

Memo

Datum 14 februari 2022
Documentnummer M185838.014/JSE
Relatie de heer A.T.J.M. van Selst
Onderwerp Verslag omgevingsdialoog Mostheuvel 28 te Wintelre

1. Uitnodiging

De schriftelijke uitnodiging inzake de omgevingsdialoog is verzonden op 1 februari jl. naar een 20-tal adressen in een straal van 500 meter rondom de bedrijfslocatie aan de Mostheuvel 28 te Wintelre. De uitnodiging is als **bijlage 1** aan dit verslag toegevoegd.

2. Aanwezig

Op de als **bijlage 2** toegevoegde presentielijst staan de persoonsgegevens vermeld van de aanwezigen die ingetekend hebben bij de omgevingsdialoog op 11 februari jl. Verder waren aanwezig Albert van Selst, Sjan van Selst-Kapteijns (vrouw), de kinderen Thiemo en Aron, incl. partners, Oma Kapteijns, Teun Spanjers (medewerker), Marcel van Zeeland (Coppens Mengvoeders) en ondergetekende. Daarnaast waren nog een aantal personen aanwezig die zich wel aangemeld hadden, maar niet ingetekend hebben. De aanmeldingen zijn eveneens bijgevoegd in **bijlage 2**. In totaal waren er ca. personen aanwezig.

Afgemeld maar willen wel op de hoogte blijven van de plannen: A. Sanders, Mostheuvel 29 en J. van Ham, Mostheuvel 13.

3. Programma

- Ontvangst
- Reden van de avond – omgevingsdialoog
- Uitleg bedrijf en uitbreidingsplannen
- Vragen/opmerkingen
- Afsluiting

4. Verslag dialoog

Nadat Albert en Sjan iedereen voorzien hebben van koffie/thee en een plak cake wordt door Albert iedereen welkom geheten. Daarna wordt het woord gegeven aan Marcel van Zeeland die de presentatie van de plannen op zich heeft genomen (zie **bijlage 3**).

Als eerste wordt het ontstaan van het bedrijf toegelicht, dat zijn oorsprong heeft in 1971 als de ouders van Sjan een varkenshouderij beginnen. Albert en Sjan hebben het bedrijf in 1989 overgenomen en verder ontwikkeld tot de huidige situatie, die al ruim 10 jaar aanwezig is. De huidige (vergunde) situatie bestaat uit 625 zeugen en 2424 vleesvarkens.

De familie Van Selst heeft als doel om maatschappelijk verantwoord te ondernemen, waarbij transparantie en open communicatie hoog in het vaandel staan. Men wil graag een goed contact met de buurt hebben en houden en gezamenlijk optrekken. Het maatschappelijk verantwoord

ondernemen blijkt ondermeer uit de keurmerken die het bedrijf al heeft, waaronder 1 ster Beter Leven, Best StarMeat en Varken op z'n Best enkele voorbeelden zijn.

Toekomstplannen

Met het oog op de toekomstige bedrijfsovername door beide zonen Thiemo en Aron wil het bedrijf verder ontwikkelen. Dit betekent dat er voldoende toekomstperspectief moet zijn. Om dit te bereiken zal het bedrijf doorgroeien tot een gesloten varkensbedrijf. Hiervoor worden 2 vleesvarkensstallen van 1000 vleesvarkens gebouwd. Het aantal zeugen neemt hierbij niet toe. De focus komt nog meer te liggen op het maatschappelijk verantwoord houden van varkens. Dit betekent dat meer aandacht voor dierenwelzijn is door de varkens meer ruimte te geven en op stro te houden. Hierdoor heeft het varken meer mogelijkheden om zijn natuurlijk gedrag te uiten (wroeten). Dit komt zowel het dierenwelzijn als de dierengezondheid ten goede. Daarnaast zal gestreefd worden naar een zoveel als mogelijk circulaire landbouw.

Om de nieuwbouw van 2 varkensstallen te kunnen realiseren moeten ook de bestaande stallen aangepast worden. De bestaande stallen zullen uitgevoerd worden met een Biobed-filter of een luchtwassysteem. Hierdoor zal er een afname plaatsvinden van de geuremissie, ammoniakemissie en de emissie van fijnstof van het totale bedrijf. Daarnaast zal er extra aandacht zijn voor de uitstraling van het bedrijf. Het gehele bedrijf zal landschappelijk worden ingepast volgens de provinciale en regionale normen. Een plaatje van de toekomstige situatie en het landschappelijk inpassingsplan is tijdens de presentatie getoond.

Voorts wordt ingegaan op de huidige en gewenste dieren aantallen en de onderverdeling in kraamzeugen, gaste en dragende zeugen, beren, gespeende biggen en vleesvarkens. De tabellen met dieren aantallen in de huidige en nieuwe situatie worden getoond. Hieruit blijkt ook dat de emissie van ammoniak, geur en fijnstof afneemt. Vooral de ammoniakemissie en de emissie van fijnstof dalen fors (>60%).

Voor de realisatie van de nieuwe stallen is een vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk. Hiervoor wordt een gedeelte van het bouwvlak achter de bedrijfswoning verplaatst naar de achterzijde van het bedrijf. Deze vormverandering is mogelijk middels een wijziging van het bestemmingsplan. De gemeente heeft inmiddels aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan het plan. Deze omgevingsdialoog maakt onderdeel uit van het traject om te komen tot een wijziging van het bestemmingsplan en gaat vooraf aan de officiële procedure. Nadat de procedure voor vormverandering van het bouwvlak is doorlopen volgt nog de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de onderdelen milieu en bouwen. Hierbij zal er onder andere gekeken worden naar de milieuaspecten geur, ammoniak en fijnstof. Ook wordt hierbij gekeken naar de geluidsuitstraling van het bedrijf en komen nog andere aspecten zoals afvalstoffen en water aan bod.

Hierna wordt het geuraspect nader toegelicht aan de hand van enkele plaatjes van de geurcontouren in de huidige en de nieuwe situatie van zowel het achtergrondniveau als van de voorgrondbelasting. In het kader van het ruimtelijk traject wordt er meer naar het achtergrondniveau gekeken en bij het vergunningentraject (milieu) is met name de voorgrondbelasting van belang. Bij de voorgrondbelasting wordt bepaald of ter plaatse van de geurgevoelige objecten in de omgeving voldaan wordt aan de geldende geurnorm. Bij de

achtergrondbelasting wordt gekeken naar het woon- en leefklimaat in de omgeving. Zowel de voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting nemen in de nieuwe situatie af. De geurcontouren verschuiven in zijn geheel als het ware iets naar het noorden, waardoor deze verder van de woningen komen te liggen.

