VAN HELVOIRT
GROENPROJECTEN

# TAXATIERAPPORT

24 bomen – Willemstraat 26 - 32 Eindhoven




Taxateur NVTB

| | |
|---|---|
| Bedrijfsnaam | Van Helvoirt Groenprojecten |
| Adres | Oisterwijksebaan 8A |
| Plaats | Berkel-Enschot |
| Telefoon | |
| Email | |
| Website | www.vanhelvoirtgroenprojecten.nl |


www.boomtaxateur.nl
Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

© NVTB 2023

# 1. INHOUDSOPGAVE


2. Samenvatting 2
3. Colofon 3
4. Object 4
5. Schade 5
6. Keuze taxatiemethode 6
7. Waardering 7
8. Verantwoording 8
9. Bijlagen 9

Bijlage A - Overzichtstekening 9
Bijlage B - Boomgegevens 10
Bijlage C - Foto's 12
Bijlage D - Rekenbladen 14

# 2. SAMENVATTING

| | |
|---|---|
| Taxatierapport | 24 bomen – Willemstraat 26 - 32 – Eindhoven |
| Registratienummer NVTB | 54-12634 |
| Rapportversie | 1 |
| Doelstelling taxatie | Berekenen van de vervangingskosten |
| Taxatiemethode | Rekenmodel Vervangingskosten 2023 - 2024 |
| Object | Boomsoort : Diverse boomsoorten<br>Aantal : 24<br>Stamomtrek : Diverse (zie bijlage 2)<br>Leeftijd : Diverse (zie bijlage 2) |
| Locatie | Willemstraat 26 - 32 te Eindhoven |
| Datum opname | 6 februari 2025 |
| Waardering | Het object is per opnamedatum getaxeerd op:<br>Vervangingskosten: **€ 143.920, -** (exclusief btw, afgerond op tientallen)<br>(zegge: honderddrieënveertigduizend negenhonderdtwintig euro) |
| Geregistreerd Taxateur | |
| Plaats, datum | Berkel – Enschot, 20 maart 2025 |

**Handtekening**

# 3. COLOFON

## Opdrachtgever

| Contactgegevens | Adres | Bedrijfsgegevens |
|---|---|---|
| R. Kerstens | Rho Adviseurs | KVK 24153691 |
| 0657270036 | Torenallee 20 | |
| rutger.kerstens@rho.nl | 5617 BC Eindhoven | www.rho.nl |
| | Rho Adviseurs | |

## Projectgegevens

| | |
|---|---|
| Referentie opdrachtgever | 20241460 |
| Dossiernummer opdrachtnemer | - |
| Registratienummer NVTB | 54-12634 |
| Rapportversie | 1 |
| Datum rapport | 25 februari 2025 |
| Taxateur | |
| Eindredactie | |

## Opdrachtnemer

| Contactgegevens | Adres | Bedrijfsgegevens |
|---|---|---|
| | Van Helvoirt Groenprojecten | KVK 18029542 |
| | Oisterwijksebaan 8A | BTW NL007864012B01 |
| | 5056 RD Berkel-Enschot | www.vanhelvoirtgroenprojecten.nl |

## Doelstelling taxatie

Bepalen van de vervangingskosten doordat bomen wellicht moeten wijken vanwege planvorming. De taxatie vormt het uitgangspunt voor groencompensatie.

# 4. OBJECT

Op 6 februari 2025 is door Van Helvoirt Groenprojecten bij 24 bomen een Bomen Effect Analyse uitgevoerd met kenmerk *78058.24.01.* Aanvullend op de BEA zijn de vervangingskosten van de 24 bomen berekend. In *bijlage 1* zijn de bomen op tekening weergegeven.

De relevante boomgegevens en taxatie-uitgangspunten zijn op boomniveau opgenomen in *bijlage B* om de vervangingskosten vast te kunnen stellen. De boomnummers in *bijlage B* corresponderen met de boomnummers op tekeningen in *bijlage A*. Op afbeelding 1 is de locatie van de bomen aangeduid met de rode stippellijn.




*Afbeelding 1. Projectlocatie aan de Willemstraat te Eindhoven.*

Boom 2 en 3 hebben op basis van hun leeftijd en de open bomendata van gemeente Eindhoven de monumentale beleidsstatus ‘monumentaal’. Inhoudelijk komt de open bomendata van gemeente Eindhoven niet geheel overeen met de werkelijke situatie. Boom 5 heeft de vastgestelde beleidsstatus ‘waardevolle boom’. De overige bomen hebben geen vastgestelde gemeentelijke beleidsstatus.

De foto’s in *bijlage C* geven een impressie van bomen en hun standplaats.

# 5. SCHADE

Er is geen schade en/of aansprakelijkheid door ondergetekende vastgesteld. Dit betreft een verzoek tot het berekenen van de vervangingskosten.

# 6. KEUZE TAXATIEMETHODE

Voor het bepalen van toepassing van de juiste taxatiemethode gelden de volgende stappen bij het vaststellen van de schade of vervangingskosten:

| Tabel 1 – Keuze taxatiemethode | |
|---|---|
| Vervangingskosten | De schadevraag en/of de aansprakelijkheidsvraag is niet door de taxateur vastgesteld. Dit betreft sec een vervangingskosten berekening. |
| Handelswaarde | Ten aanzien van het te vervangen object is geen sprake van een primair economische gebruiksfunctie. Vaststelling van de handelswaarde is daarom niet van toepassing. |
| Feitelijke vervangingskosten | Aanplant(en) van bomen in deze maat is op deze locatie *technisch niet haalbaar*. Een taxatie door een berekening van de feitelijke vervangingskosten is niet mogelijk. |
| Rekenmodel vervangingskosten | Vervanging tegen handelswaarde of feitelijke vervangingskosten is niet van toepassing, daarom moet de vervangingskosten in dit geval vastgesteld worden met behulp van het Rekenmodel Vervangingskosten. |

Het Rekenmodel Vervangingskosten is gebaseerd op de theoretische kosten die gemaakt moeten worden om de betrokken boom op dezelfde locatie te vervangen door een gelijkwaardig exemplaar. Deze kosten worden berekend door uit te gaan van het (her)planten van één boom, plus de kosten voor beheer en onderhoud (en indien van toepassing, de afschrijvingskosten) tot de betreffende boom dezelfde leeftijd heeft als de getaxeerde boom.

Bij het vaststellen van de vervangingskosten spelen de volgende aspecten een grote rol:

| Tabel 2 - Uitgangspunten rekenmodel vervangingskosten | |
|---|---|
| Keuze functiecategorie | Zie *bijlage 2.*<br>Toelichting boom 5: de betreffende boom staat in een ontoereikende groeiplaats en is vervroegd in de aftakelingsfase beland. Er zijn geen investeringen gedaan bij deze boom die passen bij de beleidsstatus ‘waardevolle boom’. Om die reden is boom 5 in functiecategorie 4 ingedeeld. |
| Toetsnorm haalbaar? | Ja |
| Aanpassing nodig op eindleeftijd? | Nee |
| Aanpassing nodig op begeleidingsperiode | Nee |
| Keuze plantmaat, gemeten in cm op 100 cm +mv | 20 – 25 voor bomen 2 en 3, 16 – 18 cm voor boom 1 t/m 23 en 14-16 cm boom 24. Dit betreffen reguliere plantmaten. |
| Plantkosten | Zie *bijlage 2* |
| Beheerkosten | Zie *bijlage 2* |
| Taxatiemethode | Rekenmodel vervangingskosten |

# 7. WAARDERING

Op basis van voorgaande uitgangspunten en de uitkomsten uit de rekenbladen komen we tot de volgende waardering.

In *bijlage D* zijn de berekeningen opgenomen van de 24 bomen die met behulp van Rekenmodel vervangingskosten zijn getaxeerd.

De taxatiekosten zijn niet opgenomen in onderstaande tabel en zijn *geen* onderdeel van de taxatie.

| Tabel 3 - Herstel- of vervangingskosten | |
|---|---|
| Schaalvoordeel van toepassing? | Nee, in dit rapport is nog niet definitief vastgesteld welke exemplaren behouden kunnen blijven of welke moeten wijken. Het toepassen van schaalvoordeel is in deze fase niet opportuun. |

**Het object is per opnamedatum getaxeerd op:**

| | |
|---|---|
| Vervangingskosten | : € **143.920**, - (exclusief btw, afgerond op tientallen) (zegge: honderddrieënveertigduizend negenhonderdtwintig euro) |
| Bijkomende kosten | Niet van toepassing |

# 8. VERANTWOORDING

Dit taxatierapport is opgesteld door de in het colofon vermelde boomtaxateur, aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB).

Voor prijzen is gebruik gemaakt van de Richtlijnen NVTB, versie 2023.

De authenticiteit van dit taxatierapport kunt u herkennen aan het gebruik van een uniek registratienummer van de taxatie, waarin in ieder geval het lidmaatschapsnummer van de taxateur verwerkt is. Op de website kunt u controleren of de taxateur is aangesloten bij de NVTB. Bij twijfel of het taxatierapport door een bij de NVTB geregistreerde taxateur is uitgevoerd kunt u altijd contact opnemen met het secretariaat van de NVTB via het onderstaande e-mailadres.

Heeft u vragen over de inhoud van het rapport, dan kunt u zich in eerste instantie wenden tot de taxateur of opdrachtgever die vermeld staan in hoofdstuk 3, Colofon.

In het geval van verschil van mening over dit taxatierapport tussen de taxateur en zijn opdrachtgever, kan de laatste een schriftelijk verzoek indienen bij het bestuur van de NVTB om het geschil voor te leggen aan de geschillencommissie van de NVTB. Aan de behandeling van een geschil zijn kosten verbonden (zie website van de NVTB).

Opdrachtgevers betalen, middels een afdracht, mee aan het ontwikkelen en onderhouden van de NVTB-richtlijnen. Met deze bijdragen wordt onder andere de systematiek actueel gehouden, worden nieuwe onderdelen toegevoegd en kunnen gebruikersondersteuning krijgen van de NVTB. De NVTB-bijdrage is een verplichte afdracht bij elke opdracht, waarbij gebruik wordt gemaakt van de NVTB-richtlijnen en rekenbladen van de rekenmodule. Op de website www.boomtaxateur.nl zijn de meest actuele afdrachtkosten terug te vinden, deze worden bij de taxateur in rekening gebracht.

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen
www.boomtaxateur.nl
E-mail: info@boomtaxateur.nl

