

BESLUIT VASTSTELLEN WIJZIGINGSPLAN LAGE HEIDE 1, EERSEL

De teamcoördinator Ruimte, daartoe gemachtigd op grond van de Mandaatregeling 2010 gemeente Eersel;

Overwegende:

dat het gewenst is over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied”, zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 4 april 2012 om de vergroting van het agrarisch bouwvlak aan de Lage Heide 1 in Eersel naar een omvang van 1,5 hectare mogelijk te maken;

dat artikel 3.8.3 van de bij het bestemmingsplan behorende regels de mogelijkheid bevat tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

dat wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden, waaronder de landschappelijke inpassing van het bouwvlak;

dat er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 21 juni 2012 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

dat een ieder gedurende de voornoemde termijn van zes weken schriftelijk bedenkingen tegen het ontwerp bij ons college heeft kunnen indienen.

In aanmerking nemende dat binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening:

b e s l u i t :

1. het wijzigingsplan “Lage heide 1, Eersel” zowel analoog als digitaal vast te stellen overeenkomstig het ontwerpwijzigingsplan, gedateerd 4 april 2012 en identificatienummer NL.IMRO.0770.WPBIheide10021;
2. te bepalen dat voor het wijzigingsplan de regels van het bestemmingsplan “Buitengebied” (vastgesteld 3 april 2012) van overeenkomstige toepassing zijn;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Eersel, 9 januari 2013

NAMENS BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL

de heer J.J.M. Borrenbergs
teamcoördinator Ruimte