

BESLUIT VASTSTELLEN WIJZIGINGSPLAN NATUURCOMPENSATIE COT

De teamcoördinator Ruimte, daartoe gemachtigd op grond van de Mandaatregeling 2010 gemeente Eersel;

Overwegende:

dat het gewenst is over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied”, zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 3 april 2012 om de omzetting van een agrarische bestemming in een natuurbestemming voor percelen aan het Rouwven in Wintelre en de Koppelen in Steensel mogelijk te maken;

dat artikel 3.8.3 van de bij het bestemmingsplan behorende regels de mogelijkheid bevat tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

dat wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 11 april 2013 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

dat een ieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken schriftelijk zienswijzen tegen het ontwerp bij ons college heeft kunnen indienen;

dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt;

deze zienswijzen zijn beoordeeld en hebben geleid tot aanpassing van het ontwerpwijzigingsplan (gedateerd 26 maart 2013) beschreven in de “Nota van zienswijze wijzigingsplan Natuurcompensatie COT” (gedateerd december 2013);

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening:

b e s l u i t :

1. het wijzigingsplan “Natuurcompensatie COT” zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het ontwerpwijzigingsplan, gedateerd 26 maart 2013 en identificatienummer NL.IMRO.0770.WPBnatcompcot0032 en de wijziging zoals beschreven in de “Nota van zienswijze wijzigingsplan Natuurcompensatie COT Wintelre” (gedateerd december 2013);
2. te bepalen dat voor het wijzigingsplan de regels van het bestemmingsplan “Buitengebied” (vastgesteld 3 april 2012) van overeenkomstige toepassing zijn;

Eersel, 17 december 2013

NAMENS BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL

de heer J.J.M. Borrenbergs
teamcoördinator Ruimte



**Nota beoordeling zienswijze wijzigingsplan Natuurcompensatie
COT**

***Gemeente Eersel
team Ruimte afdeling Ontwikkeling
december 2013***

ZIENSWIJZEN

Het ontwerpwijzigingsplan Natuurcompensatie COT heeft op basis van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 11 april 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

De bekendmaking daarvan heeft plaatsgevonden op 10 april 2013 in de Hint, waarbij gewezen is op de mogelijkheid om naar keuze mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Tegen het ontwerpwijzigingsplan is door Van Selst VOF namens J.A.P. van Selst een schriftelijke zienswijze ingediend.

De zienswijze is samengevat, maar wel volledig beoordeeld. Daarna is ingegaan op de ontvankelijkheid. Vervolgens hebben wij per zienswijze (cursief) onze reactie en het voorstel weergegeven.

Een kopie van de zienswijze is toegevoegd in de bijlage.

1. Van Selst VOF, R.A.J. van Selst, Mostheuvel 34, 5513NV, Wintelre (i.o.v. J.A.P. van Selst, Zandoerleseweg 15, 5507NH, Veldhoven)

De heer Van Selst verkoopt zijn perceel (gelegen binnen het plangebied in het ontwerpplan) niet aan defensie. Hij wil op dit perceel de teelt van gewassen voortzetten.

De heer Van Selst geeft aan dat er een onkruidtoename komt op zijn perceel. Daarnaast wordt de waterhuishouding verstoord.

Ontvankelijkheid:

De zienswijze is ontvangen binnen de daarvoor gestelde termijn. De zienswijze is gelet daarop ontvankelijk.

Beoordeling:

Aangezien het perceel van Van Selst geen onderdeel meer uitmaakt van het natuurcompensatieplan en niet tot natuur ontwikkeld wordt, dient dit uit het plan gehaald te worden.

De aanleg van grasland langs het perceel van Van Selst geeft geen onevenredige overlast bij zijn bedrijfsvoering en is geen onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van zijn agrarische gronden.

Door het behoud van een ontwateringsloot aan de noordzijde van het perceel van de heer Van Selst en door de aansluiting van die sloot op een ondergrondse waterafvoer is de verandering in het waterhuishoudingsstelsel voor het perceel van Van Selst minimaal.

Voorstel:

De zienswijze gedeeltelijk over nemen en het wijzigingsplan en aanpassen.

van Selst VOF
T.a.v: R.J.A. van Selst
Mostheuvel 34
5513NV Wintelre
Tel : 06-55325991

In opdracht van :
J.A.P. van Selst
Zandoerleseweg 15
5507 NH Veldhoven

GEMEENTE EERSEL	
kopie msto	
22 APR. 2013	
Afd. RU	DBG.
	
13ik.1658	

Wintelre, 19-04-2013

Bezwaarschrift aan:

Gemeente Eersel
College van Burgemeester en wethouders
Postbus 12
5520 AA Eersel

Betreft: Bezwaarschrift op Ontwerpwijzigingsplan Natuurcompensatie COT

Geacht College van Burgemeester en wethouders,

Bij deze tekenen wij bezwaar aan tegen het ontwerpwijzigingsplan Natuurcompensatie COT

Wij zijn met Defensie in onderhandeling geweest om tot grondruiling te komen betreffende het perceel aan het rouwven met kadaster nummer Vessem D4821. Deze onderhandelingen zijn vastgelopen en daarbij komt dit perceel niet in aanmerking voor natuurcompensatie.

Wij blijven op dit perceel agrarische gewassen telen en willen dan ook dat u deze bestemmingwijziging met onmiddellijke ingang intrekt.

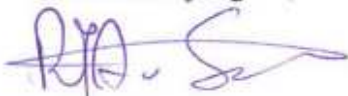
Daarnaast past het niet dat Defensie bestemmingen gaat wijzigen zonder dat zij eigenaar van het perceel zijn en/of toestemming hebben van betreffende grondeigenaren!!

Dus beste college van burgemeester en wethouders, ik hoor graag van u dat deze bestemmingsplanwijziging niet doorgaat op betreffend perceel.

Daarnaast hebben wij bezwaar op naast gelegen percelen, ontwikkeling van natuur te realiseren. Dit vanwege de onkruid toename en druk vanwege overwaaien van onkruidzaden. Verstoring van de waterhuishouding is voor ons absoluut onacceptabel.

Afwachtend op uw antwoord, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,


R.J.A. van Selst