# 9. BIJLAGEN

## Bijlage A - Overzichtstekening



## Bijlage B - Boomgegevens

| Boom-nummer | Boomsoort (botanisch) | Boomsoort (Nederlands) | Standplaats | Stamdiameter (cm) | Kroondiameter (m) | Boomhoogte (m) | Conditie | Opmerkingen | Toekomst-verwachting | Boombeeld en snoeiwijze | Functiecategorie | Geschatte leeftijd boom | Functieleeftijd conform richtlijnen | Eindleeftijd conform richtlijnen | Eindleeftijd na correctie | Herplantmaat | Plantkosten | Beheerkosten | Vervangingskosten exclusief btw, zonder toepassing staffelkorting |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Betula ermanii | Goudberk | Open grond | 35 | 9-12 | 8 | Redelijk | | >15 | Onderhoudssnoei aanvaard | 6) Standaard begeleidingsperiode | 35 | 20 jaar | 60 jaar | | 16 - 18 cm | Regulier | Regulier | € 2.623,56 |
| 2 | Carpinus betulus | Haagbeuk | Beplanting | 60 | 12-15 | 14 | Goed | Afgestorven tak | >15 | Onderhoudssnoei regulier | 2) Verlengde begeleidingsperiode | 85 | 70 jaar | 200 jaar | | 20 - 25 cm | Regulier | Regulier | € 29.640,84 |
| 3 | Acer saccharinum | Zilveresdoorn | Beplanting | 82 | 18-24 | 16 | Redelijk | Twee ingerotte snoeiwonden en een spechtengat; Loshangende tak | >15 | Onderhoudssnoei regulier | 2) Verlengde begeleidingsperiode | 85 | 70 jaar | 200 jaar | | 20 - 25 cm | Regulier | Regulier | € 29.640,84 |
| 4 | Acer saccharinum | Zilveresdoorn | Beplanting | 120 | 18-24 | 24 | Redelijk | Afgestorven tak en loshangende tak; Spechtengat en zwam in kroon | >15 | Onderhoudssnoei regulier | 2) Verlengde begeleidingsperiode | 85 | 40 jaar | 120 jaar | | 16 - 18 cm | Regulier | Regulier | € 6.148,96 |
| 5 | Tilia x europaea | Hollandse linde | Boomspiegel | 46 | 6-9 | 6 | Matig | | 5-15 | Onderhoudssnoei regulier | 4) Verkorte begeleidingsperiode | 50 | 40 jaar | 60 jaar | | 16 - 18 cm | Regulier | Regulier | € 2.420,52 |
| 6 | Ulmus 'Columella' | Zuiliep | Plantvak | 14 | 6-9 | 2 | Redelijk | | >15 | Onderhoudssnoei regulier | 4) Verkorte begeleidingsperiode | 25 | 15 jaar | 40 jaar | | 16 - 18 cm | Regulier | Regulier | € 4.152,45 |
| 7 | Metasequoia glyptostroboides | Watercipres | Halfverharding | 44 | 9-12 | 5 | Redelijk | | >15 | Onderhoudssnoei regulier | 4) Verkorte begeleidingsperiode | 40 | 30 jaar | 60 jaar | | 16 - 18 cm | Regulier | Regulier | € 4.055,73 |
| 8 | Metasequoia glyptostroboides | Watercipres | Halfverharding | 40 | 9-12 | 5 | Redelijk | | >15 | Onderhoudssnoei regulier | 4) Verkorte begeleidingsperiode | 40 | 30 jaar | 60 jaar | | 16 - 18 cm | Regulier | Regulier | € 4.055,73 |
| 9 | Metasequoia glyptostroboides | Watercipres | Halfverharding | 40 | 9-12 | 5 | Redelijk | | >15 | Onderhoudssnoei regulier | 4) Verkorte begeleidingsperiode | 40 | 30 jaar | 60 jaar | | 16 - 18 cm | Regulier | Regulier | € 4.055,73 |
| 10 | Metasequoia glyptostroboides | Watercipres | Halfverharding | 36 | 9-12 | 5 | Redelijk | | >15 | Onderhoudssnoei regulier | 4) Verkorte begeleidingsperiode | 40 | 30 jaar | 60 jaar | | 16 - 18 cm | Regulier | Regulier | € 4.055,73 |
| 11 | Metasequoia glyptostroboides | Watercipres | Halfverharding | 47 | 9-12 | 5 | Redelijk | | >15 | Onderhoudssnoei regulier | 4) Verkorte begeleidingsperiode | 40 | 30 jaar | 60 jaar | | 16 - 18 cm | Regulier | Regulier | € 4.055,73 |
| 12 | Metasequoia glyptostroboides | Watercipres | Halfverharding | 37 | 9-12 | 5 | Redelijk | | >15 | Onderhoudssnoei regulier | 4) Verkorte begeleidingsperiode | 40 | 30 jaar | 60 jaar | | 16 - 18 cm | Regulier | Regulier | € 4.055,73 |
| 13 | Metasequoia glyptostroboides | Watercipres | Onverhard vak naast parkeerterrein | 38 | 9-12 | 5 | Redelijk | | >15 | Onderhoudssnoei aanvaard | 4) Verkorte begeleidingsperiode | 40 | 30 jaar | 60 jaar | | 16 - 18 cm | Regulier | Regulier | € 4.055,73 |
| 14 | Metasequoia glyptostroboides | Watercipres | Onverhard vak naast parkeerterrein | 41 | 9-12 | 5 | Redelijk | | >15 | Onderhoudssnoei aanvaard | 4) Verkorte begeleidingsperiode | 40 | 30 jaar | 60 jaar | | 16 - 18 cm | Regulier | Regulier | € 4.055,73 |
| 15 | Metasequoia glyptostroboides | Watercipres | Onverhard vak naast parkeerterrein | 31 | 9-12 | 5 | Redelijk | | >15 | Onderhoudssnoei aanvaard | 4) Verkorte begeleidingsperiode | 40 | 30 jaar | 60 jaar | | 16 - 18 cm | Regulier | Regulier | € 4.055,73 |
| 16 | Metasequoia glyptostroboides | Watercipres | Onverhard vak naast parkeerterrein | 34 | 9-12 | 5 | Redelijk | | >15 | Onderhoudssnoei aanvaard | 4) Verkorte begeleidingsperiode | 40 | 30 jaar | 60 jaar | | 16 - 18 cm | Regulier | Regulier | € 4.055,73 |
| 17 | Metasequoia glyptostroboides | Watercipres | Onverhard vak naast parkeerterrein | 38 | 9-12 | 5 | Redelijk | | >15 | Onderhoudssnoei aanvaard | 4) Verkorte begeleidingsperiode | 40 | 30 jaar | 60 jaar | | 16 - 18 cm | Regulier | Regulier | € 4.055,73 |
| 18 | Metasequoia glyptostroboides | Watercipres | Onverhard vak naast parkeerterrein | 25 | 6-9 | 5 | Redelijk | | >15 | Onderhoudssnoei aanvaard | 4) Verkorte begeleidingsperiode | 40 | 30 jaar | 60 jaar | | 16 - 18 cm | Regulier | Regulier | € 4.055,73 |
| 19 | Betula ermanii | Goudberk | Onverhard vak naast parkeerterrein | 30 | 9-12 | 8 | Goed | | >15 | Onderhoudssnoei aanvaard | 6) Standaard begeleidingsperiode | 35 | 20 jaar | 60 jaar | | 16 - 18 cm | Regulier | Regulier | € 2.623,56 |
| 20 | Metasequoia glyptostroboides | Watercipres | Onverhard vak naast parkeerterrein | 59 | 6-9 | 5 | Redelijk | | >15 | Onderhoudssnoei aanvaard | 4) Verkorte begeleidingsperiode | 40 | 30 jaar | 60 jaar | | 16 - 18 cm | Regulier | Regulier | € 4.055,73 |
| 21 | Acer platanoides | Noorse esdoorn | Onverhard | 43 | 9-12 | 7 | Goed | | >15 | Onderhoudssnoei aanvaard | 4) Verkorte begeleidingsperiode | 40 | 30 jaar | 60 jaar | | 16 - 18 cm | Regulier | Regulier | € 4.015,29 |
| 22 | Metasequoia glyptostroboides | Watercipres | Plantvak | 36 | 9-12 | 3 | Redelijk | | >15 | Onderhoudssnoei aanvaard | 4) Verkorte begeleidingsperiode | 40 | 30 jaar | 60 jaar | | 16 - 18 cm | Regulier | Regulier | € 4.055,73 |
| 23 | Catalpa bignonioides | Trompetboom | Open grond | 58 | 6-9 | 10 | Redelijk | Loshangende tak en fijne dood hout; Pechbalk | 5-15 | Onderhoudssnoei regulier | 4) Verkorte begeleidingsperiode | 40 | 40 jaar | 60 jaar | | 16 - 18 cm | Regulier | Regulier | € 4.015,29 |
| 24 | Acer platanoides | Noorse esdoorn | Beplanting | 27 | 9-12 | 10 | Goed | | >15 | Onderhoudssnoei aanvaard | 5) Korte begeleidingsperiode | 25 | 15 jaar | 40 jaar | | 14 - 16 cm | Regulier | Regulier | € 1.860,74 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Totaal** | **€ 143.922,24** |

## Bijlage C - Foto's



*Afbeelding 2. Overzicht bomen 2, 3 en 4.*



*Afbeelding 3. Overzicht bomen 16 t/m 19 en 24.*



*Afbeelding 4. Overzicht bomen 8 t/m 12.*



*Afbeelding 5. Overzicht boom 19.*



*Afbeelding 6. Overzicht boom 20.*



*Afbeelding 7. Overzicht boom 23.*

# Bijlage D - Rekenbladen

# Taxatierapport

## Rekenblad vervangingskosten

**Registratienummer: 54-12634**

| | |
|---|---|
| Objectbeschrijving | Taxatie 24 bomen Willemstraat Eindhoven |
| boomnummer / BoomID | 1 |
| Locatie | Willemstraat 26 - 32 te Eindhoven |
| Eigenaar/opdrachtgever | |
| Naam NVTB taxateur | Peak Boomadvies |
| Datum | 25-02-2025 |
| Doelstelling | Berekenen van vervangingskosten voor bomen die wellicht moeten wijken door planvorming |
| Getaxeerde vervangingskosten | **€ 2.623,56** exclusief BTW |
| Toelichting | |
| Projectnummer | 2025010 |
| Gebruikte rekenmodel | Rekenmethode NVTB versie 2023 |

## Aanplant en nazorg

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Plantmaat bij nieuwe aanplant* | *16-18* | *cm* | *soort* | *Betula ermanii* | |
| *Boomleeftijd bij aanplant (a)* | *1* | *jaar* | | | |
| *Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)* | *3* | *jaar* | | garantietoeslag | *10%* |
| Kosten plantgoed | *Soortklasse 2* | € 295,00 | A1 | exclusief BTW | 9% |
| Plantkosten | *regulier* | € 295,00 | A2 | exclusief BTW | 21% |
| **Kosten aanplant** | | **€ 590,00** | A3 | | |
| Kosten aanplant & rente | € 663,67 | 1,12 | | rente factor (b) | |
| Garantie | € 66,37 | 10% | | | |
| Subtotaal | € 730,04 | | A4 | | |
| Kosten nazorg, per jaar | | € 260,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Totale kosten nazorg | € 811,62 | 3,12 | A5 | t + rente factor (b) | |
| **Investering na aanplant en nazorg** | **€ 1.541,65** | | A6 | | |

## Begeleiding tot functievervulling

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Boomleeftijd bij functievervulling (c)* | *20* | *jaar* | | | |
| *Verwachte totale levensduur* | *60* | *jaar* | | | |
| *Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))* | *19* | *jaar* | | (d) = (c) - (a) | |
| Jaarlijkse beheerkosten | *regulier* | € 20,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Jaren begeleiding tot functievervulling (e) | | 16 | | (d) - (b) | |
| Kosten begeleiding, totaal | € 436,49 | 21,82 | B1 | t + rente factor (e) | |
| Kosten plantgoed en aanplant | € 2.887,49 | 1,87 | B2 | rente factor (e) | |
| **Totale kosten bij functievervulling** | **€ 3.323,98** | | B3 | Annuïteit 4%, (h)jaar | |

## Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

| | | | |
|---|---|---|---|
| Afschrijvingsmodel | *4* | *afschrijving volgens annuïteit* | |
| Verwachte totale levensduur (f) | *60* | *jaar (zonder schade)* | *Boomleeftijd (g) 35 jaar* |
| Afschrijvingsduur (h) | *40* | *jaar* | (f) - (c ) |
| Afgeschreven jaren (i) | *15* | *jaar* | (g) – (c) |
| Afschrijving | € 700,42 | *21,07%* | Afschrijvingspercentage |
| Correctie | € 0,00 | | |
| **Getaxeerde vervangingskosten** | **€ 2.623,56** | | C2 |

# Taxatierapport

## Rekenblad vervangingskosten

**Registratienummer: 54-12634**

| | |
|---|---|
| Objectbeschrijving | Taxatie 24 bomen Willemstraat Eindhoven |
| boomnummer / BoomID | 2 |
| Locatie | Willemstraat 26 - 32 te Eindhoven |
| Eigenaar/opdrachtgever | |
| Naam NVTB taxateur | Peak Boomadvies |
| Datum | 25-02-2025 |
| Doelstelling | Berekenen van vervangingskosten voor bomen die wellicht moeten wijken door planvorming |
| Getaxeerde vervangingskosten | **€ 29.640,84** exclusief BTW |
| Toelichting | |
| Projectnummer | 2025010 |
| Gebruikte rekenmodel | Rekenmethode NVTB versie 2023 |

