

Opdrachtgever:

Bureau Aard Vastgoed B.V.
T.a.v. de heer mr. M.Ph.A. Senders
Markt 43
5554 CA Valkenswaard

Datum: 31 januari 2022**Onderwerp:**

Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische Waarden Lindestraat 49, te Eersel
(ons kenmerk: 21-1031)

Opgesteld door:

De heer M.J.M. Coenen

Geachte heer Senders,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage inzake het uitgevoerde quickscanonderzoek terplekke van de Lindestraat 49, te Eersel, zie figuur 1.



Figuur 1: onderzoekslocatie Lindestraat 49, Eersel

Aanleiding

Op het perceel wordt de huidige bebouwing (ALDI-supermarkt) gesloopt en 11 appartementen gebouwd.

In het kader van de bestemmingsplanwijziging en in het kader van de Wet natuurbescherming is het noodzakelijk dat er een beeld ontstaat van de aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten (en/of op gebruiksfuncties hiervan) en dient beoordeeld te worden of eventueel aanwezige natuurwaarden met de herinrichting negatieve effecten ondervinden.

Vanwege deze werkzaamheden is het noodzakelijk de ingreep te toetsen aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming, om zicht te krijgen of er effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden. Om dit te kunnen beoordelen is het noodzakelijk om dit via een quickscan ecologische waarden vast te stellen.

Onderzoeksmethodiek

Om zicht te krijgen op de aanwezigheid van beschermde soorten is de ingreeplocatie onderzocht op het mogelijk aanwezig zijn of kunnen zijn van beschermde soorten planten en dieren. Dit onderzoek is uitgevoerd op 25 januari 2021. Hierbij is de locatie vanaf de buitenzijde onderzocht en beoordeeld of er mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en jaarrond beschermde nesten van vogels aanwezig kunnen zijn.

Daarnaast is gekeken of er op en rondom de locatie beschermde of bijzondere planten voor (kunnen) komen, die met de voorgenomen werkzaamheden mogelijk hun groeiplekken verliezen. Er is tijdens het onderzoek verder gelet op mogelijke andere functies van soorten in en rondom de onderzoekslocatie.

Voorts is er een literatuuronderzoek uitgevoerd om vast te stellen of er reeds soorten aangetroffen zijn op de locatie. In bijlage 1 zijn de geraadpleegde bronnen opgenomen.

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten)

De bebouwing herbergt geen mogelijke nestlocaties voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten. Gierzwaluwen en huismussen vinden nergens plekken om nesten te bouwen of ruimte te benutten daarvoor mede door de strakke afwerking.

Ander soorten broedvogels met jaarrond beschermde nesten (zoals roofvogels en/of uilen) zullen in de aanwezige begroeiing en in het onderhavige gebouw niet voorkomen. Hiertoe is de ligging van de onderzoekslocatie in het stedelijke gebied ongeschikt voor soorten en de begroeiing is niet optimaal ontwikkeld.

Rondom de locatie is een zéér marginale beplanting aanwezig wat als broedbiotoop kan fungeren voor een beperkt aantal soorten vogels. Hier kunnen soorten broeden zoals houtduif, Turkse tortel, merel en heggemus.

Effecten op broedvogels met jaarrond beschermde nesten zijn geheel uit te sluiten, door het ontbreken van geschikte bomen en struiken op het terrein zelf. Het gebouw vormt geen optimaal broedbiotoop voor soorten als gierzwaluw en huismus, vanwege het ontbreken van geschikte broedplekken.

In de aanwezige bomen rondom het terrein zijn geen broedvogels met jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Effecten op enkele algemeen voorkomende broedvogels kunnen optreden als de werkzaamheden uitgevoerd worden binnen de broedperiode (half maart-half juli). Door de werkzaamheden buiten deze periode uit te voeren, worden negatieve effecten op broedende vogels geheel voorkomen.

Vleermuizen

Tijdens het onderzoek is gebleken dat de bebouwing geschikt is als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen mede door de aanwezigheid van diverse openingen in het dakbeschot en open stootvoegen.



Foto 1: In het pand zijn enkele openingen aanwezig die als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen kunnen dienen

Effecten op vleermuizen, en dan met name op vaste rust- en verblijfplaatsen, kunnen optreden als de bebouwing gesloopt wordt.

