

Omgevingsdialoog – Vessemseweg 13-15

Datum: 28 oktober 2022

Aan; Buurtbewoners

Onderwerp:

Omgevingsdialoog

Melkveebedrijf Seuntiëns

Vessemseweg 13-15 te Knegsel

Geachte buurtbewoner,

In het kader van gemeentelijk beleid is een dialoog met de omgeving een aandachtspunt, gekoppeld aan een procedure voor het wijzigen van het bestemmingsplan. Voor de continuïteit van ons bedrijf is draagvlak in de omgeving belangrijk. Ook de gemeente vindt het steeds belangrijker hoe de omgeving tegen nieuwe ontwikkelingen aankijkt.

Graag willen wij u in kennis stellen van onze voorgenomen plannen. Met deze informatiebrief lichten wij onze plannen toe. Als bijlage 1 treft u deze toelichting aan.

We zijn benieuwd naar uw reacties. Daarom stellen wij u in de gelegenheid om vragen, op- of aanmerkingen kenbaar te maken bij onze adviseur, Ingrid Spapens van R & S advies BV via bij voorkeur ingrid@rensadvies.com.

Verzoek

Door middel van deze informatiebrief willen wij jullie als buurtbewoners op de hoogte brengen van onze voorgenomen plannen.

Wij verzoeken u om het als bijlage 2 toegevoegde reactieformulier ingevuld en ondertekend aan ons te retourneren. Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat u met het ondertekenen van het reactieformulier geen enkele toezegging doet. U geeft enkel kennis te hebben genomen van het voorgenomen plan.

Vragen?

Indien u een verdere inhoudelijk toelichting wenst over het melkveebedrijf, dan kunt u contact opnemen met Jos Seuntiëns. Hij is bereikbaar via telefoonnummer 06 – 28945549 of via emailadres jgseuntiens@gmail.com. Hij kan u nadere toelichting geven over hoe zijn bedrijfsvoering plaatsvindt. Voor procesmatige vragen verzoeken wij u contact op te nemen met Ingrid Spapens van R & S advies. Zij is telefonisch bereikbaar via 06-51039378 of via emailadres ingrid@rensadvies.com.

Wij ontvangen uw reacties graag uiterlijk 11 november 2022

Met vriendelijke groet,

Jos Seuntiëns
Vessemseweg 15
Knegsel

Bijlage 1 – Informatiebrief omgevingsdialoog

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Op de locatie aan de Vessemseweg 13-15 te Knegsel is een melkveebedrijf gevestigd. Het plangebied is gevestigd op een perceel dat kadastraal bekend is als sectie M, nummer 711. De initiatiefnemer heeft het voornemen het bedrijf verder te ontwikkelen en hierdoor de toekomstbestendigheid te vergroten. Het bedrijf is de afgelopen jaren gegroeid en wenst nu de reeds gerealiseerde ruwvoer opslag (sleufsilo's en voerplaten), te legaliseren door middel van een vormverandering van het agrarisch bouwblok. Zie figuur 1 voor het huidige bouwblok.

Voornemen is om de bestaande sleufsilo en voerplaten te legaliseren door een vormverandering van het agrarisch bouwblok, gepaard met een passende bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap. Daarnaast wenst initiatiefnemer een opslagloods ten behoeve van rulle mest opslag te realiseren achter de reeds gerealiseerde mestverwerker en de huidige mestverwerking uit te breiden met een mestvergister voor de vergisting van de dierlijke mest die de eigen veestapel jaarlijks produceert. De voorgenomen wijzigingen zijn na toetsing van artikel 3.6.9, 3.9.1 en 12.5.1 te realiseren binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2017'.

