

## **BESLUIT VASTSTELLEN WIJZIGINGSPLAN EERSELSEWEG 41, KNEGSEL**

De teamcoördinator Ruimte, daartoe gemachtigd op grond van de Mandaatregeling 2010 gemeente Eersel;

Overwegende:

dat het gewenst is over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 29 september 2009 om de splitsing van een langgevelboerderij in twee woningen mogelijk te maken op het perceel Eerselseweg 41 in Knegsel;

dat artikel 20.9 van de bij het bestemmingsplan behorende regels de mogelijkheid inhoudt tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 21 oktober 2010 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

dat een ieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken schriftelijk bedenkingen tegen het ontwerp bij ons college heeft kunnen indienen;

in aanmerking nemende dat binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening:

### **b e s l u i t :**

1. vast te stellen het digitale wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening "Eerselseweg 41, Knegsel", met bijbehorende toelichting, zoals dit plan vervat is in de kaart met nr. NL.IMRO.0770.WPBeerswg410012-Vast en de regels van het wijzigingsplan "Eerselseweg 41, Knegsel", zoals bij dit besluit gevoegd;
2. dat voor het wijzigingsplan de voorschriften van het "Buitengebied" (vastgesteld 29 september 2009) van overeenkomstige toepassing zijn;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Eersel, 4 januari 2011

NAMENS BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL

de heer J.J.M. Borrenbergs  
teamcoördinator Ruimte