

R & S advies, uw partner voor o.a.:

- Omgevingsvergunning Wabo - Waterwet
- Wet Natuurbescherming – PAS melding
- Bestemmingsplannen - planologische afwijking
- Locatieonderzoek
- (plan) MER-rapportages/Vormvrije-m.e.r.
- Beoordeling Fysieke leefomgeving (geurhinder -luchtkwaliteit -stikstof)
- Juridische Advies
- Bedrijfsplan - Marketing

Wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Vessemseweg 13-15'



NL.IMRO.0770.WPBVessemseweg130111-VAST



Langegracht 4b

5091 SJ Middelbeers

Telnr. 013 – 514 4175

Email: algemeen@rensadvies.com

Naam en adres initiatiefnemer

Naam: bekend bij adviseur
Contactpersoon: bekend bij adviseur
Adres: Vessemseweg 15
Gemeente: 5511 KA Knegsel (gemeente Eersel)

Naam en adres inrichting

Naam: bekend bij adviseur
Contactpersoon: bekend bij adviseur
Adres: Vessemseweg 13-15
Gemeente: gemeente Eersel

Naam en adres bevoegd gezag Ruimtelijke Ordening

Naam: Gemeente Eersel
Adres: Postbus 12
Gemeente: 5520 AA EERSEL

Datum: 16 november 2022, aangepast 13 november 2023
Plaats: Middelbeers, gemeente Oirschot
Naam: Adviseur ruimtelijke ordening en milieu

Inhoudsopgave

1.	INLEIDING.....	5
1.1	BESCHRIJVING ACTIVITEIT.....	5
1.2	LIGGING PLANGEBIED.....	6
1.3	VIGEREND BESTEMMINGSPLAN	7
1.4	LEESWIJZER	8
2.	PROJECTPROFIEL.....	9
2.1	HUIDIGE PLANOLOGISCHE SITUATIE	9
2.2	BEOOGDE PLANOLOGISCHE SITUATIE	10
2.3	KWALITEITSVERBETERING LANDSCHAP	11
3	HET BELEIDSKADER	12
3.1	RIJKSBELEID	12
3.1.1	Ladder duurzame verstedelijking.....	12
3.1.2	Nationale omgevingsvisie.....	12
3.2	PROVINCIAAL BELEID	14
3.2.1	Omgevingsvisie Brabant 2018	15
3.2.2	Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	17
3.2.3	Algemene artikelen.....	18
3.3.4	Relevante artikelen Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	19
3.3.5	Ontwerp Omgevingsverordening Noord-Brabant	25
3.4	GEMEENTELIJK BELEID.....	33
3.4.1	Omgevingsvisie ‘Kempisch wonen in een wereldregio Omgevingsvisie 2.0’	33
3.4.2	Bestemmingsplan Buitengebied 2017	35
3.4.3	Bestemmingsplan Buitengebied 2017, 2 ^e herziening (vastgesteld).....	43
4	RUIMTELIJKE ASPECTEN	45
4.1	STEDENBOUWKUNDIGE INPASSING	45
4.2	VERKEER EN PARKEREN	45
4.3	VOORZIENINGEN EN VERZORGINGSSTRUCTUUR	45
4.4	ARCHEOLOGIE.....	45

4.4.1	Wet op de archeologische monumentenzorg.....	45
4.4.2	Regionaal archeologiebeleid	45
4.5	CULTUURHISTORIE EN AARDKUNDE	47
5	MILIEUASPECTEN	49
5.1	WATER	49
5.1.1	Waterbeheerprogramma 2022-2027 – Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving	49
5.1.2	Keur Waterschap De Dommel 2015	50
5.1.3	Huidige waterhuishoudkundige situatie.....	50
5.1.4	Water in relatie tot de beoogde ontwikkeling	51
5.2	NATUUR.....	53
5.2.1	Wet natuurbescherming, gebiedsbescherming Natura2000	53
5.2.2	Gebiedsbescherming	54
5.2.3	Soortenbescherming.....	54
5.3	GEUR	55
5.3.1	Omgekeerde werking	55
5.3.2	Beoordeling woon- en leefklimaat.....	56
5.3.3	Voorgrondbelasting	57
5.3.4	Achtergrondbelasting	58
5.4	GELUID	59
5.4.1	Wegverkeerslawaaï	59
5.4.2	Akoestisch onderzoek industrielawaai	59
5.4.3	Geluidzone vliegveld.....	60
5.4.4	Spoorweglawaaï.....	60
5.5	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	60
5.5.1	Omliggende bedrijven	60
5.6	LUCHTKWALITEIT	61
5.7	BODEMKWALITEIT	62
5.8	EXTERNE VEILIGHEID.....	63
5.8.1	Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)	64
5.8.2	Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)	64
5.8.3	Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)	64
5.8.4	Beoordeling plangebied.....	64

5.9	GEZONDHEIDSASPECTEN	68
5.9.1	Endotoxinen Toetsingskader 1.0	68
5.9.2	Geitenhouderijen	69
5.10	SPUITZONES	70
5.11	MILIEU EFFECT RAPPORTAGE.....	70
6.	<u>JURIDISCHE VORMGEVING</u>	<u>72</u>
6.1	INLEIDING	72
6.2	ALGEMENE TOELICHTING VERBEELDING	72
6.3	BESTEMMINGSPLAN	72
6.4	TOELICHTING OP DE REGELS.....	72
6.4.1	Agrarisch	72
6.4.2	Groen – Landschappelijke inpassing	72
7.	<u>UITVOERBAARHEID</u>	<u>73</u>
7.1	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.....	73
7.2	MAATSCHAPPELIJK UITVOERBAARHEID.....	73
8.	<u>PROCEDURE</u>	<u>74</u>
8.1	INSPRAAKPROCEDURE.....	74
8.2	OVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1. BRO.....	74
8.3	OMGEVINGSDIALOOG	74
8.4	ZIENSWIJZEN	74
	<u>BIJLAGEN</u>	<u>75</u>

1. Inleiding

1.1 Beschrijving activiteit

Op de locatie aan de Vessemseweg 13-15 te Knegsel is een melkveebedrijf gevestigd. Het plangebied is gevestigd op een perceel dat kadastraal bekend is als sectie M, nummer 711. De initiatiefnemer heeft het voornemen het bedrijf verder te ontwikkelen en hierdoor de toekomstbestendigheid te vergroten. Het bedrijf is de afgelopen jaren gegroeid en wenst nu de reeds gerealiseerde ruwvoer opslag (sleufsilo's en voerplaten), te legaliseren door middel van een vormverandering van het agrarisch bouwblok. Zie figuur 1 voor het huidige bouwblok.

Voornemen is om de bestaande sleufsilo en voerplaten te legaliseren door een vormverandering van het agrarisch bouwblok, gepaard met een passende bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap. Daarnaast wenst initiatiefnemer een opslagloods ten behoeve van rulle mest opslag te realiseren achter de reeds gerealiseerde mestverwerker en de huidige mestverwerking uit te breiden met een mestvergister voor de vergisting van de dierlijke mest die de eigen veestapel jaarlijks produceert. De voorgenomen wijzigingen zijn na toetsing van artikel 3.6.9, 3.9.1 en 12.5.1 te realiseren binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2017'.



Figuur 1: Huidig bouwblok, incl. groenstroken

1.2 Ligging plangebied

De locatie is gelegen in Knegsel en ligt op zo'n 2 kilometer ten noordwesten van de kern van Vessem en zo'n 2,3 kilometer ten zuidoosten van de kern van Knegsel. De directe omgeving kenmerkt zich als een landelijk gebied, waar (landbouw)bedrijven en enkele burgerwoningen omringd worden door akkerlanden en bosgebieden. Het perceel waar de geplande activiteit zal plaatsvinden is kadastraal bekend als: Vessem, Sectie M nummer(s) 711, 2 en 3. In figuur 2 is de directe ligging van de locatie weergegeven.

In onderstaand figuur is de globale ligging met de omgeving van het plangebied weergegeven. Hieruit valt op te maken dat de locatie in een uitgestrekt gebied ligt. Het wordt omringd door 3 dorpen, desondanks ligt de dichtstbijzijnde dorpskern (Knegsel) op zo'n 2 kilometer. Op zo'n 2.400 meter ten westen van de locatie stroomt de 'Kleine Beerze', deze stroom is in 2013 opgenomen als Natura2000 gebied(Kempenland-West). In paragraaf 5.2.2 zal beoordeeld worden of de realisatie van de beoogde ontwikkeling nadelig effect zal hebben op Kempenland-West.

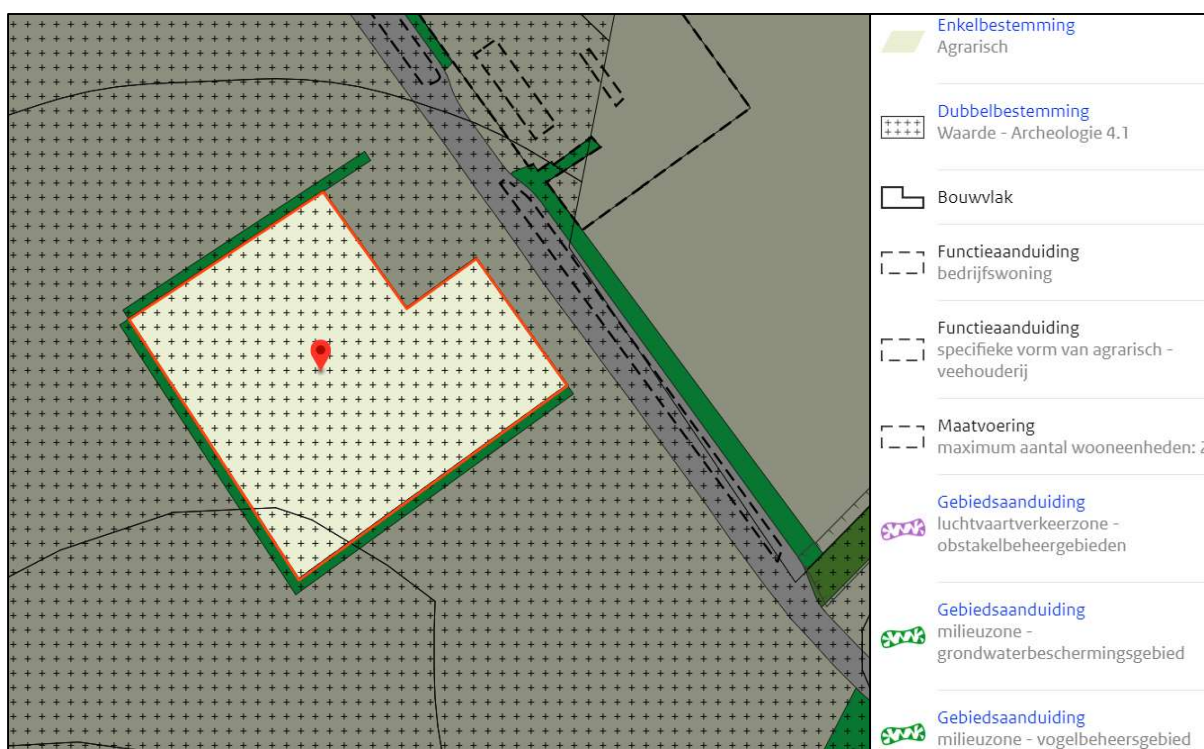


Figuur 2: globale ligging Vessemseweg 15

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van de Vessemseweg 13-15 geldt het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' zoals vastgesteld op 3 juli 2018 en nadien gewijzigd bij vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, eerste herziening' dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 29 januari 2019. De locatie aan de Vessemseweg 13-15 kent de enkelbestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 4.1' en 'Waarde – Archeologie 6', met de volgende functieaanduidingen, maatvoering en gebiedsaanduidingen (zie figuur 3):

- Functieaanduiding: bedrijfswoning
- Maatvoering: Specifieke vorm van agrarisch – veehouderij
- Maatvoering: maximum aantal wooneenheden: 2
- Gebiedsaanduidingen: luchtvaartverkeerzone – obstakelbeheergebieden
- Gebiedsaanduidingen: milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied
- Gebiedsaanduidingen: milieuzone – vogelbeheersgebied



Figuur 3: Vigerend bestemmingsplan

In het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een agrarisch bouwvlak van vorm of grootte te veranderen. Op grond van artikel 3.9.1 van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2017 kan er medewerking worden verleend aan de vormverandering. In artikel 12.5.1 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'Groen – landschappelijke inpassing' te wijzigen in 'Agrarisch'. Voor de uitbreiding van de mestverwerking zijn in artikel 3.6.9 regels opgenomen. Hieraan wordt getoetst in paragraaf 3.4.

1.4 Leeswijzer

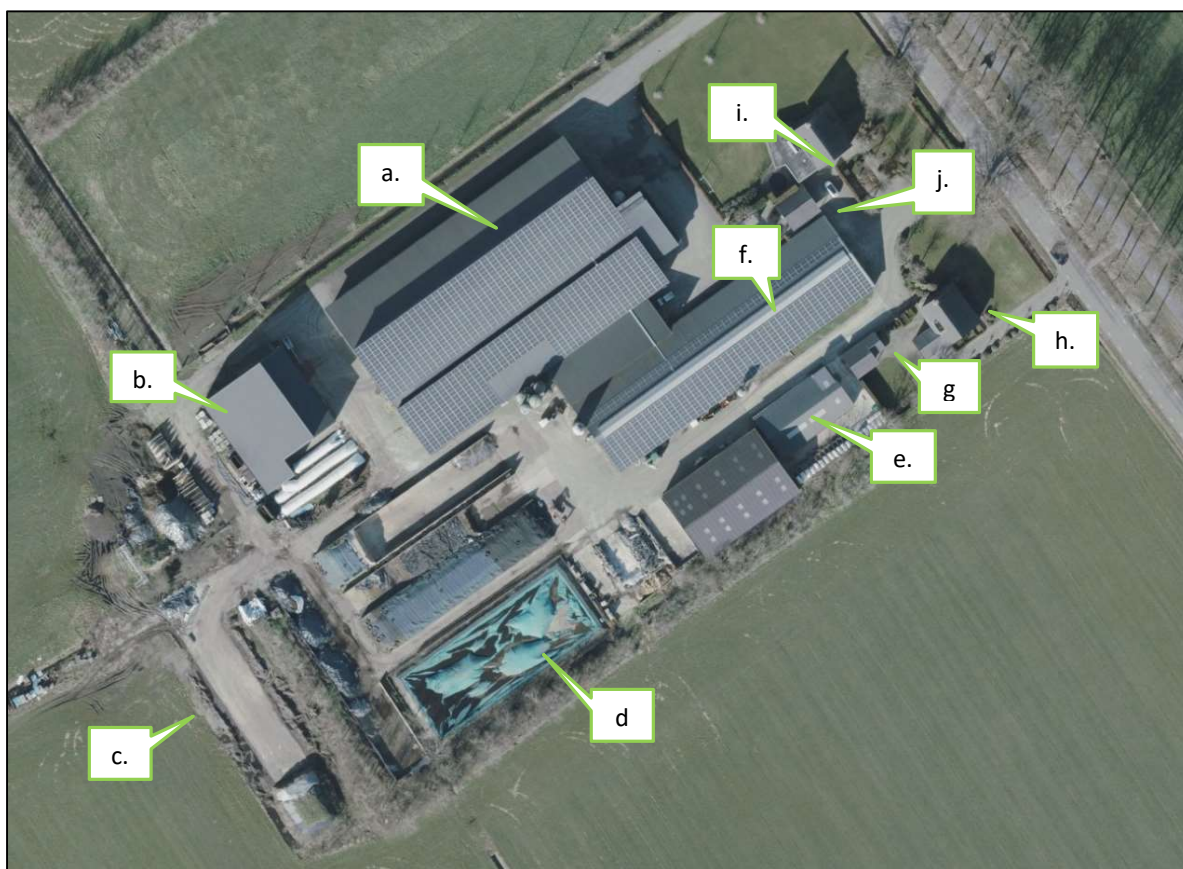
Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de inhoud van het voorgenomen plan beschreven. Hoofdstuk 3 geeft een overzicht van de relevante beleidskaders van het Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. De ruimtelijke aspecten waar het plan aan moet voldoen worden in hoofdstuk 4 toegelicht. In hoofdstuk 5 worden de relevante milieuaspecten behandeld. Hoofdstuk 6 staat in het teken van de juridische planbeschrijving van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 7 wordt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan toegelicht. Hoofdstuk 8 bevat de procedure.

2. Projectprofiel

2.1 Huidige planologische situatie

Het bouwblok van Vessemseweg 13-15 van het huidige agrarisch bestemmingsvlak heeft een oppervlakte van 19.526 m². Op het perceel staan diverse bedrijfsgebouwen, sleufsilo's, vloerplaten, mestopslagen en twee bedrijfswoningen met een bebouwd oppervlakte van totaal circa 8.666 m². Zie onderstaand figuur voor een specifieke indeling van de planlocatie, in bijlage 1 worden de exacte afmetingen en vierkante meters van erfverharding, ruwvoeropslag, daken, onverhard terrein en groenstrook weergegeven.

- a) Melkveestal:
- b) Loods t.b.v. mestverwerking:
- c) Ruwvoeropslag:
- d) Mestopslag:
- e) Werktuigenloods + jongvee:
- f) Jongveestal:
- g) Bedrijfswoning (Vessemseweg 13):
- h) Garage bij bedrijfswoning bij nummer 13:
- i) Bedrijfswoning (Vessemseweg 15):
- j) Garage bij bedrijfswoning nummer 15:

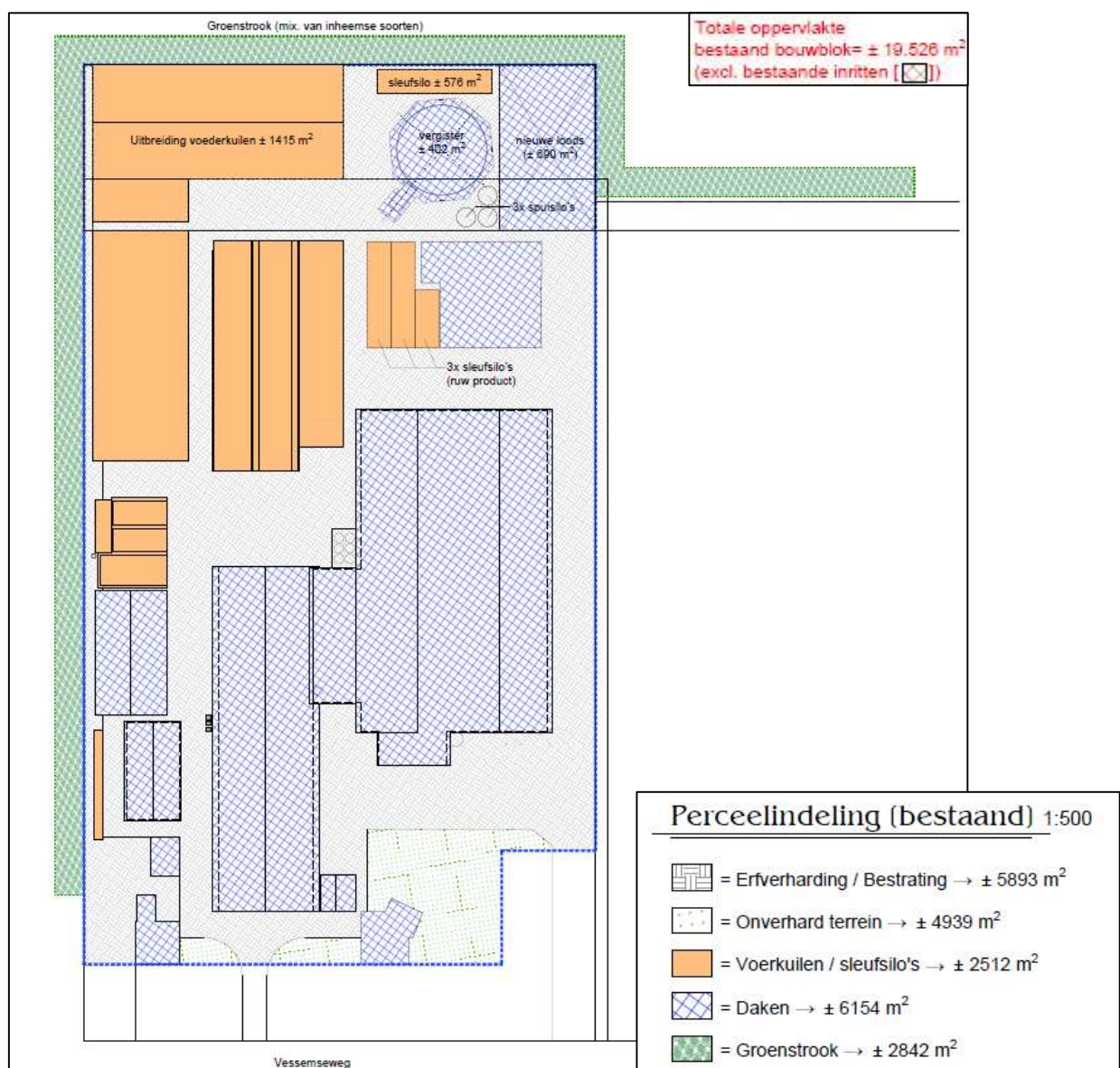


Figuur 4: huidige planologische situatie

2.2 Beoogde planologische situatie

In de vigerende situatie is er sprake van een bestemmingsvlak met een omvang van circa 19.526 m², de oppervlakte van het bouwvlak wordt in de beoogde situatie gehandhaafd. Het plan wordt landschappelijk ingepast door 10% van de omvang van het bouwperceel beschikbaar te stellen voor landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing zal bestaan in de vorm van een groene erfafscheiding. Het bouwvlak wordt aan de noordwest zijde ingekort. Dit wordt aan de noordwestzijde toegevoegd, ter hoogte van de reeds gerealiseerde ruwvoeropslagen (zie bijlage 1 en 2).

Het plan betreft een vormverandering van het bestaande bouwblok ter legalisatie van de gerealiseerde sleufsilo en voerplaten. Ter plaatse van het uit te breiden bouwvlak wordt een loods ten behoeve van rulle mest opslag (690 m²), een mestvergister (402 m²), drie spuisilo's en één sleufsilo (576 m²) gerealiseerd (zie figuur 5). In combinatie met de realisatie van de rulle mest opslag wenst de initiatiefnemer een mestvergister te realiseren voor de vergisting van de dierlijke mest die de eigen veestapel jaarlijks produceert.



Figuur 5: Beoogd bouwvlak

2.3 Kwaliteitsverbetering landschap

Ruimtelijke ontwikkelingen buiten het bestaand stedelijk gebied dienen te allen tijde invulling te geven aan de “Meerwaardcreatie en een kwaliteitsverbetering van het landschap” aan de hand van artikel 3.8 en 3.9 uit de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Eersel heeft dit, met de andere ‘Kempen gemeenten’, vertaald in de zogenaamde landschapsinvesteringsregeling (LIR). De verplichting om de kwaliteit te verbeteren komt bovenop de ‘basis’-verplichting om de zorgen voor de (handhaving) van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. Afhankelijk van de impact wordt bepaald hoe invulling wordt gegeven aan artikel 3.8 en 3.9 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Hierin heeft de LIR de Kempen drie categorieën te onderscheiden:

- *Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen die geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap vereisen.*
- *Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing*
- *Categorie 3: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de basisinspanning voor kwaliteitsverbetering wordt genormeerd in euro's (op basis van forfaitaire bedragen)*

Beoogde ontwikkeling aan de Vessemseweg 13-15, een vormverandering van het bouwblok, valt onder een categorie 2 ontwikkeling. Het gaat om ontwikkelingen waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in goede landschappelijke inpassing. Voor de Vessemseweg 13-15 wordt er gehoor gegeven aan de kwaliteitsverbetering door minimaal 10% van het aangrenzend bestemmingsvlak in te vullen als landschappelijke inpassing. Met een beoogde bestemmingsoppervlak van 19.526 m², zal er een minimaal oppervlak van 1.952,6 m² landschappelijk ingepast moeten worden. Uit bijlage 1 valt op te maken dat er een groenstrook (mix van inheemse soorten) van 3.124 m² aangeplant zal worden.

Deze groenstrook zal voornamelijk dienen om het stedenbouwkundig aanzicht zo veel mogelijk te beperken achter deze inpassing, zie bijlage 1 ter verduidelijking. De ontwikkeling zal de omliggende natuur dus niet aantasten, maar de ruimtelijke kwaliteit in deze versterken.

