

Historisch bodem (voor) onderzoek (NEN-5725)

Postelseweg / Wolverstraat /
Dalemsdijk te Eersel-West

Historisch bodem (voor) onderzoek (NEN-5725)

Postelseweg / Wolvestraat /
Dalemsdijk te Eersel-West

Rapportnummer: E223779.001/HWO

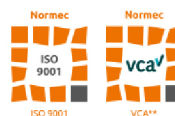
Datum: 21 december 2022

Naam opdrachtgever: Gemeente Eersel, mevrouw C. R. van Krieken

Adres opdrachtgever: Postbus 12, 5520 AA te EERSEL

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: De heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene
voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van
toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek.....	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	2
2	Locatiegegevens.....	3
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	3
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	3
2.1.2	Omgeving van het terrein	4
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	4
2.1.4	Bodemonderzoek	6
2.1.5	Veldinspectie	7
2.1.6	Asbest	8
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens.....	9
3	Hypothese en conclusie.....	10
Bijlage 1	Ligging onderzoekslocatie	
Bijlage 2	Onderzoekslocatie	
Bijlage 3	Foto's onderzoekslocatie	
Bijlage 4	Rapportage Omgevingsdienst	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van mevr. C. van der Krieken, namens de gemeente Eersel, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van een viertal percelen gelegen binnen het bestemmingsplan Eersel - West.

Het te onderzoeken plangebied is gelegen c.q. wordt ingesloten door de Wolverstraat, Postelseweg, Dalemsedijk en de A-67 te Eersel.



Het te onderzoeken gebied bevat een 4-tal kwadranten welke deels als landbouwgrond dan wel een industriële c.q. woonfunctie hebben. Middels dit vooronderzoek is men voornemens om een indicatie te verkrijgen omtrent het huidige en voormalige gebruik van onderhavig gebied. Aan de hand van de bevindingen van het vooronderzoek, zal het uiteindelijk (bodem) onderzoek worden uitgevoerd.

Uitzondering op vorenstaande betreft de verstrekte opdracht aan ons bureau om kwadrant 4 gelijktijdig aan een daadwerkelijk onderzoek te onderwerpen. De rapportage van dit onderzoek staat beschreven in rapportnr. E223469.011/HWO, d.d. 21 december 2022).

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek, is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725:2017); "Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register.
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Eersel.
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Eersel.
- Google Maps / Slagboom en Peters.
- Website Topotijdreis.nl.
- GIS Viewer.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in bijlage 1.

Het te onderzoeken gebied bevat een viertal kwadranten.

- kwadrant 01: kadastraal bekend onder kadastrale gemeente Eersel, sectie M, kavelnrs. 1930, 1931 (ged.), 317, 1235, 1234 (ged.). De oppervlakte van dit deelgebied bedraagt circa 12.000 vierkante meter;
- kwadrant 02: dit gebied is bekend onder kadastrale gemeente Eersel, sectie M, kavelnrs. 2246 en 2245 (ged). De oppervlakte van dit deelgebied bedraagt circa 15.000 vierkante meter;
- kwadrant 03: kadastraal bekend onder kadastrale gemeente Eersel, sectie M, kavelnrs. 2245 (ged.), 1990, 1991, 1992, 1994, 1995. De oppervlakte van dit deelgebied circa 20.000 vierkante meter;
- kwadrant 04: kadastraal bekend onder kadastrale gemeente Eersel, sectie F, kavelnr. 4594 (ged.), 4987 (ged.) en sectie M, kavel 315. De oppervlakte van dit deelgebied bedraagt circa 19.000 vierkante meter.



2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen aan de noordwestzijde van de woonkern van het kerkdorp “Eersel”.

