

Toelichting wijzigingsplan

Lage Heide 10 Eersel



Colofon

Gemeente	Eersel
Planlocatie	Lage Heide 10, 5521 NM te Eersel
Datum	30-06-2021 14-12-2021 (wijziging) 22-11-2022 (wijziging)
Status	Concept
IMRO-code	NL.IMRO.0770.WPBlageheide10089-ONTW
Opgesteld door	Van Dun Advies BV Raadhuisstraat 32 5126 CJ Gilze T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@vandunadvies.nl I. www.vandunadvies.nl
Projectnummer	MLe/94065.029

Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Geldend planologisch regime	6
1.3 Procedure	7
1.4 Leeswijzer	8
2. Planbeschrijving	9
2.1 Bestaande situatie	9
2.2 Beoogde situatie	9
3. Beleidskader	13
3.1 Rijksbeleid	13
3.2 Provinciaal beleid	13
3.2.1 <i>Omgevingsvisie Noord-Brabant</i>	<i>13</i>
3.2.2 <i>Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014</i>	<i>14</i>
3.2.3 <i>Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	<i>14</i>
3.3 Gemeentelijk beleid	18
3.3.1 <i>Omgevingsvisie</i>	<i>18</i>
3.3.2 <i>Visie buitengebied</i>	<i>19</i>
3.3.3 <i>Bestemmingsplan</i>	<i>20</i>
4. Milieuhygiënische en planologische aspecten	28
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling	28
4.2 Waterhuishouding	28
4.2.1 <i>Waterrelevant beleid</i>	<i>28</i>
4.2.2 <i>Bestaande waterhuishoudkundige situatie</i>	<i>31</i>
4.2.3 <i>Beoogde waterhuishoudkundige situatie</i>	<i>31</i>
4.3 Natuur	33
4.3.1 <i>Natuurnetwerk Nederland (NNN)</i>	<i>33</i>
4.3.2 <i>Wet natuurbescherming</i>	<i>35</i>
4.4 Ammoniak	38
4.4.1 <i>Kwetsbare gebieden</i>	<i>38</i>
4.4.2 <i>Besluit emissiearme huisvesting</i>	<i>39</i>
4.5 Bodemkwaliteit	40
4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie	40
4.6.1 <i>Cultuurhistorie en aardkunde</i>	<i>40</i>
4.6.2 <i>Archeologie</i>	<i>41</i>
4.7 Landschappelijke inpassing	41
4.8 Geur	42
4.9 Luchtkwaliteit	42
4.10 Geluid	43

4.11	Externe veiligheid	44
4.11.1	<i>Regelgeving</i>	44
4.11.2	<i>Toetsing aan beleid.....</i>	44
4.12	Technische infrastructuur	45
5.	Juridische planbeschrijving	46
5.1	Juridische achtergrond.....	46
5.2	Toelichting verbeelding.....	46
5.3	Toelichting regels	46
6.	Uitvoerbaarheid.....	47
6.1	Financiële uitvoerbaarheid.....	47
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	47
6.2.1	<i>Vooroverleg en omgevingsdialoog.....</i>	47
6.2.2	<i>Zienswijzen en beroep</i>	47
7.	Bijlagen	48

1. Inleiding

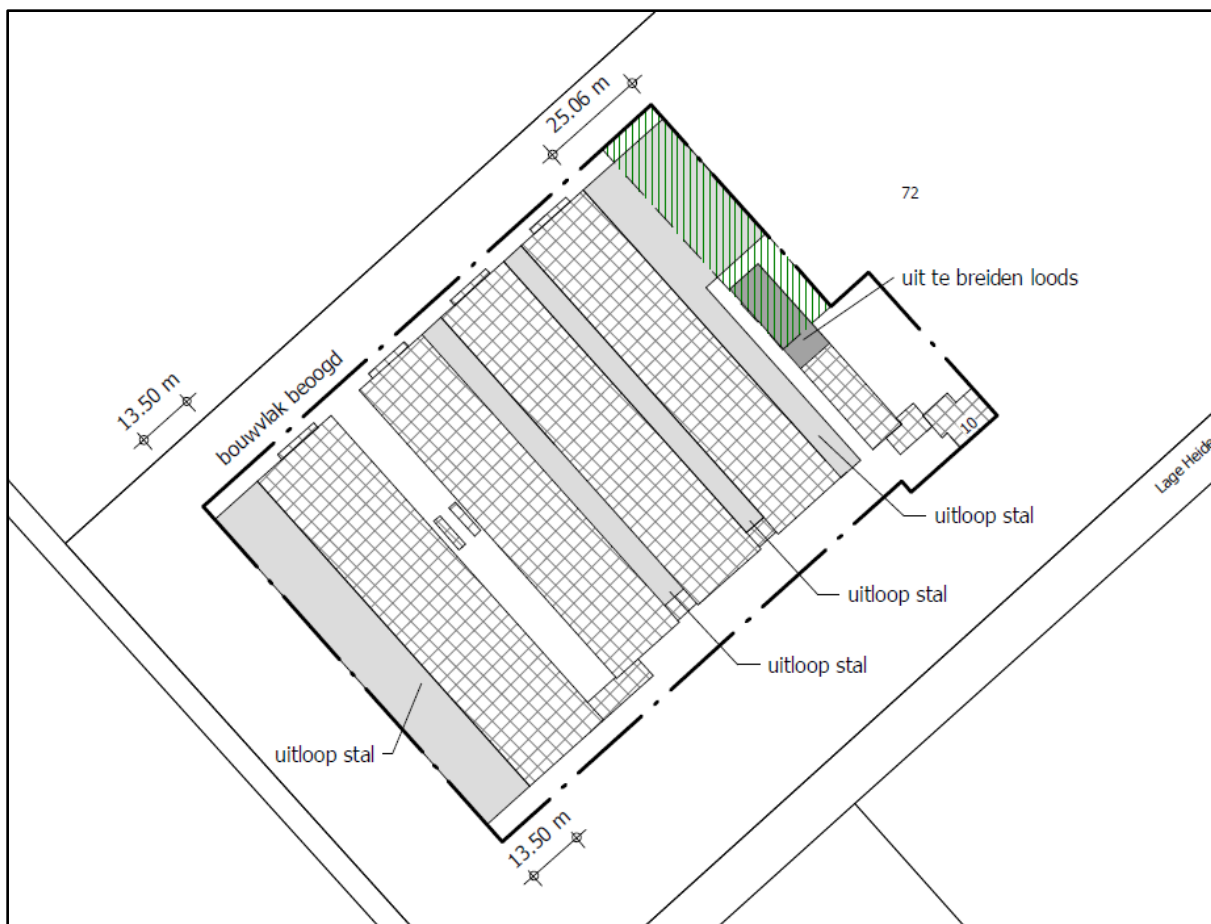
In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van de planlocatie, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer exploiteert op locatie een pluimveehouderij waarvoor op 1 maart 2017 een óf/óf Omgevingsvergunning is verleend voor het houden van 77.000 ouderdieren van vleeskuikens in opfok óf 116.666 vleeskuikens in 4 stallen (zaaknummer: EER-2016-0412, Documentnummer: 17.03006). Daarnaast is op locatie een loods en een bedrijfswoning aanwezig.

Men is voornemens de bestaande loods uit te breiden met circa 200 m². De bestaande loods is in gebruik als kantine, hygiënesluis, werkplaats en werktuigenloods. In de afgelopen jaren hebben verschillende technische ontwikkelingen plaatsgevonden waardoor er modernere en efficiëntere machines beschikbaar zijn. Doordat collega pluimveehouders met modernere machines op een efficiëntere wijze werkzaamheden kunnen verrichten is het noodzakelijk om niet achter te blijven. Hierdoor zijn er meer werktuigen op locatie bijgekomen waardoor de opslagruimte te klein is geworden. Door de bestaande loods te verlengen is er voldoende opslagcapaciteit om de aanwezige werktuigen te kunnen bergen/stallen.

Verder wil initiatiefnemer aan iedere stal een uitloop realiseren om zo te kunnen voldoen aan de eisen die (potentiële) afnemers in de toekomst stellen. Verschillende Nederlandse supermarkten (onder andere de Jumbo en Albert Heijn) hebben al aangegeven om in 2023 over te stappen op vlees met minimaal 1 ster van het Beter leven keurmerk van de Dierenbescherming. Dit betekent onder andere dat de dieren beschikking moeten hebben over een overdekte uitloop. Onderstaand is een situatietekening toegevoegd met de situering van de beoogde situatie. Het doel van deze procedure is om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken door de vorm van het bouwvlak te wijzigen.