Conclusie:

Door het behouden van, en uitbreiden van de reeds gerealiseerde bomenrij wordt invulling gegeven aan de landschappelijke inpassing. Door de aanplant van omvangrijke groenstrook worden de beoogde ontwikkelingen passend ingepast en zal het geheel aansluiten op de aanwezige ecologische waarden van de omgeving. Het landschapselement is aangelegd en in eigendom van de initiatiefnemer.

3 Het beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Ladder duurzame verstedelijking

Om zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren moeten overheden bij ruimtelijke besluiten die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken, de in artikel 3.1.6 lid 2 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) opgenomen ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Per 1 juli 2017 is een wijziging van de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' in werking getreden. Doel van deze wijziging is het vereenvoudigen van de regeling. Waar de 'Ladder' voorheen bestond uit drie treden waaraan getoetst diende te worden, is de kern van de gewijzigde 'Ladder' nu terug gebracht tot navolgende tekst:

“De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.”

Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is het tegengaan van leegstand. De ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Artikel 1.1.1 Bro definieert een stedelijke ontwikkeling als een “ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen”. In de nota van toelichting op de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is aangegeven dat “ontwikkelingen en regelingen die geen extra verstedelijking mogelijk maken, maar bebouwing reduceren of verplaatsen, zoals de Ruimte voor ruimteregelingen”, niet worden gezien als stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder.

Voorliggende plan betreft een vormverandering van een agrarische bouwvlak, waarbinnen de bestaande bebouwing uitgebreid wordt met een nieuwe loods (690 m²), mestvergister, drie spuisilo's en een sleufsilos. Als tegenprestatie zal het landschap zorgvuldig en passend worden aangeplant (paragraaf 2.3) De locatie is niet specifiek als een bedrijventerrein aangewezen en is gelegen buiten het bestaand stedelijk gebied. Er is dan ook geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Derhalve is verdere toetsing aan de Ladder duurzame verstedelijking niet vereist.

3.1.2 Nationale omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) naar de Tweede Kamer gestuurd. Met de NOVI geeft het kabinet richting aan grote opgaven waardoor Nederland de komende 30 jaar verandert.

In Nederland staan we voor een aantal urgente maatschappelijke opgaven, die zowel lokaal als regionaal, nationaal en internationaal spelen. Grote en complexe opgaven, denk hierbij aan:

- de bouw van ongeveer 1 miljoen nieuwe woningen;
- meer duurzame energie gebruiken;
- aanpassen aan klimaatverandering;
- de ontwikkeling van een circulaire economie;
- omschakeling naar kringlooplandbouw.

Bij de opgaven wordt altijd rekening gehouden met een gezonde bodem, schoon water, behoud van biodiversiteit en een aantrekkelijke leefomgeving. We hebben een lange traditie van ons aanpassen. Deze opgaven benutten we om vooruit te komen en tegelijkertijd het mooie van Nederland te behouden voor de generaties na ons.

De NOVI stelt een nieuwe aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen werken we aan onze prioriteiten: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie, een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel, sterke en gezonde steden en regio's en een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten. We maken ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie. We bevorderen duurzaam economisch groeipotentieel. We zorgen voor sterke en gezonde steden en regio's. En we stimuleren een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Prioriteit 1: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;

Klimaatverandering, energietransitie en de nationale en internationale klimaatdoelen hebben grote invloed op de fysieke leefomgeving en vragen om afwegingen en vergaande keuzes in de inrichting van onze fysieke leefomgeving (zowel boven- als ondergronds). De transities moeten zorgvuldig worden ingepast, terwijl er ook grote druk is vanuit andere opgaven en belangen.

De veehouderij in Nederland is afhankelijk van minerale import. Het grootste deel van de mineralen en voedingsstoffen die met het veevoer ons land binnen komen, wordt niet afgevoerd met de producten en blijft hier achter. Mestvergiftiging draagt bij aan een verminderde uitstoot van broeikasgassen in Nederland. Met het realiseren van de voorgenomen plannen zal de uitstoot van broeikasgassen gegarandeerd worden verlaagd, een aspect dat positief bijdraagt aan de internationale klimaatdoelen. Daarnaast zullen de ontwikkelingen landschappelijk worden ingepast waarbij er zoveel mogelijk aansluiting wordt gezocht naar de bestaande fysieke leefomgeving.

Prioriteit 2: duurzaam economisch groeipotentieel;

De economie van de toekomst is duurzaam, circulair, kennisintensief en internationaal concurrerend. Dat levert veel winst op in termen van banen, innovatie, nieuwe bedrijvigheid, werkgelegenheid en exportmogelijkheden. Nederland handhaaft tegelijk zijn positie in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Ook in de toekomst heeft Nederland groot belang bij een open economie en een goede verbondenheid met de economieën in de ons omringende landen en wereldwijd. Een optimale bereikbaarheid van (stedelijke) regio's en economische kerngebieden en een aantrekkelijke, gezonde leefomgeving zijn belangrijke vestigingsplaatsfactoren. Centraal staat het ontwikkelpotentieel van de verschillende regio's in ons land, met een grote verscheidenheid aan economische activiteiten.

Het vorm veranderen van het bouwvlak heeft in mindere mate betrekking op duurzame economische groeipotentieel. Om deze reden heeft dit onderdeel geen hoogste prioriteit voor de planlocatie.

Prioriteit 3: Sterke en gezonde steden en regio's;

Heel Nederland doet mee. We kiezen voor duurzame steden en regio's die optimaal bijdragen aan de kracht van Nederland als geheel én een gezonde en klimaatbestendige omgeving bieden aan iedereen die er woont, werkt en verblijft. Dat zijn grote opgaven die zodanig in elkaar grijpen dat in alle steden en regio's een meer geïntegreerde benadering en een kwaliteitsimpuls op meerdere aspecten van de stedelijke leefomgeving noodzakelijk zijn. De ruimtelijke dynamiek loopt daarbij wel uiteen in de

verschillende steden en regio's. Processen van groei, krimp en vernieuwing dan wel transformatie doen zich in alle steden en regio's voor, maar in wisselende mate.

Gezien het feit dat de Vessemseweg 13-15 in het buitengebied van Knegsel ligt, zijn voorgenomen ontwikkelingen niet relevant voor onderhavig plangebied.

Prioriteit 4: Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Nederland gaat voor een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied. Dit betekent dat landgebruik in balans wordt gebracht met natuurlijke systemen en ontwikkelingen in het landelijk gebied niet ten koste gaan van landschappelijke kwaliteiten. Dat draagt bij aan een landelijk gebied waar het prettig wonen en recreëren is en waarin ruimte is en blijft voor vitale landbouw. Met gezonde ondernemingen die een goed economisch perspectief hebben en werken in en aan een gezonde omgeving. In het landelijk gebied spelen veel nationale belangen die ruimte vragen, waaronder de ontwikkeling van een duurzame (kringloop)landbouw voor voedsel en agroproductie, het waarborgen van de waterveiligheid en klimaatbestendigheid, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende zoetwater en een goede kwaliteit van oppervlakte- en grondwater. Maar ook het behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten, de productie en transport van hernieuwbare energie en het verbeteren en beschermen van de biodiversiteit hebben ruimte nodig. Het versterken van onze natuur is mede vanwege de stikstofcrisis een urgente opgave. Deze verschillende, toenemende en deels strijdige claims op de fysieke leefomgeving vragen om nadere afweging zowel nationaal als in regionale en lokale gebiedsprocessen.

De initiatiefnemer zal met aandacht de huidige omgevingskwaliteit beschermen. Door de ontwikkelingen te combineren met passende, gebiedsgerichte en nuttige landschappelijke inpassing zal de ontwikkeling positief bijdragen aan de kwaliteit van het landelijk gebied. Zodat de nationale belangen behouden en in onderhavig geval zelfs versterkt zullen worden.

3.2 Provinciaal beleid

De nieuwe Omgevingswet bundelt de wetten en regels voor ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur, cultureel erfgoed en water. En regelt zo het beheer en de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving. Vooruitlopend hierop heeft de provincie alvast een provinciale Omgevingsvisie gemaakt.

De provincie wil alvast gaan werken volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet. Daarom is in december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. Deze Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

Het gaat om de doelen die de provincie wil bereiken en hoe ze dat wil doen. Deze zijn vertaald in de Interim Omgevingsverordening. In de verordening staan onder meer regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. Onlangs is in maart 2022 de Omgevingsverordening gepubliceerd in opvolging van de provinciale Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. De Omgevingsverordening zal gelijktijdig met de Omgevingswet in werking treden, naar verwachting op 1 januari 2023. Tot die tijd geldt de Interim Omgevingsverordening.

In deze paragraaf worden achtereenvolgens de regels uit de Omgevingsvisie, Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant en Omgevingsverordening met betrekking tot het gewenst initiatief gemotiveerd.

3.2.1 Omgevingsvisie Brabant 2018

In december 2018 heeft Provinciale Staten van Noord-Brabant de Omgevingsvisie 2018 vastgesteld. In de Omgevingsvisie zijn de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de periode tot 2030 (met een doorkijk naar 2050) aangegeven in relatie de visie op de kwaliteit van de Brabantse leefomgeving.

Provinciale Staten heeft in de Omgevingsvisie een aantal onderwerpen benoemd die de provincie (mede) met inzet van de verordening wil realiseren. In de Verordening ruimte Noord-Brabant worden algemene regels gesteld voor een aantal beleidsonderwerpen.

Met de Brabantse Omgevingsvisie sluiten wij met de hoofdpogaven aan bij Rijksbeleid, Europese en mondiale doelstellingen. We streven er op onze beurt naar dat deze visie, hoewel formeel alleen zelfbindend, Brabant samenbindt. Want we weten één ding zeker; we zullen in de toekomst – meer dan ooit – moeten samenwerken om de Brabantse omgevingskwaliteit te bewaken en door te ontwikkelen. Waarbij ruimtelijke ordening dienend is aan maatschappelijke doelstellingen. Of het nu gaat om het verkleinen van sociale verschillen, het verbeteren van onze welvaart, of het gezonder, veiliger en duurzamer maken van onze leefomgeving.

De Omgevingswet heeft als doel een balans te vinden tussen beschermen (veilig, gezond met waarborg voor omgevingskwaliteit inclusief natuur) en benutten (optimaal gebruik en ontwikkelen van de leefomgeving om maatschappelijke behoeften te vervullen). Met deze visie geven wij aan wat wij belangrijk vinden voor de verbetering en duurzame ontwikkeling van de leefomgeving van de inwoners van Brabant. De focus ligt daarbij op de vier hoofdpogaven voor de middellange en lange termijn. De visie geeft daarbij richting aan deze opgaven vanwege de ingrijpende veranderingen waarmee zij gepaard gaan.

Programma's:

Werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit

Werken aan de Brabantse energietransitie

Werken aan klimaatproof Brabant

Werken aan slimme netwerkstad

Werken aan concurrerende, duurzame economie

De doelen van de diverse programma's zijn samengevat in en de volgende thema's.

Ad 1. Werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten, als een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan. Dat draagt bij aan een goede omgevingskwaliteit die Brabant mooi, aantrekkelijk en onderscheidend maakt.

Een gezonde leefomgeving

Dit zijn behoud van de kwaliteit van ons grondwater bestemd voor menselijke consumptie en het verbeteren van de luchtkwaliteit (fijnstof en stikstofbelasting). Onderhavige ontwikkeling zonder

bestrijdingsmiddelen en zonder grote verkeer aantrekkende werking doet geen afbreuk aan een gezonde leefomgeving.

Een veilige leefomgeving

Bij het werken aan een veiligere leefomgeving gaat het om het terugbrengen van risico's tot een acceptabel niveau en het continu zo goed mogelijk voorbereid zijn op calamiteiten. Onderhavig plan heeft geen betrekking op grootschalige industrie of infrastructurele voorzieningen met (vervoer van) gevaarlijke stoffen. Daarnaast heeft dit project geen invloed op de waterveiligheid vanwege klimaatveranderingen.

Een goede omgevingskwaliteit

We houden (of brengen) de basis op orde zodat het in Brabant -ook in de toekomst- goed wonen, werken en verblijven is. Een aantrekkelijk landschap is essentieel voor een goede omgevingskwaliteit. Belangrijke dragers van het landschap zijn de natuurlijke, cultuurhistorische en aardkundige structuren en elementen. Het gaat daarbij niet alleen om de groene elementen maar juist ook om rode elementen als de kralenketting van de Brabantse vestingsteden en de samenhang van stad en land.

De landschappelijke inpassing horend bij de vormverandering van voorgenomen ontwikkeling wordt planologisch verankerd in de planregels. Op deze manier is er zekerheid dat andere functies binnen het gebied uitgesloten zijn en het goed wonen, werken en verblijven in verbinding blijft.

Ad 2. Werken aan de Brabantse energietransitie

Energie die niet is gebaseerd op fossiele bronnen, ligt binnen handbereik en maakt dat onze energievoorziening minder afhankelijk wordt van de gasvoorraden in Nederland of van de import van energie van elders. De hele transitie naar een goed functionerend en betrouwbaar systeem, gebaseerd op andere energiebronnen dan fossiele brandstoffen, duurt decennia.

We richten ons op nieuwe ontwikkelingen die zich richten op:

- Het verminderen van het energieverbruik
- De verduurzaming van energie

De monovergister zet de volledige eigen bedrijfsmest om in energie. Door een monovergister te hebben is een bedrijf meer zelfvoorzienend op het vlak van energie en op die manier afhankelijk van de prijzen op de energiemarkt. Tevens kan initiatiefnemer zo zelf hernieuwbare energie produceren. Dit zorgt ervoor dat initiatiefnemer op basis van reststromen actief kan meehelpen aan het behalen van de doelstellingen rond hernieuwbare energie. Ten aanzien van andere productiemogelijkheden voor hernieuwbare energie (zoals zonnepanelen en windmolens) heeft vergisting het voordeel dat de energie gedurende de gehele dag continu en stuurbaar geproduceerd kan worden.

Ad 3. Werken aan klimaatproof Brabant

Klimaatbestendig beeklandschap, 80% van Brabant is een combinatie van zandgronden en beken, het zogenaamde het beeklandschap. De afgelopen decennia was de inrichting van ons bekensysteem en het waterbeheer vooral gericht op zo snel mogelijk afvoeren van water ten gunste van landbouw en verstedelijking. De houdbaarheid hiervan staat onder druk, zeker als extremen in het weer gaan toenemen. Langere tijden van droogte en wateroverlast door pieken zorgen voor schade in de land- en tuinbouw. Wij stellen ons een toekomstbeeld voor dat wordt gekenmerkt door stromende,

slingerende, ondiepe beken, zodat ze zomers niet diep ontwateren en geen droogteschade voor landbouw en natuur veroorzaken. Dit maakt de kans op overlast rondom de beken wel groter. Daarom is het de uitdaging om zoveel mogelijk water vast te houden en te bergen in de bodem op de hoge zandgronden om (1) piekbuien op te vangen en daarmee de beken en bebouwd gebied te ontlasten, maar ook om (2) bij tijden van droogte juist voldoende water te 'reserveren' voor landbouw, natuur en stedelijk groen.

Ad 4. Werken aan slimme netwerkstad

Niet relevant i.r.t. beoogde ontwikkeling.

Ad 5. Werken aan concurrerende, duurzame economie

De komende 10 jaar wordt verder gewerkt aan een innovatieve en circulaire economie. De bebouwing zal circulair gebouwd worden. Er wordt gebruik gemaakt van energiezuinige machines voor de bouw van de loods.

De Omgevingsvisie 2018 wordt nader uitgewerkt in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om bovenstaande doelen te realiseren. In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant worden kader stellende elementen uit het provinciaal beleid vertaald in regels die van toepassing zijn op gemeentelijke bestemmingsplannen (omgevingsplannen). De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant wordt hierna besproken.

3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is onder andere onderdeel van de nieuwe Omgevingswet. Door middel van het introduceren van de Omgevingswet wil de overheid regels voor ruimtelijke ontwikkeling vereenvoudigen. Hierdoor moet het in de toekomst makkelijker worden om bijvoorbeeld bouwprojecten te starten, of in dit geval, van bestemming te veranderen.

Deze nieuwe wet bundelt 26 bestaande wetten voor onder meer bouwen, milieu, water, ruimtelijke ordening en water. Naar verwachting treedt de Omgevingswet in januari 2023 in werking. Hierbij hoort ook 1 rijksvisie op de leefomgeving: de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). De provincie heeft hiervoor een Omgevingsvisie gemaakt en al haar regels voor de fysieke leefomgeving samen gevoegd in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. In deze visie is staat wat de provincie wil bereiken en wat ze willen doen om dat te bereiken. De belangrijkste kopstukken van deze visie zijn beschreven in hoofdstuk 3.2.1.

De Interim omgevingsverordening is een beleidsneutrale samenvoeging van zes provinciale verordeningen die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. Hiermee zijn Provinciale milieuverordening, Verordening natuurbescherming, Verordening Ontgrondingen, Verordening ruimte, Verordening water en de Verordening wegen verleden tijd en samengevoegd tot één (interim) omgevingsverordening. Op 11 maart 2022 is de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld en zal gelijktijdig met de Omgevingswet in werking treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden.

In de Interim omgevingsverordening staan regels voor:

- Burgers en bedrijven: dit zijn zogenaamde rechtstreeks werkende regels voor activiteiten. Deze regels bevatten voorwaarden om zo'n activiteit te verrichten en geven ook aan of je bijvoorbeeld eerst een melding moet doen voordat je mag beginnen.
- Bestuursorganen van de overheid: dit zijn zogenaamde instructieregels. Met deze regels kan de provincie een opdracht geven aan gemeenten over onderwerpen die zij in het bestemmingsplan moeten opnemen of aan het waterschap over de manier waarop ze hun taken uitvoeren.

Het plangebied aan de Vessemseweg 13-15 is gelegen in verschillende omgevingsgebieden. Voor deze locatie gelden de rechtstreeks werkende regels voor activiteiten. In de Interim omgevingsverordening zijn de eerdere reconstructieplannen van de provincie Noord-Brabant ondergebracht. De Interim omgevingsverordening is een overkoepelend plan. De beoogde herontwikkeling past binnen de kaders van de Interim omgevingsverordening. Wel is er met betrekking tot het omschakelen naar een bedrijfsfunctie nadere regels opgenomen, waar hierna nader op wordt ingegaan.

3.2.3 Algemene artikelen

Voor de locatie Vessemseweg 13-15 zijn volgens de Interim omgevingsverordening verschillende regels van toepassing, echter zijn er maar enkele relevant. In paragraaf 3.2.4 zal er worden ingegaan op de rechtstreeks werkende regels die relevant zijn voor de huidige locatie. Hieronder een toelichting van de regels die van toepassing, maar niet relevant zijn:

- a. *Diep grondwaterlichaam – Rechtstreeks werkende regels: milieubeschermende gebieden;*
Er vindt geen onconventionele winning van koolwaterstoffen plaats.
- b. *Geen Attentiezone waterhuishouding – rechtstreeks werkende regels: milieubeschermingsgebieden, natuur en wegen;*
Binnen de inrichting zal er geen grondwater onttrokken worden ten behoeve van bodemenergiesysteem, waardoor dit artikel niet relevant is.
- c. *Grondwaterbeschermingsgebied – maximale boordiepte: 90 meter – rechtstreeks werkende regels milieubeschermende gebieden, natuur en wegen;*
Binnen de inrichting zullen geen activiteiten of werkzaamheden plaatsvinden in de bodem met een diepte van meer dan 90 meter onder maaiveld.
- d. *Waterwinning voor menselijke consumptie: Rechtstreeks werkende regels: milieubeschermingsgebieden, natuur en wegen;*
Er worden geen activiteiten of handelingen verricht die logischerwijs een nadelig effect hebben op de kwaliteit van het grondwater.
- e. *Stalderingsgebied – Rechtstreeks werkende regels: landbouw;*
Het plangebied aan de Vessemseweg 13-15 is gelegen in een stalderingsgebied. De regels zijn van toepassing voor hokdierhouderijen, hetgeen hier niet aan de orde is.

- f. *Gemengd landelijk gebied – Instructieregels gemeenten: basiskaart Landelijk gebied*
De regels hebben betrekking op grondgebonden teelten, glastuinbouw, de vestiging van agrarisch gerelateerde bedrijven, en de ontwikkeling van niet-agrarische functies. Beoogde ontwikkeling betreft geen van bovenstaande ontwikkelingen.
- g. *Stalderingsgebied – Instructieregels gemeenten: specifieke gebieden voor agrarische ontwikkeling;*
Evenmin van toepassing, zie tevens het gestelde onder 'Stalderingsgebied – Rechtstreeks werkende regels: landbouw'.
- h. *Normen wateroverlast – Instructieregels voor waterschappen: watersystemen, -veiligheid en berging;*
Desbetreffende regels wateroverlast hebben betrekking op stedelijke gebieden. Onderhavige situatie is gelegen in een landelijk gebied, waardoor dit artikel niet relevant is.
- i. *Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied – Instructieregels voor waterschappen: watersystemen, -veiligheid en -berging;*
De desbetreffende locatie ligt buiten stedelijk gebied, het hemelwater dat van de gebouwen en verharding af vloeit wordt naar het oppervlakte water geleid. Op basis van bodemgesteldheid en grondwaterstanden kan worden geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor het infiltreren van het hemelwater afkomstig van de bedrijfsgebouwen en verharding (zie paragraaf 5.1.3). Daarnaast is de kans op overstromingen der mate klein, dat het niet noodzakelijk is om hiervoor extra maatregelen te treffen.

3.3.4 Relevante artikelen Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

In de Interim omgevingsverordening zijn regels opgenomen voor het realiseren van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied. Hierna zijn de regels uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant overgenomen met daarbij verwoord wat de situatie voor de beoogde ontwikkeling aan de Vessemseweg 13-15 te Knegsel is ten opzichte van de gestelde regels. In de onderstaande paragrafen van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn de rechtstreeks werkende regels opgenomen voor de voorgenomen ontwikkelingen. Hierna zal nader op de gestelde (relevante)regels worden ingegaan en wat dit concreet betekent voor de voorgenomen plan(nen).

De voorgenomen ontwikkelingen hebben betrekking op de artikelen 'Gemengd landelijk gebied' en 'Landelijk gebied' (zie figuur 6). Binnen deze artikelen zullen de relevante regels aan de voorgenomen ontwikkeling worden getoetst



Figuur 6: Relevante IOV gebieden

Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap

Lid 1

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk Gebied bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

De voorgenomen ontwikkeling betreft een vormverandering van het bouwblok, in combinatie met het legaliseren van ruwvoeropslag, uitbreiding van de ruwvoeropslag, de realisatie van een nieuwe loods ten behoeve van rulle mestopslag met spuisilo's en een mestvergister. De gemeente Eersel heeft samen met de andere Kempengemeenten de zogeheten landschapsinvesteringsregeling opgesteld. Aan de hand van deze regeling wordt er beoordeeld of landschappelijke inpassing verplicht is. Voor onderhavig plangebied is beoordeeld dat de voorgenomen plannen een categorie 2 ontwikkeling betreft. Hier wordt de kwaliteitsverbetering vormgegeven door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing. Zie paragraaf 2.3 voor de betreffende landschappelijke inpassing.

Lid 2

Het bestemmingsplan motiveert dat de verbetering past binnen de gewenste ontwikkeling van het gebied én op welke wijze de uitvoering is geborgd door dat:

- a. dit financieel, juridisch en feitelijk is geborgd in het plan; of
Het wijzigingsplan zal door middel van hoofdstuk 5 (juridische achtergrond) en hoofdstuk 6 (uitvoerbaarheid) juridisch en feitelijk geborgd worden.
- b. de afspraken uit het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken, worden nagekomen.
De afspraken van Gedeputeerden Staten (betreft afdeling 5.4) worden, d.m.v. kwaliteitsverbetering van het landschap, nagekomen. Zie paragraaf 2.3 voor de toelichting van de kwaliteitsverbetering.

Lid 3

Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan mede de volgende aspecten omvatten:

- a. **de op grond van deze verordening verplichte landschappelijke inpassing;**
- b. **het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;**
- c. het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;
- f. de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones;
- g. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

De verbetering van de landschappelijke kwaliteit betreft de punten a en b.

Lid 4

Ingeval er toepassing wordt gegeven aan het tweede lid onder b geldt dat een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd én over de besteding van dat fonds periodiek verslag wordt gedaan in het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken.

