Historisch bodemonderzoek

Wegenstructuur BIC Noord – ASML

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0500089.104
definitief revisie 04
21 oktober 2025

www.anteagroup.nl

Historisch bodemonderzoek

Wegenstructuur BIC Noord – ASML

projectnummer 0500089.104
documentnummer 00
definitief revisie 04
21 oktober 2025

Auteur

[redacted]

Opdrachtgever

Gemeente Eindhoven
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Gecontroleerd

[redacted]

datum	beschrijving
21 oktober 2025	definitief revisie 04

[redacted]

Inhoudsopgave

1	**Inleiding**	**1**
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doel	1
1.3	Onderzoeksstrategie en kwaliteit	1
2	**Vooronderzoek**	**2**
2.1	Algemeen	2
2.2	Locatiegegevens	3
2.3	Lokaal beleid	4
2.4	Bodemopbouw en geohydrologie	5
2.5	Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit	5
2.6	Voormalig, huidig en toekomstig gebruik	11
2.7	PFAS	12
2.8	Asbest	13
2.9	Terreinverkenning	13
3	**Conclusie en aanbevelingen**	**15**
3.1	Conclusie vooronderzoek	15
3.1.1	Conclusie bodemkwaliteit	15
3.1.2	Conclusie voorgenomen functies	15
3.2	Aanbevelingen	16

Bijlagen

1. Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek
2. Vooronderzoek
3. Foto’s
4. Bekende rapportages en saneringen
5. Tekeningen

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Eindhoven is door Antea Group in de periode juli-september 2025 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van project Wegenstructuur BIC Noord (inclusief ASML terrein). De locatie betreft het gedeelte gelegen vanaf de Ringweg te Best, via de Spottersweg richting het zuiden tot aan de Anthony Fokkerweg te Eindhoven. De straten Erica en het gedeelte van de Spottersweg tot de kruising met de Oirschotsedijk/Eindhovensedijk behoren tot de gemeente Oirschot.

1.1 Aanleiding

Aanleiding voor het onderzoek is het voornemen om ASML te vestigen op BIC Noord en de daarbij behorende herontwikkeling van de wegenstructuur BIC Noord.

1.2 Doel

Het doel van het historisch vooronderzoek is om inzicht te verkrijgen in de reeds bekende bodemkwaliteitsgegevens en potentieel bodembedreigende activiteiten en/of installaties ter plaatse en of sprake is van hiaten. Op basis van het vooronderzoek wordt bepaald of de bodemkwaliteit een mogelijke belemmering kan opleveren.

1.3 Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch bodemonderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725: 2023 ‘Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek’. Hierbij zullen de verplichte onderzoeksvragen behorende bij de onderzoeksaspecten zoals bepaald in de NEN 5725: 2023 worden beantwoord. De betreffende vragen zijn vermeld in bijlage 2.

De aanleiding tot het vooronderzoek is:

- Uitvoeren van een bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie (aanleiding A).

De voor het historisch bodemonderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd zonder fouten en volledig. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde informatie.

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 'Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek'.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Het historisch onderzoek bestaat uit een inventarisatie van de aan-/ afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen.

In dit hoofdstuk worden de bij de aanleiding behorende onderzoeksaspecten besproken. In de bijlage 'Vooronderzoek' worden deze onderzoeksaspecten onderbouwd met de antwoorden op de verplichte onderzoeksvragen. In onderstaande tabel zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven.

Tabel 2.1: Geraadpleegde bronnen

Geraadpleegde bron	Website, contactpersoon of archief	Datum raadplegen
Bodeminformatiesysteem gemeente Eindhoven	https://eindhoven.nazca4u.nl/	Juli 2025
Gemeente Eindhoven archief	Gemeente Eindhoven, [redacted] en [redacted]	Juli 2025
Gemeente Eindhoven bodemkwaliteitskaart 2023-2028	https://www.eindhoven.nl/sites/default/files/2023-12/1%20rapportage%20bodemkwaliteitskaart.pdf	Augustus 2025
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant	(bodemloket@odzob.nl) [redacted])	Juli 2025
Nota bodembeheer gemeente Best 2020-2025	https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR638357/1#bijlage_n5	Augustus 2025
Gemeente Best archief	info@gemeentebest.nl [redacted])	Juli 2025
Gemeente Oirschot nota bodembeheer	https://repository.officiele-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2021-26641/1/bijlage/exb-2021-26641.pdf	Augustus 2025
Voormalige stortplaatsenkaart provincie Noord-Brabant	https://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=9b9851faebd04297b0c5ed386a72230a	Augustus 2025
Vergunning check - Omgevingsloket	https://omgevingswet.overheid.nl/checken?session=52887dd6-0493-4ea5-a889-5632f62fa712	Augustus 2025
Antea Group	Eigen archief	Juli 2025
Topotijdreis.nl	www.topotijdreis.nl	Augustus 2025
Waterschap de Dommel Legger	https://wdedommel.maps.arcgis.com/apps/instant/sidebar/index.html?appid=23a834ba19684851a978b08708f6e83b	Augustus 2025
Provincie Noord-Brabant grondwaterbeschermings-gebieden	https://noord-brabant.maps.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?webmap=f8f1e2780ed64ab1b6e06a1b138d78cc	Augustus 2025
Isohypsenkaart	https://www.grondwatertools.nl/gwsinbeeld/	Augustus 2025
Regels op de kaart	https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/_akn_nl_act_gm0772_2020_omgevingsplan/regels?locatie-stelsel=RD&locatie-x=155669&locatie-y=387332&bestuurslaag=gemeente&session=b6096b8b-7cfd-4792-b8cf-0d1e295e6a4c	augustus 2025
Brabants Historisch Informatie Centrum	https://www.bhic.nl/onderzoeken/hulp-bij-onderzoek/e-depot	Augustus 2025
Gemeente Best (reactie)	[redacted]	Oktober 2025

2.2 Locatiegegevens

De locatie is gelegen vanaf de Ringweg te Best, via de Spottersweg richting het zuiden tot aan de Anthony Fokkerweg te Eindhoven en is in gebruik als openbare weg of landbouwgrond en grasland. Het onderzoeksgebied heeft een totale oppervlakte van ca. 113 hectare.

De locatie bevindt zich zowel ten westen als ten oosten van het Beatrixkanaal.

Binnen het onderzoeksgebied zijn drie gemeentes te onderscheiden, namelijk Best, Oirschot en Eindhoven.

Het onderzoeksgebied staat kadastraal bekend als gemeente Best, sectie C, nummers (gedeeltelijk) 4613, 4616, 4628.

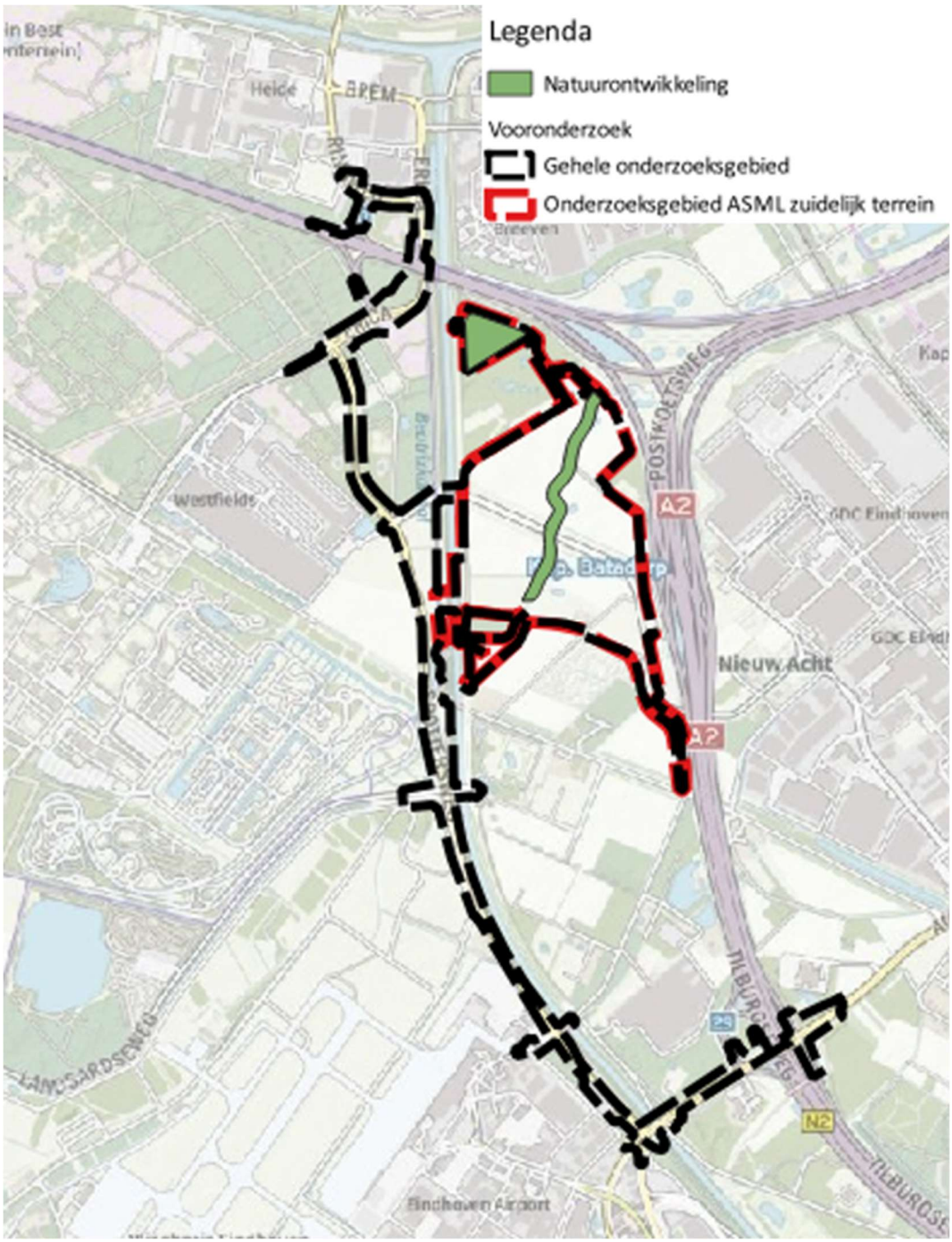
Gemeente Oirschot, sectie E, nummers (gedeeltelijk) 1290, 1191, 1189, 1210, 1211, 1232, 1233, 1288, 1223, 1222, 1319, 1320, 1348, 1349, 1315, 1316, 1327, 1328, 1309, 1202, 1123, 648, 2180.

Woensel (gemeente Eindhoven), sectie A, nummers (gedeeltelijk) 4773, 3856, 4319, 4663, 4655, 4716, 4662, 4207, 4665, 4658, 4556, 4555, 4558, 4639, 4557, 2113, 2114, 4611, 4766, 4761, 4400, 4729, 4399, 474784, 4399, 4730, 4785, 4787, 4786, 4730, 4525, 4526, 4776, 4435, 4774, 4772, 4784, 4781, 4777, 4817, 4778, 4782, 4772, 4774, 4435, 4405, 4685, 4798, 4791, 4818, 4793, 4687, 4788, 4411, 4722, 4721, 4177, 4668, 3662, 4136, 4409, 4138, 4139, 4164, 4320, 4801, 4686, 4752, 3664, 4799, 4792, 4818, 4802, 4791, 4818, 4793, 4684, 4408, 4407, 4722, 4646, 4652, 4653, 4649.

Strijp (gemeente Eindhoven), sectie F, nummers (gedeeltelijk) 2291, 2290, 2132, 2130, 443, 2154, 1874, 451, 97, 1170, 2110, 4397.

De situering van de onderzoekslocatie is weergegeven in de tekeningen 0500089.104-O-1. De ligging van de gebieden met overschrijdingen van de interventiewaarde, saneringscontouren en de meest relevante onderzoeken zonder overschrijdingen van de interventiewaarde zijn weergegeven op tekeningen 0500089.104-S-1.1, 0500089-104-S-1.2. Tekeningen 050089.104-S-2 bevat de ligging van de stortplaatsen en waterwingebieden en op tekening 0500089.104-S-3 zijn de historische luchtfoto’s van het te ontwikkelen bedrijventerrein weergegeven.

Op onderstaande afbeelding staat de onderzoekslocatie in zwart kader weergegeven. Het rode kader op onderstaande afbeelding betreft het ASML terrein. De exacte invulling van het ASML terrein (rode kader) is op dit moment niet bekend. De gebieden waar ontwikkeling van natuur is voorzien zijn met groen aangegeven. Ter plaatse van het onderzoeksgebied buiten het rode kader zullen alleen civieltechnische werkzaamheden plaatsvinden waarbij voor zover tot op heden bekend is geen grondwateronttrekkingen zullen plaatsvinden.



Figuur 1: Zwart kader: huidige onderzoekslocatie. Rood kader: Voorgenomen bedrijfsterrein. Bruin kader: Voorgenomen natuurgebied. ASML terrein (bron: QGIS: TopoPlus Achtergrondkaart).

2.3 Lokaal beleid

Zover bekend wordt door de gemeente Eindhoven, Best en gemeente Oirschot geen lokaal beleid gevoerd welke afwijkt van de Omgevingswet.

Ter plaatse van de Rijksweg (A58/A2) is een beperkingengebied voor 'andere activiteiten dan het leggen van kabels en leidingen' van toepassing. Indien bodemonderzoek, of andere activiteiten, anders dan het leggen van kabels en leidingen, wordt uitgevoerd binnen dit beperkingengebied dient voorafgaand een vergunning te worden aangevraagd.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Ten aanzien van de bodemopbouw en geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- Volgens eerder uitgevoerde onderzoeken variëren de grondwaterstanden tussen de 1,55 à 4,0 m -mv.
- De regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket is overwegend noordoostelijk gericht.
- Er komt oppervlaktewater in de directe omgeving voor, dit betreft het Beatrixkanaal, dit betreft een A-water en de Ekkersrijt, welke het Beatrixkanaal kruist met een duiker, dit betreft eveneens een A-water inclusief beschermingszone. Daarnaast zijn een aantal kleinere sloten en kleinere meren of vijvers binnen de onderzoekslocatie gelegen.
- De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Het dichtstbijzijnde waterwinningsgebied 'Het Welschap' ligt op ca. 280 meter ten zuiden van de onderzoekslocatie en betreft "minder-kwetsbaar" gebied. Het dichtstbijzijnde grondwaterbeschermingsgebied ligt op meer dan 4,5 km afstand. Ter plaatse van het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie is sprake van een boringsvrije zone. De boringsvrije zone bevindt zich in de ondergrond ter plaatse van de aaneengesloten slecht doordringbare kleilaag.
- Er zijn geen ophogingen bekend.
- Het grondwatersysteem wordt beïnvloed door menselijk handelen (drainage, bemalingen, onttrekkingen, infiltratie). Dit betreft het waterwingebied 'Het Welschap' ten zuiden van de locatie.

De gegevens over de geohydrologie zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) en de actuele kaarten met grondwaterbeschermingsgebieden.

2.5 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit

De onderzoekslocatie is gelegen in drie gemeenten, namelijk gemeente Eindhoven, Best en Oirschot. De aangeleverde bodeminformatie is afkomstig van gemeente Eindhoven, Best en de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB). Binnen de gemeente Oirschot waren alle geregistreerde onderzoekslocaties in beheer bij de ODZOB. Onderstaand is onderscheid gemaakt waar de gegevens van afkomstig zijn.
Gezien de grote hoeveelheid aan rapportages welke zijn geleverd vanuit de gemeente Eindhoven is hiervan een samenvattingstabel gemaakt welke is toegevoegd in bijlage 4.

Bekende gegevens Eindhoven

Op en nabij de onderzoekslocatie zijn meerdere bodemonderzoeken en/of saneringen uitgevoerd.

Gezien de hoeveelheid rapportages welke in het Nazca systeem van de gemeente Eindhoven geregistreerd zijn is door een beleidsmedewerker van de gemeente Eindhoven een selectie gemaakt welke rapportages door hen relevant worden geacht. Deze rapportages zijn verstrekt aan en ingezien door een medewerker van Antea Group.
In bijlage 4 is een samenvatting opgenomen per ingeziene rapportage. Onderstaand is van de meest relevante rapportages de conclusie weergegeven. Daarnaast wordt een samenvatting gegeven van de gehele onderzoekslocatie.

Direct ten zuiden van het ASML terrein, ter plaatse van de Ekkersrijt 80, is een verontreiniging aangetoond met zware metalen (lood en zink) en asbest boven de interventiewaarde. De verontreiniging is afgeperkt binnen de toenmalige grenzen van de onderzoekslocatie en strekken zich mogelijk uit over de perceelsgrenzen richting de huidige onderzoekslocatie (Tritium advies, kenmerk 1807/041/SR-01-V, d.d. 2 april 2019; Tritium Advies, kenmerk 1904/155/BD-01, d.d. 02-01-2020). De verontreinigingscontouren zijn ingetekend in bijlage tekening 0500089.104-S-1.

In het zuidoosten van de ASML locatie is het voormalig sintelpad ‘Ekkersrijt’ gelegen. Uit onderzoek (Sweco, kenmerk SWNL0217841-D0, d.d. 4 januari 2018 en BK Ingenieurs B.V.,Nader onderzoek Ekkersrijt, kenmerk: 163641, d.d.) blijkt dat het pad plaatselijk tot boven de interventiewaarde is verontreinigd met zware metalen (arseen, koper, lood en zink). De onderzoeken geven echter geen beeld in de verontreiniging situatie van de overige parameters van het standaardpakket grond, asbest en PFAS. Voor de volledige sanering van deze weg zal wel inzicht verkregen moeten worden in deze verontreinigingsgraad van deze parameters. De verontreinigingscontouren zijn ingetekend in bijlage tekening 0500089.104-S-1.

Uit het raamsaneringsplan (Raamsaneringsplan Wegenstructuur Brainport Park Hoofdinfra, Royal Haskoning, kenmerk BG6284.101, d.d. 6 augustus 2019) blijkt dat het oevergebied langs het Wilhelminakanaal plaatselijk verontreinigd is met zware metalen (tot boven de interventiewaarde). Deze locaties zijn als M en N aangemerkt in het deelsaneringsplan. Het is niet bekend tot waar de verontreiniging zich uitstrekt en of deze aanwezig is op de huidige onderzoekslocatie, welke aan de westzijde grenst aan het oevergebied. Daarnaast wordt in dit plan de verontreiniging met zware metalen benoemd ter plaatse van het pad de Ekkersrijt ten oosten van de locatie, welke eveneens staat beschreven in het rapport van Sweco 2018.Daarnaast blijkt dat delen van het oevergebied civieltechnisch zijn gesaneerd voor de aanleg van de brug en een fietspad. Er zijn geen saneringen bekend buiten deze werkzaamheden.

Direct ten zuiden van het ASML terrein is zink boven de interventiewaarde aangetoond (Verkennend bodemonderzoek EVZ Ekkersrijt te Eindhoven, Aeres Milieu, kenmerk AM19413-2, d.d. 2 juni 2020). Dit betreft circa dezelfde locatie als de sterk verhoogde gehalten aan zink aangetoond in het rapport van Tritium uit 2019 (kenmerk: 1807/041/SR-01-V, d.d. 02-04-2019). Het is niet bekend of de sterk verhoogde gehalten aan zink aanwezig zijn op de huidige onderzoekslocatie. De overige percelen die tijdens het onderzoek van Aeres Milieu zijn onderzocht (percelen Woensel, sectie A, nummers 4668, 4721 (met uitzondering van het deel direct ten noorden van de Ekkersrijt 80), 4722, en 4788) worden als voldoende onderzocht beschouwd. Ter plaatse van deze percelen worden maximaal gering verhoogde gehalten verwacht.

In het zuidoosten van het ASML terrein zijn twee locaties bekend waar mestzakken hebben gelegen. Deze mestzakken waren lek waardoor de inhoud uit de zakken is gelopen. Ter plaatse zijn verhoogde gehalten aan ammonium en nitraat en/of sulfaat aangetoond in de grond. Een eerste sanering heeft bestaan uit het afgraven en afvoeren van deze grond. Uit onderzoek blijkt dat na afgraving nog grond met verhoogde gehalten aan ammonium en nitraat en/of sulfaat aanwezig is, met name in de ondergrond (0,5-1,5 m -mv). (Afrondingsbrief Dirk Noordhoflaan

(lekkage Mestzakken) te Eindhoven, ODZOB, kenmerk Z-2024-015962, d.d. 25 september 2024; Plan van aanpas zorgplichtsanering Ekkersrijt Eindhoven, Strukton milieutechniek, kenmerk PvA/SO301424-70645, d.d. 28-5-2024). De voormalige locaties van de mestzakken zijn ingetekend in bijlage tekening 0500089.104-S-1.

In het noordelijk terreindeel heeft reeds het gecombineerd onderzoek in het kader van grondruil (Gemeente Best, Sweco, kenmerk 378351, d.d. 15 juni 2021) plaatsgevonden. Uit de analyseresultaten blijkt dat de landbouw/grasgebieden in direct ten zuiden van de A58 en ten oosten van het Beatrixkanaal allemaal voldoen aan de interventiewaarde. Ter plaatse van de Oude Bestse Ploegstraat zijn plaatselijk interventiewaarde overschrijdingen van PAK, lood en zink aangetoond. Mogelijk betreft het tevens een zinkassenweg. Op het noordelijk perceel (perceelnummer 4761) is asbest aangetroffen. Uit het nader asbestonderzoek blijkt dat er geen asbest boven de interventiewaarde aanwezig is. Mogelijk is nog wel plaatselijk asbest op het maaiveld en in de bodem aanwezig.

Uit het onderzoek naar bodemverontreiniging Terrein “Nieuwe Achtse Heide” (gemeente Eindhoven, SRE Milieudienst regio Eindhoven, kenmerk 65755, d.d. december 1997” en “oriënterend onderzoek naar bodemverontreiniging terrein “Nieuwe Achtse Heide” gemeente Eindhoven, Milieudienst regio Eindhoven, kenmerk 4.38.55727, d.d. februari 1997”) blijkt dat ter plaatse van het voormalige sloopterrein (ter plaatse van de Nieuwe Achtse Heide, deel van kadastrale aanduiding WSL01, sectie A, nummer 4435) een tweetal verontreinigingen met minerale olie boven interventiewaarde in het grondwater aanwezig zijn. Er wordt in de rapportage uitgegaan van >100 m^3 sterk verontreinigd grondwater. Daarnaast blijkt het hele terrein plaatselijk gehalten boven de interventiewaarde te hebben van zware metalen (inclusief chroom) en minerale olie. Het voormalige sloopterrein en de twee locaties waar minerale olie boven de interventiewaarde in het grondwater is aangetoond zijn aangegeven op tekening 0500089.104-S-1.

Uit het verkennend bodemonderzoek (asbest) Beatrixkanaal te Eindhoven, RSK Netherlands, 516170.001(01), d.d. 14 juni 2019 blijkt dat locaties ter plaatse van de oost- en westzijde van de faunabrug en ten noorden van de Oirschotsedijk zijn onderzocht. Uit de resultaten blijkt dat aan de oostzijde, binnen het huidig onderzoeksgebied, gehalten aan zware metalen boven de interventiewaarde zijn aangetoond. Aan de westzijde zijn geen gehalten van de onderzochte parameters boven de interventiewaarde aangetoond. De locatie met gehalten boven de interventiewaarde is aangegeven op tekening 0500089.104-S-1.

Uit de rapportages Gecombineerd bodem- en asfaltonderzoek Oirschotsedijk en Anthony Fokkerweg te Eindhoven, Sweco, kenmerk 51018266, d.d. 8 januari 2024 en het aanvullende bodemonderzoek Oirschotsedijk te Eindhoven, Tritium, kenmerk 2403414TB-01, d.d. 3 december 2024 blijkt dat de Oirschotsedijk waarschijnlijk een zinkassenweg betreft. De bermen zijn plaatselijk verontreinigd met zware metalen (koper, zink, lood, arseen) boven de interventiewaarde. De kruising tussen de Oirschotsedijk en de Spottersweg is zover bekend niet onderzocht. Hier dient rekening gehouden te worden dat dit deel eveneens mogelijk een zinkassenweg betreft. De locaties staan aangegeven op tekening 0500089.104-S-1.

Uit het verhardings- en verkennend bodemonderzoek Spottersweg te Eindhoven, Lankelma, kenmerk 9215006641, d.d. 15 februari 2016 blijkt dat het asfalt van de Spotterweg plaatselijk teerhoudend (>75 mg/kg PAK) is. De asfaltverharding van het fietspad is als niet-teerhoudend te beschouwen. In de fundering onder het asfalt is plaatselijk asbest aangetoond, de indicatieve concentratie aan asbest varieert tussen de 4,1 mg/kg en 94 mg/kg. Er heeft vooralsnog geen nader asbestonderzoek plaatsgevonden om vast te stellen of de concentratie aan asbest de

interventiewaarde overschrijdt. In de bermen van het fietspad heeft verkennend asbestonderzoek plaatsgevonden door middel van sleuven. De concentratie aan asbest varieert hier tussen de 1,1 en 110 mg/kg.
Uit de resultaten van de grondmonsters blijkt dat geen van de onderzochte parameters uit het standaardpakket de interventiewaarde overschrijdt. De locatie staat weergegeven op tekening 0500089.104-S-1.

Uit het milieukundig bodem- en materiaalonderzoek Brainport Industries Campus (BIC) te Eindhoven, Grontmij, kenmerk GM-0181471, d.d. 31 maart 2016 blijkt dat het pad inclusief de berm ten oosten van de Spottersweg en ten zuiden van de Oirschotsedijk en het zuidelijk deel van de Spottersweg inclusief wegberm plaatselijk verontreinigd is met zware metalen, PCB, PAK en/of asbest. De locaties staan aangegeven op tekening 0500089.104-S-1.

Uit diverse rapportages nabij de Olieslagerweg (EHV40 en EVH41) blijkt dat er ter plaatse van het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie mogelijk minerale olie boven de interventiewaarde (Wbb) / boven de huidige signaleringswaarde aanwezig is in het grondwater. Het is niet bekend wat de omvang is van deze verontreiniging. De locatie staat bij benadering weergegeven op tekening 0500089.104-S-1.

Uit de diverse rapportages blijkt daarnaast dat in het grondwater plaatselijk concentraties aan zware metalen (barium, zink, cadmium) boven de voormalige tussenwaarde en boven de interventiewaarde (Wbb) worden aangetoond. Deze verhoogde concentraties aan zware metalen worden veelal toegeschreven aan regionaal verhoogde achtergrondwaarde en/of fluctuerende concentraties aan zware metalen welke vaker voorkomen in de provincie Noord-Brabant.

Uit bovenstaande rapportages blijkt dat plaatselijk de berm van het Beatrixkanaal onderzocht is en dat ter plaatse sprake is van plaatselijk zware metalen, PCB en/of PAK boven de interventiewaarde. Niet de gehele berm is onderzocht, wel wordt de hele berm op basis van bovenstaande gegevens als verdacht beschouwd op het voorkomen van zware metalen, PAK en/of PCB boven interventiewaarde.
Een deel van het voormalige sintelpad ‘Ekkersrijt’ is onderzocht, waarbij zware metalen boven de interventiewaarde zijn aangetoond. Het gehele voormalige sintelpad dient als verdacht op het voorkomen van zware metalen boven de interventiewaarde te worden beschouwd.
Ter plaatse van het noordelijk terreindeel, de Oude Bestse Ploegstraat, zijn eveneens plaatselijk lood en zink boven de interventiewaarde aangetoond. Mogelijk betreft het hier eveneens een zinkassenweg.

Ter plaatse van de Spotterweg, ten zuiden van de Oirschotsedijk heeft reeds een volledig bodemonderzoek plaatsgevonden. Uit de resultaten blijkt dat hier zware metalen, PCB en/of PAK boven de interventiewaarde aanwezig zijn. De verontreinigingen liggen in lijn met de verwachting van de kwaliteit van de berm van het Beatrixkanaal. De verontreinigingen zijn horizontaal volledig in beeld gebracht.

Ter plaatse van de percelen WSL01, sectie A, nummers 4139, 4164, 4229, 4715, 4790 en 6164 zijn in 2023 diverse bodemonderzoeken uitgevoerd voor de voorgenomen aankoop van de percelen. Hieruit blijkt dat de grond en het grondwater ter plaatse gering verontreinigd is. Ter plaatse van deze onderzoeken wordt derhalve geen aanvullend onderzoek noodzakelijk geacht.

Ter plaatse van het voormalige sloopterrein in het noordelijk deel van de locatie zijn twee vooralsnog kleinere grondwaterverontreinigingen aanwezig. In het zuidelijk deel van de locatie, nabij de Spottersweg, ten zuiden van de Landsardweg, is een grondwaterverontreiniging met VOCl aanwezig. In het zuidelijk deel van de locatie, nabij de Jan Olieslagersweg , is eveneens een

grondwaterverontreiniging aanwezig met minerale olie. De grondwaterverontreinigingen zijn niet allen volledig in beeld. De VOCl-verontreiniging nabij de Spottersweg is wel volledig in beeld. Tijdens eventueel noodzakelijke bemalingswerkzaamheden moet met deze grondwaterverontreinigingen rekening gehouden worden om verplaatsing van de verontreinigingen te voorkomen.

Naast bovenstaande onderzoeken waarin overschrijdingen van de interventiewaarde zijn aangetoond zijn tevens een aantal onderzoeken aanwezig waarin geen interventiewaarde overschrijdingen zijn aangetoond. Deze bevinden zich met name aan de noordzijde van de onderzoekslocatie en zijn terug te vinden op tekening 0500089.104-S-1.1 en 0500089.104-S1.2.

Bekende gegevens Best
Vanuit de gemeente Best zijn op 8 oktober 2025 een tweetal onderzoeken voor inzage beschikbaar gesteld. De overige onderzoeken zijn niet digitaal beschikbaar waardoor alleen samenvattingen van de rapportages zijn ingezien. Op het moment van rapporteren van voorliggende rapportage waren de opgevraagde onderzoeken nog niet voor inzage beschikbaar gesteld. Uit de ingeziene samenvattingen blijkt dat direct ten noorden van de huidige locatie gehalten aan minerale olie, zware metalen en xylenen boven de interventiewaarde in zowel grond als grondwater zijn aangetoond. De locatie staat bij benadering weergegeven op tekening 0500089.104-S-1.1.

Bekende gegevens Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) (gemeente Best, Oirschot en Eindhoven)
Door de ODZOB zijn diverse rapportages aangeleverd voor zowel gemeente Best, gemeente Oirschot als gemeente Eindhoven. Hieruit blijkt dat ter plaatse van het pad ‘Zonnedauw’ sprake is van zware metalen boven de interventiewaarde (NB082307075).

Daarnaast blijkt uit het rapport verkennend bodemonderzoek Westfields fase 3 te Eindhoven, Aveco de Bondt, kenmerk 214373, d.d. 21 januari 2025, dat het pad ten westen van de Spottersweg, direct onder de Dirk Noordhoflaan aan de westzijde van het Beatrixkanaal, vermoedelijk een zinkassenweg betreft met koper en zink boven de interventiewaarde, plaatselijk is ook zink boven de signaleringsparameter aangetoond ter plaatse van deze weg. Het overig terreindeel welke in dit onderzoek is onderzocht heeft geen resultaten (grond en grondwater) boven de interventiewaarde ofwel boven de signaleringswaarde.

Uit de gegevens aangeleverd door de ODZOB blijkt dat de paden Zonnedauw en het pad ten direct ten zuiden hiervan en ten zuiden van de Dirk Noordhoflaan mogelijk zinkassenwegen betreffen met zware metalen boven de interventiewaarde.

Stortplaatsen
Uit het NAVOS onderzoek (NB1550057 – Stortplaats Beatrixkanaal) blijkt dat de deklaag gemiddeld 10-150 cm dik is. Plaatselijk zijn zware metalen boven de interventiewaarde in de deklaag aangetoond. In het grondwater is plaatselijk sprake van koper en/of VOCl boven de interventiewaarde. De locatie van de voormalige stortplaats staat weergegeven op tekening 0500089.104-S-1.

Uit het NAVOS onderzoek (NB1550058 – Stortplaats Oirschotsedijk) en de later uitgevoerde monitoringsrapportages blijkt dat de deklaag gemiddeld 0,5 m dik is. In de deklaag zijn geen interventiewaarde overschrijdingen aangetoond. In het grondwater is plaatselijk een matig verhoogde concentratie benzeen aangetoond.

Stortplaats NB1550007 Acht Noord is op voldoende afstand van de huidige onderzoekslocatie gelegen.

De stortplaatsen Beatrixkanaal en Oirschotsedijk liggen direct aangrenzend aan de huidige onderzoekslocatie. Het wordt aanbevolen om, indien hier werkzaamheden plaats gaan vinden, te onderzoeken of ook stortmateriaal direct naast de voormalige stortplaatsen aanwezig is.

Bodemkwaliteitskaart (BKK)
Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Eindhoven blijkt dat de onderzoekslocatie is gelegen het buitengebied waarbij de algemene kwaliteit van de boven- en ondergrond voldoet aan bodemkwaliteitsklasse 'landbouw/natuur (aan de landelijke achtergrondwaarden).
Uit de bodemkwaliteitskaart PFAS van de gemeente Eindhoven, opgenomen in de algemene bodemkwaliteitskaart, blijkt dat het gehalte aan PFAS ter plaatse van de onderzoekslocatie voldoet aan de maximale toepassingswaarde voor Landbouw/Natuur.
Het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie, ter hoogte van het vliegveld, is uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart Eindhoven.

