



TOELICHTING WIJZIGINGSPLAN

NNB-DE PAAL EERSEL

Datum: 28 februari 2018

Project: 2463

Opdrachtgever: H. Martens

TOELICHTING WIJZIGINGSPLAN

NNB-DE PAAL EERSEL

Opdrachtnummer: 2463

Datum: 29 mei 2018

Auteurs : Bureau van Nierop
B. Rijthoviusdreef 6a
5561 TD Riethoven

Inhoudsopgave DEEL I Toelichting

HOOFDSTUK 1: INLEIDING		3
1.1	ALGEMEEN.....	3
1.2	AANLEIDING EN DOEL.....	3
1.3	GELDEND BESTEMMINGSPLAN	4
HOOFDSTUK 2: HUIDIGE SITUATIE		5
2.1	RUIMTELIJKE STRUCTUUR	5
2.2	HISTORIE.....	5
2.3	BODEM.....	6
2.4	RECREATIE EN ONTSLUITING	6
HOOFDSTUK 3: PLANBESCHRIJVING.....		7
3.1	ONTWIKKELING	7
3.2	INRICHTING.....	7
HOOFDSTUK 4: BELEIDSKADER.....		8
4.1	PROVINCIAAL BELEID	8
4.2.	BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED	8
HOOFDSTUK 5: UITVOERINGSASPECTEN.....		11
5.1	ARCHEOLOGIE	11
5.2	NATUUR.....	11
5.3	ECONOMISCHE HAALBAARHEID	11
5.4	HANDHAAFBAARHEID	12
HOOFDSTUK 6: JURIDISCHE VERANTWOORDING		13
6.1	ALGEMEEN.....	13
6.2	TOELICHTING OP DE VERBEELDING	13
6.3	TOELICHTING OP DE REGELS.....	13
6.3.1	Bos.....	13
6.3.2	Archeologie 4.1.....	14
6.3.3	Archeologie 5.1.....	14
HOOFDSTUK 7: PROCEDURE		15
7.1	INSPRAAK	15
7.2	VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BRO	15
7.3	VASTSTELLING	15
BIJLAGEN		
Bijlage 1.	Uitwerking Saldobenadering Natuur Netwerk Brabant Golfbaan de Paal, Bureau van Nierop, 27 juli 2017.	
Bijlage 2.	Golfbaan de Paal, Quick scan flora en fauna, Bureau van Nierop, 8 maart 2017.	
Bijlage 3.	Bergeijk Plangebied Camping de Paal, Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkennde fase), BAAC Rapport V-11.0439, definitief september 2014.	
FIGUREN		
Figuur 1	Ligging plangebied in de regio	4
Figuur 2	Cultuurhistorische waarden omgeving	6
Figuur 3	Bestemmingsplan buitengebied gemeente Eersel	10

Hoofdstuk 1: Inleiding

1.1 Algemeen

Achtergrond

Het plan van Camping de Paal omvat het realiseren van een 18 holes golfbaan. Deze zal gefaseerd worden aangelegd, waarbij in 2018 gestart wordt met de realisatie van een 9 holes golfbaan in het noordelijk deelgebied de Paal. Deze wordt voorzien van een clubhuis aan de Eerselsedijk en een driving range. In de navolgende jaren worden de resterende 9 holes aangelegd in deelgebied Bergerheide zodra de agrarische activiteiten hier zijn beëindigd.

Het plangebied omvat gronden (70,26 hectare) die liggen binnen de gemeente Bergeijk (68,56 hectare) en de gemeente Eersel (1,7 hectare, zie onderstaande figuur). Het bestemmingsplan Golfbaan de Paal en de benodigde vooronderzoeken behandelen het totale plangebied van de gronden gelegen in beide gemeentes. Dit is gedaan omdat aan de inrichting van de gronden een compensatie verplicht is gesteld die gemeente overschrijdend wordt ingevuld. De berekeningen en onderliggende gedachten zijn beschreven in Ontwerp Bestemmingsplan Golfbaan de Paal. De inrichting van de benodigde compensatiegronden gelegen binnen de gemeente Eersel worden via een aparte procedure met een wijzigingsplan geregeld.