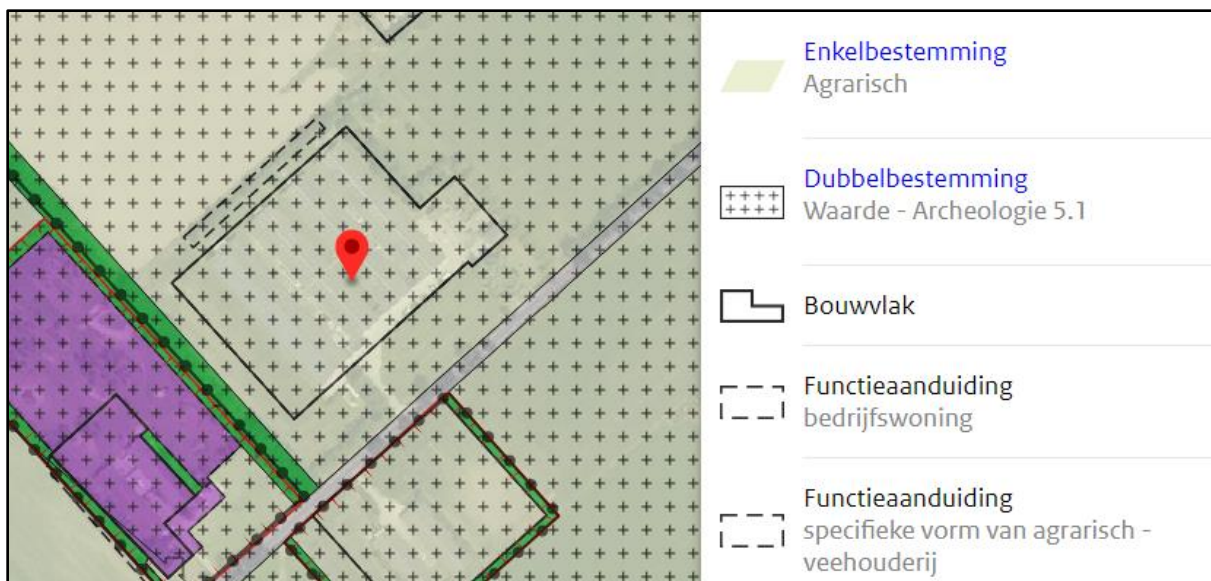
Afbeelding 1: Situatietekening beoogde situatie

1.2 Geldend planologisch regime

Ter plaatse van het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' van de gemeente Eersel vigerend. In 2019 is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017, eerste herziening' vastgesteld, echter voorziet deze herziening niet in wijzigingen van de verbeelding ter plaatse van het plangebied aan de Lage Heide 10 te Eersel. Met de wijziging in regels van de herziening is rekening gehouden binnen dit wijzigingsplan.

Conform het vigerende bestemmingsplan zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen geldend binnen de planlocatie:

- Enkelbestemming: Agrarisch
- Dubbelbestemming: Archeologie 5.1
- Bouwvlak
- Functieaanduiding: bedrijfswoning
- Functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch – veehouderij



Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' gemeente Eersel, plangebied aangegeven met rode pijl

In het bestemmingsplan is opgenomen dat enkel ter plaatse van het bouwvlak agrarische bedrijfsgebouwen zijn toegestaan. Een deel van de te verlengen loods en de te realiseren uitlopen zijn gelegen buiten het bouwvlak. In artikel 3.9.1 van de planregels behorende bij het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het agrarisch bouwvlak van vorm te veranderen, van deze wijzigingsbevoegdheid wordt met dit wijzigingsplan gebruik gemaakt. Tevens wordt de bebouwing ten behoeve van de veehouderij uitgebreid met de beoogde ontwikkeling. Dit is niet rechtstreeks toegestaan volgens het bestemmingsplan. Wel is er een afwijkingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan die de beoogde uitbreiding in bebouwing mogelijk maakt. Deze afwijkingsbevoegdheid is opgenomen in artikel 3.4.2. Later in deze ruimtelijke onderbouwing wordt getoetst aan de voorwaarden uit deze afwijkingsbevoegdheid.

1.3 Procedure

Voor het beoogde initiatief dient een wijzigingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het plan doorloopt als volgt de procedure.

Blijkens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een wijzigingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpwijzigingsplan 6 weken ter inzage ligt. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden op het plan reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Nadat de ingekomen zienswijzen zijn beantwoord, stelt het college het wijzigingsplan vast. Bij ongewijzigde vaststelling wordt het vaststellingsbesluit binnen twee weken gepubliceerd. Bij gewijzigde vaststelling vindt dit na maximaal zeven weken plaats. Na publicatie start de beroepstermijn van zes weken. Het vaststellingsbesluit staat open voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er zijn drie scenario's:

Geen beroep

Indien geen beroep is ingesteld treedt het wijzigingsplan een dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Het wijzigingsplan is dan tevens onherroepelijk.

Wel beroep en geen voorlopige voorziening

Indien wel beroep is ingesteld, maar geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het wijzigingsplan een dag na afloop van de beroepstermijn in werking, maar is dan nog niet onherroepelijk. De gemeente mag een Omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) verlenen. Een initiatiefnemer mag bouwen of het nieuwe gebruik starten, maar loopt wel het risico dat het gebouwde gesloopt moet worden of het nieuwe gebruik gestaakt, als de rechter het

vaststellingsbesluit vernietigd. Het wijzigingsplan is pas onherroepelijk nadat de rechter heeft beslist op het ingestelde beroep.

Beroep en voorlopige voorziening

Indien beroep is ingesteld en verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, dan treedt het wijzigingsplan niet in werking totdat de rechter op dat verzoek heeft beslist. Als de (voorzieningen)rechter heeft besloten dan is het wijzigingsplan op dat moment tevens onherroepelijk.

1.4 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische achtergrond van het bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

2. Planbeschrijving

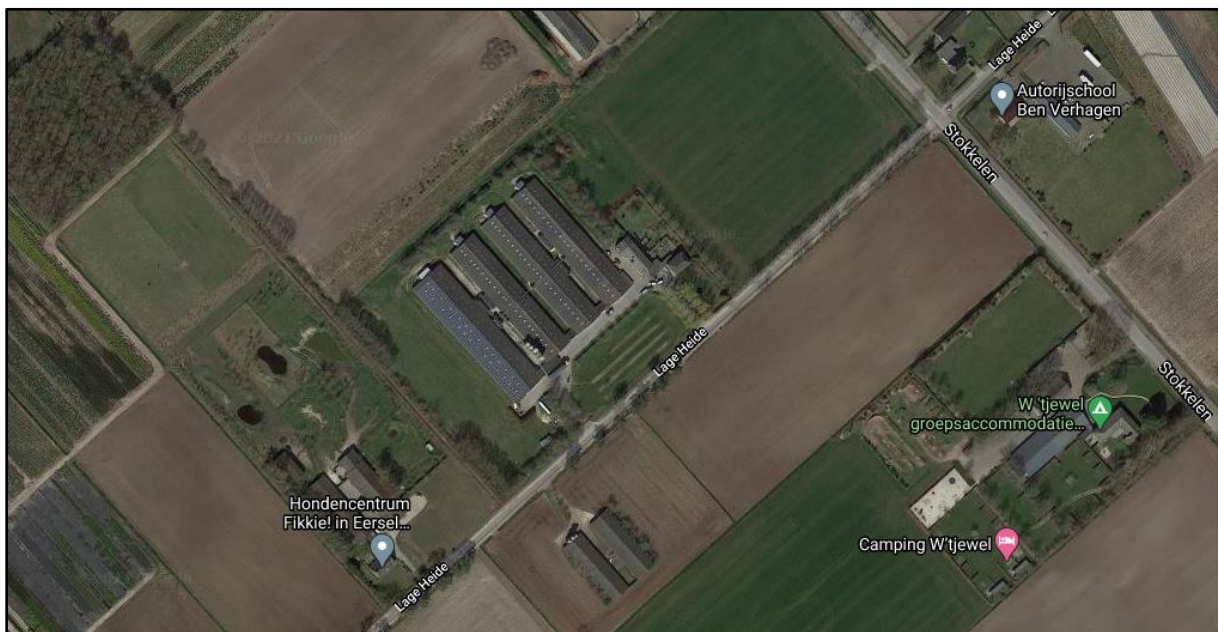
In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de planlocatie.

2.1 Bestaande situatie

Voor het agrarisch bedrijf aan de Lage Heide 10 is op 1 maart 2017 een óf/óf Omgevingsvergunning verleend voor het houden van 77.000 ouderdieren van vleeskuikens in opfok óf 116.666 vleeskuikens in 4 stallen. De agrarische locatie beslaat het kadastrale perceel met nummer 72, sectie L van de kadastrale gemeente Eersel. Dit perceel heeft een omvang van circa 54.200 m². Ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering is op locatie de volgende bebouwing aanwezig:

- Pluimveestallen (7.520 m²);
- Loods (227 m²);

Verder is er op het perceel een bedrijfswoning met bijhorende gebouwen aanwezig. In Afbeelding 3 is een luchtfoto van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 3: Luchtfoto plangebied (Bron: Google Maps)

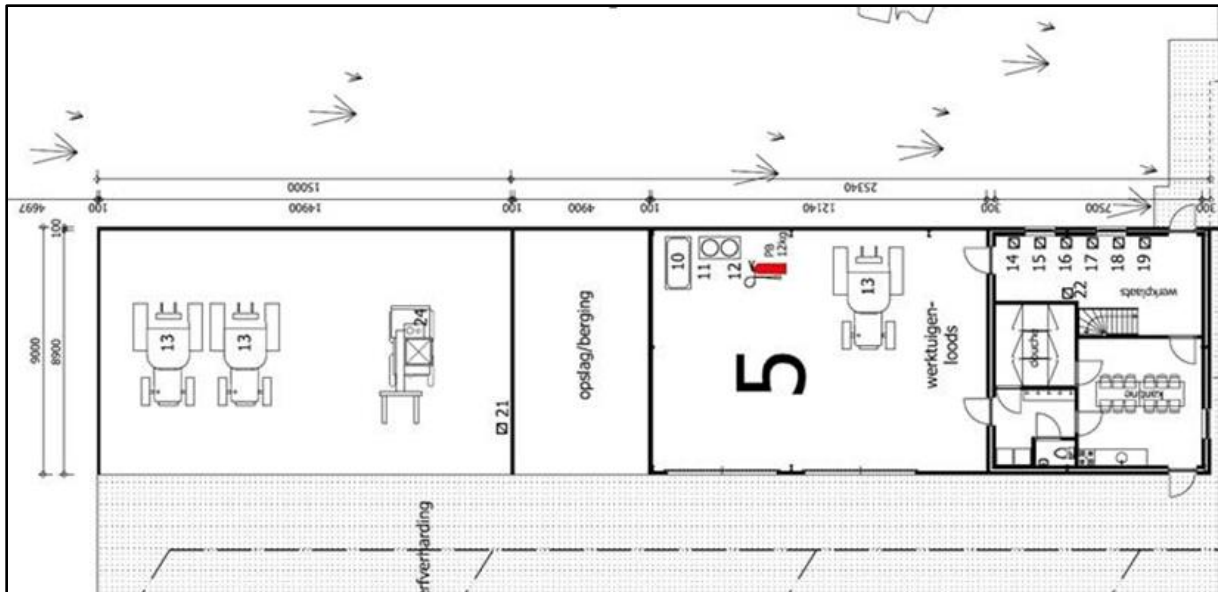
Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Eersel, de bebouwde kom van Eersel is circa 1,5 km ten noorden gelegen. De bebouwde kom van Bergeijk is gelegen op een afstand van circa 1,9 km ten zuiden van het plangebied. De nabije omgeving van het bedrijf wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van meerdere (voormalige) agrarische bedrijven en diverse burgerwoningen in het buitengebied.

