

BESLUIT VASTSTELLEN WIJZIGINGSPLAN RIETHOVENSEWEG, STEENSEL

De teamcoördinator Ruimte, daartoe gemachtigd op grond van de Mandaatregeling 2010 gemeente Eersel;

Overwegende:

dat het gewenst is over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan “Kom Steensel”, zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 26 mei 2009 om de bouw van twee woningen mogelijk te maken op het perceel Riethovenseweg in Steensel;

dat artikel 17.6 van de bij het bestemmingsplan behorende regels de mogelijkheid inhoudt tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;

dat wordt voldaan aan de voor de wijziging geldende randvoorwaarden in het bestemmingsplan;

dat het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 25 april 2013 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

dat een ieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken schriftelijk bedenkingen tegen het ontwerp bij ons college heeft kunnen indienen;

in aanmerking nemende dat binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening:

b e s l u i t :

1. vast te stellen het digitale wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening “Riethovenseweg, Steensel”, met bijbehorende toelichting, zoals dit plan vervat is in de kaart met nr. NL.IMRO.0770.WPSRiethw4006 en de regels van het wijzigingsplan “Riethovenseweg, Steensel”, zoals bij dit besluit gevoegd;
2. dat voor het wijzigingsplan de voorschriften van het bestemmingsplan “Kom Steensel” (vastgesteld 26 mei 2009) van overeenkomstige toepassing zijn;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Eersel, 13 juni 2013

NAMENS BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL

de heer J.J.M. Borrenbergs
teamcoördinator Ruimte