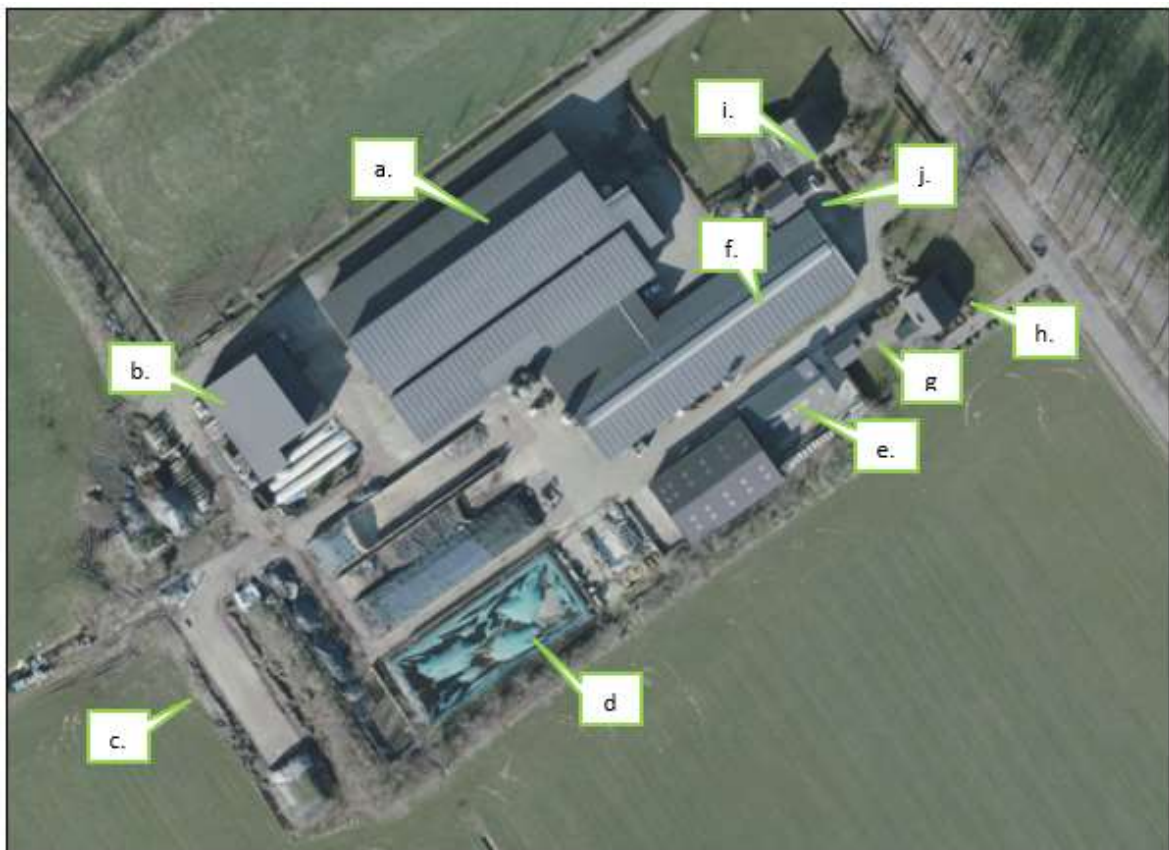


Figuur 1: Huidig bouwblok, incl. groenstroken

1.2 Projectlocatie

Het bouwblok van Vessemseweg 13-15 van het huidige agrarisch bestemmingsvlak heeft een oppervlakte van 19.526 m². Op het perceel staan diverse bedrijfsgebouwen, sleufsilos, vloerplaten, mestopslagen en twee bedrijfswoningen met een bebouwd oppervlakte van totaal circa 8.666 m². Zie onderstaand figuur voor een specifieke indeling van de planlocatie, in bijlage 1 worden de exacte afmetingen en vierkante meters van erfverharding, ruwvoeropslag, daken, onverhard terrein en groenstrook weergegeven.

- a) Melkveestal
- b) Loods t.b.v. mestverwerking
- c) Ruwvoeropslag
- d) Mestopslag
- e) Werktuigenloods + jongvee
- f) Jongveestal
- g) Bedrijfswoning (Vessemseweg 13)
- h) Garage bij bedrijfswoning bij nummer 13
- i) Bedrijfswoning (Vessemseweg 15)
- j) Garage bij bedrijfswoning nummer 15

