

BESLUIT VASTSTELLEN WIJZIGINGSPLAN HET GROEN 33, KNEGSEL

Burgemeester en wethouders van Eersel

Overwegende:

dat het gewenst is het bestemmingsplan "Kom Knegsel", zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 31 maart 2011, te wijzigen ten behoeve van de bouw van een woning op de locatie Het Groen 33;

dat artikel 25 lid h van de bij het bestemmingsplan behorende regels de mogelijkheid inhoudt tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

dat er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging, zoals verwoord in de toelichting;

dat er een aanvullend bodemonderzoek heeft plaatsgevonden met de titel "Verkenkend bodemonderzoek aan 't Groen te Knegsel", van 7 december 2012;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 15 november 2012 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

dat een ieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken zienswijzen tegen het ontwerp bij het college heeft kunnen indienen;

dat binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de plankosten anderszins verzekerd zijn;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n :

1. het wijzigingsplan "Het Groen 33, Knegsel" zowel analoog als digitaal vast te stellen, gedateerd november 2012 en identificatienummer NL.IMRO.0770.WPKgroen333004, aangevuld met het bodemonderzoek;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Eersel, 14 januari 2013

NAMENS BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL

de heer J.J.M. Borrenbergs
teamcoördinator Ruimte