1.2 Aanleiding en doel

Wijziging van de bestemming van de percelen Eersel L 756, Eersel L 755, Eersel L 39 en L 778 (gedeeltelijk) van een de agrarische bestemming in het kader van de boscompensatie en de EHS saldobenadering om te zetten naar een bestemming "Bos". De percelen zijn op kaart aangegeven. Een gedeelte van L 778 zal niet als bos worden ingericht omdat dit vrij blijft voor het tracé van de nieuwe weg.

Middels deze wijziging zal het college van burgemeester en wethouders in Eersel Gedeputeerde Staten verzoeken om een grenswijziging van het Natuur Netwerk Brabant, conform artikel 37.5 van de Verordening ruimte 2014 door te voeren. De betreffende percelen zouden als Natuur Netwerk Brabant aangeduid moeten worden.

Er zijn geen wettelijke en beleidsmatige belemmeringen (archeologie, bodem, milieu, natuurwetgeving) ten aanzien van de omvorming van de in de gemeente Eersel gelegen genoemde agrarische percelen naar bos.

Bij het wijzigingsplan zijn een drietal relevante bijlagen toegevoegd behorende bij het Ontwerp Bestemmingsplan Golfbaan de Paal - gemeente Bergeijk dat in procedure is.



Figuur 1 Ligging plangebied in de regio

1.3 Geldend bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' is vastgesteld op 29 september 2009. Het plan is op 2 april 2012 gewijzigd vastgesteld via een bestuurlijke lus naar aanleiding van een uitspraak van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In deze tweede vaststelling zijn alleen fouten gerepareerd en is geen nieuw beleid opgenomen.

In het vigerende bestemmingsplan buitengebied komen de volgende bestemmingen voor: "Agrarisch met waarden - Landschap" en een dubbelbestemming "Waarde archeologie 5.1". Een nadere toelichting is opgenomen in § 4.4.2.

Hoofdstuk 2: Huidige situatie

2.1 Ruimtelijke structuur

Landschap

Het plangebied maakt onderdeel uit van een heideontginningslandschap. Door het hoge tempo van ontginning en latere ruilverkavelingen zijn deze gebieden grootschalig van opzet. Landschappelijke kenmerken van de heideontginningen zijn:

- naast de grootschaligheid, de openheid;
- grote blokvormige percelen die worden begrensd door langgerekte sloten, singels;
- een langgerekt ontsluitingspatroon met daaraan gekoppelde beplanting.

Huidig gebruik omgeving plangebied

Het plangebied bestaat landbouwpercelen. In de directe omgeving van het plangebied liggen enkele agrarische bouwvlakken, geen boerenbedrijven meer die op dit moment actief zijn.

Aan de noordzijde van het plangebied op de Boevenheuvel is een houtzagerij met werkplaats gevestigd.