2.2 Beoogde situatie

De bedrijfsvoering ten behoeve van de pluimveehouderij wordt, conform vergunning, ongewijzigd voortgezet.

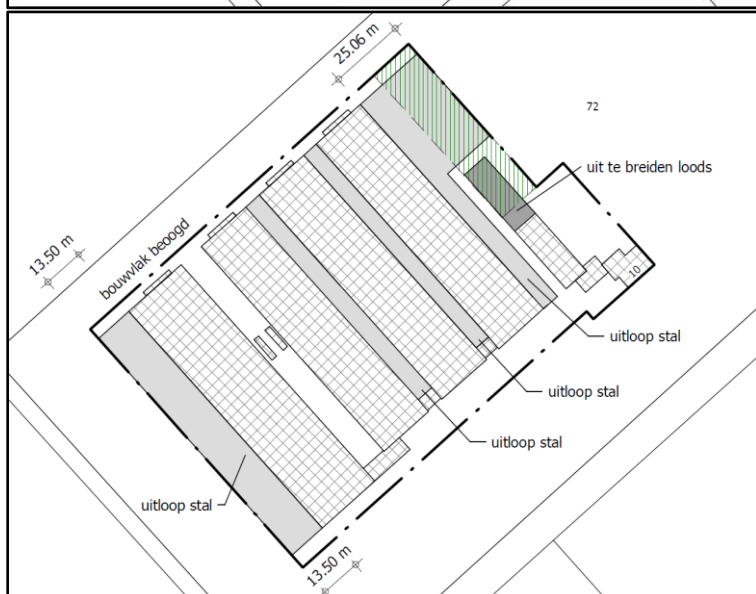
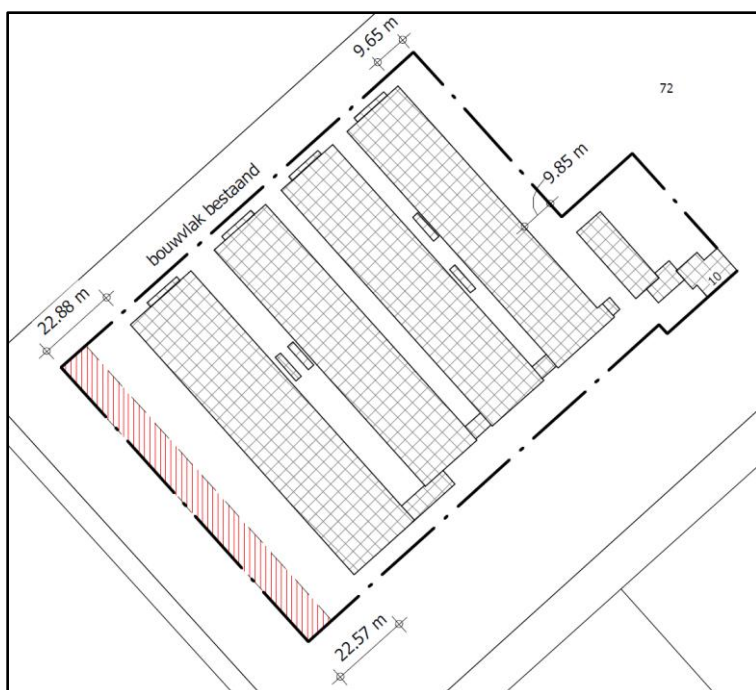
De bestaande loods is in gebruik als kantine, hygiënesluis, werkplaats en werktuigenloods. In de afgelopen jaren hebben verschillende technische ontwikkelingen plaatsgevonden waardoor er modernere en efficiëntere machines beschikbaar zijn. Doordat collega pluimveehouders met modernere machines op een efficiëntere wijze werkzaamheden kunnen verrichten is het noodzakelijk om niet achter te blijven. Daarnaast is de loods aan de Hazenstraat, waar opslag en stalling eerst plaatsvond, gesloopt. Dit is gebeurd omwille van een woningbouwontwikkeling. In Afbeelding 4 is te zien wat er in deze loods opgeslagen werd. Deze opslag moet nu ergens anders plaatsvinden. Hierdoor zijn er meer werktuigen op locatie aan de Lage Heide 10 bijgekomen waardoor de

opslagruimte te klein is geworden. De voorkeur gaat uit om de machines droog en veilig te stallen, dit is nu niet altijd het geval. Hierdoor is initiatiefnemer voornemens de bestaande loods te verlengen. Met deze uitbreiding is er voldoende opslagcapaciteit om de aanwezige werktuigen te kunnen bergen/stallen. De loods wordt in noordwestelijke richting verlengd met circa 200 m².



Afbeelding 4: Opslag en stalling Lage Heide

Verder wil initiatiefnemer aan iedere stal een uitloop realiseren om zo te kunnen voldoen aan de eisen die (potentiële) afnemers in de toekomst stellen. Verschillende Nederlandse supermarkten (onder andere de Jumbo en Albert Heijn) hebben al aangegeven om in 2023 over te stappen op vlees met minimaal 1 ster van het Beter leven keurmerk van de Dierenbescherming. Dit betekent onder andere dat de dieren beschikking moeten hebben over een overdekte uitloop. Wanneer het bedrijf er nu niet voor kiest om aan iedere stal een uitloop te realiseren, kan dit betekenen dat wanneer andere (potentiële) afnemers ook overstappen op 1 ster van het Beter leven keurmerk, het bedrijf geen afzetkanalen meer heeft. Voor stal 4 is een uitloop niet volledig mogelijk binnen het bestaande bouwvlak. Er is namelijk een minimale oppervlakte noodzakelijk voor de uitloop waaraan voldaan dient te worden. In Afbeelding 5 zijn de huidige situatie en beoogde situatie weergegeven, de volledige situatietekening is opgenomen in bijlage 1.



RENVOOI



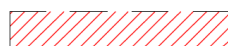
bestaande bebouwing



nieuwe bebouwing



bouwvlak bestaand / beoogd 1,54 ha



te verwijderen gedeelte bouwvlak 968,50m²



toe te voegen gedeelte bouwvlak 968,50m²

Afbeelding 5: Situatietekeningen bestaande en beoogde situatie

Om de beoogde situatie planologisch mogelijk te maken dient het bouwvlak van vorm veranderd te worden. De vormverandering van het bouwvlak wordt middels dit wijzingsplan mogelijk gemaakt. Het bouwvlak wordt niet vergroot.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.1 Rijksbeleid

Gezien onderhavig initiatief dermate kleinschalig van aard is heeft deze geen invloed op het rijksbeleid en wordt derhalve in dit hoofdstuk niet beschreven.

3.2 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door de reeds aanwezige zorgvuldige landschappelijke inpassing van de planlocatie wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

De vormverandering van het bouwvlak heeft tevens als doel om het bedrijf te verduurzamen. De vormverandering is noodzakelijk zodat er onder andere overdekte uitlopen gerealiseerd kunnen worden. Door de ontwikkeling wordt voldaan aan de eisen die gelden voor 1 ster beter leven van de Dierenbescherming.

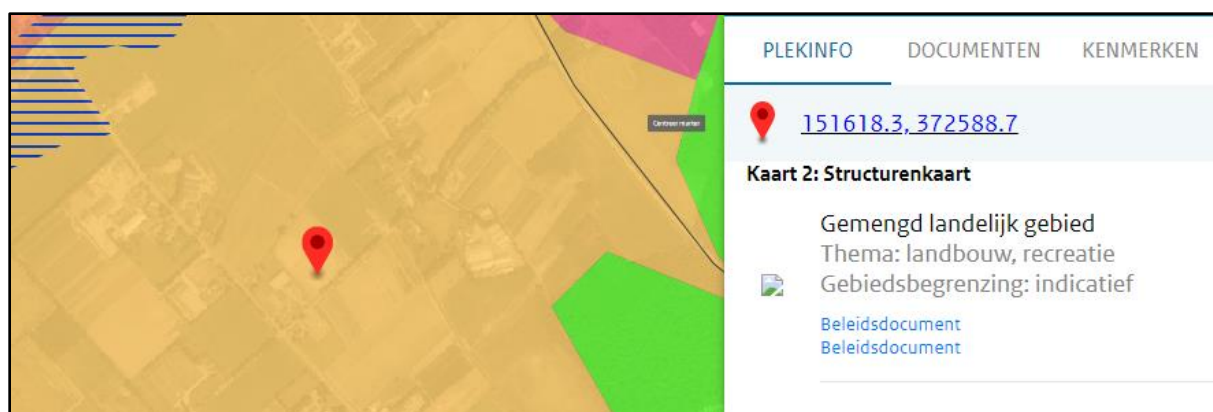
3.2.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeluid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 6, ligt de planlocatie in het gemengd landelijk gebied. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Omdat de locatie in het gemengde landelijk gebied ligt, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt.