## Aanplant en nazorg

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Plantmaat bij nieuwe aanplant* | *20-25* | *cm* | *soort* | *Carpinus betulus* | |
| *Boomleeftijd bij aanplant (a)* | *3* | *jaar* | | | |
| *Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)* | *3* | *jaar* | | garantietoeslag | *10%* |
| Kosten plantgoed | *Soortklasse 2* | € 390,00 | A1 | exclusief BTW | 9% |
| Plantkosten | *regulier* | € 375,00 | A2 | exclusief BTW | 21% |
| **Kosten aanplant** | | **€ 765,00** | A3 | | |
| Kosten aanplant & rente | € 860,52 | 1,12 | | rente factor (b) | |
| Garantie | € 86,05 | 10% | | | |
| Subtotaal | € 946,57 | | A4 | | |
| Kosten nazorg, per jaar | | € 325,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Totale kosten nazorg | € 1.014,52 | 3,12 | A5 | t + rente factor (b) | |
| **Investering na aanplant en nazorg** | **€ 1.961,09** | | A6 | | |

## Begeleiding tot functievervulling

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Boomleeftijd bij functievervulling (c)* | *70* | *jaar* | | | |
| *Verwachte totale levensduur* | *200* | *jaar* | | | |
| *Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))* | *67* | *jaar* | | (d) = (c) - (a) | |
| Jaarlijkse beheerkosten | *regulier* | € 20,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Jaren begeleiding tot functievervulling (e) | | 64 | | (d) - (b) | |
| Kosten begeleiding, totaal | € 5.653,24 | 282,66 | B1 | t + rente factor (e) | |
| Kosten plantgoed en aanplant | € 24.134,14 | 12,31 | B2 | rente factor (e) | |
| **Totale kosten bij functievervulling** | **€ 29.787,38** | | B3 | Annuïteit 4%, (h)jaar | |

## Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

| | | | |
|---|---|---|---|
| Afschrijvingsmodel | *4* | *afschrijving volgens annuïteit* | |
| Verwachte totale levensduur (f) | *200* | *jaar (zonder schade)* | *Boomleeftijd (g) 85 jaar* |
| Afschrijvingsduur (h) | *130* | *jaar* | (f) - (c ) |
| Afgeschreven jaren (i) | *15* | *jaar* | (g) – (c) |
| Afschrijving | € 146,54 | *0,49%* | Afschrijvingspercentage |
| Correctie | € 0,00 | | |
| **Getaxeerde vervangingskosten** | **€ 29.640,84** | C2 | |

# Taxatierapport

## Rekenblad vervangingskosten

**Registratienummer: 54-12634**

| | |
|---|---|
| Objectbeschrijving | Taxatie 24 bomen Willemstraat Eindhoven |
| boomnummer / BoomID | 3 |
| Locatie | Willemstraat 26 - 32 te Eindhoven |
| Eigenaar/opdrachtgever | |
| Naam NVTB taxateur | Peak Boomadvies |
| Datum | 25-02-2025 |
| Doelstelling | Berekenen van vervangingskosten voor bomen die wellicht moeten wijken door planvorming |
| Getaxeerde vervangingskosten | **€ 29.640,84** exclusief BTW |
| Toelichting | |
| Projectnummer | 2025010 |
| Gebruikte rekenmodel | Rekenmethode NVTB versie 2023 |

## Aanplant en nazorg

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Plantmaat bij nieuwe aanplant* | *20-25* | *cm* | *soort* | *Acer saccharinum* | |
| *Boomleeftijd bij aanplant (a)* | *3* | *jaar* | | | |
| *Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)* | *3* | *jaar* | | garantietoeslag | *10%* |
| Kosten plantgoed | *Soortklasse 2* | € 390,00 | A1 | exclusief BTW | 9% |
| Plantkosten | *regulier* | € 375,00 | A2 | exclusief BTW | 21% |
| **Kosten aanplant** | | **€ 765,00** | A3 | | |
| Kosten aanplant & rente | € 860,52 | 1,12 | | rente factor (b) | |
| Garantie | € 86,05 | 10% | | | |
| Subtotaal | € 946,57 | | A4 | | |
| Kosten nazorg, per jaar | | € 325,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Totale kosten nazorg | € 1.014,52 | 3,12 | A5 | t + rente factor (b) | |
| **Investering na aanplant en nazorg** | **€ 1.961,09** | | A6 | | |

## Begeleiding tot functievervulling

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Boomleeftijd bij functievervulling (c)* | *70* | *jaar* | | | |
| *Verwachte totale levensduur* | *200* | *jaar* | | | |
| *Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))* | *67* | *jaar* | | (d) = (c) - (a) | |
| Jaarlijkse beheerkosten | *regulier* | € 20,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Jaren begeleiding tot functievervulling (e) | | 64 | | (d) - (b) | |
| Kosten begeleiding, totaal | € 5.653,24 | 282,66 | B1 | t + rente factor (e) | |
| Kosten plantgoed en aanplant | € 24.134,14 | 12,31 | B2 | rente factor (e) | |
| **Totale kosten bij functievervulling** | **€ 29.787,38** | | B3 | Annuïteit 4%, (h)jaar | |

## Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

| | | | |
|---|---|---|---|
| Afschrijvingsmodel | *4* | *afschrijving volgens annuïteit* | |
| Verwachte totale levensduur (f) | *200* | *jaar (zonder schade)* | *Boomleeftijd (g) 85 jaar* |
| Afschrijvingsduur (h) | *130* | *jaar* | (f) - (c ) |
| Afgeschreven jaren (i) | *15* | *jaar* | (g) – (c) |
| Afschrijving | € 146,54 | *0,49%* | Afschrijvingspercentage |
| Correctie | € 0,00 | | |
| **Getaxeerde vervangingskosten** | **€ 29.640,84** | C2 | |

# Taxatierapport

## Rekenblad vervangingskosten

**Registratienummer: 54-12634**

| | |
|---|---|
| Objectbeschrijving | Taxatie 24 bomen Willemstraat Eindhoven |
| boomnummer / BoomID | 4 |
| Locatie | Willemstraat 26 - 32 te Eindhoven |
| Eigenaar/opdrachtgever | |
| Naam NVTB taxateur | Peak Boomadvies |
| Datum | 25-02-2025 |
| Doelstelling | Berekenen van vervangingskosten voor bomen die wellicht moeten wijken door planvorming |
| Getaxeerde vervangingskosten | **€ 6.148,96** exclusief BTW |
| Toelichting | |
| Projectnummer | 2025010 |
| Gebruikte rekenmodel | Rekenmethode NVTB versie 2023 |

## Aanplant en nazorg

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Plantmaat bij nieuwe aanplant* | *16-18* | *cm* | *soort* | *Acer saccharinum* | |
| *Boomleeftijd bij aanplant (a)* | *1* | *jaar* | | | |
| *Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)* | *3* | *jaar* | | garantietoeslag | *10%* |
| Kosten plantgoed | *Soortklasse 2* | € 295,00 | A1 | exclusief BTW | 9% |
| Plantkosten | *regulier* | € 295,00 | A2 | exclusief BTW | 21% |
| **Kosten aanplant** | | **€ 590,00** | A3 | | |
| Kosten aanplant & rente | € 663,67 | 1,12 | | rente factor (b) | |
| Garantie | € 66,37 | 10% | | | |
| Subtotaal | € 730,04 | | A4 | | |
| Kosten nazorg, per jaar | | € 260,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Totale kosten nazorg | € 811,62 | 3,12 | A5 | t + rente factor (b) | |
| **Investering na aanplant en nazorg** | **€ 1.541,65** | | A6 | | |

## Begeleiding tot functievervulling

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Boomleeftijd bij functievervulling (c)* | *40* | *jaar* | | | |
| *Verwachte totale levensduur* | *120* | *jaar* | | | |
| *Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))* | *39* | *jaar* | | (d) = (c) - (a) | |
| Jaarlijkse beheerkosten | *regulier* | € 20,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Jaren begeleiding tot functievervulling (e) | | 36 | | (d) - (b) | |
| Kosten begeleiding, totaal | € 1.551,97 | 77,60 | B1 | t + rente factor (e) | |
| Kosten plantgoed en aanplant | € 6.326,84 | 4,10 | B2 | rente factor (e) | |
| **Totale kosten bij functievervulling** | **€ 7.878,81** | | B3 | Annuïteit 4%, (h)jaar | |

## Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

| | | | |
|---|---|---|---|
| Afschrijvingsmodel | *4* | *afschrijving volgens annuïteit* | |
| Verwachte totale levensduur (f) | *120* | *jaar (zonder schade)* | *Boomleeftijd (g) 85 jaar* |
| Afschrijvingsduur (h) | *80* | *jaar* | (f) - (c ) |
| Afgeschreven jaren (i) | *45* | *jaar* | (g) – (c) |
| Afschrijving | € 1.729,84 | *21,96%* | Afschrijvingspercentage |
| Correctie | € 0,00 | | |
| **Getaxeerde vervangingskosten** | **€ 6.148,96** | | C2 |

# Taxatierapport

## Rekenblad vervangingskosten

**Registratienummer: 54-12634**

| | |
|---|---|
| Objectbeschrijving | Taxatie 24 bomen Willemstraat Eindhoven |
| boomnummer / BoomID | 5 |
| Locatie | Willemstraat 26 - 32 te Eindhoven |
| Eigenaar/opdrachtgever | |
| Naam NVTB taxateur | Peak Boomadvies |
| Datum | 25-02-2025 |
| Doelstelling | Berekenen van vervangingskosten voor bomen die wellicht moeten wijken door planvorming |
| Getaxeerde vervangingskosten | **€ 2.420,52** exclusief BTW |
| Toelichting | |
| Projectnummer | 2025010 |
| Gebruikte rekenmodel | Rekenmethode NVTB versie 2023 |

## Aanplant en nazorg

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Plantmaat bij nieuwe aanplant* | *16-18* | *cm* | *soort* | *Tilia europaea (x)* | |
| *Boomleeftijd bij aanplant (a)* | *1* | *jaar* | | | |
| *Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)* | *3* | *jaar* | | garantietoeslag | *10%* |
| Kosten plantgoed | *Soortklasse 2* | € 295,00 | A1 | exclusief BTW | 9% |
| Plantkosten | *regulier* | € 295,00 | A2 | exclusief BTW | 21% |
| **Kosten aanplant** | | **€ 590,00** | A3 | | |
| Kosten aanplant & rente | € 663,67 | 1,12 | | rente factor (b) | |
| Garantie | € 66,37 | 10% | | | |
| Subtotaal | € 730,04 | | A4 | | |
| Kosten nazorg, per jaar | | € 260,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Totale kosten nazorg | € 811,62 | 3,12 | A5 | t + rente factor (b) | |
| **Investering na aanplant en nazorg** | **€ 1.541,65** | | A6 | | |

## Begeleiding tot functievervulling

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Boomleeftijd bij functievervulling (c)* | *30* | *jaar* | | | |
| *Verwachte totale levensduur* | *60* | *jaar* | | | |
| *Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))* | *29* | *jaar* | | (d) = (c) - (a) | |
| Jaarlijkse beheerkosten | *regulier* | € 20,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Jaren begeleiding tot functievervulling (e) | | 26 | | (d) - (b) | |
| Kosten begeleiding, totaal | € 886,23 | 44,31 | B1 | t + rente factor (e) | |
| Kosten plantgoed en aanplant | € 4.274,19 | 2,77 | B2 | rente factor (e) | |
| **Totale kosten bij functievervulling** | **€ 5.160,42** | | B3 | Annuïteit 4%, (h)jaar | |

## Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

| | | | |
|---|---|---|---|
| Afschrijvingsmodel | *4* | *afschrijving volgens annuïteit* | |
| Verwachte totale levensduur (f) | *60* | *jaar (zonder schade)* | *Boomleeftijd (g) 50 jaar* |
| Afschrijvingsduur (h) | *30* | *jaar* | (f) - (c ) |
| Afgeschreven jaren (i) | *20* | *jaar* | (g) – (c) |
| Afschrijving | € 2.739,91 | *53,09%* | Afschrijvingspercentage |
| Correctie | € 0,00 | | |
| **Getaxeerde vervangingskosten** | **€ 2.420,52** | C2 | |

# Taxatierapport

## Rekenblad vervangingskosten

**Registratienummer: 54-12634**

| | |
|---|---|
| Objectbeschrijving | Taxatie 24 bomen Willemstraat Eindhoven |
| boomnummer / BoomID | 6 |
| Locatie | Willemstraat 26 - 32 te Eindhoven |
| Eigenaar/opdrachtgever | |
| Naam NVTB taxateur | Peak Boomadvies |
| Datum | 25-02-2025 |
| Doelstelling | Berekenen van vervangingskosten voor bomen die wellicht moeten wijken door planvorming |
| Getaxeerde vervangingskosten | **€ 4.152,45** exclusief BTW |
| Toelichting | |
| Projectnummer | 2025010 |
| Gebruikte rekenmodel | Rekenmethode NVTB versie 2023 |

