

GEMEENTE EERSEL

Wijzigingsplan Dorpshart Knegsel deelgebied A1

Bijlage: Parkeren

Parkeren

Gehanteerd voor de berekeningen van de parkeerbalans is de Crow-publicatie 182, Parkeerkencijfers – basis voor parkeernormering. De gemeente Eersel is (conform de adressenomgevingsdichtheid van het CBS) een niet stedelijke gemeente. Alhoewel de locatie midden in het centrum van Knegsel ligt, dient de locatie als rest bebouwde kom te worden beschouwd. De gemeente gaat uit van de maximale parkeerbehoefte omdat er weinig voorzieningen zijn in Knegsel en veel bewoners 2 auto's hebben.

In de Crow-publicatie is ook een voorbeeld van berekeningsaantallen parkeervoorzieningen bij woningen opgenomen. De gemeente Eersel hanteert voor het parkeren op eigen terrein een maximum berekeningsaantal van 0,8 parkeerplaatsen.

Het te ontwikkelen gebied is ingedeeld een viertal hoofdgebieden, waarin het aspect parkeren dient te worden opgelost.

Tabel: parkeerbalans woonvlekken A1, A2 en B

Vlek A1							
functie	pk	norm	eenheid	aantal	Pp e.t.	benodigd	aanwezigheidspercentage
		max				max	nvt.
woning	d	2,2	woning	1	0,8	1,4	
tussenwoning	g	1,7	woning	8	0,0	10,2	
hoekwoning	g	1,7	woning	1	0,8	0,9	
hoekwoning	g	1,7	woning	3	0,0	5,1	
totaal benodigd vlek A1						18,0	
Vlek A2							
functie	pk	norm	eenheid	aantal	Pp e.t.	benodigd	aanwezigheidspercentage
		max				max	nvt.
woning	d	2,2	woning	3	0,8	4,2	
woning	m	1,9	woning	7	0,8	7,7	
totaal benodigd vlek A2						12	
Vlek B							
functie		norm	eenheid	aantal	Pp e.t.	benodigd	aanwezigheidspercentage
	pk	max				max	nvt.
woning	g	1,7	woning	9	0,8	8,1	
totaal benodigd vlek B						9	
Pp e.t. = parkeren op eigen terrein							

Woonvlek A1

Ter plekke van deelgebied A1 zijn in totaal 14 parkeerplaatsen in de openbare ruimte aanwezig. Om aan de maximale parkeerbehoefte te voldoen zal gebruik worden gemaakt van al bestaande parkeerplaatsen.

In aanvulling op de parkeerplaatsen in het plangebied liggen namelijk 17 haakse parkeervakken aan de westzijde van Den Heuvel, direct tegenover de entree van het hofje. Deze parkeerplaatsen vervullen op dit moment een functie ten behoeve van de parkeervraag door bezoekers van het gemeenschapshuis en de tennisbanen. Op het moment dat de woningen gerealiseerd zijn, zijn de parkeerplaatsen die in gebruik waren bij de bezoekers van de tennisbaan niet meer nodig. Zij kunnen worden benut om aan de vraag op het gebied van bezoekersparkeren voor de woningen aan het hofje (norm = aantal

woningen x 0,3 pp → 11 x 0,3 = 3,3 pp in deelgebied A1), waaronder die in het plangebied te beantwoorden.

Voor de volledigheid: Het gemeenschapshuis (oppervlakte circa 800 m² bvo), dat in eerste instantie gehandhaafd blijft op het moment dat deelgebied A1 afgerond is, kent een parkeerbehoefte van minimaal 16 tot maximaal 32 parkeerplaatsen. Voor de ingang van het gemeenschapshuis zijn 12 parkeerplaatsen aanwezig en tussen het gemeenschapshuis en cafetaria de Weefkamer zijn ook 12 parkeerplaatsen aanwezig. Daarnaast zijn er 3 langsparkeervakken ter hoogte van het gemeenschapshuis. In combinatie met de eerder genoemde 17 parkeerplaatsen aan Den Heuvel is er dus sprake van 44 parkeerplaatsen die gebruikt kunnen worden ten behoeve van het parkeren bij het gemeenschapshuis. Na aftrek van de 4 parkeerplaatsen ten behoeve van het bezoekersparkeren in deelgebied A1 blijven er nog 40 parkeerplaatsen over.

Er zijn dus ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig op het moment dat het gemeenschapshuis nog niet is gesloopt en deelgebied A1 al is gerealiseerd.