Deze veehouderij is dus onderdeel van een multifunctioneel gebied. Er vinden naast de bestaande veehouderij ook toerisme, kleinschalige stedelijke functies, waterfuncties, natuur en recreatie plaats. Het initiatief past daarom binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.



Afbeelding 6: Uitsnede structurenkaart structuurvisie 2010- partiële herziening 2014, plangebied weergegeven met rode pijl

3.2.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De laatste versie van de Iov is op 27 november 2020 door Provinciale Staten vastgesteld en is per 5 december 2020 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in ligt. In dit geval ligt de planlocatie binnen de aanduidingen 'gemengd landelijk gebied', 'landelijk gebied' en 'stalderingsgebied', zie Afbeelding 7.



Afbeelding 7: Uitsnede hfs. 3 van de Iov 'instructieregels gemeenten', plangebied aangegeven met roze kruisje

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen

- 3.49 veehouderij in landelijk gebied
- 3.50 Aanvullende regels nieuw dierenverblijf
- 3.52 aanvullende regels stalderen

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

De beoogde ontwikkeling aan de Lage Heide 10 voorziet in vormverandering van het bouwvlak. Deze vormverandering is noodzakelijk voor het verlengen van de loods en het realiseren van de overdekte uitlopen. Door de vormverandering van het bouwvlak kunnen de overdekte uitlopen en de te verlengen loods volledig binnen het bouwvlak gesitueerd worden. Het bouwvlak wordt niet vergroot. Per saldo wordt het potentiële het ruimtebeslag dus niet vergroot.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de vormverandering van het bouwvlak te combineren met het vastleggen en handhaven van de landschappelijke inpassing. Tevens wordt de veehouderij verduurzaamd met de beoogde ontwikkeling derhalve de veestapel in de beoogde situatie voldoet aan 1 ster beter leven van de dierenbescherming.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Eersel is de 'Landschapsinvesteringsregeling De Kempen' van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling wat betekent dat met enkel een goede landschappelijke inpassing wordt voldaan aan dit artikel.

De planlocatie is in haar geheel voorzien van een robuuste landschappelijke inpassing. Een nadere toelichting hierop is opgenomen in paragraaf 4.7.

Veehouderij in Landelijk gebied (artikel 3.49)

Een bestemmingsplan binnen het werkingsgebied landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, als wordt voldaan aan de voorwaarden die zij opgenomen in artikel 3.49.

Ter plaatse van het plangebied is een veehouderij aanwezig, echter voorziet de vormverandering van het bouwvlak niet in wijzigingen/uitbreiding van de veehouderij. De beoogde ontwikkeling voorziet in vormverandering van het bouwvlak ten behoeve van het verlengen van de bestaande loods, de veehouderij blijft ongewijzigd. Aangezien de veehouderij niet uitbreidt en het bouwvlak alleen van vorm veranderd, en dus niet vergroot wordt, is toetsing aan artikel 3.49 van het Iov niet van toepassing.

Artikel 3.50 Aanvullende regels nieuw dierenverblijf

Lid 1: Een bestemmingplan van toepassing op een veehouderij in Landelijk gebied bepaalt dat:

- a. *een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als:*

1. *maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;*

In bijlage 2 van het bestemmingsplan is een toetsing aan de BZV-score toegevoegd. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een zorgvuldige veehouderij.

2. *de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;*

In hoofdstuk 4 van het bestemmingsplan zijn alle relevant milieuhygiënische aspecten benoemd. Voor al deze aspecten kan afzonderlijk worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling aanvaardbaar is. Op basis hiervan kan ook worden geconcludeerd dat sprake is van een goede omgevingskwaliteit.

3. *is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een wijziging in de achtergrondbelasting. Omdat het dierenaantal niet toeneemt en de emissiepunten van de stallen niet wijzigen vindt er geen verandering plaats m.b.t. de achtergrondbelasting. Om inzichtelijk te maken of aan bovenstaande voorwaarde wordt voldaan is een geurberekening voor de achtergrondconcentratie gemaakt. In bijlage 6 van het bestemmingsplan zijn de resultaten en bronnen van deze berekening opgenomen. Uit deze bijlage blijkt dat de grenswaarden van 12% en 20% niet worden overschreden.

4. *een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*

in bijlage 7 van het wijzigingsplan het verslag van de omgevingsdialoog toegevoegd.

- b. *binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden;*

Dieren worden enkel op de grond gehouden.

- c. *bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, toepassing wordt gegeven aan onderdeel a.*

Er is met de beoogde ontwikkeling toepassing gegeven aan hetgeen aan onderdeel a.

Zorgvuldige veehouderij (artikel 2.73)

Er is getoetst aan de BZV-score. Hieruit blijkt dat het bedrijf voldoet aan de eisen voor zorgvuldige veehouderij. In bijlage 2 is de toetsing aan de BZV-score opgenomen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning wordt nogmaals getoetst aan de eisen voor een zorgvuldige veehouderij.

Aanvullende regels stalderen (artikel 3.52)

In de Iov zijn in dit artikel regels opgenomen voor stalderen. Stalderen betekent dat er pas mag worden uitgebreid in m² dierenverblijf (bij bouw of gebruikswijziging) als elders 120% of 200% van de oppervlakte aan dierenverblijf wordt gesaneerd. Met de beoogde ontwikkeling wordt de aanwezige intensieve veehouderij gewijzigd. Er wordt circa 3.000 m² aan oppervlakte dierenverblijf (overdekte uitlopen) toegevoegd. Aangezien er een toename plaatsvindt in het aantal m² dierenverblijven bestemd voor hokdieren, moeten er elders binnen het stalderingsgebied dierenverblijf worden gesaneerd. Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning wordt hier rekening mee gehouden.

Conclusie

In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze ruimtelijke onderbouwing kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan en wordt een zorgvuldige veehouderij verzekerd door opname van voorwaarden in de regels bij dit bestemmingsplan.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de omgevingsvisie 2.0, visie buitengebied 2.0, de toekomstvisie 2030, de beleidsregels afwijkingen bestemmingsplan 2021 en het bestemmingsplan.

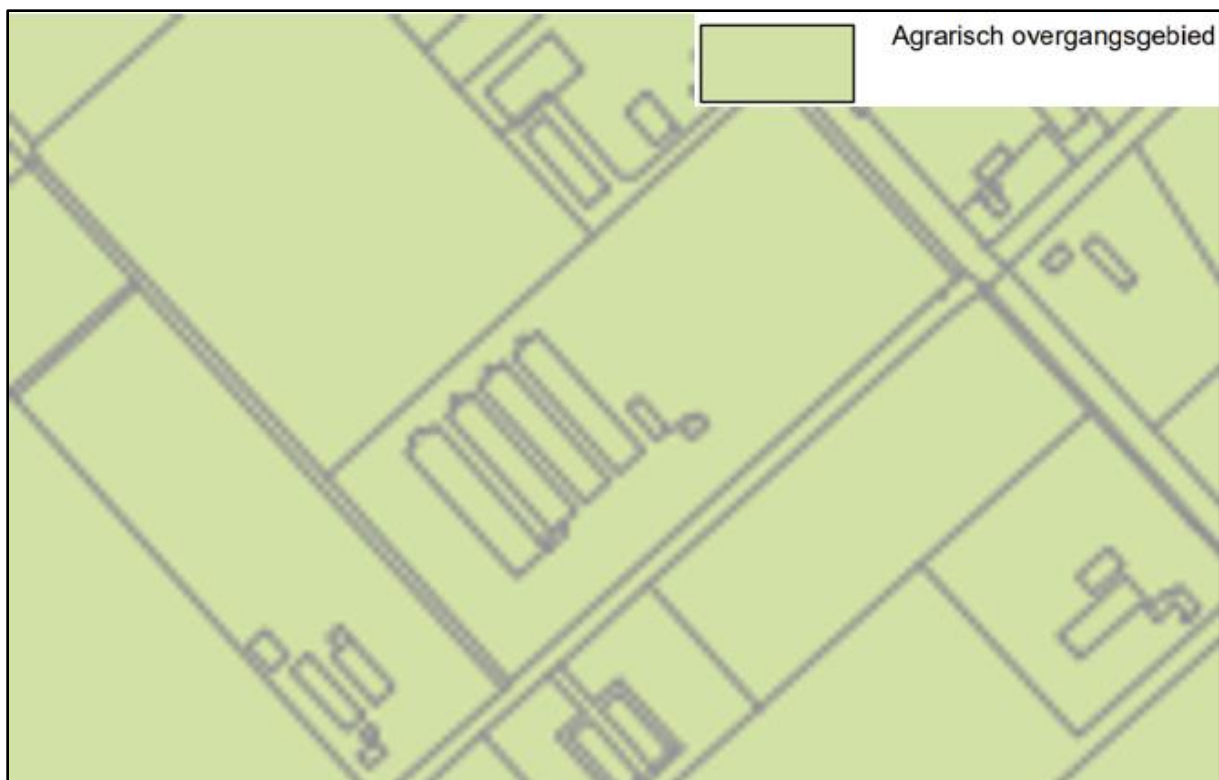
3.3.1 Omgevingsvisie 2.0

Op 21-12-2021 heeft de gemeenteraad van de gemeente Eersel zijn omgevingsvisie 2.0 vastgesteld. Met het vaststellen van de omgevingsvisie is een belangrijke eerste stap gezet naar een integrale werkwijze van de nieuwe Omgevingswet. In deze omgevingsvisie is het reeds bestaande beleid gebundeld.

In de detailkaart behorende bij de omgevingsvisie, worden per gebied de bestaande kwaliteiten en knelpunten, uitdagingen en nieuwe kansen benoemd. Het plangebied is binnen de omgevingsvisie opgenomen in 'Detailkaart 2 – Eersel (dorp) e.o.'. In Afbeelding 8 is een uitsnede van de detailkaart weergegeven. Hierin is te zien dat het plangebied is gelegen binnen de jonge heideontginning. In de omgevingsvisie wordt benoemd dat de kenmerkende landschappen, waaronder de nieuwe heideontginningen van groot belang zijn voor de omgeving.