Om zicht te krijgen op de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen en om te beoordelen of en zo ja welke effecten er optreden ten aanzien van deze soortgroep is het noodzakelijk om een onderzoek uit te laten voeren naar de functie van het gebouw en het terrein voor vleermuizen. Op basis van de resultaten van dit vleermuisonderzoek kan een gedegen toetsing verricht worden in het kader van de Wet natuurbescherming.



Foto 2: Dergelijke openingen vormen ook potentiële verblijfplekken voor vleermuizen

De zeer minimaal aanwezige beplanting rondom de ingreeplocatie vormt geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen. Ook vormt deze vegetatie geen (onderdeel van een) primaire vliegroute.

Effecten op essentieel foerageergebied en primair vliegroutes van vleermuizen is op voorhand geheel uit te sluiten. Nader onderzoek is daarmee niet noodzakelijk.

Vaatplanten

Op en rondom de bebouwing zijn geen beschermde en of bijzondere vaatplanten aangetroffen die enige hinder kunnen ondervinden, of hun groeiplaats verliezen door de beoogde werkzaamheden.

Effecten op beschermde en/of kwetsbare plantensoorten of vegetatie is daarmee dan ook geheel uit te sluiten.

Overige soorten

Andere beschermde en/of bijzondere soorten, zoals reptielen, amfibieën, vissen, libellen, dagvlinders, nachtvinders, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden, zijn geheel niet te verwachten binnen het onderzoeksgebied. Daarvoor zijn geen optimale habitats ontwikkeld.

Effecten op beschermde soorten reptielen, amfibieën, vissen, libellen, dagvlinders, nachtvinders, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden zijn geheel uit te sluiten omdat de ingreeplocatie in geen enkel opzicht geschikt habitat vormt voor deze soortgroepen.

Literatuuronderzoek

Uit de geraadpleegde literatuurbronnen is gebleken dat er geen bijzondere en/of beschermde plant- en diersoorten aanwezig zijn. Dit heeft met name te maken met het ontbreken van optimaal habitat en vanwege de zeer stedelijke ligging van de onderzoekslocatie.

Conclusie

- ✚ In het kader van de herbestemming en de sloop van de bebouwing is het noodzakelijk om nader onderzoek te verrichten naar vleermuizen, om de aanwezigheid ervan en de functie van het gebouw ervoor vast te stellen.
Op basis hiervan is het mogelijk een gedegen toetsing op te stellen in het kader van Wet natuurbescherming, waarbij er gericht beoordeeld kan worden of er negatieve effecten optreden en mogelijke verbodsbepalingen overtreden worden.
- ✚ Ter plekke van de ingreeplocatie is het voorkomen van andere beschermde soorten zoals, planten, libellen, dagvlinders, vissen, reptielen, amfibieën, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden geheel uit te sluiten. Effecten op bovengenoemde soortgroepen treden daarmee geheel niet op.
- ✚ Effecten op broedvogels met jaarrond beschermde nesten zijn op voorhand uit te sluiten. Nesten die jaarrond beschermd zijn, zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten.
- ✚ Effecten op algemeen voorkomende soorten vogels die in het gebied broeden zijn te voorkomen door herinrichtingswerkzaamheden uit te voeren buiten de broedperiode (dus buiten de periode half maart-half juli).

Bijlage 1 Geraadpleegde bronnen

www.verspreidingsatlas.nl

www.waarneming.nl (NDFF)

Kleukers, R.M.J.C., E.J. van Nieukerken, B. Odé, L.P.M. Willemse & W.K.R.E. van Wingerden, 1997. De sprinkhanen en krekels van Nederland (Orthoptera). – Nederlandse Fauna 1. Nationaal Natuurhistorisch Museum, KNNV Uitgeverij & EIS-Nederland, Leiden 416 blz., 14 platen.

Turin, H., 2000. De Nederlandse loopkevers, verspreiding en oecologie (Coleoptera: Carabidae). – Nederlandse Fauna 3. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & EIS-Nederland, Leiden 666 blz., 16 platen, met cd-rom.

Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, 2002. De Nederlandse libellen (Odonata). Nederlandse Fauna 4. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

Bos, F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay, I. Wynhoff, De Vlinderstichting, 2006. De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming (Lepidoptera: Hesperioidea, Papilionoidea). – Nederlandse Fauna 7. Leiden. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland.

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie) 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.