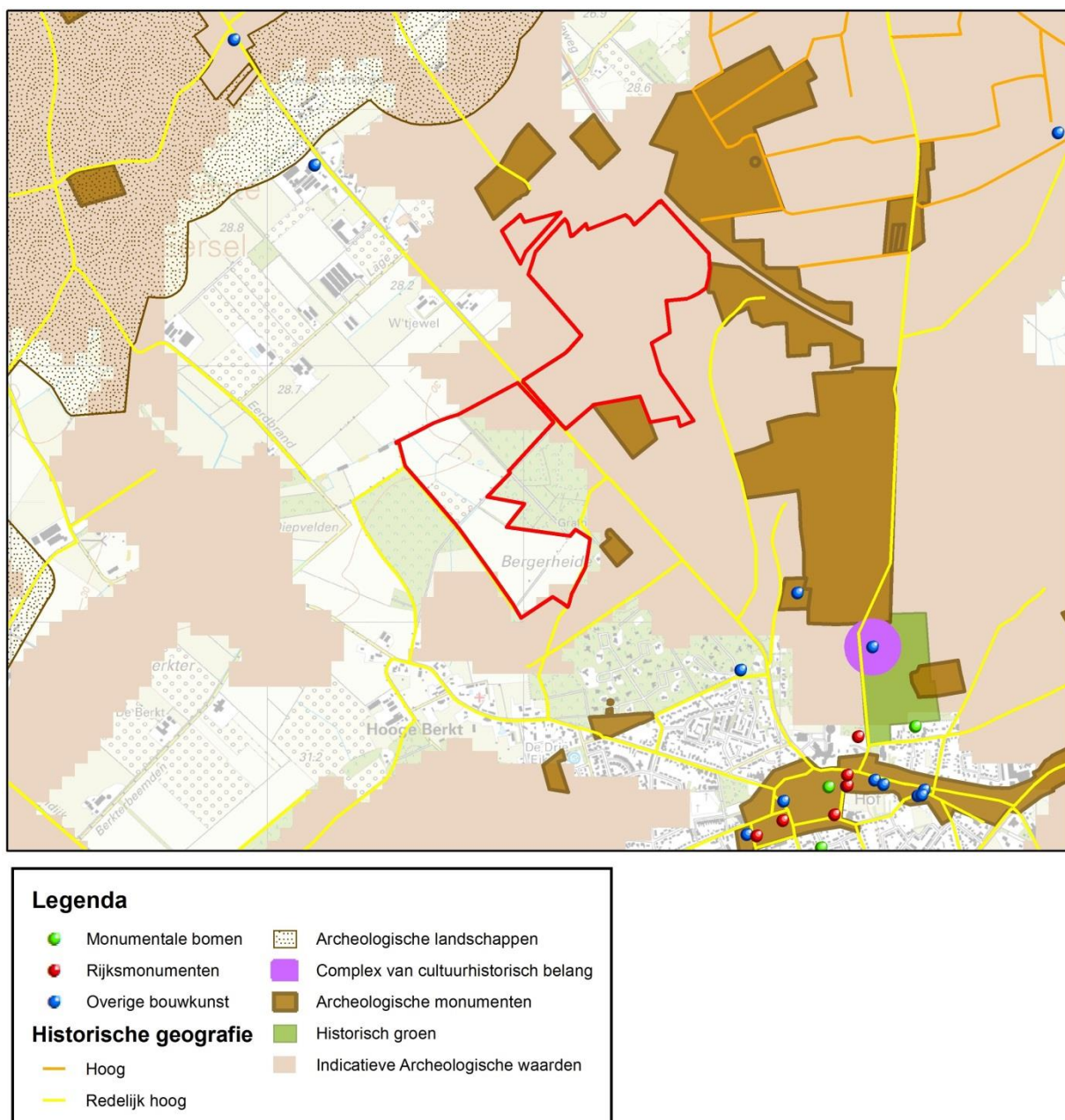
2.2 Historie

Rond 1900 bestonden de percelen uit heideterreinen die later werden ontgonnen tot agrarische percelen. Deze jonge heideontginningen kenmerken zich vaak door een rationele verkaveling en een relatief open landschap.

Archeologische monumenten

In het plangebied komen geen archeologische monumenten voor (figuur 5). In de omgeving komen enkele Art. 6 Monumentenwet beschermde archeologische monumenten voor:

1. Grafheuvels uit de bronstijd;
2. Nederzettingen uit brons en ijzertijd;
3. Nederzetting uit ijzertijd en/of Romeinse tijd;
4. Urnenveld uit de ijzertijd.



Figuur 2 Cultuurhistorische waarden omgeving

2.3 Bodem

Bodem

In het plangebied komen de volgende bodems voor: laarpodzolen en vorstvaaggronden. Dit zijn arme droge gronden die geschikt zijn voor de aanleg van bossen en beperkt voor landbouw.

2.4 Recreatie en ontsluiting

Het plangebied zelf kent een agrarische functie en er zijn geen voorzieningen voor dagrecreatie en verblijfsrecreatie aanwezig

Hoofdstuk 3: Planbeschrijving

3.1 Ontwikkeling

In het plangebied vindt een compensatie plaats van de NNB die voortkomt uit de toegepaste saldobenadering ten behoeve van de aanleg van Golfbaan de Paal (Bijlage 1 “NNB Saldobenadering golfbaan de Paal gemeente Bergeijk”). De huidige bestemming van agrarisch met waarden zal worden omgezet naar bos. Er zijn geen wettelijke en beleidsmatige belemmeringen (archeologie, bodem, milieu, natuurwetgeving) ten aanzien van de omvorming van de in de gemeente Eersel gelegen genoemde agrarische percelen naar bos.