## Aanplant en nazorg

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Plantmaat bij nieuwe aanplant* | *16-18* | *cm* | *soort* | *Ulmus 'Columella'* | |
| *Boomleeftijd bij aanplant (a)* | *1* | *jaar* | | | |
| *Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)* | *3* | *jaar* | | garantietoeslag | *10%* |
| Kosten plantgoed | *Soortklasse 2* | € 295,00 | A1 | exclusief BTW | 9% |
| Plantkosten | *regulier* | € 295,00 | A2 | exclusief BTW | 21% |
| **Kosten aanplant** | | **€ 590,00** | A3 | | |
| Kosten aanplant & rente | € 663,67 | 1,12 | | rente factor (b) | |
| Garantie | € 66,37 | 10% | | | |
| Subtotaal | € 730,04 | | A4 | | |
| Kosten nazorg, per jaar | | € 260,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Totale kosten nazorg | € 811,62 | 3,12 | A5 | t + rente factor (b) | |
| **Investering na aanplant en nazorg** | **€ 1.541,65** | | A6 | | |

## Begeleiding tot functievervulling

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Boomleeftijd bij functievervulling (c)* | *30* | *jaar* | | | |
| *Verwachte totale levensduur* | *60* | *jaar* | | | |
| *Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))* | *24* | *jaar* | | (d) = (c) - (a) | |
| Jaarlijkse beheerkosten | *regulier* | € 20,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Jaren begeleiding tot functievervulling (e) | | 21 | | (d) - (b) | |
| Kosten begeleiding, totaal | € 639,38 | 31,97 | B1 | t + rente factor (e) | |
| Kosten plantgoed en aanplant | € 3.513,07 | 2,28 | B2 | rente factor (e) | |
| **Totale kosten bij functievervulling** | **€ 4.152,45** | | B3 | Annuïteit 4%, (h)jaar | |

## Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

| | | | |
|---|---|---|---|
| Afschrijvingsmodel | *4* | *afschrijving volgens annuïteit* | |
| Verwachte totale levensduur (f) | *60* | *jaar (zonder schade)* | *Boomleeftijd (g) 25 jaar* |
| Afschrijvingsduur (h) | *30* | *jaar* | (f) - (c ) |
| Afgeschreven jaren (i) | *0* | *jaar* | (g) – (c) |
| Afschrijving | € 0,00 | *0,00%* | Afschrijvingspercentage |
| Correctie | € 0,00 | | |
| **Getaxeerde vervangingskosten** | **€ 4.152,45** | C2 | |

# Taxatierapport

## Rekenblad vervangingskosten

**Registratienummer: 54-12634**

| | |
|---|---|
| Objectbeschrijving | Taxatie 24 bomen Willemstraat Eindhoven |
| boomnummer / BoomID | 7 |
| Locatie | Willemstraat 26 - 32 te Eindhoven |
| Eigenaar/opdrachtgever | |
| Naam NVTB taxateur | Peak Boomadvies |
| Datum | 25-02-2025 |
| Doelstelling | Berekenen van vervangingskosten voor bomen die wellicht moeten wijken door planvorming |
| Getaxeerde vervangingskosten | **€ 4.055,73** exclusief BTW |
| Toelichting | |
| Projectnummer | 2025010 |
| Gebruikte rekenmodel | Rekenmethode NVTB versie 2023 |

## Aanplant en nazorg

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Plantmaat bij nieuwe aanplant* | *16-18* | *cm* | *soort* | *Metasequoia glyptostroboides* | |
| *Boomleeftijd bij aanplant (a)* | *1* | *jaar* | | | |
| *Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)* | *3* | *jaar* | | garantietoeslag | *10%* |
| Kosten plantgoed | *Soortklasse 2* | € 295,00 | A1 | exclusief BTW | 9% |
| Plantkosten | *regulier* | € 295,00 | A2 | exclusief BTW | 21% |
| **Kosten aanplant** | | **€ 590,00** | A3 | | |
| Kosten aanplant & rente | € 663,67 | 1,12 | | rente factor (b) | |
| Garantie | € 66,37 | 10% | | | |
| Subtotaal | € 730,04 | | A4 | | |
| Kosten nazorg, per jaar | | € 260,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Totale kosten nazorg | € 811,62 | 3,12 | A5 | t + rente factor (b) | |
| **Investering na aanplant en nazorg** | **€ 1.541,65** | | A6 | | |

## Begeleiding tot functievervulling

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Boomleeftijd bij functievervulling (c)* | *30* | *jaar* | | | |
| *Verwachte totale levensduur* | *60* | *jaar* | | | |
| *Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))* | *29* | *jaar* | | (d) = (c) - (a) | |
| Jaarlijkse beheerkosten | *regulier* | € 20,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Jaren begeleiding tot functievervulling (e) | | 26 | | (d) - (b) | |
| Kosten begeleiding, totaal | € 886,23 | 44,31 | B1 | t + rente factor (e) | |
| Kosten plantgoed en aanplant | € 4.274,19 | 2,77 | B2 | rente factor (e) | |
| **Totale kosten bij functievervulling** | **€ 5.160,42** | | B3 | Annuïteit 4%, (h)jaar | |

## Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

| | | | |
|---|---|---|---|
| Afschrijvingsmodel | *4* | *afschrijving volgens annuïteit* | |
| Verwachte totale levensduur (f) | *60* | *jaar (zonder schade)* | *Boomleeftijd (g) 40 jaar* |
| Afschrijvingsduur (h) | *30* | *jaar* | (f) - (c ) |
| Afgeschreven jaren (i) | *10* | *jaar* | (g) – (c) |
| Afschrijving | € 1.104,69 | *21,41%* | Afschrijvingspercentage |
| Correctie | € 0,00 | | |
| **Getaxeerde vervangingskosten** | **€ 4.055,73** | C2 | |

# Taxatierapport

## Rekenblad vervangingskosten

**Registratienummer: 54-12634**

| | |
|---|---|
| Objectbeschrijving | Taxatie 24 bomen Willemstraat Eindhoven |
| boomnummer / BoomID | 8 |
| Locatie | Willemstraat 26 - 32 te Eindhoven |
| Eigenaar/opdrachtgever | |
| Naam NVTB taxateur | Peak Boomadvies |
| Datum | 25-02-2025 |
| Doelstelling | Berekenen van vervangingskosten voor bomen die wellicht moeten wijken door planvorming |
| Getaxeerde vervangingskosten | **€ 4.055,73** exclusief BTW |
| Toelichting | |
| Projectnummer | 2025010 |
| Gebruikte rekenmodel | Rekenmethode NVTB versie 2023 |

## Aanplant en nazorg

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Plantmaat bij nieuwe aanplant* | *16-18* | *cm* | *soort* | *Metasequoia glyptostroboides* | |
| *Boomleeftijd bij aanplant (a)* | *1* | *jaar* | | | |
| *Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)* | *3* | *jaar* | | garantietoeslag | *10%* |
| Kosten plantgoed | *Soortklasse 2* | € 295,00 | A1 | exclusief BTW | 9% |
| Plantkosten | *regulier* | € 295,00 | A2 | exclusief BTW | 21% |
| **Kosten aanplant** | | **€ 590,00** | A3 | | |
| Kosten aanplant & rente | € 663,67 | 1,12 | | rente factor (b) | |
| Garantie | € 66,37 | 10% | | | |
| Subtotaal | € 730,04 | | A4 | | |
| Kosten nazorg, per jaar | | € 260,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Totale kosten nazorg | € 811,62 | 3,12 | A5 | t + rente factor (b) | |
| **Investering na aanplant en nazorg** | **€ 1.541,65** | | A6 | | |

## Begeleiding tot functievervulling

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Boomleeftijd bij functievervulling (c)* | *30* | *jaar* | | | |
| *Verwachte totale levensduur* | *60* | *jaar* | | | |
| *Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))* | *29* | *jaar* | | (d) = (c) - (a) | |
| Jaarlijkse beheerkosten | *regulier* | € 20,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Jaren begeleiding tot functievervulling (e) | | 26 | | (d) - (b) | |
| Kosten begeleiding, totaal | € 886,23 | 44,31 | B1 | t + rente factor (e) | |
| Kosten plantgoed en aanplant | € 4.274,19 | 2,77 | B2 | rente factor (e) | |
| **Totale kosten bij functievervulling** | **€ 5.160,42** | | B3 | Annuïteit 4%, (h)jaar | |

## Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

| | | | |
|---|---|---|---|
| Afschrijvingsmodel | *4* | *afschrijving volgens annuïteit* | |
| Verwachte totale levensduur (f) | *60* | *jaar (zonder schade)* | *Boomleeftijd (g) 40 jaar* |
| Afschrijvingsduur (h) | *30* | *jaar* | (f) - (c ) |
| Afgeschreven jaren (i) | *10* | *jaar* | (g) – (c) |
| Afschrijving | € 1.104,69 | *21,41%* | Afschrijvingspercentage |
| Correctie | € 0,00 | | |
| **Getaxeerde vervangingskosten** | **€ 4.055,73** | C2 | |

# Taxatierapport

## Rekenblad vervangingskosten

**Registratienummer: 54-12634**

| | |
|---|---|
| Objectbeschrijving | Taxatie 24 bomen Willemstraat Eindhoven |
| boomnummer / BoomID | 9 |
| Locatie | Willemstraat 26 - 32 te Eindhoven |
| Eigenaar/opdrachtgever | |
| Naam NVTB taxateur | Peak Boomadvies |
| Datum | 25-02-2025 |
| Doelstelling | Berekenen van vervangingskosten voor bomen die wellicht moeten wijken door planvorming |
| Getaxeerde vervangingskosten | **€ 4.055,73** exclusief BTW |
| Toelichting | |
| Projectnummer | 2025010 |
| Gebruikte rekenmodel | Rekenmethode NVTB versie 2023 |

## Aanplant en nazorg

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Plantmaat bij nieuwe aanplant* | *16-18* | *cm* | *soort* | *Metasequoia glyptostroboides* | |
| *Boomleeftijd bij aanplant (a)* | *1* | *jaar* | | | |
| *Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)* | *3* | *jaar* | | garantietoeslag | *10%* |
| Kosten plantgoed | *Soortklasse 2* | € 295,00 | A1 | exclusief BTW | 9% |
| Plantkosten | *regulier* | € 295,00 | A2 | exclusief BTW | 21% |
| **Kosten aanplant** | | **€ 590,00** | A3 | | |
| Kosten aanplant & rente | € 663,67 | 1,12 | | rente factor (b) | |
| Garantie | € 66,37 | 10% | | | |
| Subtotaal | € 730,04 | | A4 | | |
| Kosten nazorg, per jaar | | € 260,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Totale kosten nazorg | € 811,62 | 3,12 | A5 | t + rente factor (b) | |
| **Investering na aanplant en nazorg** | **€ 1.541,65** | | A6 | | |

## Begeleiding tot functievervulling

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Boomleeftijd bij functievervulling (c)* | *30* | *jaar* | | | |
| *Verwachte totale levensduur* | *60* | *jaar* | | | |
| *Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))* | *29* | *jaar* | | (d) = (c) - (a) | |
| Jaarlijkse beheerkosten | *regulier* | € 20,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Jaren begeleiding tot functievervulling (e) | | 26 | | (d) - (b) | |
| Kosten begeleiding, totaal | € 886,23 | 44,31 | B1 | t + rente factor (e) | |
| Kosten plantgoed en aanplant | € 4.274,19 | 2,77 | B2 | rente factor (e) | |
| **Totale kosten bij functievervulling** | **€ 5.160,42** | | B3 | Annuïteit 4%, (h)jaar | |

## Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

| | | | |
|---|---|---|---|
| Afschrijvingsmodel | *4* | *afschrijving volgens annuïteit* | |
| Verwachte totale levensduur (f) | *60* | *jaar (zonder schade)* | *Boomleeftijd (g) 40 jaar* |
| Afschrijvingsduur (h) | *30* | *jaar* | (f) - (c ) |
| Afgeschreven jaren (i) | *10* | *jaar* | (g) – (c) |
| Afschrijving | € 1.104,69 | *21,41%* | Afschrijvingspercentage |
| Correctie | € 0,00 | | |
| **Getaxeerde vervangingskosten** | **€ 4.055,73** | C2 | |

