

BESLUIT VASTSTELLEN WIJZIGINGSPLAN "KOM VESSEM, KUILENHURK 12"

De teamcoördinator Ruimte, daartoe gemachtigd op grond van de Mandaatregeling 2017 gemeente Eersel;

Overwegende:

dat het gewenst is over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan "Kom Vessem", zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 6 oktober 2009 voor het splitsen van een woonboerderij aan de Kuilenhurk 12 te Vessem;

dat artikel 19.7 van de bij het bestemmingsplan behorende regels de mogelijkheid bevat tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

dat wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden;

dat er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;

dat sinds de wetswijziging van 29 november 2014 de parkeernormen rechtstreeks in het bestemmingsplan geregeld moeten worden;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 16 november 2017 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

dat belanghebbenden gedurende de voornoemde termijn van zes weken schriftelijk en mondeling zienswijzen tegen het ontwerp bij ons college hebben kunnen indienen;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t:

1. het wijzigingsplan "Kom Vessem, Kuilenhurk 12," met kenmerk NL.IMRO.0770.WPVkh125012-ONTW zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen
 - a. de wijzigingen betreffen:
 - i. artikel 5.1 Parkeren: Er dient te worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen, waarbij voldaan moet worden aan het Parkeerbeleidsplan van de gemeente Eersel vastgesteld 27 februari 2014, dan wel de rechtsopvolger daarvan
 - b. na vaststelling wordt: het identificatienummer: NL.IMRO.0770.WPVkh125012-VAST
 - c. de gebruikte ondergrond, grootschalige basiskaart (GBK) (2017-05-26)

Eersel, 15 januari 2018

NAMENS BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL



drs. N.A. (Nicky) Fischer-van de Vliert
Teamcoördinator ruimte