De oostzijde van het perceel wordt begrensd door de Postelseweg. De zuidzijde van het plangebied wordt begrensd door de Dalemsedijk. Ten noordwesten wordt het gebied begrensd door A-67. Aan de noordzijde van het te onderzoeken plangebied bevindt zich de Wolverstraat.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Hieronder is een overzicht van de algemene ontwikkelingen van het gebied weergegeven:



Uit de voorhanden zijnde informatie blijkt, dat het gebied vanuit het verleden veelal in gebruik is geweest als zijnde landbouwgrond. In de periode tussen 1969 - 1972 is de autosnelweg A-67 aangelegd. Het te onderzoeken gebied was in die periode nog volledig in gebruik als zijnde landbouwgrond.

De panden gelegen rondom dan wel tussen het te onderzoeken plangebied betreffen:



- boerderij / woonhuis aan de Postelseweg 21-25, gerealiseerd medio 1960;
- tankstation van Total Energies aan de Postelseweg 9, aangelegd medio 1993;
- brandweer / Politiekazerne op de hoek van de Dalemse dijk / Postelseweg , aangelegd medio 1988 / 2000;
- Kinderopvang Nummeren B.V. aan de Dalemse dijk 5 , gerealiseerd in de periode 2005 / 2010.

Midden jaren tachtig is de eerste bebouwing gerealiseerd binnen het te onderzoeken gebied ter plaatse van kwadrant 3. In dit gebied zijn rond 2010 een drietal gebouwen opgericht van Vonder, welke dienst doen als slaapgelegenheden.

Voor het overige zijn de te onderzoeken kwadranten veelal in gebruik ten behoeve van agrarische doeleinden c.q. weiland.

Het pand gelegen aan de Dalemseweg 11 /13 betreft een bedrijfspand alwaar een tapijtwinkel annex tegelcentrum is gerealiseerd. Het buitenterrein van dit perceel, is deels in gebruik als opslag en stallingsterrein voor tegels (zie onder) en deels bebouwd.



Ter plaatse van het adres Dalemsedijk 11/13 blijkt, dat in pandig een werkplaats aanwezig is geweest. Daarnaast zou alhier in het verleden hout zijn opgeslagen dat ter verduurzaming is behandeld met Wolmanzout.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Eersel bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden. Ook zijn er geen gegevens bekend omtrent overige potentieel bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie.

Uitzondering op vorenstaande, betreft het tankstation (valt echter buiten het gebied) aan de Postelseweg 9 te Eersel.

- Alhier zijn in 2004 een 4-tal ondergrondse tanks geplaatst.
- Tevens is alhier een tankplaats en wasstraat aanwezig.
- In 2009 zijn de tanks gereinigd.

2.1.4 Bodemonderzoek

In het verleden zijn ter plaatse van het te onderzoeken gebied dan wel de directe omgeving, de onderstaande bodemonderzoeken uitgevoerd.

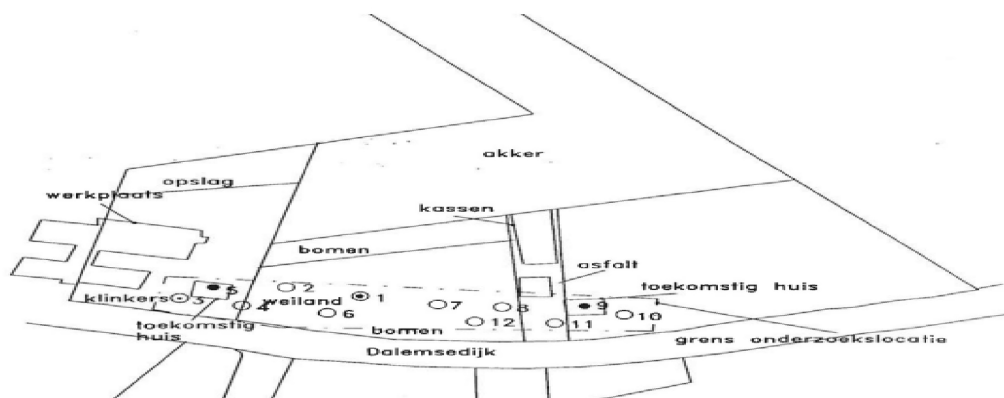
In 1993 is door Milieudienst Eindhoven naar aanleiding van een bouwvergunning een nader bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer: 6.31, d.d. 01 februari 1993) ter plaatse van het tegelcentrum.

