

BESLUIT VASTSTELLEN WIJZIGINGSPLAN "Kom Eersel, eerste herziening, wijziging 2"

De teamcoördinator Ruimte, daartoe gemachtigd op grond van de Mandaatregeling 2010 gemeente Eersel;

overwegende:

dat het gewenst is over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan "Kom Eersel, eerste herziening", zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 26 september 2013 om de realisatie van 1 woning mogelijk te maken op een perceel aan de Odradastraat in Eersel;

dat artikel 41 lid c van de bij het bestemmingsplan behorende regels de mogelijkheid bevat tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

dat wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden;

dat er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 23 juli 2015 gedurende 6 weken en dus tot en met 2 september 2015 ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

dat belanghebbenden gedurende de voornoemde termijn van zes weken schriftelijk zienswijzen tegen het ontwerp bij ons college hebben kunnen indienen;

dat van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze geen gebruik is gemaakt;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het wijzigingsplan "Kom Eersel, eerste herziening, wijziging 2" van 6 juli 2015 en kenmerk NL.IMRO.0770.WPEodrostr2021-ONTW zowel analoog als digitaal vast te stellen met:
 - a. het identificatienummer NL.IMRO.0770.WPEodrostr2021-VAST;
 - b. de ondergrond o_NL.IMRO.0770.WPEodrostr2021.dxf (2013-04-09);
2. te bepalen dat voor het wijzigingsplan de regels van het bestemmingsplan "Kom Eersel, eerste herziening" (vastgesteld 26 september 2013) overeenkomstig van toepassing zijn, met de volgende aanvulling: er dient te worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen, waarbij voldaan moet worden aan het Parkeerbeleidsplan van de gemeente Eersel;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Eersel, 9 september 2015

NAMENS BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL


de heer J.J.M. Borrenbergs
teamcoördinator Ruimte