Er wordt toepassing gegeven aan het tweede lid door te voldoen aan de regels van de gemeente Eersel 'Structuurvisie Visie Buitengebied 2.0' en daarmee aan de landschapsinvesteringsregeling van de Kempen gemeenten. De bijdrage betreft het realiseren van groene structuren rondom het plangebied, zie paragraaf 2.3 en bijlage 1.

Artikel 2.7 Verboden activiteiten Grondwaterbeschermingsgebied

Lid 1

De volgende activiteiten of handelingen zijn in Grondwaterbeschermingsgebied verboden:

- a. een locatie gebonden milieubelastende activiteit als bedoeld in Artikel 2.9;
- b. het bedrijfsmatig gebruik of aanwezig hebben van voor het grondwater schadelijke stoffen;
- c. de toepassing van IBC-bouwstoffen;
- d. de aanleg van een buisleiding;
- e. opslag van dierlijke mest zonder bodem beschermende maatregelen;
- f. een begraafplaats of uitstrooiveld als bedoeld in de Wet op de lijkbezorging of een dierenbegrafplaats of uitstrooiveld voor dierlijke as;
- g. activiteiten waarvan de werking berust op het direct of indirect onttrekken of toevoegen van warmte aan het grondwater, waaronder bodemenergiesystemen.

Beoogde ontwikkeling voorziet in de opslag van dierlijke mest. Bij de bouw van de loods en mestvergister wordt rekening gehouden met bodem beschermende maatregelen.

Lid 2

Als voor het grondwater schadelijke stof wordt aangemerkt een zeer zorgwekkende stof zoals vastgesteld door het RIVM.

Er is geen sprake van voor het grondwater schadelijke stoffen.

Artikel 2.8 Meldingsplichtige activiteiten Grondwaterbeschermingsgebied

Lid 1

De volgende activiteiten of handelingen zijn in Grondwaterbeschermingsgebied toegestaan als wordt voldaan aan de bepalingen in Artikel 2.10 tot en met Artikel 2.17:

- a. **het bedrijfsmatig gebruik of aanwezig hebben van een potentieel schadelijke stof;**
- b. het verrichten van werkzaamheden in de bodem op een diepte van drie meter of meer;
- c. **het lozen van afstromend hemelwater van gebouwen op of in de bodem;**
- d. **het lozen van afstromend hemelwater van verharde wegen op of in de bodem;**
- e. het inrichten of hebben van een parkeerterrein;
- f. het (laten) gebruiken van gronden voor een evenement;
- g. het toepassen van grond of baggerspecie.

Beoogde ontwikkeling voorziet in het gestelde onder a, c en d. Voor de gevraagde activiteiten zal een startmelding worden gedaan.

Artikel 2.9 Verboden locatie gebonden milieubelastende activiteit Grondwaterbeschermingsgebied

Er is sprake van een verboden locatie gebonden milieubelastende activiteit in Grondwaterbeschermingsgebied, als bedoeld in Artikel 2.7, eerste lid onder a, in de volgende gevallen:

- a. BRZO-inrichting;
- b. IPPC, categorie 4 inrichting;
- c. inrichting als bedoeld in bijlage 1C Besluit omgevingsrecht, categorie 28.4 gevaarlijke afvalstoffen.

Beoogde ontwikkeling voorziet niet in bovenstaande activiteiten.

Artikel 2.10 Meldingsplicht gebruik potentieel schadelijke stoffen Grondwaterbeschermingsgebied

Lid 1

Het bedrijfsmatig gebruik of aanwezig hebben van een potentieel schadelijke stof in Grondwaterbeschermingsgebied is toegestaan als:

- a. toepassing is gegeven aan de hoogst mogelijke beschermingsmaatregelen zoals opgenomen in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming;
- b. er overeenkomstig artikel 6.10 melding is gedaan.

Binnen de inrichting worden agrarische bedrijfsstoffen opgeslagen. Voor de opslag van mest is de richtlijn mestbassins ontwikkeld. Voor specifiek die activiteiten kan het voorzieningen en maatregelen niveau worden gebaseerd op die richtlijnen en hoeft de BRCL niet te worden toegepast. De mestopslagen voldoen aan de eisen uit de richtlijnen mestbassins.

Door te voorzien in bodem beschermende maatregelen zoals lekdetectie, pompinstructie en vloeistofkerende vloeren voor alle bedrijfsonderdelen zal dit geen nadelig effect op de bodem hebben. Bovendien is er aan de NRB 2001 getoetst waaruit blijkt dat voor de inrichting de hoogste emissiescore 1 bedraagt. Hierdoor valt de inrichting in de risicocategorie A, wat betekent dat het bodemrisico als verwaarloosbaar te beschouwen is. Voor het gebruik en aanwezig hebben van de agrarische bedrijfsstoffen zal conform artikel 6.10 een melding worden gedaan.

Lid 2

In aanvulling op artikel 6.10 bevat een melding:

- a. een beschrijving welke potentieel schadelijke stof het betreft, de hoeveelheid van deze stof en de reden waarvoor die nodig is;
- b. een verantwoording dat de activiteit geen schade toebrengt aan de bodem en het zich daarin bevindende grondwater;
- c. welke bodembeschermende maatregelen met de hoogst mogelijke vorm van bescherming worden getroffen.

Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning bouwen en milieu wordt een melding gedaan waaruit blijkt dat aan bovenstaande is voldaan.

Lid 3

Als potentieel schadelijke stoffen worden aangemerkt:

- a. stoffen opgenomen in de Nederlandse Richtlijnen Bodembescherming 2012, deel 3, bijlage 2, stap 5, 'De stoffenlijst';
- b. stoffen met een schadelijke werking op de smaak en/of geur van het grondwater, alsmede verbindingen waaruit dergelijke stoffen in het grondwater kunnen ontstaan en die het grondwater ongeschikt voor menselijke consumptie maken.

Binnen de inrichting worden agrarische bedrijfsstoffen verwerkt en opgeslagen, zoals opgenomen in de Stoffenlijst.

Artikel 3.49 Veehouderij in Landelijk gebied

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, als:

- a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;

In de planregels wordt geborgd dat ter plaatse enkel een zorgvuldige veehouderij is toegestaan.

- b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;

Het bouwperceel ter plaatse van Vessemseweg 13-15 bedraagt 19.526 m². Dit is een bestaand recht wat in de toekomstige situatie onveranderd blijft.

- c. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;

Uit deze toelichting blijkt dat er ter plaatse van het plangebied sprake van een veilige en gezonde leefomgeving is. Beoogde ontwikkeling heeft geen onevenredig nadelig effect op de omgevingskwaliteit. Zie hiervoor ook paragraaf 5.3, 5.4 en 5.6. Daarnaast is in de planregels geborgd dat eventuele emissies naar de omgeving zoveel mogelijk worden voorkomen.

- b. Mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;

Beoogde ontwikkeling voorziet in bewerking van mest die enkel en alleen op de eigen bedrijfslocatie geproduceerd is.

- c. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

Binnen de inrichting worden enkel vaste-afstand dieren gehouden. Hiervoor geldt op grond van de Wet geurhinder en veehouderij een vaste afstand van 50 meter van emissiepunt tot gevel woning van derden en 25 meter van gevel stal tot gevel woning. Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object is gelegen op 90 m. Wat betekent dat een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden.

- d. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;

Binnen het plangebied wordt een groenstrook van 3.124 m² gerealiseerd. De totale omvang van het bouwvlak bedraagt 19.526 m². De landschappelijke inpassing bedraagt dus $3.124 / 19.526 \times 100 = 16\%$ van het bouwvlak. Hiermee wordt ruim voldaan aan de vereiste 10%.

- e. de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.

Op 28 oktober is er een omgevingsdialoog gevoerd. Zie bijlage 3 voor de informatiebrief betreft de dialoog, het verslag van de dialoog is bijgevoegd in bijlage 4.

Conclusie

Op basis van de regels Interim verordening Noord-Brabant kunnen de beoogde ontwikkeling door gezet worden. Op provinciaal gebied vormt het realiseren van het project geen belemmering.

3.3.5 Ontwerp Omgevingsverordening Noord-Brabant

Alle provinciale regels over de fysieke leefomgeving staan bij elkaar in de Omgevingsverordening. Vanuit de Omgevingswet moet de provincie naast de omgevingsvisie ook een omgevingsverordening vaststellen voor haar grondgebied. In de omgevingsvisie staat wat de provincie wil bereiken en wat ze wil doen om dat te bereiken. Soms vraagt dat om een nadere uitwerking van beleid en maatregelen in een (beleids)programma, soms zijn er regels nodig om de ambities te realiseren. De verordening treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking, naar verwachting per 1 januari 2024.

In de Omgevingsverordening staan regels voor:

- Burgers en bedrijven. Dit zijn zogenaamde rechtstreeks werkende regels voor activiteiten. Deze regels bevatten voorwaarden om bepaalde activiteiten te verrichten en geven ook aan of je bijvoorbeeld eerst een melding moet doen voordat je mag beginnen.
- Bestuursorganen van de overheid. Dit zijn zogenaamde instructieregels. Met deze regels kan de provincie een opdracht geven aan gemeenten over onderwerpen die zij in het bestemmingsplan moeten opnemen of aan het waterschap over de manier waarop ze hun taken uitvoeren.

In de Concept Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn de huidige regels in de Interim omgevingsverordening gehanteerd als uitgangspunt. Daarnaast zijn er een aantal wijzigingen doorgevoerd.

Totdat de Omgevingsverordening in werking treedt, geldt de Interim omgevingsverordening. In de Interim omgevingsverordening zijn al veel wijzigingen vanuit de Omgevingsvisie doorgevoerd. Nu de inwerkingtreding van de Omgevingswet is uitgesteld, stellen Gedeputeerde Staten voor om een aantal urgente onderwerpen die in de Omgevingsverordening zijn opgenomen, alvast via een wijziging van de Interim omgevingsverordening in werking te laten treden. Deze wijzigingsverordening trad 15 april 2022 in werking.

Het plangebied is gelegen in verschillende omgevingsgebieden. In de Concept Omgevingsverordening zijn de eerdere reconstructieplannen van de provincie Noord-Brabant ondergebracht. De Concept Omgevingsverordening is een overkoepelend plan. De beoogde ontwikkeling past binnen de kaders van de Concept Omgevingsverordening. Wel zijn er met betrekking tot het wijzigen van de bestemming en het uitbreiden van het bouwvlak nadere regels opgenomen, waarna hierna nader op wordt ingegaan.

3.3.5.1 Algemene artikelen

Voor Vessemseweg 13-15 zijn volgens de Concept Omgevingsverordening verschillende werkingsgebieden van toepassing, echter zijn er maar enkele relevant. In paragraaf 3.3.5.1 zal er worden ingegaan op de rechtstreeks werkende regels die relevant zijn voor de huidige locatie. Hieronder een toelichting van de werkingsgebieden die van toepassing zijn, maar niet relevant zijn.

- *Diep grondwaterlichaam*
Er vindt geen onconventionele koolwaterstofwinning plaats binnen het plangebied.
- *Geen attentiezone waterhuishouding*
Er zijn geen gebruiksbeperkingen.

- *Grondwaterbeschermingsgebied: maximale boordiepte: 90 meter*
Binnen de inrichting zullen geen activiteiten of werkzaamheden plaatsvinden in de bodem met een diepte van meer dan 90 meter onder maaiveld.
- *Landelijk gebied*
De regels hebben betrekking op geitenhouderij en zorgvuldige veehouderij. In de beoogde situatie zal de veehouderij niet wijzigen.
- *Norm wateroverlast buiten stedelijk gebied*
De desbetreffende locatie ligt buiten stedelijk gebied, het hemelwater dat van de gebouwen en verharding af vloeit wordt naar het oppervlakte water geleid. Op basis van bodemgesteldheid en grondwaterstanden kan worden geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor het infiltreren van het hemelwater afkomstig van de bedrijfsgebouwen en verharding (zie paragraaf 5.1.3). Daarnaast is de kans op overstromingen der mate klein, dat het niet noodzakelijk is om hiervoor extra maatregelen te treffen.
- *Stalderingsgebied*
De inrichting aan Vessemseweg 13-15 is gelegen binnen stalderingsgebied. De regels hebben enkel betrekking op hokdierhouderijen. Het voornemen voorziet niet in de bouw van een stal voor hokdieren. Staldering is om voornoemde reden niet aan de orde is.
- *Waterwinning voor menselijke consumptie*
Er worden geen activiteiten of handelingen verricht die een nadelig effect op de kwaliteit van het grondwater kunnen hebben. Er worden bodembeschermende maatregelen getroffen in de vorm van vloestof kerende vloeren en het gebruik van niet-uitloegbare materialen om het risico op bodem(water)verontreiniging te beperken.

3.3.5.2 Relevante artikelen van de Ontwerp Omgevingsverordening

Hierna zijn de regels uit de Ontwerp Omgevingsverordening Noord-Brabant (kortweg: omgevingsverordening) overgenomen met daarbij verwoord wat de situatie voor de beoogde herontwikkeling aan de Vessemseweg 13-15 te Knegsel is ten opzichte van de gestelde regels. In artikel 3.34 zijn regels opgenomen voor het lozen van afstromend hemelwater in grondwaterbeschermingsgebied. In artikel 5.17 zijn regels opgenomen met betrekking tot bescherming van het grondwaterbeschermingsgebied.

Artikel 3.34 Meldplicht en startmelding voor lozen van afstromend hemelwater van gebouwen Grondwaterbeschermingsgebied

Lid 1

Het verbod om afstromend hemelwater van een gebouw op of in de bodem te lozen in Grondwaterbeschermingsgebied, bedoeld in artikel 3.29, eerste lid, onder h, in samenhang met artikel 3.30, geldt niet als:

- a. het water gecontroleerd infiltreert in een bodem met een voldoende zuiverende voorziening, die zo is ontworpen en onderhouden dat het hemelwater voldoet aan de toetsingswaarden,

- bedoeld in bijlage XIX, onder A, bij het Besluit kwaliteit leefomgeving of het water stroomt af via een watergang zonder infiltrerende werking; en
- b. een melding is gedaan als bedoeld in artikel 3.4 .

Niet van toepassing.

Lid 2

Het verbod om afstromend hemelwater te lozen van een gebouw op of in de bodem, bedoeld in artikel 3.29, eerste lid, onder h, in samenhang met artikel 3.30, geldt ook niet als er geen schadelijk uitloogbaar bouw materiaal is gebruikt voor het gebouw en een startmelding is gedaan als bedoeld in artikel 3.5.

Bij de bebouwing ter plaatse van het plangebied is en wordt geen schadelijk uitloogbaar bouw materiaal gebruikt.

Lid 3

Als schadelijk uitloogbaar bouw materiaal wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. zink, lood, koper;
- b. gewolmaniseerd hout;
- c. teerbitumen.

Er is en zal geen schadelijk uitloogbaar bouw materiaal worden gebruikt waardoor er geen startmelding gedaan dient te worden voor het afstromend hemelwater van de gebouwen en erfverharding te laten infiltreren in de bodem.

Artikel 5.7 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

Lid 1

Een omgevingsplan geeft bij de evenwichtige toedeling van functies aan locaties invulling aan een veilige, gezonde leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit.

Uit deze toelichting blijkt dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een veilige, gezonde leefomgeving. Daarnaast genereert de landschappelijke inpassing een verbeterde omgevingskwaliteit.

Lid 2

Voor het realiseren van een veilige, gezonde leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit wordt toepassing gegeven aan:

- a. zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in artikel 5.8;
Zie gestelde onder artikel 5.8.
- b. de lagenbenadering, bedoeld in artikel 5.9; en
Zie gestelde onder artikel 5.9.
- c. meerwaarderecreatie als bedoeld in artikel 5.10.
Zie gestelde onder artikel 5.10.

Artikel 5.8 Zorgvuldig ruimtegebruik

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat:

- a. een ontwikkeling plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag;
De ontwikkeling vindt na vormverandering van het bouwperceel plaats binnen bestaand ruimtebeslag.
- b. bij stedelijke ontwikkeling toepassing wordt gegeven aan de ladder voor duurzame verstedelijking, bedoeld in artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
Niet van toepassing.
- c. gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel; en
De nieuw te realiseren bebouwing en verharding wordt gerealiseerd binnen het bouwblok.
- d. splitsing van een bestaand bouwperceel niet is toegestaan.
Splitsing van het bouwperceel is niet aan de orde.

Artikel 5.9 Toepassing van de lagenbenadering

Lid 1

Het toepassen van de lagenbenadering biedt inzicht in:

- a. welke effecten een ontwikkeling heeft op de lagen afzonderlijk, de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd; en
De bovenste laag vormt geen belemmering voor beoogde ontwikkeling. De verwachting is dat de ontwikkeling ook geen negatieve effecten heeft op de bovenste laag. Binnen het plangebied bevinden zich geen cultuurhistorische en/of landschappelijke waarden. De toekomstige omvang van de functie en bebouwing is passend in de omgeving. De omvang zal in de toekomstige situatie ook niet toenemen. Uit paragraaf 5.5 blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot negatieve effecten op functies in de omgeving. De ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven in de omgeving worden niet belemmerd door beoogde ontwikkeling. Beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve effecten op lucht, milieu, veiligheid en een gezonde leefomgeving. Voor een nadere onderbouwing wordt verwezen naar hoofdstuk 5 van deze toelichting. Er kan dus gesproken worden van een toekomstbestendige en duurzame invulling van de locatie.
- b. hoe negatieve effecten worden voorkomen.
Binnen het plangebied geldt op basis van de interactieve erfgoedkaart van de Kempengemeenten en A2-gemeenten een hoge en middelhoge verwachting. Er is geen archeologisch onderzoek vereist (zie paragraaf 4.4). Als tijdens de werkzaamheden een zogenoemde toeval vondst wordt gedaan, wordt dit gemeld. Het is niet de verwachting dat archeologische waarden worden geschonden. Daarnaast wordt er binnen het plangebied ruimte gemaakt voor een infiltratievoorziening zodat de waterhuiskundige situatie, door de toename van erfverharding, niet zal verslechteren.

Artikel 5.10 Meerwaardecreatie

Lid 1

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- a. de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren; en
- b. de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

Door een eigen monovergister te hebben is een bedrijf meer zelfvoorzienend op het vlak van energie en op die manier minder afhankelijk van de prijzen op de energiemarkt. Tevens kan initiatiefnemer zo zelf hernieuwbare energie.

Ten aanzien van andere productiemogelijkheden voor hernieuwbare energie (zoals zonnepanelen en windmolens) heeft vergisting het voordeel dat de energie gedurende de gehele dag continu en stuurbaar geproduceerd kan worden. Door de mestverwerking wordt op duurzame wijze methaangas terug geleverd voor plaatselijk gebruik. Door de landschappelijke inpassing zal de omgevingskwaliteit toenemen, als ook de ecologische waarden.

Artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap

Lid 1

Een omgevingsplan dat de ontwikkeling van activiteiten mogelijk maakt in Landelijk gebied bepaalt dat die ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Doordat het plangebied landschappelijk wordt ingepast wordt er voldaan aan een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied en de omgeving.

Lid 2

Het omgevingsplan onderbouwt dat de fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit past binnen de gewenste ontwikkeling van het gebied, bedoeld in artikel 5.12, en dat de uitvoering is geborgd door:

- a. financiële, juridische en feitelijke vastlegging in het plan; of
- b. nakoming van de afspraken uit het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 7.2 Regionaal samenwerken.

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast, conform de Landschapsinvesteringsregeling van de Kempen. De landschappelijke inpassing wordt financieel, juridisch en feitelijk geborgd door het vast te leggen in de verbeelding, planregels en anterieure overeenkomst. De landschappelijke inpassing wordt eveneens opgenomen als een voorwaardelijke verplichting in de planregels.

Lid 3

Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan de volgende aspecten omvatten:

- a. **de op grond van deze verordening verplichte landschappelijke inpassing;**

- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;**
- c. het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;
- f. de realisering van het Natuur Netwerk Brabant of een ecologische verbindingszone; of
- g. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

Er wordt voorzien in het gestelde onder lid a en b.

Lid 4

Als toepassing wordt gegeven aan het tweede lid, onder b, wordt een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds verzekerd en wordt over de besteding van dat fonds periodiek verslag gedaan in het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 7.2 Regionaal samenwerken.

Niet van toepassing.

Artikel 5.12 Ontwikkelingsrichting

Lid 1

Een omgevingsplan dat de uitbreiding mogelijk maakt van een bestaande activiteit of dat een nieuwe functie of activiteit toedeelt in Landelijk gebied, bevat een onderbouwing dat die ontwikkeling past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied. Een ontwikkelingsrichting wordt opgesteld met toepassing van de basisprincipes, bedoeld in paragraaf 5.1.2, en gaat in ieder geval in op de volgende aspecten:

- a. welke activiteiten en functies vanuit een gebiedsgerichte benadering passen in de omgeving;

Uit de Omgevingsvisie 'Kempisch wonen in een wereldregio Omgevingsvisie 2.0' blijkt dat het plangebied gelegen is in een gebied aangewezen als kansrijk gebied voor ontwikkelingen in de landbouw. In paragraaf 3.4.1 wordt getoetst aan deze omgevingsvisie waaruit blijkt dat de ontwikkelingen passen binnen de omgeving.

- b. welke effecten de ontwikkeling van die activiteiten en functies heeft op andere aspecten, waaronder een veilige en gezonde leefomgeving, de te beschermen waarden, bedoeld in afdeling 5.2, mobiliteit, agrarische ontwikkeling, stedelijke ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;

Ter plaatse van het plangebied is sprake van een goed woon- en leefklimaat. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling zal dit niet wijzigen.

De nieuwe ontwikkeling gaat niet gepaard met grondwateronttrekking. Het plangebied is gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied en treft maatregelen om de bodem en het bodemwater te beschermen. Het plangebied is niet gelegen in het Natuur Netwerk Brabant. Het plangebied is niet gelegen binnen cultuurhistorisch waardevol gebied, aardkundig waardevol gebied, of de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

De beoogde ontwikkeling gaat gepaard met een beperkte toename aan verkeersbewegingen. Het plangebied is gunstig gelegen met ontsluitingswegen naar de kern van Vessem en Knegsel. Het is echter niet de verwachting dat de toename aan verkeersbewegingen nadelige effecten op de mobiliteit in de omgeving heeft. De ontwikkelingen hebben geen publieks- en/of

verkeersaantrekkende werking. De ontwikkeling heeft geen invloed op stedelijke ontwikkeling of leegstand elders. De leefbaarheid in en rond het plangebied zal niet worden aangetast. De landschappelijke inpassing versterkt de landschappelijke en ecologische waarden.

Binnen het plangebied worden enkel dieren gehouden waarvoor op basis van de Wgv een vaste afstand van 50 m emissiepunt stal tot voorgevel woning geldt. Binnen 1 km rondom het plangebied bevinden zich melkveehouderijen, met dieren waarvoor op basis van de Wgv een vaste afstand van 50 m geldt. De dichtstbijzijnde actieve melkveehouderij is gelegen op circa 85 m van de inrichting aan Vessemseweg 13-15 en voldoet dus ruim voldoende aan de vereiste afstand.

Mest leidt tot fijnstof met een hoog gehalte aan micro-organismen en endotoxinen. Er zijn aanwijzingen dat bij het aanwenden, composteren en drogen/indikken van mest, emissies naar de buitenlucht kunnen optreden. Die emissies kunnen leiden tot gezondheidseffecten. Daarnaast blijkt uit onderzoek dat dit geuroverlast kan veroorzaken. In de nabijheid zijn er geen burgerwoningen, scholen, ziekenhuizen en verzorgingshuizen gelegen, waardoor overlast naar de omgeving beperkt is. Daarnaast is in de planregels geborgd dat de mestverwerking moet voldoen aan de beleidsregels industriële geur Noord-Brabant 2018.

Op circa 750 m van het plangebied ligt een schapenhouderij met een variabele afstand. De verwachting is dat deze omliggende bedrijven niet beperkt worden in hun ontwikkelmogelijkheden, en ook de ontwikkeling aan de Vessemseweg 13-15 niet beperken.

- c. op welke wijze de omgevingskwaliteit in het gebied versterkt kan worden, mede gericht op de toepassing van artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap; en

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast, met landschapselementen passend bij de omgeving. Voor het inpassingsplan wordt verwezen naar paragraaf 2.3 en bijlage 1. Door het toevoegen van een brede groenstructuur die de contouren van het plangebied volgt worden bovendien de ecologische waarden versterkt.

