

Retouradres Postbus 242 5600 AE Eindhoven

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 994
5600 AZ Eindhoven

Onderwerp	Omgevings / bestemmingsplan Omgevingsveiligheid - maatwerk BIC Noord/ASML en wegenstructuur Eindhoven		
Datum	5 december 2025	Behandeld door	[REDACTED]
Ons kenmerk	VRBZOZ25002423	Telefoon	[REDACTED]
Uw kenmerk		E-mail	[REDACTED]

Geacht college,

Op 1 september 2025 heeft de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost een preadvies (VRBZOZ25002423) uitgebracht over de ontwikkeling BIC Noord / ASML en de bijbehorende wegenstructuur. Op 24 oktober 2025 heeft hierover een verhelderend en constructief gesprek plaatsgevonden tussen de gemeente Eindhoven en VRBZO.

Inmiddels ligt het ontwerp-omgevingsplan 'BIC Noord – ASML en wegenstructuur' van 14 november 2025 tot en met 29 december 2025 ter inzage. Met deze brief maakt VRBZO, binnen de termijn voor zienswijzen, gebruik van de mogelijkheid om formeel te reageren.

Wij waarderen de gevoerde afstemming en constateren dat een belangrijk deel van de eerder geuite aandachtspunten inmiddels zorgvuldig is verwerkt in de Motivering, de Regels en de Beschouwing Omgevingsveiligheid.

1. Wat al goed is verwerkt

In de stukken zien wij terug dat het bevoegd gezag veel elementen uit ons eerdere advies heeft overgenomen. In het bijzonder waarderen wij dat:

- De relevante scenario's (o.a. BLEVE, toxische wolk, vliegtuigongeval) en de bijbehorende handelingsperspectieven (schuilen/vluchten) helder zijn uitgewerkt.
- Risicocommunicatie (o.a. NL-Alert, interne instructies) en een noodschakelaar voor mechanische ventilatie zijn meegenomen.
- Er expliciet wordt ingezet op het uitsluiten van beperkt zelfredzamen, grote publiekstrekkers en evenementen binnen de risicocontouren.
- De suggestie om periodiek te oefenen met gebruikers en exploitanten letterlijk is opgenomen.
- Bouwkundige opties zoals scherfvrij glas, afsluitbare ventilatie, slimme positionering van glas en optimalisatie van personeelsdichtheden zijn opgenomen in de beschouwing.
- De Regels duidelijke kaders geven voor (zeer) kwetsbare functies en risicovolle activiteiten.
- Bereikbaarheid, bluswater, opkomst en samenwerking met ASML in de Motivering op hoofdlijnen volledig zijn verwerkt, inclusief de opdracht om dit in de omgevingsvergunningfase verder te concretiseren.

Wij danken de gemeente voor deze zorgvuldige verwerking.



2. Toekomstige risicovolle ontwikkelingen en de rol van de Veiligheidsregio

VRBZO vindt het positief dat zowel in de beschouwing als in de Regels is vastgelegd dat:

- toekomstige risicovolle activiteiten, en
- nieuwe (beperkt) kwetsbare functies binnen aandachtsgebieden,

altijd aan VRBZO worden voorgelegd voor advies (artikelen 5.2 en 5.15 Bkl), zoals planologisch is geborgd in artikel 22 en artikel 23 van de Regels.

Dit is vanuit veiligheidsoogpunt essentieel, zeker omdat BIC Noord een gebied is waar toekomstige bedrijfsgroei en technologische ontwikkelingen kunnen leiden tot wijzigingen in het risicoprofiel.

3. Punten die nog aandacht vragen

Hoewel veel punten reeds zijn verwerkt, vallen twee zaken op die nog niet definitief zijn vastgelegd.

3.1. Onduidelijkheid over welke maatregelen daadwerkelijk worden overgenomen

In de Motivering (paragraaf 7.8.5) wordt gesteld dat het groepsrisico, *“met inachtneming van de opgesomde maatregelen”*, aanvaardbaar wordt geacht.

Tegelijkertijd wordt in de Beschouwing Omgevingsveiligheid aangegeven dat het bevoegd gezag de opgesomde punten **kan** gebruiken bij de afweging (bijvoorbeeld rond een voorschriftengebied) en dat **mogelijk** aanvullende bouwkundige maatregelen nodig blijken.

Dit betekent dat er op dit moment nog geen definitieve keuze is gemaakt welke maatregelen concreet worden toegepast.

VRBZO verzoekt daarom:

1. Een helder overzicht van de maatregelen die het bevoegd gezag daadwerkelijk overneemt (bouwkundig, organisatorisch en installatietechnisch).
2. Dit overzicht ook te delen met VRBZO, omdat inzicht in aanwezige voorzieningen cruciaal is voor:
 - de operationele voorbereiding,
 - de inzetstrategie bij incidenten, waarbij deze strategie onlosmakelijk samenhangt met de zelfredzaamheid van aanwezige personen,
 - en de veiligheid van hulpverleners.

