



Uitwerking Saldobenadering Natuurnetwerk Brabant Golfbaan de Paal

Datum: 12 februari 2018

Project: 1590

Opdrachtgever: Camping de Paal

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
Hoofdstuk 1 Inleiding	1
1.1 Algemeen.....	1
1.2 Doelstelling	1
1.3 Leeswijzer.....	2
Hoofdstuk 2 Beschrijving voorgenomen ontwikkeling	3
2.1 Structuurvisie Plus.....	3
2.2 Golfbaan Camping de Paal	4
Hoofdstuk 3 Natuurnetwerk Brabant (NNB) binnen het plangebied	6
Hoofdstuk 4 Effecten van de realisatie van de golfbaan	8
4.1 Algemeen.....	8
4.2 Vernietiging.....	8
4.3 Versnippering.....	9
4.4 Verstoring	10
4.5 Positieve effecten	11
4.6 Conclusie effecten op het NNB	12
Hoofdstuk 5 Kwaliteitsverbetering natuur NNB	13
5.1 Algemeen.....	13
5.2 Verbetering bestaande natuur NNB	14
5.3 Nieuwe natuur NNB	14
5.4 Natuur buiten het NNB.....	16
5.5 Samenvatting.....	16
Hoofdstuk 6 Toetsing spelregels NNB	18
6.1 Algemeen.....	18
6.2 NNB-saldobenadering	18
6.3 Beoordeling saldobenadering.....	18
6.3.1 Ruimtelijke visie.....	18
6.3.2 Kwantiteits- en kwaliteitsverbeteringen	18
6.3.3 Garanties en zekerstelling van uitvoering en beheer	18
Hoofdstuk 7 Conclusie.....	19
Hoofdstuk 8 Uitvoering	20
8.1 Beschrijving uitvoering.....	20
8.1.1 Realisatie bossen	20
8.1.2 Realisatie heide.....	20
8.2 Borging uitvoering en gebruik.....	20
Hoofdstuk 9 Openbare wegen	21

1.3 Leeswijzer

De rapportage is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2: Beschrijving voorgenomen ontwikkeling.
In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aansluiting op het ruimtelijk beleid van de gemeente Bergeijk en de voorgenomen ruimtelijke inpassing van het plangebied.
- Hoofdstuk 3: NNB binnen het plangebied.
In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de aanwezige NNB binnen het plangebied en de huidige provinciale beheertypen voor het NNB.
- Hoofdstuk 4: Effecten van de realisatie van de golfbaan.
In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gemaakt van de mogelijke negatieve en positieve effecten op het NNB door de huidige geplande ontwikkeling.
- Hoofdstuk 5: Kwaliteitsverbetering natuur NNB.
In dit hoofdstuk wordt een uitwerking gemaakt van de mogelijke kwaliteitsverbeteringen voor de natuur binnen het NNB en het functioneren van het NNB.
- Hoofdstuk 6: Toetsing spelregels NNB.
In dit hoofdstuk wordt beoordeeld of de ontwikkeling past binnen de spelregels die door de overheid zijn opgesteld rondom ruimtelijke ontwikkelingen in het NNB.
- Hoofdstuk 7: Conclusie.
- Hoofdstuk 8 Uitvoering. Toelichting rondom de uitvoering.
- Hoofdstuk 9 Openbare wegen. Een toelichting rondom de openbare wegen nu en in de toekomst.

Figuur 2 Structuurvisie Plus

Op de ruimtelijke ontwikkelingskaart (figuur 2) wordt het plangebied en omgeving aangeduid als:

- **Landschappelijk raamwerk.** Het half gesloten agrarische landschap heeft dankzij de wat fijnmazigere landschapsstructuur potenties voor de ontwikkeling van een degelijk landschappelijk raamwerk. In het landschappelijk raamwerk moeten nieuwe ontwikkelingen bestaande natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten niet alleen respecteren, ontwikkeling moeten tegelijkertijd ook leiden tot **toevoeging van nieuwe landschappelijke kwaliteiten**. Landschapsontwikkeling kan daarbij hand in hand gaan met het realiseren van een stuk toeristisch recreatieve infrastructuur, bijvoorbeeld bij de aanleg van bosjes en houtwallen.
- **Zoekgebied recreatieve ontwikkeling en Toeristisch recreatief gebied.** Hier is plaats voor toevoeging van recreatie en toerisme passend bij het gebied. In de omgeving van 'De Paal' worden verdere mogelijkheden gezien voor kleinschalige verblijfs- en dagrecreatie. Hierbij wordt versterking van bestaande bedrijven voorgestaan door kwalitatieve uitbreiding van bestaande recreatiebedrijven.

2.2 Golfbaan Camping de Paal

Uitgangspunten voor de aanleg van de nieuwe golfbaan zijn:

- Omvormen van een voormalige agrarische bedrijfslocatie;
- Realiseren van een nieuwe robuuste ecologische verbinding ten noorden van Bergeijk;
- Creëren van een kleinschalig landschap waarin veel ruimte is voor de natuur;
- Duurzame groene inrichting van de noordzijde van Bergeijk.

Bovenstaande uitgangspunten hebben geleid tot de inrichting zoals weergegeven in figuur 3.

Omvormen voormalige agrarische bedrijfslocatie

Aan de Eerselsedijk bevindt zich op dit moment de boerderij 'de Paal'. Deze agrarische bedrijfslocatie heeft nog vergunningen voor het houden van vee. Binnen het plan zal de bedrijfslocatie worden omgevormd naar een clubgebouw voor de nieuwe golfbaan. Het bouwvlak zal landschappelijk worden ingepast door de aanplant van brede singels. De milieubelasting van een groter gebied heeft hier baat bij (zie § 4.4).

Natuur- en landschapsontwikkeling

Binnen het huidige plangebied is op dit moment 25,37 hectare natuur aanwezig. Deze natuur bestaat volledig uit bos, waarvan een deel bestaat uit exoten. In de toekomstige inrichting is er totaal 46,28 hectare natuur. De nieuw te realiseren natuur zal bestaan uit bos, struweel, bloemrijke matig voedselrijke graslanden, heide en poelen.

De verschillende elementen zullen afwisselend voorkomen in het plangebied, waardoor er een kleinschalig landschap ontstaat met een zeer diverse inrichting. Door de verspreide ligging van de fairways wordt het plangebied gekenmerkt door de grote afwisseling tussen open en dichte ruimtes en diverse overgangssituaties. Deze overgangen zorgen voor een zeer grote diversiteit aan habitats voor vele soorten flora en fauna.

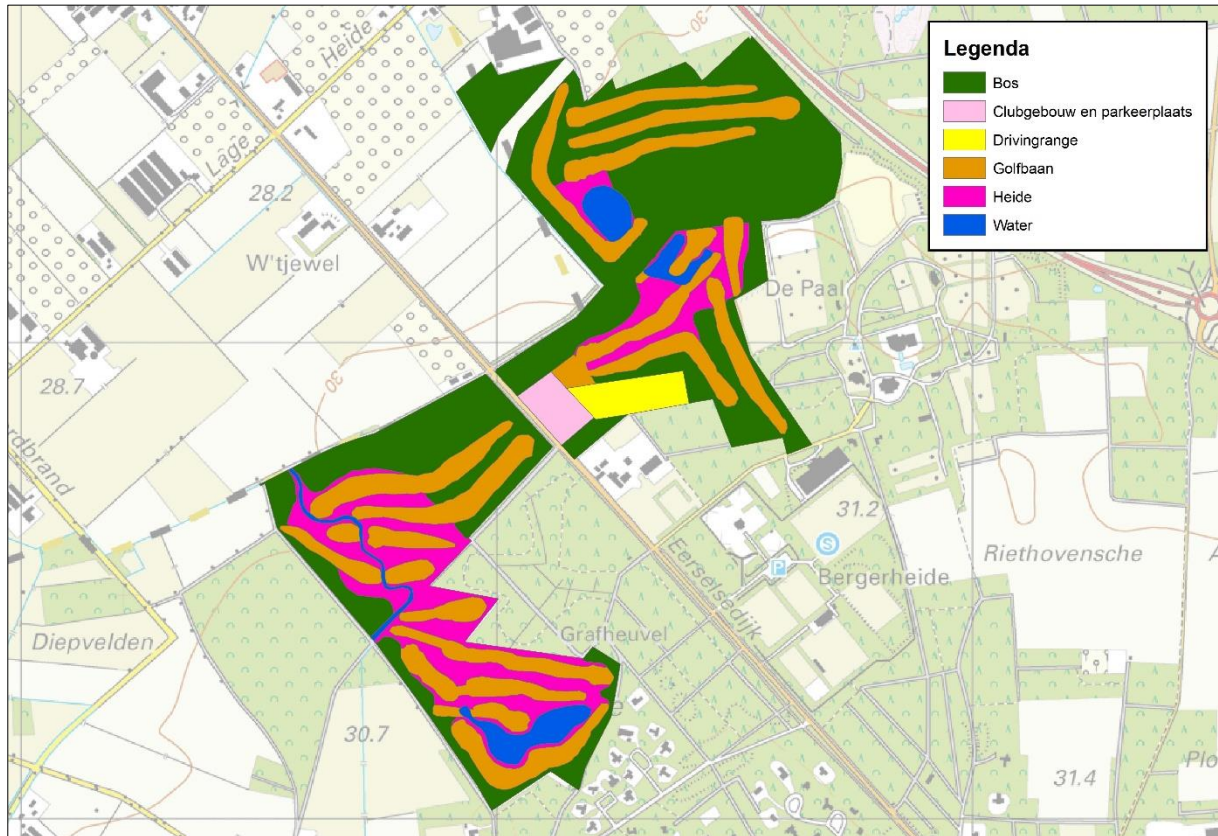
Ook van de reeds bestaande bossen zullen de ecologische waarden verder ontwikkeld worden. Voor een deel bestaan deze bossen op dit moment nog uit exoten welke omgevormd zullen worden tot inheems loofbos. Verder wordt de ontwikkeling van het overige monotone dennenbos naar een structuurrijk bos met oude overstaanders voorgestaan. Hiermee is plaatselijk al een aanvang gemaakt. Deze ontwikkeling zal middels gerichte beheermaatregelen worden versterkt en versneld.