Als laatste wordt de stand van zaken toegelicht. Het blijkt dat we nog in de beginfase van het traject zitten. Er is tot op heden alleen nog een principeverzoek ingediend bij de gemeente. Dit is goedgekeurd op 25 januari jl. De volgende stap is de omgevingsdialoog, waarvan dit verslag onderdeel uitmaakt. Daarna wordt het wijzigingsplan verder uitgewerkt en beoordeeld door de gemeente. Na akkoord wordt een ontwerp wijzigingsplan ter inzage gelegd. Als de procedure met betrekking tot wijziging van het bestemmingsplan is doorlopen volgt de aanvraag omgevingsvergunning milieu, vooraf gegaan door een Mer-beoordelingsnotitie. Daarna zal de omgevingsvergunning bouwen worden aangevraagd. Ten behoeve van beide omgevingsvergunningen zal ook een motivatie opgesteld moeten worden met betrekking tot de Natuurbeschermingswet. Er zal aangetoond moeten worden dat er geen negatieve effecten optreden op beschermde natuurgebieden en de te beschermen soorten.

Vragen

Voorts is er gelegenheid voor het stellen van vragen. De volgende vragen zijn aan bod gekomen:

- Wat is een biobed filter?
Een biobed is een biologische luchtfilter. Het bestaat uit een pakket houtsnippers en wortelhout wat wordt voorzien van enzymen die geur, ammoniak en fijnstof afbreken. De stallucht wordt met ventilatoren onder dit filterpakket gebracht, waarna het door het filterpakket wordt gezuiverd.
- Verminderd de hoeveelheid ammoniak door de ontwikkeling?
De ammoniakemissie neemt door de voorgenomen ontwikkeling af met ruim 60%
- Waar komt de geurcontour van 10 te liggen?
Dat is op dit moment nog niet exact te zeggen omdat er een aantal factoren nog niet bekend zijn, zoals emissiepunthoogte en emissiesnelheid. Het feit is wel dat de contour door de lagere geuremissie zal verschuiven naar het noorden en dat de overbelaste situatie bij bedrijfsuitbreiding opgeheven dient te worden. Dit wordt verder uitgewerkt bij de aanvraag omgevingsvergunning milieu.
- Wat is het verschil tussen guste en dragende zeugen?
De guste zeugen zijn de zeugen die nog geïnsemineerd moeten worden en dus nog niet dragend zijn. Deze zeugen staan meestal voor een korte periode in voerligboxen. Na het insemineren gaan ze weer terug naar de groepshuisvesting op stro.

Verder waren er geen vragen en werd iedereen bedankt voor zijn/haar aanwezigheid. Daarna werd onder genot van een drankje de omgevingsdialoog afgesloten.

5. Afronden omgevingsdialoog

Dit verslag is inclusief de presentatie (zie **bijlage 3**) op 16 februari via e-mail verzonden naar alle aanwezigen van de omgevingsdialoog en naar de genodigden die niet aanwezig konden zijn, maar wel op de hoogte gebracht wilden worden van de plannen. Hierbij is verzocht om eventuele opmerkingen of aanvullingen door te geven, zodat deze nog in het verslag verwerkt kunnen worden. Er zijn geen opmerkingen over het verslag binnengekomen.

Opgesteld door:

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "J.J.T. van Selst".

ing. J.J.T. van Selst

Bijlagen:

1. Uitnodiging omgevingsdialoog
2. Presentielijst en aanmeldingen omgevingsdialoog
3. Presentatie omgevingsdialoog.

ing. J.J.T. van Selst

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.



Afz. Kerkstraat 2, 6095 BE Baexem

Naam:

Adres:

Postcode/woonplaats:

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

Vestigingen te Voerendaal,
Baexem en Vught

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
(0475) 459 260

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW NL8170.53.189.B.01
Bankrekening 11.52.94.244
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44

Datum 1 februari 2022

Betreft Uitnodiging omgevingsdialoog Mostheuvel 28, Wintelre

Ons kenmerk M185838.013/GHO

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij nodig ik u, namens de familie van Selst, uit voor de presentatie van de voorgenomen toekomstplannen van de varkenshouderij op locatie Mostheuvel 28 in Wintelre.

De familie van Selst is voornemens om de bestaande varkenshouderij toekomstbestendig in te richten en tevens een geleidelijke bedrijfsovername op te starten met als doel het bedrijf op termijn over te kunnen dragen aan beide zoons Aron en Thiemo van Selst. Beide zoons willen op een diervriendelijke en duurzame manier varkens gaan houden. Het op een diervriendelijke wijze produceren van een eerlijk stukje vlees is hierbij het uitgangspunt wat onder andere betekent dat de varkens op stro worden gehouden en ten allen tijden kunnen wroeten.

Om deze ontwikkeling van de varkenshouderij te kunnen realiseren is een vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk. Hierbij wordt onder andere aandacht besteed aan een landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitsverbetering. De gemeente Eersel staat positief tegenover de voorgestelde ontwikkeling en wil graag medewerking verlenen aan het initiatief. Om de omschakeling mogelijk te maken, worden momenteel de voorbereidingen getroffen voor de herziening van het bestemmingsplan.



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.

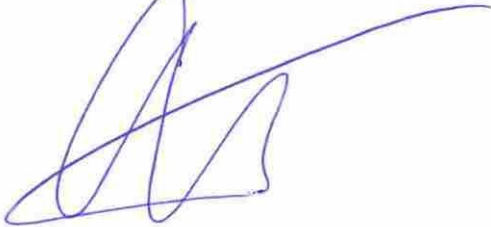
Graag willen wij u in dit kader als omwonende vroegtijdig informeren over de plannen, waarbij er gelegenheid is voor het stellen van vragen of het kenbaar maken van eventuele wensen. De familie van Selst wil u graag uitnodigen om de presentatie bij te wonen op **vrijdag 11 februari a.s. om 20.00 uur** aan de Mostheuvel 28.

Wilt u deze bijeenkomst bijwonen, dan kunt u zich hiervoor aanmelden door middel van het sturen van een e-mail naar de familie van Selst; albertvanselst@hetnet.nl

Indien u op 11 februari a.s. verhinderd bent, maar wel graag geïnformeerd wilt worden over de plannen dan kunt u dat ook per mail kenbaar maken.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

G.A.B. Hoogeveen
Adviseur Aelmans ROM

Naam	Straat	Postcode	Woonplaats	Telefoonnr.	E-mail adres
Jan Leermakers	Mostheuvel 30	5513 NV	Wintelre	040-2051897	janleermakers@mostheuvel.nl
Rob van Selst	Mostheuvel 34	5513 NV	Wintelre	06-55325991	Rob.selst@hotmail.com
Coen van Buij	Den Beyert 1		Wintelre	06-53540552	Coen@vandungh BV. NL
Dries Reniers	Groesveld 2	5513 AS	Wintelre	0625533013	loonbedrijf-peniers@hotmail.nl
Naam	Straat	Postcode	Woonplaats	Telefoonnr.	E-mail adres
Eric v Gerel					eric.gerel@plouct.nl
Eric Sijers				eric.aanwemarie	Sijers@gmail.nl
Naam	Straat	Postcode	Woonplaats	Telefoonnr.	E-mail adres
RADENAKERS	MOSTHEUVEL 24 B	5513 NV	WINTERE	0629792804	RADENAKERS59@HOTMAIL.COM
STIERMAN	MOSTHEUVEL 17	5513 AT	Wintelre	0644422264	stierman@hutinmail.com
Naam	Straat	Postcode	Woonplaats	Telefoonnr.	E-mail adres
Edwin a Marian	Mostheuvel 25	5513 NT	Wintelre	06-46187577	M.pieren@telfont.nl
Margo Appeldoorn	Mostheuvel 239	5513 NT	Wintelre	06-14195344	MargoAppeldoorn@hotmail.com
Naam	Straat	Postcode	Woonplaats	Telefoonnr.	E-mail adres
Jos v Eelen					JGruveel@hotmail.com
A Vosters					halma.vosters@hotmail.nl