- *Destijds zijn er zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen. In de bodem zijn destijds eveneens geen verontreinigingen geconstateerd.*
- *In het grondwater is destijds een sterke verontreiniging met arseen en een lichte verontreiniging met tolueen geconstateerd.*

Verkennd bodemonderzoek aan de Dalemsedijk te Eersel, rapportnr. GJB/VN-25388/50129, d.d. 9 oktober 2001, door Lankelma Geotechniek (nieuwbouw kinderdagopvang).

- *Uit de resultaten van de boven- en ondergrond zijn geen overschrijdingen aangetroffen.*
- *Grondwater (circa 1,0 m -mv) is licht met cadmium en zink en sterk met nikkel verontreinigd.*

Verkennd bodemonderzoek aan de Dalemsedijk 9-11 te Eersel, onderzoek uitgevoerd door Tritium Advies b.v., rapportnr. 0012533.OAO, d.d. 4 januari 2000.



- *Bovengrond is licht verontreinigd met EOX;*
- *Ondergrond en het grondwater zijn niet verontreinigd.*

Verkennd bodemonderzoek “Duizelsweg” te Eersel, onderzoek uitgevoerd door SRE Milieudienst, regio Eindhoven, rapportnr. 116065, d.d. 11 april 2002.

- *Bovengrond en ondergrond licht verontreinigd met PAK, cadmium, en/of minerale olie.*
- *Grondwater marginaal verontreinigingen met arseen, chroom en/of nikkel.*

Verkennd bodemonderzoek aan de Postelseweg ong. te Eersel, uitgevoerd door Oranjewoud, rapportnr. 7564-145188, d.d. april 2004.

- *Boven- en ondergrond van onderhavig perceel is niet verontreinigd.*
- *Grondwater is licht met chroom en nikkel verontreinigd.*

Onderzoek naar bodemverontreiniging ter plaats van terrein Eersel West te Eersel (betreft de onverharde deelgebieden van de kwadranten 2, 3 en 4) uitgevoerd door de SRE-Milieudienst, rapportnr. 463850, d.d. 12 januari 2009.

- *Oppervlakte van dit plangebied bedraagt circa 50.000 vierkante meter.*
- *De bovengrond is veelal licht verontreinigd met cadmium.*
- *In de ondergrond worden geen overschrijdingen aangetroffen.*
- *Grondwater is licht tot sterk met diverse zware metalen verontreinigd.*

Verkennd bodemonderzoek aan de Duizelseweg ong. te Eersel uitgevoerd door Econsultancy, rapportnr. 7219.001, d.d. 29 juni 2018 (realisatie Vonder).

- *In de bovengrond zijn lichte overschrijdingen aangetroffen met cadmium en lood.*
- *In de ondergrond zijn geen overschrijdingen aangetroffen.*
- *In het grondwater is een licht overschrijding met barium en nikkel aangetroffen.*

2.1.5 Veldinspectie

Op 2 november 2022 is, door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Visueel zijn tijdens de uitvoering van de terreininspectie ter plaatse van de landbouwpercelen geen noemenswaardige afwijkingen c.q. onvolkomenheden aangetroffen. Visueel is in het veld niks waargenomen omtrent eventuele voormalige veldwegen. Binnen het te onderzoeken gebied bevinden zich wel diverse houtsingels veelal gelegen langs een slootje.

Ter plaatse van het perceel Dalemsedijk 11 / 13 is geen terreininspectie verricht, daar dit perceel nog als dusdanig in gebruik is ten behoeve van het tegelcentrum en tapijtcentrum.

