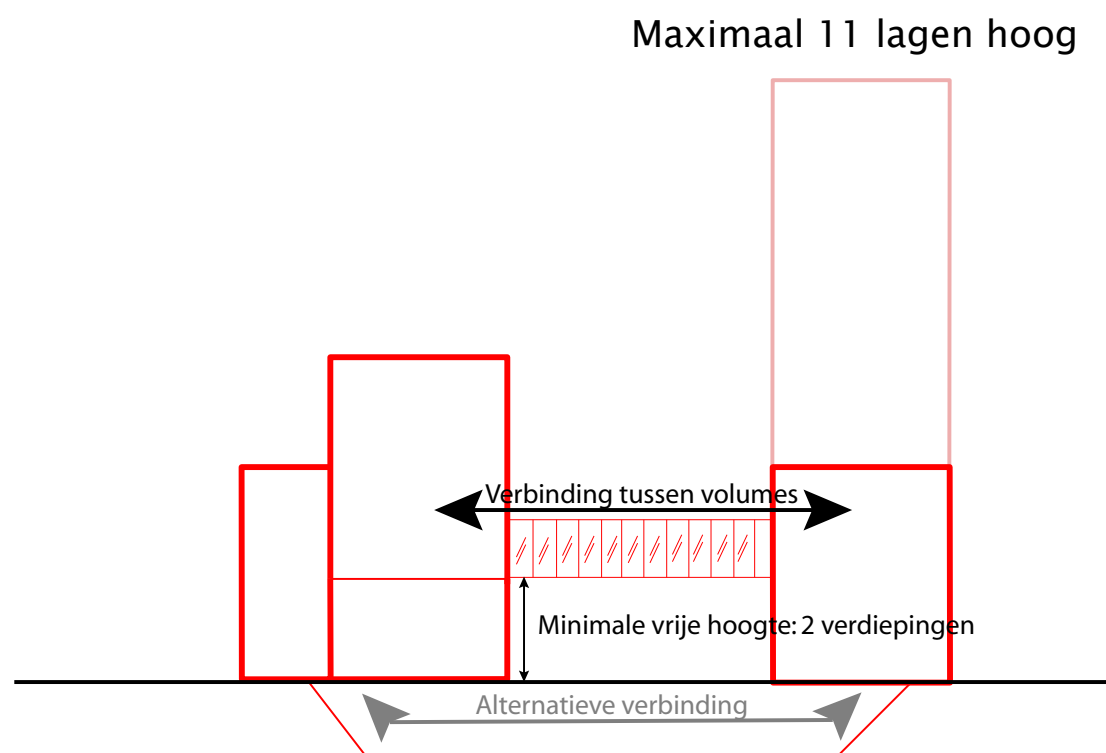
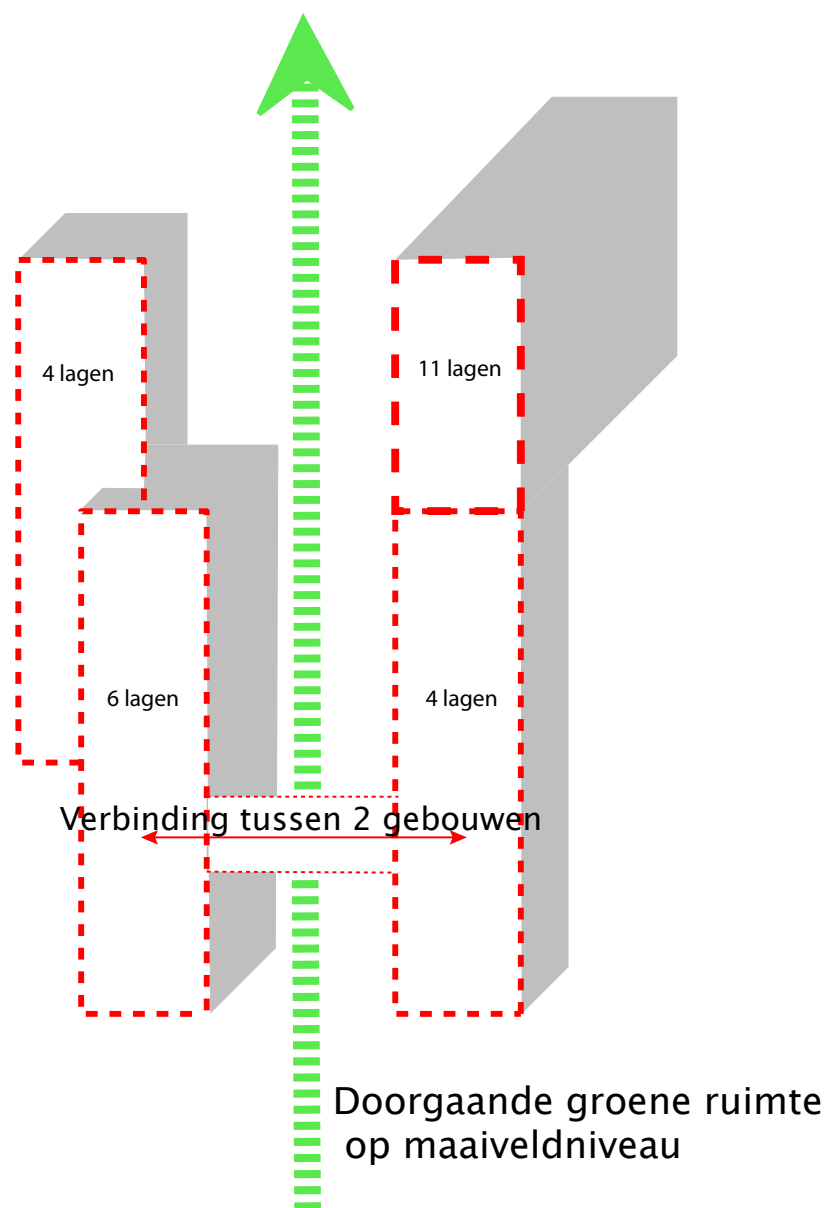
Mogelijk met aanvullende parkeeroplossing (extra oppervlakte nodig) ten opzichte van uitgangspunt.