Johan van Selst

Van: albertvanselst@hetnet.nl
Verzonden: zondag 13 februari 2022 19:39
Aan: Johan van Selst
Onderwerp: FW: Aanmelding info avond ovb

Van: Edwin Stierman <stier911@hotmail.com>
Verzonden: woensdag 9 februari 2022 20:38
Aan: albertvanselst@hetnet.nl
Onderwerp: Aanmelding info avond ovb

L.S.,

Hierbij melden wij ons aan voor de informatie avond op vrijdag 11 feb a.s.
In verband met onzekere beschikbaarheid oppas is deze aanmelding onder voorbehoud.
In ieder geval willen wij graag geïnformeerd worden over de plannen.

Met vriendelijke groet,
Fam. Stierman
Mostheuvel 17

Verzonden vanaf mijn Galaxy

Johan van Selst

Van: albertvanselst@hetnet.nl
Verzonden: zondag 13 februari 2022 19:39
Aan: Johan van Selst
Onderwerp: FW: Presentatie

Van: marius rademakers <rademakers59@hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 8 februari 2022 20:56
Aan: albertvanselst@hetnet.nl
Onderwerp: Presentatie

Hierbij meld ik me aan voor de bijeenkomst voor aanstaande vrijdag (11 Februari).

Johan van Selst

Van: albertvanselst@hetnet.nl
Verzonden: zondag 13 februari 2022 19:40
Aan: Johan van Selst
Onderwerp: FW: dialoog

Van: Loonbedrijf Jan Reniers <loonbedrijf-reniers@hetnet.nl>
Verzonden: dinsdag 8 februari 2022 16:06
Aan: albertvanselst@hetnet.nl
Onderwerp: FW: dialoog



Loonbedrijf Jan Reniers

Den Bjeert 1, 5513 NM Wintelre, T: (040) 205 18 11, F: (040) 205 25 89, M: 06-22135726
IBAN: NL63RABO0158109600 - loonbedrijf-reniers@hetnet.nl - www.loonbedrijf-reniers.nl

CC: Loonbedrijf Jan Reniers <loonbedrijf-reniers@hetnet.nl>
Onderwerp: dialoog

Beste familie van Selst,

Naar aanleiding van een brief van Aelmans ter kennisname over jullie ontwikkelingen op jullie bedrijfslocatie zouden wij graag aanwezig zijn aanstaande vrijdag. Het doet ons goed te horen dat er vooruitstrevende ondernemers zijn in onze sector en komen daarom graag luisteren als burens naar jullie plannen.

Groeten Dries Reniers en Coen van Kuijk.

Met vriendelijke groet,
Kind regards,
Mit freundlichen Grüßen,
Salutations,

Coen van Kuijk
Directeur / Eigenaar



Transport- en Loonbedrijf van Kuijk BV
Vakutrans BV

Johan van Selst

Van: albertvanselst@hetnet.nl
Verzonden: zondag 13 februari 2022 19:40
Aan: Johan van Selst
Onderwerp: FW: Aanmelding bijeenkomst 11 februari

Van: Tjeu <tjeu@vanrietmachineservice.nl>
Verzonden: zondag 6 februari 2022 21:13
Aan: albertvanselst@hetnet.nl
Onderwerp: Aanmelding bijeenkomst 11 februari

Beste Albert,

Hierbij de aanmelding voor 11 februari,

Leo dieker en Tjeu van riet.

Met vriendelijke groet,

Tjeu van Riet

Van Riet Machine Service B.V.
Tjeu@vanrietmachineservice.nl
www.vanrietmachineservice.nl
+31650648504

Johan van Selst

Van: albertvanselst@hetnet.nl
Verzonden: zondag 13 februari 2022 19:40
Aan: Johan van Selst
Onderwerp: FW: Omgevingsdialoog

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Edwin Peeren <e.peeren@telfort.nl>
Verzonden: dinsdag 8 februari 2022 07:48
Aan: albertvanselst@hetnet.nl
Onderwerp: Omgevingsdialoog

Hoi Albert,
Wij zijn er vrijdag bij!

Mvg Edwin & Marian

Johan van Selst

Van: albertvanselst@hetnet.nl
Verzonden: zondag 13 februari 2022 19:40
Aan: Johan van Selst
Onderwerp: FW: Info avond

Van: Sandra Van gestel <sandra.vangestel1972@gmail.com>
Verzonden: donderdag 3 februari 2022 20:13
Aan: albertvanselst@hetnet.nl
Onderwerp: Info avond

Hoi,
Wij zullen aanwezig zijn bij de info avond.
Gr. Sandra

Johan van Selst

Van: albertvanselst@hetnet.nl
Verzonden: zondag 13 februari 2022 19:40
Aan: Johan van Selst
Onderwerp: FW: Bijeenkomst

Van: Rob van Selst <rob.selst@hotmail.com>
Verzonden: zondag 6 februari 2022 16:01
Aan: Albert van Selst <albertvanselst@hetnet.nl>
Onderwerp: Bijeenkomst

Hoi Albert,

Ik heb vrijdag genoteerd en probeer erbij te zijn tijdens jullie bijeenkomst met de buurt.

Groeten Rob

Johan van Selst

Van: albertvanselst@hetnet.nl
Verzonden: zondag 13 februari 2022 19:41
Aan: Johan van Selst
Onderwerp: FW: Wij komen

Van: Erik van Gestel <evangestel@kad.nl>
Verzonden: donderdag 3 februari 2022 08:40
Aan: albertvanselst@hetnet.nl
Onderwerp: Wij komen

Hoi,

Ik had je al een berichtje gestuurd, maar ik had de brief nog helemaal niet gelezen (Diane vertelde het me). Maar goed, bij deze, wij komen volgende week vrijdag. Tot dan!

Met vriendelijke groet, namens Stichting Kennis- en Adviescentrum Dierplagen (KAD),

Ing. H.C.M (Erik) van Gestel
Adviseur dierplagen



Kennis- en
Adviescentrum
Dierplagen

Stichting Kennis- en Adviescentrum Dierplagen (KAD) – The Dutch Pest & Wildlife Expertise Centre
Postbus 350/P.O. Box 350
6700 AJ Wageningen
Nederland/The Netherlands

Bezoekadres/Visitor address:
Nudepark 145
6702 DZ Wageningen
Tel. +31 (0)317-41 96 60
www.kad.nl



Stichting Kennis- en Adviescentrum Dierplagen (KAD) is hét landelijke kennisinstituut op het gebied van de dierplaagbeheersing. Als stichting zonder winstoogmerk ontwikkelen wij kennis over beleid, biologie, dierwelzijn, preventie en bestrijding van ongewenste organismen, en stellen deze informatie ter beschikking aan overheden en branches. Het KAD ondersteunt opdrachtgevers (zowel in de food als non-food sector) en beoordeelt de noodzaak en kwaliteit van bestrijdingsplannen. Het KAD geeft voorlichting aan burgers en leidt praktijkmensen op. Tevens geven wij het magazine Dierplagen Informatie uit voor iedereen die geïnteresseerd is in het tegengaan van overlast door dieren. Dit bericht is uitsluitend bedoeld ter informatie. Hoewel de in dit document gestelde feiten en verstrekte meningen als juist worden verondersteld, aanvaardt het KAD geen enkele aansprakelijkheid voor enige schade in welke mate dan ook.

