

BESLUIT VASTSTELLEN WIJZIGINGSPLAN "ZWEMBAD EERSEL WEST"

Het college van burgemeester en wethouders;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening.

Overwegende dat:

het gewenst is over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan "Kom Eersel, eerste herziening", zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 26 september 2013 voor het toevoegen van een zwembad binnen de bestemming "Maatschappelijk";

artikel 41, lid 1, onder g van de bij het bestemmingsplan behoren regels de mogelijkheid bevat tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden;

er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;

het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 21 december 2023 tot 1 februari 2024 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

belanghebbenden gedurende genoemde termijn van zes weken schriftelijk en mondeling zienswijzen het ontwerp bij ons college hebben kunnen indienen;

van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt;

de zienswijze betrekking heeft op de ontsluiting vanaf de Postelseweg, op basis van het ontwerpwijzigingsplan was het mogelijk om met al het verkeer vanaf de Postelseweg richting het zwembad te rijden;

deze zienswijze is beoordeeld;

het altijd de bedoeling was het zwembad vanuit de Postelseweg uitsluitend bereikbaar te maken voor langzaam verkeer;

aan de zienswijze tegemoet gekomen kan worden door het toevoegen van de aanduiding 'langzaam verkeer', conform de bijlage;

de zoneringen externe veiligheid in het kader van de LPG worden aangepast naar 17 meter, aansluitend aan de landelijke aanpassingen van PG-zones;

b e s l u i t:

1. de zienswijze ontvankelijk te verklaren;
 2. het wijzigingsplan "Kom Eersel, eerste herziening" (NL.IMRO.0770.WPEzwembad2054-VAST) met als ondergrond: basisregistratie grootschalige topografie (BGT), conform het ontwerpwijzigingsplan van 15-12-2023 (NL.IMRO.0770.WPEzwembad2054-ONTW) met de volgende wijzigingen:
 - a. het opnemen van de aanduiding langzaam verkeer conform de bijlage;
 - b. het verkleinen van de veiligheidszones naar 17 meterl
- vast te stellen.

Eersel, 30 april 2024

OVEREENKOMSTIG HET DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL GENOMEN BESLUIT

De heer B. Joosten

Teamcoördinator ruimtelijke ontwikkeling

BIJLAGE

