

BESLUIT VASTSTELLEN WIJZIGINGSPLAN "KOM STEENSEL, WIJZIGING ZANDSTRAAT"

De teamcoördinator Ruimte, daartoe gemachtigd op grond van de Mandaatregeling 2017 gemeente Eersel;

Overwegende:

dat het gewenst is over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan "Kom Steensel", zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 26 mei 2009 voor de bouw van twee woningen aan de Zandstraat te Steensel.

dat artikel 24 onder c van de bij het bestemmingsplan behorende regels de mogelijkheid bevat tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

dat wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden;

dat er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;

dat uit het archeologische bureauonderzoek van 7 september 2009 en het advies van de ODZOB van 30 oktober 2017 blijkt dat het perceel kan worden vrijgegeven;

dat sinds de wetswijziging van 29 november 2014 de parkeernormen rechtstreeks in het bestemmingsplan geregeld moeten worden;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 30 november 2017 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

dat belanghebbenden gedurende de voornoemde termijn van zes weken schriftelijk en mondeling zienswijzen tegen het ontwerp bij ons college hebben kunnen indienen;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t:

1. het wijzigingsplan "Kom Steensel, Wijziging Zandstraat," met kenmerk NL.IMRO.0770.WPSZandstr4008-ONTW zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen
 - a. de wijzigingen betreffen:
 - i. artikel 4: Waarde Archeologie 3 niet opnemen
 - ii. artikel 5: Waarde Archeologie 4 niet opnemen
 - iii. artikel 4.1 Parkeren: Er dient te worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen, waarbij voldaan moet worden aan het Parkeerbeleidsplan van de gemeente Eersel vastgesteld 27 februari 2014, dan wel de rechtsopvolger daarvan
 - b. na vaststelling wordt: het identificatienummer: NL.IMRO.0770.WPSZandstr4008-VAST
 - c. de gebruikte ondergrond, grootschalige basiskaart (GBK) (2016-02-17)

Eersel, 15 januari 2018

NAMENS BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL



drs. N.A. (Nicky) Fischer-van de Vliert
Teamcoördinator ruimte