

BESLUIT VASTSTELLEN WIJZIGINGSPLAN "Groen Loont! 2023"

Het afdelingshoofd Ontwikkeling, daartoe gemachtigd op grond van de Mandaatregeling 2019 gemeente Eersel;

Overwegende:

dat het gewenst is over te gaan tot wijziging van de bestemmingsplannen
"Duizel-Noord" (vastgesteld op 7 juli 2015),
"Kom Duizel" (vastgesteld op 27 september 2012),
"Kerkebogten 2016" (vastgesteld op 18 april 2017),
"De Poelenloop" (vastgesteld op 29 augustus 2013),
"Kom Steensel" (vastgesteld op 26 mei 2009) en
"Kom Vessem" (vastgesteld op 23 maart 2021)

door het wijzigingsplan "Groen Loont! 2023" op basis van het bestemmingsplan "Groen Loont!", (vastgesteld 26 januari 2021) en het bestemmingsplan "Kom Vessem" (vastgesteld op 23 maart 2021) voor het mogelijk maken van privatiseren van een aantal openbare groenstroken;

dat artikel 7 "Algemene wijzigingsregels" lid a van de bij het bestemmingsplan "Groen Loont!" behorende regels de mogelijkheid bevat tot wijziging van de bestemmingsplannen met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

dat wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden;

dat er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;

dat het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 1 november 2023 tot en met 14 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmaking is gedaan;

dat belanghebbenden gedurende genoemde termijn van zes weken schriftelijk en mondeling zienswijzen tegen het ontwerp bij ons college hebben kunnen indienen;

dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt;

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de zienswijze ontvankelijk te verklaren en deels over te nemen, conform bovenstaande aanpassing;
2. het wijzigingsplan "Groen Loont! 2023" (NL.IMRO.0770.WPGL20239010-VAST) met als ondergronden: basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2023-12-19), conform het ontwerp wijzigingsplan van 01-11-2023 (NL.IMRO.0770.WPGL20239010-ONTW) vast te stellen.

Eersel, 19 december 2023

NAMENS BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL

Mevrouw N.H. Geraars
Hoofd afdeling leefomgeving