Johan van Selst

Van: albertvanselst@hetnet.nl
Verzonden: zondag 13 februari 2022 19:41
Aan: Johan van Selst
Onderwerp: FW: Toekomstplannen varkenshouderij

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Fam. Vosters <halmvosters@hotmail.nl>
Verzonden: woensdag 2 februari 2022 13:45
Aan: albert <albertvanselst@hetnet.nl>
Onderwerp: Toekomstplannen varkenshouderij

Hallo Albert en Sjan

Wij komen 11 febr.

Groetjes Dre en Hannie

Verstuurd vanaf mijn iPad

Johan van Selst

Van: albertvanselst@hetnet.nl
Verzonden: zondag 13 februari 2022 19:41
Aan: Johan van Selst
Onderwerp: FW: Presentatie

Van: Caroline Couwenberg <se458339-t@telfort.nl>
Verzonden: woensdag 2 februari 2022 16:36
Aan: albertvanselst@hetnet.nl
Onderwerp: Presentatie

Hoi familie van Selst,

Kees wil zich graag aanmelden voor de bijeenkomst op 11 februari

groetjes familie Couwenberg

Johan van Selst

Van: albertvanselst@hetnet.nl
Verzonden: zondag 13 februari 2022 19:38
Aan: Johan van Selst
Onderwerp: FW: omgevingsdialoog

Van: Jack van Ham <jackvanham@hetnet.nl>
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 15:00
Aan: albertvanselst@hetnet.nl
Onderwerp: omgevingsdialoog

Dag Albert en Sjan,

Bij deze meld ik af voor de informatie bijeenkomst van morgenavond.

Ik kan helaas niet komen want ik heb corona (gehad) en ben daar nog niet geheel van hersteld.

Ik wil wel graag op de hoogte gehouden worden mbt het ontwikkelen van jullie bedrijf.

Bij deze wil ik jullie alvast succes wensen met de toekomstplannen voor jullie bedrijf .

Gr Jack en Marian

Johan van Selst

Van: albertvanselst@hetnet.nl
Verzonden: zondag 13 februari 2022 19:38
Aan: Johan van Selst
Onderwerp: FW: Informatie

Van: Marjo Appeldoorn <marjo-appeldoorn@hotmail.com>
Verzonden: vrijdag 11 februari 2022 05:30
Aan: albertvanselst@hetnet.nl
Onderwerp: Informatie

Hallo Albert

Graag wil ik mij aanmelden voor de infoavond

Marjo appeldoorn

Ps misschien komen we met 2 personen

[Outlook voor Android](#) downloaden

Johan van Selst

Van: albertvanselst@hetnet.nl
Verzonden: zondag 13 februari 2022 19:39
Aan: Johan van Selst
Onderwerp: FW: Uitnodiging omgevingsdialoog Mostheuvel 28, Wintelre

Van: Annemarie Sanders <amsanders@kpnmail.nl>
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 07:29
Aan: albertvanselst@hetnet.nl
Onderwerp: Uitnodiging omgevingsdialoog Mostheuvel 28, Wintelre

Geachte Familie van Selst,

Hartelijk dank voor jullie uitnodiging voor de presentatie van de voorgenomen toekomstplannen van de varkenshouderij op locatie Mostheuvel 28 in Wintelre.

Helaas zijn wij op vrijdagavond 11 februari aanstaande verhinderd.

Wij zouden wel graag geïnformeerd worden over de plannen.

met vriendelijke groet,

Annemarie en Peter

Mostheuvel 29
5513 NE Wintelre

Johan van Selst

Van: albertvanselst@hetnet.nl
Verzonden: zondag 13 februari 2022 19:41
Aan: Johan van Selst
Onderwerp: FW: Vrijdag 11 februari

Van: Eric Segers <Eric.Segers@renewi.com>
Verzonden: woensdag 2 februari 2022 10:36
Aan: albertvanselst@hetnet.nl
Onderwerp: Vrijdag 11 februari

Hoi Albert,

Goed initiatief.

We (2x) komen de 11e even luisteren.

Eric en Annemarie Segers



Informatiebijeenkomst buurtbewoners

11 - 2 – 2022

Uitleg Marcel van Zeeland



Programma

20.00 uur Ontvangst

20.15 uur Presentatie,

21.15 uur Rondvraag

21.30 uur Sluiting



Even voorstellen.....

- Albert van Selst
 - Getrouwd met Sjan
 - Kinderen: Thiemo en Aron
- Familiebedrijf:
 - 1971: ouders begonnen
 - 1989: Albert & Sjan
- Medewerker:
 - Teun Spanjers

Wintelre: Mostheuvel 28

Huidig:

