

Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap conform 3.2 Verordening

Ruimte voor de locatie:

Vondereind 4a Vessem

2-jul-18

Waardevermeerdering

<i>Oppervlakte bestaand</i>			ha	
Oppervlakte agrarisch			0,1700	
Oppervlakte agrarisch bedrijf			1,2000	
Totaal opp			1,3700	
<i>Oppervlakte nieuw</i>			ha	
Oppervlakte agrarisch			0,0000	
Oppervlakte agrarisch bedrijf			1,3700	
Totaal opp			1,3700	
Grondwaardevermeerdering op basis van redelijkheid:				
<i>Waarde bestaand:</i>		€ per m ²	m ²	
Agrarisch	€	5,00 x	1700 =	€ 8.500,00
Agrarisch bedrijf	€	25,00 x	12000 =	€ 300.000,00
				€ 308.500,00
<i>Waarde nieuw:</i>				
Agrarisch	€	5,00 x	0 =	€ -
Agrarisch bedrijf	€	25,00 x	13700 =	€ 342.500,00
Totaal:				€ 342.500,00
Waardevermeerdering	€	342.500,00 -	€ 308.500,00 =	€ 34.000,00
Investering op basis van redelijkheid conform Verordening ruimte:	€	34.000,00 x	20% =	€ 6.800,00

--> € 6.800,00

Investeringskosten

<i>Beplanting</i>	stuks/m ²	prijs/stuk	
Aanplant bosplantsoen (<i>Struweelsingel en - haag</i>)	1252 x €	1,66 =	€ 2.078,32
Beheer bosplantsoen (10 jaar) - <i>Struweelsingel</i>	2020 x €	1,16 =	€ 2.343,20
Beheer bosplantsoen (10 jaar) - <i>Struweelhaag</i>	100 x €	16,30 =	€ 1.630,00
Aanplant laanbomen <i>*stamomtrek 18-20</i>	18 x €	120,00 =	€ 2.160,00
Beheer laanbomen (10 jaar)	18 x €	33,40 =	€ 601,20
Aanplant bloem- en kruidenrijk grasland	1100 x €	0,16 =	€ 178,75
Beheer bloem- en kruidenrijk grasland (10 jaar)	1100 x €	0,84 =	€ 926,20
			€ 9.917,67

+ --> € 9.917,67

Totaal

Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering

Benodigde investering ten behoeve van bedrijfsuitbreiding

Kwaliteitswinst

€ 9.917,67

€ 6.800,00

€ 3.117,67