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Best blijkt dat het noordelijk deel van de locatie is gelegen in een gebied waarin de boven- en ondergrond voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur.

Uit de bodemkwaliteitskaart van de Samenwerkende Kempengemeenten blijkt dat het gehele gebied binnen de gemeente Oirschot in een gebied gelegen is waarin de boven- en ondergrond voldoen aan de bodemkwaliteitsklasse Landbouw/Natuur. De afrit van de A58 richting Erica is uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart.

Bodemfunctieklassekaart
Uit de bodemfunctieklassekaart van de gemeente Eindhoven blijkt dat de locatie is gelegen in een gebied met de bodemfunctie 'Landbouw/Natuur' en in de bodemkwaliteitszone 'buitengebied'.

Uit de bodemfunctieklassekaart van de gemeente Best blijkt dat het noordelijk deel van de locatie is gelegen in een gebied waarin de bovengrond voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse industrie ter plaatse van het bedrijventerrein, en landbouw/natuur ter plaatse van het terrein direct ten zuiden van de A58.

Uit de bodemfunctieklassekaart van de Samenwerkende Kempengemeenten blijkt dat het meerendeel van de onderzoekslocatie welke binnen de gemeente Oirschot is gelegen valt onder de bodemfunctie 'Landbouw/natuur'. De spottersweg kruist in het noorden van de onderzoekslocatie een klein gebied met de bodemfunctie 'Industrie' en iets zuidelijker kruist de Spottersweg (ter hoogte van de kruising met de Landsardseweg) een klein gebied met de bodemfunctie 'Wonen'.

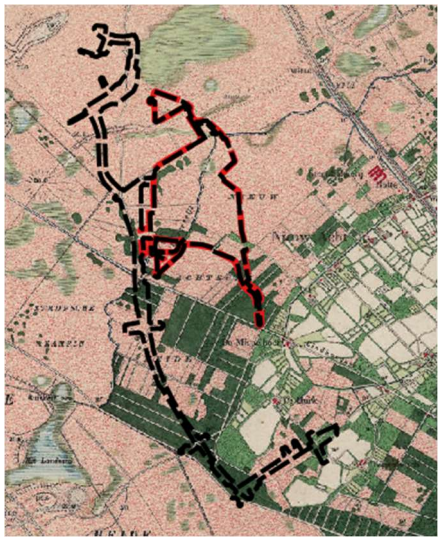
Ontplofbare oorlogsresten
Vanuit de gemeente Eindhoven is tevens een openbare kaart voor ontplofbare oorlogsresten aanwezig. Uit de veilige bodem kaart blijkt dat het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie verdacht is op het voorkomen van afwerpmunitie. Diverse locaties in het zuiden van de onderzoekslocatie langs de Spottersweg zijn verdacht op het voorkomen van geschutmunitie. Vanuit de gemeenten Best en Oirschot zijn deze kaarten niet beschikbaar.

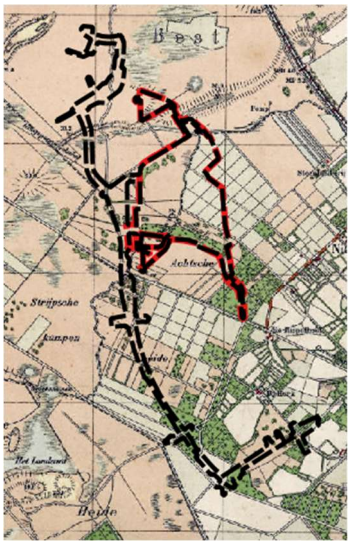
Overige historische gegevens
Tijdens de uitvoering van het historisch onderzoek zijn geen gegevens gevonden over de verbranding of stort van afval, (her)gebruik van grond of andere bouwmaterialen, het

(voormalige) gebruik van asbest, ontgrondingen, aanvullingen, afzetting van bodemvreemd materiaal en onbetrouwbaarheden of tegenstrijdigheden.

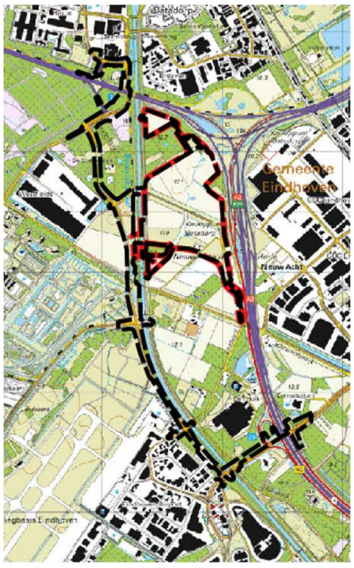
2.6 Voormalig, huidig en toekomstig gebruik

Voormalig gebruik
Op de onderstaande historische kaarten, afkomstig van Topotijdreis, is de onderzoekslocatie met rood kader aangegeven.
Uit het historisch kaartmateriaal blijkt dat de onderzoekslocatie sinds begin 1900 is gelegen in een gebied welke in gebruik is als landbouw/natuur. Vanaf ca. 1984 is het bedrijventerrein in het noorden van de locatie (gemeente Best) zichtbaar. Vanaf ca. 1984 tot heden zijn geen noemenswaardige wijzigingen zichtbaar. Binnen de onderzoekslocatie zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van gedempte watergangen.


1900


1940

1984


2024

Voor het ASML terrein in het noordoosten van de onderzoekslocatie zijn daarnaast luchtfoto's uit de periode 1944, 1970, 1980 en 2024 bekeken. Uit deze luchtfoto's blijkt dat het ASML terrein in deze periode niet bebouwd is geweest, met uitzondering van de bebouwing welke aan de Nieuwe Achtse Heide op dit moment ook aanwezig is en de diverse (puin)paden welke met de huidige terreinverkenning zijn aangetroffen. Er zijn derhalve geen aanwijzingen voor het verwachten van mogelijke puin- en/of funderingsresten in de ondergrond. De luchtfoto's zijn opgenomen in de tekening 0500089.104-S-3.

Huidig gebruik
In de huidige situatie is de onderzoekslocatie in gebruik als landbouw/natuur gebied. De locatie is grotendeels niet bebouwd ofwel bestaat uit openbare wegen.

Toekomstig gebruik
Men is voornemens om het gebied te herontwikkelen. Hierbij wordt een deel in het noordoosten van de locatie (ten oosten van het Beatrixkanaal) onderdeel van het bedrijventerrein van ASML. De ontwikkeling van ASML bestaat uit de vestiging van zogenoemde cleanrooms, kantoren en bijbehorende voorzieningen (waaronder parkeervoorzieningen). Grenzend aan de Ekkersrijt en in het noordelijke deel van het onderzoeksgebied, aan de Oude Bestse Ploegstraat, wordt een deel van het gebied ingericht als natuur – ecologische verbindingszone. De bestaande Dirk Noordhoflaan wordt verlegd naar de zuidrand van het plangebied en komt te liggen ten zuiden van de onderhavige onderzoekslocatie. De exacte invulling van het plangebied is nog niet bekend. De wegenstructuur wordt op diverse plekken verbreed.

2.7 PFAS

PFAS is een niet-natuurlijke stofgroep van gefluoreerde koolwaterstoffen welke decennialang zijn gebruikt in vele producten en (industriële) processen. PFAS zijn persistente, mobiele en nauwelijks biologisch afbreekbare stoffen en kunnen in hogere concentraties schadelijke gevolgen hebben voor mens, dier en milieu. PFAS horen tot de Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS) of potentieel Zeer Zorgwekkende Stoffen (pZZS). De meest bekende PFAS zijn PFOS, PFOA en HFPO-DA (GenX). Vanwege het wijdverbreide (historische) gebruik en emissies van PFAS in combinatie met de stofeigenschappen is er in Nederland sprake van een diffuse verontreiniging in de (water)bodem, grondwater en het oppervlaktewater.

Er is in 2019 een Handelingskader PFAS van kracht geworden waarin de hergebruiksmogelijkheden van PFAS-houdende grond en baggerspecie staan beschreven (geactualiseerd in 2023). Door het RIVM is op 12 juli 2019 een adviespakket PFAS gepubliceerd waarop de grond/baggerspecie in dit kader onderzocht dient te worden. GenX maakt geen deel uit van het standaard adviespakket. Analyse op GenX dient alleen plaats te vinden indien de locatie verdacht is op het voorkomen van de stof. In het geval van tijdelijke uitname van grond is voor wat betreft de milieuhygiënische kwaliteit van de locatie sprake van het stand still-principe aangezien eventueel met PFAS verontreinigde grond op locatie wordt teruggezet. Voor deze situaties wordt het niet noodzakelijk geacht de grond op PFAS te onderzoeken. Wel dient, bijvoorbeeld in het geval van een puntbron, rekening te worden gehouden met het feit dat PFAS is opgenomen in de veiligheidsklassebepaling van CROW-publicatie 400.

Met betrekking tot de nabije omgeving van de onderzoekslocatie (<25 m) zijn er geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van een puntbronlocatie van PFAS. Voor de definiëring van PFAS-puntbronlocaties is gebruik gemaakt van een UBI-lijst waarop UBI's met een verdenking tot het verspreiden van PFAS voorkomen. Deze lijst is gebaseerd op rapportages van het expertisecentrum PFAS en de huidige beschikbare kennis.

Gezien de afwezigheid van op PFAS verdachte puntbronlocaties in de directe omgeving, wordt aangenomen dat atmosferische depositie de enige bron van PFAS-verontreiniging op deze locatie is. Van atmosferische depositie is bekend dat dit tot beperkt verhoogde PFAS-gehalten in de bodem kan leiden.
Indien sprake gaat zijn van grondafvoer voor de geplande herontwikkeling is PFAS onderzoek echter wel noodzakelijk.

2.8 Asbest

Ter plaatse van Ekkersrijt 80, direct aangrenzend aan de huidige onderzoekslocatie, is een verontreiniging met asbest boven de interventiewaarde aangetoond. Deze verontreiniging is niet afgeperkt in de richting van de huidige locatie. Het is derhalve niet bekend of deze verontreiniging ook op de huidige locatie aanwezig is.

Ter plaatse van het zuidelijk deel van de Spottersweg, direct ten zuiden van de Oirschotsedijk, is plaatselijk asbest in gehalten rond of boven de 100 mg/kg aangetoond onder de weg en in de wegberm.

Op basis van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat het overige deel van de onderzoekslocatie, met uitzondering van de locaties met puin zoals beschreven onder de terreinverkenning, als onverdacht ten aanzien van asbest wordt aangemerkt omdat er geen aanwijzingen zijn voor bodembelastende activiteiten waarbij asbest op of in de bodem terecht is gekomen. Wanneer tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden asbestverdacht (plaat)materiaal of asbestverdachte bodemvreemde bijmengingen (ongedefinieerd puin en/of een mix van bodemvreemde bijmengingen) worden waargenomen zal een asbestonderzoek moeten worden uitgevoerd.

In 2003 heeft De Straat Milieuadviseur een oriënterend asbestonderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van asbest in de puinpaden langs de A58/A2/A67. Uit de resultaten blijkt dat in een aantal puinpaden asbest is aangetoond. Echter valt uit het rapport niet te achterhalen waar de locaties exact zijn gelegen langs de Rijksweg.

2.9 Terreinverkenning

Op 24 juli 2025 is door de betrokken medewerker van Antea Group een terreininspectie uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat het voormalige sintelpad de Ekkersrijt een halfverhardingspad betreft. Tijdens de terreininspectie zijn de volgende bijzonderheden aangetroffen:

1. In het noordelijk deel van het pad van de Nieuwe Achtse Heide is puin aangetroffen (foto 20250724_080316, _080424 en _080721);
2. In het zuidelijk deel van het pad van de Nieuwe Achtse Heide is een puinfundering zichtbaar onder de oude weg (foto 20250724_08115);
3. In het voormalige sintelpad de Ekkersrijt is puin aangetroffen (foto 20250724_081831);
4. Ter plaatse van de Dirk Noordhoflaan, ten zuiden van de Ekkersrijt nummer 83 is een grondbank aanwezig (foto 20250724_082003 en _081543);
5. Ter plaatse van de Oirschotsedijk (kruising met de Ekkersrijt) is een met puin verhard parkeerterrein aangetroffen (foto 20250724_083803);
6. Ter plaatse van het fietspad van de Oirschotsedijk (kruising met het Welschappad) is puin onder het fietspad aangetroffen (20250724_084240);
7. Ter plaatse van het Welschappad (kruising Oirschotsedijk) is de stortplaats Oirschotsedijk zichtbaar (20250724_084451);

8. Ter plaatse van de Oude Bestse Ploegstraat is puin in het pad aangetroffen (20250724_085231 en _085310);
9. Ter plaatse van de west zijde van het Beatrixkanaal is ter hoogte van de Oirschotsedijk ongedefinieerd puin aangetroffen (foto 20250724_91950);
10. Ter plaatse van de Spottersweg (kruising Eindhovensedijk) is een smal puinpad aangetroffen vanaf de bocht in het fietspad van de Spottersweg richting het noorden tot aan de kruising Pakket onderweg/Spottersweg/Dirk Noordhoflaan (foto 20250724_092656);
11. Ter plaatse van de Spottersweg (direct ten zuiden van Eindhoven Airport Spottersplek) is puin aangetroffen op het maaiveld (foto 20250724_093904);
12. Ter plaatse van de west zijde van het Beatrixkanaal (kruising Landsardweg / Luchthavenweg) is een smal puinpad aanwezig tot aan de bocht in het fietspad (foto 2025074_095037 en _100923);
13. Ter hoogte van de kruising Flight Forum is ongedefinieerd puin aanwezig (foto 20250724_100707);
14. De locatie ter hoogte van de Jan Olieslagersweg was ten tijde van het locatiebezoek niet bereikbaar.

Foto’s van de terreininspectie zijn opgenomen in bijlage 'Foto's'.

3 Conclusie en aanbevelingen

3.1 Conclusie vooronderzoek

3.1.1 Conclusie bodemkwaliteit

Tijdens het uitgevoerde historisch onderzoek is aan de hand van de NEN 5725 informatie verzameld over de mogelijke aanwezigheid van de bodembedreigende activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie.

De verzamelde informatie geeft aanwijzingen voor de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen in de bodem. Dit betreffen diverse eerder aangetoonde verontreinigingen met zware metalen, asbest, BTEXN en/of minerale olie in grond en grondwater. De verontreinigingen zijn weergegeven op de tekeningen 0500089.104-S-1.1 en 0500089.104-S-1.2. Deze locaties worden als verdacht ten aanzien van een bodemverontreiniging beschouwd. Voor het overige deel van de onderzoekslocatie geldt dat er geen aanwijzingen zijn voor het verwachten van een bodemverontreiniging (boven de interventiewaarde).

Ter plaatse van de landbouw-/natuurgronden op en langs de onderzoekslocatie is plaatselijk recent onderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten hiervan blijkt dat er vooralsnog geen parameters de interventiewaarde/signaleringsparameters overschrijden in grond en grondwater. Deze landbouw-/natuurgronden worden als voldoende onderzocht aangemerkt voor het voorkomen van een bodemverontreiniging. Het gaat hierbij om de volgende kadastrale percelen WSL01, sectie A, nummers 4139, 4164 (niet zijnde stortplaats), 4229, 4668, 4715, 4721 (met uitzondering van het deel direct ten noorden van de Ekkersrijt 80 waar overschrijdingen van de interventiewaarde voor zink zijn aangetoond), 4722, 4788, 4798 en 4790.

Tijdens de terreininspectie is plaatselijk puin aangetroffen. Het is niet bekend of deze bijmengingen asbest bevatten.

Voor de herontwikkeling vindt een bestemmingswijziging en/of grondverzet plaats. Onderzoek naar PFAS dient plaats te vinden daar waar sprake gaat zijn van grondafvoer.

3.1.2 Conclusie voorgenomen functies

Aanbevolen wordt voorafgaand aan herontwikkeling een verkennend bodem(- en asbest)onderzoek uit te (laten) voeren op de delen van de onderzoekslocaties die als onvoldoende onderzocht zijn aangemerkt dan wel niet eerder onderzocht zijn. Hierbij dienen de reeds genoemde verdachte locaties als separate locaties te worden opgenomen. Zodra een exacte invulling bekend is kan een gericht onderzoeksplan worden opgesteld.

Naar aanleiding van de resultaten van het bodemonderzoek kan worden vastgesteld of en waar (sanerende) maatregelen benodigd zijn. Op basis van de beschikbare stukken die in het historisch bodemonderzoek zijn ingezien blijkt dat binnen de ontwikkellocatie mogelijk diverse verontreinigingen met zware metalen, PAK, PCB en/of asbest aanwezig zijn. Aangezien deze verontreinigingen met eenvoudige saneringsmaatregelen te verwijderen zijn dan wel middels het aanbrengen van leeflagen geïsoleerd kunnen worden, hebben deze verontreinigingen geen negatieve invloed op de voorgenomen ontwikkelingen tot bedrijventerrein, natuur dan wel de wegenstructuur. De verontreinigingen vormen daarmee geen belemmering voor de te nemen ruimtelijke besluiten.

3.2 Aanbevelingen

Voor de herontwikkeling en aanvraag Omgevingsvergunning is een bodemonderzoek van de locatie van ASML noodzakelijk. Zodra een exacte invulling bekend is kan een gericht onderzoeksplan worden opgesteld. Voor het onderzoeksgebied waar civieltechnische werkzaamheden worden uitgevoerd dan wel natuur wordt ontwikkeld wordt, met uitzondering van de percelen WSL01, sectie A, nummers 4139, 4164 (niet zijnde stortplaats), 4229, 4668, 4715, 4721 (met uitzondering van het deel direct ten noorden van de Ekkersrijt 80 waar overschrijdingen van de interventiewaarde voor zink zijn aangetoond), 4722, 4788, 4798 en 4790, aanbevolen ook een verkennend bodem (- en asbest)onderzoek uit te (laten) voeren. De reden hiervoor is dat de huidige bodemonderzoeken over het algemeen ouder dan 5 jaar zijn en de onderzoekslocatie langs doorgaande autowegen zijn gelegen. De depositie van het autoverkeer heeft de wegbermen in de tussenliggende periode mogelijk vervuild. Daarnaast geven de huidige onderzoeken onvoldoende inzicht om een duidelijk advies ten aanzien van de te nemen veiligheidsmaatregelen (CROW-publicatie 400) voor de aannemer te geven en is er onvoldoende inzicht in de bodemkwaliteit voor de afvoer van de grond. Tevens zijn ter plaatse van de tot natuur te ontwikkelen gebieden verhoogde gehalten aangetoond die niet voldoen aan de voorgenomen functie natuur.

Bij onderzoek ter plaatse van het voormalige sloopterrein, aangrenzend aan de Nieuwe Achtse Heide, dient het analysepakket te worden uitgebreid met de parameter chroom.

Diverse paden/wegen zijn tevens plaatselijk onderzocht en verontreinigd met zware metalen. Ter plaatse van deze paden/wegen is zeer waarschijnlijk sprake van zinkassenwegen. Dit betreffen nummers 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 en 13 uit paragraaf 2.9. Ter plaatse van deze paden/wegen is aanvullend onderzoek dan wel sanering noodzakelijk. De invulling hiervan kan na bekend worden van de exacte werkzaamheden worden bepaald.

De kwaliteit van de bodem van de watergangen is niet bekend. Indien voor de herontwikkeling werkzaamheden plaatsvinden ter plaatse van de watergangen dienen deze te worden onderzocht middels een historisch waterbodemonderzoek (NEN5717) en een verkennend waterbodemonderzoek (NEN 5720). Voor de aanleg van de ecologische verbindingszone en de regionale waterberging vinden naar verwachting werkzaamheden plaats, de exacte invulling hiervan is nog niet bekend.

Indien de met asfaltverharde wegen worden verwijderd en/of afgevoerd, dienen deze te worden onderzocht of het asfalt teerhoudend (>75 mg/kg PAK) zijn middels een onderzoek conform de CROW 210.

Opgemerkt wordt dat in een weiland langs de Dirk Noordhoflaan vermoedelijk nog een restverontreiniging met ammonium, nitraat en sulfaat in de bodem en de naastgelegen watergang/greppel aanwezig is die valt onder de zorgplicht conform artikel 1.7 van de Omgevingswet. Geadviseerd wordt om voor sanering van deze verontreiniging contact op te nemen met Volume Rental B.V. aangezien zij op basis van de bij Antea Group beschikbare informatie de aanvullende sanering moet laten uitvoeren.

Opgemerkt wordt dat de conclusies en aanbevelingen zijn gebaseerd op de algemene regels uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Gemeentes hebben onder de Omgevingswet de mogelijkheid om lokale waarden en regels op te nemen in het omgevingsplan. Indien in het

omgevingsplan in de toekomst afwijkende waarden of regels worden vastgesteld, kan dit van invloed zijn op de hierboven genoemde beoordeling en conclusies.

Aanbevolen wordt om dit historisch bodemonderzoek aan te leveren als onderdeel voor het ruimtelijke besluit. Op basis van de beschikbare stukken die in het historisch bodemonderzoek zijn ingezien blijkt dat binnen de ontwikkellocatie mogelijk diverse verontreinigingen met zware metalen, PAK, PCB en/of asbest aanwezig zijn. Aangezien deze verontreinigingen met eenvoudige saneringsmaatregelen te verwijderen zijn dan wel middels het aanbrengen van leeflagen geïsoleerd kunnen worden, hebben deze verontreinigingen geen negatieve invloed op de voorgenomen ontwikkelingen tot bedrijventerrein, natuur dan wel de wegenstructuur. De verontreinigingen vormen daarmee geen belemmering voor de te nemen ruimtelijke besluiten.

Voornoemde conclusies en aanbevelingen zijn gebaseerd op het terreinbezoek en de voor inzage aangeleverde gegevens.

Antea Group
Oosterhout, oktober 2025

Bijlage 1 Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek

Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek

Algemeen

Betrouwbaarheid/garanties

Antea Group accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

De naleving van de kwaliteitseisen en procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA). De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

Omgevingswet

Algemeen

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De verschillende wet- en regelgevingen op het gebied van ruimte, wonen, milieu, natuur en infrastructuur zijn in de Omgevingswet samengevoegd. Het doel van de Omgevingswet is de verschillende aspecten van de fysieke leefomgeving in samenhang aan te pakken, ruimte te geven aan lokaal maatwerk en een snellere besluitvorming door vereenvoudiging van regels en procedures.

De Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit uniforme saneringen (BUS) zijn met ingang van 1 januari 2024 vervallen. Onder de Omgevingswet zijn ook taken en bevoegdheden van overheden verschoven en gedecentraliseerd. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving, waaronder bodem en milieubelastende activiteiten. De provincies zijn verantwoordelijk voor de algemene grondwaterkwaliteit. Omgevingsdiensten zijn namens de gemeenten verantwoordelijk voor vergunningverlening, toezicht en handhaving.

Milieubelastende activiteiten

Activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving worden milieubelastende activiteiten genoemd. Voor deze activiteiten zijn de gemeenten in de meeste gevallen bevoegd gezag. In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn de algemene regels beschreven voor activiteiten in de fysieke leefomgeving. Bovenop deze regels kunnen ook regels van toepassing zijn vanuit het lokale bevoegd gezag en die staan dan beschreven in het Omgevingsplan of de Omgevingsverordening. Graven, saneren en toepassen van grond/bagger/bouwstoffen worden onder de Omgevingswet beschouwd als milieubelastende activiteiten. Naast de algemene zorgplicht zijn in een aantal gevallen aanvullende regels van toepassing. Regelgeving met betrekking tot saneren (BUS) zijn in grote lijnen ondergebracht in het Bal. In het Bal is opgenomen wat de regels zijn omtrent de informatieplicht, melding en evaluatie en eventuele aanvullende eisen. Daarbovenop kan een bevoegd gezag met maatwerkvoorschriften locatie-specifieke aanvullende regels aangeven. Deze lokale regels worden beschreven in het Omgevingsplan.

Toetsing en normering

Ter bescherming van de leefomgeving, het voldoen aan internationale verplichtingen en het behalen van nationale doelen zijn in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) algemene instructieregels en omgevingswaarden vastgelegd. De instructieregels en omgevingswaarden definiëren de bandbreedte en reikwijdte waarbinnen lokaal maatwerk geboden kan worden. Deze instructieregels en omgevingswaarden werken door in de Omgevingsplannen en -verordeningen. Lokale bevoegde gezagen, veelal gemeenten, kunnen afwijkende bodemkwaliteitsnormen ten opzichte van de rijksregels vastleggen, passend bij de functie van een gebied.

Onder de Omgevingswet krijgen lokale overheden de bevoegdheid om eigen normen voor bodemkwaliteit vast te stellen en aanvullende eisen en regels op te stellen ten aanzien van bodemonderzoek, bodemgebruik, grondverzet en sanering.

Overgangsrecht

In sommige gevallen is sprake van overgangsrecht. Hiervoor blijft de Wet bodembescherming van kracht. Indien dit voor de locatie van toepassing is, zal dit zijn verwoord in de conclusie.

Bijlage 2 Vooronderzoek

Uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie

- **Zijn er potentiële bronnen van bodembelasting (verdachte (deel)locatie(s)), zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodembelasting, waar liggen ze en wat zijn de mogelijke bodembedreigende stoffen?**
  Er zijn aanwijzingen voor verontreinigingen met zware metalen en/of asbest. Zie hiervoor paragraaf 2.5, bekende gegevens en de tekening in de bijlagen.
- **Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?**
  Uit de bodemkwaliteitskaart van gemeente Eindhoven en Best blijkt dat zowel de bovengrond als de ondergrond voldoet aan de kwaliteitsklasse 'Landbouw/Natuur'. Voor deze locatie is de bodemkwaliteitskaart geen geldige milieuhygiënische verklaring.
- **Is de bodem asbestverdacht?**
  Alleen ter plaatse van Ekkersrijt 80 en de Spottersweg (direct ten zuiden van de Oirschotsedijk) is de bodem asbestverdacht op basis van de bekende gegevens. De overige delen van de onderzoekslocatie worden als niet verdacht ten aanzien van asbest beschouwd.
- **Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?**
  Zie paragraaf 2.4.
- **Wordt de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater op de locatie beïnvloed door de omgeving? Zo ja, hoe en waar?**
  Zie paragraaf 2.4.
- **Wordt op de locatie of een deel daarvan een geval van ernstige bodemverontreiniging of sterke verontreiniging (boven interventiewaarde) vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?**
  Er zijn aanwijzingen dat op delen van de onderzoekslocatie verontreinigingen (boven interventiewaarde) aanwezig zijn met zware metalen, PAK, PCB, minerale olie, vluchtige aromaten en/of asbest.
- **Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk? Motiveer het antwoord.**
  Bodemonderzoek is noodzakelijk voor de herontwikkeling, zie paragraaf 3.1 en 3.2.
- **Welke hypothese over de bodemkwaliteit en welke strategie is van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende strategieën)?**
  Een onderzoeksstrategie en eventuele deellocaties kunnen worden vastgesteld zodra een definitief plan van herontwikkeling bekend is.

Bijlage 3 Foto's

Fotonummer: 1
Omschrijving: 20250724_071945

Fotonummer: 2
Omschrijving: 20250724_072510

Fotonummer: 3
Omschrijving: 20250724_072649

Fotonummer: 4
Omschrijving: 20250724_072649

Fotonummer: 5
Omschrijving: 20250724_072659

Fotonummer: 6
Omschrijving: 20250724_073249

Fotonummer: 7
Omschrijving: 20250724_073333

Fotonummer: 8
Omschrijving: 20250724_073616

Fotonummer: 9
Omschrijving: 20250724_074300

Fotonummer: 10
Omschrijving: 20250724_074500

Fotonummer: 11
Omschrijving: 20250724_074504

Fotonummer: 12
Omschrijving: 20250724_074639

Fotonummer: 13
Omschrijving: 20250724_075008

Fotonummer: 14
Omschrijving: 20250724_075119

Fotonummer: 15
Omschrijving: 20250724_049139

Fotonummer: 16
Omschrijving: 20250724_075141

Fotonummer: 17
Omschrijving: 20250724_075529

Fotonummer: 18
Omschrijving: 20250724_075538

Fotonummer: 19
Omschrijving: 20250724_075632

Fotonummer: 20
Omschrijving: 20250724_075046

Fotonummer: 21
Omschrijving: 20250724_080051

Fotonummer: 22
Omschrijving: 20250724_080316

Fotonummer: 23
Omschrijving: 20250724_080406

Fotonummer: 24
Omschrijving: 20250724_080424

Fotonummer: 25
Omschrijving: 20250724_080721

Fotonummer: 26
Omschrijving: 20250724_080724

Fotonummer: 27
Omschrijving: 20250724_080753

Fotonummer: 28
Omschrijving: 20250724_081143

Fotonummer: 29
Omschrijving: 20250724_081155

Fotonummer: 30
Omschrijving: 20250724_081202

Fotonummer: 31
Omschrijving: 20250724_081543

Fotonummer: 32
Omschrijving: 20250724_081547

Fotonummer: 33
Omschrijving: 20250724_081703

Fotonummer: 34
Omschrijving: 20250724_081831

Fotonummer: 35
Omschrijving: 20250724_081843

Fotonummer: 36
Omschrijving: 20250724_082003

Fotonummer: 37
Omschrijving: 20250724_082315

Fotonummer: 38
Omschrijving: 20250724_082330

Fotonummer: 39
Omschrijving: 20250724_082649

Fotonummer: 40
Omschrijving: 20250724_082702

Fotonummer: 41
Omschrijving: 20250724_082725

Fotonummer: 42
Omschrijving: 20250724_082914

Fotonummer: 43
Omschrijving: 20250724_083040

Fotonummer: 44
Omschrijving: 20250724_083803

Fotonummer: 45
Omschrijving: 20250724_083823

Fotonummer: 46
Omschrijving: 20250724_084240

Fotonummer: 47
Omschrijving: 20250724_084451

Fotonummer: 48
Omschrijving: 20250724_084542

Fotonummer: 49
Omschrijving: 20250724_084917

Fotonummer: 50
Omschrijving: 20250724_085231

Fotonummer: 51
Omschrijving: 20250724_085310

Fotonummer: 52
Omschrijving: 20250724_085613

Fotonummer: 53
Omschrijving: 20250724_085810

Fotonummer: 54
Omschrijving: 20250724_090051

Fotonummer: 55
Omschrijving: 20250724_090053

Fotonummer: 56
Omschrijving: 20250724_090605

Fotonummer: 57
Omschrijving: 20250724_090607

Fotonummer: 58
Omschrijving: 20250724_091214

Fotonummer: 59
Omschrijving: 20250724_091227

Fotonummer: 60
Omschrijving: 20250724_091408

Fotonummer: 61
Omschrijving: 20250724_091414

Fotonummer: 62
Omschrijving: 20250724_091950

Fotonummer: 63
Omschrijving: 20250724_092358

Fotonummer: 64
Omschrijving: 20250724_092458

Fotonummer: 65
Omschrijving: 20250724_092500

Fotonummer: 66
Omschrijving: 20250724_092656

Fotonummer: 67
Omschrijving: 20250724_093016

Fotonummer: 68
Omschrijving: 20250724_093347

Fotonummer: 69
Omschrijving: 20250724_093406

Fotonummer: 70
Omschrijving: 20250724_093447

Fotonummer: 71
Omschrijving: 20250724_093450

Fotonummer: 72
Omschrijving: 20250724_093452

Fotonummer: 73
Omschrijving: 20250724_093551

Fotonummer: 74
Omschrijving: 20250724_093728

Fotonummer: 75
Omschrijving: 20250724_093815

Fotonummer: 76
Omschrijving: 20250724_093904

Fotonummer: 77
Omschrijving: 20250724_094310

Fotonummer: 78
Omschrijving: 20250724_094411

Fotonummer: 79
Omschrijving: 20250724_094504

Fotonummer: 80
Omschrijving: 20250724_094649

Fotonummer: 81
Omschrijving: 20250724_094942

Fotonummer: 82
Omschrijving: 20250724_094945

Fotonummer: 83
Omschrijving: 20250724_094951

Fotonummer: 84
Omschrijving: 20250724_095037

Fotonummer: 85
Omschrijving: 20250724_095303

Fotonummer: 86
Omschrijving: 20250724_095648

Fotonummer: 87
Omschrijving: 20250724_095651

Fotonummer: 88
Omschrijving: 20250724_095820

Fotonummer: 89
Omschrijving: 20250724_095823

Fotonummer: 90
Omschrijving: 20250724_095917

Fotonummer: 91
Omschrijving: 20250724_095919

Fotonummer: 92
Omschrijving: 20250724_100007

Fotonummer: 93
Omschrijving: 20250724_100129

Fotonummer: 94
Omschrijving: 20250724_100514

Fotonummer: 95
Omschrijving: 20250724_100517

Fotonummer: 96
Omschrijving: 20250724_100554

Fotonummer: 97
Omschrijving: 20250724_100707

Fotonummer: 98
Omschrijving: 20250724_100923

Fotonummer: 99
Omschrijving: 20250724_103243

Fotonummer: 100
Omschrijving: 20250724_103304

Fotonummer: 101
Omschrijving: 20250724_103732

Bijlage 4 Bekende rapportages en saneringen

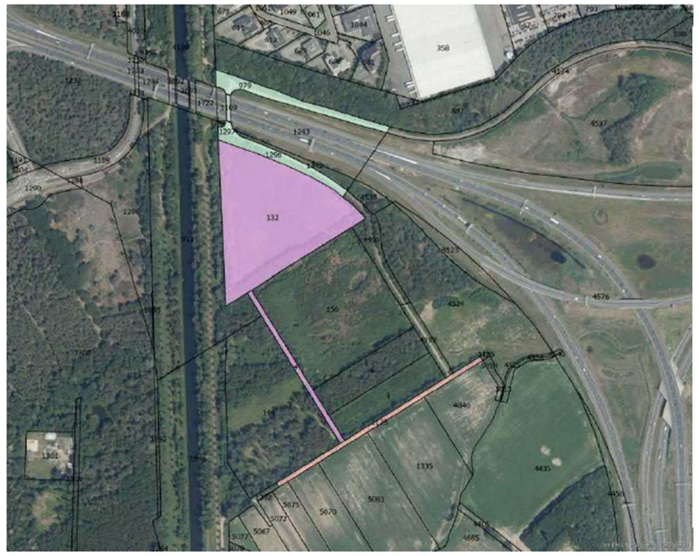
Aanvullend door de gemeente Eindhoven aangeleverde bodemonderzoeken