- d. op welke wijze de sloop van leegstaande of overtollige bebouwing wordt gerealiseerd.

Er is geen sprake van leegstaande of overtollige bebouwing, er wordt dus niks gesloopt waardoor dit lid niet van toepassing is.

Lid 2

Bij het opstellen van een ontwikkelingsrichting worden deskundigen betrokken op het gebied van omgevingskwaliteit, onder wie een deskundige die bij de provincie Noord-Brabant werkzaam is.

Artikel 5.17 Grondwaterbeschermingsgebied

Lid 1

Een omgevingsplan van toepassing op Grondwaterbeschermingsgebied strekt mede tot bescherming van de kwaliteit van het grondwater en de bodem.

Binnen het plangebied worden maatregelen getroffen om de kwaliteit van het grondwater en de bodem te beschermen. Zie lid 2.

Lid 2

Het omgevingsplan, bedoeld in het eerste lid, stelt regels die:

- a. het risico op schade aan de bodem en het zich daarin bevindende grondwater voorkomen;
- b. de ontwikkeling van functies en activiteiten die risico's geven voor de kwaliteit van het grondwater beperkt, zoals stedelijke ontwikkeling, het houden van evenementen en milieubelastende activiteiten waarbij schadelijke stoffen worden gebruikt; en
- c. het gebruik van schadelijk uitloogbaar bouw materiaal verbieden.

Beoogde ontwikkeling voorziet weliswaar in de opslag van rulle mest, maar door het gebruik van bodem beschermende middelen zoals een vloeistofdichte vloer wordt het risico op bodemwaterverontreiniging beperkt. Bij de bebouwing binnen het plangebied is en wordt geen gebruik gemaakt van uitloogbare bouwmaterialen.

Lid 3

Als schadelijk uitloogbaar bouw materiaal wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. zink, lood, koper;
- b. gewolmaniseerd hout;
- c. teerbitumen.

Artikel 5.63 Veehouderij in Landelijk gebied

De inhoud van de voorschriften wijzigt niet ten opzichte van artikel 3.49 Veehouderij in Landelijk gebied van de Interim Omgevingsverordening. Voor de toelichting wordt derhalve verwezen naar de toelichting in paragraaf 3.3.4 bij artikel 3.49 Veehouderij in Landelijk gebied.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie 'Kempisch wonen in een wereldregio Omgevingsvisie 2.0'

Op 15 november 2021 heeft de raad van de gemeente Eersel besloten de omgevingsvisie 'Kempisch wonen in een wereldregio Omgevingsvisie 2.0' vast te stellen. De gemeente is met de Omgevingsvisie 1.0 begonnen om de organisatie voor te bereiden op Omgevingswet die in juli 2022 in werking zal treden. Deze nieuwe visie zorgt voor een duidelijke koers, waarbij actuele ontwikkelingen zijn meegenomen. Het dient als inspiratiekader voor initiatieven, het geeft de gemeente een handvat voor de beoordeling van plannen van inwoners en initiatiefnemers én het zorgt voor houvast bij het bepalen van uitgangspunten voor regionale opgaven. In de Omgevingsvisie 2.0 wordt gekeken waar de gemeente nu staat, welk beleid er nu is, en welke kansen en ambities er nog liggen om beleidsterreinen te koppelen en/of er knelpunten zijn. De omgevingsvisie is vormvrij en kan zowel thematische als gebiedsgerichte beleidsdoelen bevatten. De omgevingsvisie gaat niet alleen over toekomstige ontwikkelingen, maar ook over de bestaande situatie en de manier waarop die wordt behouden of verbeterd.

Doordat de visie zich focust op een aantal gebieden (dorpskernen, buitengebied) kunnen lokale omstandigheden en behoeften optimaal worden afgestemd. Daarnaast focust de omgevingsvisie zich op een aantal thema's:

- Het landschap als onderlegger;
- Kansrijke economische netwerken als sleutel;
- Toekomstbestendigheid als hefboom.



Figuur 7: Omgevingsvisie gemeente Eersel

De structuurvisie neemt de thema's als uitgangspunt. Per thema is een kaart uitgewerkt. Uit Kaartbeeld 1: 'Het landschap als onderlegger' blijkt dat de locatie op jong heideontginningen ligt. Achter het bedrijf bevindt zich een gebied aangewezen als 'kenmerkende landschapselementen herstellen en beeldkwaliteit bewaken'. De gemeente wil deze gebieden leefbaar houden voor mens én natuur. De gemeente streeft naar behoud en herstel van de historische biodiversiteit en aanwezige karakteristieke landschapselementen. Met de landschappelijk inpassing wordt er door passende groenelementen rekening gehouden de bestaande landschapsstructuur.



Figuur 8: Kaartbeeld 1

Uit kaartbeeld 2: 'Kansrijke economische netwerken als sleutel' blijkt dat er geen specifieke ambities of visies zijn opgenomen voor het plangebied. Wel ligt het plangebied nabij een gebied aangewezen als kans: regionaal toerisme.



Figuur 9: Kaartbeeld 2

Uit kaartbeeld 3: 'Toekomstbestendigheid als hefboom' blijkt dat het plangebied zich bevindt in een gebied aangewezen om een sterk ecosysteem in de Brainportregio te faciliteren. Hier worden duurzaamheid en innovatie als kans gezien bij nieuwe uitdagingen. Daarnaast ligt hier de opgave revitaliseren van (jonge) heideontginningen: hier streeft de gemeente naar duurzame landschappelijke inpassing, inzet op innovatieve, duurzame en natuurinclusieve landbouw en ziet er kansen voor afstemming en samenwerking binnen de Kempen.

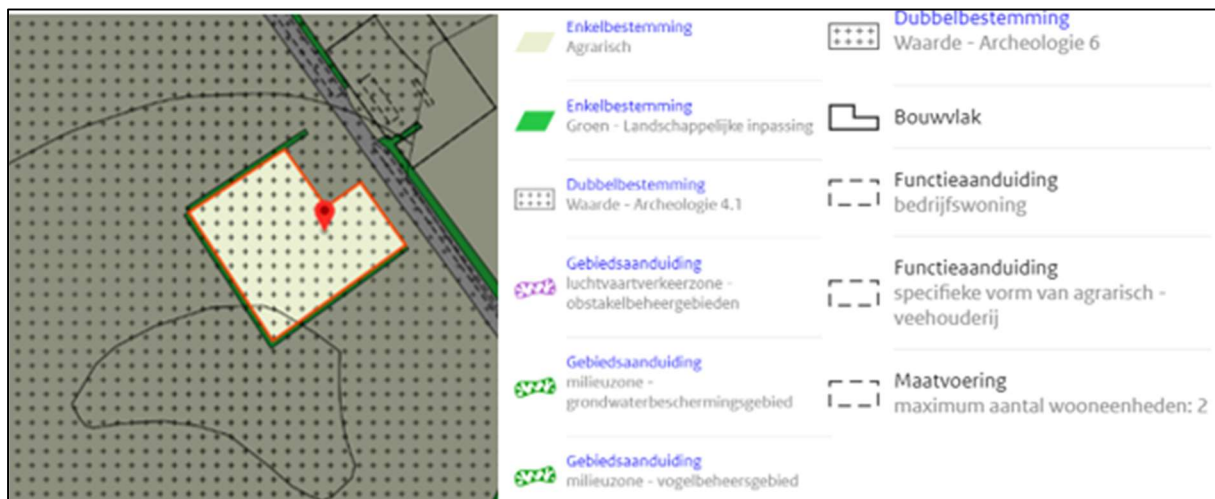


Figuur 10: Kaartbeeld 3

Uit figuur 10 is op te maken dat het gebied dicht tegen een zichtbaar high-tech (agrarisch/energie) profiel ligt. Hier wil de gemeente primair inzetten op het verduurzamen van de landbouw. Ze wijzen hierbij op het belang van erfbeplanting. Dit zorgt voor koelte in de zomer, isolatie in de winter en vangt fijnstof op. Bovendien wordt door een betere landschappelijke inpassing van grootschalige bedrijfsgebouwen de ruimtelijke kwaliteit van het landschap en de biodiversiteit verbeterd. Het bedrijf aan de Vessemseweg 13-15 is een innovatief bedrijf, de vormverandering is noodzakelijk om de reeds gerealiseerde ruwvoeropslag te legaliseren.

3.4.2 Bestemmingsplan Buitengebied 2017

Voor de inrichting aan de Vessemseweg 13-15 is het bestemmingsplan Buitengebied 2017, zoals dat op 7 maart 2018 is vastgesteld van toepassing voor wat betreft het bestemmingsvlak en de van toepassing zijnde bestemmingen. Voor wat betreft de planregels gelden de planregels, zoals deze in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2^e herziening' (29 augustus 2022) opgenomen zijn. De verbeelding en de specifieke bestemming voor de locatie, zien er als volgt uit:



Figuur 11: Vigerende Bestemmingsplan Buitengebied 2017, Vessemseweg 13-15

Voor de bestaande situatie is er sprake van een enkelbestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 4.1' en 'Waarde – Archeologie 6', met de volgende functieaanduidingen, maatvoering en gebiedsaanduidingen (zie figuur 11):

- Functieaanduiding: bedrijfswoning
Specifieke vorm van agrarisch – veehouderij
- Maatvoering: maximum aantal wooneenheden: 2
- Gebiedsaanduidingen: luchtvaartverkeerzone – obstakelbeheergebieden
milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied
milieuzone – vogelbeheersgebied

In 2014 is een sleufsilos gerealiseerd, in 2017 een voerplaat, en in 2020 nog twee voerplaten. Deze zijn echter nooit planologisch verankerd. Initiatiefnemer wilt derhalve door middel van een vormwijziging van het bouwvlak de reeds gerealiseerde verharding legaliseren. Daarnaast wenst initiatiefnemer de een mestvergister te realiseren voor de vergisting van de dierlijke mest die de eigen veestapel jaarlijks

produceert, met toepassing van artikel 3.1.2 lid i. is dit mogelijk. In het bestemmingsplan is onder artikel 3.9.1 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van vergroting/ vormverandering agrarisch bouwvlak. In artikel 12.5.1 is een wijzigingsbevoegdheid voor de wijziging van de groenbestemming naar een agrarische bestemming opgenomen. Hierna zal op de voorwaarden, zoals genoemd in artikel 3.6.9, 3.9.1 en artikel 12.5.1 worden ingegaan.

Artikel 3.1.2 Nadere detaillering van de bestemming

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 3.1.1:

i. Mestbewerking

Mestbewerking wordt als bij het agrarisch bedrijf behorende nevenactiviteit aangemerkt, met dien verstande dat mestbewerking alleen is toegestaan ten behoeve van door het gevestigde agrarische bedrijf ter plaatse geproduceerde mest.

De beoogde mestbewerking, in de vorm van een mestvergister, zal enkel dienen voor de dierlijke mest die door de eigen veestapel geproduceerd wordt die op de planlocatie gehuisvest is.

Artikel 3.9.1 wijziging t.b.v. vergroting / vormverandering agrarisch bouwvlak

Burgmeester en wethouders kunnen deze bestemming op onderdelen wijzigen ten behoeve van vergroting en/of vormverandering van de aanduiding 'bouwvlak', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De aanduiding 'bouwvlak', gelegen ter plaatse van de aanduiding of nabij de aanduiding 'overige zone – natuurnetwerk brabant ecologische verbindingszone' mogen uitsluitend worden uitgebreid, mits het gebied niet minder geschikt wordt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van de verbindingszone;

Het plangebied bevindt zich niet in of nabij de gebiedsaanduiding 'overige zone – natuurnetwerk Brabant ecologische verbindingszone'.

- b. De vergroting en/of vormverandering van de aanduiding 'bouwvlak' is niet gelegen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – natuurnetwerk brabant';

Het plangebied is niet in of nabij de aanduiding 'overige zone – natuurnetwerk brabant' gelegen.

- c. De vergroting en/of vormverandering dient noodzakelijk te zijn uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling waaronder begrepen het kunnen plaatsen van permanente teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de op te nemen aanduiding 'bouwvlak';

De ruwvoeropslag is reeds gerealiseerd maar nooit planologisch verankerd. Door de uitbreiding van het bedrijf was een uitbreiding van de ruwvoeropslag noodzakelijk. Door de vormverandering van het bouwvlak wordt de reeds gerealiseerde verharding gelegaliseerd. Initiatiefnemer wenst ook een loods te plaatsen achter de mestverwerker. Dit is noodzakelijk ten behoeve van opslag van rulle mest uit de mestverwerker. Daarnaast wenst initiatiefnemer de mestverwerking uit te breiden met een mestvergister voor samenwerkende melkrundveehouderijen.

- d. Voor een overig agrarisch bedrijf gelden de volgende bepalingen:
1. Er is een uitbreiding toegestaan naar maximaal 1,5 ha in totaal;
 2. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – groenblauwe mantel' de vergroting en/of vormverandering een bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische en landschappelijke waarden en kernmerken;

Er is geen sprake van uitbreiding van het bouwvlak. Er is geen sprake van de aanduiding 'overige zone – groenblauwe mantel'. Gestelde onder d is dus niet van toepassing.

- e. Voor een veehouderij gelden de volgende bepalingen:
1. Er is een uitbreiding toegestaan naar maximaal 1,5 ha in totaal;

Beoogde ontwikkeling voorziet niet in een uitbreiding van het bouwvlak.

2. De ontwikkeling is niet gelegen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij'. Dit geldt niet indien er sprake is van een grondgebonden veehouderij;

De ontwikkeling is niet gelegen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij'.

3. Er zijn maatregelen getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;

De zorgvuldigheidsscore zal bij de bouwaanvraag nader worden uitgewerkt. Hieruit zal volgen dat er sprake is van een zorgvuldige veehouderij.

4. De ontwikkeling is vanuit een goede leefomgeving inpasbaar in de omgeving;

De ontwikkeling is reeds gerealiseerd aan de achterzijde van het bedrijf. Het betreft opslag van ruwvoer en er is dus geen sprake van dermate hoge bebouwing wat het zicht beïnvloedt. De loods wordt ook gerealiseerd achter bestaande bebouwing waardoor dit geen belemmering vormt voor het open zichtveld vanuit de Vessemseweg. Bovendien wordt het plan landschappelijk ingepast wat de landschapskwaliteit in het buitengebied bevordert. Het woon- en leefklimaat in en rond het plangebied wordt door beoogde ontwikkeling bovendien niet aangetast.

5. De maatregelen als bedoeld onder 3, in ieder geval voldoen aan de door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gestelde nadere regels Verordening ruimte 2014 Brabantse zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV), zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag, met dien verstande dat, indien deze regels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging;

De zorgvuldigheidsscore wordt bij de bouwaanvraag nader uitgewerkt. De maatregelen die hieruit volgen worden getoetst aan de BZV.

6. Er is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er – indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan de genoemde percentages – maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke tenminste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

Het plangebied bevindt zich in een goede kwaliteit van de leefomgeving volgens de kaart Achtergrondbelasting van de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant. Dit houdt een achtergrondbelasting van 3-7% in. Omdat beoogde ontwikkeling niet voorziet in het houden van odeur-unit dieren, is de verwachting dat de cumulatieve geurhinder niet zal toenemen. Zie paragraaf 5.3.4 ter toelichting.

7. Er is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;

Met het realiseren van de voorgenomen ontwikkelingen zal de gemiddelde fijnstofconcentratie niet toenemen, zie paragraaf 5.6.

8. De landschappelijke inpassing omvat tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel;

De landschappelijke inpassing omvat tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel, dit wordt in de planregels geborgd. Het bouwvlak bestaat uit 19.526 m^2 . Het oppervlakte van de landschappelijke inpassing zal derhalve minimaal 1.953 m^2 omvatten. Met een landschappelijke inpassing van circa 3.124 m^2 wordt hier ruim voldoende invulling aan gegeven.

9. Er is een zorgvuldige dialoog gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de ontwikkeling;

De initiatiefnemer heeft op 28 oktober 2022 de omwonenden d.m.v. een informatiebrief op de hoogte gebracht van de voorgenomen plannen (zie bijlage 3). Hieruit zijn geen opmerkingen en/of aandachtspunten naar voren gekomen, zo blijkt uit bijlage 4.

10. In aanvulling op het bepaalde onder 1. tot en met 9. is binnen het stalderingsgebied de vestiging van of de omschakeling naar een hokdierhouderij alleen toegestaan als bewijs is overlegd dat:

- Binnen het stalderingsgebied bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;
- De oppervlakte van de sanering zoals hiervoor bedoeld tenminste 110% bedraagt van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;
- De sanering zoals hiervoor bedoeld plaatsvindt in directe samenhang met het oprichten of in gebruik nemen van een gebouw als dierenverblijf en dat voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een andere regeling;

Het plangebied bevindt zich niet binnen een staderingsgebied, waardoor het gestelde onder 10 niet van toepassing is.

11. De vestiging van, de uitbreiding van, de omschakeling naar en een toename van de oppervlakte dierenverblijven van geitenhouderijen is niet toegestaan, tenzij het verbod zoals opgenomen in de provinciale verordening is opgeheven;

Beoogde ontwikkeling voorziet niet in een geitenhouderij.

- f. Voor een glastuinbouwbedrijf gelden de volgende voorwaarden:
1. Uitbreiding is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – groenblauwe mantel';
 2. Er is een uitbreiding toegestaan naar 4 ha in totaal waarvan maximaal 3 ha netto glas in totaal;
 3. Er is een zorgvuldige dialoog gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de ontwikkeling;

Zie hiervoor de toelichting onder bovenstaand nummer 9

- g. Het dient om een concreet plan te gaan, waarbij onder andere milieutechnische gegevens worden overlegd;

Een nadere uitwerking van de milieutechnische gegevens wordt bij de milieu- en bouwaanvraag overlegd.

- h. Er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waarden die zijn geformuleerd binnen de nadere detaillering van deze bestemming;

Uit de Omgevingsvisie 2.0 blijkt dat het landschap van het plangebied zich kenmerkt als jonge heideontginningen. De gemeente geeft in haar visie aan deze gronden te willen behouden, het beeldkwaliteit te bewaken, en kenmerkende landschapselementen te herstellen. Met beoogde ontwikkeling wordt het beeldkwaliteit niet aangetast doordat bebouwing enkel achter de reeds gerealiseerde bebouwing bevindt. Bovendien wordt het plangebied landschappelijk ingepast, met beplanting passend bij de landschappelijke elementen. Het plangebied valt daarnaast in een gebied aangewezen om een sterk ecosysteem in de Brainportregio te faciliteren. Hier worden duurzaamheid en innovatie als kans gezien bij nieuwe uitdagingen. Door op een duurzame manier de mest te vergisten tot methaangas wordt invulling gegeven aan deze waarden. Bovendien wordt de bebouwing duurzaam gebouwd. Op deze wijze worden de waarden niet onevenredig aangetast.

- i. Het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieuwetgeving;

Door de vormverandering komt het nieuwe bouwvlak niet dichterbij omliggende agrarische bedrijven. De omliggende agrarische bedrijven worden derhalve niet extra belemmerd door de wijziging.

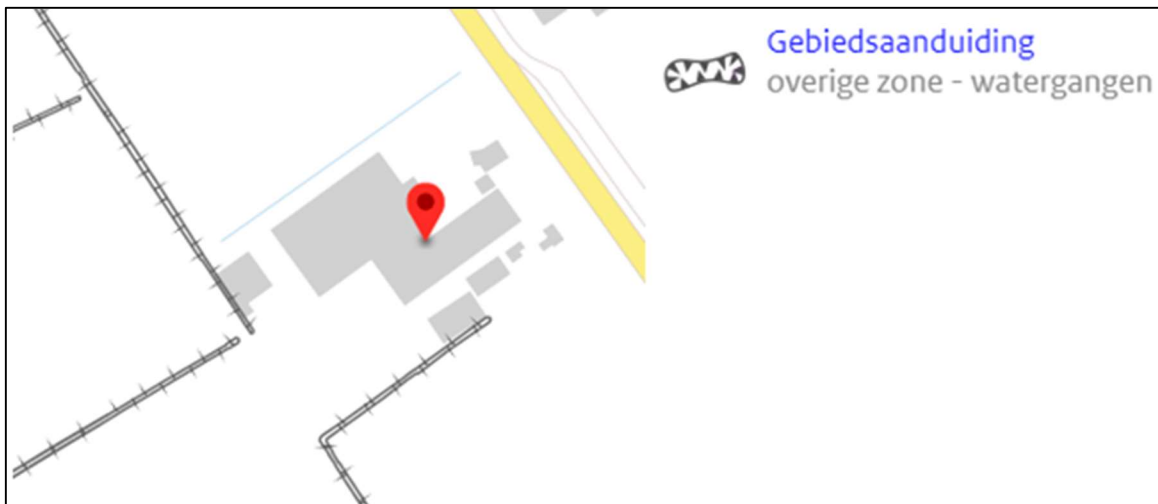
- j. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van het woon- en leefmilieu;

Het woon- en leefmilieu bevindt zich in goede staat (achtergrondbelasting) en de fijnstofconcentratie (PM10) is onder 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ jaargemiddelde. Bovendien wordt het plan landschappelijk ingepast wat bijdraagt aan het kwaliteit van het buitengebied. Het plan heeft

daarnaast geen verkeersaantrekkende werking. Geconcludeerd kan worden dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het woon- en leefmilieu.

- k. Er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie; bij vergroting van de aanduiding 'bouwvlak' kan hieromtrent advies worden ingewonnen bij het waterschap;

In het bestemmingsplan Buitengebied 2017, eerste herziening is de aanduiding 'overige zone – watergangen' toegevoegd. De watergangen lopen door het huidige bouwvlak, en door het gewenste bouwvlak. Enkele watergangen zijn reeds gedempt, de watergangen die door het gewenste bouwvlak lopen zullen ook gedempt worden. Dit betreffen droge kavelsloten. Uit de Keur 2015 van Waterschap de Dommel blijkt dat deze watergangen geen A-status hebben, de watergangen hebben dus geen doorstroomfunctie. Omdat de watergangen eindig zijn binnen het plangebied, wordt niet verwacht dat er ongewenste effecten zullen optreden. Beoogde ontwikkeling voorziet niet in een toename van vuilwater. Daarnaast worden er water compenserende maatregelen getroffen zodat de hydrologische waarden niet aangetast worden, zie paragraaf 5.1.4 ter toelichting.



Figuur 12: Bestemmingsplan Buitengebied 2017, eerste herziening



Figuur 13: Keur 2015

- i. Er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Hiertoe kan de bestemming Artikel 12 Groen – Landschappelijke inpassing worden opgenomen of verschoven;

Door het behouden van, en uitbreiden van de reeds gerealiseerde bomenrij wordt invulling gegeven aan de landschappelijke inpassing. Door de aanplant van omvangrijke groenstrook worden de beoogde ontwikkelingen passend ingepast en zal het geheel aansluiten op de aanwezige ecologische waarden van de omgeving. De landschappelijke inpassing zal binnen de planregels met de bestemming 'Groen – Landschappelijke inpassing' geborgd worden.

- m. Er dient te worden voldaan aan de voorwaarden van de Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen d.d. 24 augustus 2012 of een vergelijkbaar door de gemeenteraad van Eersel vastgesteld document.

Beoogde ontwikkeling betreft een categorie 2 ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing. Hiervoor dient een landschappelijke inpassing gerealiseerd te worden op basis van een landschappelijk inpassingsplan, waaruit blijkt hoe en met welke elementen de landschappelijke inrichting wordt vormgegeven. Middels een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer wordt de realisatie van het inpassingsplan financieel, juridisch en feitelijk verzekerd. Conform het gestelde onder e. lid 8 zal de landschappelijke inpassing bestaan uit minimaal 10% van het bouwvlak. Het bouwvlak kent een oppervlakte van 19.526 m², de landschappelijke inpassing zal dus minimaal 1.953 m² bedragen. Initiatiefnemer wil hiervoor de reeds bestaande groenstrook uitbreiden zodat het rondom het bouwvlak valt. Deze invulling bedraagt 3.124 m² waardoor ruim voldaan wordt aan de vereiste landschappelijke inpassing.

Artikel 12.5.1 Wijziging naar Agrarische bestemming

Burgemeesters en wethouders kunnen deze bestemming wijzigen teneinde uitbreiding van de aanduiding 'bouwvlak' in een aangrenzende Agrarische bestemming mogelijk te maken, zoals opgenomen in 3.9.1, 5.9.1 of 4.9.1, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. De uitbreiding van de aanduiding 'bouwvlak' zal gepaard gaan met een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Hiertoe wordt de bestemming Groen – Landschappelijke inpassing opgenomen;

De vormverandering van het plangebied zal gepaard gaan met een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Zie hiervoor paragraaf 2.3. De landschappelijke inpassing wordt in de planregels geborgd, en middels een anterieure overeenkomst financieel, juridisch en feitelijk verzekerd.

