

BESLUIT VASTSTELLEN WIJZIGINGSPLAN "Kom Eersel, eerste herziening, wijziging 5"

De teamcoördinator Ruimte, daartoe gemachtigd op grond van de Mandaatregeling 2016 gemeente Eersel;

Overwegende

dat het gewenst is over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan "Kom Eersel, eerste herziening", zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 26 september 2013 om het aantal woningen in het te realiseren woongebouw op de hoek Nieuwstraat-Willibrorduslaan op te hogen van 20 naar 36;

dat artikel 12.8 lid c van de bij het bestemmingsplan behorende regels de mogelijkheid bevat tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

dat wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden;

dat de bouwmogelijkheden niet worden verruimd, de normale afwikkeling van verkeer niet nadelig wordt beïnvloed, geen onevenredige toename van parkeerbehoefte ontstaat, geen sprake is van milieu-hygiënische belemmeringen, de woningbouw past binnen het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid en de ontwikkeling stedenbouwkundig en ruimtelijk inpasbaar is;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 21 april 2016 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

dat belanghebbenden gedurende de voornoemde termijn van zes weken schriftelijk en mondeling zienswijzen tegen het ontwerp bij ons college hebben kunnen indienen;

dat van de mogelijkheid tot het indienen van een mondeling zienswijze gebruik is gemaakt door de heer E. van Huijkelom, Markt 2 te Eersel;

dat de heer van Huijkelom aanvoert dat het realiseren van extra woningen op de voorgestelde locatie een negatieve invloed heeft op de mogelijke ontwikkeling van de locatie Markt 2 tot en met 8;

dat naar zijn mening, de mogelijkheden voor woningbouw op de locatie Markt 2 tot en met 8 vanwege het beperkte bouwvolume van de gemeente, zullen worden beperkt;

dat de invulling van de locatie Markt 2 tot en met 8 op dit moment nog onvoldoende concreet is om met woningbouw op deze locatie en de omvang daarvan rekening te houden;

dat overigens op dit moment geen aanleiding bestaat voor de veronderstelling dat woningbouw bij de herontwikkeling van de locatie Markt 2 tot en met 8 is uitgesloten;

dat derhalve niet wordt ingestemd met de zienswijze van de heer van Huijkelom;

dat voor de ontwikkeling van het plan voor woningbouw op de hoek Nieuwstraat-Willibrorduslaan een overeenkomst is afgesloten

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. de ingekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren en niet over te nemen;
2. het wijzigingsplan "Kom Eersel, eerste herziening, wijziging 5" met kenmerk NL.IMRO.0770.WPEwlns2027-ONTW zowel analoog als digitaal vast te stellen; na vaststelling wordt:
 - a. het identificatienummer; NL.IMRO.0770.WPEwlns2027-VAST
 - b. de gebruikte ondergrond, grootschalige basiskaart (GBK)(2016-04-05)
3. te bepalen dat voor het wijzigingsplan de regels van het bestemmingsplan "Kom Eersel, eerste herziening" (vastgesteld 26 september 2013) overeenkomstig van toepassing zijn, met de volgende aanvulling: er dient te worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen, waarbij voldaan moet worden aan het Parkeerbeleidsplan van de gemeente Eersel;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Eersel, 15 juni 2016

NAMENS BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL



drs. N.A. (Nicky) Fischer-van de Vliet
Teamcoördinator ruimte