# Taxatierapport

## Rekenblad vervangingskosten

**Registratienummer: 54-12634**

| | |
|---|---|
| Objectbeschrijving | Taxatie 24 bomen Willemstraat Eindhoven |
| boomnummer / BoomID | 10 |
| Locatie | Willemstraat 26 - 32 te Eindhoven |
| Eigenaar/opdrachtgever | |
| Naam NVTB taxateur | Peak Boomadvies |
| Datum | 25-02-2025 |
| Doelstelling | Berekenen van vervangingskosten voor bomen die wellicht moeten wijken door planvorming |
| Getaxeerde vervangingskosten | **€ 4.055,73** exclusief BTW |
| Toelichting | |
| Projectnummer | 2025010 |
| Gebruikte rekenmodel | Rekenmethode NVTB versie 2023 |

## Aanplant en nazorg

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Plantmaat bij nieuwe aanplant* | *16-18* | *cm* | *soort* | *Metasequoia glyptostroboides* | |
| *Boomleeftijd bij aanplant (a)* | *1* | *jaar* | | | |
| *Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)* | *3* | *jaar* | | garantietoeslag | *10%* |
| Kosten plantgoed | *Soortklasse 2* | € 295,00 | A1 | exclusief BTW | 9% |
| Plantkosten | *regulier* | € 295,00 | A2 | exclusief BTW | 21% |
| **Kosten aanplant** | | **€ 590,00** | A3 | | |
| Kosten aanplant & rente | € 663,67 | 1,12 | | rente factor (b) | |
| Garantie | € 66,37 | 10% | | | |
| Subtotaal | € 730,04 | | A4 | | |
| Kosten nazorg, per jaar | | € 260,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Totale kosten nazorg | € 811,62 | 3,12 | A5 | t + rente factor (b) | |
| **Investering na aanplant en nazorg** | **€ 1.541,65** | | A6 | | |

## Begeleiding tot functievervulling

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Boomleeftijd bij functievervulling (c)* | *30* | *jaar* | | | |
| *Verwachte totale levensduur* | *60* | *jaar* | | | |
| *Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))* | *29* | *jaar* | | (d) = (c) - (a) | |
| Jaarlijkse beheerkosten | *regulier* | € 20,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Jaren begeleiding tot functievervulling (e) | | 26 | | (d) - (b) | |
| Kosten begeleiding, totaal | € 886,23 | 44,31 | B1 | t + rente factor (e) | |
| Kosten plantgoed en aanplant | € 4.274,19 | 2,77 | B2 | rente factor (e) | |
| **Totale kosten bij functievervulling** | **€ 5.160,42** | | B3 | Annuïteit 4%, (h)jaar | |

## Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

| | | | |
|---|---|---|---|
| Afschrijvingsmodel | *4* | *afschrijving volgens annuïteit* | |
| Verwachte totale levensduur (f) | *60* | *jaar (zonder schade)* | *Boomleeftijd (g) 40 jaar* |
| Afschrijvingsduur (h) | *30* | *jaar* | (f) - (c ) |
| Afgeschreven jaren (i) | *10* | *jaar* | (g) – (c) |
| Afschrijving | € 1.104,69 | *21,41%* | Afschrijvingspercentage |
| Correctie | € 0,00 | | |
| **Getaxeerde vervangingskosten** | **€ 4.055,73** | C2 | |

# Taxatierapport

## Rekenblad vervangingskosten

**Registratienummer: 54-12634**

| | |
|---|---|
| Objectbeschrijving | Taxatie 24 bomen Willemstraat Eindhoven |
| boomnummer / BoomID | 11 |
| Locatie | Willemstraat 26 - 32 te Eindhoven |
| Eigenaar/opdrachtgever | |
| Naam NVTB taxateur | Peak Boomadvies |
| Datum | 25-02-2025 |
| Doelstelling | Berekenen van vervangingskosten voor bomen die wellicht moeten wijken door planvorming |
| Getaxeerde vervangingskosten | **€ 4.055,73** exclusief BTW |
| Toelichting | |
| Projectnummer | 2025010 |
| Gebruikte rekenmodel | Rekenmethode NVTB versie 2023 |

## Aanplant en nazorg

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Plantmaat bij nieuwe aanplant* | *16-18* | *cm* | *soort* | *Metasequoia glyptostroboides* | |
| *Boomleeftijd bij aanplant (a)* | *1* | *jaar* | | | |
| *Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)* | *3* | *jaar* | | garantietoeslag | *10%* |
| Kosten plantgoed | *Soortklasse 2* | € 295,00 | A1 | exclusief BTW | 9% |
| Plantkosten | *regulier* | € 295,00 | A2 | exclusief BTW | 21% |
| **Kosten aanplant** | | **€ 590,00** | A3 | | |
| Kosten aanplant & rente | € 663,67 | 1,12 | | rente factor (b) | |
| Garantie | € 66,37 | 10% | | | |
| Subtotaal | € 730,04 | | A4 | | |
| Kosten nazorg, per jaar | | € 260,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Totale kosten nazorg | € 811,62 | 3,12 | A5 | t + rente factor (b) | |
| **Investering na aanplant en nazorg** | **€ 1.541,65** | | A6 | | |

## Begeleiding tot functievervulling

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Boomleeftijd bij functievervulling (c)* | *30* | *jaar* | | | |
| *Verwachte totale levensduur* | *60* | *jaar* | | | |
| *Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))* | *29* | *jaar* | | (d) = (c) - (a) | |
| Jaarlijkse beheerkosten | *regulier* | € 20,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Jaren begeleiding tot functievervulling (e) | | 26 | | (d) - (b) | |
| Kosten begeleiding, totaal | € 886,23 | 44,31 | B1 | t + rente factor (e) | |
| Kosten plantgoed en aanplant | € 4.274,19 | 2,77 | B2 | rente factor (e) | |
| **Totale kosten bij functievervulling** | **€ 5.160,42** | | B3 | Annuïteit 4%, (h)jaar | |

## Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

| | | | |
|---|---|---|---|
| Afschrijvingsmodel | *4* | *afschrijving volgens annuïteit* | |
| Verwachte totale levensduur (f) | *60* | *jaar (zonder schade)* | *Boomleeftijd (g) 40 jaar* |
| Afschrijvingsduur (h) | *30* | *jaar* | (f) - (c ) |
| Afgeschreven jaren (i) | *10* | *jaar* | (g) – (c) |
| Afschrijving | € 1.104,69 | *21,41%* | Afschrijvingspercentage |
| Correctie | € 0,00 | | |
| **Getaxeerde vervangingskosten** | **€ 4.055,73** | C2 | |

# Taxatierapport

## Rekenblad vervangingskosten

**Registratienummer: 54-12634**

| | |
|---|---|
| Objectbeschrijving | Taxatie 24 bomen Willemstraat Eindhoven |
| boomnummer / BoomID | 12 |
| Locatie | Willemstraat 26 - 32 te Eindhoven |
| Eigenaar/opdrachtgever | |
| Naam NVTB taxateur | Peak Boomadvies |
| Datum | 25-02-2025 |
| Doelstelling | Berekenen van vervangingskosten voor bomen die wellicht moeten wijken door planvorming |
| Getaxeerde vervangingskosten | **€ 4.055,73** exclusief BTW |
| Toelichting | |
| Projectnummer | 2025010 |
| Gebruikte rekenmodel | Rekenmethode NVTB versie 2023 |

## Aanplant en nazorg

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Plantmaat bij nieuwe aanplant* | *16-18* | *cm* | *soort* | *Metasequoia glyptostroboides* | |
| *Boomleeftijd bij aanplant (a)* | *1* | *jaar* | | | |
| *Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)* | *3* | *jaar* | | garantietoeslag | *10%* |
| Kosten plantgoed | *Soortklasse 2* | € 295,00 | A1 | exclusief BTW | 9% |
| Plantkosten | *regulier* | € 295,00 | A2 | exclusief BTW | 21% |
| **Kosten aanplant** | | **€ 590,00** | A3 | | |
| Kosten aanplant & rente | € 663,67 | 1,12 | | rente factor (b) | |
| Garantie | € 66,37 | 10% | | | |
| Subtotaal | € 730,04 | | A4 | | |
| Kosten nazorg, per jaar | | € 260,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Totale kosten nazorg | € 811,62 | 3,12 | A5 | t + rente factor (b) | |
| **Investering na aanplant en nazorg** | **€ 1.541,65** | | A6 | | |

## Begeleiding tot functievervulling

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Boomleeftijd bij functievervulling (c)* | *30* | *jaar* | | | |
| *Verwachte totale levensduur* | *60* | *jaar* | | | |
| *Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))* | *29* | *jaar* | | (d) = (c) - (a) | |
| Jaarlijkse beheerkosten | *regulier* | € 20,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Jaren begeleiding tot functievervulling (e) | | 26 | | (d) - (b) | |
| Kosten begeleiding, totaal | € 886,23 | 44,31 | B1 | t + rente factor (e) | |
| Kosten plantgoed en aanplant | € 4.274,19 | 2,77 | B2 | rente factor (e) | |
| **Totale kosten bij functievervulling** | **€ 5.160,42** | | B3 | Annuïteit 4%, (h)jaar | |

## Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

| | | | |
|---|---|---|---|
| Afschrijvingsmodel | *4* | *afschrijving volgens annuïteit* | |
| Verwachte totale levensduur (f) | *60* | *jaar (zonder schade)* | *Boomleeftijd (g) 40 jaar* |
| Afschrijvingsduur (h) | *30* | *jaar* | (f) - (c ) |
| Afgeschreven jaren (i) | *10* | *jaar* | (g) – (c) |
| Afschrijving | € 1.104,69 | *21,41%* | Afschrijvingspercentage |
| Correctie | € 0,00 | | |
| **Getaxeerde vervangingskosten** | **€ 4.055,73** | C2 | |

# Taxatierapport

## Rekenblad vervangingskosten

**Registratienummer: 54-12634**

| | |
|---|---|
| Objectbeschrijving | Taxatie 24 bomen Willemstraat Eindhoven |
| boomnummer / BoomID | 13 |
| Locatie | Willemstraat 26 - 32 te Eindhoven |
| Eigenaar/opdrachtgever | |
| Naam NVTB taxateur | Peak Boomadvies |
| Datum | 25-02-2025 |
| Doelstelling | Berekenen van vervangingskosten voor bomen die wellicht moeten wijken door planvorming |
| Getaxeerde vervangingskosten | **€ 4.055,73** exclusief BTW |
| Toelichting | |
| Projectnummer | 2025010 |
| Gebruikte rekenmodel | Rekenmethode NVTB versie 2023 |

## Aanplant en nazorg

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Plantmaat bij nieuwe aanplant* | *16-18* | *cm* | *soort* | *Metasequoia glyptostroboides* | |
| *Boomleeftijd bij aanplant (a)* | *1* | *jaar* | | | |
| *Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)* | *3* | *jaar* | | garantietoeslag | *10%* |
| Kosten plantgoed | *Soortklasse 2* | € 295,00 | A1 | exclusief BTW | 9% |
| Plantkosten | *regulier* | € 295,00 | A2 | exclusief BTW | 21% |
| **Kosten aanplant** | | **€ 590,00** | A3 | | |
| Kosten aanplant & rente | € 663,67 | 1,12 | | rente factor (b) | |
| Garantie | € 66,37 | 10% | | | |
| Subtotaal | € 730,04 | | A4 | | |
| Kosten nazorg, per jaar | | € 260,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Totale kosten nazorg | € 811,62 | 3,12 | A5 | t + rente factor (b) | |
| **Investering na aanplant en nazorg** | **€ 1.541,65** | | A6 | | |

## Begeleiding tot functievervulling

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Boomleeftijd bij functievervulling (c)* | *30* | *jaar* | | | |
| *Verwachte totale levensduur* | *60* | *jaar* | | | |
| *Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))* | *29* | *jaar* | | (d) = (c) - (a) | |
| Jaarlijkse beheerkosten | *regulier* | € 20,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Jaren begeleiding tot functievervulling (e) | | 26 | | (d) - (b) | |
| Kosten begeleiding, totaal | € 886,23 | 44,31 | B1 | t + rente factor (e) | |
| Kosten plantgoed en aanplant | € 4.274,19 | 2,77 | B2 | rente factor (e) | |
| **Totale kosten bij functievervulling** | **€ 5.160,42** | | B3 | Annuïteit 4%, (h)jaar | |

## Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

| | | | |
|---|---|---|---|
| Afschrijvingsmodel | *4* | *afschrijving volgens annuïteit* | |
| Verwachte totale levensduur (f) | *60* | *jaar (zonder schade)* | *Boomleeftijd (g) 40 jaar* |
| Afschrijvingsduur (h) | *30* | *jaar* | (f) - (c ) |
| Afgeschreven jaren (i) | *10* | *jaar* | (g) – (c) |
| Afschrijving | € 1.104,69 | *21,41%* | Afschrijvingspercentage |
| Correctie | € 0,00 | | |
| **Getaxeerde vervangingskosten** | **€ 4.055,73** | C2 | |

# Taxatierapport

## Rekenblad vervangingskosten

**Registratienummer: 54-12634**

| | |
|---|---|
| Objectbeschrijving | Taxatie 24 bomen Willemstraat Eindhoven |
| boomnummer / BoomID | 14 |
| Locatie | Willemstraat 26 - 32 te Eindhoven |
| Eigenaar/opdrachtgever | |
| Naam NVTB taxateur | Peak Boomadvies |
| Datum | 25-02-2025 |
| Doelstelling | Berekenen van vervangingskosten voor bomen die wellicht moeten wijken door planvorming |
| Getaxeerde vervangingskosten | **€ 4.055,73** exclusief BTW |
| Toelichting | |
| Projectnummer | 2025010 |
| Gebruikte rekenmodel | Rekenmethode NVTB versie 2023 |

## Aanplant en nazorg

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Plantmaat bij nieuwe aanplant* | *16-18* | *cm* | *soort* | *Metasequoia glyptostroboides* | |
| *Boomleeftijd bij aanplant (a)* | *1* | *jaar* | | | |
| *Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)* | *3* | *jaar* | | garantietoeslag | *10%* |
| Kosten plantgoed | *Soortklasse 2* | € 295,00 | A1 | exclusief BTW | 9% |
| Plantkosten | *regulier* | € 295,00 | A2 | exclusief BTW | 21% |
| **Kosten aanplant** | | **€ 590,00** | A3 | | |
| Kosten aanplant & rente | € 663,67 | 1,12 | | rente factor (b) | |
| Garantie | € 66,37 | 10% | | | |
| Subtotaal | € 730,04 | | A4 | | |
| Kosten nazorg, per jaar | | € 260,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Totale kosten nazorg | € 811,62 | 3,12 | A5 | t + rente factor (b) | |
| **Investering na aanplant en nazorg** | **€ 1.541,65** | | A6 | | |

## Begeleiding tot functievervulling

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Boomleeftijd bij functievervulling (c)* | *30* | *jaar* | | | |
| *Verwachte totale levensduur* | *60* | *jaar* | | | |
| *Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))* | *29* | *jaar* | | (d) = (c) - (a) | |
| Jaarlijkse beheerkosten | *regulier* | € 20,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Jaren begeleiding tot functievervulling (e) | | 26 | | (d) - (b) | |
| Kosten begeleiding, totaal | € 886,23 | 44,31 | B1 | t + rente factor (e) | |
| Kosten plantgoed en aanplant | € 4.274,19 | 2,77 | B2 | rente factor (e) | |
| **Totale kosten bij functievervulling** | **€ 5.160,42** | | B3 | Annuïteit 4%, (h)jaar | |

## Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

| | | | |
|---|---|---|---|
| Afschrijvingsmodel | *4* | *afschrijving volgens annuïteit* | |
| Verwachte totale levensduur (f) | *60* | *jaar (zonder schade)* | *Boomleeftijd (g) 40 jaar* |
| Afschrijvingsduur (h) | *30* | *jaar* | (f) - (c ) |
| Afgeschreven jaren (i) | *10* | *jaar* | (g) – (c) |
| Afschrijving | € 1.104,69 | *21,41%* | Afschrijvingspercentage |
| Correctie | € 0,00 | | |
| **Getaxeerde vervangingskosten** | **€ 4.055,73** | C2 | |

# Taxatierapport

## Rekenblad vervangingskosten

**Registratienummer: 54-12634**

| | |
|---|---|
| Objectbeschrijving | Taxatie 24 bomen Willemstraat Eindhoven |
| boomnummer / BoomID | 15 |
| Locatie | Willemstraat 26 - 32 te Eindhoven |
| Eigenaar/opdrachtgever | |
| Naam NVTB taxateur | Peak Boomadvies |
| Datum | 25-02-2025 |
| Doelstelling | Berekenen van vervangingskosten voor bomen die wellicht moeten wijken door planvorming |
| Getaxeerde vervangingskosten | **€ 4.055,73** exclusief BTW |
| Toelichting | |
| Projectnummer | 2025010 |
| Gebruikte rekenmodel | Rekenmethode NVTB versie 2023 |

## Aanplant en nazorg

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Plantmaat bij nieuwe aanplant* | *16-18* | *cm* | *soort* | *Metasequoia glyptostroboides* | |
| *Boomleeftijd bij aanplant (a)* | *1* | *jaar* | | | |
| *Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)* | *3* | *jaar* | | garantietoeslag | *10%* |
| Kosten plantgoed | *Soortklasse 2* | € 295,00 | A1 | exclusief BTW | 9% |
| Plantkosten | *regulier* | € 295,00 | A2 | exclusief BTW | 21% |
| **Kosten aanplant** | | **€ 590,00** | A3 | | |
| Kosten aanplant & rente | € 663,67 | 1,12 | | rente factor (b) | |
| Garantie | € 66,37 | 10% | | | |
| Subtotaal | € 730,04 | | A4 | | |
| Kosten nazorg, per jaar | | € 260,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Totale kosten nazorg | € 811,62 | 3,12 | A5 | t + rente factor (b) | |
| **Investering na aanplant en nazorg** | **€ 1.541,65** | | A6 | | |

## Begeleiding tot functievervulling

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Boomleeftijd bij functievervulling (c)* | *30* | *jaar* | | | |
| *Verwachte totale levensduur* | *60* | *jaar* | | | |
| *Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))* | *29* | *jaar* | | (d) = (c) - (a) | |
| Jaarlijkse beheerkosten | *regulier* | € 20,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Jaren begeleiding tot functievervulling (e) | | 26 | | (d) - (b) | |
| Kosten begeleiding, totaal | € 886,23 | 44,31 | B1 | t + rente factor (e) | |
| Kosten plantgoed en aanplant | € 4.274,19 | 2,77 | B2 | rente factor (e) | |
| **Totale kosten bij functievervulling** | **€ 5.160,42** | | B3 | Annuïteit 4%, (h)jaar | |

## Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

| | | | |
|---|---|---|---|
| Afschrijvingsmodel | *4* | *afschrijving volgens annuïteit* | |
| Verwachte totale levensduur (f) | *60* | *jaar (zonder schade)* | *Boomleeftijd (g) 40 jaar* |
| Afschrijvingsduur (h) | *30* | *jaar* | (f) - (c ) |
| Afgeschreven jaren (i) | *10* | *jaar* | (g) – (c) |
| Afschrijving | € 1.104,69 | *21,41%* | Afschrijvingspercentage |
| Correctie | € 0,00 | | |
| **Getaxeerde vervangingskosten** | **€ 4.055,73** | C2 | |

# Taxatierapport

## Rekenblad vervangingskosten

**Registratienummer: 54-12634**

| | |
|---|---|
| Objectbeschrijving | Taxatie 24 bomen Willemstraat Eindhoven |
| boomnummer / BoomID | 16 |
| Locatie | Willemstraat 26 - 32 te Eindhoven |
| Eigenaar/opdrachtgever | |
| Naam NVTB taxateur | Peak Boomadvies |
| Datum | 25-02-2025 |
| Doelstelling | Berekenen van vervangingskosten voor bomen die wellicht moeten wijken door planvorming |
| Getaxeerde vervangingskosten | **€ 4.055,73** exclusief BTW |
| Toelichting | |
| Projectnummer | 2025010 |
| Gebruikte rekenmodel | Rekenmethode NVTB versie 2023 |

## Aanplant en nazorg

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Plantmaat bij nieuwe aanplant* | *16-18* | *cm* | *soort* | *Metasequoia glyptostroboides* | |
| *Boomleeftijd bij aanplant (a)* | *1* | *jaar* | | | |
| *Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)* | *3* | *jaar* | | garantietoeslag | *10%* |
| Kosten plantgoed | *Soortklasse 2* | € 295,00 | A1 | exclusief BTW | 9% |
| Plantkosten | *regulier* | € 295,00 | A2 | exclusief BTW | 21% |
| **Kosten aanplant** | | **€ 590,00** | A3 | | |
| Kosten aanplant & rente | € 663,67 | 1,12 | | rente factor (b) | |
| Garantie | € 66,37 | 10% | | | |
| Subtotaal | € 730,04 | | A4 | | |
| Kosten nazorg, per jaar | | € 260,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Totale kosten nazorg | € 811,62 | 3,12 | A5 | t + rente factor (b) | |
| **Investering na aanplant en nazorg** | **€ 1.541,65** | | A6 | | |

## Begeleiding tot functievervulling

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Boomleeftijd bij functievervulling (c)* | *30* | *jaar* | | | |
| *Verwachte totale levensduur* | *60* | *jaar* | | | |
| *Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))* | *29* | *jaar* | | (d) = (c) - (a) | |
| Jaarlijkse beheerkosten | *regulier* | € 20,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Jaren begeleiding tot functievervulling (e) | | 26 | | (d) - (b) | |
| Kosten begeleiding, totaal | € 886,23 | 44,31 | B1 | t + rente factor (e) | |
| Kosten plantgoed en aanplant | € 4.274,19 | 2,77 | B2 | rente factor (e) | |
| **Totale kosten bij functievervulling** | **€ 5.160,42** | | B3 | Annuïteit 4%, (h)jaar | |

## Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

| | | | |
|---|---|---|---|
| Afschrijvingsmodel | *4* | *afschrijving volgens annuïteit* | |
| Verwachte totale levensduur (f) | *60* | *jaar (zonder schade)* | *Boomleeftijd (g) 40 jaar* |
| Afschrijvingsduur (h) | *30* | *jaar* | (f) - (c ) |
| Afgeschreven jaren (i) | *10* | *jaar* | (g) – (c) |
| Afschrijving | € 1.104,69 | *21,41%* | Afschrijvingspercentage |
| Correctie | € 0,00 | | |
| **Getaxeerde vervangingskosten** | **€ 4.055,73** | C2 | |

# Taxatierapport

## Rekenblad vervangingskosten

**Registratienummer: 54-12634**

| | |
|---|---|
| Objectbeschrijving | Taxatie 24 bomen Willemstraat Eindhoven |
| boomnummer / BoomID | 17 |
| Locatie | Willemstraat 26 - 32 te Eindhoven |
| Eigenaar/opdrachtgever | |
| Naam NVTB taxateur | Peak Boomadvies |
| Datum | 25-02-2025 |
| Doelstelling | Berekenen van vervangingskosten voor bomen die wellicht moeten wijken door planvorming |
| Getaxeerde vervangingskosten | **€ 4.055,73** exclusief BTW |
| Toelichting | |
| Projectnummer | 2025010 |
| Gebruikte rekenmodel | Rekenmethode NVTB versie 2023 |

## Aanplant en nazorg

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Plantmaat bij nieuwe aanplant* | *16-18* | *cm* | *soort* | *Metasequoia glyptostroboides* | |
| *Boomleeftijd bij aanplant (a)* | *1* | *jaar* | | | |
| *Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)* | *3* | *jaar* | | garantietoeslag | *10%* |
| Kosten plantgoed | *Soortklasse 2* | € 295,00 | A1 | exclusief BTW | 9% |
| Plantkosten | *regulier* | € 295,00 | A2 | exclusief BTW | 21% |
| **Kosten aanplant** | | **€ 590,00** | A3 | | |
| Kosten aanplant & rente | € 663,67 | 1,12 | | rente factor (b) | |
| Garantie | € 66,37 | 10% | | | |
| Subtotaal | € 730,04 | | A4 | | |
| Kosten nazorg, per jaar | | € 260,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Totale kosten nazorg | € 811,62 | 3,12 | A5 | t + rente factor (b) | |
| **Investering na aanplant en nazorg** | **€ 1.541,65** | | A6 | | |

