

## BESLUIT VASTSTELLEN WIJZIGINGSPLAN "Buitengebied, wijziging Vessemseweg 13-15"

De teamcoördinator Ruimtelijke Ontwikkeling, daartoe gemachtigd op grond van de Mandaatregeling 2019 gemeente Eersel;

Overwegende:

dat het gewenst is over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 2017", "Buitengebied 2017, eerste herziening" en "Buitengebied 2017, 2e herziening", zoals respectievelijk vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 3 juli 2018, 29 januari 2019 en 4 juli 2023 voor het van vorm veranderen van het bouwvlak binnen de bestemming "Agrarisch";

dat artikel 3.9.1 van de bij het bestemmingsplan "Buitengebied 2017, 2e herziening" behoren regels de mogelijkheid bevat tot wijziging t.b.v. vergroting/vormverandering agrarisch bouwvlak;

dat wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden;

dat er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 21 december 2023 tot 1 februari 2024 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

dat belanghebbenden gedurende genoemde termijn van zes weken schriftelijk en mondeling zienswijzen tegen het ontwerp bij ons college hebben kunnen indienen;

dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t:

1. het wijzigingsplan "Buitengebied, wijziging Vessemseweg 13-15" (NL.IMRO.0770.WPBvessemse130111-VAST) met als ondergrond: basisregistratie grootschalige topografie (BGT), conform het ontwerpwijzigingsplan van 14-12-2023 (NL.IMRO.0770.WPBvessemse130111-ONTW) vast te stellen.

Eersel, 18 maart 2024

NAMENS BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL

  
De heer B. Joosten

Teamcoördinator ruimtelijke ontwikkeling