- 625 zeugen incl. biggen
- 2424 vleesvarkens



Van Selst en de omgeving

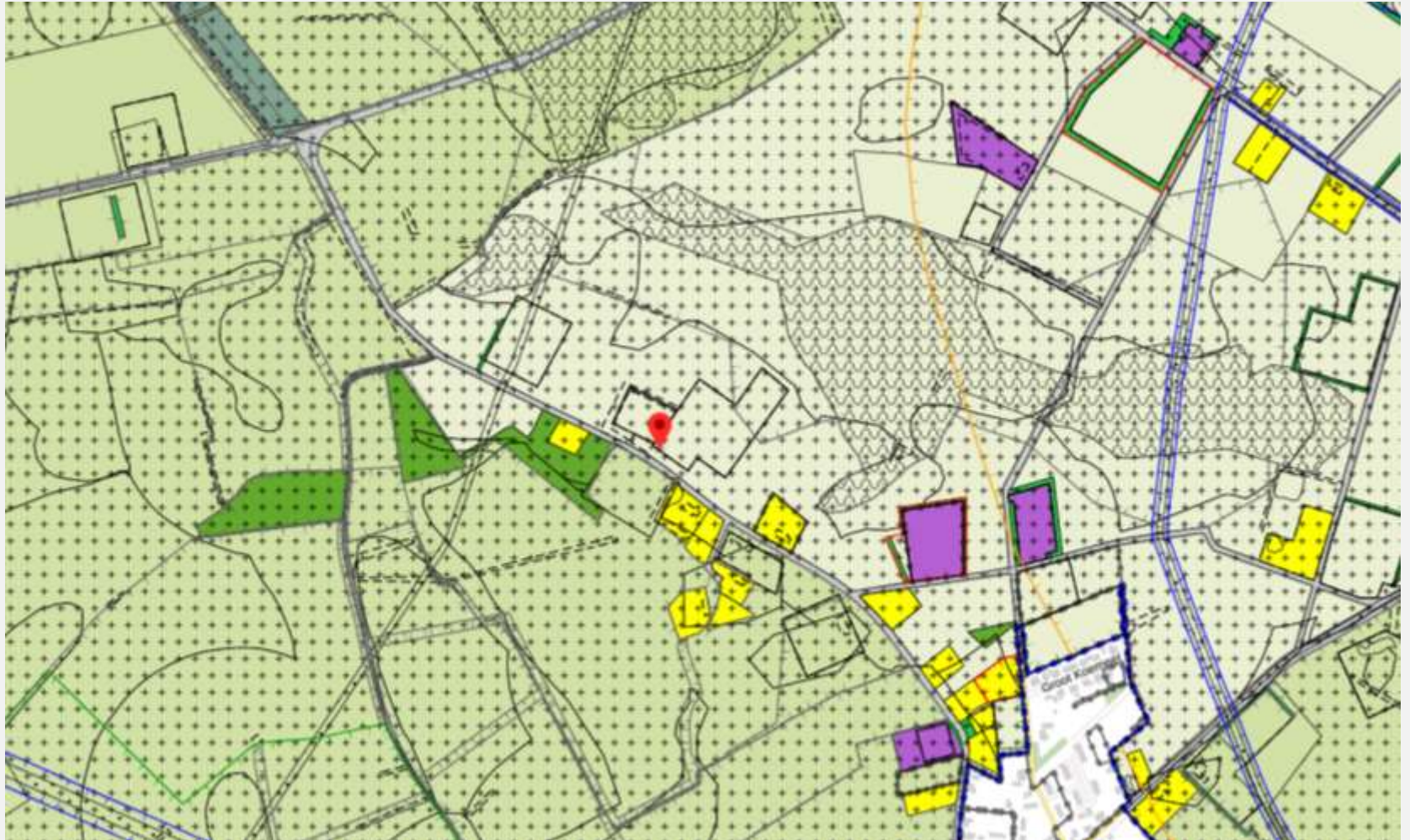
- Missie van familie van Selst = maatschappelijk verantwoord ondernemen
- Openheid, transparantie, open communicatie
- Acceptatie door de buurt
 - Goed contact met de buurt
 - Lokaal betrokken
 - Gezamenlijk met buurtbewoners optrekken

Keurmerken

Best StarMeat*



Omgeving: bestemmingsplan



Locatie: mostheuvel 28



Waarom en hoe?

- **Waarom willen we dit:**
 - Gesloten varkensbedrijf (van geboorte tot slacht)
 - Toekomst (interesse kinderen)
 - Maatschappelijk verantwoord varkens houden
 - Dierwelzijn; varkens natuurlijk gedrag stimuleren met stro
 - Diergezondheid; minder dieren per m²
 - Circulaire landbouw
- **Aanpassen huidige stallen en nieuwbouw van 2 vleesvarkensstallen op stro**
- **Verlegging emissiepunt, Biobed of Luchtwasser**
 - Afname geur
 - Afname ammoniak
 - Afname fijnstof
- **Uitstraling bedrijf**

Aantallen dieren

Bestaande vergunning

Groen labelsysteem:	diercategorie:	dier-aantallen
	Gespeende biggen	2112
	Kraamzeugen	100
	Guste en dragende zeugen	475
	Guste en dragende zeugen	50
	Dekberen	2
	Vleesvarkens	2424

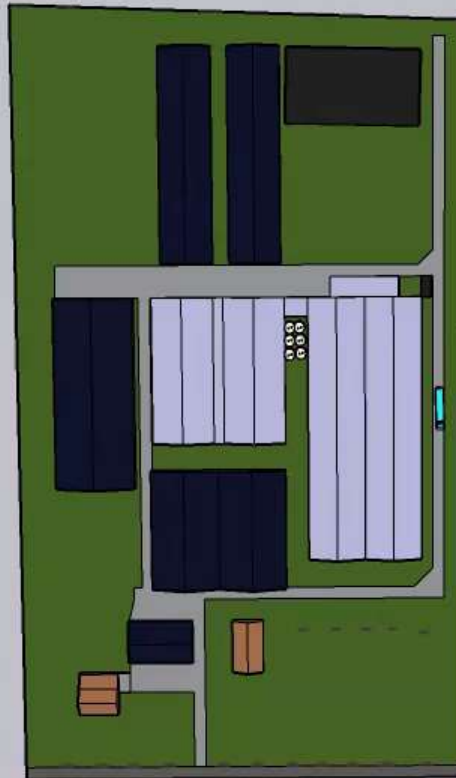
Aanvraag vergunning

Groen labelsysteem:	diercategorie:	dier-aantallen	extra dieren
Combi biobed met schuine wand	Gespeende biggen	2250	138
Combi biobed met mestpan	Kraamzeugen	100	
Combi biobed met strostal	Guste en dragende zeugen	475	
Combi biobed met smal mestkanaal	Guste en dragende zeugen	50	
Traditioneel	Dekberen	2	
Combi biobed met schuine wand	Vleesvarkens	2424	
combi luchtwater strostal	Vleesvarkens	2000	2000