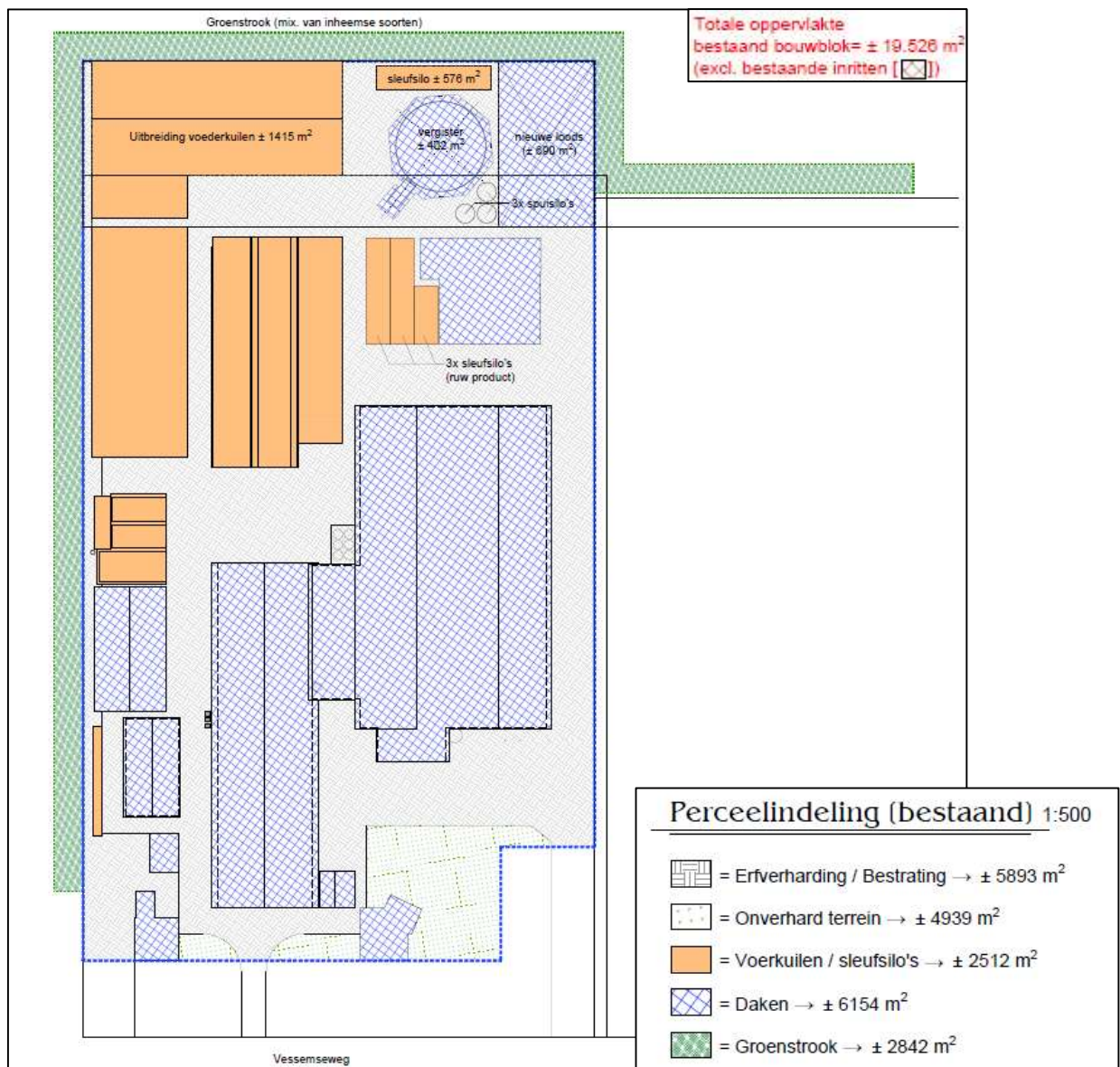


Figuur 2: Luchtfoto projectlocatie

1.3 Beschrijving activiteit

In de vigerende situatie is er sprake van een bestemmingsvlak met een omvang van circa 19.526 m², de oppervlakte van het bouwvlak wordt in de beoogde situatie gehandhaafd. Het plan wordt landschappelijk ingepast door 10% van de omvang van het bouwperceel beschikbaar te stellen voor landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing zal bestaan in de vorm van een groene erfafscheiding. Het bouwvlak wordt aan de noordwest zijde ingekort. Dit wordt aan de noordwestzijde toegevoegd, ter hoogte van de reeds gerealiseerde ruwvoeropslagen (zie bijlage 1).

Het plan betreft een vormverandering van het bestaande bouwblok ter legalisatie van de gerealiseerde sleufsilo en voerplaten. Ter plaatse van het uit te breiden bouwvlak wordt een loods ten behoeve van rulle mest opslag (690 m²), een mestvergister (402 m²), drie spuisilo's en één sleufsilo (576 m²) gerealiseerd (zie figuur 5). In combinatie met de realisatie van de rulle mest opslag wenst de initiatiefnemer een mestvergister te realiseren voor de vergisting van de dierlijke mest die de eigen veestapel jaarlijks produceert.



Figuur 3: Beoogd bouwvlak

Bijlage 2

Reactieformulier

1. Reactie formulier:

Naam:

Adres:

Handtekening:.....

Uw E-mail adres.....

Heeft kennis genomen van de beoogde veranderingen aan de Vessemseweg 13-15 te Knegsel

REACTIE – VRAGEN – OPMERKING(EN)

Graag zien wij dit formulier retour. U mag het afgeven in de brievenbus van Vessemseweg 15 te Knegsel, of mailen naar ingrid@rensadvies.com.