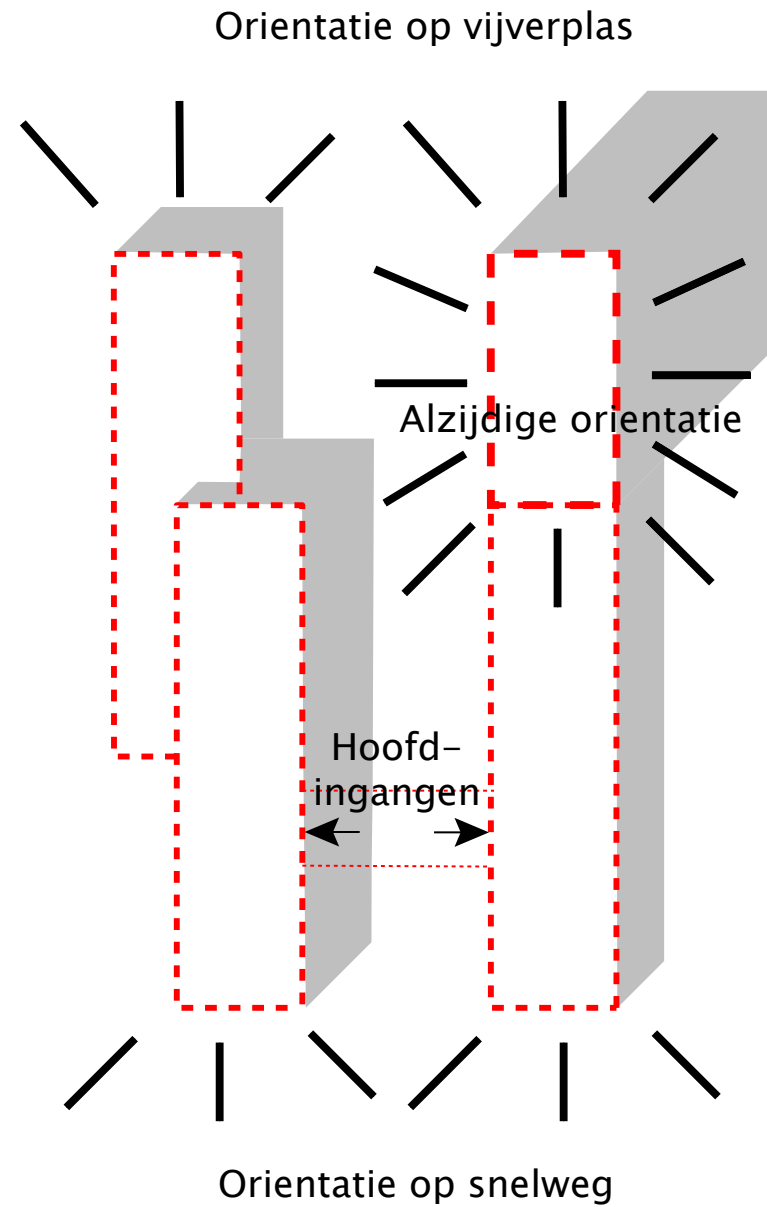
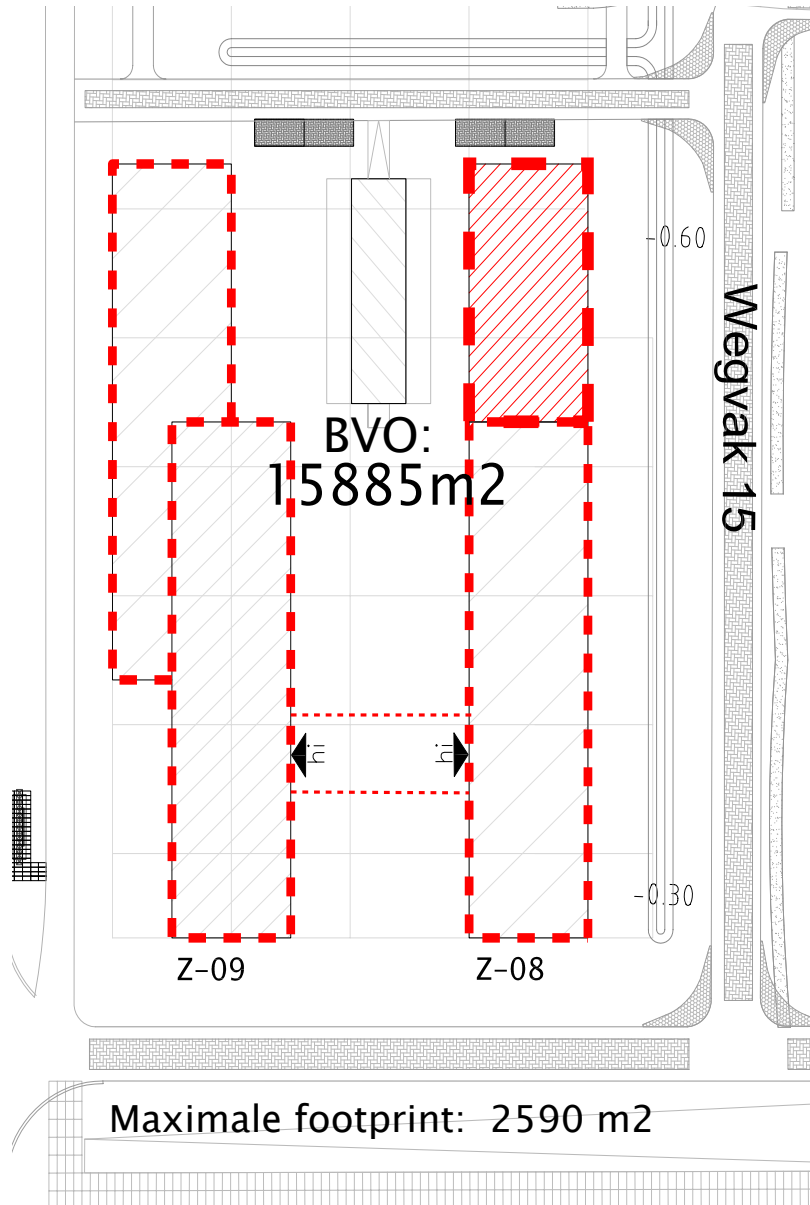
Maximaal bouwvolume = 15.885 m2 bvo



Aanvullende voorwaarde parkeren

04 Randvoorwaarden





05 conclusie / aanbeveling

- 01 uitgangsprincipes altijd handhaven (zie hoofdstuk 1)
- 02 Maximaal bouwvolume op zuidelijk plandeel, ontwerpraster handhaven
- 03 Maximaal BVO per bouwvolume: 16.000m² BVO
- 04 parkeren ondergronds oplossen, parkeren buiten footprint bebouwing minimaliseren i.v.m. landschappelijke setting / mogelijkheden
- 05 landschapsruimte vrijhouden tussen gebouwen
- 06 Minimale hoogte onder verbinding tussen gebouwdelen: 2lagen (6 meter)
- 07 Afstemming stedenbouwkundig grid (14.4m) aan benodigd grid parkeervoorziening (16.6m) is noodzakelijk