2. Er dient te worden voldaan aan de voorwaarden van de Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen d.d. 24 augustus 2012 of een vergelijkbaar door de gemeenteraad van Eersel vastgesteld document.

Beoogde ontwikkeling betreft een categorie 2 ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing. Hiervoor dient een landschappelijke inpassing gerealiseerd te worden op basis van een landschappelijk inpassingsplan, waaruit blijkt hoe en met welke elementen de landschappelijke inrichting wordt vormgegeven. Middels een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer wordt de realisatie van het inpassingsplan financieel, juridisch en feitelijk verzekerd. Conform het gestelde onder e. lid 8 zal de landschappelijke inpassing bestaan uit minimaal 10% van het bouwvlak. Het bouwvlak kent een oppervlakte van 19.526 m², de landschappelijke inpassing zal dus minimaal 1.953 m² bedragen. Initiatiefnemer wil hiervoor de reeds bestaande groenstrook uitbreiden zodat het rondom het bouwvlak valt. Deze invulling bedraagt 3.124 m² waardoor ruim voldaan wordt aan de vereiste landschappelijke inpassing.

3. De regels van Artikel 3 Agrarisch, Artikel 5 Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden respectievelijk Artikel 4 Agrarisch met waarden – Landschappelijke en natuurlijke waarden worden van overeenkomstige toepassing verklaard.

De planregels van Artikel 3 Agrarisch zullen worden overgenomen bij de opmaak van het bestemmingsplan.

3.4.3 Bestemmingsplan Buitengebied 2017, 2^e herziening (vastgesteld)

Voor de inrichting aan de Vessemseweg 13-15 ligt het bestemmingsplan Buitengebied 2017, 2^e herziening met een ontwerpstatus (30-11-2021). De verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied 2017 wordt gewijzigd door de toevoeging van de 'Gebiedsaanduiding: milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied' over het volledige plangebied. De planregels van Buitengebied 2017, inclusief de partiële herziening 'Buitengebied 2017, eerste herziening' worden gewijzigd. In het bestemmingsplan is voor de uitbreiding van mestverwerking onder artikel 3.6.9 een afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Onder artikel 3.9.1 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van vergroting/ vormverandering agrarisch bouwvlak. In artikel 12.5.1 is een wijzigingsbevoegdheid voor de wijziging van de groenbestemming naar een agrarische bestemming opgenomen. Hierna zal op de voorwaarden, zoals genoemd in artikel 3.6.9, 3.9.1 en artikel 12.5.1 worden ingegaan. In deze paragraaf wordt enkel aan de gewijzigde regels getoetst.

3.9.1 Wijziging t.b.v. vergroting/ vormverandering agrarisch bouwvlak

Enkel het gestelde onder 3.9.1 lid l en lid m wijzigt ten opzichte van artikel 3.9.1 Buitengebied 2017 waar in paragraaf 3.4.2 aan getoetst wordt. In deze paragraaf wordt derhalve enkel aan de gewijzigde leden getoetst.

- l. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing die dient te worden aangetoond door het overleggen van een door het bevoegd gezag goedgekeurd landschappelijk inpassingsplan. De landschappelijke inpassing dient in het wijzigingsplan te worden vastgelegd door het opnemen van de bestemming Artikel 12 Groen – Landschappelijke inpassing in combinatie met een voorwaardelijke verplichting die aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing borgt.

De landschappelijke inpassing zal binnen de planregels geborgd worden. Bovendien zal de landschappelijke inpassing als 'Groen – Landschappelijke inpassing' bestemd worden. Zie paragraaf 2.3 voor een uitgebreide toelichting.

- m. er dient te worden voldaan aan de voorwaarden van de Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen d.d. 24 augustus 2012 (Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen) of een vergelijkbaar door de gemeenteraad van Eersel vastgesteld document; indien gekozen wordt voor aanvullende landschappelijke inpassing bij wijze van kwaliteitsverbetering dan dient de landschappelijke inpassing in het wijzigingsplan te worden vastgelegd overeenkomstig het bepaalde onder l.

Beoogde ontwikkeling betreft een categorie 2 ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing. Hiervoor dient een landschappelijke inpassing gerealiseerd te worden op basis van een landschapsinpassingsplan, waaruit blijkt hoe en met welke elementen de landschappelijke inrichting wordt vormgegeven. Middels een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer wordt de realisatie van het inpassingsplan financieel, juridisch en feitelijk verzekerd. Conform het gestelde onder e. lid 8 zal de landschappelijke inpassing bestaan uit minimaal 10% van het bouwvlak. Het bouwvlak kent een oppervlakte van 19.526 m², de landschappelijke inpassing zal dus minimaal 1.953 m² bedragen. Initiatiefnemer wil hiervoor de

reeds bestaande groenstrook uitbreiden zodat het rondom het bouwvlak valt. Deze invulling bedraagt 3.124 m² waardoor ruim voldaan wordt aan de vereiste landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing zal als 'Groen – Landschappelijke inpassing' bestemd worden.

Artikel 12.5.1 Wijziging naar Agrarische bestemming

Artikel 12.5.1 wordt niet gewijzigd ten opzichte van de regels uit 'Buitengebied 2017'. Er wordt verwezen naar paragraaf 3.4.2 voor de toetsing aan dit artikel.

Conclusie

Vanuit de rechtstreeks werkende regels van de Interim verordening Noord-Brabant treden er geen belemmeringen op voor de bestemmingswijziging. Beoogde ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden voor uitbreiding van mestverwerking (artikel 3.6.9), vormverandering van een agrarisch bouwvlak (Artikel 3.9.1) en de wijzigingsbevoegdheid om de groenbestemming te wijzigen in agrarisch (Artikel 12.5.1). Er treden geen belemmeringen op door beoogde ontwikkeling.

4 Ruimtelijke aspecten

4.1 Stedenbouwkundige inpassing

In de toekomstige situatie zal de bestaande bebouwing gehandhaafd blijven. In de nieuwe situatie wordt er een opslagloods met een oppervlakte van 690 m², een mestvergister (402 m²), drie spuisilo's gerealiseerd en wordt de ruwvoeropslag uitgebreid. De loods zal gebouwd worden conform de in artikel 3.2.3 gegeven maten uit het vigerende bestemmingsplan. Voor de uitstraling van de loods wordt gezocht naar materialen die passen bij de bestaande bebouwing. Van het gebouw zal vanwege de nadrukkelijke landschappelijke inpassing vanuit het straatbeeld weinig te zien zijn.

4.2 Verkeer en parkeren

Als gevolg van het beoogd plan zal ontsluiting van en naar het plangebied niet wijzigen. Het parkeren wordt voorzien op eigen terrein. In het parkeerbeleid 2014 van de gemeente Eersel is geen parkeernorm opgenomen voor agrarische bedrijven. Er is echter voldoende (verharde) ruimte op het erf aanwezig waardoor parkeren geen belemmering zal vormen.

4.3 Voorzieningen en verzorgingsstructuur

Binnen het plangebied zijn geen voorzieningen aanwezig. Het plangebied is qua voorzieningen en verzorgingsstructuur gericht op de kern van Vessem. De kern Vessem beschikt over een uitgebreid voorzieningenniveau. De ontwikkeling van de bestemming Bedrijf zal geen gevolgen hebben op deze voorzieningen- en verzorgingsstructuur.

4.4 Archeologie

4.4.1 Wet op de archeologische monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. In de Wamz zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Valletta voor Nederland nader uitgewerkt. Eén van de uitgangspunten van de Wamz is dat op gemeentelijk niveau op verantwoorde wijze wordt opgegaan met het archeologisch erfgoed. De Wamz heeft dan ook een decentraal karakter en heeft gemeenten tot bevoegd gezag gemaakt wat betreft de zorg voor het archeologische bodemarchief binnen hun grondgebied.

4.4.2 Regionaal archeologiebeleid

Begin juli 2009 hebben de gemeenten Oirschot, Reusel-De Mierden, Bladel, Eersel, Bergeijk, Heeze-Leende, Cranendonck, Waalre en Valkenswaard aan de SRE Milieudienst opdracht gegeven om een Beleidsplan Archeologische Monumentenzorg en een gemeentelijke Erfgoedkaart op te stellen, waarin zowel de archeologische waarden en verwachtingen als de cultuurhistorische waarden zijn opgenomen.

Doel van de erfgoedkaart is om het erfgoed een betere bescherming te kunnen geven via het bestemmingsplan. Bij de inventarisatie zijn niet alleen de nog zichtbare overblijfselen uit het verleden opgenomen, maar wordt vooral ook een overzicht van voormalige elementen en structuren met hun landschapsgenetische context, ongeacht de mate waarin deze thans aan de oppervlakte nog zichtbaar zijn, meegenomen. Om de relaties tussen de fysische ruimte en hetgeen in de loop van de eeuwen

door de mens tot stand is gebracht te begrijpen, is verder een analyse gemaakt van zowel fysische (reliëf en bodem) als antropogene (grondgebruik, bewoning, percelering) landschapscomponenten en hun samenhang. Dit biedt de mogelijkheid om gericht archeologische waarden te beschermen, maar ook om de planvorming te adviseren over het bewaren en eventueel herstellen van cultuurhistorische waarden. Daarbij moet niet alleen gedacht worden aan stedenbouwkundige plannen, maar ook aan de planning rond landinrichting en natuurbeheer en natuurbouw.

4.4.3 Archeologiebeleid Eersel

Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' is door de gemeente Eersel vertaald in een regionale erfgoedkaart. Door het feit dat beide regels op hetzelfde neerkomen, zullen de ontwikkelingen enkel aan de regels van de regionale erfgoedkaart getoetst worden.

Archeologische verwachtings- en beleidskaart van de gemeente Eersel

Volgens de wetgeving moet bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden worden met eventueel aanwezige archeologische resten. De archeologische verwachtings- en beleidskaart is vastgesteld voor het gehele grondgebied van de gemeente Eersel. Bij het (her)bestemmen van gronden kan op basis van deze kaart gemakkelijk rekening gehouden worden met archeologie.



Figuur 14: Archeologische verwachtings- en waardenkaart

De locatie is op de beleidskaart aangeduid met een tweetal archeologische verwachtingen (figuur 14): hoge verwachtingen en middelhoge verwachtingen. Doordat de hoogste archeologische verwachting leidend is voor het gehele plangebied, zullen de ontwikkelingen aan de regels van de 'hoge verwachting' (dubbelbestemming waarde – archeologie 4.1) worden getoetst. Gebieden in deze categorie zijn bestemd voor het behoud en bescherming van waardevolle archeologische informatie

in de bodem. Het bijbehorende artikel 35 heeft betrekking op nieuwbouw en graafwerkzaamheden (dieper dan 0,3 meter). Er wordt weliswaar dieper dan 30 cm onder het bestaande maaiveld gegraven, maar de omvang van de bodemingreep zal minder dan 500 m² omslaan. Voor de poerfundering van de loods zal gebruik gemaakt worden van circa 16 poeren. Per poer wordt er met een oppervlak van 1 m² dieper dan 0,3 m gegraven. Dit komt neer op een oppervlakte van 16 m² waarbij er dieper dan 0,3 m gegraven wordt. De vloer in de loods zal niet dieper ontgraven worden dan 0,3 m.

De vergister zal geplaatst worden op een betonplaat van circa 402 m². Hiervoor zal dieper dan 30 cm onder maaiveld gegraven worden.

De voerplaten en sleufsilos omslaan een omvang van respectievelijk circa 1.415 m² en 576 m², maar worden niet dieper dan 30 cm onder maaiveld uitgegraven. De sleufsilos wordt op circa 10 cm boven maaiveld gerealiseerd. Het beton zal op circa 5 cm boven maaiveld gestort worden, waardoor er niet dieper dan 30 cm onder maaiveld gegraven dient te worden. In totaal wordt er voor circa 418 m² dieper dan 30 cm onder maaiveld gegraven. Hierdoor is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet vereist.

4.5 Cultuurhistorie en aardkunde

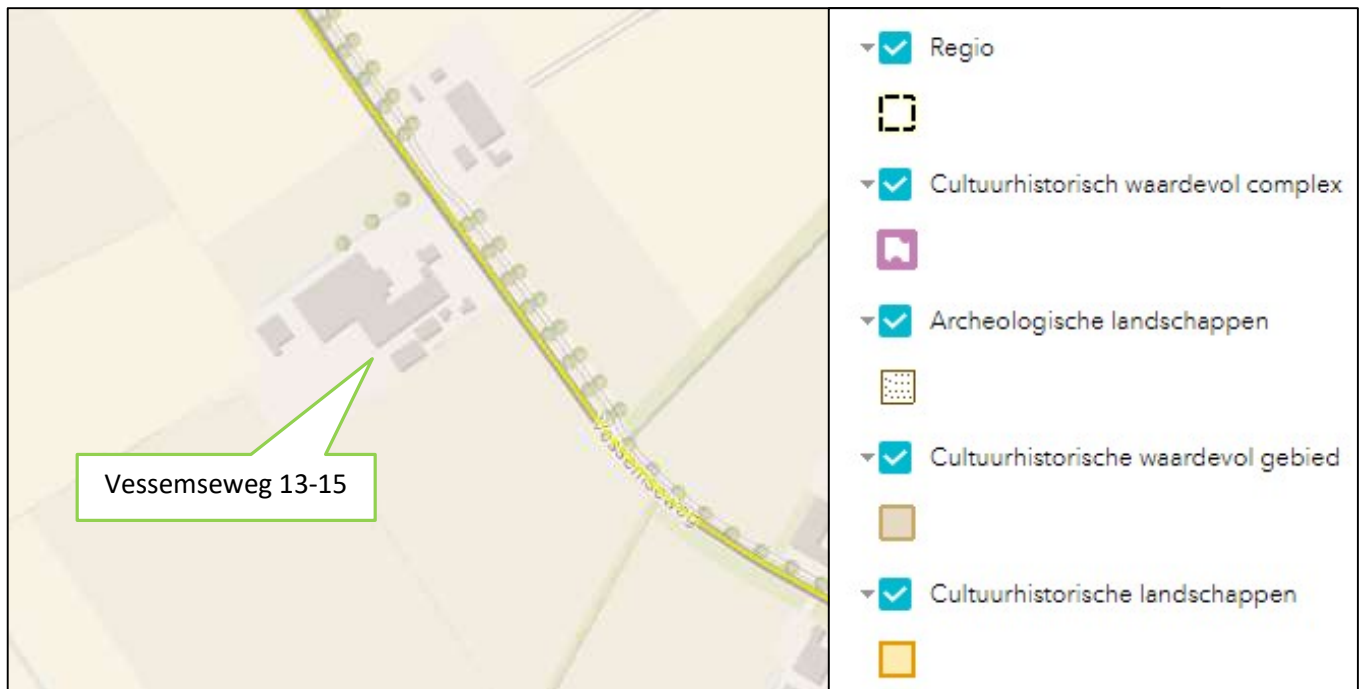
Het cultuurhistorisch erfgoed van Nederland bestaat uit monumentale panden, historische zichtlijnen, kenmerkende landschappen en waardevolle lijn- en/of vlakelementen. Het cultuurhistorisch erfgoed geeft een beeld van de geschiedenis van het landschap. Daarom is bescherming van deze elementen van belang.

Per 1 januari 2012 is de Modernisering Monumentenwet doorgevoerd via een wijziging van artikel 3.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening. In de toelichting van een bestemmingsplan moet voortaan het volgende worden opgenomen: een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Hierdoor dienen cultuurhistorische waarden dus uitdrukkelijk te worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen.

Het plangebied bevindt zich in de Kempen. De Kempen is een zwak golvend dekzandlandschap dat bestaat uit dekzandvlakten en -ruggen. De bewoningsgeschiedenis en de inrichting van het gebied zijn in hoge mate bepaald door de natuurlijke terreingesteldheid. De indeling in agrarische gebruikseenheden (akkers, graslanden en woeste gronden) is op veel plaatsen nog goed herkenbaar. Vooral de beekdalen zijn hier en daar buitengewoon goed bewaard gebleven. In combinatie met de dorpen en buurtschappen en de plaatselijk aanwezige kleinschaligheid verleent dit het gebied een grote landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Het beekdallandschap van de Dommel ten zuiden van Eindhoven is aangewezen als Belvederegebied, en is dus één van de meest waardevolle cultuurhistorische landschappen van Nederland. De bestaande cultuurhistorische waarden van de Kempen zullen blijven bestaan. Doordat de schuur achter bestaande bebouwing gerealiseerd wordt, blijft het open zichtveld bestaan. Door het bouwvlak om te vormen wordt bebouwing in het open zichtveld bovendien uitgesloten.

Volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart 2016 is het plangebied gelegen in een gebied wat cultuurhistorisch van waarde of belang is. Concreet betekent dit dat er in deze gebieden rekening

gehouden moet worden met archeologische waarden, historische stedenbouw, rijksmonumenten, archeologische monumenten enz. Gezien het feit dat de ontwikkeling plaatsvindt binnen het huidige bouwvlak en het geen sloopwerkzaamheden betreft, worden de cultuurhistorische waarden van de regio niet belemmerd. Tevens blijkt uit figuur 15 dat er in de nabijheid van het plangebied geen historisch groen, geografische lijnen of zichtrelaties van waarde aanwezig. Het aspect cultuurhistorie vormt dan ook geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.



Figuur 15: Cultuurhistorische Waardenkaart 2016

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat archeologische en culturele waarden geen belemmering vormen voor beoogde ontwikkelingen aan Vessemseweg 13-15.

5 Milieuaspecten

5.1 Water

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets te doorlopen. Hierin dient inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente wateradvies in te winnen bij de waterbeheerder. De gemeente en het waterschap kunnen praktische afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

5.1.1 Waterbeheerprogramma 2022-2027 – Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving

Het water- en bodemsysteem is onontbeerlijk voor een gezonde en leefbare ruimtelijke inrichting van Noord-Brabant. Meer dan ooit is het belangrijk om rekening te houden met het concept van de lagenbenadering om een toekomstbestendige leefomgeving te waarborgen. Door klimaatverandering en ruimtelijke druk, staat immers de veerkracht van het water en bodemsysteem onder druk. De lagenbenadering beschrijft de ruimte in drie lagen. De eerste laag bestaat uit de fysieke ondergrond, het water- en bodemsysteem. De tweede laag bevat netwerken van infrastructuur met onder meer wegen, spoorlijnen en waterwegen. Tot slot de derde laag met de menselijke activiteiten zoals wonen, werken en recreëren en de fysieke neerslag daarvan. Ruimtelijke planning en gebiedsontwikkeling is een proces waarin continu keuzes worden gemaakt. De lagenbenadering helpt in dit keuze- en afwegingsproces en dient als kwaliteitskader voor alle (ruimtelijke) plannen. Elke laag draagt bij aan de ontwikkeling. De lagenbenadering betekent wel dat een onderliggende laag voorwaarden stelt aan andere lagen. Zeker vanuit een perspectief van duurzame ontwikkeling zijn veerkracht en omkeerbaarheid van ingrepen belangrijke gegevenheden.

Met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 start Waterschap De Dommel met de ‘watertransitie’; op weg naar een toekomstbestendige waterhuishouding. Uiterlijk in 2050 is de waterhuishouding in ons hele beheergebied toekomstbestendig. Dit betekent een waterhuishouding die in een goede waterkwaliteit voorziet. En een waterhuishouding die robuust, wendbaar en in balans is met de omgeving. Zowel in het bebouwde als het landelijke gebied en van de beekdalen tot en met de hoge zandruggen. Het grond- en oppervlaktewatersysteem kan de grotere weersextremen opvangen door maximaal gebruik te maken van de dempende sponswerking van de bodem/ondergrond en de natuurlijke hoogteverschillen voor het vasthouden van water.

We hanteren drie principes die inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie:

- Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt
- Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan
- Wat schoon is moet schoon blijven

We moeten ons, nog meer dan voorheen, aanpassen aan de veranderende leefomgeving en op zoek gaan naar nieuwe oplossingen en antwoorden. Juist de voor Midden-Brabant zo karakteristieke verwevenheid van bebouwing, landbouw en natuur is een kans om de wateropgaven slim in te passen. Dit vereist een integrale, gebiedsgerichte aanpak samen met alle partijen. Een gebiedsgerichte aanpak is alleen succesvol als naast de wateropgaven ook de opgaven vanuit natuur, stikstof, economie,

landbouwtransitie, energietransitie, biodiversiteit, mobiliteit en woningbouw onderdeel van de aanpak zijn. Niet sectoraal, maar integraal. Alleen dan gaan we oplossingen vinden voor een leefbaar Midden-Brabant met een duurzaam en toekomstbestendig watersysteem dat goed is voor inwoners, bedrijven, landbouw en natuur. De grote uitdaging zit hem vooral in de vraag hoe we dit gaan bereiken. Meer dan voorheen gaan we daarbij:

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht; onze aandacht gaat naast het beekdal ook uit naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied.
- van sectoraal naar integraal; samen met overheden en gebiedspartners maken we keuzes over meerdere opgaven in een gebied.
- van water afvoeren naar elke druppel telt; maximaal water conserveren, minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

5.1.2 Keur Waterschap De Dommel 2015

In de 'Keur Waterschap De Dommel 2015' staan regels (met name geboden en verboden) die het waterschap hanteert bij de bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken. Ook zijn er regels voor het onderhoud van sloten, beken en andere waterlopen om de waterafvoer in dit oppervlaktewater te waarborgen. Daarnaast kent de Keur beleidsregels voor het beschermen van bepaalde deelgebieden met elk een eigen beschermingsbeleid. Het gaat hierbij om beschermde gebieden waterhuishouding, beekdalen en attentiegebieden. Met deze beleidsregels wordt aangegeven op welke wijze gebiedsgericht wordt omgegaan met waterbelangen.

Realisatie van nieuw verhard oppervlak en het afkoppelen van verhard oppervlak moet op grond van de keur hydrologisch neutraal worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem. De aanvrager/initiatiefnemer moet daarom voldoende compenserende maatregelen nemen, zodat het oppervlaktewatersysteem na realisatie van de verharding voldoende robuust blijft. Uitgangspunt hierbij vormt de voorkeursrits “vasthouden-bergen-afvoeren”. Vasthouden kan door hergebruik of door het infiltreren van water in de bodem. In geval niet of onvoldoende kan worden geïnfiltreerd is een aanvullende voorziening noodzakelijk die het water tijdelijk bergt.

5.1.3 Huidige waterhuishoudkundige situatie

Ligging en gebruik

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied van de gemeente Eersel en maakt onderdeel uit van het agrarisch gebied.

Bodem en grondwater

De bodem in het plangebied bestaat uit voedsel arm en vochtig tot droge zandgrond.

De grondwaterstanden zijn voor het plangebied globaal als volgt:

- Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand 60 - 140 cm-mv
- Gemiddelde Voorjaarsgrondwaterstand 40 – 160 cm-mv
- Gemiddeld Laagste Grondwaterstand 100 - 200 cm-mv
- Grondwatertrap IIIb, IV, Va, VI en VII

Op basis van bodemgesteldheid en grondwaterstanden er kan worden geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor het infiltreren van het hemelwater afkomstig van de bedrijfsgebouwen. Ten opzichte

van de bestaande situatie zal er meer verharding optreden. Dit heeft gevolgen voor de waterinfiltratie in het gebied. In paragraaf 5.1.4 wordt hierop verder ingegaan.

Grondwaterbescherming

Het plangebied is direct gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals deze is vastgelegd in de regionaal water en bodem programma (RWP) 2022-2027 van de provincie Noord-Brabant. Voor het grondwater komen er daarnaast geen schadelijke stoffen (agrarische afvalstoffen) vrij. Doordat er maatregelen getroffen worden om de bodem en het bodemwater te beschermen zullen er geen nadelige effecten optreden op de bodem en het bodemwater. De ligging in het grondwaterbeschermingsgebied vormt geen belemmering voor beoogde ontwikkelingen.

Riolering

De bedrijfswoning is aangesloten op de bestaande riolering (drukriolering) van de gemeente Eersel. Hemelwater wordt niet afgevoerd naar de riolering, de hemelwaterafvoerbuizen vloeien over het terrein waarna het de bodem kan infiltreren. Kijkend naar de bodemgesteldheid zal dit geen problemen veroorzaken.

