

Besluit vaststellen wijzigingsplan "Mostheuvel 28 te Wintelre"

De teamcoördinator Ruimtelijke Ontwikkeling, daartoe gemachtigd op grond van de Mandaatregeling 2019 gemeente Eersel;

Overwegende:

dat het gewenst is over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 2017", zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 3 juli 2018, het bestemmingsplan "Buitengebied 2017, eerste herziening" zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 29 januari 2019, het bestemmingsplan "Buitengebied 2017, 2^e herziening" zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 31 mei 2022 en het bestemmingsplan "Buitengebied 2017, Reparatieplan 2022" zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 27 september 2022 voor het voorzien in een juridisch-planologische regeling voor de ontwikkeling van een bouwvlakwijziging aan Mostheuvel 28 te Wintelre.

dat artikel 3.9.1 van de bij het bestemmingsplan "Buitengebied 2017, 2^e herziening" behorende regels de mogelijkheid bevat tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

dat wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden;

dat er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;

dat het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 15 december 2022 tot 26 januari 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen, waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmaking is gedaan;

dat belanghebbenden gedurende genoemde termijn van zes weken schriftelijk en mondeling zienswijzen tegen het ontwerp bij ons college hebben kunnen indienen;

dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt.

dat het wijzigingsplan "Mostheuvel 28 te Wintelre", zoals vastgesteld op 9 mei 2023 niet in overeenstemming is met de van toepassing zijnde stalderingsregels uit de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant;

dat met het herstelbesluit de stalderingsregels in het wijzigingsplan in overeenstemming worden gebracht met de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant;

dat onder de referentiesituatie de feitelijke, planologische legale situatie voorafgaand aan de vaststelling van het plan worden verstaan en dat de AERIUS-berekening welke ten grondslag ligt aan het wijzigingsplan dus uit gaat van een onjuiste referentiesituatie;

dat er een nieuwe AERIUS-berekening is gemaakt met inachtneming van andere stikstofbronnen dan alleen stalemissies, zoals emissies van mestopslagen en emissies van vervoerbewegingen en tractoren en met dit herstelbesluit de AERIUS-berekening aangepast wordt;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

het wijzigingsplan "Mostheuvel 28 te Wintelre", zoals vastgesteld op 9 mei 2023, als volgt te wijzigen:

1. In de planregels wordt onder Artikel 2 Agrarisch het volgende toegevoegd: "In afwijking van de van toepassing verklaarde regels wordt voor dit wijzigingsplan artikel 3.4.2 lid I vervangen door:

In aanvulling op het bepaalde onder a. tot en met k. is binnen het stalderingsgebied een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen het bouwperceel voor een hokdierhouderij, door het oprichten of het in gebruik nemen van een gebouw als dierenverblijf, uitsluitend toegestaan als bewijs is overlegd dat:

1. *binnen het stalderingsgebied bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;*
2. *de te saneren oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren bedraagt:*
 - a. *ingeval van sloop, tenminste 120% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen*
 - b. *bij functiewijziging, ten minste 200% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen.*
3. *voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een provinciale saneringsregeling.*

En artikel 3.9.1 lid 10 wordt vervangen door:

In aanvulling op het bepaalde onder 1. tot en met 9. is binnen het stalderingsgebied een toename van de oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren binnen een bouwperceel alleen toegestaan als bij de aanvraag voor de bouw van een dierenverblijf voor hokdieren of bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw naar een dierenverblijf voor hokdieren, bewijs is overlegd dat:

- *binnen het stalderingsgebied bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;*
- *de te saneren oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren bedraagt:*
 - *ingeval van sloop, tenminste 120% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen*
 - *bij functiewijziging, ten minste 200% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen.*
- *voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een provinciale saneringsregeling"*

2. In de planregels wordt onder Artikel 4 Toepassingsverklaring regels achter [...] 27 september 2022 het volgende toegevoegd: "behoudens de voor dit wijzigingsplan van toepassing zijnde wijzigingen zoals opgenomen in Artikel 2 Agrarisch," toegevoegd
3. De AERIUS berekening in bijlage 7 van de toelichting wordt vervangen door de AERIUS projectberekening met kenmerk RVbwbDw5zWJq d.d 14 oktober 2024, de AERIUS projectberekening met randeffect met kenmerk RVbwbDw5zWJq d.d 14 oktober 2024, en de motivatie verschilberekening stikstofdepositie met kenmerk M185838.030/JSE d.d. 14 oktober 2024;
4. De IMRO-codering wordt aangepast naar NL.IMRO.0770.WPBmostheuv280098-VAS1

Eersel, 16 oktober 2024

NAMENS BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL

De heer B. Joosten

Teamcoördinator Ruimtelijke Ontwikkeling