Nr.	Locatienaam	Code	Verdachte activiteit (UBI-code)	start	eind	UBI	Rapporten	Conclusie
1	N.v.t.	N.v.t.					VO, kenmerk: 2302/291/LLU-04, Tritium Advies, d.d. 03-04-2023 Aanleiding: voorgenomen aankoop perceel WSL01, sectie A, nummer 4229 ZW: geen bijzonderheden BG: < AW OG: < AW GWS: 2,8 à 3,0 m -mv. GW: Ba >s PFAS: Landbouw/Natuur	Deze rapportages staan niet in het bodeminformatiesysteem van de gemeente Eindhoven geregistreerd maar zijn wel voor inzage beschikbaar gesteld. In de onderzoeken zijn maximaal gering verhoogde gehalten aangetoond. De resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek. Wel dient bij werkzaamheden ter plaatse van perceel WSL01, sectie A, nummer 6164 rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van een stortplaats.
							VO, kenmerk: 2302/291/LLU-05, Tritium Advies, d.d. 03-04-2023 Aanleiding: voorgenomen aankoop perceel WSL01, sectie A, nummer 4715 ZW: geen bijzonderheden BG: <AW OG: Co, Ni >AW GWS: 2,3 à 2,8 m -mv. GW: Ba, Cu >s PFAS: Landbouw/Natuur	
							VO, kenmerk: 2302/291/LLU-06, Tritium Advies, d.d. 03-04-2023 Aanleiding: voorgenomen aankoop perceel WSL01, sectie A, nummer 4790 ZW: geen bijzonderheden BG: < AW OG: Hg >AW GWS: 2,0 à 3,3 m -mv. GW: Ba >s PFAS: Landbouw/Natuur	
							VO, kenmerk: 2302/291/LLU-07, Tritium Advies, d.d. 03-04-2023 Aanleiding: voorgenomen aankoop perceel WSL01, sectie A, nummer 4164 ZW: geen bijzonderheden BG: <AW OG: Ni >AW GWS: 2,2 à 2,7 m -mv. GW: Ba, Mo >S PFAS: Landbouw/Natuur	
							VO, kenmerk: 2302/291/LLU-08, Tritium Advies, d.d. 08-04-2023 Aanleiding: voorgenomen aankoop perceel WSL01, sectie A, nummer 6164 (stortplaats) ZW: geen bijzonderheden, deklaag is 0,2 à 0,65 m met een gemiddelde van 0,45 m BG: Cd, Hg, Pb, Zn, PCB, MO en PAK >AW OG: Niet onderzocht aangezien het stortmateriaal is GWS: 1,7 à 1,9 m -mv. GW: Ba, Na, Cd, Cu, Mo >S, Zn >S dan wel >I PFAS: Landbouw/Natuur PFAS GW: 21 ng/l aan PFOA, voldoet aan drinkwater exclusief consumptie	
							VO, kenmerk: 2302/291/LLU-09, Tritium Advies, d.d. 09-05-2023 Aanleiding: voorgenomen aankoop perceel WSL01, sectie A, nummer 4139 ZW: geen bijzonderheden BG: <AW OG: <AW GWS: 1,7 à 2,0 m -mv. GW: Ba, Cd, Ni, X, tetrachlooretheen, MO >S PFAS: Landbouw/Natuur	

Toelichting bij de tabel:

HO	= historisch onderzoek	MB	= milieubundel	As	= arseen	Ba	= barium
IO	= indicatief onderzoek	HBO	= huisbrand olie	Cd	= cadmium	Co	= kobalt
OO	= oriënterend onderzoek	Wm	= wet milieubeheer	Cr	= chroom	Mo	= molybdeen
VO	= verkennend bodem onderzoek	<S	= kleiner dan signaleringsparameter	Cu	= koper	PCB	= polychloorbifenylen
AVR	= aanvullend rapport	>S	= groter dan streefwaarde	Hg	= kwik		
NO	= nader bodemonderzoek	<AW	= kleiner dan de (voormalige) achtergrondwaarde				
PVA	= plan van aanpak	>AW	= groter dan de (voormalige) achtergrondwaarde				
		>T	= groter dan (voormalige) tussenwaarde	Pb	= lood		
		>I	= groter dan interventiewaarde	Ni	= nikkel		
		<I	= kleiner dan interventiewaarde				
SP	= saneringsplan			Zn	= zink		
SE	= saneringsevaluatie			MO	= minerale olie		
AO	= aanvullend onderzoek			PAK	= polycyclische aromatische koolwaterstoffen		
MON	= monitoring	ZW	= zintuiglijke waarnemingen	EOX	= extraheerbare organohalogeenverbindingen		
BUS	= Besluit Uniforme Sanering	BG	= bovengrond	VOCl	= vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen		
NUL	= nulsituatie onderzoek	OG	= ondergrond	B	= benzeen		
pre-HO	= historisch vooronderzoek	GW	= grondwater	T	= tolueen		
VA	= verkennend asbestonderzoek	UBI	= verdachte activiteit	E	= ethylbenzeen		
NA	= nader asbestonderzoek	GWS	= grondwaterstand	X	= xylenen		
BIO	= Bijzonder inventariserend onderzoek						
ASB	= Asbestonderzoek in grond/puin						
EVA	= Evaluatie bodemsanering						
	= verdachte locatie			N	= naftaleen		
	= Onderzoek niet ontvangen van gemeente Eindhoven						
-	= Geen verdachte activiteit, geen start/eind datum, geen UBI score, geen grondwaterstand bekend						
NVT ivm afstand ASML-locatie	= De betreffende locatie is op ten minste 80m afstand van de huidige onderzoekslocatie gelegen.						

Rapportages gemeente Eindhoven

Nr.	Locatienaam	Code	Verdachte activiteit (UBI-code)	start	eind	UBI	Rapporten	Conclusie
EH1	onbekend (BIC)	0.5365	-	-	-	-	Zie HO tabel ASML zuidelijk terrein e.o.	Zie ASML tabellen ‘terrein zuidelijk deel’
EHV 2	BIC-infra noord + Bkk BIC	0.2600	-	-	-	-	Zie HO tabel ASML zuidelijk terrein e.o.	Zie ASML tabellen ‘terrein zuidelijk deel’
EHV 3	Ploegstraat percelen gemeente Best	0.5196	-	-	-	-	NO, kenmerk: 378351, Sweco, d.d. 15-06-2021 In totaliteit zijn 4 deellocaties onderzocht die allen binnen het onderzoeksgebied van voorliggend rapport zijn gelegen.  *Afbeelding 1.1 Situering onderzoekslocatie (deellocatie 1 in groen, deellocatie 2 in roze en deellocatie 3 in oranje)*	Zie ASML tabellen ‘terrein zuidelijk deel’

Afbeelding 1.2 Situering onderzoekslocatie (deellocatie 4 in blauw)

Deellocatie 1
ZW: beton van viaduct, sporen tot zwak puin, sporen baksteen, sporen tot zwak slakhoudend, zwak zinkassenhoudend, zwak kolengruishoudend
BG: zink, lood en PAK>I, koper, cadmium en PCB >AW
OG: <AW
Waterbodem: zink, cadmium, lood , PAK >AW
Asbest: niet onderzocht
GWS: 1,58 m -mv
GW: <S
PFAS: Landbouw/natuur, toepasbaar Brabant grond (0,0 -0,5 m -mv)
Lood, zink en PAK plaatselijk boven interventiewaarde

Deellocatie 2
ZW: sporen baksteen, sporen beton, sporen glas, asbestverdacht materiaal
BG: PAK > AW
OG: nikkel >AW
Asbest: Verspreid aangetroffen. AVM54, AVM64 AVMMM_maaiveld, AVMS05, AVMS54, betreffen asbesthoudende plaatmaterialen, ASB54 (25 mg/kg d.s.), ASB64 (33 mg/kg d.s.), ASBMMA3 (0,19 mg/kg d.s.)

ASB54 (fractie >20 75kg d/s, <20 mm 25 mg/kg d.s., 100 totaal)
ASB64 (fractie >20 72kg d/s, <20 mm 32 mg/kg d.s. 390 totaal)
AIBS05 (fractie >20 3,1 kg d/s, <20 mm - mg/kg d.s. 3,1 totaal)
AIBS54 (fractie >20 23 kg d/s, <20 mm - mg/kg d.s. 54 totaal)

GWS: 1,50 à 1,80 m-mv
GW: kobalt, zink, barium >S, Nikkel >S tot >T
PFAS: Landbouw/natuur, toepasbaar Brabant grond (0,0 -0,5 m -mv)

Deellocatie 3

							ZW: sporen baksteen, halfverharde weg met bielzen baksteen enz. BG: PCB, zink en lood >AW (grond) OG: <AW Waterbodem: zink en cadmium >AW Asbest: in overleg met opdrachtgever niet onderzocht ivm aanwezigheid Ontplofbare oorlogsresten GWS: 1,86 m-mv GW: Molybdeen en barium >S PFAS: Landbouw/natuur, toepasbaar Brabant grond (0,0 -0,5 m -mv) *Deellocatie 4* ZW: geen waarnemingen BG: < AW OG: nikkel >AW Waterbodem: PCB, cadmium, PAK en minerale olie >AW Asbest: niet onderzocht, geen verdachtmakingen GWS: 1,65 à 2,35 m -mv. GW: Molybdeen en barium >S PFAS: Landbouw/natuur, toepasbaar Brabant grond (0,0 -0,5 m -mv) Zie HO tabel ASML zuidelijk terrein e.o. Niet duidelijk waarom bij de EVA en VO de Kriekamp staat dat ze niet relevant zijn ivm afstand EVA, kenmerk: AMV240954.004.001/SBI, Aelmans, d.d. 22-04-2025 Betrof een tijdelijke uitplaatsing voor aanleg kabels en leidingen. Grond is na uitvoering werkzaamheden in zelfde profiel terug geplaatst. VO de Kriekampen te Oischot, kenmerk: AMV240954.001.002/SBI, d.d. 03-12-2024 Boringen 20 t/m 34 zijn relevant ZW: sporen tot matig baksteen, sporen tot zwak kolen BG: PAK, kobalt, cadmium, koper, lood, PCB en zink > AW, zink >I tussen boringen 30 en 34 OG: PAK, PCB >AW Asbest: niet onderzocht GWS: Onbekend GW: Niet onderzocht PFAS: Niet onderzocht	
EHV 4	randweg Ehv noordwest A2/A58	0.2601	-	-	-	-	NO, kenmerk: 24296, Milon, d.d. 15-09-2004 **N.V.T.; ligt op >400 m afstand** NO, kenmerk: 24296, Milon, d.d. 19-10-2004 **N.V.T.; DL2 ligt op >80 m afstand; DL 3 ligt op >200m afstand.** SE, kenmerk: 26665-D, Milon, d.d. 21-10-2008 **N.V.T.; ligt op >100 m afstand** NO & PvA, kenmerk: 26665C, Milon, d.d. 14-03-2007 **N.V.T.; ligt op >100 m afstand** Evaluatie ontgraving stort Batadorp/A58, kenmerk: 26666, Milon, d.d. 05-11-2010 SP, kenmerk: 26666-G, Milon, d.d. 29-06-2009 **N.V.T: >500m afstand** MON 6, kenmerk: AZD/BM160490.002233, Multiconsult, d.d. 12-07-2016 **N.V.T; > 4km afstand** MON 8, kenmerk: AZD/18.CEP01167/Rapport 18, Multiconsult, d.d. 17-07-2018 MON 10, kenmerk: EvdM/21.COP.02485.01.05/Rapport, Multiconsult, d.d. 13-10-2021 **GW: peilbuizen staan op >200 m afstand. Pb 3 is Cu >SW (ca. 490 m afstand)**	Verdacht. Verdachte locaties zijn toegevoegd op de tekeningen.

							VO, kenmerk: B03B0151, De Straat Milieuadviseur, d.d. 21-10-2003 **N.V.T; de waterbodemverontreinigingen liggen allemaal op >500m afstand.**	
							EVA, kenmerk: 06.06.043, DS Milieu-consult, d.d. 12-07-2006	
							SP stortplaats A58, kenmerk: 26666/G, Milon, d.d. 16-09-2009B	
							MON 2, kenmerk: 10020690-1, BK Bodem, d.d. 30-03-2012	
							Mon 2011 vml stortplaats Acht Noord, kenmerk: 10020690-2, BK bodem, 30-03-2012 **Ligt op >100m afstand, grondwaterstroming is oost-noordoostelijk gericht. GWS: ca 3,2 m -mv** **GW: nikkel & barium >I**	
							MON 9, kenmerk: EvdM/21.COP.02485.01.25/Rapport, Multiconsult, d.d. 21-10-2021 **N.V.T; > 4km afstand**	
							VO, kenmerk: B03B0151, De Straat Milieu-Adviseurs, d.d. 21-10-2003 **N.V.T; de waterbodemverontreinigingen liggen allemaal op >500m afstand.**	
							VO, kenmerk: B03B0151, De Straat Milieu-Adviseurs, d.d. 21-10-2003 **BG: minerale olie >S (Deellocatie 02 & 06)**	
							NO 4, kenmerk: 24296, Milon, d.d. 19-10-2004	
							NO6, kenmerk: 09-12-2005, Milon, d.d. 09-12-2005	
							EVA, kenmerk: 06.083. Star Milieutechniek, d.d. 15-08-2006 **N.V.T: >400m afstand (alle gehalten bevinden zich onder interventiewaarde)**	
							MON 3, kenmerk: AZE/BB131494.3740547, BAM Nelis de Ruiter BV, d.d. 30-09-2013 **N.V.T; > 4km afstand**	
							MON 4, kenmerk: AZD/18.CEP01167/Rapport17, Multiconsult, d.d. 17-07-2018	
							BUS EVA, kenmerk: onbekend, Gemeente Eindhoven, d.d. 06-10-2022 **Evaluatie van de zink verontreiniging. Alles is teruggeplaatst. Locatie ligt ter plaatse van de Rijksweg (A2) op ca. 100m afstand van de huidige onderzoekslocatie.**	
							MON 3, kenmerk: 0475510.100 A50-A58 Ekkersrijt, Antea Group, d.d. 16-12-2022 **NVT; >5 km van onderzoekslocatie**	
							Overig, kenmerk: 24296, Milon, d.d. 10-12-2004 **N.V.T; Grondwaterverontreiniging aanwezig op >150m afstand. Indien er bemaling zal plaatsvinden en grondwater wordt onttrokken kan de vlek verplaatsen en dient hier mogelijk rekening mee te worden gehouden.**	
							SE 4, kenmerk: R/080156/hh, Dordrecht Research, d.d. 01-03-2008 **Grond: minerale olie <interventiewaarde rapport mist bijlages.**	
							MON 1, kenmerk: AZE/BB121648.3740547, De Ruiter, d.d. 18-12-2012 **N.V.T; > 4km afstand**	
							MON 4 , kenmerk: AZE/BB141121.3740547, BAM Nelis de Ruiter BV, d.d. 16-07-2014 **N.V.T; > 4km afstand**	
							MON 7, kenmerk: AZD/BM160702.004235, Multiconsult, d.d. 07-06-2017 **N.V.T; > 4km afstand**	
							VO A2-N2 Eindhoven, kenmerk: SO301421-20429, Strukton Milieutechniek, d.d. 24-01-2022 **Locatie op 25-50 m afstand van onderzoekslocatie. Locatie is de Rijksweg (A2). Grond: sterk verhoogde gehalten aan zink, licht verhoogde gehalten aan cadmium, koper, lood, PAK, PCB, minerale olie. CROW-400: Basishygiëne. Betreft verontreiniging zoals beschreven in BUS EVA d.d. 06-10-2022.**	
							IO, kenmerk: SO301420-20408, Strukton, d.d. 09-03-2021 **Locatie op 25-50 m van onderzoekslocatie, betreft de onderdoorgang van de Rijksweg (A2) via de Dirk Noordhoflaan, direct aangrenzend aan de huidige onderzoekslocatie.** **Grond: licht verhoogde gehalten aan PCB in bovengrond. Ondergrond niets aangetoond.** **GW: niet onderzocht.**	
							MON, kenmerk: EvdM/20.COP.00748.01.04/Rapport, Multiconsult, d.d. 11-05-2020	
							SE, kenmerk: 08.05.051a, DS milieu consult, d.d. 26-05-2008	

							N.V.T ; >1,5 km afstand	
							MON, kenmerk: BK 151830, BK Bodem, d.d. 19-01-2016	
							MON, kenmerk: EvdM/20.COP.00748.01.24/Rapport, Multiconsult, d.d. 22-09-2020 **N.V.T; > 4km afstand**	
							MON, kenmerk: EvdM/20.COP.00748.01.04/Rapport, Multiconsult, d.d. 11-08-2020 **Geen grondwater metingen verricht. Diver was kapot gegaan en is vervangen (peilbuis 1)**	
							OO, kenmerk: 14147-29NB, SGS Ecocare B.V., d.d. 15-06-2001 **N.V.T: ligt op >100m afstand (afwijkend per deellocatie)**	
							NO, kenmerk: B03B0151, De Straat Milieuadviseur, d.d. 21-10-2003	
							VO, kenmerk: B03B0151, De Straat Milieuadviseur, d.d. 02-09-2003 **N.V.T; Alle onderzochte watergangen liggen binnen de grenzen van de A58/A2 en buiten de huidige onderzoekslocatie. De waterbodemverontreinigingen zijn gelegen op >500m afstand.**	
							Asbestonderzoek, kenmerk: B03B0151, De Straat Milieuadviseur, d.d. 20-08-2003 **Alle onderzochte locaties betreffen puinpaden binnen de grenzen van de A58/A2/A67 en buiten de huidige onderzoekslocatie. Aan de hand van de tekeningen in het rapport valt niet te achterhalen waar exact deze puinpaden zich bevinden.**	
							NO, kenmerk: 24296, Milon, d.d. 12-07-2004 **Vervolg van** 'VO, kenmerk: B03B0151, De Straat Milieu-Adviseurs, d.d. 21-10-2003' **GW 2004: koper, chroom, zink >S** **GW 2003: cadmium >T; Zink >I** **Betreft waarschijnlijk regionaal fluctuerende concentraties aan zware metalen in (ondiep) grondwater.**	
							VO, kenmerk: 25167, Milon, d.d. 19-08-2005 **N.V.T; >100m afstand (wisselend per deellocatie)**	
							SE, kenmerk: 08.05.048, DS milieuconsult, d.d. 26-05-2008 **N.V.T; >200m afstand**	
							EVA van het saneren en deels herinrichten van stortplaats Batadorp/A58 te Eindhoven, kenmerk: 26666-E, Milon, d.d. 05-11-2010 **N.V.T; ca. 120m afstand. Verontreiniging met benzeen heeft een stabiele eindsituatie na verwijdering van de bron, monitoringen zijn afdoende.**	
							EVA ontgraving stort Driehoek Acht, kenmerk: 26665-E, Milon, d.d. 15-10-2010 **N.V.T; alles is geslaagd gesaneerd, GW Barium >I (geen nader onderzoek met overleg gemeente)**	
							MON, kenmerk: AZD/BM150281.002233, BAM Nelis De Ruiter BV, d.d. 29-05-2015	
							MON, kenmerk: 0475510.100 A2 Eindhoven, Antea Group, d.d. 16-12-2022 **NVT: Ligt op >200 meter afstand van de onderzoekslocatie.**	
							BUS TUP, kenmerk: onbekend, Strukton Milieutechniek, d.d. 17-03-2022 **Busmelding is gedaan: werkzaamheden tot mei 2022. Er is 683 m³ grond met zink verontreiniging teruggeplaatst (ontgravingsdiepte is 0,5 m-mv) (tijdelijke uitname). Reden hiervoor is aanleg doorsteek tussen rijbanen A2. Ca. 25-50 meter van onderzoekslocatie. Betreft verontreiniging zoals reeds beschreven in BUS EVA d.d. 06-10-2022.**	
EHV 5	Ekkersrijt	0.5504	-	-	-	-	Zie HO tabel ASML zuidelijk terrein e.o.	Zie ASML tabellen 'terrein zuidelijk deel'
EHV 6	Nieuwe Achtste Heide 1 (erfverharding)	0.3743	-	-	-	-	-	De exacte ligging is niet te bepalen aangezien geen gegevens bekend zijn en de informatieknop in de tool van de gemeente Eindhoven niet werkt
EHV 7	NIEUWE ACHTSE HEIDE	0.1669	-	-	-	-	VO, kenmerk: onbekend, MDRE, d.d. 04-09-1998 **Grond: licht verhoogde gehalten aan PAK en cadmium (bovengrond), geen verhoogde gehalten in de ondergrond** **GW: geen verontreiniging** **Locatie ligt binnen onderzoeksgebied.**	Onverdacht – geen interventiewaarde overschrijdingen aangetoond

EHV 8	NIEUWE ACHTSE HEIDE	0.1354	-	-	-	-	NO, kenmerk: 65755, Milieuzaken Eindhoven, d.d. 01-12-1997 **GW: meer dan 100 m³ sterk verontreinigd met minerale olie (naar schatting ca. 400 m3). Gezien de geplaatste peilbuizen is te zien dat verontreiniging snel afneemt in verticale richting. Uitgegaan wordt van sterke verontreiniging in traject van 0 tot 2 meter -gws.** **Locatie was een sloopterrein. Sinds dit onderzoek zijn er geen sloopwerkzaamheden meer uitgevoerd, wat hiermee de vermoedelijke bron grotendeels is weggenomen.**	Verdacht – verdachte locaties zijn weergegeven op de tekeningen
							OO, kenmerk: 4.38.55727, Milieuzaken Eindhoven, d.d. 01-02-1997 **Grond: toplaag (0-0,4 m-mv) met bijmengingen (puin, kool, metaal en glas), plaatselijk sterk verhoogde gehalten aan PAK, chroom, koper, zink, minerale olie en licht verhoogde gehalten aan minerale olie. Vanaf 0,4 m-mv en ondergrond heeft maximaal licht verhoogde gehalten aan minerale olie.** **GW: noordelijk gericht, sterk verhoogde concentraties aan minerale olie, matig verhoogde concentraties aan koper, licht verhoogde concentraties vluchtige aromaten, chroom, kwik en lood.** **Locatie ligt binnen onderzoeksgebied.**	
							NO, kenmerk: 9470-51186, Oranjewoud, d.d. 25-02-1999 **Dit is enkel een offerte voor nader onderzoek.**	
EHV 9	Beatrixkanaal, damwanden	0.3010	-	-	-	-	Zie HO tabel ASML zuidelijk terrein e.o.	Zie ASML tabellen 'terrein zuidelijk deel'
EHV 10	Slowlane	0.4613	-	-	-	-	Zie HO tabel ASML zuidelijk terrein e.o.	Zie ASML tabellen 'terrein zuidelijk deel'
EHV 11	Nieuwe Achtse Heide	0.6105	-	-	-	-	Zie HO tabel ASML zuidelijk terrein e.o.	Zie ASML tabellen 'terrein zuidelijk deel'
EHV 12	Mestlekkage	0.5620	-	-	-	-	Zie HO tabel ASML zuidelijk terrein e.o.	Zie ASML tabellen 'terrein zuidelijk deel'
EHV 13	Ekkersrijt/Nieuwe Achtse Heide	0.1983	-	-	-	-	Zie HO tabel ASML zuidelijk terrein e.o.	Zie ASML tabellen 'terrein zuidelijk deel'
EHV 14	Ekkersrijt	0.2753	-	-	-	-	Zie HO tabel ASML zuidelijk terrein e.o.	Zie ASML tabellen 'terrein zuidelijk deel'
EHV 15	Oischotsedijk	0.1295	-	-	-	-	NO 1, kenmerk: onbekend, auteur: onbekend, d.d. 01-03-1997 **Geen sanering noodzakelijk, verontreinigingen hadden te maken met de bijmengingen. >200 meter van onderzoekslocatie.** **NVT > 250 meter van onderzoekslocatie waar de verdachtmakingen en verontreinigingen bevinden (deellocatie G).**	Onverdacht i.v.m. afstand tot de locatie
							Onderzoek naar bodemverontreiniging terrein (49), kenmerk: onbekend, auteur: onbekend, d.d. 01-12-1996 Boringen 1 t/m 176 zijn ter plaatse dan wel nabij de onderzoekslocatie van voorliggend rapport gelegen. Relevante mengmonsters: MM1 t/m MM23, MM33 en MM34 zijn relevant ZW: geen waarnemingen BG: Zink, PAK, minerale olie >AW OG: <AW Asbest: niet onderzocht, geen verdachtmakingen GWS: 3,33 à 4,45 m -mv. GW: benzeen, xylenen, chroom, nikkel en zink, tolueen, tetrachlooretheen, trichlooretheen >S, plaatselijk nikkel >I (peilbuis 160) PFAS: Niet onderzocht	
							VO 6, kenmerk: onbekend, auteur: onbekend, d.d. 01-12-1996	
							VO 3, kenmerk: onbekend, auteur: onbekend, d.d. 01-12-1996	
							VO 5, kenmerk: onbekend, auteur: onbekend, d.d. 01-12-1996	
							VO 7, kenmerk: onbekend, auteur: onbekend, d.d. 01-12-1996	
							VO 1, kenmerk: onbekend, auteur: onbekend, d.d. 01-12-1996	
EHV 16	Ekkersrijt 80 Smulders	-	HBO/dieseltank	Onbekend	Onbekend	-	Zie HO tabel ASML zuidelijk terrein e.o.	Zie ASML tabellen 'terrein zuidelijk deel'

EHV17	Bruggenrijt 2	0.3625	-	-	-	-	BUS EVA, kenmerk: onbekend, RSK Netherlands, d.d. 24-09-2019 **Betreft instemmen met uitgevoerde sanering**	Verdacht – verdachte locaties staan weergegeven op de tekeningen
							VO, kenmerk: 516170.001(01), RSK Netherlands, d.d. 14-06-2019 **Grond: oevers van het Beatrixkanaal zijn onderzocht links ca. 60 m van onderzoekslocatie en rechts ca. 0-5 m van onderzoekslocatie. Rechts is een sterk verhoogd gehalte koper en zink gemeten gerelateerd aan bodemvreemde materialen. Bevindt zich in BG tot diepte van max 0,3 m-mv. oppervlakte ca. 80 m². Omvang verontreiniging is ca. 20 m³.**	
							BUS, kenmerk: onbekend, RSK Netherlands, d.d. 14-06-2019 **Er is ontgraven tot 0,3 m-mv.**	
EHV 18	Oirschotsedijk (RWZI)	0.4455	-	-	-	-	VO, kenmerk: 10083603.3065, Econsultancy, d.d. 06-10-2011	N.v.t.
EHV 19	Oirschotsedijk slowlane	0.4465	-	-	-	-	-	N.v.t.
EHV 20	OIRSCHOTSEDIJK (stort Royal Philips)	0.606	-	-	-	-	OO, kenmerk: NB1550058, Provincie Noord-Brabant, d.d. 27-11-2007 **Grond: licht verontreinigd met cadmium en kwik, geen stortmateriaal aangetroffen. geen >I.** **GW: regionale stroming is noordelijk. Licht verontreinigd met arseen, cadmium, chroom en zink.** **GW: nabij en binnen de invloedsfeer van de stortplaats is plaatselijk matig verontreiniging met koper aangetoond.**	Verdacht – ter plaatse van Spottersweg 1 en Oirschotsedijk 10-12 dient onderzoek plaats te vinden.
							VO, kenmerk: G5091-01-001, DHV Milieu & Infrastructuur, d.d. 01-06-1992 **Ca. 0-20 m van onderzoekslocatie.** **Grond: toplaag variërend van 0,4 tot 1,5 m-mv. bestaat uit opgebrachte grond. Direct onder deze laag is puin aangetroffen, ook met behulp van ramguts bleek er niet doorheen te boren.** **Grond: maximaal overschrijding A-waarde (PAK en zink).** **GW: maximaal matig verhoogde concentratie benzeen.**	
							HO, kenmerk: 412469, SRE Milieudienst, d.d. 29-12-2004 **Ter plaatse van Spottersweg 1, Oirschotsedijk 3 (buiten huidige onderzoekslocatie) en Oirschotsedijk 10-12 is de bodemkwaliteit niet voldoende bekend in relatie tot de aanwezige voormalige stortplaats. Hier dient bodemonderzoek plaats te vinden.**	
							VO, kenmerk: onbekend, IWACO B.V., d.d. 01-10-1993 *(OIRSCHOTSEDIJK (stort), op gedeeld in 3 bestanden)* **Zuidelijk deel perceel 4164; Er is tot 3,5 m-mv gestort en de deklaag is gemiddeld 0,5m dik. Er is puin, sintelmateriaal en glas aangetroffen in de stortlaag.** **GWS varieert tussen 2.67-4.13 m -mv.** **Er zijn geen gehalten boven >I aangetoond in de grondmonsters. In het grondwater zijn matig verhoogde concentraties (tussen B-waarde en C-waarde) met benzeen aangetoond en licht verhoogde concentraties (tussen A-waarde en B-waarde) met 1, 1-dichloorethaan en chroom.**	
EHV 21	Oirschotsedijk 30	0.1513	-	-	-	-	VO, kenmerk: R3316807.N01/GJI, TAUW, d.d. april 1994 **Perceel 4232, >200m ten zuiden van het onderzoeksgebied. Zintuiglijk geen waarnemingen. Geen gehalten >I aangetoond.**	Onverdacht i.v.m. afstand tot de locatie
							NO, kenmerk: R3410935.H01/GJI/IHU, TAUW, d.d. september 1995 **Perceel 4232, ~200m ten zuiden van het onderzoeksgebied.**	
EHV 22	Oirschotsedijk Anthony Fokkerweg	0.5613	-	-	-	-	VO, kenmerk: onbekend, Sweco, d.d. 08-01-2024 **Deellocatie A is van toepassing, deellocatie B is >150m afstand van de onderzoekslocatie. Er zijn licht verhoogde gehalten aangetoond met zware metalen en PAK ter plaatse van deellocatie A (Oirschotsedijk, wegtracé)**	Verdacht – verdachte locaties zijn weergegeven op de tekeningen.