Oppervlaktewater

De projectlocatie is omgeven door (droogvallende) kavelsloten, greppels en/of waterlopen. Het plangebied is omgeven door verschillende waterlopen met een A-status, hierin ligt de dichtstbijzijnde op circa 300 meter. Daarnaast zijn er een aantal B-watergangen in de nabijheid gelegen. Deze zijn gelegen tot aan het bouwvlak (zie onderstaand figuur).



Figuur 16: Uitsnede Legger 2021

5.1.4 Water in relatie tot de beoogde ontwikkeling

Hydrologisch Neutraal ontwikkelen

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen is een watertoets verplicht. Ruimtelijke ontwikkelingen dienen zodanig te worden vormgegeven dat er geen negatieve gevolgen ontstaan voor de plaatselijke

waterhuishouding en de waterhuishouding in de omgeving. Zo mag een ruimtelijk plan niet tot een structurele verandering van de grondwaterspiegel leiden of tot een structurele toename van het afvloeiend hemelwater naar het omliggende watersysteem leiden. Ook mag de kwaliteit van gronden oppervlaktewater niet worden aangetast. Kort gezegd dient een ruimtelijke ontwikkeling zoveel mogelijk 'hydrologisch neutraal' te geschieden.

Toename verhard oppervlak

De ontwikkeling aan de Vessemseweg zorgt voor een toename van het verhard oppervlak. Dit kan als volgt in beeld worden gebracht (zie bijlage 1):

Tabel 1: Vierkante meters (on)verhard oppervlak

Oppervlakten	Bestaande m ²	Toekomstige m ²
Daken	6.154	7.246
Terrein verharding	8.405	11.385
Onverhard terrein	4.939	865
Totaal verhard oppervlak	14.559	18.631
Totaal	19.526	19.526

Hemelwaterafvoer

Wanneer er sprake is van een toename van het verhard oppervlak zal volgens de 'Handreiking watertoets' onderzocht moeten worden of het noodzakelijk is om compenserende maatregelen te treffen. Volgens artikel 15.2.4 van algemene regels 'Brabant Keur' geldt deze maatregel alleen wanneer de toename van het verhard oppervlak boven de 500 m² is. Er treedt weliswaar een toename van verhard oppervlak op, maar door water compenserende maatregelen te treffen zullen de hydrologische waarden niet aangetast worden.

Hemelwater mag niet worden afgevoerd via de riolering, dit dient te worden verwerkt op eigen terrein. Het hemelwater afkomstig van de nieuwe bebouwing zal infiltreren in het omringende terrein en/of worden geleid naar omliggende sloten. Aangezien de planlocatie in een infiltratiegebied ligt met voldoende diepe grondwaterstanden is infiltratie van hemelwater in de ondergrond zeer goed mogelijk. De perceeleigenaar is zelf verantwoordelijk voor de verwerking van het hemelwater. Voorgesteld wordt tot de aanleg van een zogeheten bezinksloot. Een bezinksloot betreft een voorziening voor de infiltratie van regenwater. Een bezinksloot is een laagte waarin het regenwater zich kan verzamelen en in de bodem kan infiltreren. Een bezinksloot helpt verdroging van de bodem tegen te gaan, vormt een buffer bij overvloedige regenval en draagt bij aan de zuivering van het water. De maatregelen betreft een tweetal bezinksloten aan de oost en westzijde van het plangebied. Op basis van de toekomstige situatie en de rekenregels is volgens de Keur is een bezinksloot noodzakelijk met een infiltratie inhoud van:

$$\text{Benodigde compensatie (in m}^3\text{)} = \text{toename verhard oppervlak (in m}^2\text{)} \times \text{gevoeligheidsfactor} \times 0,06 \text{ (in m)}$$

$$4.072 \quad \times \quad 0,5 \quad \times \quad 0,06 = 122,16 \text{ m}^3$$

Zoals hierboven vermeld gaat het om een tweetal bezinksloten met de volgende afmetingen (LxBxD):

- Bezinksloot oostkant:	136 m x 1,5 m x 1,8 m =	367,2 m ³
- Bezinksloot westkant:	25 m x 1,0 m x 1,0 =	<u>25 m³</u> +
		392,2 m ³

Uit bovenstaande berekening valt op te maken dat er ruimschoots wordt voldaan aan de benodigde compensatie. In bijlage 2 zijn de betreffende bezinksloten inzichtelijk gemaakt, met het toevoegen van deze maatregel wordt voldoende invulling gegeven aan de compenserende maatregelen.

Vuilwaterafvoer

De huidige drukriolering is van voldoende omvang om de waterafvoer aan te kunnen. Met de ontwikkeling verandert de vuilwaterafvoer niet. Er zijn geen capaciteitsproblemen te verwachten op dit vlak.

Waterkwaliteit

Zoals in buitengebieden gebruikelijk, zal afvloeiend hemelwater niet worden afgevoerd via de riolering. Hemelwater van daken zal ter plaatse in het milieu worden gebracht. Voor het waarborgen van een goede grond- en/of oppervlaktewaterkwaliteit is het van groot belang dat oppervlakken waarvan water afstroomt niet worden vervaardigd van uitlogende bouwmaterialen (zoals koper, lood en zink), zonder dat daarbij gebruik wordt gemaakt van een coating.

Conclusie

Deze ontwikkeling heeft weliswaar een toename van verhard oppervlakte tot gevolg, maar door de aanleg van de zaksloot, evenals het toepassen van niet uitloogbare bouwmaterialen, worden voldoende compenserende maatregelen getroffen om het hemelwater in het eigen gebied te kunnen bergen. In zeker zin is de ontwikkeling positief voor de plaatselijke waterhuishouding.

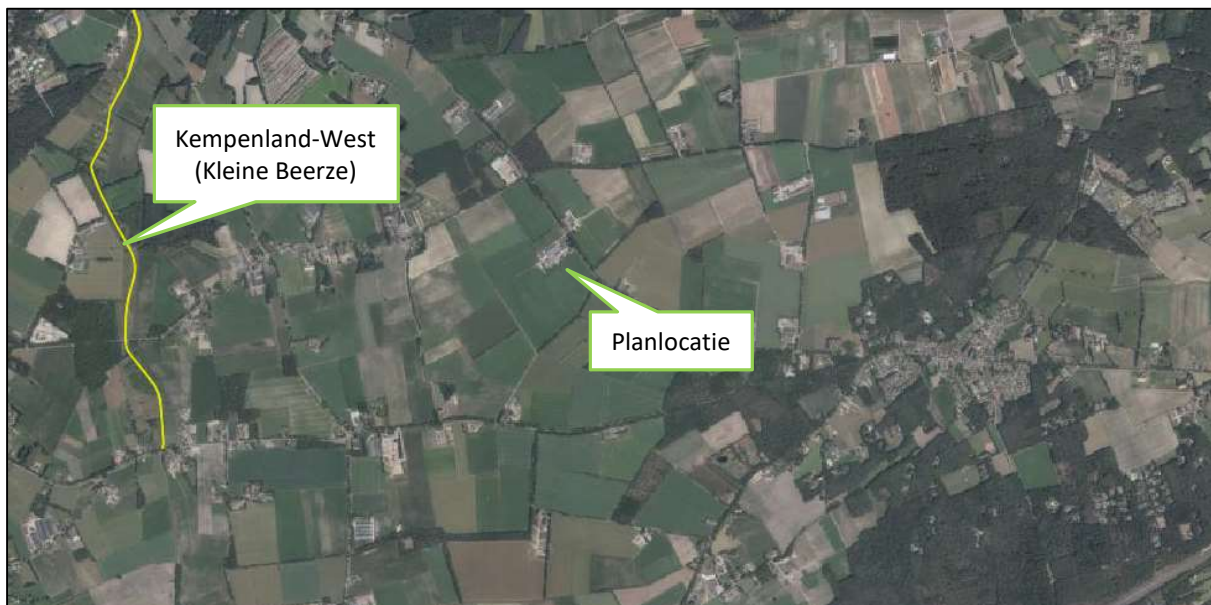
5.2 Natuur

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze vervangt 3 wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet.

5.2.1 Wet natuurbescherming, gebiedsbescherming Natura2000

De Wet natuurbescherming bevat specifieke regels voor de aanwijzing, het beheer en de, waaronder een groot aantal gebieden die als essentieel leefgebied dienen voor vogels.

Het belangrijkste rechtgevolg van de aanwijzing als Natura 2000-gebied is dat er een vergunningplicht geldt voor alle activiteiten die mogelijk schade kunnen toebrengen aan een gebied. De wet biedt geen bescherming aan andere natuurgebieden, maar vereist wel van provincies dat zij gebieden aanwijzen voor het natuurnetwerk Nederland en verleent hen de bevoegdheid om bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen aan te wijzen. De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit kan daarnaast op grond van de wet nationale parken aanwijzen die vooral een educatieve en communicatieve functie hebben. De voormalige beschermde natuurmonumenten zijn met bijbehorende doelen opgeheven met de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming.



Figuur 17: Omliggende Natura2000 gebieden

Rondom de Vessemseweg 13-15 ligt op c.a. 2.200 meter het Natura2000 gebied 'Kempenland-West'. Dit in de vorm van de laaglandbeek 'Kleine Beerze'. Hierdoor bestaat de kans dat de beoogde gebruiksfase kan leiden tot effecten op omliggende natuurgebieden.

5.2.2 Gebiedsbescherming

Wanneer er binnen een plangebied wijzigingen optreden, moet er worden berekend of als gevolg van deze wijziging een significant negatief effect optreedt op omringende natuurgebieden. Of er sprake is van een negatief effect wordt met behulp van Aeries de eventuele depositie berekend. Op basis van de verschilberekening kan geconcludeerd worden dat er geen toename aan depositie plaatsvindt op de omliggende N2000-gebieden. De berekeningen zijn als bijlage 3 toegevoegd.

5.2.3 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming bevat een algemene zorgplicht voor alle in het wild levende dieren en planten. Daarnaast voorziet de wet in strikte verboden die gelden voor aangewezen beschermde inheemse diersoorten, waaronder alle van nature in Nederland voorkomende soorten vogels. Dit kan om de bescherming van vogels in de tuin als op in een Natura2000 gaan.

De wet werkt volgens het 'nee-tenzij' principe ten aanzien van beschermde inheemse soorten: schadelijke handelingen zijn verboden, tenzij er een uitzondering voor is gemaakt. Het is niet toegestaan om vogels te doden, vangen, verwonden, verstoren, bezitten, verhandelen, de nesten en eieren te verstoren of te vernietigen. Uitzonderingen op deze verboden zijn onder voorwaarden mogelijk, onder andere voor veiligheid, schadebestrijding of onderzoek. De wet regelt ook de jacht in ons land.

Concreet hebben de plannen betrekking op een vormverandering van het bouwvlak en een aantal nieuwe bouwwerken realiseren. Door het feit dat de vorm verandering er enkel voor zorgt dat het bouwvlak een rechthoekige vorm krijgt en de reeds gerealiseerde sleufsilos binnen het bedrijfspak komen te liggen, zal de aanwezige flora en fauna hier geen hinder van ondervinden. In de huidige situatie bestaat dit oppervlak uit onverharde en/of landbouw grond en vinden er met de realisatie van

de uitbreiding geen sloopwerkzaamheden plaats. Er zullen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen, uilen of roofvogels verloren gaan en er worden geen verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming overtreden. Een ontheffingsaanvraag is niet noodzakelijk.

Als het eventuele verwijderen van bomen of struiken buiten het broedseizoen plaatsvindt, wordt voorkomen dat er negatieve effecten optreden ten aanzien van algemeen voorkomende vogelsoorten. Met de beoogde herontwikkeling en de bijbehorende robuuste landschappelijke inpassing met streekeigen groen zullen nest- en foerageergelegenheid voor overige tuin-, - en struweelvogels in stand blijven.

De aanwezigheid van algemene broedende vogelsoorten als duif en merel is bijna nooit uit te sluiten omdat deze soorten in struiken en onder kleine afdakjes als een uitstekende dakrand kunnen broeden. Een negatief effect op deze soorten is echter betrekkelijk eenvoudig te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken.

Om deze reden worden er geen effecten verwacht die van negatieve invloed zijn op het functioneel leefgebied, natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling van het plangebied.

5.3 Geur

5.3.1 Omgekeerde werking

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Ook voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij (voorgrondbelasting);
- Is er ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object (achtergrondbelasting)).

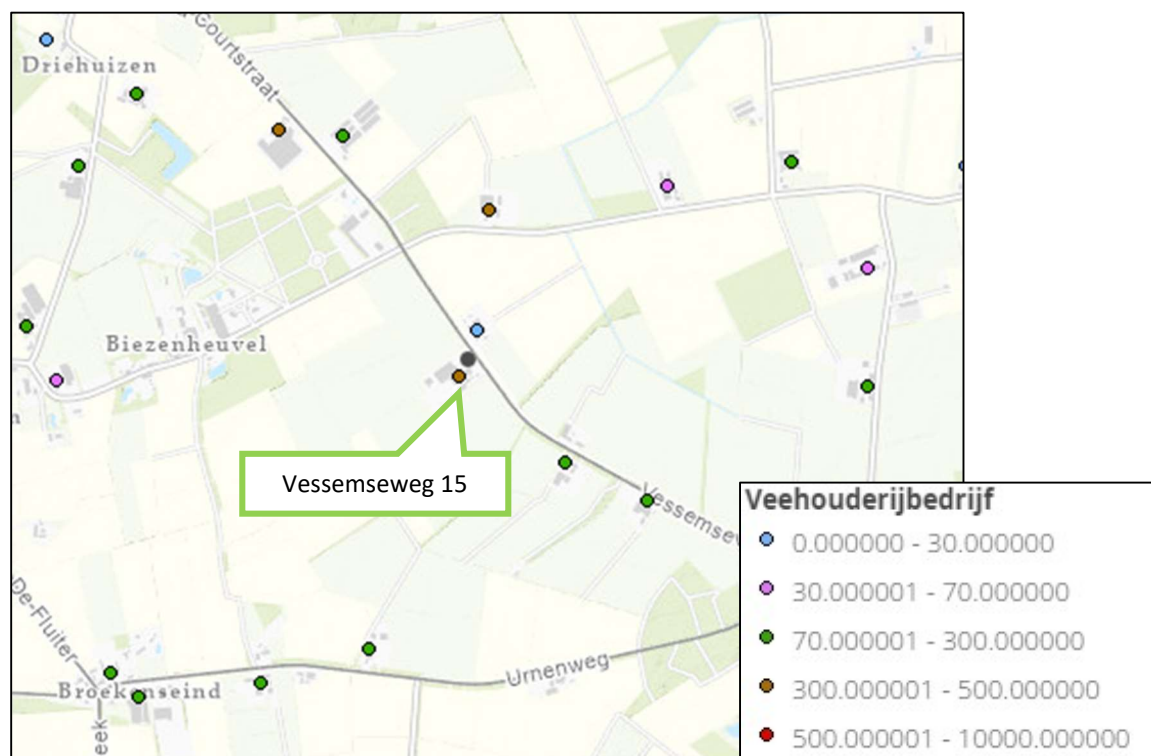
Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op de projectlocatie van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van de projectlocatie (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op de projectlocatie als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van de projectlocatie (belang geurgevoelig object).

Daarnaast zijn er nog een aantal waarde opgenomen voor vaste afstanden. Op grond van artikel 6, lid 3 van de Wet en in afwijking van artikel 4, lid 1 van de Wet, bedraagt de afstand tussen een

geurgevoelig object en een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor op grond van de Wet geen geuremissiefactor is vastgesteld:

1. Ten minste 50 meter indien het geurgevoelig object is gelegen binnen de bebouwde kom als bedoeld in de Wet en is gelegen binnen het gebied dat is aangeduid op de bij deze verordening behorende kaart 'Kaart B halvering vaste afstanden'.
2. Ten minste 25 meter indien het geurgevoelig object is gelegen buiten de bebouwde kommen als bedoeld in de Wet en is gelegen binnen het gebied dat is aangeduid op de bij deze verordening behorende kaart 'Kaart B halvering vaste afstanden'

In de omgeving van het plangebied zijn verschillende veehouderijen gelegen. De omliggende veehouderijen mogen geen belemmerende werking hebben op de vormverandering van het bouwvlak hebben. Bij de wijziging moet een goed leefklimaat gewaarborgd kunnen worden. Daarentegen mag de nieuwe functie geen belemmerende werking hebben op de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende bedrijven.



Figuur 18: Omliggende veehouderijen

5.3.2 Beoordeling woon- en leefklimaat

Enerzijds is overwogen dat de voor veehouderijen toepasselijke individuele geurnorm niet wordt overschreden. Indien de voor veehouderijen de toepasselijke individuele norm niet wordt overschreden, kan er niet zonder meer van worden uitgegaan dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd. Inzichtelijk moet worden gemaakt in hoeverre ter plaatse van het plangebied een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd. Ook indien in een verordening bepaalde geurnormen zijn vastgelegd, moet inzichtelijk zijn dat de toegestane milieubelasting in overeenstemming is met de uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbare inrichting van het gebied. Hiervoor dient de achtergrondbelasting ter plaatse van het

plangebied is onderzocht of berekend te worden. Nu in de omgeving van het plangebied ook andere veehouderijen zijn gevestigd, moet de cumulatie van stankhinder vanwege alle omliggende veehouderijen bij de beoordeling dienen te worden betrokken.

De mate waarin sprake is van een goed woon en leefklimaat kan worden getoetst met behulp van de door het RIVM onderzochte relatie tussen hinder en geurbelasting (zie onderstaande tabel).

Tabel 2: Relatie tussen hinder en geurbelasting VROM 2007b

Achtergrondbelasting (ou _E /m ³ als 98-percentiel)	Voorgrondbelasting (ou _E /m ³ als 98-percentiel)	Mogelijke kans op geurhinder ¹⁴	Beoordeling leefklimaat
1-3	<1,5	<5	Zeer goed
4-8	1,5-3	5-10	Goed
9-13	4-6	10-15	Redelijk goed
14-20	7-10	15-20	Matig
21-28	11-14	20-25	Tamelijk slecht
29-38	14-19	25-30	slecht
39-50	20-25	30-35	Zeer slecht
51-65	25-32	35-40	Extreem slecht

5.3.3 Voorgrondbelasting

In de directe omgeving van de projectlocatie zijn de volgende veehouderijbedrijven gelegen:

Tabel 3: Overzicht veehouderijen binnen 400 meter

Adres	Dieren	Vaste afstand	Werkelijke afstand	Conclusie
Vessemseweg 16	Jongvee	50 m	110 m	Voldoet
Vessemseweg 9	Melkrundvee	50 m	380 m	Voldoet

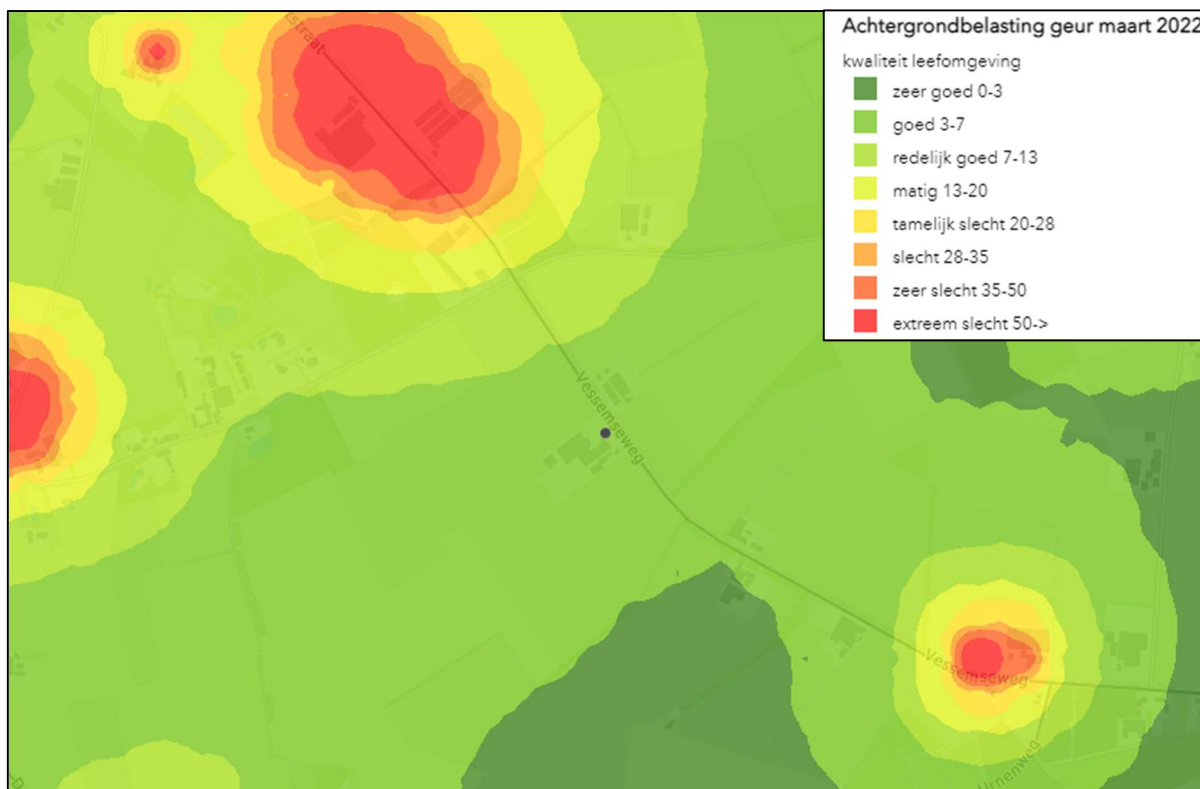
Deze veehouderijbedrijven worden beschermd tegen geurgevoelige objecten. Dit betekent dat de rechten van de veehouderijbedrijven die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning gerespecteerd dienen te worden.

Gezien het feit dat de ontwikkeling logischerwijs onderdeel uitmaakt van de veehouderij geldt, op grond van art. 3.2 van de Wet geurhinder en veehouderij, alleen een afstandsnorm ten opzichte van omliggende veehouderijen. Binnen de inrichting worden enkel dieren gehouden waar vaste afstanden voor gelden. Deze afstandsnorm voor veehouderijbedrijven binnen de gemeente Eersel bedraagt 50 meter, binnen deze afstand bevinden zich geen veehouderijbedrijven (tabel 3).

Ten opzichte van de grens bouwvlak en 50 meter contour zijn geen geurgevoelige objecten gelegen. Hierdoor worden omliggende woningen niet benadeeld ten opzichte van het nieuwe bouwblok. Geconcludeerd kan worden dat de veehouderijen in de omgeving niet belemmerd worden in hun ontwikkelingspotentieel.

5.3.4 Achtergrondbelasting

Gezien het feit dat er in de omgeving van het plangebied andere veehouderijen zijn gevestigd, moet de cumulatie van geurhinder vanwege alle omliggende veehouderijen bij de beoordeling betrokken dienen te worden. Uit figuur 19 blijkt dat ter plaatse van de Vessemseweg 13-15 sprake is van een goede kwaliteit van leefomgeving (achtergrondbelasting 3-7 Ou/m³), en het realiseren van de ontwikkelingen niet in de weg staat.



Figuur 19: Achtergrondbelasting omgeving plangebied

Geuremissie afkomstig van monovergister

Mogelijke bronnen van geur behorende bij de monovergister betreffen de opslag van drijfmest en van de bewerkte mest. Bij mono vergisting wordt de dierlijke mest dagelijks of meerdere malen per dag uit de stal verwijderd en via de pompput in de mestvergister gebracht. Vergiste mest afkomstig van de vergisting zal minder geuremissie geven dan verse mest.

In het Activiteitenbesluit zijn vaste afstanden opgenomen met betrekking tot bepaalde activiteiten tot geurgevoelige objecten. In paragraaf 3.4.5 van het activiteitenbesluit zijn regels opgenomen met betrekking tot het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen. Hier is in artikel 3.46 opgenomen dat de afstand tussen het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen en een geurgevoelig object dat buiten de bebouwde kom is gelegen, ten minste 50 meter bedraagt. In paragraaf 3.5.10 van het activiteitenbesluit zijn regels opgenomen met betrekking tot het kleinschalig vergisten van uitsluitend dierlijke meststoffen. In artikel 3.129 g is opgenomen dat de afstand tussen een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten en een geurgevoelig object dat buiten de bebouwde kom is gelegen, ten minste 50 meter bedraagt.