In bijlage 3 van dit schrijven zijn diverse foto's opgenomen, welke gemaakt zijn ten tijde van de uitvoering van voornoemde terreininspectie.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend, hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend, hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

De loods c.q. bedrijfsruimten aan de Dalemse dijk 9/11 zijn echter voorzien van golfplaten, welke mogelijk asbesthoudend zijn.

2.1.7 Bodemkwaliteitskaart/-functiekaart

Voor de locatie is de bodemkwaliteitskaart- en bodemfunctieklassenkaart van de samenwerkende gemeentes Bladel, Reusel-De Mierden, Oirschot en Eersel geraadpleegd.

De verwachte bodemkwaliteit van de boven- en ondergrond van onverdachte terreindelen voldoet aan de klasse 'AW2000'.

Uitgezonderd hiervan zijn de waterbodems, de A67, N-wegen (berm klasse industrie) en zinkassenwegen (berm niet toepasbaar).

2.1.8 PFAS-bodemkwaliteitskaart

In het rapport "Aanwezigheid PFAS in Nederland Deelrapport B Verdachte locaties" is een overzicht opgenomen van potentiële risico-locaties voor het voorkomen van PFAS-verbindingen. Voor de locatie is, voor zover bekend, geen sprake van een bronlocatie.

Opgemerkt wordt dat op basis van recente gegevens de bovengrond van een groot deel van Nederland mogelijk in lichte mate verontreinigd is met PFAS-verbindingen en dat uitspoeling naar de ondergrond kan plaatsvinden.

Door het ministerie is een geactualiseerd handelingskader PFAS opgesteld (versie 13 december 2021) voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie, waarbij een achtergrondwaarde van 1,9 µg/kg ds (PFOA) dan wel 1,4 µg/kg ds (overige PFAS) is vastgesteld.

De gezamenlijke omgevingsdiensten in Brabant maken gebruik van een Bodemkwaliteitskaart voor PFAS (d.d. 28 oktober 2020). Aangezien de berekende P80 waarden lager zijn dan de landelijke maximale toepassingswaarden voor Landbouw/ Natuur, hebben de samenwerkende omgevingsdiensten ervoor gekozen om aan te sluiten bij de normen uit het geactualiseerde Tijdelijk Handelingskader van 2 juli 2020 die in praktijk gelijk zijn aan de actualisatie van het THK van 13 december 2021. Opgemerkt wordt, dat niet alle gemeentes deze bodemkwaliteitskaart formeel hebben vastgesteld, maar wel in de gemeente Eersel.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een lage enkeerdgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Sterksel.

Geohydrologie

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 8 m en wordt gevormd door de grove zanden van de Formaties van Sterksel. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door kleiafzettingen van de Formatie van Stramproy. De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 29 m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 1,0$ m -mv zou bevinden.

Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart in noordelijke richting. Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie en de eerder alhier uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt, dat ter plaatse van de kwadranten 1, 2 en 4 geen noemenswaardige verontreinigingen worden aangetroffen.

Voorname percelen kunnen worden onderzocht conform NEN-5740/A1, tabel 4.2 (grootschalig onverdacht). Uit de voorhanden zijnde informatie bestaat er ook geen directe aanleiding om de grond aanvullend op bestrijdingsmiddelen te onderzoeken.

Ter plaatse van kwadrant 3 zijn eveneens geen specifieke verontreinigingen aangetroffen, behoudens de verontreinigingen met arseen in het grondwater. Naar aanleiding van de alhier gebezigde bedrijfsactiviteiten adviseren wij om ter plaatse van dit deelgebied een intensiever onderzoek uit te voeren NEN-5740/A1, tabel 9.1 (VED-HE-NL). Tevens adviseren wij u om dit perceel op asbest te onderzoeken conform de NEN-5707.

Van belang is voorts, dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

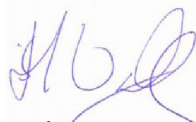
Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 21 december 2022

Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G.A.P. Hamers".

