

Bomen Effect Analyse Everstraatje

Inhoud

1 Inleiding	3
2 Bouwvlak op actuele luchtfoto met bomen	4
3 Aanwezige bomen binnen bouwvlak	5
4 Analyse boom 1	6
5 Analyse boom 2	7
Bijlage “Boombescherming op bouwlocaties”	8

1 Inleiding

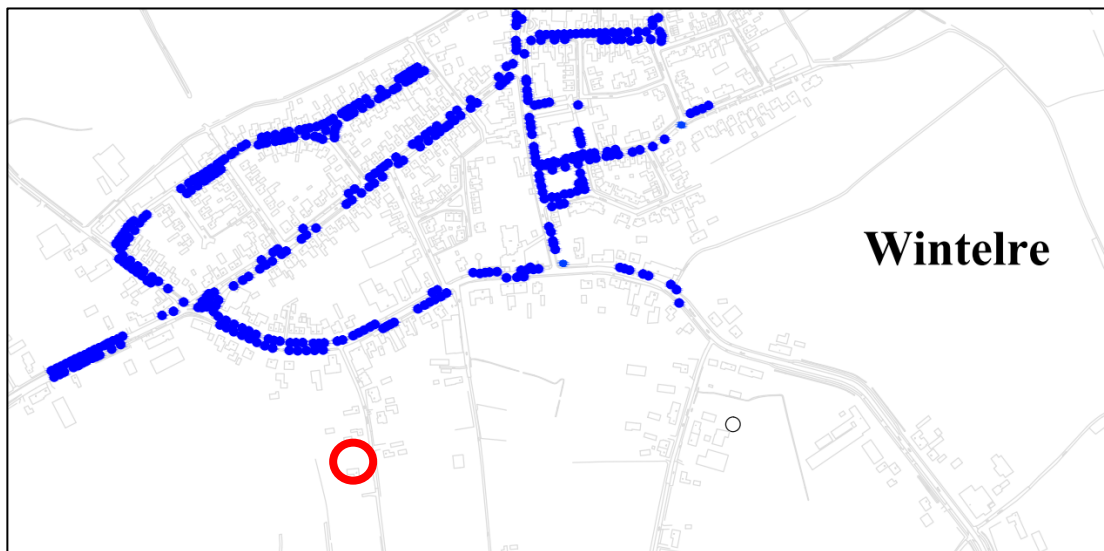
Gemeente Eersel heeft gevraagd om een 'Bomen Effect Analyse' (BEA) van het plangebied voor een goede situering van het bouwvlak.

Juridisch is het plangebied gelegen binnen de bebouwde kom. Daarbij blijkt uit onderstaande kaart van het bomenbeleidsplan niet dat sprake is van beschermwaardige bomen binnen het plangebied.

Op basis van de regels van de APV mag iedere boom binnen het plangebied daarom zonder vergunning worden gekapt.

De BEA komt hierdoor volgens de regels van de APV juridisch niet aan bod bij de planontwikkeling. Van een verplichte BEA is enkel sprake onder artikelen 4.11g en 4.12a in de APV, zijnde regels die enkel van toepassing zijn indien sprake is van een omgevingsvergunningplicht.

Om toch inzicht te geven in de situering van het bouwvlak in relatie tot de aanwezige bomen is dit document opgesteld.



Afbeelding 1 planlocatie op kaart beschermwaardige bomen

2 Bouwvlak op actuele luchtfoto met bomen



Afbeelding 2 bouwvlak op luchtfoto 2022

3 Aanwezige bomen binnen bouwvlak



Afbeelding 3 binnen het plangebied zijn 2 "bomen" aanwezig, zie volbladen

4 Analyse boom 1

De conditie van de boom kwalificeert zich als een gezonde boom.

De mechanische structuur is niet goed. Op enkele meters hoogte verloopt de boom in twee takken.

De toekomstverwachting van de boom is matig tot slecht vanwege de twee forse takken. Op termijn zal de boom een van deze twee takken verliezen, waarmee de conditie van de boom slecht zal zijn. Kap is hierdoor onvermijdelijk.



5 Analyse boom 2

De conditie van de boom kwalificeert zich als een gezonde boom.

De mechanische structuur is goed.

De toekomstverwachting van de boom is goed. Echter een alternatief voor uitvoering van het werk is niet aanwezig. Mede op grond van de stedenbouwkundige aspecten zal boom 2 altijd gekapt moeten worden om een woning te kunnen realiseren in welke vorm dan ook. Kap is hierdoor onvermijdelijk.



Boombescherming op bouwlocaties

Pagina 8 van 8