## Begeleiding tot functievervulling

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Boomleeftijd bij functievervulling (c)* | *30* | *jaar* | | | |
| *Verwachte totale levensduur* | *60* | *jaar* | | | |
| *Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))* | *29* | *jaar* | | (d) = (c) - (a) | |
| Jaarlijkse beheerkosten | *regulier* | € 20,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Jaren begeleiding tot functievervulling (e) | | 26 | | (d) - (b) | |
| Kosten begeleiding, totaal | € 886,23 | 44,31 | B1 | t + rente factor (e) | |
| Kosten plantgoed en aanplant | € 4.274,19 | 2,77 | B2 | rente factor (e) | |
| **Totale kosten bij functievervulling** | **€ 5.160,42** | | B3 | Annuïteit 4%, (h)jaar | |

## Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

| | | | |
|---|---|---|---|
| Afschrijvingsmodel | *4* | *afschrijving volgens annuïteit* | |
| Verwachte totale levensduur (f) | *60* | *jaar (zonder schade)* | *Boomleeftijd (g) 40 jaar* |
| Afschrijvingsduur (h) | *30* | *jaar* | (f) - (c ) |
| Afgeschreven jaren (i) | *10* | *jaar* | (g) – (c) |
| Afschrijving | € 1.104,69 | *21,41%* | Afschrijvingspercentage |
| Correctie | € 0,00 | | |
| **Getaxeerde vervangingskosten** | **€ 4.055,73** | | C2 |

# Taxatierapport

## Rekenblad vervangingskosten

**Registratienummer: 54-12634**

| | |
|---|---|
| Objectbeschrijving | Taxatie 24 bomen Willemstraat Eindhoven |
| boomnummer / BoomID | 18 |
| Locatie | Willemstraat 26 - 32 te Eindhoven |
| Eigenaar/opdrachtgever | |
| Naam NVTB taxateur | Peak Boomadvies |
| Datum | 25-02-2025 |
| Doelstelling | Berekenen van vervangingskosten voor bomen die wellicht moeten wijken door planvorming |
| Getaxeerde vervangingskosten | **€ 4.055,73** exclusief BTW |
| Toelichting | |
| Projectnummer | 2025010 |
| Gebruikte rekenmodel | Rekenmethode NVTB versie 2023 |

## Aanplant en nazorg

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Plantmaat bij nieuwe aanplant* | *16-18* | *cm* | *soort* | *Metasequoia glyptostroboides* | |
| *Boomleeftijd bij aanplant (a)* | *1* | *jaar* | | | |
| *Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)* | *3* | *jaar* | | garantietoeslag | *10%* |
| Kosten plantgoed | *Soortklasse 2* | € 295,00 | A1 | exclusief BTW | 9% |
| Plantkosten | *regulier* | € 295,00 | A2 | exclusief BTW | 21% |
| **Kosten aanplant** | | **€ 590,00** | A3 | | |
| Kosten aanplant & rente | € 663,67 | 1,12 | | rente factor (b) | |
| Garantie | € 66,37 | 10% | | | |
| Subtotaal | € 730,04 | | A4 | | |
| Kosten nazorg, per jaar | | € 260,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Totale kosten nazorg | € 811,62 | 3,12 | A5 | t + rente factor (b) | |
| **Investering na aanplant en nazorg** | **€ 1.541,65** | | A6 | | |

## Begeleiding tot functievervulling

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Boomleeftijd bij functievervulling (c)* | *30* | *jaar* | | | |
| *Verwachte totale levensduur* | *60* | *jaar* | | | |
| *Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))* | *29* | *jaar* | | (d) = (c) - (a) | |
| Jaarlijkse beheerkosten | *regulier* | € 20,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Jaren begeleiding tot functievervulling (e) | | 26 | | (d) - (b) | |
| Kosten begeleiding, totaal | € 886,23 | 44,31 | B1 | t + rente factor (e) | |
| Kosten plantgoed en aanplant | € 4.274,19 | 2,77 | B2 | rente factor (e) | |
| **Totale kosten bij functievervulling** | **€ 5.160,42** | | B3 | Annuïteit 4%, (h)jaar | |

## Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

| | | | |
|---|---|---|---|
| Afschrijvingsmodel | *4* | *afschrijving volgens annuïteit* | |
| Verwachte totale levensduur (f) | *60* | *jaar (zonder schade)* | *Boomleeftijd (g) 40 jaar* |
| Afschrijvingsduur (h) | *30* | *jaar* | (f) - (c ) |
| Afgeschreven jaren (i) | *10* | *jaar* | (g) – (c) |
| Afschrijving | € 1.104,69 | *21,41%* | Afschrijvingspercentage |
| Correctie | € 0,00 | | |
| **Getaxeerde vervangingskosten** | **€ 4.055,73** | C2 | |

# Taxatierapport

## Rekenblad vervangingskosten

**Registratienummer: 54-12634**

| | |
|---|---|
| Objectbeschrijving | Taxatie 24 bomen Willemstraat Eindhoven |
| boomnummer / BoomID | 19 |
| Locatie | Willemstraat 26 - 32 te Eindhoven |
| Eigenaar/opdrachtgever | |
| Naam NVTB taxateur | Peak Boomadvies |
| Datum | 25-02-2025 |
| Doelstelling | Berekenen van vervangingskosten voor bomen die wellicht moeten wijken door planvorming |
| Getaxeerde vervangingskosten | **€ 2.623,56** exclusief BTW |
| Toelichting | |
| Projectnummer | 2025010 |
| Gebruikte rekenmodel | Rekenmethode NVTB versie 2023 |

## Aanplant en nazorg

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Plantmaat bij nieuwe aanplant* | *16-18* | *cm* | *soort* | *Betula ermanii* | |
| *Boomleeftijd bij aanplant (a)* | *1* | *jaar* | | | |
| *Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)* | *3* | *jaar* | | garantietoeslag | *10%* |
| Kosten plantgoed | *Soortklasse 2* | € 295,00 | A1 | exclusief BTW | 9% |
| Plantkosten | *regulier* | € 295,00 | A2 | exclusief BTW | 21% |
| **Kosten aanplant** | | **€ 590,00** | A3 | | |
| Kosten aanplant & rente | € 663,67 | 1,12 | | rente factor (b) | |
| Garantie | € 66,37 | 10% | | | |
| Subtotaal | € 730,04 | | A4 | | |
| Kosten nazorg, per jaar | | € 260,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Totale kosten nazorg | € 811,62 | 3,12 | A5 | t + rente factor (b) | |
| **Investering na aanplant en nazorg** | **€ 1.541,65** | | A6 | | |

## Begeleiding tot functievervulling

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Boomleeftijd bij functievervulling (c)* | *20* | *jaar* | | | |
| *Verwachte totale levensduur* | *60* | *jaar* | | | |
| *Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))* | *19* | *jaar* | | (d) = (c) - (a) | |
| Jaarlijkse beheerkosten | *regulier* | € 20,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Jaren begeleiding tot functievervulling (e) | | 16 | | (d) - (b) | |
| Kosten begeleiding, totaal | € 436,49 | 21,82 | B1 | t + rente factor (e) | |
| Kosten plantgoed en aanplant | € 2.887,49 | 1,87 | B2 | rente factor (e) | |
| **Totale kosten bij functievervulling** | **€ 3.323,98** | | B3 | Annuïteit 4%, (h)jaar | |

## Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Afschrijvingsmodel | *4* | *afschrijving volgens annuïteit* | | |
| Verwachte totale levensduur (f) | *60* | *jaar (zonder schade)* | *Boomleeftijd (g) 35 jaar* | |
| Afschrijvingsduur (h) | *40* | *jaar* | (f) - (c ) | |
| Afgeschreven jaren (i) | *15* | *jaar* | (g) – (c) | |
| Afschrijving | € 700,42 | *21,07%* | Afschrijvingspercentage | |
| Correctie | € 0,00 | | | |
| **Getaxeerde vervangingskosten** | **€ 2.623,56** | | C2 | |

# Taxatierapport

## Rekenblad vervangingskosten

**Registratienummer: 54-12634**

| | |
|---|---|
| Objectbeschrijving | Taxatie 24 bomen Willemstraat Eindhoven |
| boomnummer / BoomID | 20 |
| Locatie | Willemstraat 26 - 32 te Eindhoven |
| Eigenaar/opdrachtgever | |
| Naam NVTB taxateur | Peak Boomadvies |
| Datum | 25-02-2025 |
| Doelstelling | Berekenen van vervangingskosten voor bomen die wellicht moeten wijken door planvorming |
| Getaxeerde vervangingskosten | **€ 4.055,73** exclusief BTW |
| Toelichting | |
| Projectnummer | 2025010 |
| Gebruikte rekenmodel | Rekenmethode NVTB versie 2023 |

## Aanplant en nazorg

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Plantmaat bij nieuwe aanplant* | *16-18* | *cm* | *soort* | *Metasequoia glyptostroboides* | |
| *Boomleeftijd bij aanplant (a)* | *1* | *jaar* | | | |
| *Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)* | *3* | *jaar* | | garantietoeslag | *10%* |
| Kosten plantgoed | *Soortklasse 2* | € 295,00 | A1 | exclusief BTW | 9% |
| Plantkosten | *regulier* | € 295,00 | A2 | exclusief BTW | 21% |
| **Kosten aanplant** | | **€ 590,00** | A3 | | |
| Kosten aanplant & rente | € 663,67 | 1,12 | | rente factor (b) | |
| Garantie | € 66,37 | 10% | | | |
| Subtotaal | € 730,04 | | A4 | | |
| Kosten nazorg, per jaar | | € 260,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Totale kosten nazorg | € 811,62 | 3,12 | A5 | t + rente factor (b) | |
| **Investering na aanplant en nazorg** | **€ 1.541,65** | | A6 | | |

## Begeleiding tot functievervulling

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Boomleeftijd bij functievervulling (c)* | *30* | *jaar* | | | |
| *Verwachte totale levensduur* | *60* | *jaar* | | | |
| *Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))* | *29* | *jaar* | | (d) = (c) - (a) | |
| Jaarlijkse beheerkosten | *regulier* | € 20,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Jaren begeleiding tot functievervulling (e) | | 26 | | (d) - (b) | |
| Kosten begeleiding, totaal | € 886,23 | 44,31 | B1 | t + rente factor (e) | |
| Kosten plantgoed en aanplant | € 4.274,19 | 2,77 | B2 | rente factor (e) | |
| **Totale kosten bij functievervulling** | **€ 5.160,42** | | B3 | Annuïteit 4%, (h)jaar | |

## Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

| | | | |
|---|---|---|---|
| Afschrijvingsmodel | *4* | *afschrijving volgens annuïteit* | |
| Verwachte totale levensduur (f) | *60* | *jaar (zonder schade)* | *Boomleeftijd (g) 40 jaar* |
| Afschrijvingsduur (h) | *30* | *jaar* | (f) - (c ) |
| Afgeschreven jaren (i) | *10* | *jaar* | (g) – (c) |
| Afschrijving | € 1.104,69 | *21,41%* | Afschrijvingspercentage |
| Correctie | € 0,00 | | |
| **Getaxeerde vervangingskosten** | **€ 4.055,73** | C2 | |

# Taxatierapport

## Rekenblad vervangingskosten

**Registratienummer: 54-12634**

| | |
|---|---|
| Objectbeschrijving | Taxatie 24 bomen Willemstraat Eindhoven |
| boomnummer / BoomID | 21 |
| Locatie | Willemstraat 26 - 32 te Eindhoven |
| Eigenaar/opdrachtgever | |
| Naam NVTB taxateur | Peak Boomadvies |
| Datum | 25-02-2025 |
| Doelstelling | Berekenen van vervangingskosten voor bomen die wellicht moeten wijken door planvorming |
| Getaxeerde vervangingskosten | **€ 4.015,29** exclusief BTW |
| Toelichting | |
| Projectnummer | 2025010 |
| Gebruikte rekenmodel | Rekenmethode NVTB versie 2023 |