**De heer G.A.P. Hamers
(collegiale toetsing)**

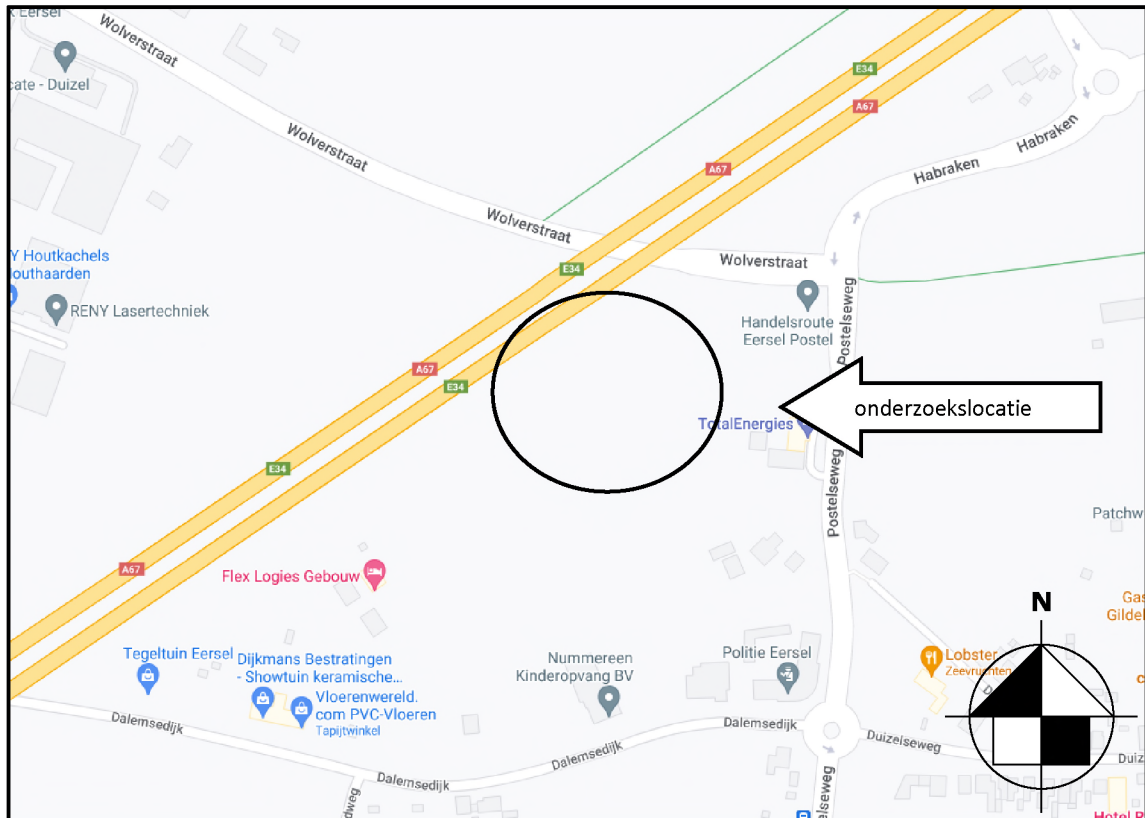
Rapport opgesteld door:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "H.J.J.G.M. Wolfs".

