

BESLUIT VASTSTELLEN WIJZIGINGSPLAN “Maaskant 4, Vessem”

De teamcoördinator Ruimte, daartoe gemachtigd op grond van de Mandaatregeling 2017 gemeente Eersel;

Overwegende:

dat het gewenst is over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied”, zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 29 maart 2012, ten behoeve van de realisatie van twee woningen in de boerderij op het perceel Maaskant 4 in Vessem;

dat artikel 7.8.2 van de bij het bestemmingsplan behorende regels de mogelijkheid bevat tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

dat wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden;

dat er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 22 februari 2018 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

dat belanghebbenden gedurende de voornoemde termijn van zes weken schriftelijk en mondeling zienswijzen tegen het ontwerp bij ons college hebben kunnen indienen;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t e n :

1. het wijzigingsplan “Maaskant 4, Vessem” zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het ontwerpwijzigingsplan, gedateerd 12 februari 2018 en identificatienummer NL.IMRO.0770.WPBmaaskant40059-ONTW;
 - a. de wijzigingen betreffen:
 - i. het nader in beeld brengen van de cultuurhistorische aspecten
 - ii. de bevindingen van de quickscan flora en fauna zijn verwerkt in de toelichting
 - iii. een aanpassing van het landschappelijk inpassingsplan
 - iv. een aanvulling van de toelichting met betrekking tot de aspecten gezondheid, MER en spuitzone.
2. na vaststelling wordt het identificatienummer: NL.IMRO.0770.WPBmaaskant40059-VAST
3. de gebruikte ondergrond: basisregistratie grootschalige topografie (BGT) 2018-02-09 en basisregistratie kadaster (BRK) (2018-02-09)

Eersel, 5 april 2018
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL
overeenkomstig het door het college genomen besluit,



drs. N.A. (Nicky) Fischer-van de Vliert
Teamcoördinator Ruimte