3.2 Inrichting

Het plangebied wordt beplant met inlands loofbos binnen de provinciale beheertypenkaart vallend onder het beheertype N16.01 droog bos met productie. Er zal een individueel gemengde aanplant worden gerealiseerd van Zomereik, Beuk en Haagbeuk met een onderlinge plantafstand van 1,5 bij 1,5 meter. Plaatselijk wordt deze aangevuld met groepen Winterlinde of Ruwe berk. Aan de randen zal een varieerde bosrand van tussen de 5 en 10 meter breed worden aangeplant met struiksoorten als; Hazelaar, Vlier, Lijsterbes, Sporkehout, krent en Kornoelje. Er worden geen andere voorzieningen aangebracht.

Hoofdstuk 4: Beleidskader

4.1 Provinciaal beleid

De Provincie Noord-Brabant legt haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014. Op 19 maart 2014 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte vastgesteld die vanaf die datum in werking is getreden. In de verordening zijn regels opgenomen die zijn gebaseerd op de provinciale structuurvisie en waarmee rekening gehouden moet worden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen.

Thema's Verordening ruimte

In de Verordening ruimte is een aantal thema's opgenomen waar ruimtelijke ontwikkelingen aan getoetst dienen te worden. Deze relevante thema's zijn: natuur en landschap, water, ontwikkeling intensieve veehouderij en cultuurhistorie.

Thema water

Binnen het thema water is het plangebied niet opgenomen.

Thema cultuurhistorie

Binnen het thema cultuurhistorie is het plangebied niet opgenomen.

Thema Natuur Netwerk Brabant

Binnen het thema Natuur Netwerk Brabant is het plangebied niet opgenomen.

Thema agrarische ontwikkeling en windturbines

Het plangebied ligt geheel in een gemengd landelijk gebied. De provincie stimuleert hier het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen.

Naar aanleiding van de functiewijziging van de gronden in het plangebied zal GS worden verzocht om de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) te wijzigen.

4.2. Bestemmingsplan buitengebied

Het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' is vastgesteld op 29 september 2009. Het plan is op 2 april 2012 gewijzigd vastgesteld via een bestuurlijke lus naar aanleiding van een uitspraak van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In deze tweede vaststelling zijn alleen fouten gerepareerd en is geen nieuw beleid opgenomen (planstatus: ontwerp 2017-11-02)

'Agrarisch met waarden - Landschap'

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschap' aangewezen gronden zijn bestemd voor: agrarisch gebruik;

- a. nevenactiviteiten; (voor zover in 4.1.2 worden toegestaan);
- b. behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke waarden;
- c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. extensief recreatief medegebruik;
- e. doeleinden van openbaar nut;
- f. erfbeplanting;
- g. tuinen ter plaatse van de aanduiding 'bouwwlak', alsmede voortuinen tussen de aanduiding 'bouwwlak' en de weg, en tussen de bestemming Wonen en de weg;

-
- h. behoud en herstel van cultuurhistorische en historisch-stedenbouwkundige waarden ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden';
 - i. bestaande bijbehorende bouwwerken, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen';
 - j. bestaande bedrijfswoningen met bijbehorende bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning' de bedrijfswoning tevens mag worden bewoond door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bestemming niet noodzakelijk moet worden geacht;
 - k. een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder perceelontsluitingen en sloten, en overeenkomstig de in 4.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemming.

Waarde archeologie 4.1

De voor 'Waarde - Archeologie 4.1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem.

Binnen de voor 'Waarde - archeologie 4.1' aangewezen gronden zijn uitsluitend toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming, alsmede ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemmingen, mits:

- 1. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en niet dieper dan de bestaande fundering wordt gebouwd;
- 2. gebouwen maximaal 2,5 meter uit de plaats van de bestaande fundering worden opgericht;
- 3. de bodemverstoring als gevolg van het bouwen niet dieper is dan 30 cm onder het bestaande maaiveld én de omvang van de bodemingreep niet groter is dan 500 m².

Waarde archeologie 5.1

De voor "Waarde archeologie 5.1" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem.