Door de krimpende agrarische sector is het buitengebied binnen de gemeente Eersel in transitie. Er moet, in combinatie met de 'Visie Buitengebied', gekeken worden hoe deze functies passend zijn in het buitengebied. Hierbij geldt als uitgangspunt dat het niet ten koste mag gaan van de Kempische woonkwaliteit.

Voor het plangebied geldt dat de bestaande agrarische functie ongewijzigd blijft voortgezet. De ontwikkeling heeft enkel betrekking op vormverandering voor de uitbreiding van de werktuigberging en de realisatie van een uitloop aan iedere stal. In hoofdstuk 4 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing worden de milieugevolgen van de ontwikkeling in kaart gebracht. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling niet ten koste gaat van de Kempische woonkwaliteit. Aangezien het plangebied is gelegen binnen de jonge heideontginning en de woonkwaliteit van de omgeving niet aangetast wordt, is de ontwikkeling passend binnen de omgevingsvisie.



Afbeelding 9: Uitsnede zoneringskaart

3.3.3 Toekomstvisie 2030

Sinds 01-07-2013 is de toekomstvisie 2030 'Kempisch wonen in een wereldregio' van de gemeente Eersel geldend. In de toekomstvisie worden drie kernambities benoemd waar de gemeente in de toekomst richting aan wil geven. Dit betreffen de volgende ambities:

- A. Kempisch Wonen
- B. Aansluiten wereldregio
- C. In een 21^e eeuwse cultuur

Met betrekking tot het kempisch wonen is het van belang dat de Kempische identiteit gekoesterd blijft. Hierin is groen wonen met een evenwichtig opgebouwde bevolking in een groeiende economische omgeving het uitgangspunt. De beoogde ontwikkeling zorgt dat de agrarische bedrijfsvoering toekomstbestendig wordt. Daarnaast zorgt de landschappelijke inpassing voor aansluiting het groen wonen.

Kernambitie B heeft betrekking op het aansluiten bij de wereldregio. Volgens de toekomstvisie bouwt de gemeente voort op kansen die liggen in de sterke maakindustrie en biedt een goed ondernemersklimaat voor MKB-ers. De beoogde ontwikkeling draagt bij aan het toekomstbestendig maken van de bedrijfsvoering het bedrijf aan de Lage Heide 10.

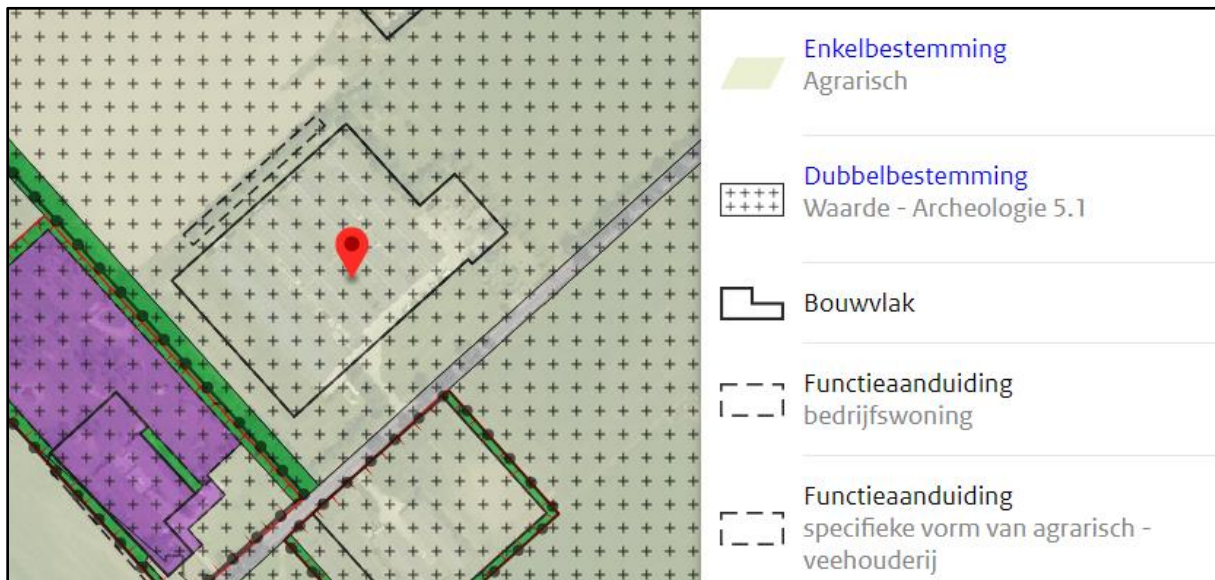
Kernambitie C gaat over het meegaan in de 21^e eeuwse cultuur. In 2030 zal de gemeente samen met partners een duurzame, dynamische en innovatieve cultuur stimuleren waarin initiatieven uit de regio leidend zijn. De beoogde ontwikkeling draagt bij een toekomstbestendige en duurzame bedrijfsvoering door de realisering van uitlopen. Er kan voldaan worden aan de wensen van afnemers en aan het 1 ster beter leven keurmerk van de dierenbescherming.

3.3.4 Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze ruimtelijke onderbouwing beschreven is voor de planlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' geldend. Hier zijn de volgende aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming: Agrarisch
- Dubbelbestemming: Archeologie 5.1
- Bouwvlak

- Functieaanduiding: bedrijfswoning
- Functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch – veehouderij



Afbeelding 10: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' ter plaatse van het plangebied

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de voorgenomen ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt (art. 3.9.1). Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn onderstaande voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden worden in deze paragraaf waar nodig nader toegelicht. Tevens is er getoetst aan de afwijkingsbevoegdheid in artikel 3.4.2 waardoor een toename van het oppervlakte dierenverblijf mogelijk wordt gemaakt.

3.9.1 Wijziging t.b.v. vergroting/ vormverandering agrarisch bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming op onderdelen wijzigen ten behoeve van vergroting en/of vormverandering van de aanduiding 'bouwvlak', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- de aanduiding 'bouwvlak', gelegen ter plaatse van de aanduiding of nabij de aanduiding 'overige zone - natuurnetwerk brabant ecologische verbindingszone' mogen uitsluitend worden uitgebreid, mits het gebied niet minder geschikt wordt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van de verbindingszone;
De locatie is niet gelegen in of nabij de aanduiding 'overige zone – natuurnetwerk Brabant ecologische verbindingszone', daarnaast wordt het bestaande bouwvlak niet uitgebreid, enkel van vorm veranderd.
- de vergroting en/of vormverandering van de aanduiding 'bouwvlak' is niet gelegen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - natuurnetwerk brabant';
De locatie is niet gelegen in of nabij de aanduiding 'overige zone – natuurnetwerk Brabant'.
- de vergroting en/of vormverandering dient noodzakelijk te zijn uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling waaronder begrepen het kunnen plaatsen van permanente teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de op te nemen aanduiding 'bouwvlak';
De vorm van het bouwvlak wordt veranderd deels ten behoeve van het uitbreiden van de bestaande opslagloods. Momenteel kunnen niet alle werktuigen binnen worden gestald, met verlenging van de loods wordt er voldoende opslagcapaciteit gerealiseerd. Ook wordt de vormverandering van het bouwvlak deels gerealiseerd ten behoeve van het vergroten van het oppervlakte dierenverblijven. Om in de toekomst nog te kunnen leveren aan afnemers, is het noodzakelijk om te voldoen aan eisen die deze afnemers stellen. Met de realisatie van een uitloop aan iedere stal kan het bedrijf voldoen aan de eisen die onder andere de Jumbo en

Albert Heijn in 2023 stellen. Derhalve is het realiseren van de uitlopen noodzakelijk voor de bedrijfsvoering. Met de beoogde ontwikkeling worden de dieren aantallen niet vergroot.

d. voor een overig agrarisch bedrijf gelden de volgende bepalingen:

- 1. er is een uitbreiding toegestaan naar maximaal 1,5 ha in totaal;*
- 2. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel' de vergroting en/of vormverandering een bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;*

Er is geen sprake van een overig agrarisch bedrijf of een uitbreiding, het bestaande bouwvlak wordt van vorm veranderd. Ter plaatse van het plangebied is geen aanduiding 'overige zone – groenblauwe mantel' opgenomen, derhalve is het gestelde onder d. niet van toepassing.

e. voor een veehouderij gelden de volgende bepalingen:

- 1. er is een uitbreiding toegestaan naar maximaal 1,5 ha in totaal;*
Er vindt geen uitbreiding plaats van het bouwvlak. Het bouwvlak wordt alleen van vorm veranderd.
- 2. de ontwikkeling is niet gelegen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij'. Dit geldt niet indien er sprake is van een grondgebonden veehouderij;*
De ontwikkeling is niet gelegen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij'
- 3. er zijn maatregelen getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;*
Zie de toelichting onder punt 5.
- 4. de ontwikkeling is vanuit een goede leefomgeving inpasbaar in de omgeving;*
Omdat de huidige situatie vergund is kan ervan uit worden gegaan dat deze situatie vanuit een goede leefomgeving inpasbaar is in de omgeving. De beoogde situatie gaat niet gepaard met een toename in dieren aantallen. Ook de emissiepunten veranderen niet. Hierdoor valt uit te sluiten dat de beoogde situatie niet inpasbaar is vanuit een goede leefomgeving.
- 5. de maatregelen als bedoeld onder 3., in ieder geval voldoen aan de door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gestelde nadere regels Verordening ruimte 2014 Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV), zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag, met dien verstande dat, indien deze regels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging;*
Er is getoetst aan de BZV-score. Hieruit blijkt dat het bedrijf voldoet aan de eisen voor zorgvuldige veehouderij. In bijlage 2 is de toetsing aan de BZV-score opgenomen.
- 6. er is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan de genoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke tenminste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een wijziging in de achtergrondbelasting. Omdat het dieren aantal niet toeneemt en de emissiepunten van de stallen niet wijzigen vindt er geen verandering plaats m.b.t. de achtergrondbelasting. Om inzichtelijk te maken of aan bovenstaande voorwaarde wordt voldaan is een geurberekening voor de achtergrondconcentratie gemaakt. In bijlage 5 zijn de

resultaten en bronnen van deze berekening opgenomen. Uit onderstaande tabel blijkt dat de grenswaarden van 12% en 20% niet worden overschreden.