Dwars door het deelgebied de Paal en aan de noordzijde van het deelgebied Bergerheide is een robuuste verbinding gepland met een breedte variërend tussen 50 en 215 meter. Deze zone wordt ingericht met voornamelijk houtachtige inheemse beplanting aangevuld met kleinschalige bloemrijke matig voedselrijke graslanden en poelen. De poelen en kleinschalige bloemrijke graslanden zullen omsloten worden door brede mantel - zoom vegetaties. Bij de inrichting wordt er naar gestreefd om voor zoveel mogelijk verschillende soorten geschikte habitats te creëren. Door de breedte van de verbinding zijn deze ook geschikt voor soorten die meer verstoring gevoelig zijn.

Alle natuurterreinen zullen ingericht worden op basis van de Potentieel Natuurlijke Vegetaties die er voorkomen en rekening houdend met de reeds in de omgeving aanwezige soorten flora en fauna. Op

termijn zal het gebied met name geschikt zijn voor (struweel)vogels, kleine zoogdieren, vleermuizen, insecten en amfibieën. De inrichting is erop gericht om een duurzame balans te vinden tussen sport/recreatie aan de ene kant en natuurontwikkeling aan de andere kant.

De noordzijde van Bergeijk zal door de voorgenomen ontwikkeling een robuuste en duurzame groene inrichting krijgen.

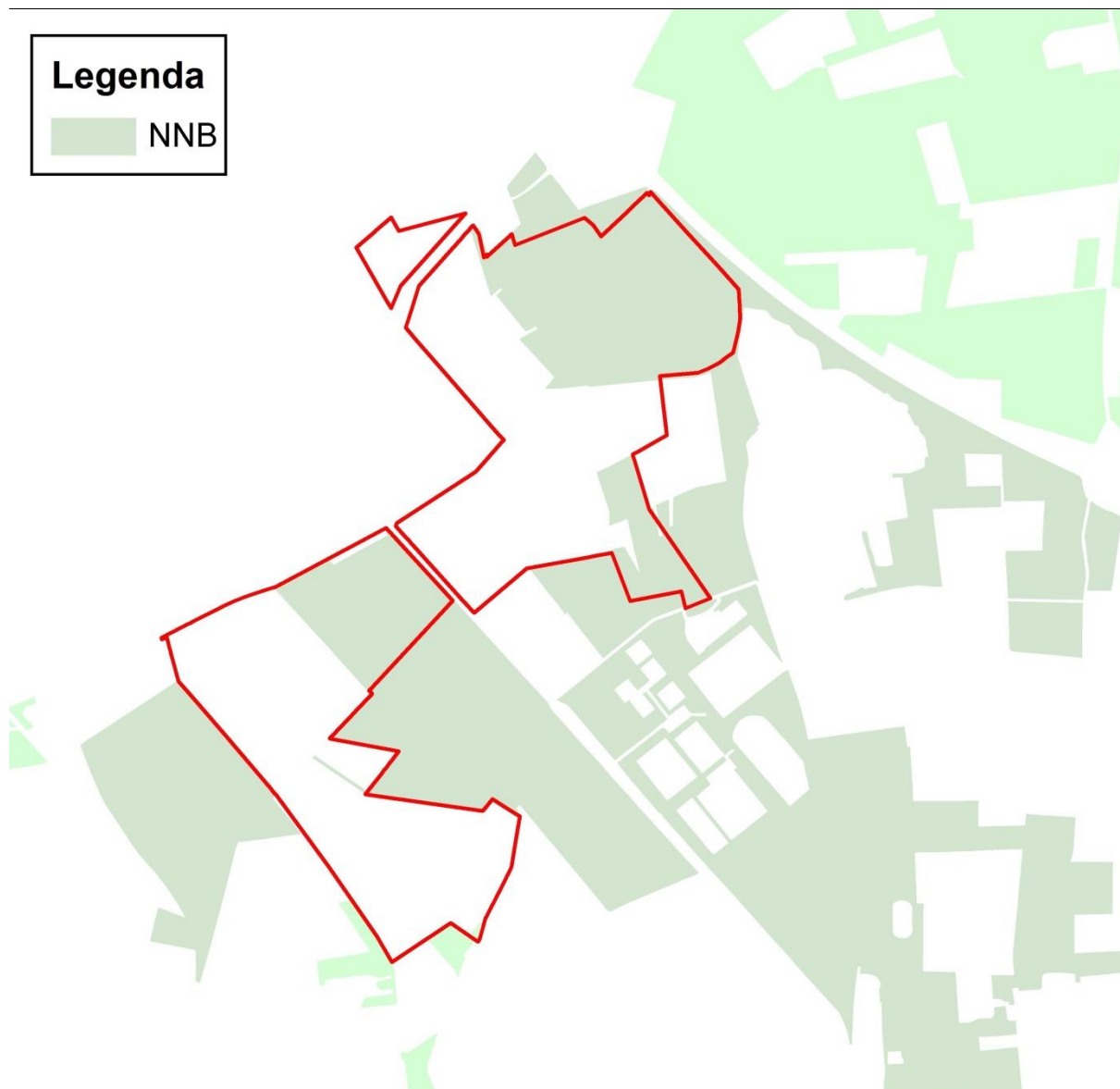


Figuur 3 Inrichtingsplan golfbaan de Paal

Hoofdstuk 3 Natuurnetwerk Brabant (NNB) binnen het plangebied

Ligging en oppervlakte

Binnen het plangebied ligt een drietal boscomplexen met een totale oppervlakte van 25,37 hectare, waarvan 24,33 hectare wordt gerekend tot het NNB. In de onderstaande figuur zijn deze gemarkeerd en wordt de oppervlakte van het NNB per deelgebied aangegeven. In totaal is er binnen deelgebied de Paal 18,00 hectare NNB aanwezig. In het deelgebied Bergerheide is 6,33 hectare NNB aanwezig.