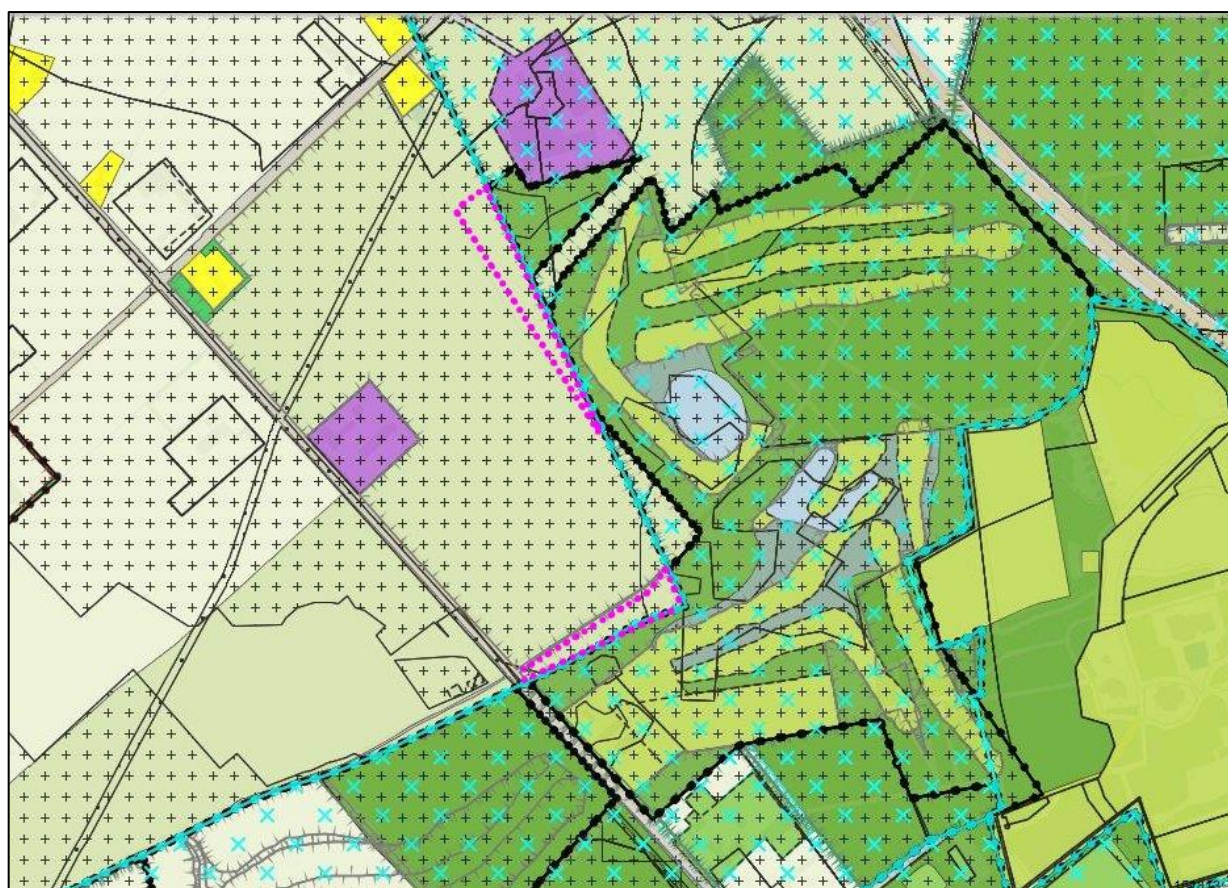
Binnen de voor 'Waarde - Archeologie 5.1' aangewezen gronden zijn uitsluitend toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming, alsmede ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemmingen, mits:

- a. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en niet dieper dan de bestaande fundering wordt gebouwd;
- b. gebouwen maximaal 2,5 m uit de plaats van de bestaande fundering worden opgericht;
- c. de bodemverstoring als gevolg van het bouwen niet dieper is dan 30 cm onder het bestaande maaiveld én de omvang van de bodemingreep niet groter is dan 2.500 m².

Overige zone - struweelvogels

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - struweelvogels' is het beleid gericht op behoud en bescherming van het leefgebied van struweelvogels (struwelen, houtopstanden).