Tabel 1: Percentage geurgehinderden

Volg nr.	GGLID	Voorgrond belasting beoogd	Achtergrond belasting beoogd	Meest maatgevende belasting	Percentage geurgehinderden beoogd
1	Stokkelen 43	4,5	5,78	Voorgrond	11%
2	Hertheuvelsehoef 2	0,8	2,50	Achtergrond	7%
3	Voort 10	0,6	3,54	Achtergrond	6%
4	Berken 5	1,0	1,82	Voorgrond	4%
5	Stokkelen 35	7,5	9,09	Voorgrond	16%
6	Stokkelen 35a	7,2	8,65	Voorgrond	16%
7	Stokkelen 31a	6,9	8,08	Voorgrond	16%
8	Stokkelen 52	9,6	10,60	Voorgrond	19%
9	Stokkelen 25	0,9	2,33	Achtergrond	7%
10	Plaatse 2	0,8	1,96	Achtergrond	6%
11	Schietbergdreef 1	0,5	1,40	Achtergrond	5%

7. *er is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;*

In bijlage 4 is een berekening van de fijnstofconcentratie toegevoegd van het beoogde initiatief. Hieruit blijkt dat de grens van 31,2 µg/m³ niet overschreden wordt. Er vindt een hogere fijnstofemissieplaats bij de ouderdieren van vleeskuikens. Daarom is de berekening op basis van de situatie waarin er ouderdieren van vleeskuikens in de stallen zitten.

8. *de landschappelijke inpassing omvat tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel;*

Op het inpassingsplan te zien dat er 1.935m² landschappelijk wordt ingepast. Dit betreft 12,5% van het bouwvlak. Omdat een groot deel van de landschappelijke inpassing wordt verankerd met de enkelbestemming 'Groen – landschappelijke inpassing' is de landschappelijke inpassing buiten het bouwvlak gerealiseerd.

9. *er is een zorgvuldige dialoog gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de ontwikkeling;*

Initiatiefnemer heeft zorg gedragen voor de uitvoering van een zorgvuldig dialoog.

10. *In aanvulling op het bepaalde onder 1. tot en met 9. is binnen het stalderingsgebied de vestiging van of de omschakeling naar een hokdierhouderij alleen toegestaan als bewijs is overlegd dat:*

- *binnen het stalderingsgebied bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;*
- *de oppervlakte van de sanering zoals hiervoor bedoeld tenminste 110% bedraagt van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;*
- *de sanering zoals hiervoor bedoeld plaatsvindt in directe samenhang met het oprichten of in gebruik nemen van een gebouw als dierenverblijf en dat voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een andere regeling;*

Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt rekening gehouden met de eisen gesteld aan het staldieren.

11. de vestiging van, de uitbreiding van, de omschakeling naar en een toename van de oppervlakte dierenverblijf van geitenhouderijen is niet toegestaan, tenzij het verbod zoals opgenomen in de provinciale verordening is opgeheven;
Er is geen sprake van een geitenhouderij.

f. voor een glastuinbouwbedrijf gelden de volgende voorwaarden:

1. uitbreiding is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel';
2. er is een uitbreiding toegestaan naar 4 ha in totaal waarvan maximaal 3 ha netto glas in totaal;
3. er is een zorgvuldige dialoog gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de ontwikkeling;

Het betreft geen glastuinbouwbedrijf, waardoor lid f. niet van toepassing is.

g. het dient om een concreet plan te gaan, waarbij onder andere milieutechnische gegevens worden overlegd;

Met het verlengen van de bestaande opslagloods en het realiseren van een uitloop aan alle stallen wordt het, op de locatie gevestigde pluimveehouderijbedrijf, op milieutechnisch gebied niet gewijzigd. Er worden enkel werktuigen in eigendom van initiatiefnemer gestald en er wordt een mogelijkheid voor de kippen gerealiseerd om gebruik te maken van een uitloop. De stallen zijn geventileerd op onderdruk waardoor de lucht de stal niet verlaat maar juist inkomt door de openingen van de uitloop. Hierdoor wijzigt het emissiepunt van de stal niet. De te stallen werktuigen zijn reeds op bedrijf aanwezig en in gebruik, deze worden in de beoogde situatie enkel in pandig gestald. Wat de milieutechnische gegevens betreft blijven deze onveranderd aan de huidige situatie.

h. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waarden die zijn geformuleerd binnen de nadere detaillering van deze bestemming;

Ter plaatse van het gehele plangebied is de dubbelbestemming 'waarde – Archeologie 5.1' gelegen. Ter bescherming van de archeologische waarden kunnen burgemeesters en wethouders, als daar op basis van een archeologisch onderzoek aanleiding toe bestaat, voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk als de verstoringen beperkt zijn wat betreft oppervlak of diepte. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'waarde – archeologie 5.1' is er een onderzoeksverplichting voor een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 0,3 m. In de beoogde situatie wordt de bestaande loods verlengd met circa 200 m². De uitlopen met hebben in totaal een oppervlakte van circa 3.000 m². De totale toename bestaat dus uit circa 3.200m². De gronden worden enkel ter plaatse van de fundering afgegraven tot 0,3 meter onder de grond. Dit betreft maximaal circa 1.000m². Aangezien de grens van 2.500m² niet wordt overschreden is onderzoek niet van toepassing. Ook worden de uitlopen gerealiseerd op grond nabij de stallen. Bij de bouw van de stallen is deze grond mogelijk al verstoord.

i. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieuwetgeving;

Er is reeds een loods aanwezig op locatie welke wordt verlengd, de beoogde situatie voorziet niet in oprichting van een gevoelig object. Tevens ligt er binnen 100 meter van de rand van de dierenverblijven in de beoogde situatie geen gevoelig object. Derhalve worden omliggende agrarische bedrijven niet belemmerd in eventuele bedrijfsontwikkelingen.

j. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van het woon- en leefmilieu;

Met het verlengen van de bestaande loods en het realiseren van een uitloop aan iedere stal wordt het woon- en leefmilieu in de omgeving niet onevenredig aangetast. In de beoogde situatie worden de aanwezige werktuigen in pandig gestald en hebben kippen de keuze om gebruik te maken van de uitloop.

- k. *er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie; bij vergroting van de aanduiding 'bouwwlak' kan hieromtrent advies worden ingewonnen bij het waterschap;*

De ontwikkeling betreft vormverandering van het bouwwlak, de bestaande loods wordt verlengd met circa 200 m² en er wordt circa 3.000 m² overdekte uitloop gerealiseerd. Het hemelwater van de inrichting wordt zowel in de huidige als de beoogde situatie geïnfiltreerd in omliggende gronden en perceelsloten. In paragraaf 4.2 wordt dieper ingegaan op de waterhuishoudkundige situatie.

- l. *er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Hiertoe kan de bestemming Artikel 12 Groen - Landschappelijke inpassing worden opgenomen of verschoven;*

Rondom het bedrijf is reeds opgaand groen aanwezig. De bestaande landschappelijke inpassing wordt met de beoogde ontwikkeling in stand gehouden. In paragraaf 4.7 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing is dieper ingegaan op de landschappelijke inpassing.

- m. *er dient te worden voldaan aan de voorwaarden van de Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen d.d. 24 augustus 2012 of een vergelijkbaar door de gemeenteraad van Eersel vastgesteld document.*

Conform de 'Landschapsinvesteringsregeling De Kempen' wordt onderhavige ontwikkeling als een categorie 2 ontwikkeling gekenmerkt, er kan worden voldaan met een goede landschappelijke inpassing. Zoals onder l nader toegelicht is de locatie reeds landschappelijk ingepast en is de beoogde ontwikkeling dusdanig van aard dat de landschappelijke inpassing kan worden behouden.

Voor de beoogde situatie, vormverandering van het bouwwlak ten behoeve van het verlengen van de bestaande loods en het realiseren van de uitlopen, is er getoetst aan de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 3.9.1 uit het vigerende bestemmingsplan. Uit bovenstaande toetsing kan worden gesteld dat er wordt voldaan aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid.

3.4.2 Afwijking uitbreiding bebouwing ten behoeve van een veehouderij

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.2 teneinde een toename van de oppervlakte van dierenverblijven voor de uitoefening van een veehouderij toe te staan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. *de bebouwing is niet gelegen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - natuurnetwerk brabant';*

De locatie is niet gelegen in of nabij de aanduiding 'overige zone – natuurnetwerk Brabant'.

- b. *de bebouwing is niet gelegen ter plaatse van ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij'. Dit geldt niet indien er sprake is van een grondgebonden veehouderij;*

- c. *er zijn maatregelen getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;*

- d. *de ontwikkeling is vanuit een goede leefomgeving inpasbaar in de omgeving;*

- e. *de maatregelen als bedoeld onder c., in ieder geval voldoen aan de door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gestelde nadere regels Verordening ruimte 2014 Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV), zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag, met dien verstande dat, indien deze regels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging;*

Zie de toelichting onder punt 5 van de bovenstaande toetsing aan artikel 3.9.1.

