

BESLUIT VASTSTELLEN WIJZIGINGSPLAN SMITSPAD 1, WINTELRE

De teamcoördinator Ruimte, daartoe gemachtigd op grond van de Mandaatregeling 2010 gemeente Eersel;

Overwegende:

dat het gewenst is over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied”, zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 3 april 2012 om de agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming op het perceel Smitspad 1 in Wintelre;

dat artikel 4.8.6 van de bij het bestemmingsplan behorende regels de mogelijkheid inhoudt tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat er geen belemmeringen zijn vanuit milieuoogpunt wat betreft de bedrijfsvoering van het naastgelegen bedrijf Wilting Components B.V.

dat er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;

dat het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 20 juni 2013 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

dat eenieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken schriftelijk bedenkingen tegen het ontwerp bij ons college heeft kunnen indienen;

in aanmerking nemende dat binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening:

b e s l u i t :

1. vast te stellen het digitale wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening “Smitspad 1, Wintelre”, met bijbehorende toelichting, zoals dit plan vervat is in de kaart met nr. NL.IMRO0770.WPWsmitspd16004-VAST en de regels van het wijzigingsplan “Smitspad 1, Wintelre”, zoals bij dit besluit gevoegd;
2. dat voor het wijzigingsplan de voorschriften van het bestemmingsplan “Buitengebied” (vastgesteld 3 april 2012) van overeenkomstige toepassing zijn.

Eersel, 5 augustus 2013

NAMENS BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL

de heer J.J.M. Borrenbergs
teamcoördinator Ruimte