

Besluit vaststellen wijzigingsplan "Lage Heide 10 Eersel"

De teamcoördinator Ruimte, daartoe gemachtigd op grond van de Mandaatregeling 2019 gemeente Eersel;

Overwegende:

dat het gewenst is over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 2017", zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 3 juli 2018, het bestemmingsplan "Buitengebied 2017, eerste herziening" zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 29 januari 2019, het bestemmingsplan "Buitengebied 2017, 2^e herziening" zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 31 mei 2022 en het bestemmingsplan "Buitengebied 2017, Reparatieplan 2022" zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 27 september 2022 voor het voorzien in een juridisch-planologische regeling voor de ontwikkeling van een bouwvlakwijziging aan Lage Heide 10 te Eersel.

dat artikel 3.9.1 van de bij het bestemmingsplan "Buitengebied 2017, 2^e herziening" behorende regels de mogelijkheid bevat tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

dat wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden;

dat er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;

dat het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 15 december 2022 tot 26 januari 2022 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen, waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmaking is gedaan;

dat belanghebbenden gedurende genoemde termijn van zes weken schriftelijk en mondeling zienswijzen tegen het ontwerp bij ons college hebben kunnen indienen;

dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt.

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. de zienswijze ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk overnemen, conform "Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve wijzigingen wijzigingsplan "Lage Heide 10 Eersel";
2. het wijzigingsplan "Lage Heide 10 Eersel" (NL.IMRO.0770.WPBlageheide10089-VAST), conform het ontwerp wijzigingsplan van 02-12-2022 (NL.IMRO.0770.WPBlageheide10089-ONTW) vast te stellen. Met de volgende wijzigingen:
 - a. Het gedeelte bouwvlak op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied 2017" wat buiten het plangebied is gelegen, wordt opgenomen binnen het plangebied en het bouwvlak wordt hier verwijderd.

Eersel, 3 april 2023

NAMENS BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL



De heer B. Joosten
Teamcoördinator Ruimtelijke Ontwikkeling