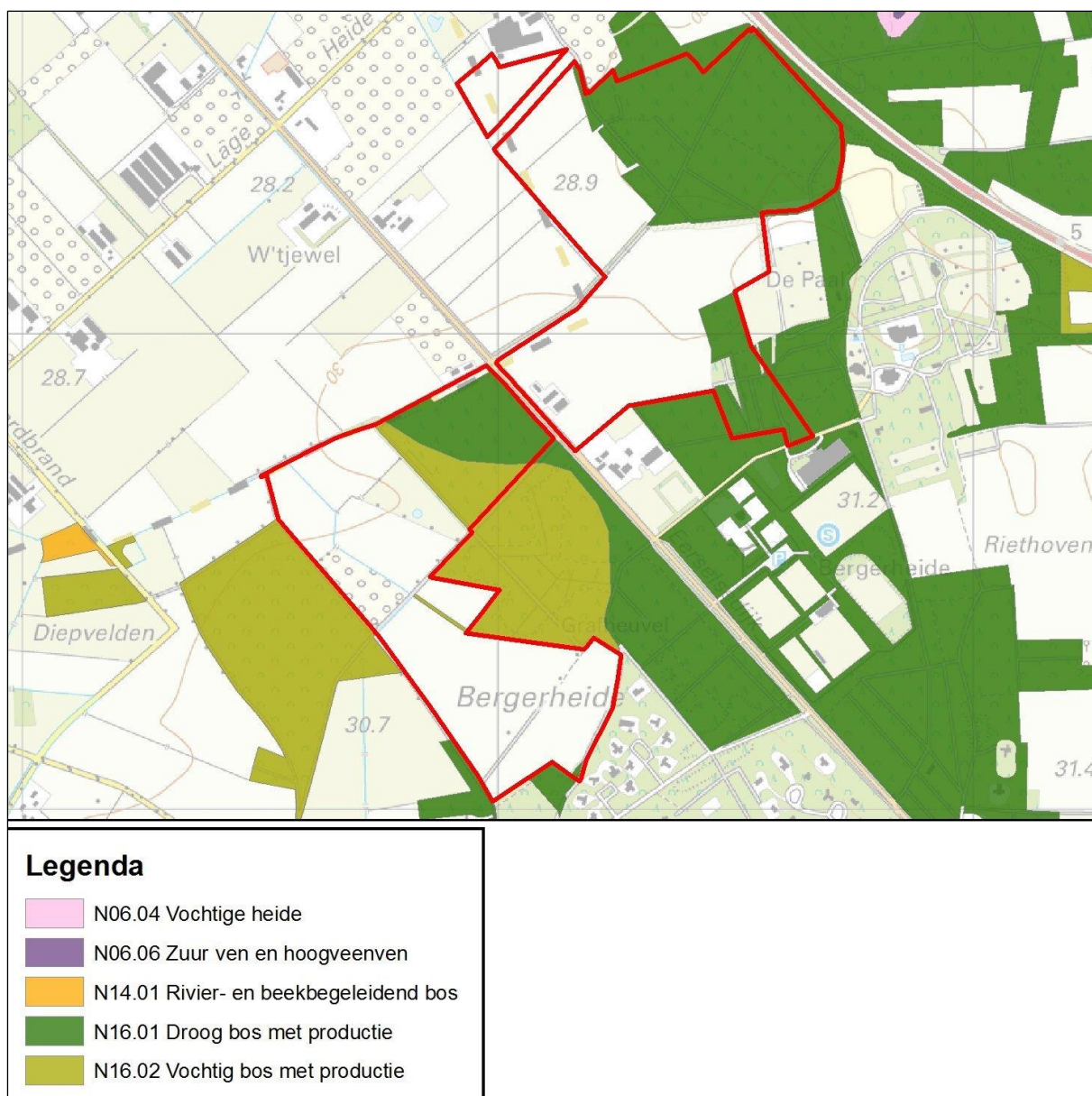
Figuur 4 Ligging van het NNB

Provinciale beheertypen

Op de onderstaande kaart zijn de provinciale beheertypen weergegeven. Het grootste deel van de bossen (21,94 hectare) valt binnen het type N16.01 droog bos met productie. Een deel van de bossen in deelgebied Bergerheide (2,39 hectare) valt binnen het type N16.02 vochtig bos met productie. Over het algemeen zijn beide typen qua soortensamenstelling en leeftijd monotone bossen met een duidelijk karakter van een productiebos.

Ten noorden van het plangebied ligt het Walikerven of Broodven. Deze Natte Natuurparel van circa 2,5 hectare valt binnen het type N06.04 vochtige heide en N06.06 zuur ven en hoogveenven. In het provinciale Soortenbeschermingsplan van de Heikikker was het ven aangewezen als “te herstellen voortplantingsbiotoop” en de directe omgeving van het ven als “heringerichte landbiotoop”.

Ten zuiden van het plangebied ligt Natte Natuurparel de Diepvelden in een voormalig nat deel van het beekdal van de Run. Het circa 2,9 hectare grote gebied bestaat uit een tweetal broekbossen met vochtig grasland en een moerasachtige laagte. Het gebied valt binnen het type N14.01 rivier- en beekbegeleidend bos.



Figuur 5 Provinciale beheertypenkaart

Hoofdstuk 4 Effecten van de realisatie van de golfbaan

4.1 Algemeen

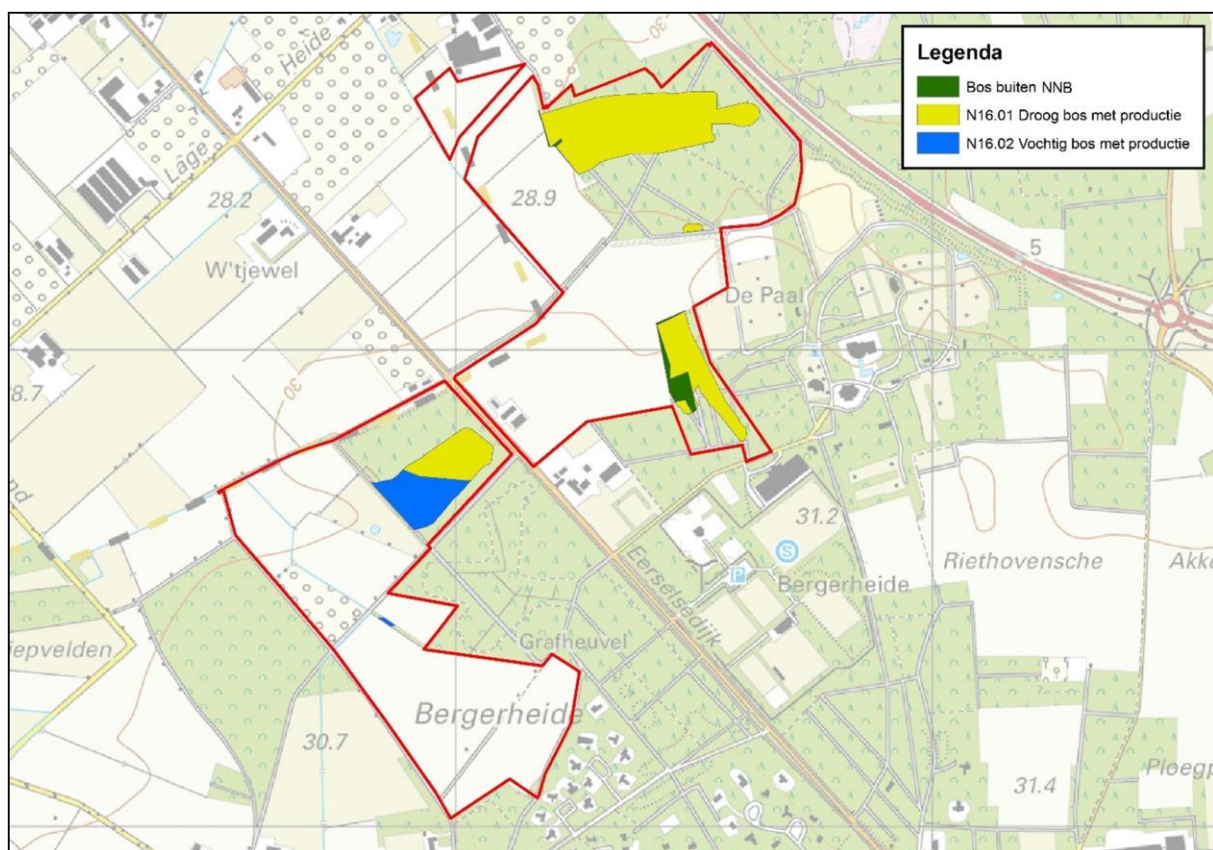
In dit hoofdstuk worden de effecten beschreven van de realisatie van de golfbaan op het NNB. Het betreft hier zowel fysieke aantastingen en verstoring, als ook positieve effecten die optreden door de ontwikkeling van de golfbaan. Binnen het plangebied van de toekomstige golfbaan de Paal zijn een aantal bossen aanwezig die gerekend worden tot het NNB. De te verwachten effecten op het NNB worden beschreven aan de hand van de onderdelen vernietiging, versnippering, verstoring en positieve effecten.

4.2 Vernietiging

Voor de aanleg van de golfbaan zullen een aantal stroken bos worden verwijderd die binnen de begrenzing van het NNB vallen. In het deelgebied de Paal vallen alle bossen binnen de provinciale beheertypenkaart onder het beheertype N16.01 droog bos met productie. In het deelgebied Bergerheide valt het bos onder N16.01 droog bos met productie en deels onder N16.02 vochtig bos met productie. In de onderstaande tabel is per deelgebied aangegeven hoeveel bos er aanwezig is en hoeveel bos er verwijderd gaat worden. Onder verwijdering NNB (zie tabel) worden tevens de smalle stroken bos meegerekend die tussen de fairways aanwezig blijven. In totaal wordt er 8,77 hectare NNB verwijderd die is gelegen binnen de begrenzing van de huidige NNB. Totaal wordt er ook nog 0,28 hectare verwijderd die in de huidige situatie niet is begrensd binnen de NNB (zie groene legenda figuur 7). In figuur 7 is weergegeven waar er bos wordt gekapt en welke delen binnen of buiten het NNB vallen.

	Huidige oppervlakte NNB	Verwijdering NNB
Deelgebied Bergerheide	6,33	2,59
Deelgebied de Paal	18,00	6,18
Totaal	24,33	8,77

