

BESLUIT VASTSTELLEN WIJZIGINGSPLAN "Everstraatje ongenummerd (tussen 4 en 6) Wintelre"

Het afdelingshoofd Ontwikkeling, daartoe gemachtigd op grond van de Mandaatregeling 2019 gemeente Eersel;

Overwegende:

dat het gewenst is over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan "Kom Wintelre", zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 26 januari 2012 voor het gebruik maken van de 'wro-zone - wijzigingsgebied 4', waarbij een nieuwe woning wordt toegevoegd.

dat artikel 27 "Algemene wijzigingsregels" lid e van de bij het bestemmingsplan "Kom Wintelre" behorende regels de mogelijkheid bevat tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

dat wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden;

dat er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 20 maart 2023 tot 1 mei 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmaking is gedaan;

dat belanghebbenden gedurende genoemde termijn van zes weken schriftelijk en mondeling zienswijzen tegen het ontwerp bij ons college hebben kunnen indienen;

dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt;

dat geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de zienswijze ontvankelijk te verklaren en deels over te nemen, conform bovenstaande aanpassing;
2. het wijzigingsplan "Everstraatje ongenummerd (tussen 4 en 6) Wintelre" (NL.IMRO.0770.WPEverstraatjeOng-VAST) met als ondergronden: basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2023-02-16), conform het ontwerpwijzigingsplan van 16-02-2023 (NL.IMRO.0770.WPEverstraatjeOng-ONTW) vast te stellen.

Eersel, 28 juni 2023

NAMENS BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL



De heer B. Joosten
Teamcoördinator Ruimtelijke Ontwikkeling