							AVR, kenmerk: 2403414TB-01, Tritium, d.d. 03-12-2024 **Noordelijke wegberm en oostzijde snelweg; zink, arseen, koper, lood en zink >I. Veroorzaakt door zinkassen. HXRF geeft >I aan bij deellocatie A en B. na analyses is er alleen nog bij deellocatie A gehalten aangetoond >I.** Melding graven >25 m3, kenmerk: onbekend, gemeente Eindhoven, d.d. 07-01-2025 **Memo graven; Het profiel van de Oirschotsedijk wordt versmald. Aan de noordzijde wordt ca. 1 meter asfalt verwijderd.** **Over een breedte van een halve meter worden op de bestaande funderingslaag grasbetontegels met steunrug aangebracht.** **Daarnaast blijft een sleuf van halve meter breed over waar geen verharding wordt teruggebracht. Diepte is 0,3m als de fundering niet kan worden verwijderd, ca. 0,8m diepte. Lengte verontreiniging is ca. 800m. Aanvulgrond bedraagt ca 150 tot 380 m^3 losse grond klasse landbouw/natuur.** **Er zal geen grond uit de berm worden verwijderd. Werkzaamheden zijn zover bekend nog niet uitgevoerd.**	
EHV 23	Oirschotsedijk	0.1900	-	-	-	-	VO asbest, kenmerk: 10083603.3063, Econsultancy, d.d. 22-09-2011 **N.V.T. ivm >150m afstand van de onderzoeklocatie.** NO, kenmerk: 12103683 EIN.GEM.NAD, Econsultancy, d.d. 01-11-2012 **>150m afstand van de onderzoeklocatie. Niet relevant.** VO, kenmerk: onbekend, INPIJN-BLOKPOEL SON MILIEU B.V., d.d. 11-03-1999 **BG: geanalyseerde parameters < S of detectiegrens** **OG: EOX 0,4 mg/kg; geanalyseerde parameters <S** **GW: Tolueen en nikkel >S, cadmium > 0,5(S+I), Zink >I, Fenol-index 5,6 ug/l** ***Ca 30-50m van de onderzoekslocatie. Verhoogde concentraties in grondwater mogelijk afkomstig van uitloging vanuit de zinkassenweg Oirschotsedijk*** VO, kenmerk:97.M.523, V.B.P. Holland bemiddelings- & Adviesburo Milieuzaken, d.d. 13-06-1997 **BG: licht verhoogde gehalten aangetoond met minerale olie en PAK's** **OG: licht verhoogde gehalten minerale olie en PAK. Bij de ondergrondse tank en op de binnenplaats verhoging minerale olie (ver) boven nader onderzoekswaarde.** **GW: Licht verhoogde concentratie tolueen, xyleen en chroom.** AO, kenmerk: 97.m.523-A, V.B.P Holland, d.d. augustus 1997 **De omvang van de olie verontreiniging is dermate klein dat sanering niet noodzakelijk is en door bacteriologisch werking mag worden verwacht dat in de toekomst het restant aan minerale olie zal worden afgebroken.** OO, kenmerk: 632/ZA91/F722/33212-1, Heidemij Adviesbureau, d.d. oktober 1991 **Grond: in de grondmonsters bij de vml officiersmess en waterzuivering overschrijdt de concentratie benzo(a)-pyreen de B-waarde. Zintuigelijk zijn er puin en kooldeeltjes waargenomen. Andere deellocatie is N.V.T.** **Grondwater: Zink > B-waarde; minerale olie tussen de 130-200 ug/l (tussen A-waarde en B-waarde).** VO, kenmerk: MB-5346, INPIJN-BLOKPOEL SON MILIEU B.V., d.d.22-04-2004 **N.V.T> ivm >150m afstand van de onderzoeklocatie.** VO, kenmerk: 10083603.3063, Econsultancy, d.d. 16-09-2011 **N.V.T. ivm >150m afstand van de onderzoeklocatie.**	Verdacht – verdachte locaties zijn weergegeven op de tekeningen.
EHV24	OIRSCHOTSEDIJK 23	0.897	-	-	-	-	VO, kenmerk: MB-0784, Inpijn-Blokpoel Son Milieu B.V., d.d. 07-10-1994 **N.V.T. ivm >300m afstand van de onderzoeklocatie.** BO, kenmerk: BD3518-100-100, Haskoning DHV, d.d. 06-01-2015 **N.V.T. ivm >300m afstand van de onderzoeklocatie.**	Onverdacht i.v.m. afstand tot de locatie
EHV 25	Spottersweg	0.5277	-	-	-	-	Verhardings- en bodemonderzoek, kenmerk: 67417, Lankelma, d.d. 15-02-2016 **Asbest: In de fundatiemonsters van de Spottersweg en het fietspad en in de berm van het fietspad is analytisch asbest aangetroffen. Nader asbestonderzoek is geadviseerd.**	Verdacht – verdachte locaties zijn weergegeven op de tekeningen

							Verhardings- en bodemonderzoek, kenmerk: 67309, Lankelma, d.d. 30-09-2015 **N.V.T. ivm >150 meter afstand van de onderzoekslocatie.** SE, kenmerk: BG6284_M&I_RP_2110291045, Royal Haskoning, d.d. 29-10-2021 VO, kenmerk: 0469103.103, Antea Group, d.d. 28-02-2022 **Grond: maximaal licht verhoogde gehalten aan koper, zink, lood, PAK, PCB en/of minerale olie.** **PFAS voldoet aan klasse Landbouw/natuur.** **Asfalt is niet teer-houdend.** **Indicatief voldoet de funderingslaag van het fietspad aan samenstelling- en de emissiewaarde voor een niet vormgegeven bouwstof.** **Grondwater: Maximaal licht verhoogde concentraties zink en barium aangetoond.** **CROW400; basishygiëne** **Asbest: analytisch geen asbest aangetoond.** VO, kenmerk: 348102, Grontmij, d.d. 31-03-2016 **Grond, deellocatie 1: (bovengrond) De aanwezigheid van de PAK/PCB verontreiniging ten oosten van de Spottersweg, tussen Landsard en de Landsardseweg (aangetoond in een onderzoek van Arcadis; feb 2015) is middels onderhavig onderzoek bevestigd. Rondom die verontreiniging >I, diverse plaatsen matig verhoogde gehalten naast de weg in lokaal ook in het talud. In de ondergrond worden licht verhoogde gehalten aangetoond. Elders en aan de onderzijde van het talud worden, ter hoogte van deellocatie 1, slechts licht verhoogde gehalten aangetoond.** **Deellocatie 2: grond <T, B02.30 PAK >I (0,20-0,70 m-mv.)** **Deellocatie 3: Grond; barium, PAK en zink >I (0,20 -0,70 m-mv)** **Deellocatie 4: Er is in sleuf 04.09 asbest in grond/puin aangetroffen. De interventiewaarde (100mg/kg) wordt niet overschreden.** **Deellocatie 5:geen asbestverontreiniging, er zijn maximaal enkele tientallen mg/kg asbest aangetoond. de interventiewaarde wordt niet overschreden.** **Grond: slecht lichte verontreinigingen aangetroffen.** **Deellocatie 6: Er is is asbest in grond/puin aangetroffen. Dit overschrijdt de interventiewaarde niet, derhalve wordt het als niet verontreinigd met asbest beschouwd.** **Deellocatie 7: Geen asbest verontreiniging.<2 tot enkele tientallen mg/kg asbest.** **Grond: heterogeen verspreid over de locatie zijn in de bovengrond matig tot sterk verhoogde gehalten met zware metalen en PAK aangetoond.** **Ter plaatse van B07.17 is in de ondergrond een sterke verontreiniging met PCB aangetroffen.** **Deellocatie 8: Ondergrond worden lichte verontreinigingen aangetoond. Bovengrond is er heterogeen verspreid (hoofdzakelijk aan de westzijde Spottersweg) een matig tot sterke verontreiniging met PCB, PAK en zware metalen aangetroffen. Het bevindt zich ook aan de oostzijde van de Spottersweg(deellocatie 01 en 02). Onder/direct naast de spottersplaats is plaatselijk stortmateriaal aanwezig.**	
EHV 26	Spottersweg ongenummerd	0.5239	-	-	-	-	IO, kenmerk: 190984, BK Ingenieurs, d.d. 26-03-2019 BUS EVA, kenmerk: 190984, BK Ingenieurs, d.d. 17-05-2019 **Er is geen sterk verontreinigde grond afgevoerd; alle grond is teruggeplaatst.** BUS TUP, kenmerk: onbekend, BK, d.d. 03-04-2019 **Er is geen sterk verontreinigde grond afgevoerd; alle grond is teruggeplaatst.**	Verdacht – verdachte locaties zijn weergegeven op de tekeningen.

EHV 27	Beatrixkanaal/Spottersweg	0.700	-	-	-	-	NO 4, kenmerk: BD9833-MI-RP-220922-0907, Royal Haskoning, d.d. 22-09-2022 **Omvang van de VOCl grondwaterverontreinigingspluim is in kaart gebracht. (ca 295.000 m^3)** **Buiten de stortplaats zijn geen matig of sterk verhoogde concentraties benzeen aangetroffen, ter plaatse van de stortplaats wel.** **Het is aannemelijk dat de verontreiniging met tetrachlooretheen niet te relateren is aan de stortplaats Beatrixkanaal maar dat ook elders verontreinigingsbronnen aanwezig zijn die het Beatrixkanaal belasten met VOCL.** **Het is aannemelijk dat de verontreiniging met tetrachlooretheen niet te relateren is aan de stortplaats Beatrixkanaal maar dat ook elders verontreinigingsbronnen aanwezig zijn die het Beatrixkanaal belasten met VOCL.**	Verdacht – verdachte locaties zijn weergegeven op de tekeningen.
							SP voormalige stort Beatrix, BI6161-107-100, Royal Haskoning, d.d. 20-06-2023 **Besluit definitieve beschikking SP bodem;** **-de interventiewaarden in de grond voor zware metalen worden in de deklaag van de stortplaats overschreden in een bodemvolume van circa 25 m^3;** **- de interventiewaarden in het grondwater voor vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCl) worden overschreden in een bodemvolume van 295.000 m^3.**	
							OO, kenmerk: NB1550057, Provincie Noord-Brabant, d.d. 25-06-2007 **Een enkele boring 20m afstand die zink >I is. Rest in de directe omgeving is <AW.**	
							Ontwerpbeschikking, kenmerk Z-2022-003573/ D-2022-069528, 29-11-2022 **Betreft grondwaterverontreiniging en interventiewaarde contouren grond, kadestraal, Woensel, sectie A, nummer 4666, code WBA.**	
							MON, kenmerk: NB1550057, Provincie Noord-Brabant, d.d. 27-11-2000 **Stroomafwaarts licht tot sterk verontreinigd met VOCl (zie Royal Haskoning 2022 voor huidige contouren omvang verontreiniging).**	
							NO, kenmerk: Tm2013.050, Terra Milieu, d.d. 23-04-2013	
							NO, kenmerk: 269317, Antea Group, d.d. 01-06-2015 **Onder de afdeklaag tot 3,0 m-mv is een variërende dikte aan stortmateriaal aangetroffen met analytisch aangetoond licht tot sterk verhoogde gehaltes aan PCB, PAK en zware metalen >I. Het stortlichaam is horizontaal niet compleet vastgesteld doordat het begrenst lijkt te worden door natuurlijke scheidingen, zoals wegen en (grote) hoogteverschillen.**	
							MON, kenmerk: 06.02.0371, UDM, d.d. 28-06-2006 **Na 7jaar nog altijd geen sprake van aantoonbare (biologische) afbraak van minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen.** **In de pompput van de percolaatdrainage zijn matig verhoogde concentraties aan arseen en minerale olie en licht verhoogde concentraties aan vluchtige aromaten aangetoond. De verhoogde concentraties aan minerale olie en vluchtige aromaten zijn te verklaren door de aanwezige kerosineverontreiniging in de TogtBerg (percolaatwater). Arseen is geen verklaring voor.**	
							VO, kenmerk: onbekend, MDRE, d.d. 01-11-1993 **Afdeklaag van de stort is grotendeels van voldoende dikte. Omdat er bovendien geen gebruik gemaakt wordt van de stort zijn de te verwachten risico's gering.** **De sloten om de vml. stortplaats zijn slechts een deel van het jaar watervoerend. Ten gevolge van de geringe afstroming zijn de risico's voor het oppervlaktewater gering. Voor het freatisch grondwater dient naderonderzoek te worden gedaan, zowel als het water uit het eerste watervoerende pakket.**	
							Vm.l stortplaats Beatrixkanaal (Philipsstort) te Vliegbasis Eindhoven - Monitoringsronden 2023-2024, kenmerk: BI6161-MI-RP-250307-1119, Royal Haskoning, d.d. 07-03-2025 **GW: binnen de verontreinigingspluim zijn lokaal matig tot sterk verhoogde concentraties VOCl aangetroffen. Dit is in lijn met de verwachtingen en de in 2021 en 2022 uitgevoerde nulmeting. De verontreinigingspluim stroomt niet door onder het kanaal, maar kwelt op in het kanaal.**	

							VO, kenmerk: SWNL0205960, Sweco, 08-05-2017 **Geen restanten van de voormalige stortplaats aangetroffen. In de bovengrond en het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetroffen.**	
							HO, kenmerk: EHV/04-4354/RV/PvD, MDRE, d.d. 29-12-2004 **Er zijn potentieel bodembedreigende activiteiten die hebben plaatsgevonden op meerdere locaties.**	
							NO, kenmerk: 4813407, Tauw, d.d. 21-09-2011 **De horizontale contour van het stortlichaam in oostelijke richting is niet goed ingekaderd en vastgesteld.**	
							VO (3x), kenmerk: 349761, Sweco, d.d. 18-08-2016/19-08-2016 **Er is waarschijnlijk nog altijd sprake van 50.000m^3 niet toepasbare verontreinigde grond ter plaatse van de biologische grondreiniging TogtBerg.** **Direct onder de gebroken asfaltlaag zit een PAK >I verontreiniging** **GW: Sterk verhoogde gehalten aan chloorkoolwaterstoffen** **Fundering: puinfundering onder het fietspad is plaatselijk verontreinigd met asbest.** **Asfalt: het asfalt van de rijbaan van de Landsardseweg is deels teer-houdend.** **Nabij de Spottersweg is een 'puinspot' aangetroffen (indicatief klasse industrie tot niet toepasbaar).**	
EHV 28	Landsardseweg	0.6106					VO, kenmerk: 2005/183/HL-01, Tritium Advies, d.d. 07-07-2020 **N.V.T. ivm >50m afstand van de onderzoekslocatie.**	
EHV 29	Spottersweg	0.2167	-	-	-	-	VO, kenmerk: 95 296-26, Het milieuburo, d.d. juni 1995 **In de bovengrond is een zeer licht verhoogde gehalte boven de streefwaarde van kwik aangetoond en het totaal aan PAK overschrijdt in lichte mate de streefwaarde.**	Verdacht – verdachte locaties zijn weergegeven op de tekeningen
							VO, kenmerk: 1262090, Tauw, d.d. 01-05-2018 **Grond: de puin en baksteenhoudende grond ter plaatse van de gedempte sloot is licht verontreinigd met PAK en matig verhoogde gehalten aan minerale olie.** **Deelmonster met kooldeeltjes en metselpuin is PAK >I (direct aangrenzend aam huidige onderzoekslocatie).** **Er is sprake geweest van een lozing met glycol houdend water, de invloed hiervan op de waterbodem is onbekend. Dit dient nog onderzocht worden.**	
							ASB, kenmerk: 1262080, kenmerk: 1262090, Tauw, d.d. 06-09-2018 **Onder de asfaltverharding van parkeerterrein P5 van Eindhoven Airport is sprake van maximaal 40mg/ks d.s. asbest. De funderingslaag is niet verdacht (aanvullende SEM analyse) op het voorkomen van respirabele vezels kleiner dan 0,5 mm.**	
EHV 30	Sliffertsestraat/ Jan Olieslagerweg	0.1398	-	-	-	-	VO, kenmerk: 05.02.0203, UDM, d.d. 04-04-2005 **Locatie is relatief onduidelijk, maar er kan worden uitgegaan van direct contact met de grens van de huidige locatie, al dan niet een meter of 20 maximaal afliggend. (perceel 2290/2291, sectie F), ter plaatse van de kruising van de Spotterstraat en de Anthony Fokkerweg.** **Grond: licht verhoogde gehaltes aan zink en PAK.** **Grondwater: Sterk verhoogde concentratie cadmium en zink. Na het bemonsteren alleen zink >I.**	Locatie onbekend. Ten zuiden van de huidige locatie (ca. kruising tussen de Spotterstraat en de Anthony Fokkerweg) is mogelijk sprake van een interventiewaarde overschrijding van zink in het grondwater.
							SP, kenmerk: onbekend, CSO adviesbureau voor milieuonderzoek, d.d. 30-04-2000 **Streven is te saneren tot de achtergrondwaarde.**	
							NO, kenmerk: 9470-85895, Oranjewoud, d.d. 08-02-1999	
							OO, kenmerk: onbekend, auteur: onbekend, d.d. 01-10-1989	
							EVA, kenmerk: 89000123.B, Fugro, d.d. 15-03-2001 **Geconcludeerd kan worden dat bij de bodemsanering voor de grond is voldaan aan de doelstelling terugsaneren tot aan de achtergrondwaarde van 10 mg/kg d.s.**	
							VO, kenmerk: 31.5594.1, Grontmij, d.d. 16-10-1997 **Rapport bevat geen locatietekening**	

							VO, kenmerk: GM-0113770, Grontmij, d.d. 07-10-2013 **Direct grenzend (al wel niet enkele meters er naast) Zuidwestelijk.** **Grond: PAK en kobalt >I**	
							NO, kenmerk: 1106.002 D1, Econsultancy, d.d. 06-12-2016 (naderonderzoek van het VO hierboven) **Ter plaatse van de huidige parkeerplaats (perceel STR03, sectie F, nummer 2290) aan de Jan Olieslagersweg.** **Geen waarden boven de interventiewaarde aangetroffen, er wordt uitgegaan van een 'toevalstreffer'. Er is ter plaatse van één boring een matig verhoogd gehalte aan PAK aangetoond.**	
EHV 31	Rijtackerweg	0.2779	-	-	-	-	VO, kenmerk: R-WGN-15210102-V001, Aveco de Bondt (TAUW), d.d. 29-03-2017	Onverdacht i.v.m. afstand tot de locatie
							VO, kenmerk: R-JVAN-162346-VBO-V001, Aveco de Bondt, d.d. 06-12-2016 **N.V.T. ivm >400 meter afstand tot de onderzoekslocatie**	
EHV32	Vensedijk	0.5163					VO, kenmerk: 270899-S7751-MK01, Antea Group, d.d. 20-01-2015 **Bevindt zich ca 35-50m van de onderzoekslocatie af. Uit de analyses blijkt dat in de boven- en ondergrond ter plaatse van het aftappunt een grondverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten aanwezig is.**	Onverdacht – De eerder aangetoonde verontreiniging met vluchtige aromaten is volledig gesaneerd.
							SE, kenmerk: 11191-270899, Antea Group, d.d. 13-06-2016 **Volledig gesaneerd. Er zijn geen noemenswaardig verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten achtergebleven.**	
							SP, kenmerk: 270899-57751-MK01, Antea Group, d.d. 20-01-2015 **Het ontgraven van de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de toplaag van de Vensedijk wordt integraal met de werkput ten behoeve van de geplande modificatie uitgevoerd. De verontreinigde grond binnen de werkput wordt separaat uitgegraven. Allereerst zal de grondverontreiniging tot onder de Index-waarde van 0,0 (achtergrondwaarde) worden ontgraven en verwijderd. Na het behalen van het gewenste saneringsresultaat zal de werkput worden vergroot in het kader van de geplande modificatie.**	
EHV33	Luchthavenweg	0.290	-	-	-	-	<u>Liggend aan het onderzoeksgebied:</u> VO, kenmerk: 25.16.00445.1, SGS, d.d. 27-10-2016 **In de bovengrond en ondergrond zijn geen verontreinigingen boven de interventiewaarde aangetroffen.** **N.V.T. ivm >550m afstand tot de onderzoekslocatie.**	Onverdacht – Maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. Niet direct op de locatie gelegen.
							VO, kenmerk: nRA028, Milieuzaken Eindhoven, d.d. ?-03-1986 **Plaatselijke licht verhoogde gehalten aan cadmium in de grond.** **Één plaats sterk verontreinigd met zink en verontreinigd met cadmium (grondwater).**	
							NO, kenmerk: 8.1.95.0032, MDRE, d.d. 01-08-1990 **Licht tot matig verhoogde concentraties met nikkel en zink in het grondwater**	
EHV34	EINDHOVEN AIRPORT, LUCHTHAVENWEG	0.1383	-	-	-	-	SP, kenmerk: 20.0269, Heijmans Infra Techniek, d.d. 07-09-2020 **N.V.T. ivm >400 meter ten westen van de onderzoekslocatie.**	Onverdacht i.v.m. afstand – nikkel >I in het grondwater, dit betreffen waarschijnlijk regionaal verhoogde achtergrondwaarden.
							SE, kenmerk: G.013009, Heijmans Infra Techniek, d.d. 02-02-2021 **N.V.Y. ivm >300 meter ten westen van de onderzoekslocatie.**	
							NUL, kenmerk: 370.04.031, Moerdijk Bodemsanering, d.d. 18-12-2003 ***Ca 50meter ten westen van de onderzoekslocatie.*** **Alle 3 de deellocaties zijn geen verhoogde waardes in de ondergrond, bij deellocatie C zijn licht verhoogde gehaltes PAK en koper aangetoond en in het grondwater is bij B en C een licht verhoogde gehalte aan zink aangetoond. Van de zink wordt uitgegaan van een regionaal verhoogde achtergrondwaarde.**	
							VO, kenmerk: 4284918, Tauw, d.d. 15-05-2003 **N.V.T. ivm >300 meter ten westen van de onderzoekslocatie.**	
							VO, kenmerk: 1262090, Tauw, d.d. 02-07-2019	

							VO, kenmerk: R046-1234327JJT-V01-ssc-NL, Tauw, d.d. 24-03-2023 **Ca. 90-130m ten westen van de onderzoekslocatie.** **Er is in het grondwater een concentratie nikkel >I gemeten. Deze verhoging blijkt van natuurlijke oorsprong te zijn. In de grond zijn enkele maximaal licht verhoogde parameters uit het standaardpakket bodem aangetoond.** **Het asfalt is teervrij en de funderingslaag onder de betonverharding is toepasbaar als IBC-bouwstof door een verhoogd gehalte aan vanadium. Het funderingsmateriaal onder het asfalt is toepasbaar als 'niet-vormgegeven bouwstof'.** VO, kenmerk: 4361952, Tauw, d.d. 18-10-2004 **N.V.T. ivm >200 meter ten westen van de onderzoekslocatie..** Eind, kenmerk: R069-1234327JJT-V01-ssc-NL, Tauw, d.d. 21-10-2024 **N.V.T. ivm >500 meter ten westen van de onderzoekslocatie.** VO, kenmerk: R073-1234327JJT-V01-evm-NL, Tauw, d.d. 24-01-2025 **N.V.T. ivm >200 meter ten westen van de onderzoekslocatie.** VO, kenmerk: 150595/AN, Promeco, d.d. 01-05-1995 **N.V.T. ivm >100- >300 meter ten westen van de onderzoekslocatie.** Asfalt, fundering en bodemonderzoek, kenmerk: R027-1234327CLX-V01-evm-NL, Tauw, d.d. 04-09-2019 **N.V.T. ivm >150 meter ten westen van de onderzoekslocatie.** Asfalt, fundering-, grond en grondwateronderzoek, kenmerk: R010-1262090JJV-V01-hgm-NL, Tauw, d.d. 02-07-2019 **>100 meter ten westen van de onderzoekslocatie.** VO, kenmerk: R049-1234327VDS-V03-ssc-NL, Tauw, d.d. 13-03-2024 **N.V.T. ivm >400 meter ten westen van de onderzoekslocatie.** Bemalingsadvies, kenmerk: R055-R055-1234327MCL-V03-srb-NL, d.d. 21-12-2023 VO, kenmerk: R031-1234327FAV-V02-los-NL, Tauw, d.d. 06-02-2023 **N.V.T. ivm >200 meter ten westen van de onderzoekslocatie.** NO, kenmerk: R032-1234327DSB-V02-evm-NL, Tauw, d.d. 05-06-2020 **N.V.T. ivm >250 meter ten westen van de onderzoekslocatie.** Notitie sanering fase 2, kenmerk: N047-1234327ICB-V01-nvv-NL, d.d. 03-03-2025 **N.V.T. ivm >200 meter ten westen van de onderzoekslocatie.** VO, kenmerk: R002-1234327DSB-ssc-V01-NL, Tauw, d.d. 12-07-2016 **N.V.T. ivm >150 meter ten westen van de onderzoekslocatie.** DSP, kenmerk: R050-1234327ICB-V03-evm-NL, Tauw, d.d. 29-03-2024 **N.V.T. ivm >250 meter ten westen van de onderzoekslocatie.** Beoordeling evaluatie zorgplicht, kenmerk: Z.197352/D.709150, odzob, d.d. 11-02-2021 **Bevoegd gezag is akkoord met het verslag, de bodemverontreiniging is volledig weg gehaald. De saneringsput zal op later tijdstip worden aangevuld met grond die voldoet aan achtergrondwaarde.** Beoordeling NO en DSP, kenmerk: Z-2023-017559/D-2024-048012, odzob, d.d. 16-04-2024 **Instemming DSP, spoed niet van toepassing, er zal maar een deel gesaneerd worden aangezien het belang van het beschermen van de bodem niet van belang is. Er zal een betonnen vloer overheen komen om contact te vermijden.**	
EHV35	Luchthavenweg	0.2591	-	-	-	-	VO, kenmerk: 154649-2, BK ingenieurs, d.d. 26-05-2016 **<u>Boringen 157/158/159 liggen op locatie, de rest op grotere afstand.</u>** **Ondanks dat plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie zijn aangetoond, wordt gezien de geringe overschrijdingen van de achtergrondwaarden geen nader onderzoek noodzakelijk geacht. Asfalt is teerhoudend ter plaatse van de Anthony Fokkerweg.**	Onverdacht – maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. Asfalt is teerhoudend.

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>VO, kenmerk: 0469103.104, Antea Group, d.d. 17-02-2022
<u>Noordelijk deel van het tracé ligt in het huidige gebied en perceel F1160 ligt ertegen aan.</u>
Verspreid over de onderzoekslocatie zijn in de grond licht verhoogde gehalten aan zink, kobalt, molybdeen, nikkel, barium, PAK, PCB en/of minerale olie aangetoond. Initieel is in één mengmonster (MM5) een sterk verhoogd gehalte aan nikkel aangetoond. Na uitsplitsing bleek nikkel maximaal licht verhoogd aanwezig te zijn in de betreffende separate monsters. Ter plaatse van de verdachte deellocaties zijn geen noemenswaardige verhogingen in de grond gemeten.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>Indicatieve keuring grond, kenmerk: 20240894/ANVE, Geofoxx, d.d. 27-10-2024
Ca 10-15m afstand tot de locatie.
Tabel 2: Resultaten standaard parameters (indicatief)
<table>
<tr><th>Partij</th><th colspan="4">Kwalificatie</th></tr>
<tr><th></th><th>Landbodem</th><th>Waterbodem</th><th>GBT Landbodem</th><th>GBT Waterbodem</th></tr>
<tr><td>Partij grondwal</td><td>Wonen</td><td>Licht verontreinigd</td><td>Toepasbaar</td><td>Toepasbaar</td></tr>
</table>
Een samenvatting van de resultaten van het onderzoek naar PFAS is weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: Resultaten PFAS
<table>
<tr><th rowspan="3">Partij</th><th colspan="3">PFAS categorie</th></tr>
<tr><th rowspan="2">Landbodem</th><th colspan="2">Waterbodem</th></tr>
<tr><th>4.9.1 handelingskader
(niet-vrijliggende diepe plas)</th><th>4.9.2 handelingskader
(vrijliggende diepe plas)</th></tr>
<tr><td>Partij grondwal</td><td>Landbouw/Natuur</td><td>Voldoet</td><td>Voldoet</td></tr>
</table>
Een samenvatting van de resultaten van het onderzoek naar asbest is weergegeven in tabel 4.

Tabel 4: Resultaten asbest
<table>
<tr><th rowspan="2">(Deel)partij</th><th rowspan="2">Monster</th><th colspan="3">Fractie</th><th rowspan="2">Concentratie
mg/kg d.s)</th><th rowspan="2">Gewogen gehalte asbest
mg/kg d.s.</th><th rowspan="2">Hergebruik</th></tr>
<tr><th>>20 mm</th><th><20 mm</th><th><0,5 mm</th></tr>
<tr><td>Partij grondwal</td><td>MM2</td><td>n.a.</td><td>46,4</td><td>n.a.</td><td><2</td><td>46,4</td><td>Voldoet</td></tr>
</table>
n.a.: niet aangetroffen</td>
<td></td>
</tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Beoordeling SE, kenmerk: Z-2025-005773/D-2025-102548, odzob, d.d. 11-06-2025
SE is volledig, de bodemverontreiniging is in zijn volledigheid verwijderd</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Zie locatie 0.2666
EVA, kenmerk: SO301424-72885, Strukton Milieutechniek, d.d. 20-03-2025</td><td></td></tr>
<tr><td>EHV36</td><td>Luchthavenweg 47</td><td>0.2087</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>VO, kenmerk: 9902.515, Tritium Advies, d.d. 17-02-1999
ZW: matig puinhoudend
BG: <AW
OG: <AW
Asbest: niet onderzocht
GWS: 1,9 m -mv.
GW: chroom, koper, nikkel, zink, tolueen, xylenen, dichloormethaan, trichlooretheen en tetrachlooretheen >S
PFAS: Niet onderzocht</td><td>Onverdacht
In de grond en het grondwater zijn maximaal lichte verontreinigingen aangetoond. Het plaatselijk aangetroffen puin is aan het terrein te relateren en wordt derhalve niet op de onderzoekslocatie van voorliggend rapport verwacht</td></tr>
<tr><td>EHV37</td><td>Luchthaven</td><td>0.938</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>VO, kenmerk: onbekend, auteur: onbekend, d.d. 01-10-1994
VO, kenmerk: BG6284, Haskoning, d.d. 03-10-2019</td><td>Onderzoeken niet aanwezig</td></tr>
<tr><td>EHV38</td><td>Luchthaven 43</td><td></td><td>vliegtuigbouw- en vlie LUCHTVAARTBEDRIJVEN</td><td>Onbekend</td><td>Onbekend</td><td>-</td><td>N.v.t.</td><td>N.v.t.</td></tr>
<tr><td>EHV 39</td><td>Jan Olieslagersweg (POL-Noord)</td><td>0.1374</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>NO, kenmerk: D-0980/140, Fugro, d.d. 03-07-1995
Ligt tegen het onderzoeksgebied aan (zuidwesten)
Grond: minerale olie >I; 2,5-7,0 m-mv/ 3,0 – 5,5 m -mv.
Grondwater: MO en vluchtige aromaten >I</td><td>Onverdacht – de aangetoonde verontreiniging met minerale olie / vluchtige aromaten is gesaneerd (verwijderd).</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>ACT, kenmerk: RA/880835, Rasenberg Milieutechniek, d.d. 18-12-2008
Ligt tegen het onderzoeksgebied aan (zuidwesten, betreft zelfde locatie als onderzoek D-0980/140)</td><td></td></tr>
</table>

							Grondwater: licht verhoogde concentraties met tolueen en xylenen. De waarden bij de opnieuw geplaatste peilbuis overschrijden de streefwaarden niet.	
							OO, kenmerk: 77-40812, Oranjewoud, d.d. 31-05-1990 **Ligt tegen het onderzoeksgebied aan (zuidwesten, betreft zelfde locatie als onderzoek D-0980/140)** **Grond: licht verhoogde gehalten aan minerale olie en licht tot sterk verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten** **Grondwater: licht tot sterk verhoogde concentraties minerale olie en vluchtige aromaten.**	
							NO, kenmerk: 632/ZA92/F923/33600-1, Heidemij, d.d. 31-10-1992	
							MON, kenmerk: 82990296, Fugro Milieu Consult BV, d.d. 21-03-2001	
							ACT, kenmerk: MH/870734, Rasenberg Milieutechniek, d.d. 07-08-2007 **Licht verhoogde concentraties in het grondwater aan minerale olie aangetoond, er zijn geen verontreinigingen met aromaten in het grondwater aangetoond.**	
							SP, kenmerk: D-7037/220, Fugro Milieu Consult, d.d. 04-04-1997 **De verontreinigingen in het grondwater worden verwijderd door oppompen van het verontreinigde grondwater, waarna dit wordt gereinigd alvorens het geloosd wordt.** **De bovengrond wordt op het terrein in depot gezet en bemonsterd teneinde na te gaan wat de gebruiksmogelijkheden van de grond is.**	
							EVA, kenmerk: D-7037/250, Fugro, d.d. 27-10-1999 **Het gestelde doel, het verwijderen van alle met minerale olie en vluchtige aromaten verontreinigde grond is vrijwel geheel gehaald, dit met uitzondering van enkele controlemonsters waar nog sporen aromaten in zijn gemeten.**	
							MON, kenmerk: 82990296, Fugro, d.d. 21-03-2001	
							NO, kenmerk: 623/ZA92/F923/33600-1, Heidemij, d.d. oktober 1992 **Ligt tegen het onderzoeksgebied aan (zuidwesten, betreft zelfde locatie als onderzoek D-0980/140)** **Grond: minerale olie >I; 2,5-7,0 m-mv/ 3,0 – 5,5 m -mv.** **Grondwater: minerale olie en vluchtige aromaten >I**	
							Beoordeling Saneringsverslag, kenmerk: Z.61325/D.207582, odzob, d.d. 13-02-2017 **Saneringsdoelstelling: de verontreiniging wordt geheel verwijderd, als terugsaneerwaarden voor de grond en het grondwater worden de streefwaarden aangehouden.** **De doelstelling uit het saneringsplan is hiermee voor het grondwater niet helemaal gehaald. Er zijn nog marginale streefwaardeoverschrijdingen in het grondwater achtergebleven voor tolueen en xylenen. Er zijn echter geen risico's meer met de behaalde resultaten en de locatie voldoet voor het beoogde gebruik.**	
EHV 40	Vliegbasis Eindhoven gebouw 93	0.1803	-	-	-	-	NO, kenmerk: D-0977/140, Fugro, d.d. 09-06-1995 **Betreft locatie net iets zuidelijker (1-5m) dan de rapporten hierboven (EHV 39)** **Grond: minerale olie en vluchtige aromaten >I** **Grondwater: minerale olie en vluchtige aromaten >I** **Het voldoet aan de doelstellingen.**	Verdacht – Mogelijk minerale olie >I ter plaatse van onderzoekslocatie. Verdachte locaties zijn weergegeven op de tekeningen
							EVA, kenmerk: 89000123A, UDM, d.d. 19-03-2003 **Grond: onder de westelijke hoek van gebouw 93 is een rest verontreiniging van minerale olie en BTEX achtergebleven. Dit zal worden verwijderd in fase 2.** **Grondwater is een zeer geringe restverontreiniging achtergebleven, dit zal door doorspoeling en natuurlijke afbraak verder afbreken**	
							SP, kenmerk: 89990043220, Fugro Milieu Consult, d.d. 07-05-1999 **Grond streven: <Streefwaarde** **Grondwater streven: <Streefwaarde**	