Figuur 6 Oppervlakten te verwijderen bos



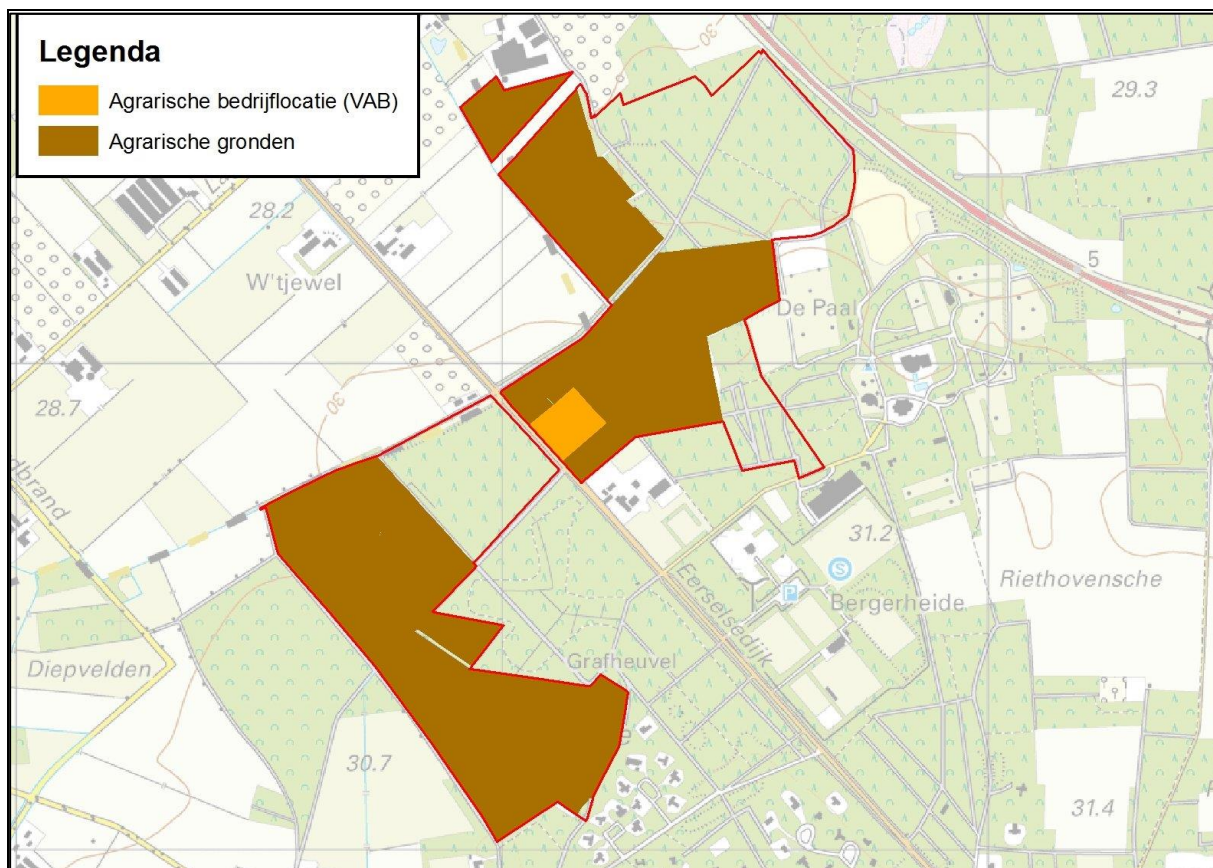
Figuur 7 Te verwijderen bos binnen en buiten NNB

4.3 Versnippering

Door de ontwikkeling van de golfbaan zullen een aantal boskernen worden doorsneden door de fairways van de golfbaan. Bij het ontwerp van deze fairways is er echter rekening mee gehouden dat er te allen tijde robuuste verbindingen blijven bestaan rondom de fairways. Hiervoor wordt met name gezorgd door de aanleg van een groene centrale as die door het plangebied loopt. Daarnaast worden er twee nieuwe verbindingen aangelegd aan de oostzijde van het plangebied, één ter hoogte van het woonbos en één ter hoogte van de nieuwe driving range en de Eerselsdijk. Alle verbindingen worden voorzien van brede mantel - zoom vegetaties. Naast de geplande verbindingen zullen er nog andere landschappelijke elementen worden aangelegd tussen de verschillende fairways. Hierdoor ontstaat er een kleinschalig raamwerk waar veel van de aanwezige soorten van profiteren. De fairways binnen het gebied zullen niet zorgen voor noemenswaardige barrières en er zal dan ook geen sprake zijn van versnippering van de bestaande NNB, zie ook figuur 9 in § 4.5.

4.4 Verstoring

Het grootste gedeelte van het plangebied wordt op dit moment gebruikt voor intensieve landbouwkundige activiteiten. Daarnaast is er nog een voormalige agrarische bedrijfslocatie (VAB) aanwezig met op dit moment nog een vergunning voor 60 stuks melkvee en 40 stuks jong vee. Deze activiteiten brengen een zekere mate van verstoring met zich mee in de vorm van geluid, verdroging, vermesting, enz. Daarnaast is het gebied gelegen tegen de druk bezochte Camping de Paal en dient met name het deelgebied Bergerheide als uitloopgebied van Bergeijk. Ook de geplande toekomstige activiteiten zullen een zekere mate van verstoring met zich meebrengen. Het gaat hierbij voornamelijk om de verstoring door geluid en de aanwezigheid van mensen. Verstoring in de vorm van vermesting of verdroging zal beperkt zijn.

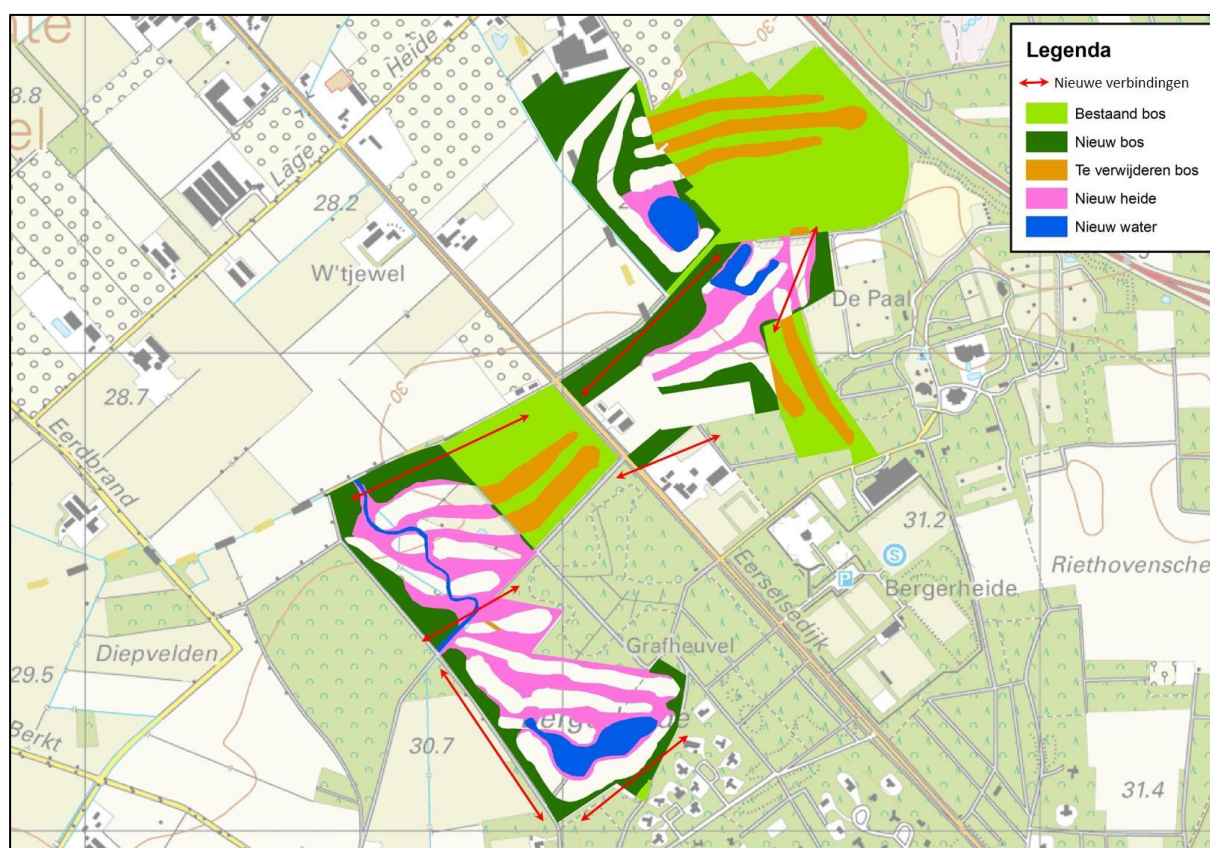


Figuur 8 Agrarische gronden en bedrijfslocatie

Het grootste gedeelte van de soorten flora en fauna die aanwezig zijn in het gebied, of waarvan redelijkerwijs verwacht kan worden dat ze gebruik maken van het gebied, zijn niet gevoelig voor verstoring van recreanten. Enkele soorten zoogdieren en broedvogels kunnen hiervoor wel gevoelig zijn. Veel van deze zoogdieren zijn echter 's nachts actief wanneer er geen golfactiviteiten zijn en er dus geen verstoring plaatsvindt. Mogelijk zal het gebied minder aantrekkelijk worden voor verstoringsgevoelige soorten als bijvoorbeeld broedende roofvogels, maar daar tegenover staat dat het gebied wel weer aantrekkelijker wordt voor veel niet verstoringsgevoelige soorten zoals struweelvogels, kleine zoogdieren en insecten. Ten opzichte van de huidige situatie zal de realisatie van de golfbaan niet leiden tot een noemenswaardige toename op het gebied van verstoring.

4.5 Positieve effecten

De bossen binnen het plangebied bevinden zich in de opgaande fase. Dit is de fase waarin de ecologische en economische waarden vooral worden bepaald door het gevoerde beheer. De bossen hebben op dit moment een beperkte leeftijdsvariatie en bestaan voor het grootste deel uit grove den. Plaatselijk is er enige variatie aanwezig door een ontwikkelde struiklaag en bijmenging van loofbomen. Het bos wordt tot op heden voornamelijk gebruikt als productiebos. In de toekomst zal er in een beheer worden ingezet gericht op omvorming naar de Potentiele Natuurlijke Vegetatie (PNV). Daarnaast worden er biotopen geïntroduceerd door verhogen van het aandeel dood hout, vrijzetten van dikke inlandse bomen, verbeteren van de structuur van het bos en de aanleg van brede mantel - zoom vegetaties. Hierdoor wordt het gebied aantrekkelijker voor een groter aantal flora- en faunasoorten. Tevens zullen reeds bestaande verbindingen tussen de boskernen worden versterkt en worden er tegen het NNB nieuwe bossen aangelegd, waardoor er een grotere onderlinge samenhang ontstaat tussen het aanwezige NNB stukken binnen het plangebied en in de directe omgeving.