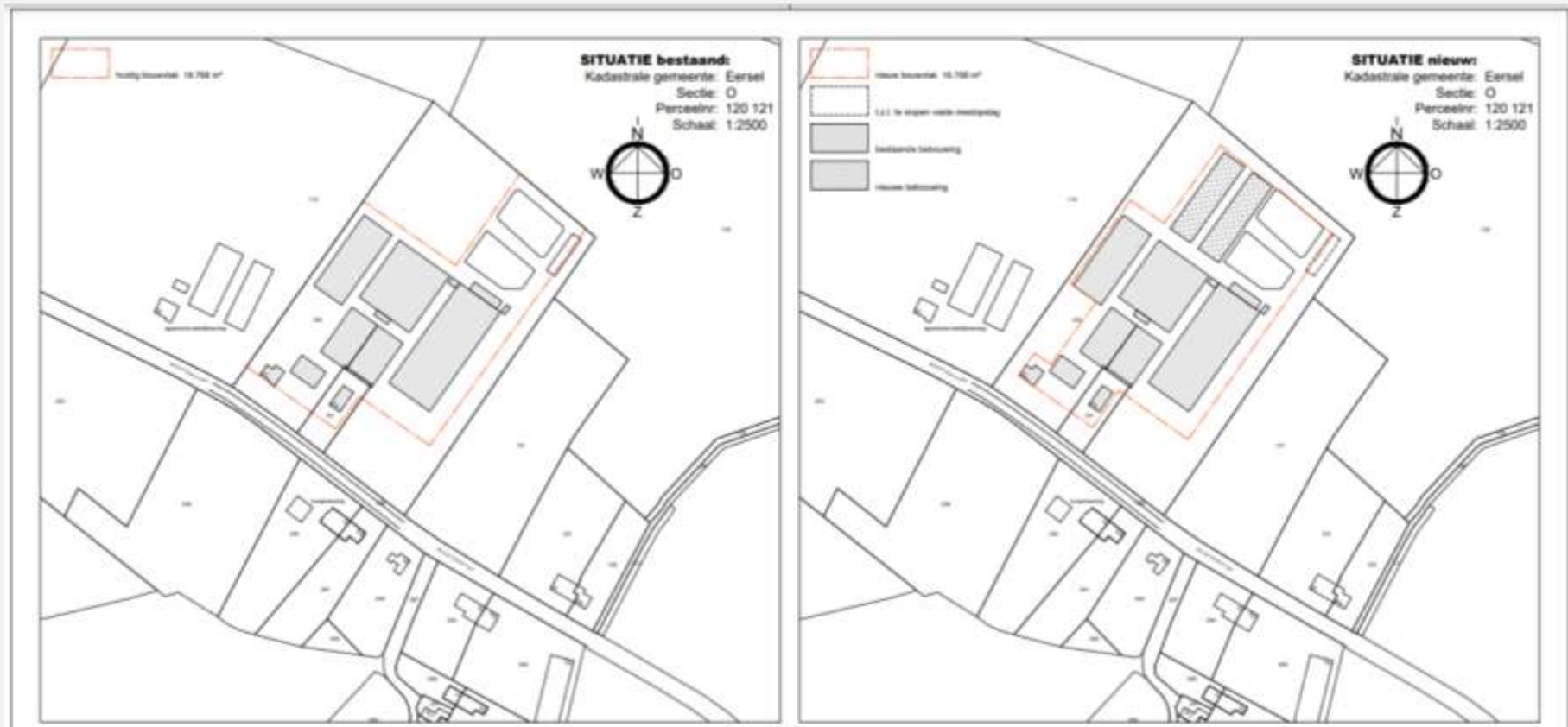
situatietekening nieuwbouw



situatietekening nieuwbouw



Omgeving: Bouwblok



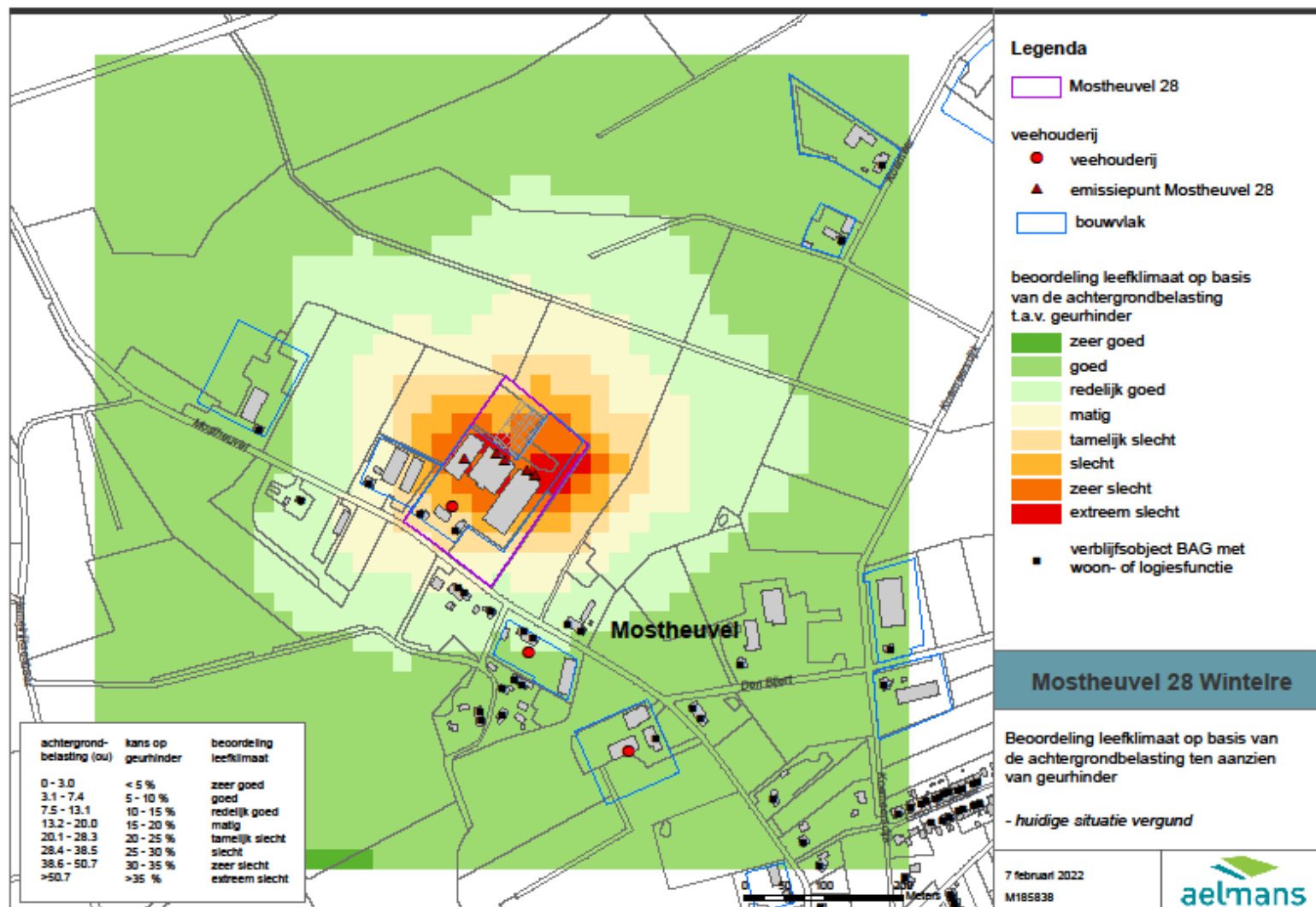
Nieuwbouw vleesvarkensstallen



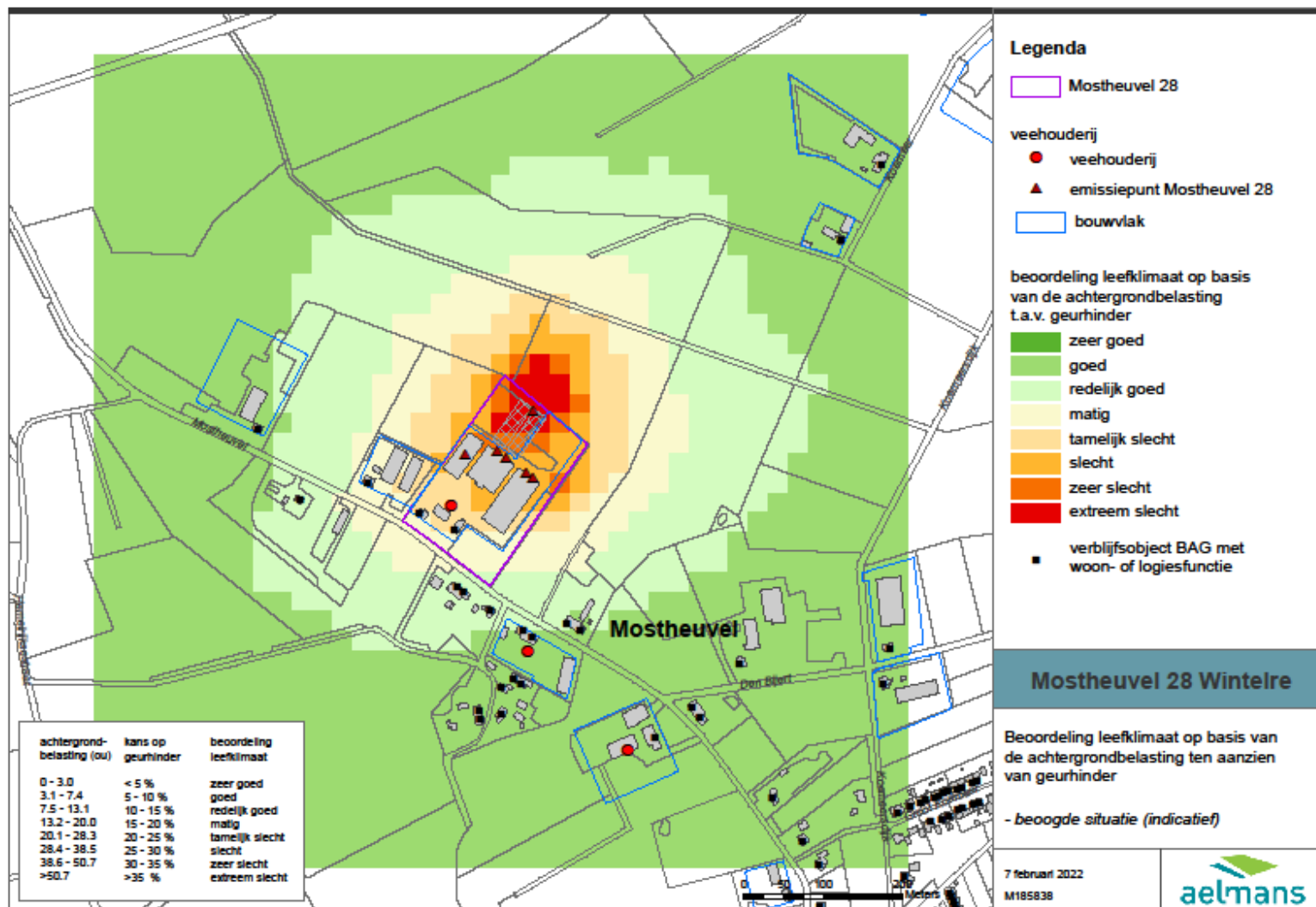