							OO, kenmerk: 5623-47983, Oranjewoud, d.d. 01-02-1993 **Betreft locatie net iets zuidelijker (1-5m) dan de rapporten hierboven (EHV 39)** **Grond: minerale olie en vluchtige aromaten >I** **Grondwater: minerale olie en vluchtige aromaten >I** SO, kenmerk: 632/ZF98/9820/37503-1, Arcadis, d.d. 24-11-1998 **2 fases, ontgraven na sloop en ontgraven zonder sloop.** ACT, kenmerk: MH/870733, Rasenberg Milieutechniek, d.d. 07-08-2007 **Grondwater minerale olie >I; xylenen en naftaleen <T**	
EHV41	Jan Olieslagersweg (BOS-laadstation’	0.1417	-	-	-	-	ACT, kenmerk: MH/870735, auteur: onbekend, d.d. 07-08-2007 **Grondwater: minerale olie <I** SP, kenmerk: 5623-97487, Oranjewoud, d.d. 04-06-1997 **Uitgangspunt is het verwijderen van de verontreiniging tot in ieder geval <streefwaarde.** Overig, kenmerk: 31.5594.1, Grontmij, d.d. 01-03-1997 **Ter plaatse van de dieselpomp is een ernstige bodemverontreiniging, verspreiding via het grondwater is (nog) niet opgetreden.** EVA, kenmerk: 5623-85139, Oranjewoud, d.d. 01-01-1999 **Na sanering geen verontreinigingen boven de streefwaarde achtergebleven.** NO, kenmerk: 632/ZA92/F473/33593-1, Heidemij, d.d. 01-09-1992 **Grond: minerale olie >I; matig verontreinigd met BTEX(N)** **Grondwater: benzeen >I** ACT, kenmerk: RA/880829, auteur: Rasenberg milieutechniek, d.d. 28-10-2008 **Lichte overschrijding van de streefwaarde voor xylenen. Deze theoretische overschrijding is te relateren aan een verhoogde detectiegrens ten opzichte van de streefwaarde.** Beoordeling saneringsverslag, kenmerk: Z.61330/D.207580, odzob, d.d. 13-02-2017 **De saneerdoelstelling is met de uitgevoerde sanering in voldoende mate gehaald (de verontreiniging wordt verwijderd, Als terugsaneerwaarden voor de grond en grondwater worden de streefwaarden gehanteerd).** **Er is geen verontreiniging >I achtergebleven in grond en grondwater.**	Onverdacht – geen interventiewaarde overschrijdingen / verontreinigingen zijn gesaneerd (verwijderd)
EHV 42	Freddy van Riemsdijkweg 21	0.1622	-	-	-	-	NUL, kenmerk: R001-3862666GMJ-D01-E, Tauw, d.d. 31-07-2000 **N.V.T. ivm >30 meter afstand tot de onderzoekslocatie.** VO, kenmerk: M5177-02-001, DHV Milieu, d.d. 08-10-1997 **N.V.T. ivm ca. >30 meter afstand tot de onderzoekslocatie.** VO, kenmerk: R3511979.B01/RJB, Tauw, d.d. 10-07-1996 **N.V.T. ivm >30 meter afstand tot de onderzoekslocatie.**	Onverdacht i.v.m. afstand tot de locatie
EHV43	PARMENTIERWEG 7	0.1305	-	-	-	-	NUL, kenmerk: 1305/033-02/RD-01, Tritium, d.d. 06-06-2013 ***15-75m ten zuidwesten van de onderzoekslocatie (flight forum)*** **Puinhoudende bovengrind licht verontreinigd kobalt & MO >AW** **Matig puinhoudende en koolashoudende grond PAK >AW** **Grondwater: nikkel >I en Kobalt en barium >AW** **Mogelijk sprake van een natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde** VO, kenmerk: SRE Milieudienst Eindhoven: onbekend, d.d. 01-02-1997 **Grond: PAK, EOX en MO >AW** **Grondwater: Nikkel >I; I> koper >S; zink en chroom >S. Waarschijnlijk afkomstig door uitloging van het Sintelpad “Parmentierweg”.**	Onverdacht – De zware metalen in het grondwater zijn waarschijnlijk afkomstig door uitloging van het Sintelpad. Het Sintelpad grenst niet direct aan de onderzoekslocatie.
EHV44	Flight Forum	0.6690	-	-	-	-	-	N.v.t.
EHV 45	Flight Forum cluster 1	0.664	-	-	-	-	VO, kenmerk: MB-6294, Inpijn-Blokpoel, d.d. 31-05-2006 ***Staat in contact (en kleine overlap) met het meest zuidelijke staartje van het huidige onderzoeksgebied*** **Grond: PAK, nikkel, koper & minerale olie >AW**	Onverdacht – geen interventiewaarde overschrijdingen

							Grondwater: geen van de onderzochte parameters is boven de detectiegrens aangetoond	
							Overig, kenmerk: 001239, Alcontrol, d.d. 31-03-2000	
							VO, kenmerk: 404803, Milieudienst regio Eindhoven, d.d. 22-09-2004 ***Alleen cluster 1 is relevant, deze staat in aanraking met de huidige locatie (dit rapport betreft cluster 1)*** **Grond: licht tot matige verhoogde gehalten PAK en zink.** **Geen asbest aangetroffen.** **Grondwater: licht verhoogde concentraties met chroom, benzeen en VOCl.** **Overschrijden de actiewaarden niet**	
							VO, kenmerk: 1509/099/SR-01, Tritium, d.d. 29-10-2015 ***Staat in contact (en kleine overlap) met het meest zuidelijke staartje van het huidige onderzoeksgebied*** **Grond: PAK >AW** **Grondwater: naftaleen, xylenen, barium en zink >S**	
							NO, kenmerk: BW97/484/RJB, Grontmij, d.d. 26-05-1997 **Grond: zink >S**	
EHV 46	Convenant vliegbasis Eindhoven	0.1300	-	-	-	-	EVA, kenmerk: onbekend, auteur: onbekend, d.d. 10-04-1998 VO, kenmerk: 435852, Antea Group, d.d. 20-12-2018 VO, kenmerk: 516907.001(01), RSK Netherland, d.d. 22-06-2020 EVA, kenmerk: onbekend, auteur: onbekend, d.d. 09-04-1998 VO, kenmerk: onbekend, CSO Advies, d.d. 19-09-1996 NO, kenmerk: onbekend, auteur: onbekend, d.d. 26-09-1997 EVA, kenmerk: onbekend, auteur: onbekend, d.d. 09-04-1998 NO, kenmerk: onbekend, auteur: onbekend, d.d. 26-09-1997 NO, kenmerk: onbekend, auteur: onbekend, d.d. 25-09-1997 VO. Kenmerk: 4627757, Tauw, d.d. 09-04-2009 EVA, kenmerk: onbekend, auteur: onbekend, d.d. 10-04-1998 NO, kenmerk: onbekend, auteur: onbekend, d.d. 26-09-1997 VO, kenmerk: 368326, Sweco, d.d. 15-07-2019 VO, kenmerk: 215165, BK Ingenieurs, d.d. 06-04-2022 NO, kenmerk: onbekend, auteur: onbekend, d.d. 26-09-1997 EVA. Kenmerk: onbekend, auteur: onbekend, d.d. 09-04-1998 VO, kenmerk: 66693, Lankelma, d.d. 18-06-2014 VO, kenmerk: 66722, Lankelma, d.d. 16-06-2014 VO, kenmerk: onbekend, auteur: onbekend, d.d. 28-07-1997	N.v.t.
EHV 47	SLIFFERTSESTRAAT 25	0.1858	-	-	-	-	NO, kenmerk: END.B01.24, CSO, d.d. 24-10-1997 **Grond: PAK >I**	Onverdacht – de verontreiniging met PAK is gesaneerd (verwijderd)
							EVA, kenmerk: END.B01.60, CSO, d.d. 05-06-1998 ***Staat in contact (en kleine overlap) met het meest zuidelijke staartje van het huidige onderzoeksgebied (<50m)*** **Grond: de sterk verhoogde gehalten aan PAK zijn ontgraven en de gehalten PAK ter plaatse van de putbodem en -wanden van de ontgravingsput liggen net boven >S**	
							VO, kenmerk: 1007/096/RS-01, Tritium, d.d. 03-12-2010	
EHV 48	Luchthavenweg/Sliffertsestraat	0.1536	-	-	-	-	EVA, kenmerk: 37437, Iwaco, d.d. 20-04-2000 **De grond is niet meer verontreinigd met minerale olie en of vluchtige aromaten (BTEX).** **In het grondwater overschrijdt alleen de VAK nog de S-waarde**	Onverdacht – verontreinigingen zijn reeds gesaneerd (verwijderd).
							Partijkeuring, kenmerk: 1109/073/RS-01, Tritium, d.d. 05-10-2011 **Toepassing op of in landbodem: Wonen grond** **Toepassing in of op oppervlaktewater: Klasse A grond** **Grond meldplicht van (minstens) 5 dagen van te voren.**	

							BUS EVA, kenmerk: onbekend, Tritium, d.d. 09-02-2011 **Voldoende gesaneerd.**	
							AO, kenmerk: 1105/119/DH-01, tritium, d.d. 22-07-2011 **Asbest >I Deellocatie A(bij de sanering)** **Deellocatie B 98mg/kg d.s. (>150m)** **Deellocatie C geen asbesthoudend materiaal aangetroffen (indicatief)**	
							BUS, kenmerk: onbekend, Afdeling Milieu Eindhoven, d.d. 29-09-2010	
							Sanerings PvA, kenmerk: 0905/055/SR, Tritium, d.d. 07-05-2010 **Doel is het volledig verwijderen van de verontreiniging met asbest.**	
							BUS EVA, kenmerk: onbekend, d.d. 10-11-2011 **Voldoende gesaneerd. Grond met waarde >I is afgevoerd**	
							Beschikking saneringsverslag, kenmerk: I2uit00612/ak, gemeente Eindhoven, d.d. 23-01-2012 **Bevoegd gezag stemt in met de sanering. De sanering wordt bij deze beschouwd als afgerond.**	
							NO, kenmerk: 78577, Milieudienst regio Eindhoven, d.d. 01-12-1998	
							VO, kenmerk: 464165, SRE, d.d. 20-11-2008 (hier zijn 4 verschillende documenten van) **BG: zink, PAK & minerale olie >AW; OG: cadmium, zink en PAK >AW** **Asbest: in de boven- en ondergrond is hechtgebonden asbest aangetoond >I** **Grondwater: barium, nikkel en zink >S en plaatselijk benzeen en xylenen >S**	
							NO (asbest). Kenmerk: 0811/067/SR, Tritium, d.d. 12-01-2009 **Asbest >I**	
							SP, kenmerk: EZ 856.974, SGS Ecocare, d.d. 02-04-1999 **Doelstelling 'multifunctioneel saneren, tenzij' wordt verlaten en er gaat gekeken worden hoeveel er verwijderd kan worden terwijl het kosten efficiënt blijft.**	
							VO, kenmerk: 72852, Milieudienst Eindhoven, d.d. 01-05-1998 **Grond: De eerder vastgestelde PAK verontreinigingen zijn puntverontreinigingen**	
							BUS, kenmerk onbekend, auteur; onbekend, d.d. 10-20-2009 **Geen locatie bekend.**	
							BUS, kenmerk: onbekend, Afdeling Milieu, d.d. 28-07-2011	
EHV49	Flight Forum	0.5189	-	-	-	-	VO, kenmerk: 170523-57405707-f1f-env, Kosterman Milieutechniek, d.d. 20-06-2017 **Ten oosten van de meest zuidelijke lus van het de onderzoekslocatie.** **Grond: BG; PAK, PCB, MO, zink, lood en koper >AW. OG; voldoet aan AW** **Grondwater: barium en cadmium >S; nikkel >T**	Onverdacht – geen interventiewaarde overschrijdingen aangetoond
EHV50	Anthony Fokkerweg-zuid	0.2666	-	-	-	-	BRF, kenmerk: onbekend, Strukton Milieutechniek, d.d. 22-09-2021 **Er is geen sprake van een nieuwe verontreiniging naar aanleiding van het aangetroffen synthetische drugsafval.**	Onverdacht – geen interventiewaarde overschrijdingen aangetoond
							VO, kenmerk: 154649-2, BK ingenieurs, d.d. 26-05-2016 **<u>Boringen 157/158/159 liggen op locatie, de rest op grotere afstand.</u>** **Ondanks dat plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie zijn aangetoond, wordt gezien de geringe overschrijdingen van de landelijke achtergrondwaarden geen nader onderzoek noodzakelijk geacht. Asfalt is teerhoudend ter plaatse van de Anthony Fokkerweg.**	
EHV 51	Randweg Ehv west; A2	0.2602	-	-	-	-	VO, kenmerk: B03B0151, De Straat Milieu Adviseurs, d.d. 21-10-2003 (bijlage 7) **Betreft alleen bijlage 7 (analysecertificaten) van rapportage VO d.d. 22-10-2003.**	Onverdacht i.v.m. afstand
							VO, kenmerk: B03B0151, De Straat Milieu Adviseurs, d.d. 22-10-2003 **N.V.T. ivm >200m van de onderzoekslocatie.**	
EHV52	Anthony Fokkerweg	0.2941	-	-	-	-	BO, kenmerk: 67029, Lankelma, d.d. 25-11-2014 **N.V.T. ivm >800m van de onderzoekslocatie.**	Onverdacht i.v.m. afstand
							SE, kenmerk: SO301419-70230, Strukton Milieutechniek, d.d. 29-01-2019 **N.V.T. ivm >1km van de onderzoekslocatie af.**	
EHV 53		0.3656	-	-	-	-	IO, kenmerk: 365144, Sweco, d.d. 20-12-2018	Onverdacht i.v.m. afstand

	Zijtak Ekkersrijk (ER 40)						VO, kenmerk: 1901/241/SR-01, Tritium, d.d. 19-02-2019 ***Direct aangrenzend aan huidige locatie (ter hoogte van Anthony Fokkerweg en Tilburgseweg)*** **Grond: cadmium, kwik, lood en pak >AW** **Grondwater: barium en xylenen >S**	
EHV54	Anthony Fokkerweg, crematorium	0.980	-	-	-	-	MON, kenmerk: R596808-HE_2, MOS grondmechanica, d.d. 16-12-2008 ***Sluit aan de oostelijke staart van het onderzoeksgebied*** **Grond: geen verhoogde gehalten van onderzochte parameters.** **Grondwater: Licht verhoogde concentraties aan barium.**	Onverdacht – geen interventiewaarde overschrijdingen. Verhoogde concentraties in het grondwater betreffen waarschijnlijk natuurlijk verhoogde achtergrondwaarden.
							VO, kenmerk: 109/1726/S, Grontmij, d.d. 12-08-1994 **Grond: in zowel boven- als ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen.** **Grondwater: plaatselijk licht verhoogde concentraties aan zink en koper. Deze worden beschouwd als verhoogde natuurlijke achtergrondconcentraties.**	
							VO, kenmerk: 334111, Tebodin, d.d. 26-08-1997 **Grond: geen verhoogde gehalten**	
							VO, kenmerk: 63102, Lankelma, d.d. 02-10-2009 **Grond: geen verhoogde gehalten** **Grondwater: barium, dichloorethenen en tetrachloorethenen >Streefwaarde**	
							IO, kenmerk: R5028611-HE_1, MOS grondmechanica, d.d. 11-11-2011	
							NUL, kenmerk: 334110, Tebodin, d.d. 26-08-1997 **Grond: licht verhoogde gehalten PAK** **Grondwater: licht verhoogde concentraties chroom en tolueen.** **Deze licht verhoogde gehalten vallen binnen de variaties, die worden gemeten in de grond en het grondwater in zandgronden in Nederland (natuurlijk verhoogde achtergrondwaarden).**	
							MON, kenmerk: 3315100A, Tebodin, d.d. 24-04-2003	
EHV 55	Buitenplaats Tegenbosch	0.2403	-	-	-	-	VO, kenmerk: 31.9583.1/31/R001, Grontmij, d.d. 06-12-1999 **>200m van de onderzoekslocatie af, N.V.T (oostzijde van de staartpluim)**	Onverdacht i.v.m. afstand tot de locatie
							NO, kenmerk: onbekend, Grontmij, d.d. 27-01-2000 **N.V.T. ivm >150m van de onderzoekslocatie (zuidzijde van de snelweg)**	
							Bouwstoffen, kenmerk: H-3860, Fugro, d.d. 15-11-2002 **N.V.T. ivm >200m van de onderzoekslocatie af, N.V.T (oostzijde van de staartpluim)**	
							VO, kenmerk: 148923, Grontmij, d.d. 22-04-2003 **N.V.T. ivm >200m van de onderzoekslocatie (oostzijde van de staartpluim)**	
							VO, kenmerk: 61381, Lankelma, d.d. 28-04-2006 **N.V.T. ivm >200m van de onderzoekslocatie (oostzijde van de staartpluim)**	
							VO, kenmerk: 61806-A, Lankelma, d.d. 04-09-2007 **N.V.T. ivm >300m van de onderzoekslocatie (oostzijde van de staartpluim)**	
							Bouwstoffen, kenmerk: 112769, Grontmij, d.d. 28-08-2002 **N.V.T. ivm >200m van de onderzoekslocatie (oostzijde van de staartpluim**	
							VO, kenmerk: MB-7646, Inpijn-Blokpoel, d.d. 28-05-2009 **N.V.T. ivm >200m van de onderzoekslocatie (oostzijde van de staartpluim)**	
							VO, kenmerk: 22MP0091-adv-01, Inpijn Blokpoel, d.d. 26-04-2022	
							VO, kenmerk: 2006/036/CB-01, Tritium, d.d. 26-07-2022 ***50 tot meer meter afstand (oostzijde van de staartpluim)*** **Grond: PAK, PCB, lood, cadmium, zink en koper >AW**	

Toelichting bij de tabel:

HO	= historisch onderzoek	MB	= milieubundel	As	= arseen	Ba	= barium
IO	= indicatief onderzoek	HBO	= huisbrand olie	Cd	= cadmium	Co	= kobalt
OO	= oriënterend onderzoek	Wm	= wet milieubeheer	Cr	= chroom	Mo	= molybdeen
VO	= verkennend bodem onderzoek	<S	= kleiner dan signaleringsparameter	Cu	= koper	PCB	= polychloorbifenylen
AVR	= aanvullend rapport	>S	= groter dan streefwaarde	Hg	= kwik		
NO	= nader bodemonderzoek	<AW	= kleiner dan de (voormalige) achtergrondwaarde				
PVA	= plan van aanpak	>AW	= groter dan de (voormalige) achtergrondwaarde				
		>T	= groter dan (voormalige) tussenwaarde	Pb	= lood		
		>I	= groter dan interventiewaarde	Ni	= nikkel		
		<I	= kleiner dan interventiewaarde				
SP	= saneringsplan			Zn	= zink		
SE	= saneringsevaluatie			MO	= minerale olie		
AO	= aanvullend onderzoek			PAK	= polycyclische aromatische koolwaterstoffen		
MON	= monitoring	ZW	= zintuiglijke waarnemingen	EOX	= extraheerbare organohalogeenverbindingen		
BUS	= Besluit Uniforme Sanering	BG	= bovengrond	VOCl	= vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen		
NUL	= nulsituatie onderzoek	OG	= ondergrond	B	= benzeen		
pre-HO	= historisch vooronderzoek	GW	= grondwater	T	= tolueen		
VA	= verkennend asbestonderzoek	UBI	= verdachte activiteit	E	= ethylbenzeen		
NA	= nader asbestonderzoek	GWS	= grondwaterstand	X	= xylenen		
BIO	= Bijzonder inventariserend onderzoek						
ASB	= Asbestonderzoek in grond/puin						
EVA	= Evaluatie bodemsanering						
	= verdachte locatie			N	= naftaleen		
	= Onderzoek niet ontvangen van gemeente Eindhoven						
-	= Geen gegevens / niet van toepassing						

NAZCA systeem gemeente Eindhoven – ASML zuidelijk terrein e.o.

Nr.	Locatienaam	Code	Verdachte activiteit (UBI-code)	start	eind	UBI	Rapporten	Conclusie
EH1	onbekend (BIC)	0.5365	-	-	-	-	VO, kenmerk: SWNL0219964, Sweco, d.d. 26-01-2018	- Plaatselijk zware metalen >I (ten zuiden van de locatie nabij Ekkersrijt 80, voormalige sintelpad, oevergebied ten westen van locatie; bermen Beatrixkanaal, Oirschotsedijk, Zonnedauw). - Op aangrenzend perceel asbest >I aangetoond. - Ter plaatse van Jan Olieslagersweg is een restverontreiniging achtergebleven (PAK, zink, minerale olie) na sanering en een leeflaag aangebracht. Indien (graaf)werkzaamheden plaatsvinden dient afstemming plaats te vinden met het bevoegd gezag.
							VO, kenmerk: SWNL0818755, Sweco, d.d. 20-12-2017 Deellocatie 15 Erica aansluiting Spottersweg tot aan Zonnedauw; voorafgaand aan aanleg dit deel Spottersweg: alles <I	
							VO, kenmerk: SWNL0219958, Sweco, d.d. 26-01-2018 Deellocatie 16 Berm westzijde van deellocatie 11: alles <I	
							VO, kenmerk: 1807/041/SR-01-T, Tritium, d.d. 24-01-2019 **Pad kruising Spottersweg autoweg en fietspad verontreinigd met zware metalen.**	
							VO, kenmerk: onbekend, Haskoning DHV, d.d. 08-08-2019	
							EVA, kenmerk: BG6284_M&I_RP_2110291045, Royal Haskoning, d.d. 29-10-2021 Dit betreft het evaluatierapport van deellocatie J. Ter plaatse is tot 0,3 tot 1,0 m-mv. ontgraven. In een groot deel van de putbodems zijn nog overschrijdingen van de interventiewaarde aangetoond. Daarnaast bevat PW10 (in noordoostelijke richting) nog restverontreinigingen.	
							Beschikking van het college van Burgemeester en wethouders van Eindhoven, kenmerk: Z.230208 / D.835244, ODZOB, 10-11-2021 **Sanering voldoet aan de uitgangspunten/plannen van het PvA -> deellocatie J**	
							Pva deelloc I, kenmerk: BG6284_T&P_NT_2004300950, Haskoning DHV, d.d. 30-04-2020	
							Beschikking van het college van Burgemeester en wethouders van Eindhoven, kenmerk: Z.206400 / D.770450, ODZOB, 14-072011031-2021 **N.V.T ivm afstand tot ASML-locatie**	
							VO en NO, kenmerk: BG6284-MI-RP-220210-0900, Royal Haskoning, d.d. 10-02-2022	
							IO, kenmerk: SWNL0218127-D0, Sweco, d.d. 04-01-2018 Deellocatie 1 Ekkersrijt; lood >voormalige tussenwaard. Koper, lood, zink >I. Deellocatie 5 Oirschotsedijk aansluiting Zonnedauw: koper, lood, zink plaatselijk >I	
							NO, kenmerk: SWNL0217967, Sweco, d.d. 08-12-2017 Deellocatie 8; Spottersweg ten zuiden van Oirschotsebaan: PAK >I	
							VO, kenmerk: 1807/041/SR-01-17, Tritium Advies, d.d. 11-12-2018 Grond en grondwater alle parameters <I	
							VO, kenmerk: 1807/041/SR-01-7, Tritium Advies BV, d.d. 22-11-2018 Grond en grondwater alle parameters <I	
							VO, kenmerk: 1807/041/SR-01-Q, Tritium Advies, d.d. 11-12-2018 ZW: geen bijzonderheden. BG: -; indicatie Bbk: AW OG: -; indicatie Bbk: AW Asbest: niet onderzocht GWS: 3,00-3,50 m -mv GW: barium, naftaleen en nikkel > S **(huidig perceel 4799).**	
							PVA deellocatie D, kenmerk: BG6284_T&P_NT_2001291450, Tritium Advies, d.d. 29-01-2020	
							Beschikking van het college van Burgemeester en wethouders van Eindhoven, kenmerk: Z.210845 / D.771368, ODZOB, 19-07-2021 **Sanering voldoet aan de uitgangspunten/plannen van het PvA.**	
							PVA deellocatie H, kenmerk: BG6284_T&P_NT_2004210805, Tritium Advies, d.d. 21-04-2020 **PAK en PCB >I ter plaatse van de onverharde bermstrook van de Spottersweg aan de westzijde van het Beatrixkanaal. Volledig gesaneerd. Kadastrale registratie van verontreiniging blijft gehandhaafd in verband met andere aanwezige verontreinigingen welke nu niet mee zijn gesaneerd.**	
							Beschikking van het college van Burgemeester en wethouders van Eindhoven, kenmerk: Z.210854 / D.772401, ODZOB, 14-07-2021	

							Sanering voldoet aan de uitgangspunten/plannen van het PvA.	
							SE, kenmerk: 126265, BK Ingenieurs, d.d. 28-05-2021 ***N.V.T ivm met afstanden locaties***	
							NO, kenmerk: SWNL0217961-D0, Sweco, d.d. 04-01-2018 **N.V.T ivm afstand tot ASML-locatie** -> deellocatie 7 grenst direct aan spottersweg. Deze is onderzocht als deellocatie 8.	
							VO, kenmerk: SWNL0219957, Sweco, d.d. 26-01-2018 Deellocatie 11 Westzijde Beatrixkanaal: Berm kanaal cadmium, zink >I. Rondom het pad alles <I.	
							VO, kenmerk: SWNL0218540-D0, Sweco, d.d. 04-01-2018 **Ten zuiden van de onderzoekslocatie. Alle onderzochte parameters <I.**	
							VO, kenmerk: 1807/041/SR-01-40, Tritium Advies, d.d. 22-11-2018 **N.V.T ivm afstand tot -locatie**	
							PVA deellocatie M+N, kenmerk: BG6284_T&P_NT_2003231303, Haskoning, d.d. 23-03-2020 **Zie** 'Evaluatierapport Hoofdwegen Eindhoven Noord-West, deellocatie M en N, kenmerk: BG6284_T&P_RP_2105271120, Royal Haskoning, d.d. 27-05-2021' **voor sanering.**	
							Beschikking van het college van Burgemeester en wethouders van Eindhoven, kenmerk: Z.214406 / D.772426, ODZOB, 14-07-2021 **Sanering voldoet aan de uitgangspunten/plannen van het PvA.**	
							VO, kenmerk: M19B0294 – 015, Stantec, d.d. 06-02-2020 Ter plaatse van de wegberm (noordzijde) van de Oirschotsedijk en Eindhovensedijk. **Ter plaatse is zink >I aangetoond.**	
							BUS EVA, kenmerk: 202303, BK Ingenieurs, d.d. 07-07-2020 **N.V.T ivm afstand tot locatie**	
							SE, kenmerk: BG6284_T&P_RP_2101111010, Royal Haskoning, d.d. 11-01-2021 **Asbestspot direct aangrenzend aan locatie (zuidwest hoek) gesaneerd middels ontgraving.**	
							SE, kenmerk: BG6284_T&P_RP_2101111045, Royal Haskoning, d.d. 11-01-2021 **Geen sterk met asbest, verontreinigde grond achtergebleven).**	
							Beschikking van het college van Burgemeester en wethouders van Eindhoven, kenmerk: Z.198832 / D.72029, ODZOB, 0919-03-2021 **Sanering voldoet aan de uitgangspunten/plannen van het PvA.**	
							NO Ekkersrijt 80, kenmerk: 1904/155/BD-01, Tritium Advies, d.d. 02-01-2020 ZW: zwak tot volledig puin, volledig beton en zwak baksteenhoudend BG: cadmium, koper, lood, zink, PAK, kwik >AW; zink >T; zink en koper >I. OG: lood, zink >AW Asbest: >I GWS: - GW: niet onderzocht PFAS: Landbouw/natuur **Perceel ligt direct, aan het zuiden, tegen het ASML-gebied**	
							VO, kenmerk: SWNL0218546, Sweco, d.d. 22-12-2017	
							VO, kenmerk: 1807/041/SR-01-22, Tritium Advies, d.d. 22-11-2018 **N.V.T ivm afstand tot locatie**	
							VO, kenmerk: 1807/041/SR-01-1, Tritium Advies, d.d. 11-12-2018 ZW: geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld. zwak tot volledig puin (0,00-0,60 m -mv), sporen kolengruis BG: lood, PAK, minerale olie, PCB > AW OG: lood >AW Asbest: max 2mg/kg d.s. DL 1.1; geen asbest op DL 1.2; geen asbest DL 1.3 Asfalt: teervrij Fundering: menggranulaat; N-bouwstof GWS: 3,20-3,30 m -mv	

							GW: barium & naftaleen > S Waterbodem: voldoet aan AW tot industrie	
							VO, kenmerk: 1807/041/SR-01-41, Tritium Advies, d.d. 11-11-2018 **N.V.T ivm afstand totlocatie**	
							VO, kenmerk: 1807/041/SR-01-42, Tritium Advies, d.d. 22-11-2018 **N.V.T ivm afstand tot locatie**	
							VO onderzoek 32 Hoofdwegenstructuur, kenmerk: onbekend, Haskoning DHV, d.d. 24-09-2019	
							SE, kenmerk: BG6284_T&P_RP_2011031157, Royal Haskoning, d.d. 03-11-2020 ***Deellocatie B, nabij zuidelijk deel Spottersweg is volledig gesaneerd door middel van afgraving. Geen restverontreiniging.***	
							VO, kenmerk: SWNL0217945-D0, Sweco, d.d. 04-01-2018 **N.V.T ivm afstand tot ASML-locatie**	
							VO, kenmerk: 1807/041/SR-01-V, Tritium Advies, d.d. 02-04-2019 ZW: zwak tot volledig puin, volledig beton en zwak baksteenhoudend BG: kobalt, nikkel, PCB, cadmium, koper, lood, zink, PAK, kwik >AW; lood, PAK, zink >T; zink en koper >I. OG: cadmium, koper, kobalt >AW; lood, zink >T Asbest: 144mg/kg d.s.; >I GWS: 2,80 m -mv GW: barium en nikkel >S **Perceel ligt direct, aan het zuiden, tegen het ASML-gebied**	
							PVA deellocaties E en F, kenmerk: BG6284_T&P_NT_2002041426, Royal Haskoning DHV, d.d. 04-02-2020	
							SE, kenmerk: BG6284_M&I_RP_2107201533, Royal Haskoning DHV, d.d. 20-07-2021 **Gehele deellocatie L (sterke verontreiniging met zware metalen) gesaneerd middels afgraving.**	
							Beschikking van het college van Burgemeester en wethouders van Eindhoven, kenmerk: Z.220211 / D.816346, ODZOB, 28-09-2021 **Sanering voldoet aan de uitgangspunten/plannen van het PvA**	
							VO, kenmerk: SWNL0217865-D0, Sweco, d.d. 04-01-2018	
							VO, kenmerk: SWNL0218547-D0, Sweco, d.d. 04-01-2018 ZW: Leemlaag op 1,0 m -mv. BG: cadmium & koper >AW OG: - Asbest: niet onderzocht GWS: - GW: Niet onderzocht Deellocatie 17 perceel zuiden van de Ploegstraat: alles <I.	
							VO, kenmerk: 1807/041/SR-01-23, Tritium Advies, d.d. 11-12-2018 **N.V.T ivm afstand tot locatie**	
							PVA deellocatie B, kenmerk: BG6284_T&P_NT_2001101518, Haskoning, d.d. 10-01-2020	
							Beschikking van het college van Burgemeester en wethouders van Eindhoven, kenmerk: Z.192174 / D.685254, ODZOB, 28-12-2020 **Sanering voldoet aan de uitgangspunten/plannen van het PvA.**	
							PVA Deellocatie Q, kenmerk: BG6284_T&P_NT_2003091141, Haskoning, d.d. 09-03-2020	
							EVA, kenmerk: BG6284_M&I_RP_2109220916, Royal Haskoning, d.d. 22-09-2021 **N.V.T ivm afstand tot locatie (geen sterk verontreinigde grond achtergebleven)**	
							Beschikking van het college van Burgemeester en wethouders van Eindhoven, kenmerk: Z.226223 / D.833323, ODZOB, 09-11-2021 **Sanering voldoet aan de uitgangspunten/plannen van het PvA.**	