Figuur 9 Nieuwe bossen en ecologische verbindingen

	Huidige situatie			Toekomstig situatie		
	Deelgebied	Deelgebied	Totaal	Deelgebied	Deelgebied	Totaal
	Bergerheide	De paal		Bergerheide	De paal	
Natuur						
Droog bos met productie N16.01	3,94	18,00	21,94	0,74	5,42	6,16
Vochtig bos met productie N16.02	2,39	0,00	2,39	4,63	2,97	7,59
Dennen,- eiken,- beukenbos N15.02	0,00	0,00	0,00	3,67	11,85	15,51
Droge heide N07.01	0,00	0,00	0,00	2,74	1,39	4,13
Natte heide N06.04	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	0,30
Zoete plas N04.02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,86	0,86
Overig natuur buiten het NNB	0,32	0,72	1,05	6,60	5,12	11,72
Totaal natuur	6,66	18,72	25,37	18,67	27,61	46,28

Figuur 10 Oppervlakten huidige en toekomstige natuur

4.6 Conclusie effecten op het NNB

Zoals beschreven in §4.2 zal er door de geplande ruimtelijke ingreep een deel van het NNB verdwijnen. Het gaat hierbij om een drietal bospercelen met beheerdoeltype N16.01 droog bos met productie of N16.02 vochtig bos met productie. De totale oppervlakte van de stukken die niet meer tot het NNB kunnen worden gerekend is 8,77 hectare. Deels komt de vermindering van de oppervlakte NNB doordat het bos tussen de fairways niet meer wordt gerekend tot het NNB.

Het bos zelf blijft op deze plekken staan, hierdoor komt de oppervlakte van het bos dat daadwerkelijk in de toekomstige inrichting geen bos meer is in het NNB op 6,28 hectare. De overige 2,49 hectare blijft na aanleg van de golfbaan nog steeds bos, maar valt dan buiten het NNB.

De totale hoeveelheid huidig bos die in de toekomst geen bos meer is bedraagt 6,56 hectare, Dit omdat ook nog een stukje bos van 0,28 hectare buiten de omgrenzing van het huidige NNB ligt.

De overige stukken van het NNB aanwezig in het plangebied worden niet aangetast door de voorgenomen ontwikkeling van golfbaan de Paal. De eventuele verstoring die plaats zou vinden door de ontwikkeling wordt gemitigeerd door de aanleg van nieuwe elementen en verbindingen, waardoor de ingreep per saldo een positief effect heeft op de onderlinge samenhang van de verschillende stukken van het NNB.

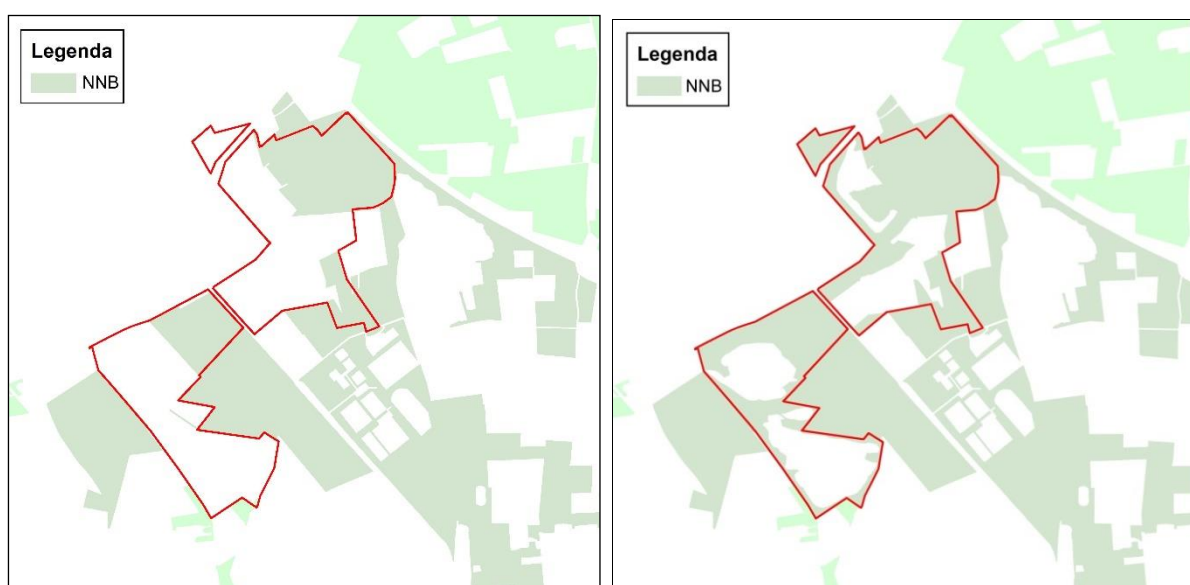
Hoofdstuk 5 Kwaliteitsverbetering natuur NNB

5.1 Algemeen

Door de aanleg van Golfbaan de Paal ontstaat, ter compensatie van het verlies aan oppervlakte van het NNB, nieuwe natuur die kan worden begrepsd binnen het NNB. Deze uitbreiding geeft zowel een kwalitatieve als kwantitatieve verbetering ten opzichte van de huidige situatie. De kwantitatieve verbetering houdt in dat er een toename binnen het NNB is van 10,23 hectare. De kwalitatieve verbetering is met name gelegen in de realisatie van een kleinschalig raamwerk en robuuste verbindingen met een afwisseling tussen droge en natte gradiënten. Deze zal een verbinding gaan vormen tussen het beekdal van de Run en het hoger gelegen Walikerbos met het Walikerven. In de onderstaande afbeeldingen is het huidige en het toekomstige NNB weergegeven. Daarnaast is in figuur 12 de compensatie berekening per deelgebied opgenomen.

Huidige situatie

Toekomstige situatie



Figuur 11 Huidige en toekomstige situatie van het NNB

	Huidige oppervlakte NNB	Verwijdering NNB	Geen verandering	Compensatie opp (heringerichte EHS x 1,67)	Min opp EHS na compensatie (geen verandering + compensatie)	Toekomstige oppervlakte EHS
Deelgebied Bergerheide	6,33	2,59	3,74	4,32	8,06	12,07
Deelgebied de Paal	18,00	6,18	11,82	10,30	22,12	22,49
Totaal	24,33	8,77	15,56	14,62	30,18	34,56

Figuur 12 Huidige en toekomstige opp. van het NNB en de compensatie berekening

In volgende paragrafen wordt beschreven op welke wijze de bestaande natuur wordt verbeterd, hoe de nieuwe verbindingen worden ingericht en het toekomstige landschap binnen het plangebied wordt vormgegeven.