## Aanplant en nazorg

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Plantmaat bij nieuwe aanplant* | *16-18* | *cm* | *soort* | *Acer platanoides* | |
| *Boomleeftijd bij aanplant (a)* | *1* | *jaar* | | | |
| *Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)* | *3* | *jaar* | | garantietoeslag | *10%* |
| Kosten plantgoed | *Soortklasse 1* | € 280,00 | A1 | exclusief BTW | 9% |
| Plantkosten | *regulier* | € 295,00 | A2 | exclusief BTW | 21% |
| **Kosten aanplant** | | **€ 575,00** | A3 | | |
| Kosten aanplant & rente | € 646,80 | 1,12 | | rente factor (b) | |
| Garantie | € 64,68 | 10% | | | |
| Subtotaal | € 711,48 | | A4 | | |
| Kosten nazorg, per jaar | | € 260,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Totale kosten nazorg | € 811,62 | 3,12 | A5 | t + rente factor (b) | |
| **Investering na aanplant en nazorg** | **€ 1.523,09** | | A6 | | |

## Begeleiding tot functievervulling

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Boomleeftijd bij functievervulling (c)* | *30* | *jaar* | | | |
| *Verwachte totale levensduur* | *60* | *jaar* | | | |
| *Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))* | *29* | *jaar* | | (d) = (c) - (a) | |
| Jaarlijkse beheerkosten | *regulier* | € 20,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Jaren begeleiding tot functievervulling (e) | | 26 | | (d) - (b) | |
| Kosten begeleiding, totaal | € 886,23 | 44,31 | B1 | t + rente factor (e) | |
| Kosten plantgoed en aanplant | € 4.222,73 | 2,77 | B2 | rente factor (e) | |
| **Totale kosten bij functievervulling** | **€ 5.108,96** | | B3 | Annuïteit 4%, (h)jaar | |

## Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

| | | | |
|---|---|---|---|
| Afschrijvingsmodel | *4* | *afschrijving volgens annuïteit* | |
| Verwachte totale levensduur (f) | *60* | *jaar (zonder schade)* | *Boomleeftijd (g) 40 jaar* |
| Afschrijvingsduur (h) | *30* | *jaar* | (f) - (c ) |
| Afgeschreven jaren (i) | *10* | *jaar* | (g) – (c) |
| Afschrijving | € 1.093,68 | *21,41%* | Afschrijvingspercentage |
| Correctie | € 0,00 | | |
| **Getaxeerde vervangingskosten** | **€ 4.015,29** | C2 | |

# Taxatierapport

## Rekenblad vervangingskosten

**Registratienummer: 54-12634**

| | |
|---|---|
| Objectbeschrijving | Taxatie 24 bomen Willemstraat Eindhoven |
| boomnummer / BoomID | 22 |
| Locatie | Willemstraat 26 - 32 te Eindhoven |
| Eigenaar/opdrachtgever | |
| Naam NVTB taxateur | Peak Boomadvies |
| Datum | 25-02-2025 |
| Doelstelling | Berekenen van vervangingskosten voor bomen die wellicht moeten wijken door planvorming |
| Getaxeerde vervangingskosten | **€ 4.055,73** exclusief BTW |
| Toelichting | |
| Projectnummer | 2025010 |
| Gebruikte rekenmodel | Rekenmethode NVTB versie 2023 |

## Aanplant en nazorg

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Plantmaat bij nieuwe aanplant* | *16-18* | *cm* | *soort* | *Metasequoia glyptostroboides* | |
| *Boomleeftijd bij aanplant (a)* | *1* | *jaar* | | | |
| *Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)* | *3* | *jaar* | | garantietoeslag | *10%* |
| Kosten plantgoed | *Soortklasse 2* | € 295,00 | A1 | exclusief BTW | 9% |
| Plantkosten | *regulier* | € 295,00 | A2 | exclusief BTW | 21% |
| **Kosten aanplant** | | **€ 590,00** | A3 | | |
| Kosten aanplant & rente | € 663,67 | 1,12 | | rente factor (b) | |
| Garantie | € 66,37 | 10% | | | |
| Subtotaal | € 730,04 | | A4 | | |
| Kosten nazorg, per jaar | | € 260,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Totale kosten nazorg | € 811,62 | 3,12 | A5 | t + rente factor (b) | |
| **Investering na aanplant en nazorg** | **€ 1.541,65** | | A6 | | |

## Begeleiding tot functievervulling

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Boomleeftijd bij functievervulling (c)* | *30* | *jaar* | | | |
| *Verwachte totale levensduur* | *60* | *jaar* | | | |
| *Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))* | *29* | *jaar* | | (d) = (c) - (a) | |
| Jaarlijkse beheerkosten | *regulier* | € 20,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Jaren begeleiding tot functievervulling (e) | | 26 | | (d) - (b) | |
| Kosten begeleiding, totaal | € 886,23 | 44,31 | B1 | t + rente factor (e) | |
| Kosten plantgoed en aanplant | € 4.274,19 | 2,77 | B2 | rente factor (e) | |
| **Totale kosten bij functievervulling** | **€ 5.160,42** | | B3 | Annuïteit 4%, (h)jaar | |

## Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

| | | | |
|---|---|---|---|
| Afschrijvingsmodel | *4* | *afschrijving volgens annuïteit* | |
| Verwachte totale levensduur (f) | *60* | *jaar (zonder schade)* | *Boomleeftijd (g) 40 jaar* |
| Afschrijvingsduur (h) | *30* | *jaar* | (f) - (c ) |
| Afgeschreven jaren (i) | *10* | *jaar* | (g) – (c) |
| Afschrijving | € 1.104,69 | *21,41%* | Afschrijvingspercentage |
| Correctie | € 0,00 | | |
| **Getaxeerde vervangingskosten** | **€ 4.055,73** | C2 | |

# Taxatierapport

## Rekenblad vervangingskosten

**Registratienummer: 54-12634**

| | |
|---|---|
| Objectbeschrijving | Taxatie 24 bomen Willemstraat Eindhoven |
| boomnummer / BoomID | 23 |
| Locatie | Willemstraat 26 - 32 te Eindhoven |
| Eigenaar/opdrachtgever | |
| Naam NVTB taxateur | Peak Boomadvies |
| Datum | 25-02-2025 |
| Doelstelling | Berekenen van vervangingskosten voor bomen die wellicht moeten wijken door planvorming |
| Getaxeerde vervangingskosten | **€ 4.015,29** exclusief BTW |
| Toelichting | |
| Projectnummer | 2025010 |
| Gebruikte rekenmodel | Rekenmethode NVTB versie 2023 |

## Aanplant en nazorg

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Plantmaat bij nieuwe aanplant* | *16-18* | *cm* | *soort* | *Catalpa bignonioides* | |
| *Boomleeftijd bij aanplant (a)* | *1* | *jaar* | | | |
| *Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)* | *3* | *jaar* | | garantietoeslag | *10%* |
| Kosten plantgoed | *Soortklasse 1* | € 280,00 | A1 | exclusief BTW | 9% |
| Plantkosten | *regulier* | € 295,00 | A2 | exclusief BTW | 21% |
| **Kosten aanplant** | | **€ 575,00** | A3 | | |
| Kosten aanplant & rente | € 646,80 | 1,12 | | rente factor (b) | |
| Garantie | € 64,68 | 10% | | | |
| Subtotaal | € 711,48 | | A4 | | |
| Kosten nazorg, per jaar | | € 260,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Totale kosten nazorg | € 811,62 | 3,12 | A5 | t + rente factor (b) | |
| **Investering na aanplant en nazorg** | **€ 1.523,09** | | A6 | | |

## Begeleiding tot functievervulling

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Boomleeftijd bij functievervulling (c)* | *30* | *jaar* | | | |
| *Verwachte totale levensduur* | *60* | *jaar* | | | |
| *Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))* | *29* | *jaar* | | (d) = (c) - (a) | |
| Jaarlijkse beheerkosten | *regulier* | € 20,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Jaren begeleiding tot functievervulling (e) | | 26 | | (d) - (b) | |
| Kosten begeleiding, totaal | € 886,23 | 44,31 | B1 | t + rente factor (e) | |
| Kosten plantgoed en aanplant | € 4.222,73 | 2,77 | B2 | rente factor (e) | |
| **Totale kosten bij functievervulling** | **€ 5.108,96** | | B3 | Annuïteit 4%, (h)jaar | |

## Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

| | | | |
|---|---|---|---|
| Afschrijvingsmodel | *4* | *afschrijving volgens annuïteit* | |
| Verwachte totale levensduur (f) | *60* | *jaar (zonder schade)* | *Boomleeftijd (g) 40 jaar* |
| Afschrijvingsduur (h) | *30* | *jaar* | (f) - (c ) |
| Afgeschreven jaren (i) | *10* | *jaar* | (g) – (c) |
| Afschrijving | € 1.093,68 | *21,41%* | Afschrijvingspercentage |
| Correctie | € 0,00 | | |
| **Getaxeerde vervangingskosten** | **€ 4.015,29** | C2 | |

# Taxatierapport

## Rekenblad vervangingskosten

**Registratienummer: 54-12634**

| | |
|---|---|
| Objectbeschrijving | Taxatie 24 bomen Willemstraat Eindhoven |
| boomnummer / BoomID | 24 |
| Locatie | Willemstraat 26 - 32 te Eindhoven |
| Eigenaar/opdrachtgever | |
| Naam NVTB taxateur | Peak Boomadvies |
| Datum | 25-02-2025 |
| Doelstelling | Berekenen van vervangingskosten voor bomen die wellicht moeten wijken door planvorming |
| Getaxeerde vervangingskosten | **€ 1.860,74** exclusief BTW |
| Toelichting | |
| Projectnummer | 2025010 |
| Gebruikte rekenmodel | Rekenmethode NVTB versie 2023 |

## Aanplant en nazorg

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Plantmaat bij nieuwe aanplant* | *16-18* | *cm* | *soort* | *Acer platanoides* | |
| *Boomleeftijd bij aanplant (a)* | *1* | *jaar* | | | |
| *Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)* | *3* | *jaar* | | garantietoeslag | *10%* |
| Kosten plantgoed | *Soortklasse 1* | € 280,00 | A1 | exclusief BTW | 9% |
| Plantkosten | *regulier* | € 295,00 | A2 | exclusief BTW | 21% |
| **Kosten aanplant** | | **€ 575,00** | A3 | | |
| Kosten aanplant & rente | € 646,80 | 1,12 | | rente factor (b) | |
| Garantie | € 64,68 | 10% | | | |
| Subtotaal | € 711,48 | | A4 | | |
| Kosten nazorg, per jaar | | € 260,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Totale kosten nazorg | € 811,62 | 3,12 | A5 | t + rente factor (b) | |
| **Investering na aanplant en nazorg** | **€ 1.523,09** | | A6 | | |

## Begeleiding tot functievervulling

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Boomleeftijd bij functievervulling (c)* | *15* | *jaar* | | | |
| *Verwachte totale levensduur* | *40* | *jaar* | | | |
| *Plantjaarleeftijd bij toetsmoment (d))* | *14* | *jaar* | | (d) = (c) - (a) | |
| Jaarlijkse beheerkosten | *regulier* | € 20,00 | | exclusief BTW | 21% |
| Jaren begeleiding tot functievervulling (e) | | 11 | | (d) - (b) | |
| Kosten begeleiding, totaal | € 269,73 | 13,49 | B1 | t + rente factor (e) | |
| Kosten plantgoed en aanplant | € 2.344,73 | 1,54 | B2 | rente factor (e) | |
| **Totale kosten bij functievervulling** | **€ 2.614,46** | | B3 | Annuïteit 4%, (h)jaar | |

## Kostenberekening na afschrijving functionele ouderdom

| | | | |
|---|---|---|---|
| Afschrijvingsmodel | *4* | *afschrijving volgens annuïteit* | |
| Verwachte totale levensduur (f) | *40* | *jaar (zonder schade)* | *Boomleeftijd (g) 25 jaar* |
| Afschrijvingsduur (h) | *25* | *jaar* | (f) - (c ) |
| Afgeschreven jaren (i) | *10* | *jaar* | (g) – (c) |
| Afschrijving | € 753,72 | *28,83%* | Afschrijvingspercentage |
| Correctie | € 0,00 | | |
| **Getaxeerde vervangingskosten** | **€ 1.860,74** | C2 | |