3.2. Restriscico's expliciet maken

VRBZO stelt voor dat in de stukken kort wordt beschreven welke restriscico's resteren. Door deze expliciet te benoemen wordt zowel de bestuurlijke afweging als de voorbereiding van VRBZO verder versterkt

4. Bereikbaarheid, toegankelijkheid van zorg en verdere uitwerking met VRBZO

VRBZO begrijpt dat in deze planfase nog niet alles concreet is uitgewerkt. Veel aspecten van bereikbaarheid, bluswatervoorzieningen, opstelplaatsen en toegangen zijn afhankelijk van de definitieve infrastructuur en de fasering van de uitvoering.

VRBZO acht het belangrijk dat bij de verdere uitwerking van de wegenstructuur, bluswatervoorzieningen en de inrichting van het terrein expliciet wordt aangesloten bij de drie kernwaarden van de GHOR:

- Toegankelijkheid van zorg
- Zelfredzaamheid van aanwezigen
- Fysieke veiligheid & de witte keten

Concreet vraagt dit bij de verdere planuitwerking en vergunningverlening aandacht voor de volgende aspecten:

Bereikbaarheid terrein

- Geen doodlopende wegen zonder keerlus of keermogelijkheid voor voertuigen van hulpdiensten.
- Minimale rijbaanbreedte van 3,5 meter voor brandweer en ambulance.

Toegang tot gebouwen

- Hoofdingang en nooduitgangen geschikt voor brancardtransport (minimaal 1,20 m breed).
- Geen exclusieve toegang via trappen; een lift of hellingbaan moet beschikbaar zijn voor brancardtransport.

Interne routing

- Gangen en deuren die voldoen aan minimale breedtes voor brancard en rolstoel.
 - Geen obstakels die snelle evacuatie belemmeren.
- 

Daarnaast acht VRBZO het belangrijk dat:

- De Interregionaal Adviesleidraad Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid (november 2025) als uitgangspunt wordt genomen.
- VRBZO (afdeling Planvorming) gedurende de ontwikkeling en realisatie van de wegenstructuur actief wordt betrokken.
- De HOV-busbaan zoveel mogelijk vrij van regulier verkeer blijft, zodat deze bij calamiteiten maximaal als snelle route voor hulpdiensten benut kan worden.

Dit is essentieel zodat hulpdiensten te allen tijde goed ter plaatse kunnen komen en effectief kunnen optreden, ook tijdens tijdelijke (bouw)fasen.

5. Samenvattend advies

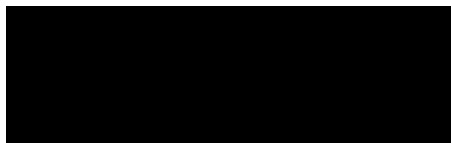
Alles overwegende brengt VRBZO met deze brief, binnen de periode van terinzagelegging vanaf 14 november 2025, de volgende zienswijze/advies naar voren:

1. De reeds overgenomen punten te handhaven (scenario's, handelingsperspectief, ventilatie-afschakeling, uitsluiten kwetsbare groepen, personendichtheden, bereikbaarheid/bluswater in de vergunningfase).
2. Een concrete maatregellijst vast te stellen en met VRBZO te delen.
3. Restriscio's te beschrijven in de toelichting, voor bestuurlijke afweging en operationele voorbereiding.
4. VRBZO structureel te betrekken bij de uitwerking van de wegenstructuur en bluswatervoorzieningen, conform de Interregionaal Adviesleidraad Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid (november 2025), inclusief de inzet van de HOV-busbaan als calamiteitenroute.
5. De adviesrol van VRBZO bij toekomstige risicovolle activiteiten bestuurlijk te blijven borgen (artikelen 22 en 23 van de Regels).
6. De GHOR-kernwaarden (toegankelijkheid van zorg, zelfredzaamheid van aanwezigen en fysieke veiligheid & de witte keten) expliciet te borgen in de verdere planuitwerking en vergunningverlening, inclusief aandacht voor:
 - bereikbaarheid van het terrein (geen doodlopende wegen, rijbaanbreedte minimaal 3,5 m);
 - toegang tot gebouwen (brancardtoegankelijkheid, liften/hellingbanen);
 - interne routing (geschikte breedtes, obstakelvrije evacuatie).

VRBZO blijft graag constructief meewerken aan een veilige en toekomstbestendige ontwikkeling van BIC Noord en de omliggende infrastructuur.

Mocht u naar aanleiding van dit advies nog vragen hebben, mag u contact opnemen met de afdeling omgevingsadvisering via omgevingsadvisering@vrbzo.nl

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,
namens deze,



Afdelingshoofd Risicobeheersing