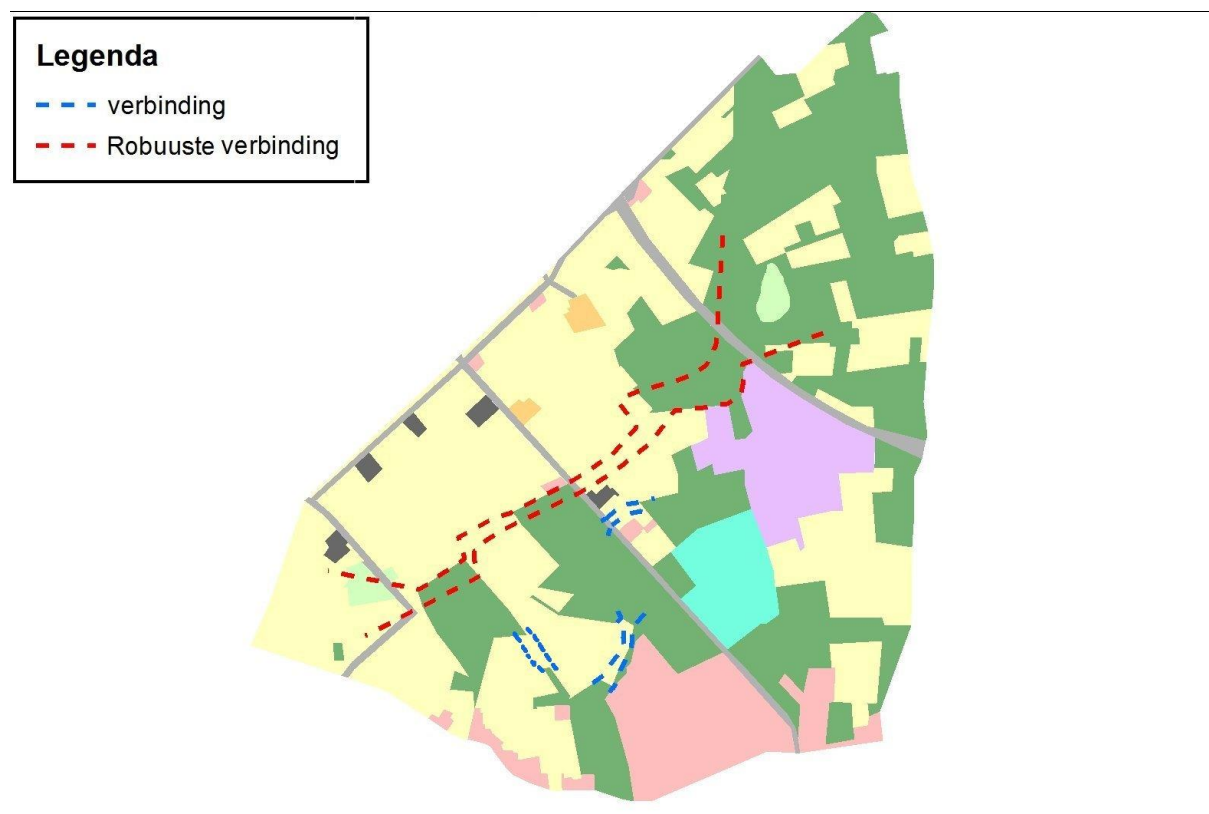
5.2 Verbetering bestaande natuur NNB

De bestaande NNB bestaat op dit moment uit monotone bossen die vallen binnen de beheertypen N16.01 en N16.02 respectievelijk droge- en vochtige bossen met productiewaarden. Deze bossen zullen in de toekomstige situatie worden omgevormd naar bossen met hogere natuurwaarden, die vallen binnen het beheertype N15.02 dennen,- eiken,- beukenbos. Deze omvorming zal worden gerealiseerd door selectief te dunnen, waarbij inheemse loofbomen de voorkeur krijgen. Daarnaast zullen groepen met inheemse loofbomen en struiksoorten worden ingebracht en worden mantel- en zoomvegetaties aan de randen aangelegd. Daarnaast wordt de biodiversiteit verhoogd door biotopen te introduceren. Hierbij kan gedacht worden aan het verhogen van het aandeel dood hout, vrijzetten van dikke inlandse bomen etc. Op de langere termijn zullen deze bossen zich ontwikkelen richting de PNV die op deze gronden bestaat uit droog- en vochtig berken - zomereikenbos.

5.3 Nieuwe natuur NNB

Ter compensatie van het verlies van het bestaande NNB zal er nieuwe natuur worden gerealiseerd die zal worden begrensd als NNB. Deze nieuwe natuur zal voornamelijk bestaan uit robuuste ecologische verbindingzones. De zones moeten een duurzame ecologische verbinding gaan vormen vanaf het Walikerbos (Walikerven) naar het beekdal van de Run bij de Diepvelden. Deze gradiënt is van belang voor tal van dier- en plantsoorten.

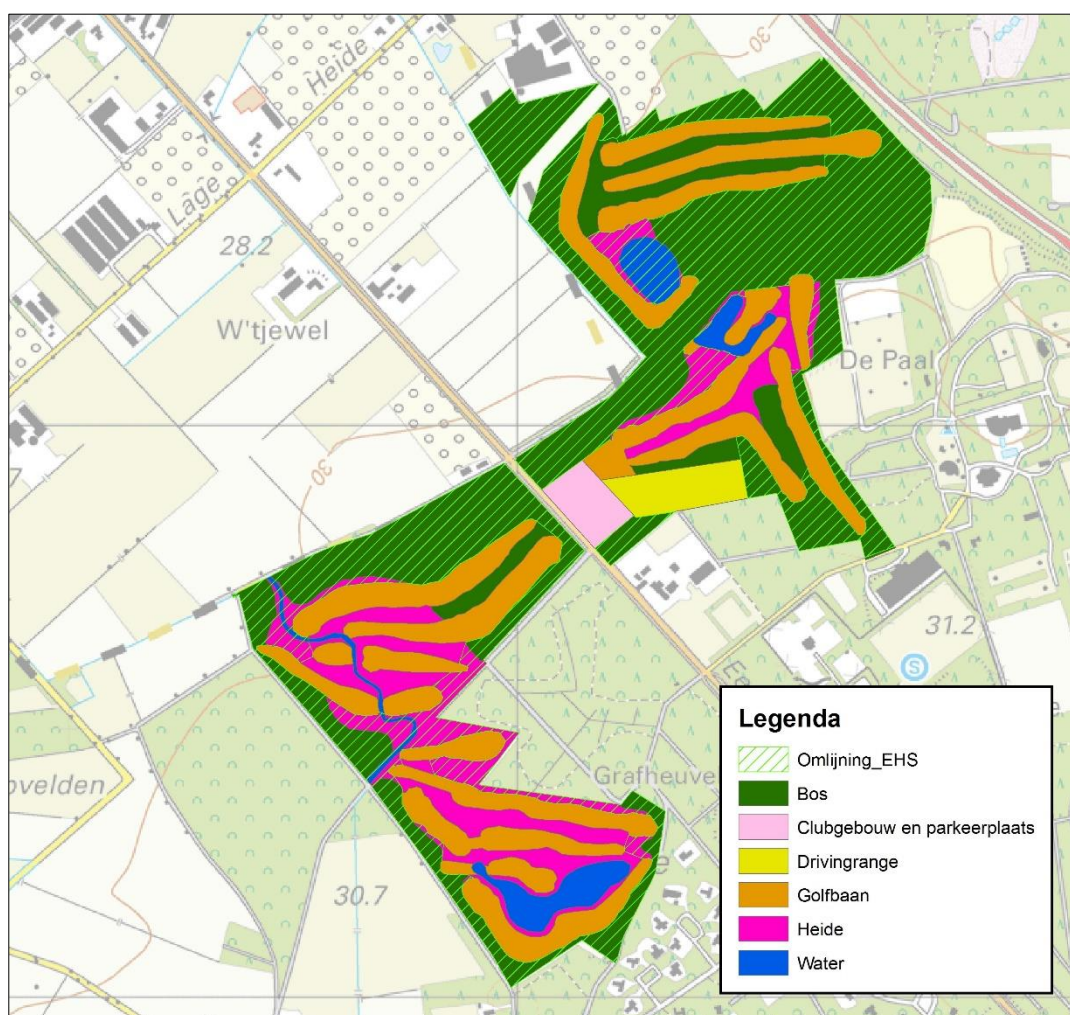
In de nieuw te realiseren zones zal worden gewerkt met droge en natte elementen. Hierdoor ontstaat er op relatief korte afstand een grote verscheidenheid aan gradiënten. De habitats die hierin gerealiseerd gaan worden zijn; inheems loofbos, singels, bloemrijke matig voedselrijke graslanden, heide, solitaire bomen en waterpartijen. Door deze habitats ontstaat er een landschappelijke structuur die gebruikt kan gaan worden door een groot scala aan soorten. Door het aanleggen van singels en bosranden ontstaan nieuwe lijnvormige elementen die gebruikt kunnen worden als vliegroute en foerageergebied voor vleermuizen en kleine zoogdieren zoals marterachtige en muizen. Door de aanleg van poelen kunnen ook amfibieën en libellen gebruik maken van de verbindingzone en ontstaan er nieuwe voortplantingswateren. Ongewervelde soorten zoals vlinders, zullen baat hebben bij het aanleggen van bosranden en bloemrijke matig voedselrijke graslanden.



Figuur 13 Te realiseren ecologische verbinding

5.4 Natuur buiten het NNB

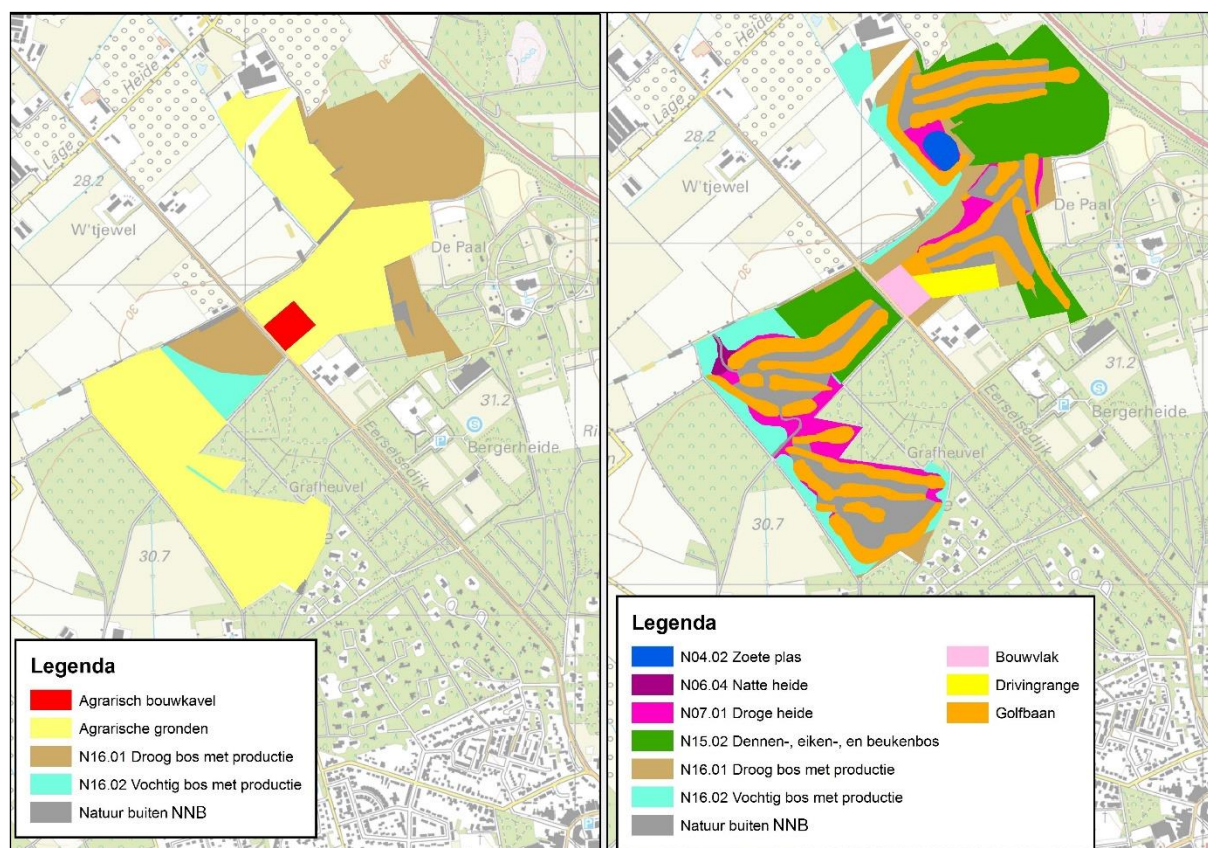
In de twee voorgaande paragrafen is de bestaande en nieuw te realiseren natuur binnen de begrenzing van het NNB beschreven, maar ook buiten het NNB zal natuur behouden blijven of gerealiseerd worden. In de onderstaande figuur is de toekomstige inrichting weergegeven met daarop de begrenzing van het toekomstige NNB. Totaal is er 11,72 hectare bos- en natuurterrein gelegen buiten de begrenzing van het NNB. Deze natuur zal worden ingericht als bos, struweel, mantel - zoomvegetaties, heide en water die over een groot deel van het bos tussen het golfparcours zal worden gerealiseerd. Hierdoor zijn er op korte afstand noord- en zuid georiënteerde bosranden aanwezig waardoor er op kleine schaal microklimaten ontstaan. Met name struweelvogels en ongewervelde soorten zoals vlinders zullen hiervan profiteren. Maar ook voor kleine zoogdieren zoals muizen en kleine marters (wezel, hermelijn en bunzing) zal dit een geschikt foerageer- en leefgebied opleveren.