Het dichtstbijzijnde geurgevoelig object betreft de woning aan Vessemseweg 16. De afstand van de monovergister tot de woning bedraagt circa 220 m. Hieruit blijkt dat het bedrijf voldoet aan de vaste afstanden.

Mest leidt tot fijnstof met een hoog gehalte aan micro-organismen en endotoxinen. Er zijn aanwijzingen dat bij het aanwenden, composteren en drogen/indikken van mest, emissies naar de buitenlucht kunnen optreden. Die emissies kunnen leiden tot gezondheidseffecten. Daarnaast blijkt uit onderzoek dat dit geuroverlast kan veroorzaken. De locatie is gelegen op geruime afstand van woningen van derden. Daarnaast betreft de monovergisting installatie een gesloten systeem. Hier komt derhalve geen geur bij vrij. Het gaat dan om de vergister, de biogasopslag, de warmtekrachtkoppeling (WKK). De afgevoerde lucht wordt door een actief koolfilter gevoerd om geurhinder te voorkomen. De ter plaatse geproduceerde mest wordt vervoerd middels ondergrondse leidingen/buizen. Ook dit is gesloten uitgevoerd. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de monovergister voldoet aan de vaste afstanden en derhalve aan de geurnormen.

Conclusie.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan medewerking verleend worden aan de ontwikkelingen op de locatie Vessemseweg 13-15. Andere veehouderijen worden als gevolg van het plan niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt en er is ter plaatse van het plangebied sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

5.4 Geluid

5.4.1 Wegverkeerslawaaï

Bij de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke functies is het noodzakelijk inzicht te verkrijgen in de mogelijke geluidshinder in het kader van de Wet geluidshinder. Langs alle wegen, wegen met een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur en woonerven daargelaten, zijn geluidzones aanwezig waarbinnen de geluidshinder getoetst dient te worden. De maximumsnelheid ter plaatse op de Vessemseweg is 60 km/uur buiten de bebouwde kom. Het wegdek bestaat uit asfalt.

Er worden in het plangebied geen nieuwe geluidgevoelige objecten toegevoegd, slechts de bestaande bedrijfswoningen blijven gehandhaafd. Een nader onderzoek naar wegverkeerslawaaï is niet noodzakelijk.

5.4.2 Akoestisch onderzoek industrielawaai

De geluidsuitstoot van de bestaande (vergunde) situatie zal nauwelijks afwijken van de beoogde situatie. Gezien het feit dat er in de huidige situatie op de projectlocatie al een melkveebedrijf van dergelijke omvang geëxploiteerd wordt, zal het 'industrielawaai' of 'geluidsuitstraling' nauwelijks toenemen. Daarnaast kent een melkveebedrijf op basis van Bedrijven en Milieuzonering een bijbehorende geluidscontour van 30 meter, in paragraaf 5.5 is toegelicht dat dit contour niet over woningen van derden komt te liggen. Het nader onderzoeken of er geluidshinder veroorzaakt wordt, dan wel het uitvoeren van een akoestisch rapport is hierin niet noodzakelijk.

5.4.3 Geluidzone vliegveld

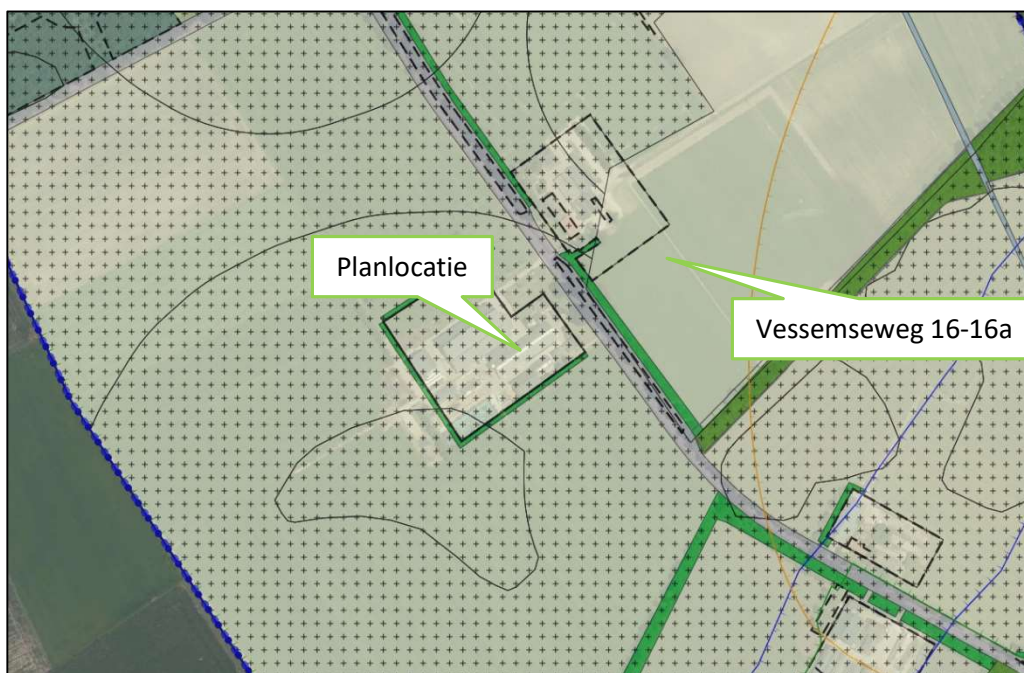
Onderhavig plangebied ligt op ca. 5 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde vliegveld, waardoor het niet in een 'geluidzone vliegveld' ligt. De gebiedsaanduiding 'geluidzone – vliegveld grondgeluid' vormt hierdoor geen belemmering voor het realiseren van de plannen.

5.4.4 Spoorweglawaai

De Wet geluidhinder biedt (vooral) in het ruimtelijke spoor (Wro, Wabo) bescherming aan geluidsgevoelige bestemmingen tegen spoorweglawaai. Daarbij gaat het om nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen langs spoorwegen en om bestaande geluidsgevoelige bestemmingen bij de aanleg/wijziging van spoorwegen (die zijn aangegeven op de zonekaart). In de Regeling Zonekaart spoorwegen is per spoortraject de zonebreedte vastgesteld. Deze breedte varieert van 25 tot maximaal 100 meter. Aangezien de locatie op ca. 10,8 kilometer van het dichtst nabij zijnde spoor ligt zal ook hier de Wet geluidhinder, betreft spoorweglawaai, geen belemmering vormen.

5.5 Bedrijven en milieuzonering

In de directe omgeving van de locatie Vessemseweg 13-15 zijn enkel veehouderijen aanwezig. Het omliggende bedrijf worden op basis van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' in paragraaf 5.5.1 in beeld gebracht. De bijbehorende (SBI)richtafstanden zullen gekoppeld worden naar de huidige locatie, om zo te borgen dat er geen richtafstanden over Vessemseweg 13-15 komen te liggen.



Figuur 20: Omliggende inrichtingen (straal 300 meter)

5.5.1 Omliggende bedrijven

In een straal van 300 meter rondom Vessemseweg 13-15 ligt 1 veehouderij. Verder vinden er geen bedrijfsmatige activiteiten plaats waar rekening mee gehouden hoeft te worden. Naar aanleiding van de bestaande vergunningen is beoordeeld of de contouren van de overige omliggende bedrijven over de locatie zouden kunnen liggen (zie ter verduidelijking figuur 20).

	Adres	Buitengebied/ Kern	Omschrijving	SBI- 2008	Grootste richtafstand	Werkelijke afstand tot plangebied	Deelconclusie
a.	Vessemseweg 16-16a	Buitengebied	Fokken en houden van jongvee	0141, 0142	100 meter	51 meter	Voldoet niet

Tabel 4: Omliggende bedrijven

Uit tabel 4 blijkt dat aan de richtafstanden voor geur niet voldaan wordt voor de inrichting aan Vessemseweg 16. Echter, uit artikel 4 lid 1 Wgv blijkt dat er voor dieren zonder geuremissiefactor een vaste afstand geldt van 50 meter buiten de bebouwde kom. Het gaat om de afstand vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig object. Deze afstand bedraagt 110 meter. Er wordt dus voldaan aan het gestelde onder artikel 4 lid 1 Wgv. Bovendien blijkt uit paragraaf 5.3 dat voldaan wordt aan de eisen rondom geurhinder. Er kan dus geoordeeld worden dat geur geen belemmering vormt in de uitvoering van beoogde ontwikkeling.

Omgekeerde werking

Op basis van de VNG-brochure wordt de voorgenomen bedrijfsactiviteiten geschaard onder SBI code 0141, 0142 fokken en houden van rundvee, waarbij een richtafstand van 100 meter voor geur geldt, en een richtafstand van 30 meter voor stof en geluid. Enkel de richtafstand van 100 meter voor geur wordt niet behaald op de bedrijfswoning aan Vessemseweg 16. De afstand tussen het emissiepunt van de stal aan Vessemseweg 13-15 en de voorgevel van de bedrijfswoning aan Vessemseweg 16 bedraagt 110 m. Er wordt wel voldaan aan het gestelde onder artikel 4 lid 1 Wgv. De afstand tussen de twee bedrijven zal in de toekomstige situatie ook niet verkleind worden. Gezien het feit dat de afstand in de beoogde situatie niet verandert ten opzichte van de vigerende situatie en de te kleine afstand tussen beide bedrijven een bestaande situatie is, wordt er geen belemmering op gebied van geuroverlast verwacht.

Conclusie

De inrichting aan Vessemseweg 13-15 valt binnen de richtafstanden van geur van de veehouderij aan Vessemseweg 16. Dit betreft echter een bestaande situatie. De afstand tussen beide bedrijven zal niet verkleinen. Tevens wordt voldaan aan het gestelde onder artikel 4 lid 1 Wgv. Geconcludeerd kan worden dat een acceptabel woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden.

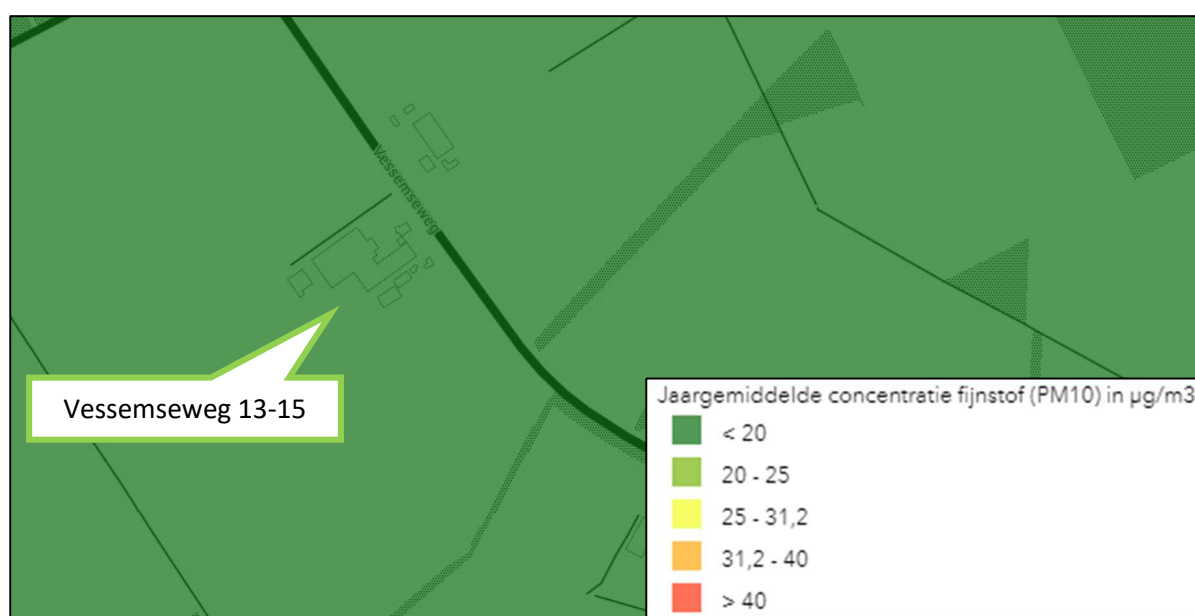
5.6 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414) en vervolgens is de wijziging op 15 november 2007 in werking getreden. De wet vervangt het Besluit Luchtkwaliteit 2005. Vooral paragraaf 5.2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe 5.2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

Wat het begrip 'in betekende mate' precies inhoudt, staat in een Algemene Maatregel van Besluit (AMvB). Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten die jaarlijks meer dan 3 procent bijdragen aan de jaargemiddelde norm voor fijn stof en stikstofdioxide (1,2 microgram per m3) een

'betekenend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan 3 procent bijdragen, kunnen doorgaan zonder toetsing. Dat betekent bijvoorbeeld dat lokale overheden een woonwijk van minder dan 1.500 huizen niet hoeven te toetsen aan de normen voor luchtkwaliteit. Deze kwantitatieve vertaling naar verschillende functies is neergelegd in de Regeling 'niet in betekenende mate bijdragen'.

Als gevolg van het voornemen treden er veranderingen op ten aanzien van fijnstof (pm10). Ter onderbouwing van de achtergrondconcentratie PM10 is gebruik gemaakt van de beschikbaar gestelde kaarten van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Binnen de inrichting wordt enkel rundvee gehuisvest, rundvee draagt minimaal bij aan de emissie van fijnstof. De verwachting is dat de fijnstof emissie niet zal toenemen ten opzichte van de huidige emissie. Uit figuur 21 blijkt dat er ruimschoots wordt voldaan aan de gestelde normen voor pm10 van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, uit de Wet luchtkwaliteit. Op locatie Vessemseweg 13-15 ligt de fijnstof uitstoot onder de 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.



Figuur 21: Achtergrondbelasting fijnstof door veehouderijen (PM10)

5.7 Bodemkwaliteit

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wro van belang indien er sprake is van functieveranderingen en / of een ander gebruik van de gronden. De bodem moet geschikt zijn voor de functie. Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient inzichtelijk gemaakt te worden dat na vaststelling van het plan de beoogde oplossing om dit probleem aan te pakken (milieu)technisch haalbaar is en dat er voldoende budget beschikbaar is.

Concreet worden er binnen het plangebied geen nieuwe kwetsbare functies mogelijk gemaakt. Binnen de inrichting aan de Vessemseweg 13-15 wordt mest opgeslagen en bewerkt. Hier zijn op het terrein opslagvoorzieningen voor mest en digistaat aanwezig. Ook is een gebouw aanwezig met installaties voor het (gesloten) proces. Uit de resultaten van het bepalen van de emissiescores blijkt dat voor de inrichting de hoogste emissiescore 1 bedraagt. Hierdoor valt de inrichting in de risicocategorie a. Voor

deze categorie wordt het bodemrisico als verwaarloosbaar beschouwd. De belangrijkste voorzieningen die binnen de inrichting worden getroffen zijn de lekdetectie en pompinstructie en de vloeistofkerende vloer voor alle bedrijfsonderdelen. Omdat is gekozen voor vloeistofkerende voorzieningen in plaats van vloeistofdichte, dient een risico-beperkende maatregel te worden getroffen. Deze maatregelen bestaan uit het monitoren van de bodembelasting, zodat in een vroegtijdig stadium een te hoge bodembelasting met de bedrijfseigen parameters kan worden gedetecteerd.

Ter plaatse van het uit te breiden bouwvlak wordt een rulle mestopslagloods gerealiseerd. Dit gebied is aangewezen als grondwaterbeschermingsgebied. Er worden bodem beschermende maatregelen, in de vorm van een vloeistofdichte vloer, getroffen bij de bouw van de loods. De vloer is voorzien van een opstaande rand. Het vocht wordt door middel van een gesloten, mestdichte riolering afgevoerd naar een mestdichte opslagruimte. De dunne fractie wordt teruggevoerd naar de drijfmestkelder. Conform artikel 3.65 lid 2 en 3 Activiteitenregeling is het uitvoeren van een bodemonderzoek bij de opslag van agrarische bedrijfsstoffen niet noodzakelijk.

5.8 Externe veiligheid

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: risicovolle inrichtingen, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg en het water) en kabels en leidingen. Deze aspecten worden in de navolgende (sub)paragrafen nader toegelicht.

Ten aanzien van risico's wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR):

Plaatsgebonden risico

Overschrijding van de grenswaarde PR 10^{-6} /jaar is altijd onacceptabel. Bij de overschrijding van de richtwaarde PR 10^{-6} /jaar is een onderscheid gemaakt tussen nieuwe en bestaande situaties. Bij bestaande situaties worden overschrijdingen van de richtwaarde gedoogd. Dit is gedaan omdat het oplossen van dergelijke situaties de financiële draagkracht van de gemeente te boven gaat. Bij nieuwe situaties geldt dat de omgang met de richtwaarde gekoppeld is aan het gebiedstype.

Groepsrisico

Uitgangspunt is dat er altijd een groepsrisicoverantwoording moet plaatsvinden indien er een besluit wordt genomen, waarbij (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig zijn binnen het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen of risicovolle infrastructuur.

In deze beleidsvisie wordt ervoor gekozen om de verplichte verantwoording van het groepsrisico aan te grijpen om:

- externe veiligheidsrisico's vroeg in het planproces te betrekken. Hierdoor wordt een versnipperde aanpak voorkomen;
- de besluitvorming te verbreden tot een afweging van nut en noodzaak;

- maatregelen op de agenda te krijgen om risico's te beperken, de zelfredzaamheid te verhogen en de mogelijkheden van de hulpdiensten te bevorderen.

5.8.1 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Met het besluit wordt beoogd een wettelijke grondslag te geven aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het besluit bevat eisen voor het PR en regels voor het GR.

5.8.2 Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Het externe veiligheidsbeleid bij buisleidingen waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd is sinds 1 januari 2011 vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In dit besluit is vastgelegd hoe gemeenten moeten omgaan met de externe veiligheid van buisleidingen bij het vaststellen van ruimtelijke besluiten.

5.8.3 Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) waarborgt een basisbeschermingsniveau door te voorkomen dat bij ruimtelijke ontwikkelingen mensen worden blootgesteld aan een hoger risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen dan maatschappelijk aanvaardbaar wordt geacht. Het besluit van 11 november 2013 bevat eisen voor het PR en regels voor het GR.

5.8.4 Beoordeling plangebied

De beoogde ontwikkeling voorziet in een vormverandering bouwblok om de bestaande situatie te legaliseren en de mestverwerking uit te breiden. Als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen zullen er geen kwetsbare objecten worden toegevoegd. Daarnaast bevindt het plangebied zich in een groen gebied(buiten 30 meter van het spoor en de Rijkswegen), zie figuur 22. Voor de mestvergister geldt een risicocontour conform artikel 3.129f en 3.129g Activiteitenbesluit milieubeheer. Het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar van de vergister wordt niet bereikt. De installatie dient te voldoen aan de NTA 9766. Voordat de installatie in gebruik wordt gesteld dient er bewijslast te worden aangeleverd dat de installatie voldoet aan de criteria welke gesteld in de NTA 9766. Het groepsrisico van de monovergister is gezien de beperkte draagwijdte van het plaatsgebonden risico én de plaatsing ervan op boerderijen, als verwaarloosbaar te beschouwen.

Toetsingsaspecten monovergister

Bij het beoordelen of de activiteit leidt tot een te groot veiligheidsrisico, wordt gekeken naar een drietal punten, te weten:

De ligging van de risicocontour

De ligging van het risicocontour is belangrijk voor de beoordeling. Uit de voorschriften in het Activiteitenbesluit volgt dat er een bepaalde afstand moet zijn tussen de gasopslag en de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten in de omgeving. Deze afstanden zijn gebaseerd op de ligging van de risicocontour.

Overeenkomstig met o.a. de Handreiking Monovergisting, Infomil 2013 is een effectafstand van 50-meter tot objecten van derden het toetsingscriterium. Uitgaande van een contour welke gemeten vanuit het middelpunt van de vergister dient deze afstand behaald te worden. Kortom binnen deze afstand mogen geen kwetsbare objecten in de zin het Bevi liggen. Het gaat in voornoemde rapportage om installaties die velen malen groter zijn dan de installaties op boerderijschaal.

In het activiteitenbesluit zijn in artikel 3.129f regels opgenomen met betrekking tot afstanden tot (beperkt) kwetsbare objecten. Hierin is opgenomen dat tussen een gaszak met vergistinggas en buiten de inrichting gelegen (beperkt) kwetsbare objecten de afstand ten minste 50 meter bedraagt, gerekend vanaf het middelpunt van de zak.

Binnen deze afstand mogen geen kwetsbare objecten in de zin van het Bevi liggen. Er moet naar gestreefd worden dat binnen die afstand ook geen beperkt kwetsbare objecten liggen, zeker bij oprichting van een nieuwe installatie. Ook moet ernaar gestreefd worden dat de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar niet buiten de grens van de inrichting komt te liggen.

De invloed van risicovolle activiteiten in de omgeving op de installatie

Een tweede factor bij de beoordeling is het effect van risicovolle activiteiten in de omgeving. Activiteiten in de omgeving zijn risicovol als ze de kans op incidenten bij de monovergister vergroten of het effect van een incident bij een monovergister vergroten. Als een monovergister bijvoorbeeld dicht bij een windturbine staat, kan het scenario dat er een rotorblad afbreekt en de biogasopslag raakt, invloed hebben op de ligging van de risicocontour. Als de monovergister dicht bij een propaantank staat, zou een incident bij de vergister een incident bij de propaantank kunnen veroorzaken en andersom. Door voldoende afstand tussen de vergister en dergelijke activiteiten aan te houden kan de drijver van de inrichting een dergelijke wederzijdse invloed voorkomen. Als de wederzijdse invloed niet voorkomen kan worden, is het belangrijk te kijken of de ligging van de risicocontour erdoor op een onwenselijke manier verandert. Het maakt daarbij niet uit of de andere activiteiten wel of niet tot dezelfde inrichting horen.

De kans op gevolgen van incidenten bij de installatie en de mogelijke gevolgen daarvan voor de leefomgeving

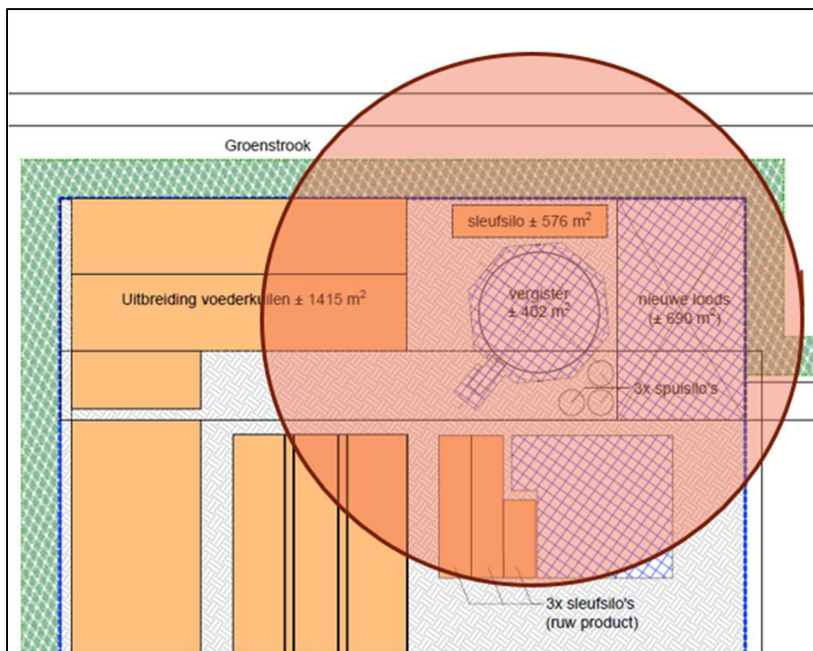
Ten slotte is een factor bij de beoordeling wat de gevolgen zijn van incidenten bij de installatie voor de leefomgeving en dan met name de bodem en het oppervlaktewater, maar ook voor activiteiten in de omgeving. Het gaat dan om incidenten waarbij de inhoud van de vergister of de na-opslag in één keer vrij zou kunnen komen. In dat geval is het de vraag of het effect van een dergelijk incident op de gekozen locatie aanvaardbaar is.

Toetsing monovergister op planlocatie

In onderstaande paragraaf wordt het initiatief aan de Vessemseweg 13-15 getoetst aan bovengenoemde toetsingsaspecten.

