

BESLUIT VASTSTELLEN WIJZIGINGSPLAN

Burgemeester en wethouders van Eersel

Overwegende:

dat het gewenst is over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied”, zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 3 april 2012, om Agrarische gronden te wijzigen naar Natuur ten behoeve van de landinrichting Wintelre-Oerle;

dat artikel 3.8.3 van de bij het bestemmingsplan behorende regels de mogelijkheid inhoudt tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

dat er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging, zoals verwoord in de toelichting;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 3 mei 2012 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

dat een ieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken schriftelijk bedenkingen tegen het ontwerp bij het college heeft kunnen indienen;

dat binnen deze termijn één zienswijzen is ingediend;

dat de zienswijze niet leidt tot aanpassing van het plan;

dat het plan geen bouwplan betreft;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n :

1. de ingekomen zienswijze op het wijzigingsplan “Natuurontwikkeling inrichtingsplan Wintelre-Oerle” ontvankelijk te verklaren en niet over te nemen zoals verwoord in de bijlage “Beoordeling zienswijze”.
2. het wijzigingsplan “Natuurontwikkeling inrichtingsplan Wintelre-Oerle” zowel analoog als digitaal vast te stellen overeenkomstig het ontwerpwijzigingsplan, gedateerd 12 maart 2012 en identificatienummer NL.IMRO.0770.WPBlicwo0026;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Eersel, 14 augustus 2012

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL
Overeenkomstig het door het college genomen besluit

de heer J.J.M. Borrenbergs
teamcoördinator Ruimte

Bijlage

Beoordeling zienswijze

ZLTO afdeling Eersel-Veldhoven, W. Maas, De Berken 6, 5521 PC EERSEL

In de toelichting is opgenomen dat "De wijziging mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijn wetgeving". Het is onvoldoende duidelijk of voldaan wordt aan deze voorwaarde.

Tevens is het voorbarig om vooruitlopend op een definitief ruilplan de betreffende gronden al als natuur te bestemmen.

Ontvankelijkheid:

De zienswijze is ontvangen binnen de daarvoor gestelde termijn. De zienswijze is gelet daarop ontvankelijk.

Beoordeling:

Het omzetten van de betreffende percelen zorgt niet voor aanvullende beperkingen voor agrarische bedrijven in de omgeving. De natuurbestemming krijgt namelijk geen extra bescherming en in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen agrarische bouwblokken aanwezig. De milieutechnisch relevante elementen die door deze bestemmingswijziging van toepassing zijn, zijn onderzocht en leveren geen belemmering op.

In het inrichtingsplan is de ambitie opgenomen om diverse publieke doelen, waaronder natuur, te realiseren. Met het oog daarop zijn de onderhavige percelen in eigendom, beheer en onderhoud toegewezen aan de gemeente. Met de uitspraak van de Raad van State 29 juni 2011 is het inrichtingsplan, en daarmee de toewijzing aan de gemeente, onherroepelijk geworden. Aangezien de gronden die zijn toegewezen geen onderdeel van het ruilplan uitmaken, bestaat er geen enkele aanleiding om de procedure voor de bestemmingswijziging op te schorten totdat het ruilplan definitief is.