De bestemming van het plangebied wijzigt van "agrarisch met waarden" (dubbelbestemmingen archeologie 4.1, archeologie 5.1 en overige zone – struweelvogels) naar "bos" (dubbelbestemmingen archeologie 4.1, archeologie 5.1). Deze ontwikkeling van kleinschalige bosjes past prima in de ontwikkeling als leefgebied struweelvogels.



Figuur 3 Bestemmingsplan buitengebied gemeente Eersel

Hoofdstuk 5: Uitvoeringsaspecten

5.1 Archeologie

In het kader van het bestemmingsplan Golfbaan de Paal heeft er een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek plaatsgevonden (bijlage 3) waarbij het volgende wordt geadviseerd:

- Voor de delen van het plangebied met een hoge en middelhoge verwachting (figuur 27) wordt geadviseerd een vervolgonderzoek (karterend booronderzoek of proefsleuvenonderzoek) uit te voeren. Dit hoeft alleen te worden uitgevoerd indien men op die locaties met akkers, de bodem dieper dan 30 cm beneden maaiveld gaat verstoren.
- Op de locaties met een lage verwachtingswaarde en op de diep verstoorde locaties is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Wel geldt hier een meldingsplicht indien men bij graafwerkzaamheden archeologische vondsten aantreft.

Conclusie

Ten aanzien van de archeologie worden geen belemmeringen verwacht voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Voorafgaand aan de uitvoering wordt vervolgonderzoek geadviseerd op de terreinen met een middelhoge en hoge verwachtingswaarde.

5.2 Natuur

Ten noorden van het plangebied ligt de Run en ten zuiden van het plangebied ligt de Keersop. Beide waterlopen maken onderdeel uit van de Natura 2000. De geplande ingrepen hebben geen negatieve effecten op Natura 2000 gebieden in de omgeving.

In 2017 is er een quickscan flora en fauna uitgevoerd om vast te stellen of er binnen het plangebied van Golfbaan de Paal beschermde soorten aanwezig zijn die worden beïnvloed door de aanleg van de golfbaan. Uit deze quickscan is geen informatie naar voren gekomen die de geplande ontwikkeling van het plangebied, zijnde een wijziging van de bestemming van agrarisch met waarden naar bos, in de weg staan. Deze ontwikkeling geeft een kwalitatieve- en kwantitatieve natuurwinst voor de omgeving en voor het Natuur Netwerk Brabant

Conclusie

Ten aanzien van het aspect natuur worden geen belemmeringen verwacht voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

5.3 Economische haalbaarheid

De omzetting van het plangebied van een agrarische bestemming naar een natuurbestemming (bos) vindt plaats in het kader van een compensatie van de saldobenadering voor de aanleg van een golfbaan. De kosten zijn voor rekening en risico van Camping de Paal. De opbrengsten bestaan uit een verhoging van het recreatieve aanbod dat Camping de Paal de komende jaren wil bieden en de bijkomende omzetverhoging op percelen die nu een agrarische bestemming hebben. Door Bureau Nuland is een economische onderbouwing opgesteld waarover vanwege privacy geen openbare mededelingen worden gedaan. Het bestemmingsplan is op basis van de economische draagkracht van Camping de Paal economisch uitvoerbaar.

5.4 Handhaafbaarheid

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan reguleert het gebruik van de gronden binnen het plangebied. Het plan biedt het gemeentebestuur een basis voor handhaving, indien op een bepaalde locatie activiteiten plaatsvinden die strijdig zijn met het bestemmingsplan en derhalve uit ruimtelijk oogpunt onwenselijk worden geacht.

Anterieure overeenkomst en voorwaardelijke verplichting

In het plangebied dat ligt binnen gemeente Bergeijk wordt tussen de gemeente en de initiatiefnemer tot zekerheid voor de aanleg, het beheer en de instandhouding middels een anterieure overeenkomst zowel in een kwalitatieve verplichting (art. 6:252 BW) als een kettingbeding voorzien. Op deze wijze heeft het gemeentebestuur van gemeente Bergeijk aanvullende maatregelen getroffen die dienen tot zekerheid dat de voorgestelde plannen inderdaad aldus tijdig en op basis van de beschreven kwaliteitsvoorwaarden tot stand zal komen. Via een voorwaardelijk verplichting in de regels van het bestemmingsplan wordt geborgd dat voor de bouw en gebruik name van gebouwen en golfbaan de nieuwe natuur gerealiseerd moet zijn.