De ligging van de risicocontour

Binnen een afstand van 50 meter van het middelpunt van de vergister zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten gelegen. Het plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar is niet geheel binnen de grenzen van het bouwvlak gelegen. Echter de gronden waar de risicocontour op komt te liggen zijn in eigendom van initiatiefnemer en zijn niet publiek toegankelijk. Derhalve voldoet onderhavig initiatief aan de eisen gesteld aan de risicocontour met betrekking tot externe veiligheid.



Figuur 22: Risicocontour mestvergister

De invloed van risicovolle activiteiten in de omgeving op de installatie

Het bedrijf zelf vormt geen inrichting waarvan het plaatsgebonden risico hoger is dan 10-6/jaar, zoals opgenomen in het Bevi en de Regeling externe veiligheid inrichtingen Revi. Het is niet aannemelijk dat een installatie voor monovergisting van dierlijke mest op boerderijschaal onder het Bevi valt. Daarmee vormt het melkveehouderijbedrijf zelf geen risicovolle inrichting.

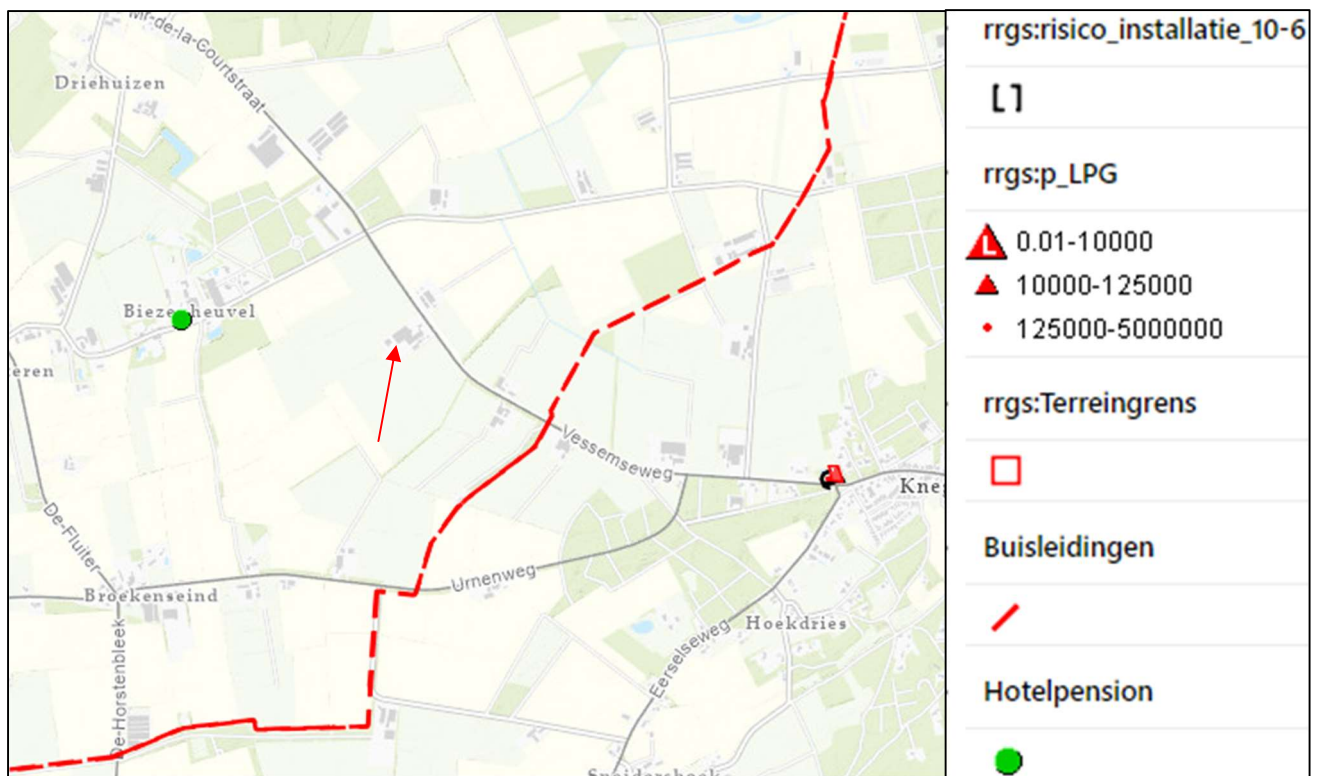
Uit figuur 23 blijkt dat in de omgeving van de inrichting geen sprake is van activiteiten zoals bedoeld in het Bevi. Tevens zijn er binnen de risicocontour van de monovergister geen andere risicovolle activiteiten of opslagen aanwezig vanuit het bedrijf en/of van derden, zoals een propaantank of een tankstation, welke een invloed hebben op de veiligheidscontour van de monovergister.

De kans op gevolgen van incidenten bij de installatie en de mogelijke gevolgen daarvan voor de leefomgeving

De installatie wordt aan de achterzijde van het bedrijf gesitueerd, geheel uit de richting van de dorpskernen en bewoning. Derhalve is er in geval van een incident geen directe hinder waar te nemen voor de leefomgeving. Kortom, de installatie is dusdanig ver gesitueerd van omwonenden dat er in geval van een incident geen hinder wordt ondervonden en geen domino effect zal plaatsvinden voor direct omwonenden.

Inventarisatie risicobronnen

Met behulp van de nationale risicokaart is gekeken, welke risicobronnen in de nabijheid van het plangebied zijn gelegen. Een uitsnede van de risicokaart met het plangebied vindt u hieronder. Het plangebied is met een rode pijl aangewezen.



Figuur 23: Uitsnede Risicokaart

Rondom het plangebied zijn nagenoeg geen gevaarlijke locaties aanwezig. In de vorm van een hotelpension is er een kwetsbaar object aanwezig. In principe heeft de aanvrager geen enkele verantwoordelijkheid m.b.t. de veiligheidsrisico's van deze installingen.

Risicovolle infrastructuur (Bevb)

Onder 'risicovolle infrastructuur' worden de invloedsgebieden van snelwegen, ondergrondse buisleidingen of spoorwegen verstaan. In de gemeente Eersel zijn dit bijvoorbeeld diverse buisleidingen en enkele rijks- en provinciale wegen. Op ca. 550 meter bevindt zich een aardgasleiding Gasunie Transport Services. Door het feit dat deze leiding een PR 10-6 contour van 0 meter heeft, vormt het geen belemmering voor het realiseren van beoogde ontwikkeling.

Bedrijven

Het BEVI en de bijbehorende regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het BEVI legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Vastgesteld dient te worden of het plangebied gelegen is binnen de veiligheidscontour van bestaande inrichtingen. De inrichtingen zijn weergegeven op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant. Het plangebied is op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid.

Spoorwegen

Op circa 11 km ten noordoosten van het plan ligt de spoorweg 'Tilburg – Eindhoven'. Deze spoorweg maakt onderdeel uit van het Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Uit de Regeling basisnet volgt dat deze spoorweg een PR 10-6 contour van 6 meter en een plasbrandaandachtsgebied heeft. Wel heeft het spoor een invloedsgebied die over het plangebied reikt. Echter gezien de grote afstand van het plangebied tot aan het spoor (ca. 11 km), heeft deze ontwikkeling geen significante invloed op

het GR. Met de Veiligheidsregio is afgesproken geen advies te vragen en aanvullende eisen te stellen bij plannen buiten 325 meter van een transportroute. Een eventuele nadere verantwoording van het GR is daarom niet nodig.

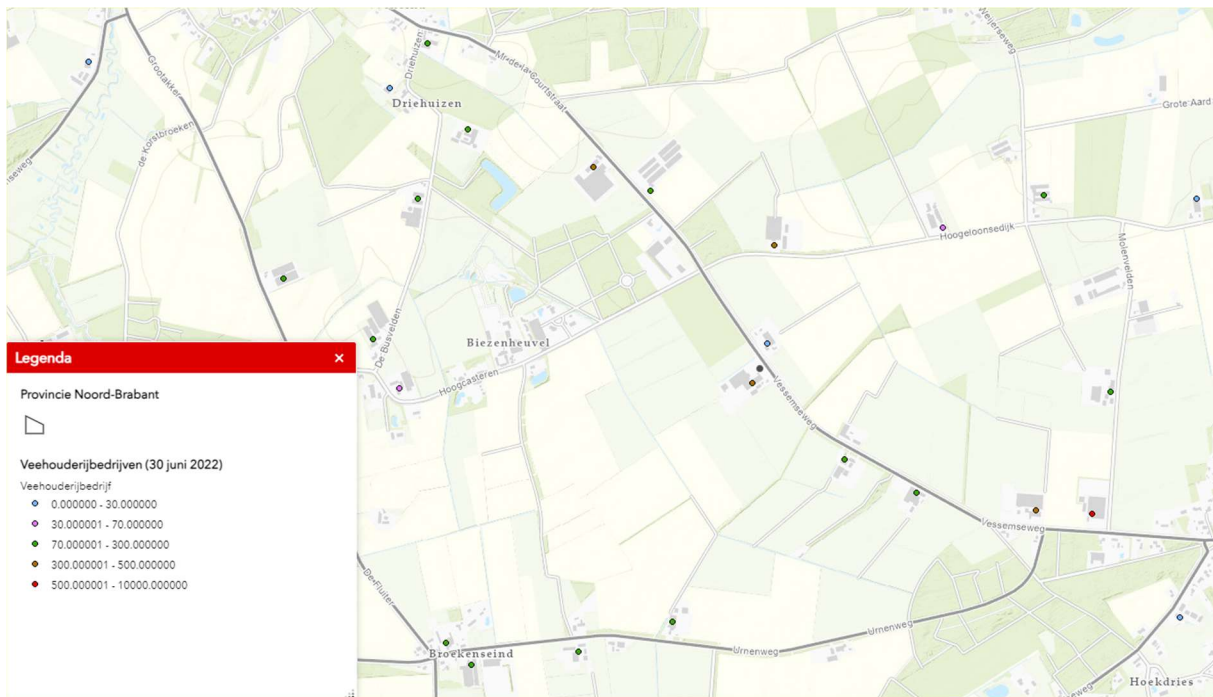
Wegen

Op circa 3,3 km ten zuidoosten van het plangebied bevindt zich de A67: Grens België – afrit 32 (Eersel) met daarover transport van gevaarlijke stoffen. Deze weg is onderdeel van het Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Uit de Regeling basisnet blijkt dat dit traject van de A50 een PR 10-6-contour van 28 meter en een plasbrandaandachtsgebied heeft. Aangezien de ontwikkeling geen publiekstrekkende werking heeft zal het Groepsrisico als gevolg van deze ontwikkeling onveranderd blijven.

5.9 gezondheidsaspecten

5.9.1 Endotoxinen Toetsingskader 1.0

De mogelijk nadelige gevolgen van de veehouderij op de volksgezondheid staan de laatste jaren volop in de belangstelling. Met name in veedichte gebieden zoals we die in de provincie Noord-Brabant kennen, bestaat onder de bevolking steeds meer onrust. Hierbij komen zaken naar voren als angst voor ziekten die overdraagbaar zijn van dier op mens (zoönose), luchtwegaandoeningen, maar ook stress in verband met verminderde leef kwaliteit door regelmatige geurhinder. De ongerustheid komt vooral naar voren bij de ontwikkeling van grote veehouderijen in de directe omgeving van burgers. Over de risico's van de aanwezigheid van veehouderijen op de volksgezondheid is in de afgelopen jaren op landelijk niveau onderzoek uitgevoerd, wat onder andere geresulteerd heeft in het rapport 'Mogelijke effecten van intensieve veehouderij op de gezondheid van omwonenden' IRAS, NIVEL en RIVM. Gelijktijdig met het eerste VGO-onderzoek zijn ook de resultaten van het onderzoek naar emissies van endotoxinen uit veehouderijen vrijgekomen. De metingen en berekeningen laten zien dat overschrijding van de door de Gezondheidsraad gegeven advieswaarde van 30 EU/m³ mogelijk is. Bij een individueel varkensbedrijf is dat tot op een afstand van ca. 200 meter mogelijk en bij pluimvee tot ca. 500 meter. Door het ondersteuningsteam is vooruitlopend op wettelijke kaders de notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid, Endotoxine toetsingskader 1.0 opgesteld. Dit toetsingskader beoogt om vanuit het voorzorgsbeginsel het risico op verslechtering van de endotoxine-blootstelling boven de advieswaarde van 30 EU/m³ te voorkomen.



Figuur 24: Uitsnede veehouderijkaart

Tegenover de Vessemseweg 15, is de jongveehouderij aan de Vessemseweg 16 gelegen. Intensieve veehouderijbedrijven in de omgeving van het plangebied bevinden zich op geruime afstand van het plangebied, te weten 724 meter pluimveehouderij en 877 meter schapenhouderij als dichtst nabij gelegen bedrijven (figuur 24). De overige bedrijven, die op korte afstand zijn gelegen zijn allen melkrundvee bedrijven net zoals onderhavig bedrijf. Nu dat met name de varkens- en pluimveebedrijven op meer dan 500 meter afstand van de locatie aan de Vessemseweg 13-15 is gelegen is het aannemelijk dat er geen nadelige effecten op het plangebied zullen plaatsvinden met betrekking tot endotoxinen.

Conclusie

Uit de omgevingsbewuste benadering ten aanzien van de cumulatie kan worden geconcludeerd dat het plangebied buiten de cumulatieve risico contour van omliggende veehouderijen is gelegen. Het aspect volksgezondheid vormt derhalve geen belemmering voor het initiatief.

5.9.2 Geitenhouderijen

In RIVM Rapport 2017-0062 (Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) (aanvullende studies), is gesteld dat er gezondheidsrisico's zijn vastgesteld voor omwonenden van intensieve veehouderijbedrijven. Uit het rapport komt naar voren dat omwonenden van, met name, pluimveehouderijen een grotere kans hebben op het krijgen van een longontsteking. Ook rondom geitenhouderijen hebben mensen een grotere kans op longontsteking. Eerder zijn hiervoor al aanwijzingen gevonden, die nu nader onderbouwd zijn over een langere periode. Naar aanleiding van het rapport VGO adviseert de GGD aan gemeenten geen nieuwe gevoelige objecten planologisch mogelijk te maken binnen een afstand van 2 kilometer tot een geitenhouderijen. De Brabantse GGD vindt tevens dat gemeenten bij het verstrekken van vergunningen aan veehouders de aangetoonde effecten op de gezondheid van omwonenden in aanmerking moeten nemen. Gemeente Eersel mag

een eigen afweging maken over de mogelijkheid tot het planologisch toestaan van nieuwe gevoelige objecten binnen de invloedsfeer van geitenhouderijen. Binnen de afstand van 2 kilometer tot de planlocatie zijn geen geitenhouderijen gevestigd. De dichtst nabij gelegen geitenhouderij is gelegen op een afstand van 2.520 meter en is gelegen aan de Knegselsedijk 13 te Duizel. Daarnaast wordt met het voornemen geen nieuwe gevoelige functies mogelijk gemaakt. Derhalve zal het herbestemmen van de feitelijke situatie geen risico's opleveren betreft de volksgezondheid.

5.10 Spuitzones

De bestemmingsplanwetgever moet in het belang van een goede ruimtelijke ordening beoordelen of wegens het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen een veilige afstand aangehouden moet worden tussen percelen met een gevoelige functie (zoals wonen) en percelen waarop gewas beschermingsmiddelen worden gebruikt. Daarbij speelt het belang van omwonenden vanwege gezondheidsrisico's een rol. Kenmerkend voor de land- en tuinbouw zijn de intensieve teeltsystemen met gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Bij het spuiten van gewasbeschermingsmiddelen komt drift vrij. Drift is een term die gebruikt wordt voor de spuitvloeistof die tijdens de bespuiting buiten het te behandelen gebied terecht komt als gevolg van wind- en luchtstromen. Drift is hoger bij toepassing in fruitteelt dan bij de akkerbouw en lage boomteelt, waarbij voornamelijk neerwaarts wordt gespoten. Derhalve dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening afstand te worden gehouden tussen gevoelige objecten en boomgaarden. Er zijn geen wettelijke bepalingen over de aan te houden afstand. Door de Raad van State wordt bij beoordeling van nieuwe ruimtelijke situaties vanwege drift een afstand van 50 meter aangehouden. Binnen een straal van 50 meter rondom de projectlocatie vindt geen boomteelt plaats. Ook zijn er geen spuitzones opgenomen in het vigerende bestemmingsplan.

In de directe omgeving is geen sprake van boomteelt. De dichtst nabij gelegen percelen met boomteelt zijn gelegen op een afstand van ca. 1.280 meter. De gronden grenzen aan de Busvelden te Vessem. De overige gronden rondom het perceel behoren tot de huiskavel en zijn in gebruik als grasland. Dat betekent dat er binnen 50 meter rondom het bedrijf ook geen boomteelt kan ontstaan.

Conclusie

Binnen een afstand van 50 meter van de planlocatie bevinden zich geen gronden die landbouwkundig in gebruik zijn voor de boomteelt. Het aspect spuitzones vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5.11 Milieu Effect Rapportage

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is het noodzakelijk om ten behoeve van een bestemmingsplan dat kaderstellend is voor projecten met grote milieugevolgen een plan-m.e.r. op te stellen. Onderdeel D in het Besluit m.e.r. geeft de omvang van dergelijke projecten. Hierbij geldt sinds de aanpassing van het Besluit m.e.r. per 1 april 2011 de omvang als richtwaarde en niet als absolute drempelwaarde. Daarom is altijd een toets noodzakelijk of sprake is van een project met grote milieugevolgen. Deze toets dient plaats te vinden aan de hand van de criteria van Bijlage III, van de EU-richtlijn m.e.r. De hoofdcriteria waaraan moet worden getoetst zijn: kenmerken van de projecten, plaats van de projecten en kenmerken van het potentiële effect. Het mag duidelijk zijn dat wanneer een project ruim beneden de omvang uit de bijlage van het Besluit m.e.r. blijft, deze beoordeling beknopt kan zijn.

Door te toetsen aan de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. wordt bepaald of de ontwikkelingen in het kader van dit bestemmingsplan m.e.r.-plichtig zijn of dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling voldoende is. In bijlage D behorende bij het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van (kolom 1) meer dan 200 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar, of meer dan 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, of meer dan 340 stuks melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar, of meer dan 1200 stuks vleesrunderen (kolom 2) m.e.r.-plichtig zijn. Beoogde ontwikkeling heeft betrekking op de vormverandering van het agrarisch bouwvlak wat de uitbreiding van de veehouderij mogelijk maakt. De ontwikkeling ter plaatse van Vessemseweg 13-15 voorziet in de beoogde situatie in een toename van dierenaantal. Echter, de toename van het dierenaantal blijft onder de in bijlage D 14 opgenomen aantallen dieren, waardoor het bedrijf niet m.e.r.-plichtig is. Een vormvrije m.e.r. volstaat in deze. In bijlage D behorende bij het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen onder 18.1 dat de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval, anders dan bedoeld onder D 18.3, D 18.6, of D 18.7 (kolom 1), in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een installatie met een capaciteit van 50 ton per dag of meer (kolom 2) m.e.r.-plichtig zijn. Het bedrijf is dus niet m.e.r.-plichtig. De vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd bij activiteiten in kolom 1 van de D-lijst, in gevallen waarin de omvang beneden de drempelwaarde (kolom 2) ligt. Uit hoofdstuk 5 van deze toelichting blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet tot nadelige milieueffecten in de omgeving leiden. Het bedrijf ligt op ruim voldoende afstand van omliggende geluid- en/of geurgevoelige functies en de stikstofdepositie ter plaatse neemt niet toe. Uit de milieuaspecten blijkt dat er geen belangrijke nadelige effecten zijn te verwachten die een formele m.e.r. beoordeling van het plan noodzakelijk maken.

6. Juridische vormgeving

6.1 Inleiding

Een bestemmingsplan is een planologische regeling die zowel de burger als de overheid rechtstreeks bindt. De regels en verbeelding dienen als één geheel te worden beschouwd en kunnen niet los van elkaar worden gezien. De toelichting op de regels en plankaart is niet juridisch bindend, maar biedt wel inzicht in de belangenafweging die tot de aanwijzing van bestemmingen heeft geleid. Bovendien draagt de toelichting bij aan de planinterpretatie.

6.2 Algemene toelichting verbeelding

De verbeelding heeft een belangrijke rol bij het bepalen van de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden in het plangebied. Daartoe zijn op de verbeelding onder meer een bestemmingsvlak, aanduidingen en een bouwvlak opgenomen.

6.3 Bestemmingsplan

Bij het opstellen van onderhavig bestemmingsplan is aangesloten bij het door de gemeente opgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' en 'Buitengebied 2017, 2^e herziening'.

6.4 Toelichting op de regels

De planregels zijn verdeeld in vier hoofdstukken. Hoofdstuk 1 geeft de inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten. In hoofdstuk 2 zijn de bestemmingsplanregels weergegeven. In dit hoofdstuk worden de op de verbeelding opgenomen bestemmingen geregeld. In hoofdstuk 3 zijn algemene regels opgenomen waaronder de anti-dubbeltelbepaling en algemene regels voor afwijken bij omgevingsvergunning. In hoofdstuk 4 zijn de overgangsregels en is de slotregel opgenomen.

Voor dit bestemmingsplan is aangesloten bij de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, 2^e herziening'. Hier zullen de verschillende bestemmingen/gebiedsaanduidingen vertaald én toegelicht worden naar de huidige situatie.

6.4.1 Agrarisch

De gebieden die agrarisch in gebruik zijn, maar tevens bestemd zijn voor nevenactiviteiten, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, extensief recreatief medegebruik, doeleinden van openbaar nut en erfbeplanting. Een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder perceel ontsluitingen en sloten.

6.4.2 Groen – Landschappelijke inpassing

De voor natuur aangewezen grond zijn bestemd voor het aanbrengen en instandhouden van gebiedseigen (erf)beplanting ter landschappelijke inpassing van gebouwen en verhardingen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexwet) in werking getreden. In deze Grexwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel, die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Eersel zal in het kader van het bepaalde in de Grexwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zal derhalve met de gemeente Eersel een anterieure overeenkomst sluiten. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

7.2 Maatschappelijk uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan zal conform de wettelijke vereisten kenbaar worden gemaakt. Naar aanleiding van zienswijzen op het bestemmingsplan vindt een heroverweging op deze onderdelen plaats en kan besloten worden onderhavig bestemmingsplan op een aantal punten te wijzigen.

Omgevingsdialoog

Voor deze planvorming is een schriftelijke dialoog uitgevoerd. Naar aanleiding van deze dialoog zijn er geen inhoudelijke reacties ontvangen, die hebben geleid tot een aanpassing van het voorgenomen plan.

8. Procedure

8.1 Inspraakprocedure

In de Gemeentewet is bepaald dat de gemeenteraad een inspraakverordening dient vast te stellen waarin geregeld wordt op welke wijze ingezetenen en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van een bestemmingsplan worden betrokken. In de inspraakverordening is aangegeven dat inspraak wordt verleend wanneer dit wettelijk verplicht is. Daarnaast kan elk bestuursorgaan ten aanzien van zijn eigen bevoegdheden besluiten of inspraak wordt verleend.

8.2 Overleg ex artikel 3.1.1. Bro

Artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan burgemeester en wethouders overleg met de besturen van bij het plan betrokken waterschappen plegen. Waar nodig plegen zij tevens overleg met besturen van andere gemeenten, met de provincie, de inspecteur voor de ruimtelijke ordening en met eventuele andere diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. De provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel zijn in het kader van dit bestemmingsplan betrokken in het vooroverleg. Hun op- en aanmerkingen zijn in dit plan verwerkt.

8.3 Omgevingsdialoog

Om de omgeving te informeren van de voorgenomen ontwikkelingen, zijn alle adressen in een straal van 250 meter, voorzien van een informatiebrief. Middels deze brief zijn de geadresseerde uitgenodigd om een reactie te voorzien. De verzonden informatiebrief, verslag van de dialoog en de ontvangen reacties zijn als bijlage 4 en 5 bij onderhavige toelichting gevoegd.

8.4 Zienswijzen

Het ontwerp 'Wijzigingsplan Buitengebied, wijziging Vessemseweg 13-15' heeft met ingang van 21 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode kon eenieder zienswijzen op het plan kenbaar maken. Tijdens deze termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Bijlagen

Bijlage 1	Bestaande en beoogde situatie (inclusief landschapsplan en verharding)
Bijlage 2	Concrete beoogde situatie tekening
Bijlage 3	stikstofonderbouwing + AERIUS-berekeningen
Bijlage 4	Informatiebrief omgevingsdialoog
Bijlage 5	Verslag omgevingsdialoog