

BESLUIT VASTSTELLEN WIJZIGINGSPLAN DORPSHART KNEGSEL, DEELGEBIED C

Burgemeester en wethouders van Eersel

Overwegende:

dat het gewenst is het bestemmingsplan "Kom Knegsel", zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 31 maart 2011, te wijzigen ten behoeve van de bouw van woningen en een Multifunctionele Accommodatie op de locatie Steenselseweg 8/Lindelaan 2;

dat artikel 25 lid d van de bij het bestemmingsplan "Kom Knegsel" behorende regels de mogelijkheid inhoudt tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

dat er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging, zoals verwoord in de toelichting;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 29 november 2012 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

dat een ieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken zienswijzen tegen het ontwerp bij het college heeft kunnen indienen;

dat binnen deze termijn een (ontvankelijke) mondelinge zienswijzen is ingediend;

dat de inhoud van de zienswijze als volgt luidt:

De bouwhoogte van het beoogde appartementencomplex op de hoek van de Steenselseweg-Lindelaan is fors en in tegenspraak met eerdere toezeggingen dat er maar 1 bouwlaag zou komen. De bouwhoogte maakt twee bouwlagen mogelijk, hierdoor gaat de privacy achteruit.

Dat de reactie hierop als volgt is:

In de communicatie over het plan van het dorpschart is nooit concreet gesproken over bouwhoogtes, maar slechts over het aantal woningen per bouwplek. Hierbij is aangegeven dat op locatie Steenselseweg-Lindelaan waarschijnlijk drie woningen worden gerealiseerd. In verband met de flexibiliteit van het plan is voor de locatie Steenselseweg-Lindelaan echter een maximum van vier woningen opgenomen. Op de locatie aan de Lindelaan worden maximaal zes woningen gerealiseerd.

Gelet op het aantal woningen, de omvang van het opgenomen bouwvlak en het voornemen woningen in één laag met kap te bouwen, wordt voor de woningen aan de Steenselseweg-Lindelaan een maximale goothoogte van 4 meter opgenomen. De maximale bouwhoogte wordt gehandhaafd.

Hiermee wordt aan de zienswijze tegemoet gekomen omdat geen twee volledige bouwlagen kunnen worden gerealiseerd.

dat geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de plankosten anderszins verzekerd zijn;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n:

1. het wijzigingsplan "Dorpschart Knegsel, Deelgebied C" zowel analoog als digitaal vast te stellen overeenkomstig het ontwerpwijzigingsplan, gedateerd 22 november 2012 en identificatienummer NL.IMRO.0770.WPKdhc3003, waarbij voor de appartementen op de hoek Steenselseweg-Lindelaan een goothoogte wordt opgenomen van 4 meter;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Eersel, 19 maart 2013
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL
overeenkomstig het door het college genomen besluit,

de heer J.J.M. Borrenbergs
teamcoördinator Ruimte