Figuur 14 Toekomstige inrichting en begrenzing NNB

5.5 Samenvatting

De combinatie van omvorming van bestaande bossen, het realiseren van een robuuste ecologische verbinding en de inrichting van de golfbaan zal leiden tot een kleinschalig landschappelijk raamwerk zoals verwoord in de gemeentelijke Structuurvisie. Hierdoor ontstaan vele gradiënten op een kleine afstand. Het verdwijnen van de grootschalige landbouw in combinatie met de realisatie van de verbingszone, met daarin droge en natte gradiënten zal nieuwe kansen met zich meebrengen voor minder mobiele soorten met een klein dispersie vermogen. Door het bestaande bos om te vormen zal er meer structuur komen, waardoor de biodiversiteit zal toenemen. In de onderstaande afbeelding is de verandering tussen de bestaande en de toekomstige situatie weergegeven.



Figuur 15 Huidige en toekomstige situatie (zie bijlage)

	Huidige situatie			Toekomstig situatie		
	Deelgebied Bergerheide	Deelgebied De paal	Totaal	Deelgebied Bergerheide	Deelgebied De paal	Totaal
Natuur						
Droog bos met productie N16.01	3,94	18,00	21,94	0,74	5,42	6,16
Vochtig bos met productie N16.02	2,39	0,00	2,39	4,63	2,97	7,59
Dennen-, eiken-, beukenbos N15.02	0,00	0,00	0,00	3,67	11,85	15,51
Droge heide N07.01	0,00	0,00	0,00	2,74	1,39	4,13
Natte heide N06.04	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	0,30
Zoete plas N04.02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,86	0,86
Overig natuur buiten het NNB	0,32	0,72	1,05	6,60	5,12	11,72
Totaal natuur	6,66	18,72	25,37	18,67	27,61	46,28
Landbouw						
Agrarisch bouwkvavel	0,00	1,20	1,20	0,00	0,00	0,00
Agrarische gronden	22,96	20,72	43,68	0,00	0,00	0,00
Totaal landbouw	22,96	21,92	44,88	0,00	0,00	0,00
Recreatie						
Golfbaan	0,00	0,00	0,00	10,94	10,22	21,17
Driving range	0,00	0,00	0,00	0,00	1,62	1,62
Clubgebouw	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20	1,20
Totaal recreatie	0,00	0,00	0,00	10,94	13,04	23,98
Totaal inrichting	29,62	40,64	70,26	29,62	40,64	70,26

Figuur 16 Oppervlakten huidige en toekomstige situatie

Hoofdstuk 6 Toetsing spelregels NNB

6.1 Algemeen

In de uitwerking van de structuurvisie plus aan de noordzijde van Bergeijk leiden projecten zoals aanleg Golfbaan de Paal, Inrichtingsplan en beheerplan woonbos Bergeijk, noordelijke ontsluiting Bergeijk enz. tot aantastingen van het NNB. Al deze projecten hebben een ruimtelijke verwevenheid, maar ieder project heeft ook zijn eigen ontwikkelingstempo. Het compenseren van eventuele negatieve effecten van de diverse projecten wordt dan ook zowel kwalitatief als kwantitatief opgelost binnen ieder project. Hierbij wordt met de geplande maatregelen wel gestreefd naar een onderlinge verwevenheid.

6.2 NNB-saldobenadering

Handelingen en projecten op gebiedsniveau leiden bij de saldobenadering per saldo tot een verbetering van de kwaliteit en/of kwantiteit voor het NNB. Zowel de kwaliteit als de kwantiteit blijven hierbij minimaal gelijk en zijn onderling niet te salderen. De overheid geeft hiermee invulling aan de behoefte om een meer ontwikkelingsgerichte aanpak binnen het NNB mogelijk te maken. De toepassing van de saldobenadering leidt derhalve tot een kwaliteitswinst voor meerdere belanghebbenden en meerdere functies, waaronder natuur. Belangrijke voorwaarden is dat alles is vastgelegd in een gebiedsvisie of structuurvisie (zie § 2.1)

6.3 Beoordeling saldobenadering

6.3.1 Ruimtelijke visie

In §2.1 is een deel van de Structuurvisie plus van de gemeente Bergeijk beschreven, waarbij er een duidelijke samenhangende ruimtelijke visie voor het plangebied en omgeving wordt weergegeven.

De uitwerking van de visie vindt plaats in verschillende deelprojecten met ieder zijn eigen ontwikkelingstempo. Het uiteindelijke resultaat is dat functies als recreatie, landschap, verkeer/ontsluiting en natuur duurzaam worden verweven aan de noordzijde van Bergeijk.

6.3.2 Kwantiteits- en kwaliteitsverbeteringen

Binnen het plangebied is ruimte gereserveerd voor een kwaliteits- en kwantiteitsverbetering van het bestaande landschap. Ten gevolge van de realisatie en ontwikkeling van de golfbaan gaat een deel (8,77 ha) van het NNB verloren. De kwalitatieve en kwantitatieve verbeteringen worden binnen het plangebied gerealiseerd. In totaal is er een netto toename van 20,91 hectare nieuwe natuur en verdwijnt er 44,88 hectare landbouwgrond, zie ook figuur 16. De nieuwe natuur zal bestaan uit:

- Inheems bos;
- Singels;
- Solitaire bomen;
- Waterpartijen;
- Heide
- Bloemrijke matig voedselrijke graslanden.

De verdeling in oppervlakten tussen de verschillende typen nieuwe natuur zal worden uitgewerkt in een inrichtingsplan. De kwalitatieve verbetering bestaat hoofdzakelijk uit de realisatie van een kleinschalig landschappelijk raamwerk en de realisatie van een robuuste verbindingzone tussen het Walikerbos en het dal van de Run. Door de aanleg van droge en natte biotopen (poelen) ontstaan er op kleine afstand verschillende gradiënten en dus ook habitats. De kwantitatieve verbetering bestaat uit een netto toename van het NNB van 10,23 hectare. Daarnaast wordt er nog 10,68 hectare meer natuur gerealiseerd die niet tot het NNB behoort maar wel bijdraagt aan een kwalitatief betere omgeving.

6.3.3 Garanties en zekerstelling van uitvoering en beheer

Voor Golfbaan de Paal wordt een bestemmingsplan opgesteld waarin invulling wordt gegeven aan de saldobenadering. Tevens wordt een overeenkomst opgesteld waarin de verplichtingen worden opgenomen om uitvoering te geven aan de kwantiteits- en kwaliteitsverbeteringen binnen een vooraf gestelde termijn. De nieuwe natuur zal hiermee planologisch en juridisch worden verankerd. Voor de gronden gelegen in de gemeente Eersel zal een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Hoofdstuk 7 Conclusie

Uit deze rapportage blijkt dat er als gevolg van de realisatie van Golfbaan de Paal een beperkt deel bos in de deelgebieden Bergerheide en de Paal wordt verwijderd. Hierdoor gaat 8,77 hectare NNB verloren die elders wordt gecompenseerd met een minimale factor van 166%. Van de 8,77 hectare zal na realisatie golfbaan 6,28 hectare daadwerkelijk geen natuur meer zijn. De overige oppervlakte krijgt wel een natuurbestemming, echter buiten het NNB. In het totaal voorziet het plan in een ruime toename van de oppervlakte van het NNB en de overige niet begrensde oppervlakte natuur binnen het plangebied.