Woonvlek A2

Op het moment dat woonvlek A2 wordt gerealiseerd is het gemeenschapshuis gesloopt. De parkeerbehoefte komt hier dus te vervallen. Uit de beschouwing voor woonvlek A1 blijkt dat er nog 40 parkeerplaatsen overbleven. Voor woonvlek A2 zijn in het openbaar gebied nog 12 parkeerplaatsen nodig. Dit resulteert dat er nog 28 parkeerplaatsen overblijven.

Woonvlek B

Ten behoeve van woonvlek B zijn in het openbaar gebied maximaal 9 parkeerplaatsen nodig. In het openbaar gebied zijn deze voorhanden.

Woonvlek C

Vlek C is een Multifunctioneel activiteitengebouw, met daarin zestal appartementen, een basisschool, speelzaal en een buitenschoolse opvang (oostelijke deel). In het westelijk deel is een sporthal met 100 tribuneplaatsen (uitgangspunt) opgenomen. In de onderstaande tabel is de parkeerbalans weergegeven inclusief aanwezigheidspercentage.

Tabel: parkeerbalans MFA vlek C

Vlek C

functie	pk	norm		eenheid	aantal	Pp e.t.	benodigd		aanwezigheidspercentage						aanwezigheid		15.00		16.00		17.30		avond	
		min	max				min	max	overdag	15.00	16.00	17.30	avond	overdag		min	max	min	max	min	max	min	max	
														min	max									
sportzaal		2.5	3.0	100 m² bvo	1494	0.0	37.4	44.8	30%	50%	50%	100%	100%	11.2	13.4	18.7	22.4	18.7	22.4	37.4	44.8	37.4	44.8	
tribuneplaatsen		0.1	0.2	per plaats	100	0.0	10.0	20.0	0%	0%	0%	0%	100%	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10.0	20.0	10.0	20.0	
subtotaal sport							47	65						11	13	19	22	19	22	37	45	47	65	
appartementen	g	1.7	1.7	woning	6	0.0	10.2	10.2	50%	60%	60%	80%	100%	5.1	5.1	6.1	6.1	6.1	6.1	8.2	8.2	10.2	10.2	
basisschool		0.5	1.0	lokaal	6	0.0	3.0	6.0	100%	100%	0%	0%	0%	3.0	6.0	3.0	6.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
gemeenschapshuis		2.0	4.0	100 m² bvo	800	0.0	16.0	32.0	10%	40%	40%	40%	100%	1.6	3.2	6.4	12.8	6.4	12.8	16.0	32.0	16.0	32.0	
speelzaal		0.6	0.8	arb.pl.	2	0.0	1.2	1.6	100%	0%	0%	0%	0%	1.2	1.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
bso		0.6	0.8	arb.pl.	3	0.0	1.8	2.4	0%	100%	100%	100%	0%	0.0	0.0	1.8	2.4	1.8	2.4	0.0	0.0	0.0	0.0	
K&R gr.1-3		5.7	11.4				5.7	11.4	100%	100%	0%	0%	0%	5.7	11.4	5.7	11.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
K&R gr.4-8		0.9	9.8				0.9	9.8	100%	100%	0%	0%	0%	0.9	9.8	0.9	9.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
K&R speelzaal		1.3	2.1				1.3	2.1	100%	0%	0%	0%	0%	1.3	2.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
K&R bso		2.0	3.2				2.0	3.2	0%	0%	0%	100%	0%	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.0	3.2	0.0	0.0	
subtotaal app gebouw							32	69						19	40	24	49	15	22	19	27	27	43	
subtotaal vlek C							79	134						30	53	43	71	34	44	56	72	74	108	
aantal parkeerplaatsen voorterrein							63	63						63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	
aantal parkeerplaatsen ingang sporthal							17	17						17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	
langsparkeren Lindenlaan							3	3						3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
totaal aantal parkeerplaatsen openbare ruimte							83	83						83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	
overschot / tekort (-) aantal parkeerplaatsen							4	-51						53	30	40	12	49	39	27	11	9	-25	

Pp e.t. = parkeren op eigen terrein
K&R = Kiss and ride (halen en brengen)

Inschattingen
basisschool 6 groepen 135 kinderen
Tribune 100 plaatsen

Aan de westzijde zijn een 17-tal parkeerplaatsen gelegen. Voor de sportzaal is dit te weinig, echter aan de oostzijde (Steenselseweg) liggen een 63-tal parkeerplaatsen, waar een beperkte overcapaciteit aanwezig is. Doordat de oostelijke en westelijke parkeerterreinen relatief dicht bij elkaar liggen zal er uitwisseling plaatsvinden. In totaal is dus voldoende parkeergelegenheid aanwezig.