- f. *er is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan de genoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke tenminste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*

- g. *er is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;*
- h. *er is een zorgvuldige dialoog gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de ontwikkeling;*
Voorgaand aan de toetsing op artikel 3.4.2 is getoetst aan artikel 3.9.1. Onder lid e van artikel 3.9.1 is al getoetst aan bovenstaande voorwaarden.
- i. *het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;*
Met het verlengen van de bestaande loods en het realiseren van een uitloop aan iedere stal wordt het woon- en leefmilieu in de omgeving niet onevenredig aangetast. In de beoogde situatie worden de aanwezige werktuigen inpandig gestald en hebben kippen de keuze om gebruik te maken van de uitloop.
- j. *er dient te worden voldaan aan de voorwaarden van de Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen d.d. 24 augustus 2012 (Bijlage 2) of een vergelijkbaar door de gemeenteraad van Eersel vastgesteld document;*
Conform de 'Landschapsinvesteringsregeling De Kempen' wordt onderhavige ontwikkeling als een categorie 2 ontwikkeling gekenmerkt, er kan worden voldaan met een goede landschappelijke inpassing. Zoals onder l nader toegelicht is de locatie reeds landschappelijk ingepast en is de beoogde ontwikkeling dusdanig van aard dat de landschappelijke inpassing kan worden behouden.
- k. *binnen gebouwen mogen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de begane grond gehouden worden, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;*
De dieren worden alleen op de begane grond gehouden.
- l. *In aanvulling op het bepaalde onder a. tot en met k. is binnen het stalderingsgebied een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen het bouwperceel voor een hokdierhouderij, door het oprichten of het in gebruik nemen van een gebouw als dierenverblijf, uitsluitend toegestaan als bewijs is overlegd dat:*
 1. *binnen het stalderingsgebied bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;*
 2. *de oppervlakte van de sanering onder 1. tenminste 110% bedraagt van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;*
 3. *de sanering onder 1. plaatsvindt in directe samenhang met het oprichten of in gebruik nemen van een gebouw als dierenverblijf en dat voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een andere regeling;*
Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt rekening gehouden met de eisen gesteld aan het stalderen.
- m. *de vestiging van, de uitbreiding van, de omschakeling naar en een toename van de oppervlakte dierenverblijf van geitenhouderijen is niet toegestaan, tenzij het verbod zoals opgenomen in de provinciale verordening is opgeheven;*
De uitbreiding van het oppervlakte dierenverblijf heeft geen betrekking op een geitenhouderij.
- n. *bij een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van deze gebouwen als dierenverblijf, wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen onder a. tot en met m.*
de nieuw te realiseren uitlopen zijn geen bestaande gebouwen. Tevens wordt ook voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen onder a tot en met m.

Bovenstaand is getoetst aan de afwijkingsbevoegdheid ten behoeve van de uitbreiding van bebouwing van een veehouderij. Uit bovenstaande toetsing kan worden gesteld dat er wordt voldaan aan de voorwaarden van de afwijkingsbevoegdheid.

Bouwperceelsgrens

In het bestemmingsplan is opgenomen dat er niet binnen 3 meter van de bouwperceelsgrens mag worden gebouwd. Het bouwvlak komt tevens op een afstand van minimaal 3 meter van de perceelsgrens met het buurperceel te liggen. Hiermee voldoet het bouwvlak in de beoogde situatie aan de afstandsgrens van 3 meter tot de bouwperceelsgrens.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder wijzigingsplannen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er in de beoogde situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden, hier wordt verder op in gegaan in paragraaf 4.3.2 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld.

Het plan zal met zekerheid niet leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu. Er wordt nieuwe bebouwing opgericht voor dieren en werktuigen, deze dieren en werktuigen zijn reeds op het bedrijf aanwezig. Hier gaat het dus om een vormverandering en verlenging van een bestaande loods, wat verder geen milieu hygiënische effecten op de omgeving. Het initiatief komt dan ook niet voor in de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er voor het initiatief geen (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht geldt.

4.2 Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

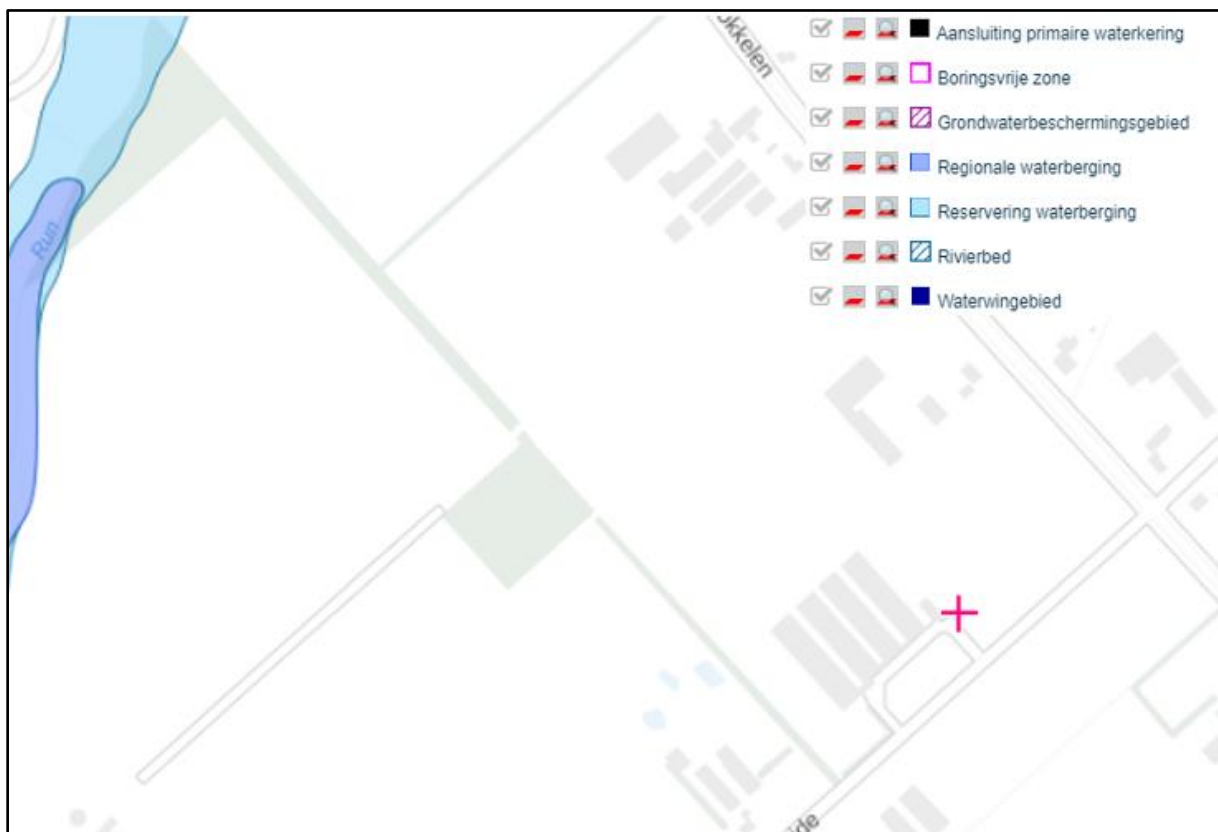
De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

Zoals te zien in Afbeelding 11 liggen er binnen de Iov geen werkingsgebieden voor wat betreft het aspect water op de planlocatie. Er zijn derhalve geen voorwaarden waar in het kader van de Iov aan getoetst dient te worden.



Afbeelding 11: Uitsnede kaart Interim omgevingsverordening verordening: grondwaterbescherming, waterveiligheid en -berging

Waterbeheerprogramma 2022-2027 - Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving

Het water- en bodemsysteem is onontbeerlijk voor een gezonde en leefbare ruimtelijke inrichting van Noord-Brabant. Meer dan ooit is het belangrijk om rekening te houden met het concept van de lagenbenadering om een toekomstbestendige leefomgeving te waarborgen. Door klimaatverandering en ruimtelijke druk, staat immers de veerkracht van het water- en bodemsysteem onder druk. De lagenbenadering beschrijft de ruimte in drie lagen. De eerste laag bestaat uit de fysieke ondergrond, het water- en bodemsysteem. De tweede laag bevat netwerken van infrastructuur met onder meer wegen, spoorlijnen en waterwegen. Tot slot de derde laag met de menselijke activiteiten zoals wonen, werken en recreëren en de fysieke neerslag daarvan. Ruimtelijke planning en gebiedsontwikkeling is een proces waarin continu keuzes worden gemaakt. De lagenbenadering helpt in dit keuze- en afwegingsproces en dient als kwaliteitskader voor alle (ruimtelijke) plannen. Elke laag draagt bij aan de ontwikkeling. De lagenbenadering betekent wel dat een onderliggende laag voorwaarden stelt aan andere lagen. Zeker vanuit een perspectief van duurzame ontwikkeling zijn veerkracht en omkeerbaarheid van ingrepen belangrijke gegevens.

Met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5) start Waterschap De Dommel met de 'watertransitie': op weg naar een toekomstbestendige waterhuishouding. Uiterlijk in 2050 is de waterhuishouding in ons hele beheergebied toekomstbestendig. Dit betekent een waterhuishouding die in een goede waterkwaliteit voorziet. En een waterhuishouding die robuust, wendbaar en in balans is met de omgeving. Zowel in het bebouwde als het landelijke gebied en van de beekdalen tot en met de hoge zandruggen. Het grond- en oppervlaktewatersysteem kan de grotere weersextremen opvangen door maximaal gebruik te maken van de dempende sponswerking van de bodem/ondergrond en de natuurlijke hoogteverschillen voor het vasthouden van water.