De kwalitatieve en kwantitatieve verbetering van het NNB volgens de saldobenadering wordt gerealiseerd binnen het plangebied. Er wordt een robuuste verbinding ontwikkeld tussen het Walikerbos en het Beekdal van de Run. Deze verbindingszone zal bestaan uit verschillende typen natuur zoals; bos, struweel, bloemrijke matig voedselrijke graslanden, heide en waterpartijen. Door deze inrichting zal een directe verbinding ontstaan tussen genoemde gebieden voor tal van soorten flora en fauna. De overige nieuw te realiseren natuur zal een kleinschalig landschappelijk raamwerk vormen. Daarnaast zullen de reeds aanwezige bossen actief worden omgevormd naar structuurrijk en ecologisch waardevol bos. Bij de aanleg van de golfbaan zullen over de gehele lengte van de fairways mantel- en zoomvegetaties worden gerealiseerd. Dit zal geschikt leefgebied met zich meebrengen voor struweelvogels, kleine zoogdieren en voor tal van ongewervelde soorten. Middels deze maatregelen wordt een kwalitatieve- en kwantitatieve natuurwinst geboekt en blijven de huidige natuurwaarden geborgd. Daarnaast wordt er invulling gegeven aan andere doelen zoals verwoord in de gemeentelijke Structuurvisie plus.

Hoofdstuk 8 Uitvoering

8.1 Beschrijving uitvoering

Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan voor de golfbaan zal er gestart worden met de aanleg. Op het moment dat het grondwerk is gerealiseerd op de toekomstige natuurlocaties zal er gestart worden met de aanplant van het bos en de realisatie van de heide terreinen. Dit zal maximaal 36 maanden na de aantasting van het Natuurnetwerk Brabant plaatsvinden.

8.1.1 Realisatie bossen

Binnen de nieuw te realiseren bossen is onderscheid te maken tussen vochtige bossen en droge bossen. In figuur 15 zijn beide type opgenomen als N16.01 en N16.02. De locaties die aangegeven staan als het droge N16.01 zullen worden geplant met een onderlinge plantafstand van 1,5 bij 1,5 meter. Er zal een individueel gemengde aanplant worden gerealiseerd van Zomereik, Beuk en Haagbeuk. Plaatselijk wordt deze aangevuld met groepen Winterlinde of Ruwe berk. Aan de randen zal een varieerde bosrand van tussen de 5 en 10 meter breed worden aangeplant met struiksoorten als; Hazelaar, Vlier, Lijsterbes, Sporkehout, krent en Kornoelje.

Het vochtigere N16.02 zal gerealiseerd worden met een vergelijkbare plantafstand, maar met soorten als Zachte berk, Zwarte els en Zomereik. De randen zullen met vergelijkbare soorten als het droge type worden gerealiseerd. De echt natte locaties zullen worden ingeplant met Zwarte els en Wilg.

Eventuele inboet zal jaarlijks gebeuren tot er een slagingspercentage is bereikt van minimaal 80% van de aanplant, waarbij geen grotere groepen dan 25 stuks zijn uitgevallen. In de eerste 3 jaar zal er jaarlijks tussen het plantsoen worden gemaaid om zo de bomen te bevoordelen ten opzichten van kruidachtige vegetaties.

8.1.2 Realisatie heide

Tijdens het realiseren van het grondwerk wordt op de locaties waar later heide zal moeten komen een geschikt bodemprofiel gerealiseerd. Na afronding van het grondwerk zal er een laag heide strooisel worden aangebracht.

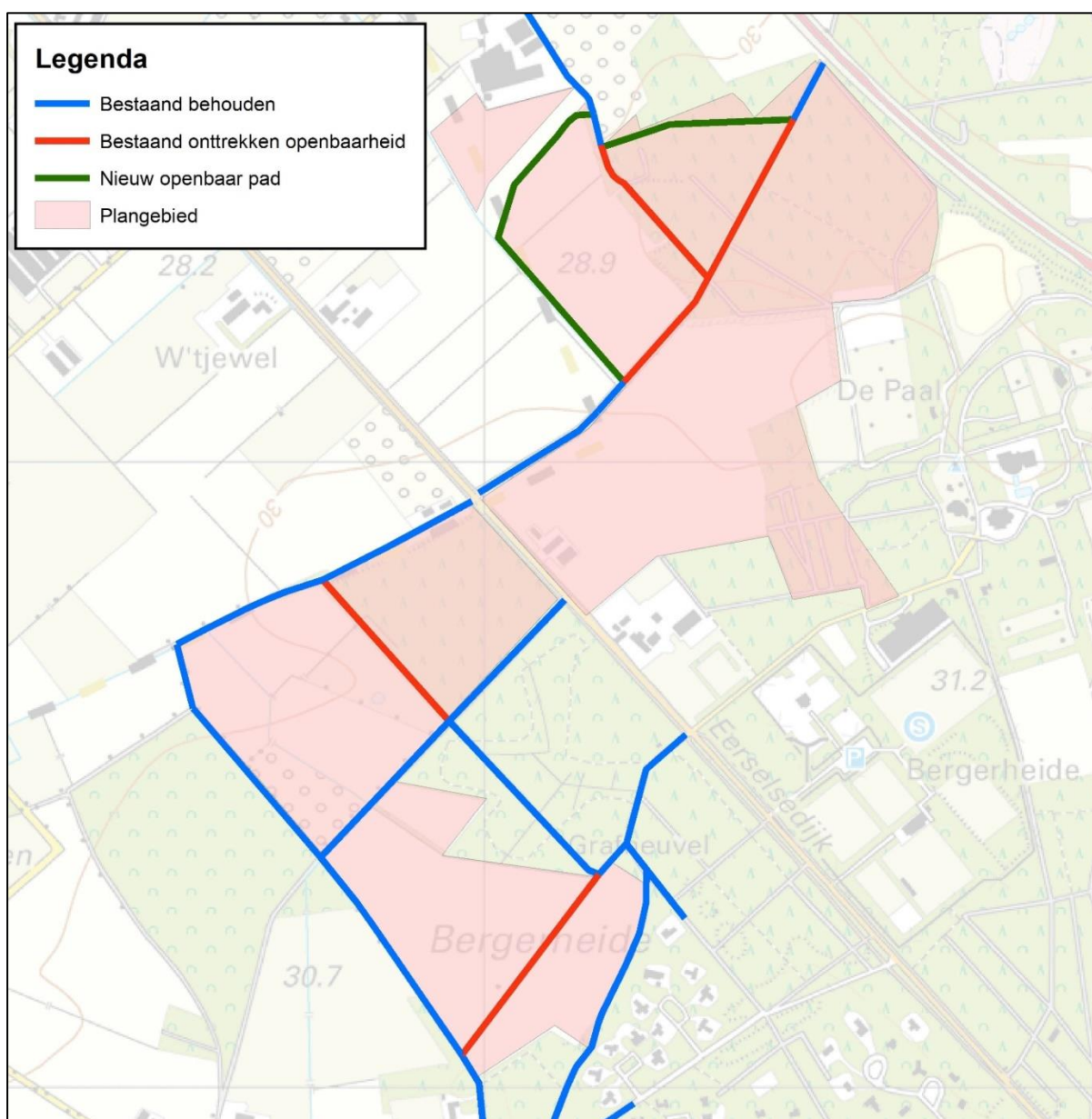
Het beheer zal de eerste jaren voornamelijk bestaan uit de bestrijding van eventuele houtachtige opslag en het maaien van stukken die vergrassen.

8.2 Borging uitvoering en gebruik

De compensatie gronden maken onderdeel uit van het plangebied, zijn in eigendom van de initiatiefnemer en vrij van verplichtingen. De verplichting tot realisatie van de compensatie is vastgelegd in het bestemmingsplan middels de regels en de verbeelding. Tevens is de compensatie opgenomen in de anterieure overeenkomst. Wanneer de initiatiefnemer de compensatiemaatregelen niet, niet tijdig of onvolledig zou uitvoeren moet een boetebedrag worden gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling. Alle gronden die als natuur worden ingericht (ook de gronden buiten het NNB) krijgen in het bestemmingsplan de bestemming Natuur en zullen in de toekomst dan ook alleen als natuur gebruikt kunnen worden.

Hoofdstuk 9 Openbare wegen

Wanneer gestart wordt met realisatie van het bestemmingsplan Golfbaan de Paal dient, zoals verankerd in de voorwaardelijke verplichtingen in de planregels, eerst nieuwe natuur gerealiseerd te worden, zoals weergegeven is in figuur 15. In het plangebied zijn echter een aantal openbare zandpaden aanwezig, waar in de toekomst fairways zijn gepland. Deze zijn te zien in figuur 17. Binnen het deelgebied Bergerheide zijn de (na het doorlopen van een wijzigingsprocedure) te verwijderen zandpaden niet noodzakelijk voor de bereikbaarheid van het omliggend gebied. In het deelgebied de Paal zal er echter eerst een alternatieve ontsluiting gerealiseerd moeten worden. In figuur 17 zijn de paden weergegeven die behouden blijven, die uit de openbaarheid zullen worden onttrokken en de nieuwe paden die eerst gerealiseerd moeten zijn, voordat de gronden voor golfen ingericht en benut kunnen worden. De voorwaardelijke verplichtingen in de planregels van het bestemmingsplan Golfbaan de Paal met betrekking tot de nieuw te realiseren zandpaden verwijzen naar de nieuwe paden die in figuur 17 staan aangegeven, welke zodanig aangelegd en onderhouden moeten worden, dat landbouwverkeer de omliggende agrarische percelen erover kan bereiken.



Figuur 17 Openbare wegen