							VO, kenmerk: 2501341JW-01, Tritium Advies, d.d. 02-06-2025 Kruising Oirschotsedijk en Beatrixkanaal. Onderzoek uitgevoed i.v.m. aanleg parkeerplaatsen. **Alle parameters <I**	
							VO, kenmerk: SWNL0217841-D0, Sweco, d.d. 04-01-2018 ZW: Zwak baksteenhoudend. BG: Arseen, cadmium, kobalt, kwik > AW; lood >T; Koper, lood en zink >I OG: niet onderzocht Asbest: niet onderzocht GWS: - GW: Niet onderzocht ***Ter plaatse van de kruising Ekkersrijt en nieuwe achtse Heide/Dirk Noordhoflaan***	
							ASB, kenmerk: SWNL0219059, Sweco, d.d. 15-01-2018 **N.V.T ivm afstand tot ASML-locatie** Deellocatie 3 nader asbestonderzoek -> ruim ten oosten van onderzoekslocatie	
							NO deellocatie 10, kenmerk: SWNL0218122-D0, Sweco, d.d. 04-01-2018 ZW: zwakke bijmenging aan sintels. BG: PCB >AW; Cadmium en zink >I OG: niet onderzocht/vastgesteld Asbest: niet onderzocht GWS: - GW: niet onderzocht ***DL10: Oostelijke oever Beatrix kanaal*** **Zie** 'Evaluatierapport Hoofdwegen Eindhoven Noord-West, deellocatie M en N, kenmerk: BG6284_T&P_RP_2105271120, Royal Haskoning, d.d. 27-05-2021' **voor sanering.**	
							VO, kenmerk: 1807/041/SR-01-19, Tritium Advies, d.d. 22-11-2018 **N.V.T ivm afstand tot locatie**	
							VO, kenmerk: 1807/041/SR-01-21, Tritium Advies, d.d. 22-11-2018 **N.V.T ivm afstand tot locatie**	
							PVA deellocatie L, kenmerk: BG6284_T&P_NT_2002191359, Royal Haskoning, d.d. 19-02-2020 **Zie saneringsevaluatie deellocatie L (volledig ontgraven en afgevoerd).**	
							PVA deellocatie J+K, kenmerk: BG6284_T&P_NT_2005271132, Haskoning, d.d. 27-05-2020 **Zie saneringsevaluatie deellocatie J+K (volledig ontgraven en afgevoerd)**	
							Beschikking van het college van Burgemeester en wethouders van Eindhoven, kenmerk: Z.210852 / D.772323, ODZOB, 14-07-2021 **Sanering voldoet aan de uitgangspunten/plannen van het PvA.**	
							Raamsaneringsplan fase 3, kenmerk: BG6284_T&P_RP_2010141050, Royal Haskoning, d.d. 14-10-2020	
							Beschikking van het college van Burgemeester en wethouders van Eindhoven, kenmerk: Z.190128 / D.688288, ODZOB, 22-12-2020 **Sanering voldoet aan de uitgangspunten/plannen van het PvA.**	
							VO, kenmerk: SWNL0217863-D0, Sweco, d.d. 04-01-2018 Deellocatie 2 Zonnedauw: koper en/of zink >Voormalige Tussenwaarden en >I.	
							VO, kenmerk: SWNL0218545-D0, Sweco, d.d. 04-01-2018 **N.V.T ivm afstand tot locatie** Deellocatie 13 ten oosten van onderzoekslocatie.	
							VO, kenmerk: 1807/041/SR-01-20, Tritium Advies BV, d.d. 22-11-2018 Grond en grondwater <I. Asbest maximaal 23mg/kg ds.	
							VO, kenmerk: 1807/041/SR-01-18, Tritium Advies BV, d.d. 22-11-2018 Direct aangrenzend aan onderzoekslocatie (Oirschotsedijk en Landsard). **Alle parameters <I.**	
							VO, kenmerk: 1807/041/SR-01-U, Tritium Advies BV, d.d. 24-01-2019 **N.V.T ivm afstand tot locatie**	

							VO, kenmerk: 1807/041/SR-01-S, Tritium Advies BV, d.d. 11-12-2018 Aangrenzend aan onderzoekslocatie (ter hoogte van Spottersweg, westzijde van Beatrixkanaal). **Alle parameters <I**	
							VO, kenmerk: 1807/041/SR-01-R, Tritium Advies BV, d.d. 08-01-2019 Grond en grondwater alle parameters <I	
							Raamsaneringsplan 1 Wegenstructuur Brainport Park Hoofdinfra, kenmerk: BG6284-101, Haskoning, d.d. 06-08-2019 Deelgebied M/N: Oeverstrook, sterk verontreinigd met zware metalen (cadmium en/of zink >I) Deelgebied O: Ter plaatse dient bodemonderzoek uitgevoerd te worden om te bepalen of er sprake is van sterk verontreinigde grond. Deelgebied Q: sterk verontreinigde grond met zware metalen (koper, zink en/of lood >I).	
							PVA deellocatie C, kenmerk: BG6284_T&P_NT_2007131422, RoyalHaskoningDHV, d.d. 13-07-2020	
							Beschikking van het college van Burgemeester en wethouders van Eindhoven, kenmerk: Z.206255 / D.748249, ODZOB, 14-07-2021 **Sanering voldoet aan de uitgangspunten/plannen van het PvA.**	
							VO, kenmerk: 66259, Lankelma, d.d. 22-05-2013 **N.V.T ivm afstand tot ASML-locatie**	
							VO, kenmerk: 154649-1, BK ingenieurs, d.d. 18-05-2016 Deellocatie zandpad ten westen van Beatrixkanaal (noorden van Oirschotsedijk): plaatselijk PCB, PAK >I (berm Beatrixkanaal; aangrenzend aan onderzoekslocatie). Deellocatie Mispelhoefstraat koper en zink >I, op ruime afstand van onderzoekslocatie. Deellocatie Zonnedauw: lood, koper en zink >I. Asbest nergens aangetoond.	
							BUS, kenmerk: onbekend, BK, d.d. 17-03-2020	
							SE Hoofdwegen Eindhoven, kenmerk: BG6284-MI-RP-221031-1339, Royal Haskoning, d.d. 31-10-2022	
							Evaluatierapport Hoofdwegen Eindhoven Noord-West, deellocatie M en N, kenmerk: BG6284_T&P_RP_2105271120, Royal Haskoning, d.d. 27-05-2021 **Civieltechnisch gesaneerd. Deel verontreinigde grond is afgevoerd. Rest is blijven zitten. Restverontreiniging is kadastraal geregistreerd.**	
							PVA deelloc Q, kenmerk: BG6284_T&P_NT_2002171332, Royal Haskoning, d.d. 17-02-2020	
							Beschikking van het college van Burgemeester en wethouders van Eindhoven, kenmerk: Z.230215 / D.8393101, ODZOB, 16-11-2021 **Sanering voldoet aan de uitgangspunten/plannen van het PvA.**	
							BUS TUP 3, kenmerk: onbekend, Stantec, d.d. 01-04-2020	
							PVA deellocatie E+F, kenmerk: BG6284_T&P_NT_2001101622, Haskoning, d.d. 10-01-2020	
							Evaluatierapport Project Hoofdwegen Eindhoven Noord-West, saneringsdeellocatie E en F, BG6284_T&P_RP_2101111010, d.d. 11 januari 2021, Royal Haskoning Deellocaties E en F waar sprake is van een sterke verontreiniging met nikkel en/of PAK. De sterk verontreinigde grond ter plaatse is gesaneerd door middel van afgraving. Er is geen restverontreiniging achtergebleven.	
							Beschikking van het college van Burgemeester en wethouders van Eindhoven, kenmerk: Z.198837 / D.721365, ODZOB, 23-03-2021 **Sanering voldoet aan de uitgangspunten/plannen van het PvA.**	
							PVA Jan Olieslagersweg, kenmerk: BG6284-MI-NT-220222-1630, Royal Haskoning, d.d. 22-02-2022	
							Beschikking saneringsverslag Wegen Brainport Park-Hoofdinfra Deellocatie Jan Olieslagersweg te Eindhoven, Z-2022-004763, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, d.d. 30 januari 2023	

							Deels ontgraven voor civiele werkzaamheden. Restverontreiniging achtergebleven met PAK, zink, minerale olie. Leeflaag aanwezig. Indien ter plaatse graafwerkzaamheden plaatsvinden dient afstemming plaats te vinden met het bevoegd gezag. BUS TUP Welschappad, kenmerk: onbekend, Stantec, d.d. 30-01-2020 Beschikking van het college van Burgemeester en wethouders van Eindhoven, kenmerk: Z.143848 / D.54554, ODZOB, 09-01-2020 **Deellocaties B, C, D, E, F, H, I, J, K, L, M, N en Q zoals onderzocht door Royal Haskoning betreffen een geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is ingestemd met het raamsaneringsplan. Werkzaamheden ter plaatsen van de interventiewaardecontouren mogen alleen worden uitgevoerd met goedkeuring van het bevoegd gezag.**	
EHV 2	BIC-infra noord + Bkk BIC	0.2600	-	-	-	-	VO, kenmerk: 66259, Lankelma, d.d. 22-05-2013 **Zie locatie 0.5365** VO, kenmerk: 154649-1, BK Ingenieurs, d.d. 18-05-2016 **Zie locatie 0.5365** SP, kenmerk: 078326937:B, Arcadis, d.d. 12-03-2015	Zie locatie 0.5365/EH1
EHV 3	Ploegstraat percelen gemeente Best	0.5196	-	-	-	-	NO, kenmerk: 378351, Sweco, d.d. 15-06-2021 **Zie HO tabel 'Rapportages gemeente Eindhoven'** EVA, kenmerk: AMV240954.004.001/SBI, Aelmans, d.d. 22-04-2025 **Zie tabel 'overig terrein Eindhoven'** VO de Kriekampen te Oischot, kenmerk: AMV240954.001.002/SBI, d.d. 03-12-2024 **Zie tabel 'overig terrein Eindhoven'**	**Zie tabel 'overig terrein Eindhoven'**
EHV 5	Ekkersrijt	0.5504	-	-	-	-	VO, kenmerk: AM19413-2, Aeres Milieu, d.d. 02-06-2020 ZW: sterk baksteen+puinhoudend BG: cadmium, lood en koper >AW, zink >I (B28 ter plaatse van perceel 4721' OG: nikkel >AW Asbest: niet onderzocht GWS: 1,55 – 2,50 m -mv GW: barium, naftaleen en xylenen >S ***Betrekking op perceel 4788, 4718 (nu 4721+4722) en 4668. Zink > I --> B28 = perceel 4721, ~4-5meter zuid van de grens perceel 3664. Verder maximaal gering verhoogde gehalten en voldoende onderzocht*** VO, kenmerk: AM19413-1, Aeres Milieu, d.d. 02-06-2020 ZW: geen bijzonderheden BG: PAK, PCB, zink, cadmium, lood en koper >AW OG: kobalt en nikkel >AW Asbest: niet onderzocht GWS: 2,30 – 3,00 m -mv GW: barium, naftaleen en tetrachlooretheen >S ***Boring B28 zware metalen >I, gelegen tussen huidige onderzoekslocatie en Ekkersrijt 80 in.***	- Zuidelijke strook onderzoekslocatie onderzocht. Zware metalen >I ter hoogte van Ekkersrijt 80, verder is de onderzoekslocatie voldoende onderzocht
EHV 9	Beatrixkanaal, damwanden	0.3010	-	-	-	-	SE, kenmerk: 126265, BK ingenieurs, d.d. 28-05-2021 **Verontreiniging met minerale olie >I gesaneerd middels ontgraving.** Raamsaneringsplan oeververvanging, kenmerk: 247983, Oranjewoud, d.d. 13-07-2012 **15m tot 60m afstand. Is onduidelijk of dit is uitgevoerd.** VO, kenmerk: 247983, Oranjewoud, d.d. 29-06-2012 ZW: resten/sporen baksteen, sporen puin, resten slib BG: Cadmium, kwik, lood, somPCB, zink, koper, nikkel, minerale olie, PAK, kobalt, barium >AW; koper, cadmium, zink en nikkel >T; Cadmium, zink en nikkel >I OG: Barium. kobalt, cadmium, kwik, lood, minerale olie, PAK en PCB >AW; koper >T; cadmium, nikkel en zink >I Asbest: niet onderzocht GWS: 0,5 – 0,7 m -mv GW: Niet onderzocht	- Oevergebied van het Beatrixkanaal plaatselijk verontreinigd met zware metalen boven interventiewaarde.

							Ter plaatse van oevergebied Beatrixkanaal. In verband met ingescand rapport/tekeningen niet te achterhalen waar exact de verontreiniging in deze rapportage is aangetoond.	
							AO, kenmerk: 247983-2, Oranjewoud, d.d. 20-09-2012 ZW: sporen baksteen, matig baksteen-, puin-, en zwak asfalthoudend. BG: - OG: cadmium, kwik, minerale olie, PCB >AW; Cadmium, zink >I (boring 109-1) Asbest: analytisch geen asbest aangetoond in de vijf onderzochte grondmonsters GWS: 0,35-1,35 m -mv GW: barium, zink, cadmium, nikkel, barium en Xylenen >AW ***Boring 109 ligt op ruime afstand, niet relevant***	
EHV 10	Slowlane	0.4613	-	-	-	-	NO, kenmerk: 132052, BK Bodem BV, d.d. 21-06-2013 (SP) ZW: sporen puin, zwak tot matig/sporen kolengruishoudend, sporen baksteen BG: Koper, lood, PCB en zink >AW, Lood, PCB en koper > T, Koper, PCB en zink > I, OG: - Asbest: Niet onderzocht GWS: - GW: Niet onderzocht **Betreft saneringsplan tbv werkzaamheden. Geen doelstelling opgesteld voor de grondverontreinigingen met zware metalen en PCB. Eventuele restverontreinigingen ter plaatse van de Slowlane worden geïsoleerd middels nieuwe asfaltverharding.**	- Plaatselijk zware metalen en PCB >I ter plaatse van het oevergebied van het Beatrixkanaal. Eventuele saneringen zijn alleen ten behoeve van de werkzaamheden van de aanleg van de nieuwe asfaltverharding (fietspad).
							DSP, kenmerk: 132052, BK Bodem BV, d.d. 10-09-2013 (EVA) Afgevoerd: 2176 ton aan verontreinigde grond (zware metalen en/of PCB), teerhoudend asfalt en puin. **Verontreinigde grond binnen werkzaamheden afgevoerd naar verwerker. Geen aanvulling met schone grond. Er is een restverontreiniging achtergebleven.**	
							VO, kenmerk: 66165, Lankelma, d.d. 02-05-2013 ZW: puinhoudend BG: Cadmium, koper, kwik, lood, koper, zink, PCB en PAK > AW; lood > T; koper, lood en zink >I OG: PCB >AW Asbest: niet onderzocht GWS: - GW: niet onderzocht ***Verontreiniging zit in B25-A en B44-A, beide liggen op > 150 meter afstand en zijn niet relevant.***	
							VO, kenmerk: 66259, Lankelma, d.d. 22-05-2013 ZW: Matig puinhoudend BG: PAK, Kobalt, lood, PCB, zink en cadmium > AW, PCB > I OG: PCB, PAK, Kobalt, lood, nikkel en minerale olie > AW Asbest: niet onderzocht GWS: - GW: niet onderzocht ***PCB >I ligt op >200m afstand van onderzoekslocatie***	
							SE, kenmerk: 132052, BK Bodem, d.d. 05-12-2014 ZW: BG: PCB >AW, PCB >T, PCB >I (W002) OG: PCB >AW Asbest: GWS: >2,0m (niet tijdens veldwerkzaamheden tot 2,0 mv) GW: Niet onderzocht ***Alleen RE 2/3 zijn relevant voor onderhavige onderzoekslocatie***	
							VO (asbest), kenmerk: 516170.001(01), RSK, d.d. 14-06-2019 ZW: steenhoudend BG: cadmium, koper, kwik, lood, PCB, nikkel, PAK, minerale olie en kobalt >AW; lood &	

							zink >1/2 AW+I; koper & zink >I OG: - Asbest: zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetoond. GWS: - GW: Niet onderzocht. ***De koper & zink >I in berm Beatrixkanaal***	
EHV 11	Nieuwe Achtse Heide	0.6105	-	-	-	-	VO, kenmerk: 375184, Sweco, d.d. 26-11-2019 ZW: 0,13-0,50m -mv volledig puin BG: PCB, Koper en lood > AW OG: PCB, Koper en lood > AW, zink >I Asbest: Sprake van puinfundering, is **niet** asbestverdacht. GWS: - GW: Niet onderzocht ***Zink >I***	- Plaatselijk zink >I
EHV 12	Mestlekkage	0.5620	-	-	-	-	Afrondingsbrief Dirk Noordhoflaan (lekkage mestzakken) te Eindhoven, kenmerk: Z-2024-015962, ODZOB, d.d. 25-09-2024 ***Ter plaatse van de kruising Ekkersrijt en Dirk Noordhoflaan hebben in voorjaar 2024 mestzakken gelegen.***	- Plaatselijk verhoogde gehalten ammonium, sulfaat en/of nitraat in de ondergrond als restverontreiniging achtergebleven.
EHV 13	Ekkersrijt/Nieuwe Achtse Heide	0.1983	-	-	-	-	VO, kenmerk: 80724, MDRE, d.d. 31-12-1998 Aanleiding: Voornemen oprichting gronddepot Nieuwe Achtse Heide ZW: - BG: MO >AW OG: <AW Asbest: Niet onderzocht GWS: 2,7 à 3,1 m -mv. GW: Ni > I (peilbuis 4 en 48, verhoogde achtergrondwaarde), Cr, tolueen >S	- Maximaal matig verhoogde gehalten aangetoond.
							Nul of eind, kenmerk: 134035, MDRE, d.d. 01-12-2003 Aanleiding: Voornemen oprichting gronddepot Nieuwe Achtse Heide ZW: plaatselijk sporen slakken, sporen tot zwak sintels, matig slakken BG: MO >AW OG: <AW Asbest: Niet onderzocht GWS: 2,7 à 3,1 m -mv. GW: Ni > I (peilbuis 19, verhoogde achtergrondwaarde), Ca, As, Cr >S **Grondwater >I, geen directe aanleiding voor nikkel >I in grondwater gevonden. Het betreft dus mogelijk natuurlijk verhoogde achtergrondconcentratie. In de grond voldoen alle parameters <I.**	
							Nul of eind, kenmerk: 422189, MDRE, d.d. 14-11-2005 Aanleiding: Voornemen oprichting gronddepot Nieuwe Achtse Heide ZW: - BG: <AW OG: Ni >AW Asbest: <AW GWS: 3,0 à 3,3 m -mv. GW: Ni >S tot > T, Cr, Ca, Pb >AW **Alle parameters <I**	
							Eindsituatie bodemonderzoek, kenmerk: jola2 11.0237, Heijmans Infra Techniek, d.d. 04-04-2011 ZW: Puin (aangebracht na 2005) BG: <AW OG: <AW Asbest: Niet onderzocht GWS: 1,0 à 1,1 m -mv. GW: benzeen, xylenen, Ni, Zn >S **Alle parameters <I**	

							Eindsituatie onderzoek, kenmerk: jola2 11.0332, Heijmans Infra Techniek, d.d. 18-05-2011 ZW: Puin (aangebracht na 2005) BG: <AW OG: Ni >AW Asbest: Niet onderzocht GWS: 2,1 à 2,2 m -mv. GW: Ni > T (peilbuis 06, verhoogde achtergrondwaarde), Cr, Ni, Ca, Zn >S **Alle parameters <I** VO nulsituatie, kenmerk: 20210958/LVET, Geofoxx, d.d. 28-10-2021 ZW: volledig menggranulaat, zwak puin (aangebracht onder certificaat) BG: <AW OG: <AW Asbest: GWS: 1,7 à 1,9 m -mv. GW: Ba >S tot >T (verhoogde achtergrondwaarde) **Alle parameters <I** VO, kenmerk: 20210958_a1RAP, Geofoxx, d.d. 10-11-2021 ZW: resten baksteen, resten hout, zwak tot volledig puin BG: <AW OG: <AW Asbest: Niet onderzocht GWS: 2,7 à 2,8 m -mv. GW: Ba >S (verhoogde achtergrondwaarde) **Alle parameters <I**	
EHV 14	Ekkersrijt	0.2753	-	-	-	-	NO, kenmerk: 163641, BK ingenieurs, d.d. 12-04-2017 ZW: zwak tot sterk baksteenhoudend (tot max 0,7m -mv), sterke maten slakken/zinkassen, lichte mate slakken/zinkassen (aansluiting Oirschotsedijk) BG: Koper, lood, zink en/of arseen > I OG: Koper, lood, zink en/of arseen > I Asbest: niet onderzocht. GWS: - GW: Niet onderzocht **Voormalige sintelpad Ekkersrijt plaatselijk zware metalen >I** SE Hoofdwegen Eindhoven Noord-West, kenmerk: BG6284_M&I_RP_2110290932, Royal Haskoning, d.d. 29-10-2021 **Uit de resultaten van de controlemonsters blijkt dat er binnen het saneringsvak van deellocatie Q sterk verontreinigde grond in de bodem is achtergebleven. Ter plaatse van de aanvullende saneringslocatie is plaatselijk een sterke verontreiniging met zware metalen achtergebleven. Hier is een scheidingsdoek en een leeflaag (of isolatielaag) aangebracht. De minimale dikte van de leeflaag is 0,5 meter. Met de uitvoering van de saneringswerkzaamheden is de locatie geschikt gemaakt voor de functies infrastructuur en openbaar groen.** BUS TUP, kenmerk: onbekend, Aelmans Eco BV, d.d. 20-11-2023	- Betreft voormalige Sintelpad Ekkersrijt, waarbij zware metalen (inclusief arseen) plaatselijk >I zijn aangetoond. - Geregistreerde restverontreiniging. Indien werkzaamheden hierbinnen plaatsvinden is afstemming met bevoegd gezag noodzakelijk. - De onderzoeken geven onvoldoende beeld in de aanwezigheid van asbest en standaardpakket (excl. zware metalen) en PFAS
EHV 16	Ekkersrijt 80 Smulders	0.5365	HBO/dieseltank	onbekend	26-09-1993	6	Tank aanwezig: Nee KIWA-certificaat: Ja	Tank is inwendig gereinigd, verwijderd en afgevoerd naar een geaccepteerd verschrotingsbedrijf.

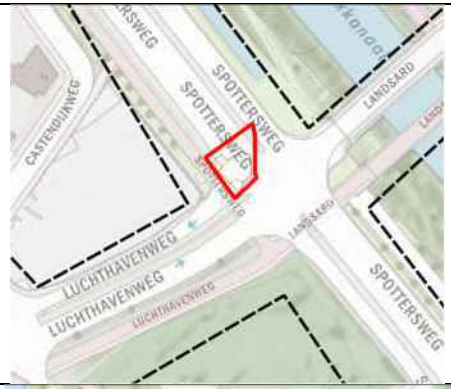
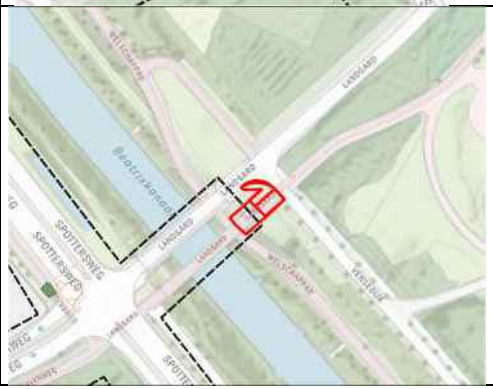
Toelichting bij de tabel:

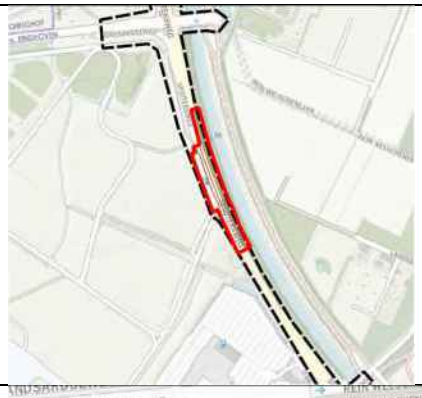
HO	= historisch onderzoek
IO	= indicatief onderzoek
OO	= oriënterend onderzoek
VO	= verkennend bodem onderzoek
AVR	= aanvullend rapport
NO	= nader bodemonderzoek
PVA	= plan van aanpak
SP	= saneringsplan
SE	= saneringsevaluatie
AO	= aanvullend onderzoek
MON	= monitoring
BUS	= Besluit Uniforme Sanering
NUL	= nulsituatie onderzoek
pre-HO	= historisch vooronderzoek
VA	= verkennend asbestonderzoek
NA	= nader asbestonderzoek
BIO	= Bijzonder inventariserend onderzoek
ASB	= Asbestonderzoek in grond/puin
EVA	= Evaluatie bodemsanering
	= verdachte locatie
	= Onderzoek niet ontvangen van gemeente Eindhoven
-	= Geen verdachte activiteit, geen start/eind datum, geen UBI score, geen grondwaterstand bekend
NVT ivm afstand ASML-locatie	= De betreffende locatie is op ten minste 80m afstand van de huidige onderzoekslocatie gelegen.

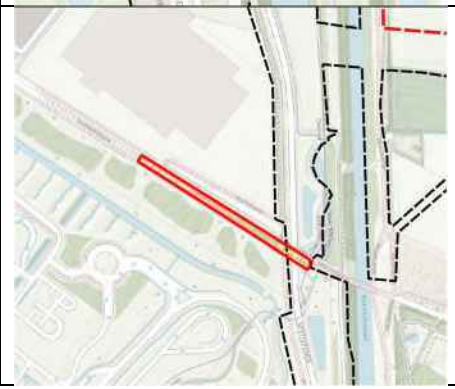
MB	= milieubundel
HBO	= huisbrand olie
Wm	= wet milieubeheer
<S	= kleiner dan signaleringsparameter
>S	= groter dan streefwaarde
<AW	= kleiner dan de (voormalige) achtergrondwaarde
>AW	= groter dan de (voormalige) achtergrondwaarde
>T	= groter dan (voormalige) tussenwaarde
>I	= groter dan interventiewaarde
<I	= kleiner dan interventiewaarde
ZW	= zintuiglijke waarnemingen
BG	= bovengrond
OG	= ondergrond
GW	= grondwater
UBI	= verdachte activiteit
GWS	= grondwaterstand

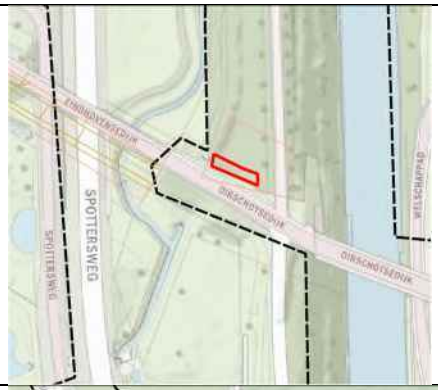
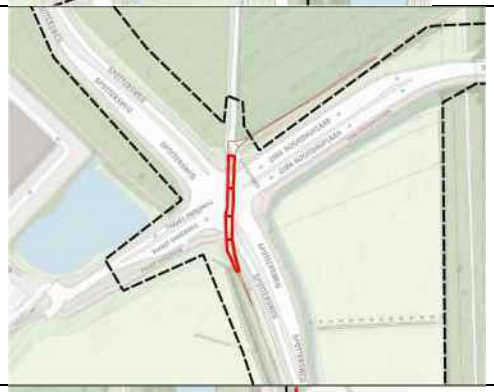
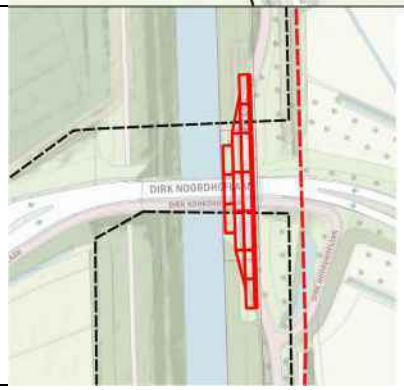
As	= arseen
Cd	= cadmium
Cr	= chroom
Cu	= koper
Hg	= kwik
Pb	= lood
Ni	= nikkel
Zn	= zink
MO	= minerale olie
PAK	= polycyclische aromatische koolwaterstoffen
EOX	= extraheerbare organohalogeenverbindingen
VOCl	= vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen
B	= benzeen
T	= tolueen
E	= ethylbenzeen
X	= xylenen
N	= naftaleen

Ba	= barium
Co	= kobalt
Mo	= molybdeen
PCB	= polychloorbifenylen

Locatie	Documenten beschikbaar	Opmerkingen	Locatie
Saneringscontour 1 en 2/deellocatie B	Beschikking, evaluatierapport	Volledig gesaneerd binnen projectgrenzen, geen restverontreiniging achtergebleven.	
Saneringscontour C	Beschikking	Doelstelling was verwijderen van de sterke grondverontreiniging (parameter niet genoemd) voor de aanleg van infra en groenvoorziening binnen projectgrens. Doelstelling is behaald. Interventiewaardeoverschrijdingen zijn geheel verwijderd	

Saneringscontour D	Beschikking	Zover civieltechnisch noodzakelijk is de sterk verontreinigde grond afgevoerd. Restverontreiniging achtergebleven. Werkzaamheden alleen toegestaan na afstemming bevoegd gezag	
Saneringscontour E	Beschikking, evaluatierapport	Volledig gesaneerd binnen projectgrenzen, geen restverontreiniging achtergebleven.	
Saneringscontour F	Beschikking, evaluatierapport	Volledig gesaneerd binnen projectgrenzen, geen restverontreiniging achtergebleven.	

Saneringscontour H	PvA, Beschikking	Volledig gesaneerd binnen projectgrenzen, geen restverontreiniging achtergebleven.	
Saneringscontour I	Beschikking	Volledig gesaneerd binnen projectgrenzen, geen restverontreiniging achtergebleven.	
Saneringscontour J	Beschikking, evaluatierapport	Zover civieltechnisch noodzakelijk is de sterk verontreinigde grond afgevoerd. Restverontreiniging achtergebleven. Werkzaamheden alleen toegestaan na afstemming bevoegd gezag	

Saneringscontour K	PvA, Beschikking	Volledig gesaneerd binnen projectgrenzen, geen restverontreiniging achtergebleven.	
Saneringscontour L	Evaluatierapport, beschikking	Volledig gesaneerd binnen projectgrenzen, geen restverontreiniging achtergebleven.	
Saneringscontour M&N	Evaluatierapport, beschikking	Zover civieltechnisch noodzakelijk is de sterk verontreinigde grond afgevoerd. Restverontreiniging achtergebleven. Werkzaamheden alleen toegestaan na afstemming bevoegd gezag	

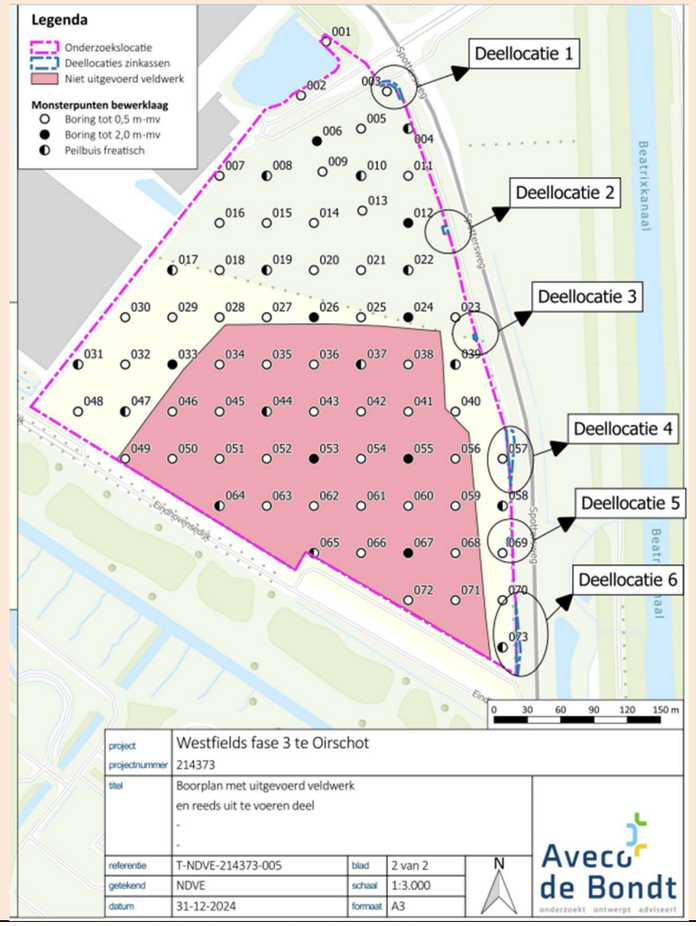
Saneringscontour Q	Evaluatierapport, beschikking	Zover civieltechnisch noodzakelijk is de sterk verontreinigde grond afgevoerd. Restverontreiniging achtergebleven. Werkzaamheden alleen toegestaan na afstemming bevoegd gezag	
Deellocatie 1 / saneringscontour 1	Evaluatierapport	Volledig gesaneerd binnen projectgrenzen, geen restverontreiniging achtergebleven.	