Milieukundige beoordeling:

- Geurbelasting
 - achtergrondbelasting
 - voorgrondbelasting
- Ammoniak
- Fijnstof

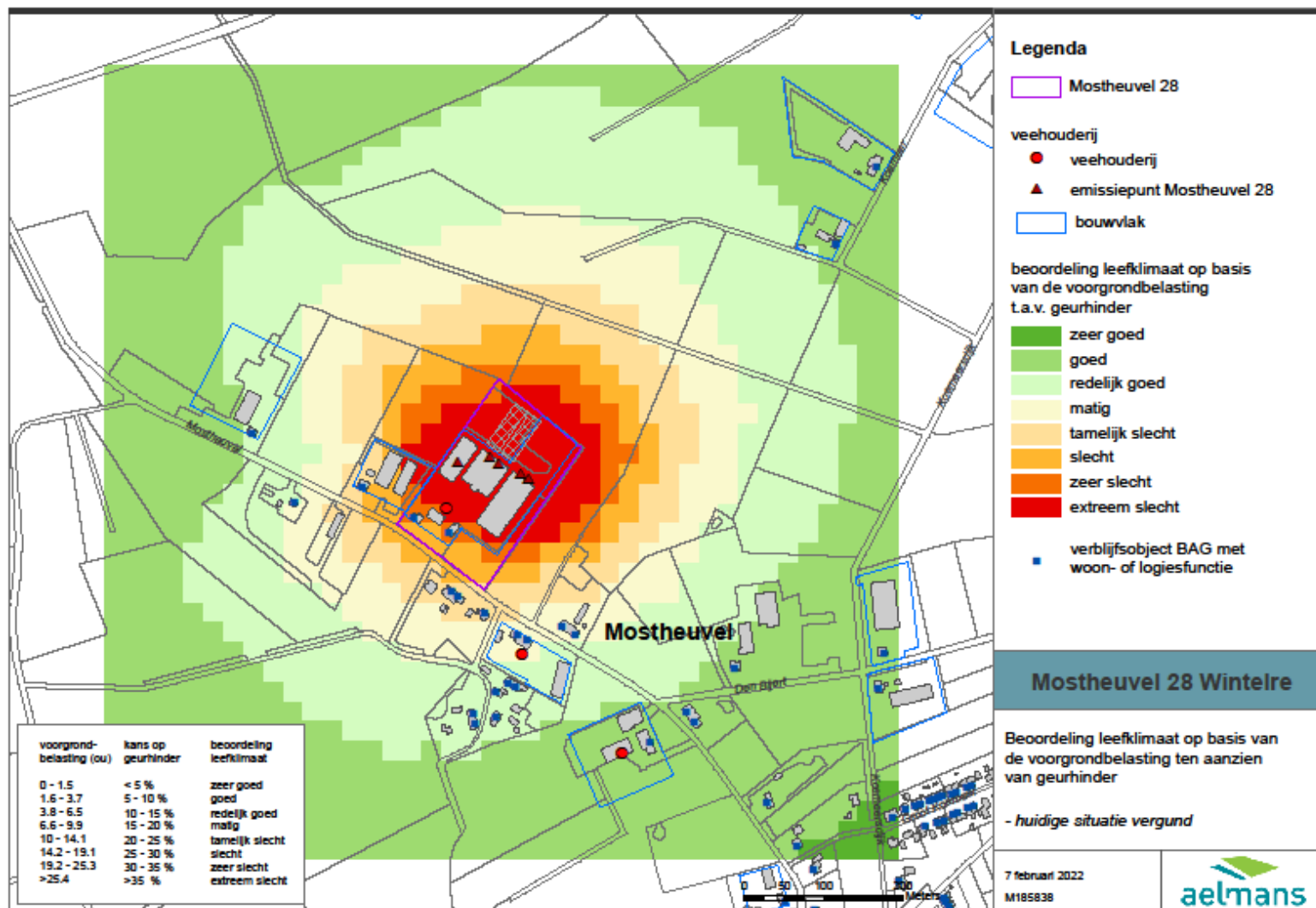
Geur: bestaande situatie achtergrondbelasting