**De heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Milieukundig adviseur**

Bijlage 1

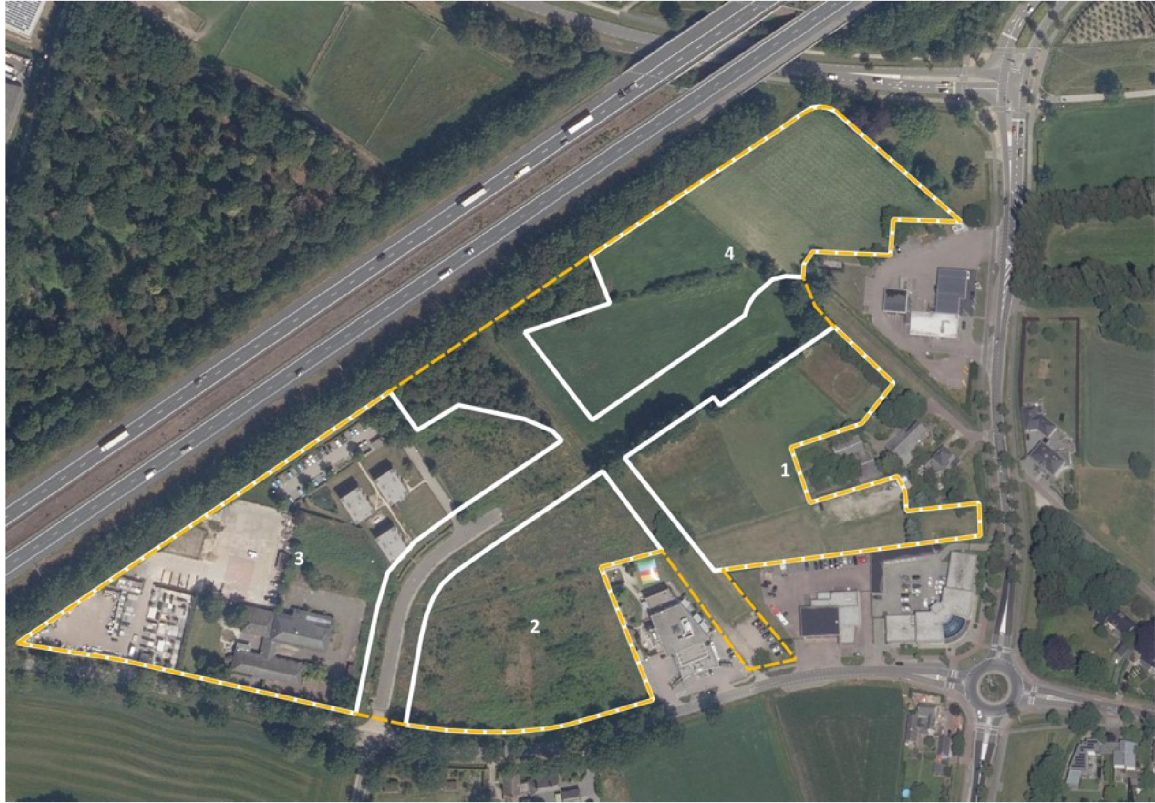
Ligging onderzoekslocatie



Bron: Google Maps

Bijlage 2

Onderzoekslocatie



Bijlage 3

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



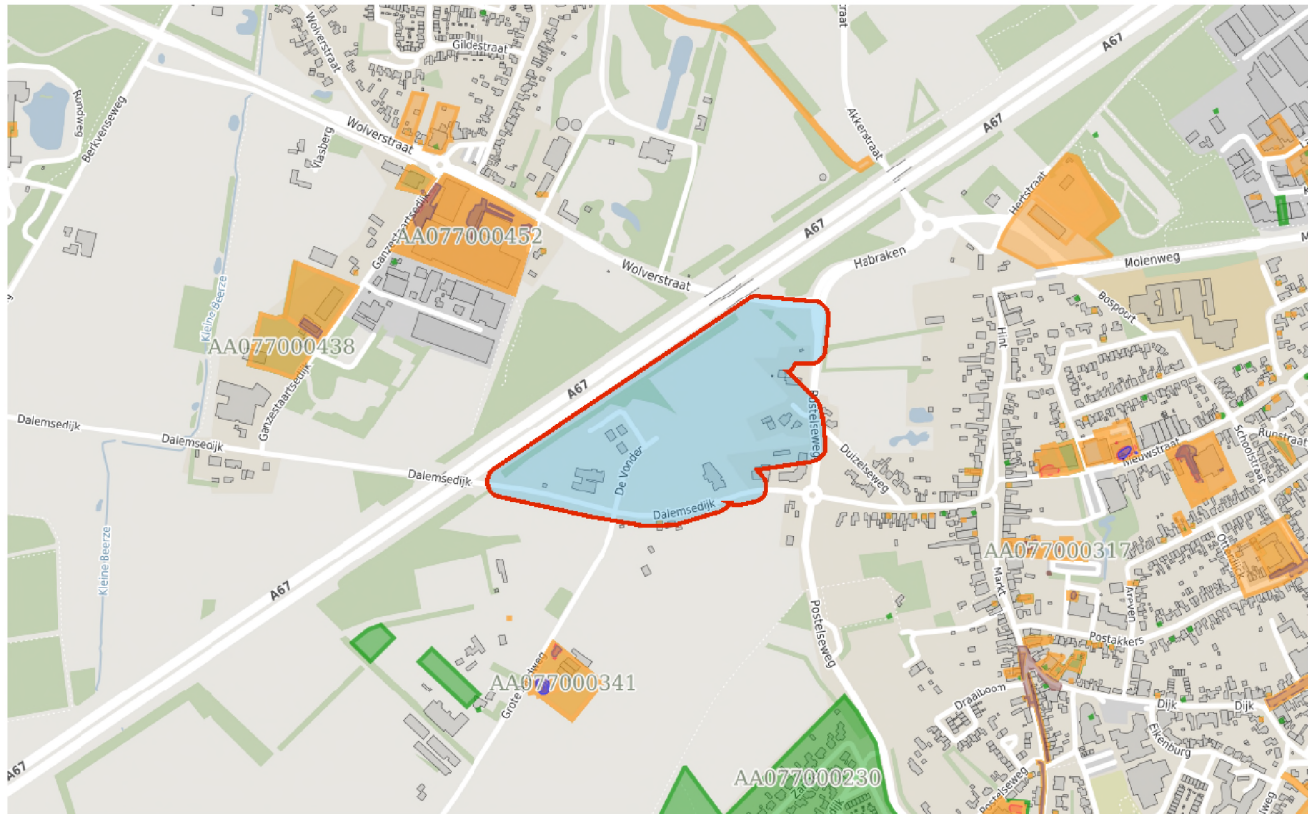
Foto 3

Bijlage 4

Bodemrapportage
Omgevingsdienst

E223779 HO Eersel-West

Omgevingsrapportage



Bodem

- Locaties

Ondergrond

- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Tank: Dalemsedijk 10 EERSEL
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder

bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Tank: Dalemsedijk 10 EERSEL

Locatie

Adres	Dalemsedijk 10 5521RM EERSEL
Locatiecode	AA077007118
Locatiennaam	Tank: Dalemsedijk 10 EERSEL
Plaats	Eersel
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB077007118

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1990	BOOT	GOMPEL, S.J. VAN				Naam: GOMPEL, S.J. VAN Omschrijving: onbekend Straat/Huisnummer: Dalemsedijk 10 Postcode/Plaats: 5521RM EERSEL Gemeente: Eersel Soort: Onbekend Volume: 6000 Product: Onbekend KIWA-certificaat?: Onbekend Datum sanering: 01-01-1990 Status: behandeld actie tankslag Code Nazca: NZ077000105 Eigen code: bron_nr: 77000893 Eigen code2: SBI_1: 999999 X/Y coördinaten: 148965.000 /

						374545.000 Opmerking1: ONDERGRONDSE OLIETANK IS GESPOELD EN GEVULD MET ZAND. Opmerking2: EIND: 1990 VINDPLAATS: DALEMSEDIJK/GROTE AARDWEG DOSSIER_NR: DALEMSEDIJK 10 ACTIE: TANKSLAG VOLGNER_BEDRIJF: 180296 ACNR: 20535 INDBELANG: E
--	--	--	--	--	--	---

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onbekend	9999	1990	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd.

Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden,

is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.