Omgevingsrapportage Noord-Brabant

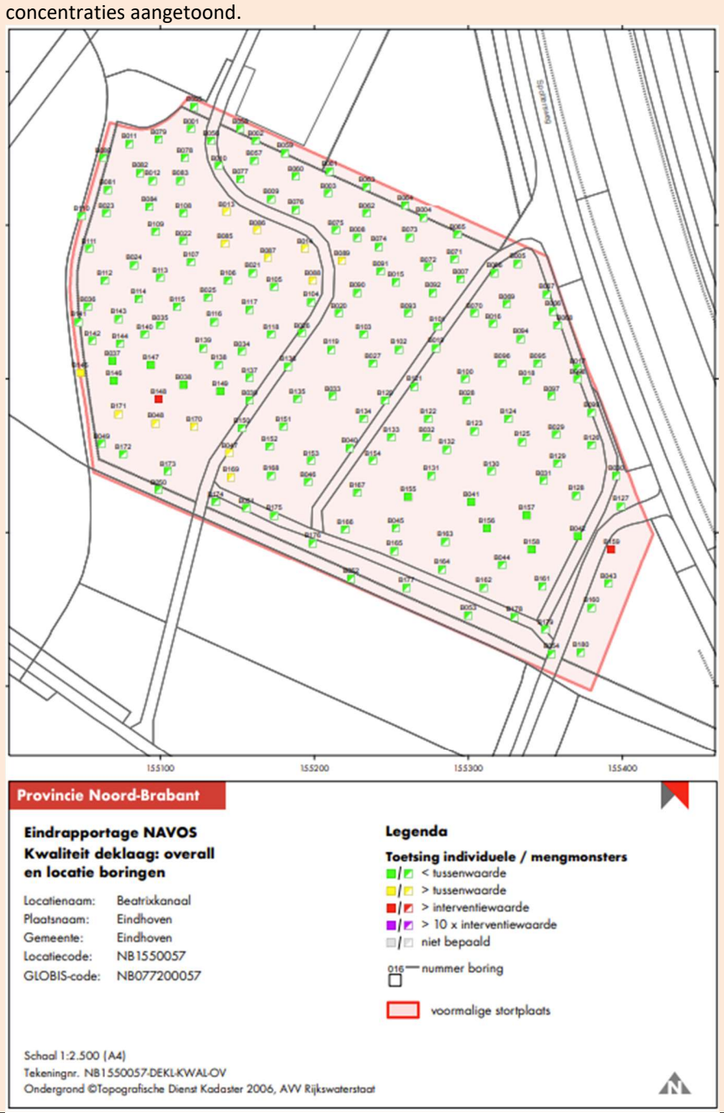
Nr.	Locatienaam	Code	Verdachte activiteit (UBI-code)	start	eind	UBI	Rapporten	Conclusie
1	Veenpluis 4-6	NB075302357/ AA075302357					HO zuidelijk en westelijk deel kadastraal perceel Best sectie C 5009, kenmerk: P19009, auteur: BSB Advies, d.d. 19-08-2019 Dit historisch onderzoek blijkt na inzage op ten minste 200 meter van de onderzoekslocatie van voorliggend rapport te zijn uitgevoerd en is derhalve niet relevant.	Onverdacht Geen aanwijzingen dat de locatie noemenswaardig is verontreinigd.
2	Veenpluis 4	NB075300709/ AA075300317	Elektronische meet- regel- en controle-apparatenfabriek	Onbekend	Onbekend		Nader onderzoek grondwater, kenmerk: onbekend, Tritium Advies, d.d. 20-11-2013 Dit onderzoek is niet voor inzage aangeleverd. Derhalve kan geen uitspraak worden gedaan over de bevindingen. Aangezien het echter om een grondwateronderzoek gaat en de meest nabij geplande werkzaamheden alleen civieltechnisch van aard zijn waarbij op basis van de nu beschikbare gegevens geen bemalingswerkzaamheden noodzakelijk zijn is deze rapportage niet relevant	Onverdacht Geen aanwijzingen dat de activiteiten negatieve invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie van voorliggend rapport aangezien alleen verontreinigingen in het grondwater tot de onderzoekslocatie zullen reiken. Gezien het feit dat op dit deel van de onderzoekslocatie alleen civieltechnische werkzaamheden worden uitgevoerd zal er gezien de grondwaterstand in het gebied geen contact zijn met het grondwater.
			Medische apparaten- en instrumentenfabriek (electronisch	1977	Onbekend		Verkennend onderzoek, kenmerk: onbekend, Milon, d.d. 31-08-2012	
							HO, kenmerk: onbekend, Tauw, d.d. 25-12-2009	
							Vastellen bodemrisicocategorie, kenmerk: onbekend, PES, d.d. 02-07-2007 Op basis van de rapportage blijkt dat de gehele inrichting een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging heeft met uitzondering van de ondergrondse riolering. Het systeem moet eigenlijk een certificaat van vloeistofdichtheid hebben maar gezien beperkte vontreinigingslast wordt dit niet zinvol geacht.	
							Beoordeling bodembeschermende voorziening, kenmerk: onbekend, Geofox-Lexmond, d.d. 07-09-2006 Heeft betrekking op bodembeschermende voorzieningen en is derhalve niet relevant voor bepalen bodemkwaliteit	
							AVR Herbemonstering grondwater, kenmerk: onbekend, Lankelma, d.d. 14-08-2006 De overschrijding van de interventiewaarde voor cadmium in grondwater wordt bevestigd. Op basis van de tekening is de peilbuis tenminste 100 meter van de onderzoekslocatie van voorliggend rapport gelegen.	
							Verkennend onderzoek, kenmerk: 61392, Lankelma, d.d. 03-07-2006 In de grond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. Het grondwater bevat plaatselijk een overschrijding van de interventiewaarde voor cadmium. Op basis van de aangeleverde tekening is niet duidelijk waar het onderzoek exact is uitgevoerd.	
							Verkennend onderzoek, kenmerk: onbekend, Lankelma, d.d. 03-06-2006	
							Verkennend onderzoek, kenmerk: onbekend, Inpijn-Blokpoel, d.d. 31-01-2001 Wordt gezien uitvoeringsdatum niet relevant geacht	
							Verkennend onderzoek, kenmerk: onbekend, Inpijn-Blokpoel, d.d. 31-01-2001 Wordt gezien uitvoeringsdatum niet relevant geacht	
							Indicatief onderzoek, kenmerk: onbekend, Inpijn-Blokpoel, d.d. 05-10-2000 Wordt gezien uitvoeringsdatum niet relevant geacht	
							Indicatief onderzoek, kenmerk: onbekend, Inpijn-Blokpoel, d.d. 05-10-2000 Wordt gezien uitvoeringsdatum niet relevant geacht	
							Verkennend onderzoek, kenmerk: onbekend, Inpijn-Blokpoel, d.d. 04-04-1999 Wordt gezien uitvoeringsdatum niet relevant geacht	
							Verkennend onderzoek, kenmerk: onbekend, Inpijn-Blokpoel, d.d. 04-04-1999 Wordt gezien uitvoeringsdatum niet relevant geacht	
							Verkennend onderzoek, kenmerk: onbekend, Rasenberg, d.d. 10-09-1998 Wordt gezien uitvoeringsdatum niet relevant geacht	
							AVR, kenmerk: onbekend, Tauw, d.d. 03-03-1997 Wordt gezien uitvoeringsdatum niet relevant geacht	

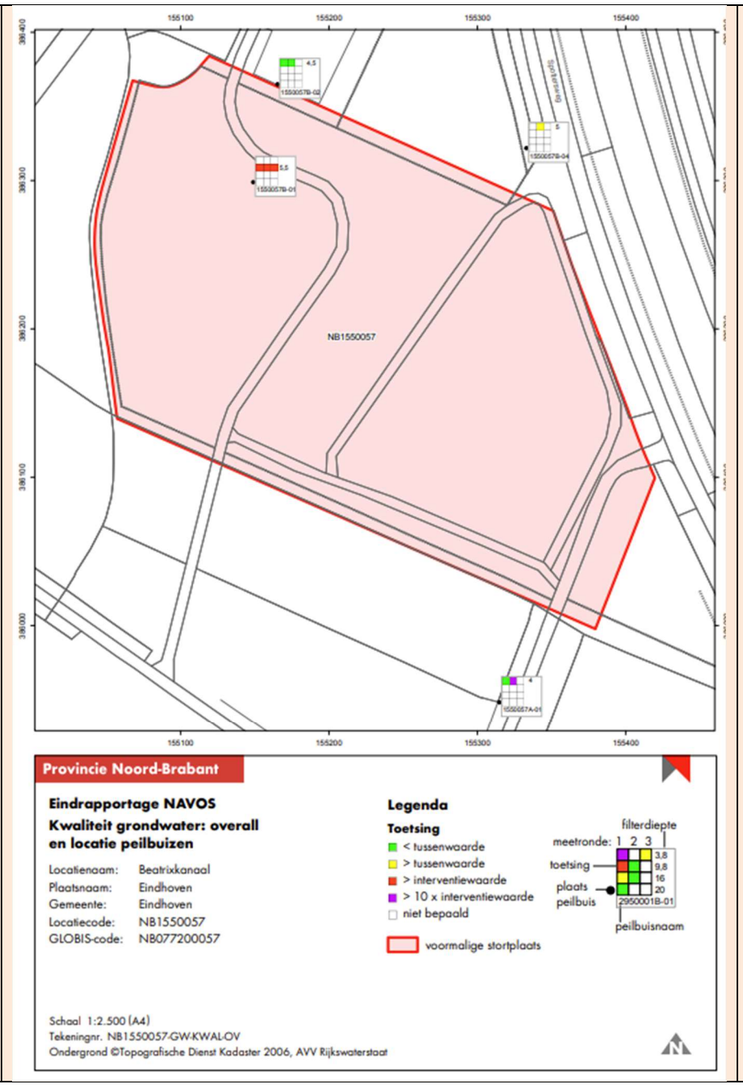
							Verkennend onderzoek, kenmerk: onbekend, Tauw, d.d. 28-01-1997 Wordt gezien uitvoeringsdatum niet relevant geacht	
							Verkennend onderzoek, kenmerk: onbekend, Tauw, d.d. 13-06-1995 Wordt gezien uitvoeringsdatum niet relevant geacht	
							Verkennend onderzoek, kenmerk: onbekend, Tauw, d.d. 01-06-1995 Wordt gezien uitvoeringsdatum niet relevant geacht	
							Verkennend onderzoek, kenmerk: onbekend, Tauw, d.d. 15-11-1994 Wordt gezien uitvoeringsdatum niet relevant geacht	
							Verkennend bodemlucht en bodemonderzoek, kenmerk: onbekend, Hannover Mil. En veiligh.Tech., d.d. 24-03-1992 Wordt gezien uitvoeringsdatum niet relevant geacht	
							MON, kenmerk: onbekend, Heidemij Advies, d.d. 15-01-1992 Wordt gezien uitvoeringsdatum niet relevant geacht	
							NO, kenmerk: onbekend, Heidemij Advies, d.d. 01-11-1989 Wordt gezien uitvoeringsdatum niet relevant geacht	
							AVR, kenmerk: onbekend, Heidemij Advies, d.d. 13-04-1989 Wordt gezien uitvoeringsdatum niet relevant geacht	
							OO, kenmerk: onbekend, Heidemij Advies, d.d. 01-03-1988 Wordt gezien uitvoeringsdatum niet relevant geacht	
							NO, kenmerk: onbekend, Heidemij Advies, d.d. onbekend	
							OO, kenmerk: onbekend, Heidemij Advies, d.d. onbekend	
3	Ringweg/Gagel ong	NB075301595/ AA075301595					Verkennend onderzoek, kenmerk: onbekend, auteur: onbekend, d.d. onbekend Antea Group heeft alleen een samenvatting uit het BIS ontvangen. Deze is onderstaand weergegeven. 5 Industrieterrein Heide. Bestemmingsplannr: 18. Conclusies: In de bovengrond overschrijdt plaatselijke het geh alte aan minerale olie de streefwaarde. In het grondwater is plaatselijk een licht verhoogde gehalte aan Chroom gemeten. De onderhavige lokatie was als parkeerplaats in gebruik. De PH bedraagt 5,6 / 6,2 Het grondwater werd op 2,6 aangetroffen. In verband met het feit dat de individuele stoffen van vluchtige chloorkoolwaterstoffen onder de detectiegrens zijn gelegen zijn deze stoffen niet opgenomen.	Onverdacht In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. Het grondwater bevat een licht verhoogde concentratie aan chroom.
4	Veenpluis/Tormentil ong	NB075301622/ AA075301622					Verkennend onderzoek, kenmerk: onbekend, auteur: onbekend, d.d. onbekend Antea Group heeft alleen een samenvatting uit het BIS ontvangen. Deze is onderstaand weergegeven. 5 Industrieterrein Heide. Bestemmingsplannr: 18. Conclusies: In de bovengrond overschrijdt plaatselijke het geh alte aan minerale olie de streefwaarde. In het grondwater is plaatselijk een licht verhoogde gehalte aan Chroom gemeten. De onderhavige lokatie was als parkeerplaats in gebruik. De PH bedraagt 5,6 / 6,2 Het grondwater werd op 2,6 aangetroffen. In verband met het feit dat de individuele stoffen van vluchtige chloorkoolwaterstoffen onder de detectiegrens zijn gelegen zijn deze stoffen niet opgenomen.	Onverdacht In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte minerale olie aangetoond. Het grondwater bevat een licht verhoogde concentratie aan chroom.
5	Tormentil 1	NB075300274/ AA075301618	Drukkerij (algemeen)	1981	Onbekend		HO, kenmerk: onbekend, Tauw, d.d. 25-12-2009 OO, kenmerk: onbekend, auteur: onbekend, d.d. onbekend Antea Group heeft alleen een samenvatting uit het BIS ontvangen. Deze is onderstaand weergegeven. 5 Industrieterrein Heide. Bestemmingsplannr: 18. Conclusies: In verband met nieuwbouwplannen zijn bij brabant P ers diverse deel onderzoeken uitgevoerd. Als eerste onderzoek is de opslag van olie en vervolgens is een nader onderzoek , op basis van verdachtte lokaties en is een saneringsonderzoek uitgevoerd . Er is grondwater aangetroffen op 2,90 De sanering van de olie opslag alsmede de verontreiniging van ethanol heeft plaatsgevonden.. De PH bedraagt 5,3/6,2 . Vanwege het niet meetbaar van BETX (totaal) alsmede VOCL zijn deze stoffen niet in de lijst opgenomen. De speciefike stof (Ethanol) is eveneens mee genomen maar vanwege niet meetbaar niet opgenomen. P.S. MM 1 t/m MM 7 en GW 1 zijn van de olie opslag MM 8 t/m MM 14 GW 2 t/m GW 4 zijn van de nulsituatie.Daar waar in de analyseresultaten de stof vermeld met (0) betekent dat de stof niet aantoonbaar was.	Verdacht De grond bevat op basis van de aangeleverde informatie overschrijdingen van de interventiewaarde voor minerale olie, BTEX en ethanol.
6	Veenpluis ong	NB075301621/ AA075301621					Verkennend onderzoek, kenmerk: onbekend, auteur: onbekend, d.d. onbekend 5 Industrieterrein Heide. Bestemmingsplannr: 18. Conclusies: Verkennend onderzoek i.v.m. plaatsen grondantenne. Bovengrond: PAK boven streefwaarde, overige waarden onder streefwaarde/detectielimiet. Ondergrond: Alle gevonden waarden onder streefwaarde/detectielimiet. Grondwater: cadmium, chroom en zink boven streefwaarde. Grondwaterstand: 1,90 m-mv, pH = 6,0.	Onverdacht Licht verhoogd gehalte PAK in de bovengrond. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties aan cadmium, chroom en zink.
7	A58 Li Hm 14,0 d (calamiteit)	NB075300876/ AA082300250					Instemmen uitgevoerde sanering, kenmerk: 1473283, d.d. 28-11-2008 Op basis van het evaluatierapport blijkt dat de gehalten aan minerale olie onder de detectielimiet liggen.	Onverdacht De verontreiniging met minerale olie is volledig gesaneerd.
							Evaluatieverslag saneren, kenmerk: DNB/AIE/2008/918, DS milieu-consult, d.d. 22-10-2008	

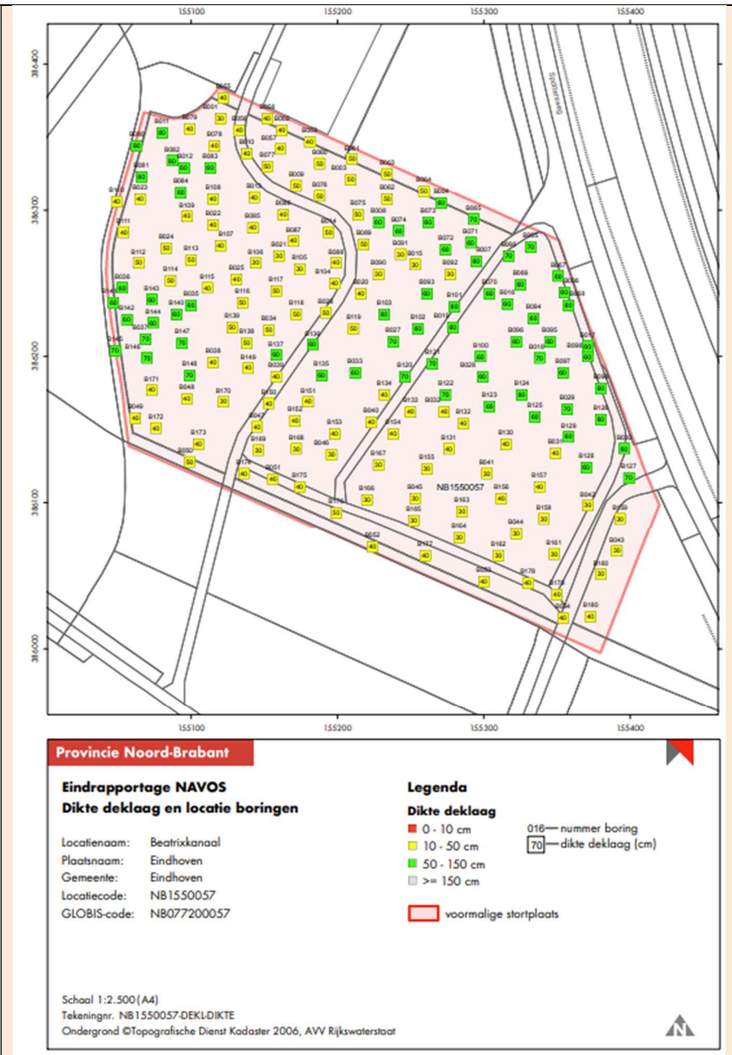
							Aanleiding van de sanering was een ongeval met een vrachtwagen waarbij een onbekend hoeveelheid dieselolie op en in de bodem is terecht gekomen. Op basis van het evaluatieverslag wordt geconcludeerd dat de verontreiniging met minerale olie volledig gesaneerd is.	
							Briefrapport, kenmerk: onbekend, Wilchem, d.d. 13-08-2008 Rapportage is niet voor inzage beschikbaar gesteld.	
8	Beatrixkanaal	NB753900058/ AA077200103					Beschikking ernstig geen risico's bepaald, kenmerk: 1572559, d.d. 11-08-2009	Niet relevant Na inzage blijkt dat dit allemaal onderzoeken ten behoeve van de waterbodem van het Beatrixkanaal betreffen. Voorliggend rapport focust zich op de landbodem waardoor deze bevindingen niet relevant zijn voor voorliggend rapport.
							Ontheffing SP, kenmerk: 1572559, d.d. 11-08-2009	
							Aanvullend rapport, kenmerk: onbekend, Promeco Beek en Donk, d.d. 07-08-2009	
							Aanvullend info gewenst/opschorten, kenmerk: 1564482, d.d. 23-07-2009	
							Verkennend onderzoek waterbodems, kenmerk: 300609/MB, Promeco BV, d.d. 01-06-2009 Zowel de baggerspecie als de vaste waterbodem is sterk verontreinigd met zware metalen.	
							Instemmen uitgevoerde sanering, kenmerk: 1340846, d.d. 22-10-2007	
							Evaluatie saneren waterbodem, kenmerk: onbekend, d.d. 01-07-2007	
							Besluit ernstig geen risico's bepaald, kenmerk: 1228928, Provincie Noord-Brabant, d.d. 04-10-2006 De beschikking heeft betrekking op de voorgenomen baggerwerkzaamheden van het Beatrixkanaal. Op basis van de aangeleverde stukken blijkt dat de waterbodem sterk verhoogde gehalten aan arseen, cadmium en zink.	
							Ontheffing SP, kenmerk: onbekend, d.d. 04-10-2006	
							Verkennend onderzoek waterbodems, kenmerk: 240806/JGvK, d.d. 08-2006 Het onderzoek is niet compleet aangeleverd. Op basis van de beschikbare gegevens zou de waterbodem van het Beatrixkanaal ter hoogte van de Anthony Fokkerweg aan de klasse 2 voldoen.	
							Beschikking ernstig, urgentie niet bepaald, kenmerk: 0760857, d.d. 07-06-2001	
							Ontheffing SP, kenmerk: 0760857, d.d. 07-06-2001	
							Oriënterend onderzoek, kenmerk: 1099-LKT, Promeco BV, d.d. 01-02-2000 Dit onderzoek blijkt na inzage circa 4 kilometer ten zuidoosten van de onderzoekslocatie te zijn uitgevoerd en is derhalve niet relevant.	
9	Zonnedauw Oirschot	NB082307075/ AA082307075					Evaluatie BUS TUP, kenmerk: onbekend, Archimil BV, d.d. 05-06-2020 Alle grond is conform het principe van tijdelijke uitplaatsing uitgevoerd. Er is geen grond aan- of afgevoerd	Verdacht Plaatselijk in de bovengrond sterk verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond.
							Melding BUS TUP, kenmerk: onbekend, BK Ingenieurs, d.d. 26-11-2019 Betreft een melding voor tijdelijk uitplaatsen van de grond.	
							VO Eindhovensedijk te Oirschot, kenmerk: 184125, BK ingenieurs d.d. 30-01-2019 Relevante boringen: 001 t/m 008, 014 t/m 018 en 031 t/m034 In bovengrond van boring 015 nikkel, koper en zink > interventiewaarde. In overige boringen bevat zowel de boven- als ondergrond maximaal licht verhoogde gehalten	
10	Westfields (Spottersweg)	NB082307480/ AA082307479					VO Westerfields fase 3 te Eindhoven, kenmerk: 2143/73 AdB_RAP_ 0001 v1.0, Aveco de Bondt BV, d.d. 21 januari 2025 Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen ontwikkeling van de locatie. Op basis van het historisch onderzoek blijkt dat de opdrachtgever van Aveco de Bondt een eerder uitgevoerd onderzoek (kenmerk: 2400644, Silt, d.d. 11-06-2024) heeft aangeleverd. In dit onderzoek zijn geen verontreinigingen in de grond en het grondwater aangetoond. Op basis van de indicatieve toetsing aan Regeling bodemkwaliteit voldoet de grond aan de klasse Landbouw/Natuur. Tijdens het onderzoek van Aveco de Bondt zijn de volgende bevindingen gedaan: Zintuiglijke waarnemingen (plaatselijk): sporen zinkassen, sporen tot matige bijmengingen met baksteen, sporen beton, matig sintels BG: DL4-MM1 (Zn >I), DL6-MM2 (Zn en Cu>I), rest <I OG: DL1-MM2 en DL6-MM2 (Zn en Cu>I), rest <I	Verdacht Op basis van het onderzoek van Aveco de Bondt blijkt dat in de dammetjes naar de Spottersweg plaatselijk zinkassen zijn aangetroffen. Ter plaatse van de deellocaties 1, 4 en 6 zijn overschrijdingen van de Interventiewaarde aangetoond in de grond. Het grondwater ter plaatse van deellocatie 6 bevat een overschrijding van de signaleringsparameter zink. Gezien de mixen aan bodemvreemde materialen adviseren wij ter plaatse van de locatie een asbestonderzoek uit te voeren. Daarnaast is ten oosten van de onderzoekslocatie een puinpad waar genomen.

							GWS: 0,86 à 2,42 m -mv. GW: DL6 Zn >S, rest <S PFAS: klasse Landbouw/Natuur Asbest: niet onderzocht  	
11	Eindhovense dijk 37B	NB082301127/ AA082300323	Boomkwekerij Hbo-tank (ondergronds) Stookolietank (bovengronds) Glastuinbouw	1994 1994 1979 1994	Onbekend Onbekend Onbekend Onbekend		SP, kenmerk: onbekend, SRE Milieudienst, d.d. 21-09-1999 Gezien de datum van het saneringsplan en het feit dat locaties 0.2600 0,5365, 0.5277 ter plaatse/hoogte van deze locatie zijn gelegen met recentere informatie is deze locatie niet relevant.	Voldoende onderzocht Gezien de datum van het saneringsplan en het feit dat locaties 0.2600 0,5365, 0.5277 ter plaatse/hoogte van deze locatie zijn gelegen met recentere informatie is deze locatie niet relevant.
12	Eindhovensedijk-Zonnedauw	NB082307282/ AA082307282					Geen gegevens bekend in de Omgevingsrapportage en geen gegevens bij de ODZOB bekend	Onverdacht Geen gegevens bekend
13	Beatrixkanaal	NB077200057/ AA077200042	Storplaats op land (niet gedefinieerd)	Onbekend	Onbekend		Eindrapportage NAVOS-onderzoek stortplaats Beatrixkanaal Eindhoven, kenmerk: NB077200057, Provincie Noord-Brabant, d.d. 25-06-2007 In de bodem zijn overschrijdingen voor interventiewaarde aangetoond. De onderzoekslocatie van voorliggend rapport is ten oosten van de stortplaats gelegen. In een van de relevante boringen (B159) is een overschrijding van de interventiewaarde voor zink aangetoond. Het is, aan de hand van de beschikbare beperkte hoeveelheid meetgegevens, niet mogelijk om een eenduidige lokale stromingsrichting van het ondiepe alsmede het middeldiepe grondwater te bepalen. De regionale grondwaterstromingsrichting in het freatisch pakket is noordelijk. In de peilbuis die op basis van de regionale	Verdacht In de deklaag is nabij de onderzoekslocatie van voorliggende rapportage een overschrijding van de interventiewaarde voor zink aangetoond. Daarnaast is in het grondwater een zeer sterk verhoogde concentratie aan koper aangetoond. Aan de oostzijde, richting de onderzoekslocatie van voorliggend rapport, zijn geen peilbuizen geplaatst waardoor de omvang van de grondwaterverontreiniging niet bekend is.

grondwaterstromingsrichting bovenstrooms ligt is een zeer sterk verhoogde concentratie aan koper aangetoond. In de overige peilbuizen die relevant zijn voor de onderzoekslocatie van voorliggend rapport maximaal licht verhoogde concentraties aangetoond.

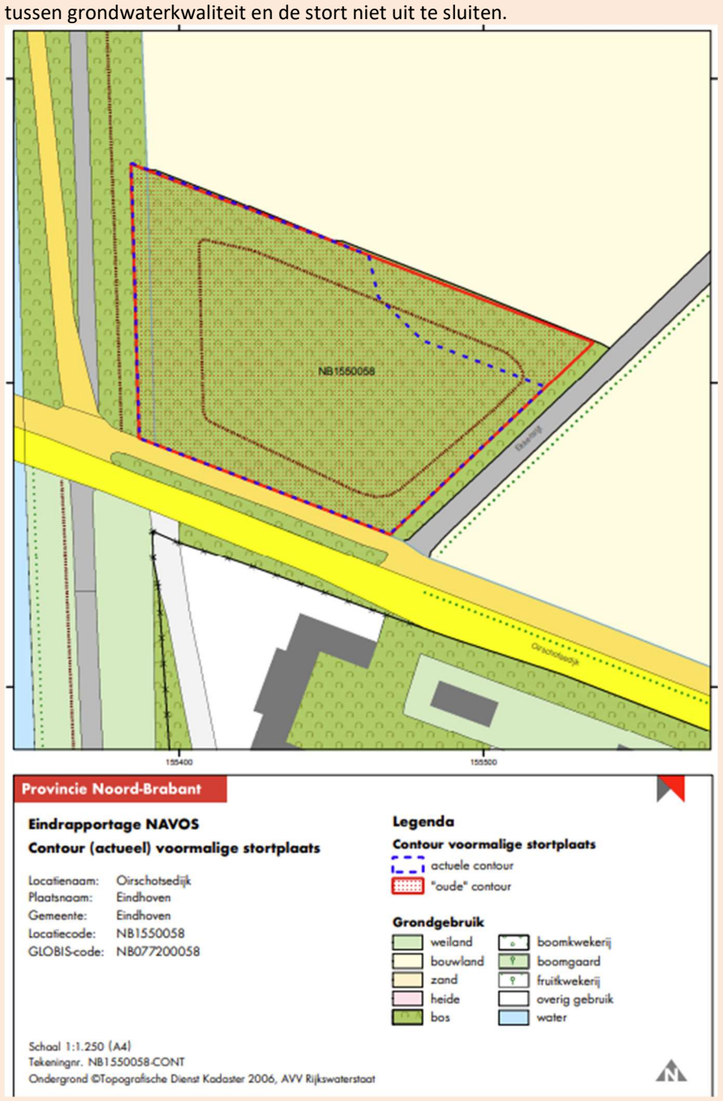


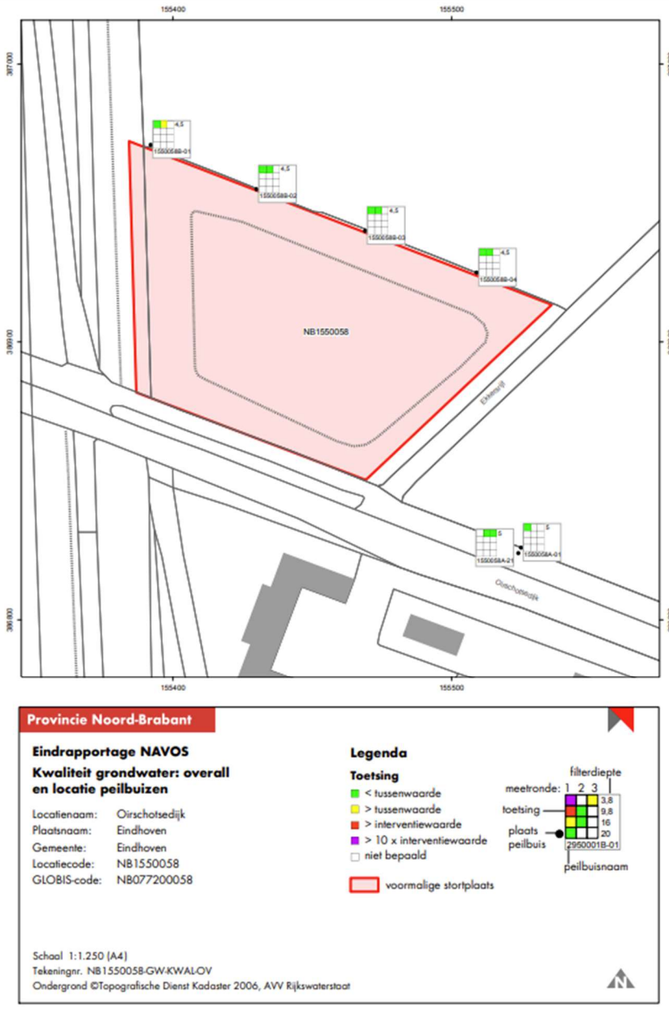

155100
155200
155300
155400
396400
396300
396200
396100
396000
4,5
15500579-02
5,5
15500579-01
6
15500579-04
4
15500574-01
NB1550057
Provincie Noord-Brabant
Eindrapportage NAVOS
Kwaliteit grondwater: overall
en locatie peilbuizen
Locatienaam: Beatrixkanaal
Plaatsnaam: Eindhoven
Gemeente: Eindhoven
Locatiecode: NB1550057
GLOBIS-code: NB077200057
Legenda
Toetsing
< tussenwaarde
> tussenwaarde
> interventiewaarde
> 10 x interventiewaarde
niet bepaald
voormalige stortplaats
filterdiepte
meetronde: 1 2 3
toetsing
plaats peilbuis
3,8
9,8
16
20
29500018-01
peilbuisnaam
Schaal 1:2.500 (A4)
Tekeningnr. NB1550057-GW-KWAL-OV
Ondergrond ©Topografische Dienst Kadaster 2006, AVV Rijkswaterstaat

								
14	Jan Olieslagersweg (POL-noord KLU/472078.14)	NB077200107/ AA077200061					In het Brabants Historisch Informatie Centrum zijn voor 2000 diverse onderzoeken/saneringen uitgevoerd. Op basis van het bodeminformatiesysteem van de gemeente Eindhoven blijkt dat er recentere bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Zie locaties 0.1374, 0.1398, 0.1417 en 0.1803,	Zie locaties 0.1374, 0.1398, 0.1417 en 0.1803
15	Jan Olieslagersweg 4	NB077200104/ AA077200059					In het Brabants Historisch Informatie Centrum zijn voor 2000 diverse onderzoeken/saneringen uitgevoerd. Op basis van het bodeminformatiesysteem van de gemeente Eindhoven blijkt dat er recentere bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Zie locaties 0.1374, 0.1398, 0.1417 en 0.1803,	Zie locaties 0.1374, 0.1398, 0.1417 en 0.1803
16	Randweg (Wg Ekkersrijt en wg nabij afrit veld	NB753900087/ AA077200112					Instemmen afwijken SP, kenmerk: 1562875, d.d. 20-07-2009 Instemmen afwijken SP, kenmerk: onbekend, d.d. 26-06-2009 Instemmen interimrapport SE, kenmerk: 1449062, d.d. 17-09-2008 SE opstellen, kenmerk: 1449062, d.d. 17-09-2008 Evaluatieverslag saneren, kenmerk: 26660-B, MIlon, d.d. 27-03-2008 Dit evaluatieverslag heeft betrekking tot waterbodem WB_02 die binnen de contouren van het knooppunt Batadorp is gelegen en derhalve niet relevant is voor de onderzoekslocatie van voorliggend rapport.	Onverdacht De onderzoeken hebben betrekking op waterbodems die buiten het onderzoeksgebied van voorliggend rapport zijn gelegen.