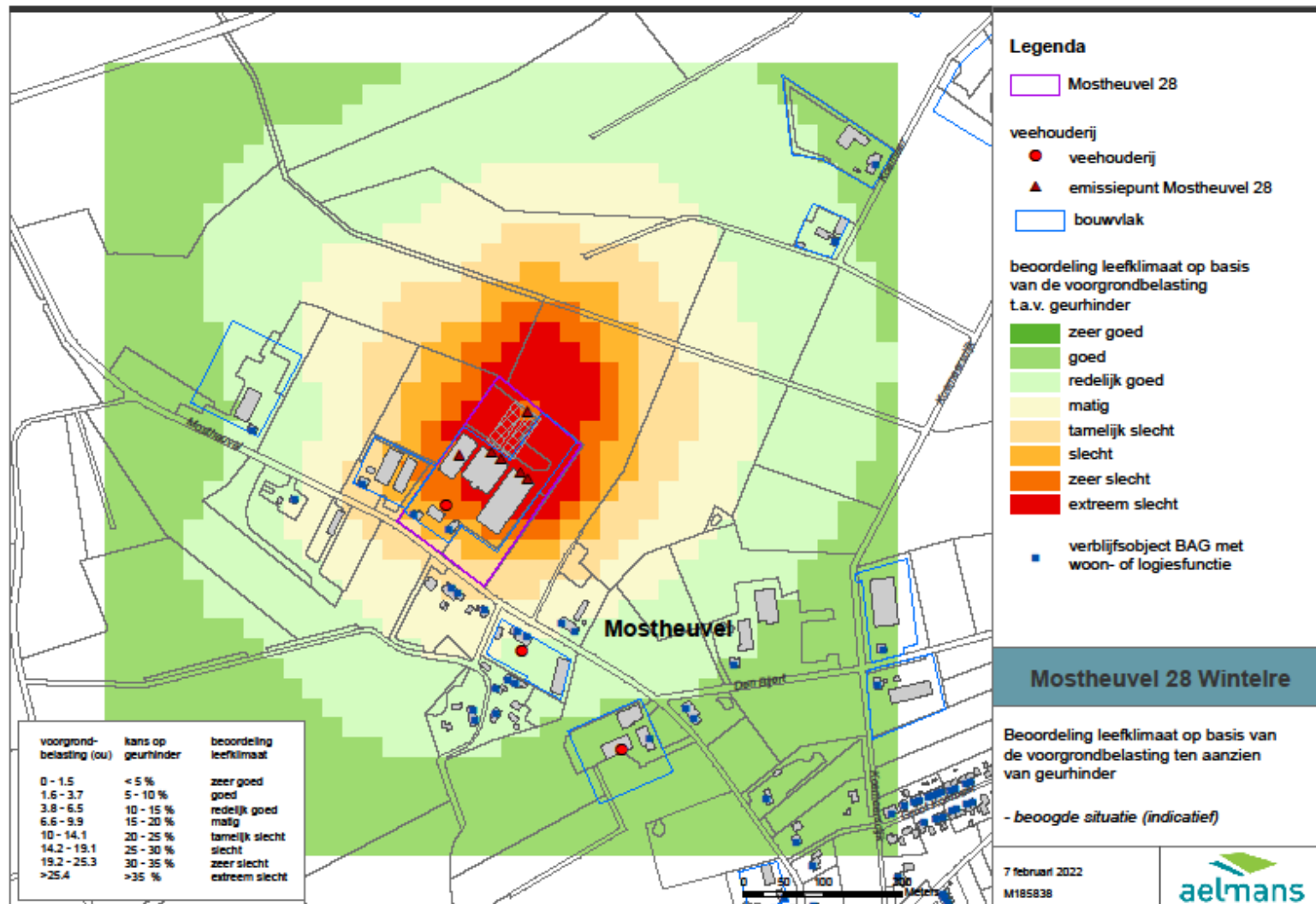
Geur: aangevraagde situatie achtergrondbelasting



Geur: bestaande situatie voorgrondbelasting



Geur: aangevraagde situatie voorgrondbelasting



Ammoniak

Bestaande vergunning

Groen labelsysteem:	diercategorie:	dier-aantallen	Emissiefactor ammoniak kg/d/jr.	ammoniak-emissie kg/jr
	Gespeende biggen	2112	0,21	443,52
	Kraamzeugen	100	2,9	290
	Guste en dragende zeugen	475	2,6	1235
	Guste en dragende zeugen	50	2,4	120
	Dekberen	2	5,5	11
	Vleesvarkens	2424	1,9	4605,6
Totaal kg ammoniakemissie:				6705,12

Aanvraag vergunning

Groen labelsysteem:	diercategorie:	dier-aantallen	Emissiefactor ammoniak kg/d/jr.	ammoniak-emissie kg/jr
Combi biobed met schuine wand	Gespeende biggen	2250	0,063	141,75
Combi biobed met mestpan	Kraamzeugen	100	0,87	87
Combi biobed met strostal	Guste en dragende zeugen	475	0,78	370,5
Combi biobed met smal mestkanaal	Guste en dragende zeugen	50	0,72	36
Traditioneel	Dekberen	2	5,5	11
Combi biobed met schuine wand	Vleesvarkens	2424	0,45	1090,8
combi luchtwasser strostal	Vleesvarkens	2000	0,45	900
Totaal kg ammoniakemissie:				2637,05
Ammoniak reductie:				60,7%

Fijnstof

Bestaande vergunning

Groen labelsysteem:	diercategorie:	dier-aantallen	emissiefactor fijnstof gr. PM10/d/jr	Fijnstofemissie gr. PM10/jr.
	Gespeende biggen	2112	74	156288
	Kraamzeugen	100	160	16000
	Guste en dragende zeugen	475	175	83125
	Guste en dragende zeugen	50	160	8000
	Dekberen	2	180	360
	Vleesvarkens	2424	153	370872
Totaal gr fijnstofemissie PM10/jr:				634645

Aanvraag vergunning

Groen labelsysteem:	diercategorie:	dier-aantallen	emissiefactor fijnstof gr. PM10/d/jr	Fijnstofemissie gr. PM10/jr.
Combi biobed met schuine wand	Gespeende biggen	2250	15	33750
Combi biobed met mestpan	Kraamzeugen	100	32	3200
Combi biobed met strostal	Guste en dragende zeugen	475	35	16625
Combi biobed met smal mestkanaal	Guste en dragende zeugen	50	35	1750
Traditioneel	Dekberen	2	36	72
Combi biobed met schuine wand	Vleesvarkens	2424	31	75144
combi luchtwasser strostal	Vleesvarkens	2000	31	62000
Totaal gr fijnstofemissie PM10/jr:				192541
Fijnstof reductie:				69,7%

Stand van zaken

Tot nu toe:

- Principeverzoek voor het plan is goedgekeurd door de gemeente
- Omgevingsdialoog, vandaag
- Wijzigingsplan bestemming
- Milieueffectenrapportage beoordelingsnotitie (Mer-beoordeling)
- Omgevingsvergunning activiteit milieu
- Omgevingsvergunning activiteit bouw (incl. intrekken stalderings m²)
- Motivatie natuurbeschermingswet

Suggesties en ideeën van jullie kant?

Laat het weten, bel even:

Albert van Selst
Mostheuvel 28
5513 NV Wintelre
06 – 53 42 79 27
albertvanselst@hetnet.nl

Rondvraag

Zijn er nog vragen?

Bedankt voor uw aandacht!



Marcel van Zeeland

06 – 52 66 49 89

Marcel.van.Zeeland@coppens.nl