Hoofdstuk 6: Juridische verantwoording

6.1 Algemeen

Het bestemmingsplan reguleert het gebruik van de gronden binnen het plangebied. Het plan biedt het gemeentebestuur een basis voor handhaving, indien op een bepaalde locatie activiteiten plaatsvinden die strijdig zijn met het bestemmingsplan en derhalve uit ruimtelijk oogpunt onwenselijk worden geacht.

In het bestemmingsplan is aangesloten bij de bewoordingen en opbouw van planregels conform de Standaard Vergelijkbare Bestemming Plannen (SVBP) 2012. Ten slotte voldoet het plan aan de bepalingen zoals opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening. In de volgende paragraaf worden de in het plan voorkomende bestemmingen nader toegelicht.

6.2 Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding is de grens van het bestemmingsplangebied aangegeven. Binnen die grens zijn de verschillende bestemmingen met verschillende kleuren en arceringen weergegeven. Voorts zijn diverse aanduidingen opgenomen, waarnaar in de regels wordt verwezen.

6.3 Toelichting op de regels

6.3.1 Bos

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bosbouw en houtproductie;
- b. behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurwaarden;
- c. behoud, herstel en ontwikkeling van de bestaande biotopen;
- d. het als zodanig instandhouden van de niet-beboste gedeelten;
- e. behoud en bescherming van de aardkundige waarden;
- f. behoud, herstel en ontwikkeling van cultuurhistorische en landschappelijke waarden;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. extensief recreatief medegebruik

Verhouding tussen de doeleinden

Binnen deze bestemming is het beleid primair gericht op het beschermen van de landschappelijke en ecologische waarden. Houtproductie is toegestaan, mits dit ondergeschikt is aan het bosbehoud en het behoud van de landschappelijke en natuurwaarden.

Extensief recreatief gebruik

Het gehele gebied gelegen binnen deze bestemming mag worden gebruikt ten behoeve van extensief recreatief medegebruik. Ter ondersteuning van het recreatief medegebruik worden beperkte recreatieve voorzieningen toegestaan in het gehele gebied zoals paden, banken, picknicktafels, bewegwijzering e.d.

Water en waterhuishoudkundige voorzieningen

De gronden binnen een strook van 5 meter aan weerszijden vanaf de insteek van de als "Water" bestemde watergangen zijn tevens bestemd voor waterhuishoudkundige voorzieningen.

6.3.2 Archeologie 4.1

De voor 'Waarde - Archeologie 4.1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem.

Binnen de voor 'Waarde - archeologie 4.1' aangewezen gronden zijn uitsluitend toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming, alsmede ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemmingen, mits:

1. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en niet dieper dan de bestaande fundering wordt gebouwd;
2. gebouwen maximaal 2,5 meter uit de plaats van de bestaande fundering worden opgericht;
3. de bodemverstoring als gevolg van het bouwen niet dieper is dan 30 cm onder het bestaande maaiveld én de omvang van de bodemingreep niet groter is dan 500 m².

6.3.3 Archeologie 5.1

De voor 'Waarde - Archeologie 5.1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem.

Binnen de voor 'Waarde - Archeologie 5.1' aangewezen gronden zijn uitsluitend toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming, alsmede ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemmingen, mits:

1. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en niet dieper dan de bestaande fundering wordt gebouwd;
2. gebouwen maximaal 2,5 meter uit de plaats van de bestaande fundering worden opgericht;
3. de bodemverstoring als gevolg van het bouwen niet dieper is dan 30 cm onder het bestaande maaiveld én de omvang van de bodemingreep niet groter is dan 2.500 m².

Hoofdstuk 7: Procedure

7.1 Inspraak

De voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan Eersel heeft vanaf 29 maart 2018 zes weken ter inzage gelegen.

7.2 Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

Op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening heeft overleg plaatsgevonden met Provincie Noord-Brabant.

7.3 Vaststelling

Vastgesteld op 28 mei 2018 door de raad van Gemeente Eersel (Raadsbesluit: Document-nr 18.07768).