							Start sanering, kenmerk: onbekend, d.d. 06-11-2006	
							Instemmen met SP, kenmerk: 1141636, d.d. 14-11-2005	
							Beschikking ernstig, niet urgent, kenmerk: onbekend, d.d. 14-11-2005	
							Saneringsplan, kenmerk: onbekend, MIlon, d.d. 25-07-2005	
							AVR, kenmerk: onbekend, MIlon, d.d. 13-06-2005	
							AVR, kenmerk: onbekend, MIlon, d.d. 26-05-2005 Niet in behandeling nemen, kenmerk: 1088028, d.d. 01-04-2005 Aanvullend info gewest, kenmerk: 1061638, d.d. 20-01-2005 Dit stuk heeft betrekking op het SP, kenmerk: 24296, MIlon, d.d. 09-12-2004 en is derhalve niet relevant.	
							SP, kenmerk: 24296, MIlon, d.d. 09-12-2004 Dit saneringsplan heeft betrekking op twee waterbodems die niet binnen de onderzoekslocatie van voorliggend rapport zijn gelegen.	
							NO, kenmerk: 24296, MIlon, d.d. 05-11-2004 Dit nader bodemonderzoek heeft betrekking op WB02 die is gelegen binnen de begrenzingen van knooppunt Batadorp en derhalve niet relevant voor de onderzoekslocatie van voorliggend rapport.	
							NO, kenmerk: onbekend, MIlon, d.d. 05-11-2004 Aangezien dit onderzoek dezelfde datum heeft als NO, kenmerk: 24296, MIlon, d.d. 05-11-2004 gaat het hier vermoedelijk om een dubbel ingeboekt onderzoek.	
							NO, kenmerk: 24206, MIlon, d.d. 08-09-2004 Dit nader bodemonderzoek heeft betrekking op WB02 en WB06 deze zijn gelegen binnen de begrenzingen van knooppunt Batadorp dan wel Veldhoven-Zuid en derhalve niet relevant voor de onderzoekslocatie van voorliggend rapport.	
							OO, kenmerk: B03B0151, Syncra de Staat, d.d. 02-09-2003 Dit onderzoek is uitgevoerd voor de voorgenomen demping van sloten ten behoeve van de realisatie van de N2. Op basis van de beschikbare tekeningen zijn geen waterbodems binnen het onderzoeksgebied van voorliggend onderzoek uitgevoerd.	
17	Aanv. onderzoek BKK 2013 Buitenbebied	NB075302155/ AA075302155					VO, kenmerk: 1210-007-HB/01, Tritium advies, d.d. 04-02-2013 Uit de aangeleverde stukken van de gemeente Best blijkt dat boring 11 nabij het onderzoeksgebied aan de Ringweg is uitgevoerd. Zintuiglijk zijn geen bijzonderheden aangetroffen. Analytisch zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. Boringen LN 16, LN17 en LN 18 zijn ter plaatse van het Welschappad, buiten de onderzoekscontouren van voorliggend onderzoek uitgevoerd. Zintuiglijk zijn hier geen bijzonderheden aangetroffen. In de bovengrond van LN16 is in de bovengrond een matig verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. De overige boringen bevatten maximaal licht verhoogde gehalten.	In de monsters die binnen de onderzoekslocatie van voorliggend rapport zijn uitgevoerd zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. Het matig verhoogd gehalte aan PAK ter plaatse van het Welschappad is ruimschoots buiten de onderzoekslocatie gelegen en maakt tevens deel uit van de locatie EHV Slowlane
18	Wellschappad thv Ploegstraat	NB075302174/ AA075302174					BUS-melding correct aangeleverd, kenmerk: Z.160551, d.d. 03-02-2020	Verdacht Zie beschrijving EHV Slowlane
							BUS-melding, kenmerk: onbekend, auteur: onbekend, d.d. 30-01-2020	
							HO, kenmerk: M18B0332-2118, auteur: Stantec, d.d. 08-01-2020 De onderzoekslocatie is ten westen van het Welschappad gelegen. Direct ten zuiden van de kruising tussen de Ploegstraat en het Welschappad.	
							Nader onderzoek, kenmerk: onbekend, auteur: onbekend, d.d. 04-01-2018	
							Nader onderzoek, kenmerk: 66165, auteur: Lankelma, d.d. 02-05-2013 EHV 10 Slowlane	
19	Oirschotsedijk	NB077200058/ AA077200043	Stortplaats op land (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend		Eindrapportage NAVOS Oirschotsedijk (NB1550058) Eindhoven, kenmerk: NB1550058, Provincie Noord-Brabant, d.d. 25-06-2007 De deklaag is plaatselijk licht verontreinigd met cadmium en kwik. De lokale stroming van het ondiepe grondwater varieert van westelijk tot oostelijk. Het lokale stromingspatroon wordt waarschijnlijk beïnvloed door het nabij gelegen Beatrixkanaal en de aanwezigheid van leemlagen in de bodem. Regionaal is de stromingsrichting noordelijk. Er is sprake van infiltratie.	Verdacht In het grondwater ten noordwesten van de strotplaats is een overschrijding van de voormalige tussenwaarde aangetoond. De grond van de deklaag bevat geen verontreiniging.

In het grondwater op enige afstand van de stort (peilbuizen A01 en A21) zijn lichte verontreinigingen met arseen, cadmium, chroom en zink aangetoond.
Het grondwater direct nabij en binnen de invloedsfeer van de stort (Bpeilbuizen) is plaatselijk matig verontreinigd met koper en verder licht verontreinigd met arseen, cadmium, chroom, nikkel, zink, tolueen en naftaleen.
Gezien de aangetoonde matige verontreiniging met koper en lichte verontreinigingen met nikkel, tolueen en naftaleen binnen de invloedsfeer en het ontbreken daarvan op enige afstand van de stort valt een mogelijke relatie tussen grondwaterkwaliteit en de stort niet uit te sluiten.

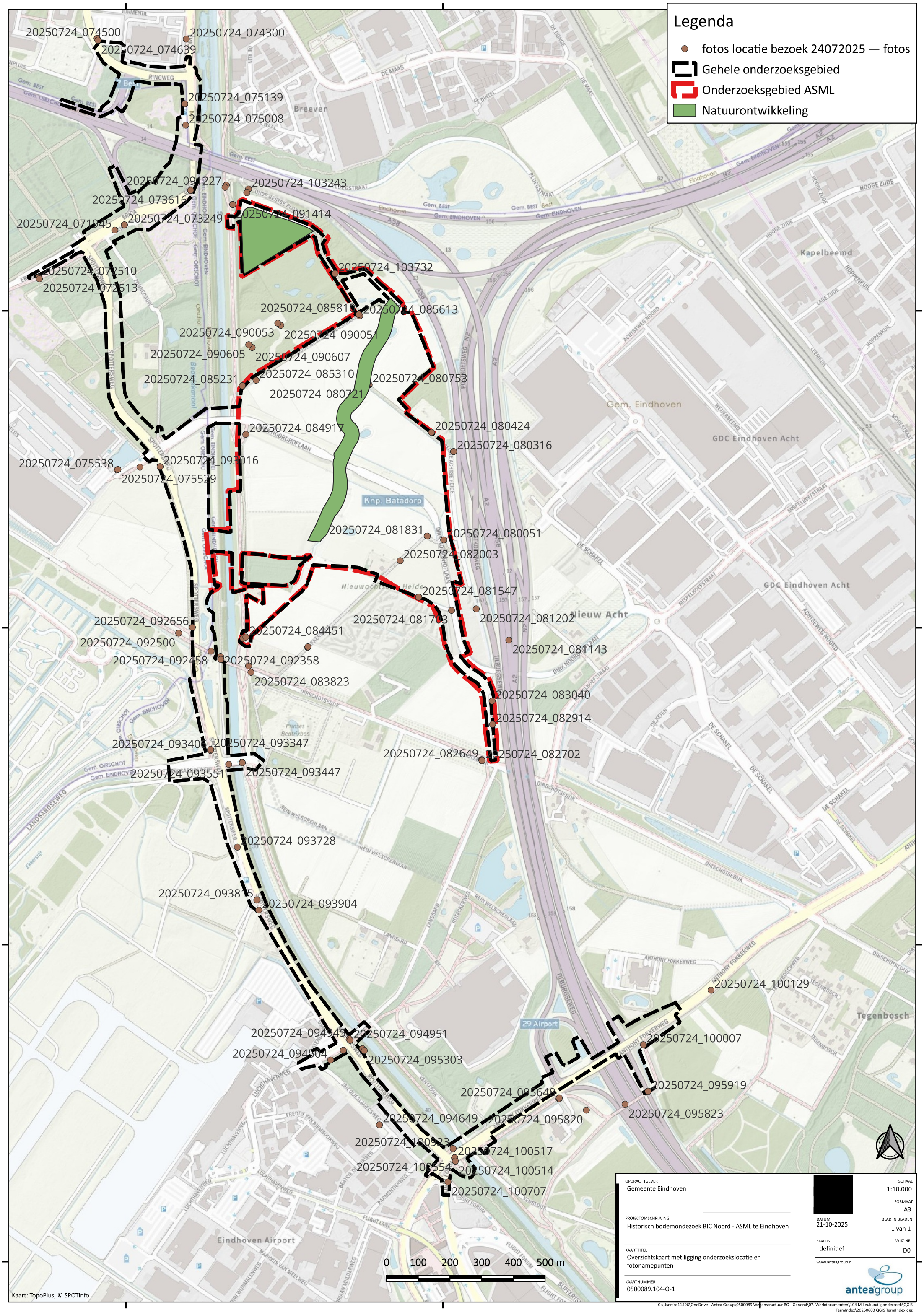



155400
155500
387000
386900
386800
NB1550058
Oirschotsedijk
Provincie Noord-Brabant
Eindrapportage NAVOS
Kwaliteit grondwater: overall
en locatie peilbuizen
Locatienaam: Oirschotsedijk
Plaatsnaam: Eindhoven
Gemeente: Eindhoven
Locatiecode: NB1550058
GLOBIS-code: NB077200058
Legenda
Toetsing
< tussenwaarde
> tussenwaarde
> interventiewaarde
> 10 x interventiewaarde
niet bepaald
voormalige stortplaats
filterdiepte
meetronde: 1 2 3
toetsing
plaats peilbuis
3,8
9,8
16
20
29500018-01
peilbuisnaam
Schaal 1:1.250 (A4)
Tekeningnr. NB1550058-GW-KWAL-OV
Ondergrond ©Topografische Dienst Kadaster 2006, AVV Rijkswaterstaat

Toelichting bij de tabel:

HO	= historisch onderzoek	MB	= milieubundel	As	= arseen	Ba	= barium
IO	= indicatief onderzoek	HBO	= huisbrand olie	Cd	= cadmium	Co	= kobalt
OO	= oriënterend onderzoek	Wm	= wet milieubeheer	Cr	= chroom	Mo	= molybdeen
VO	= verkennend bodem onderzoek	<S	= kleiner dan signaleringsparameter	Cu	= koper	PCB	= polychloorbifenylen
AVR	= aanvullend rapport	>S	= groter dan streefwaarde	Hg	= kwik		
NO	= nader bodemonderzoek	>T	= groter dan (voormalige) tussenwaarde	Pb	= lood		
PVA	= plan van aanpak	>I	= groter dan interventiewaarde	Ni	= nikkel		
		<I	= kleiner dan interventiewaarde				
SP	= saneringsplan			Zn	= zink		
SE	= saneringsevaluatie			MO	= minerale olie		
AO	= aanvullend onderzoek			PAK	= polycyclische aromatische koolwaterstoffen		
MON	= monitoring	ZW	= zintuiglijke waarnemingen	EOX	= extraheerbare organohalogeenverbindingen		
BUS	= Besluit Uniforme Sanering	BG	= bovengrond	VOCl	= vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen		
NUL	= nulsituatie onderzoek	OG	= ondergrond	B	= benzeen		
pre-HO	= historisch vooronderzoek	GW	= grondwater	T	= tolueen		
VA	= verkennend asbestonderzoek	UBI	= verdachte activiteit	E	= ethylbenzeen		
NA	= nader asbestonderzoek	GWS	= grondwaterstand	X	= xylenen		
BIO	= Bijzonder inventariserend onderzoek						
	= verdachte locatie			N	= naftaleen		

Bijlage 5 Tekeningen



OPDRACHTGEVER
Gemeente Eindhoven

PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch bodemondezoek BIC Noord - ASML te Eindhoven

KAARTTITEL
Overzichtskaart met ligging onderzoekslocatie en fotonamepunten

KAARTNUMMER
0500089.104-O-1

[redacted]

SCHAAL
1:10.000

FORMAAT
A3

DATUM
21-10-2025

BLAD IN BLADEN
1 van 1

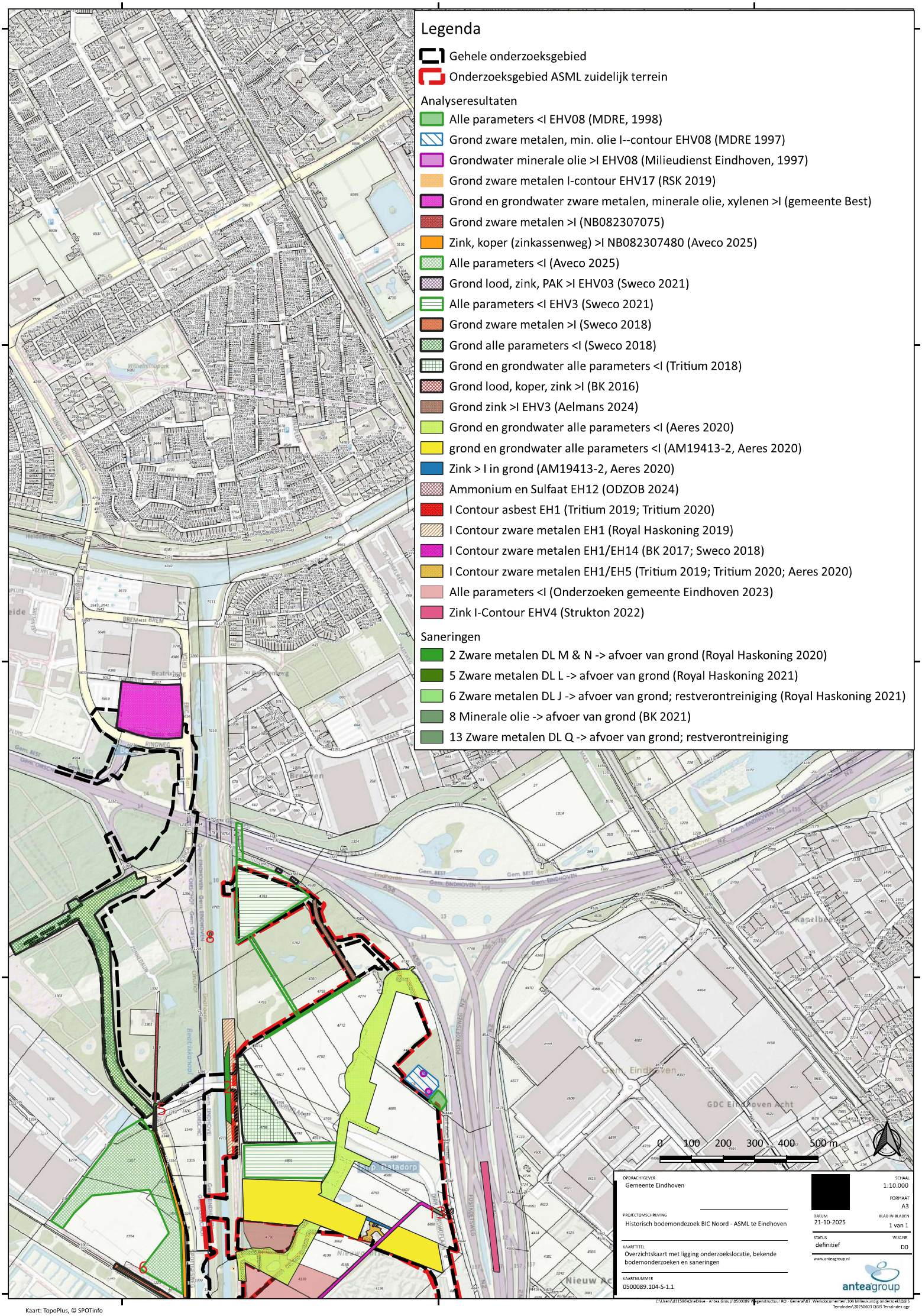
STATUS
definitief

WIJZ.NR
D0

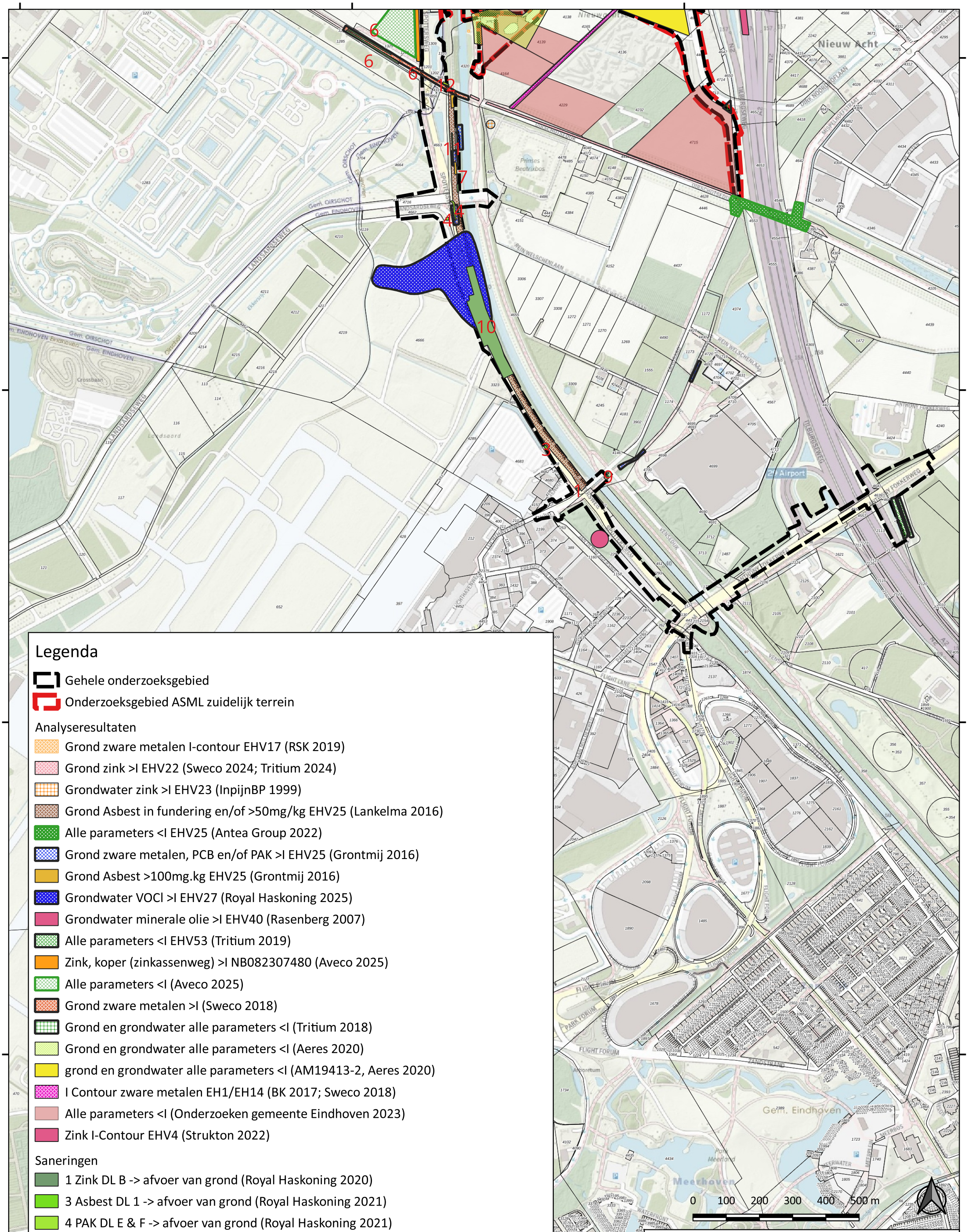
www.anteagroup.nl

anteagroup

C:\Users\d11596\OneDrive - Antea Group\0500089 Wijzenstructuur RO - General\07. Werkdocumenten\104 Milieukundig onderzoek\QGIS TerraIndex\20250603 QGIS TerraIndex.qgz



Kaart: TopoPlus, © SPOTinfo



Legenda

- Gehele onderzoeksgebied
- Onderzoeksgebied ASML zuidelijk terrein

Analyseresultaten

- Grond zware metalen I-contour EHV17 (RSK 2019)
- Grond zink >I EHV22 (Sweco 2024; Tritium 2024)
- Grondwater zink >I EHV23 (InpijnBP 1999)
- Grond Asbest in fundering en/of >50mg/kg EHV25 (Lankelma 2016)
- Alle parameters <I EHV25 (Antea Group 2022)
- Grond zware metalen, PCB en/of PAK >I EHV25 (Grontmij 2016)
- Grond Asbest >100mg.kg EHV25 (Grontmij 2016)
- Grondwater VOCl >I EHV27 (Royal Haskoning 2025)
- Grondwater minerale olie >I EHV40 (Rasenberg 2007)
- Alle parameters <I EHV53 (Tritium 2019)
- Zink, koper (zinkassenweg) >I NB082307480 (Aveco 2025)
- Alle parameters <I (Aveco 2025)
- Grond zware metalen >I (Sweco 2018)
- Grond en grondwater alle parameters <I (Tritium 2018)
- Grond en grondwater alle parameters <I (Aeres 2020)
- grond en grondwater alle parameters <I (AM19413-2, Aeres 2020)
- I Contour zware metalen EH1/EH14 (BK 2017; Sweco 2018)
- Alle parameters <I (Onderzoeken gemeente Eindhoven 2023)
- Zink I-Contour EHV4 (Strukton 2022)

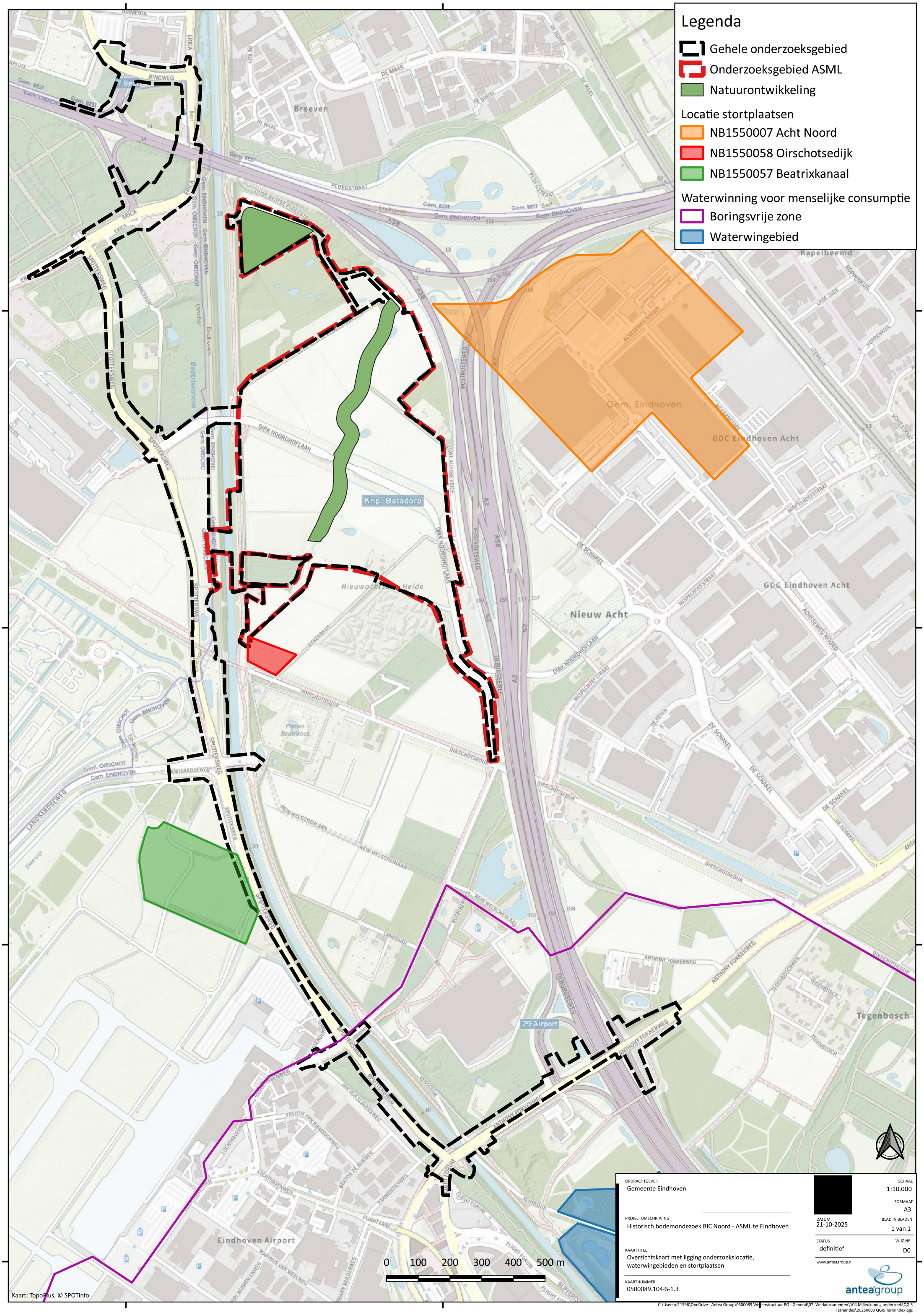
Saneringen

- 1 Zink DL B -> afvoer van grond (Royal Haskoning 2020)
- 3 Asbest DL 1 -> afvoer van grond (Royal Haskoning 2021)
- 4 PAK DL E & F -> afvoer van grond (Royal Haskoning 2021)
- 6 Zware metalen DL J -> afvoer van grond; restverontreiniging (Royal Haskoning 2021)
- 7 PAK en PCB DL H -> afvoer van grond (Royal Haskoning 2020)
- 9 Sanering DL C -> afvoer van grond (Beschikking)
- 10 Sanering DL D -> Afvoer van grond / restverontreiniging (Beschikking)
- 11 Sanering DL I-> afvoer grond (Beschikking)
- 12 Sanering DL K -> Afvoer van grond (Beschikking)

OPDRACHTGEVER: Gemeente Eindhoven	SCHAAL: 1:10.000
	FORMAAT: A3
PROJECTOMSCHRIJVING: Historisch bodemondezoek BIC Noord - ASML te Eindhoven	DATUM: 21-10-2025
	BLAD IN BLADEN: 1 van 1
KAARTTITEL: Overzichtskaart met ligging onderzoekslocatie, bekende bodemonderzoeken en saneringen	STATUS: definitief
	WIJZ.NR: D0
KAARTNUMMER: 0500089.104-S-1.2	www.anteagroup.nl

Kaart: TopoPlus, © SPOTinfo

C:\Users\d11596\OneDrive - Antea Group\0500089 Wegenstructuur RO - General\07. Werkdocumenten\104 Milieukundig onderzoek\QGIS TerraIndex\20250603 QGIS TerraIndex.qgz



OPDRACHTGEVER
Gemeente Eindhoven

PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch bodemondezoek BIC Noord - ASML te Eindhoven

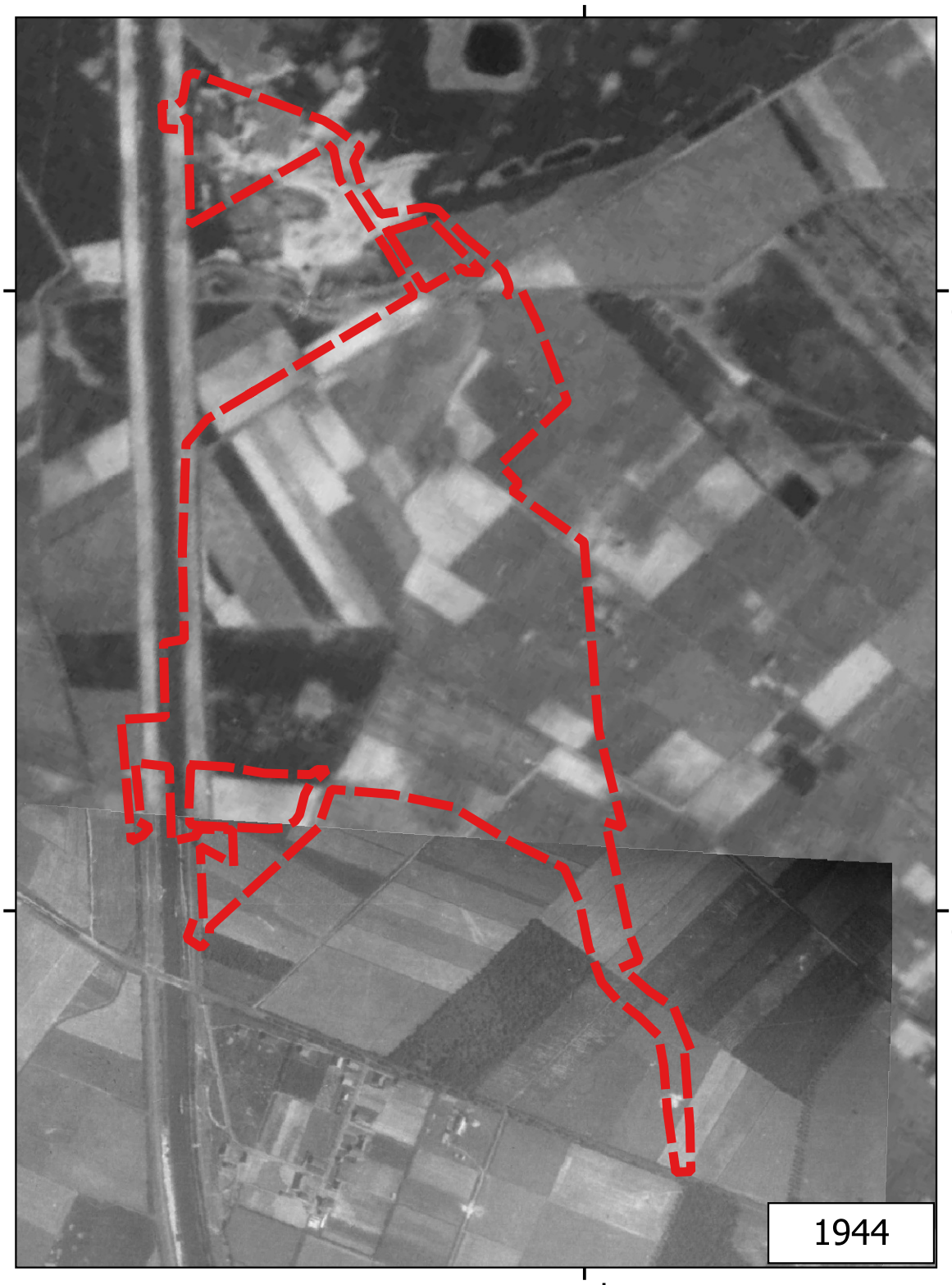
KAARTTITEL
Overzichtskaart met ligging onderzoekslocatie, waterwingebieden en stortplaatsen

KAARTNUMMER
0500089.104-S-1.3

SCHAAL 1:10.000
FORMAAT A3
DATUM 21-10-2025
BLAD IN BLADEN 1 van 1
STATUS definitief
WIJZ.NR D0

www.anteagroup.nl

C:\Users\d11596\OneDrive - Antea Group\0500089 Wegenstructuur RO - General\07. Werkdocumenten\104 Milieukundig onderzoek\QGIS TerraIndex\20250603 QGIS TerraIndex.qgz



OPDRACHTGEVER
Gemeente Eindhoven

PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch bodemondezoek BIC Noord - ASML te Eindhoven

KAARTTITEL
Situatietekening - Luchtfoto's 1944 - 2024 ASML terrein

KAARTNUMMER
0500089.104-S-3

[redacted]

SCHAAL
1:10.000

FORMAAT
A3

DATUM
21-10-2025

BLAD IN BLADEN
1 van 1

STATUS
definitief

WIJZ.NR
D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

C:\Users\d11596\OneDrive - Antea Group\0500089 Wegenstructuur RO - General\07. Werkdocumenten\104 Milieukundig onderzoek\QGIS TerraIndex\20250603 QGIS TerraIndex.qgz

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1800 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensoring en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

Copyright ©
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@antegroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontlenen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl