

BESLUIT VASTSTELLEN WIJZIGINGSPLAN

Burgemeester en wethouders van Eersel

Overwegende:

dat het gewenst is in het bestemmingsplan “Knegsel”, zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 31 maart 2011 de bestemmingen “Groen”, “Maatschappelijk”, “Sport” en “Verkeer-Verblijfsgebied” te wijzigen naar “Groen”, “Verkeer-Verblijfsgebied” en “Wonen-1” ten behoeve van de ontwikkeling van het dorpshart Knegsel deelgebied A1;

dat artikel 25 lid 5 van de bij het bestemmingsplan behorende regels de mogelijkheid inhoudt tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

dat er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging, zoals verwoord in de toelichting;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 10 november 2011 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

dat een ieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken schriftelijk bedenkingen tegen het ontwerp bij het college heeft kunnen indienen;

dat binnen deze termijn vijf zienswijzen zijn ingediend;

dat, zoals blijkt uit de “Nota beoordeling zienswijze en ambtelijke aanpassingen wijzigingsplan Dorpshart Knegsel, deelgebied A1”, de zienswijzen niet leiden tot aanpassing van het plan;

dat structurele groenelementen in het algemeen als groen bestemd worden, dat de groenstrook in de bestemming “Verkeer – Verblijfsgebied” niet als zodanig is bestemd dat daarom de bestemming hiervan gewijzigd moet worden naar “groen”;

dat geen exploitatieplan is opgesteld, omdat de plankosten anderszins verzekerd zijn;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n :

1. de ingekomen zienswijzen op het wijzigingsplan Dorpshart Knegsel, deelgebied A1 ontvankelijk te verklaren en niet over te nemen zoals verwoord in de “Nota beoordeling zienswijze en ambtelijke aanpassingen wijzigingsplan Dorpshart Knegsel, deelgebied A1”.
2. het wijzigingsplan “Dorpshart Knegsel, deelgebied A1” zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen, gedateerd november 2011 en identificatienummer NL.IMRO.0770.WPKdha1;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Eersel, 17 juli 2012

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL
overeenkomstig het door het college genomen besluit,

de heer J.J.M. Borrenbergs
teamcoördinator Ruimte