We hanteren drie principes die inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie:

- Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt
- Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan
- Wat schoon is moet schoon blijven

We moeten ons, nog meer dan voorheen, aanpassen aan de veranderende leefomgeving en op zoek gaan naar nieuwe oplossingen en antwoorden. Juist de voor Midden-Brabant zo karakteristieke verwevenheid van bebouwing, landbouw en natuur is een kans om de wateropgaven slim in te passen. Dit vereist een integrale, gebiedsgerichte aanpak samen met alle partijen. Een gebiedsgerichte aanpak is alleen succesvol als naast de wateropgaven ook de opgaven vanuit natuur, stikstof, economie, landbouwtransitie, energietransitie, biodiversiteit, mobiliteit en woningbouw onderdeel van de aanpak zijn. Niet sectoraal, maar integraal. Alleen dan gaan we oplossingen vinden voor een leefbaar Midden-Brabant met een duurzaam en toekomstbestendig watersysteem dat goed is voor inwoners, bedrijven, landbouw en natuur. De grote uitdaging zit hem vooral in de vraag hoe we dit gaan bereiken. Meer dan voorheen gaan we daarbij:

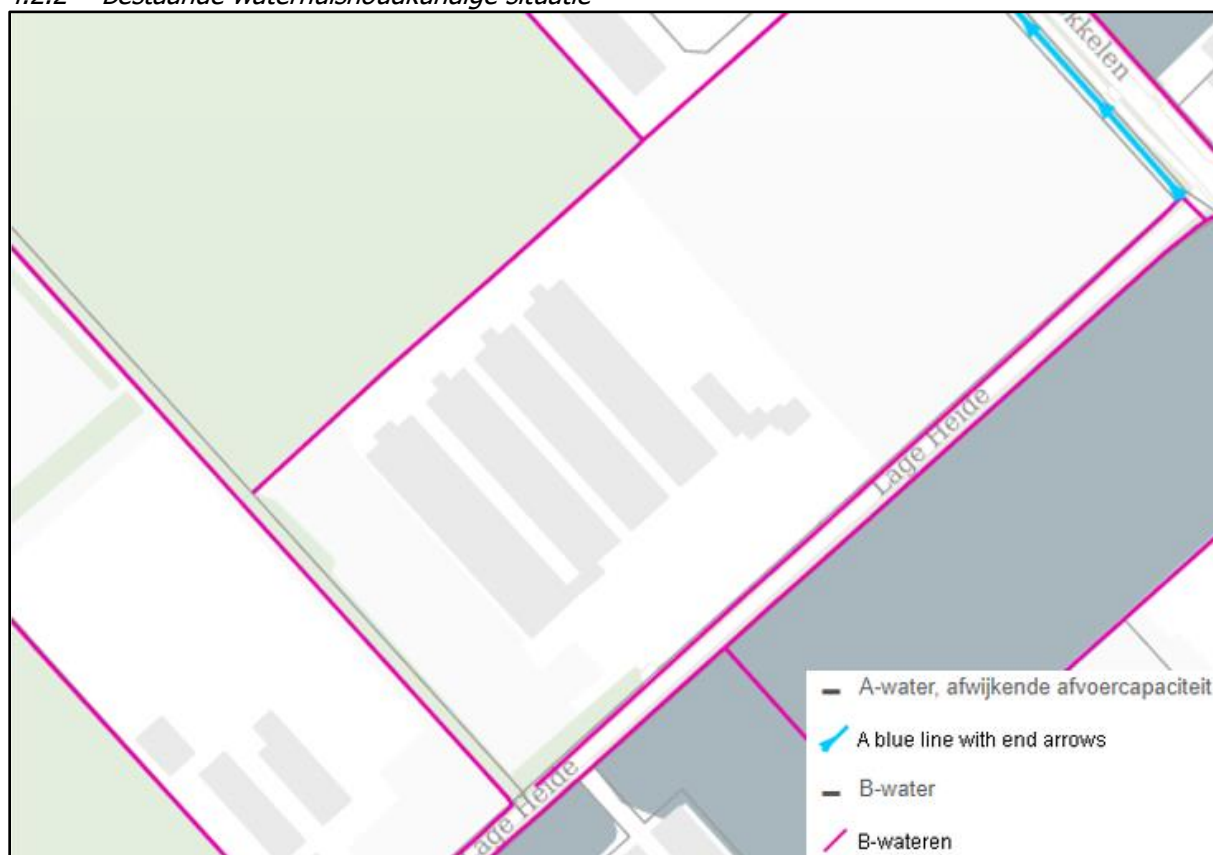
- van beekdalgericht naar gebiedsgericht; onze aandacht gaat naast het beekdal ook uit naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied.
- van sectoraal naar integraal; samen met overheden en gebiedspartners maken we keuzes over meerdere opgaven in een gebied.
- van water afvoeren naar elke druppel telt; maximaal water conserveren, minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

Keur Waterschap De Dommel 2015

In de 'Keur Waterschap De Dommel 2015' staan regels (met name geboden en verboden) die het waterschap hanteert bij de bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken. Ook zijn er regels voor het onderhoud van sloten, beken en andere waterlopen om de waterafvoer in dit oppervlaktewater te waarborgen. Daarnaast kent de Keur beleidsregels voor het beschermen van bepaalde deelgebieden met elk een eigen beschermingsbeleid. Het gaat hierbij om beschermde gebieden waterhuishouding, beekdalen en attentiegebieden. Met deze beleidsregels wordt aangegeven op welke wijze gebiedsgericht wordt omgegaan met waterbelangen.

Realisatie van nieuw verhard oppervlak en het afkoppelen van verhard oppervlak moet op grond van de keur hydrologisch neutraal worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem. Initiatiefnemer moet daarom voldoende compenserende maatregelen nemen, zodat het oppervlaktewatersysteem na realisatie van de verharding voldoende robuust blijft. Uitgangspunt hierbij vormt de voorkeurstrits "vasthouden-bergen-afvoeren". Vasthouden kan door hergebruik of door het infiltreren van water in de bodem. In geval niet of onvoldoende kan worden geïnfiltreerd is een aanvullende voorziening noodzakelijk die het water tijdelijk bergt.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie



Afbeelding 12: Uitsnede legger waterschap de Dommel

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoongehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten. Op het bedrijf is ook een spoelwaterput aanwezig. Deze put heeft een inhoud van 25m³.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Zoals in Afbeelding 12 is te zien, vindt de beoogde ontwikkeling plaats dicht bij een B-watergang. Er zal niet worden gebouwd op deze B-watergang. De afrastering van de overdekte uitloop zal op 1 meter van de watergang worden gerealiseerd. Het gaat in deze niet om een bouwwerk maar om een afrastering. Conform de vergunningscheck zijn er geen juridische verplichtingen verbonden aan de beoogde situatie. Machinaal onderhoud zal in de beoogde situatie nog vanuit het perceel zuidelijk van de watergang kunnen worden uitgevoerd.

Er zal een toename zijn van verharding van circa 3.200m². Bij de nieuwbouw zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en niet van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.)

Zoals aangegeven is waterschap de Dommel de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen de planlocatie. Door middel van de Keur van Waterschap de

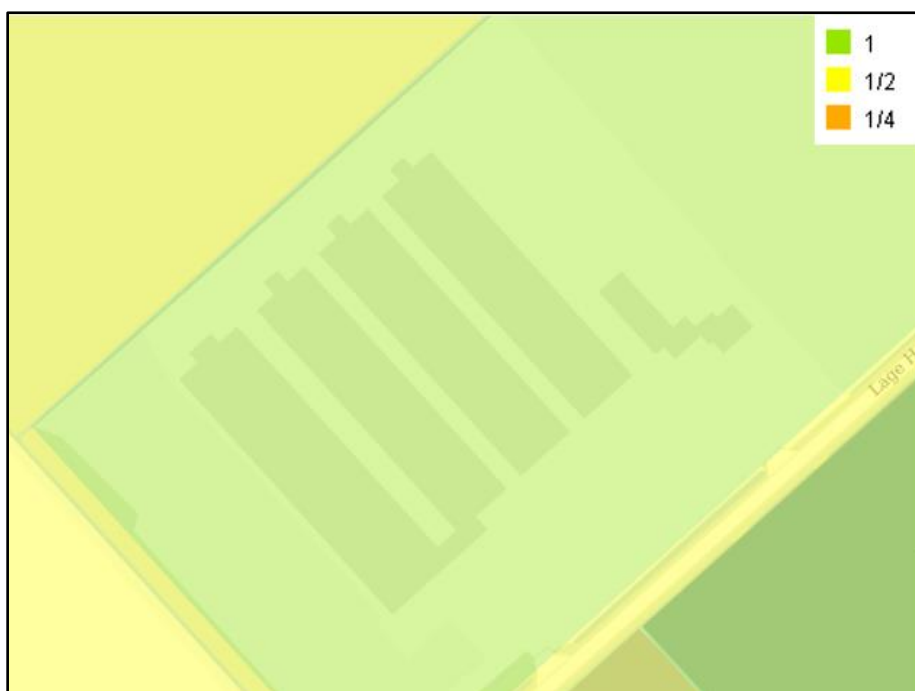
Dommel, die in werking is getreden op 1 maart 2015, kan worden bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Dit om versnelde afvoer van hemelwater op het watersysteem te voorkomen. Bij voorkeur wordt ervoor gezorgd dat het hemelwater alsnog kan infiltreren in de bodem, eventueel via mitigerende maatregelen zoals een retentievoorziening. De Keur schrijft voor dat mitigerende maatregelen nodig zijn indien sprake is van een toename van het verhard oppervlak met meer dan 500 m², na de inwerkingtreding van de Keur 2009 (22-12-2009). De beoogde compensatie moet in dat geval worden berekend conform de rekenregel die in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

Benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (m²) x 'gevoeligheidsfactor' x 0,06 (m)

In de beoogde situatie is er een toename van circa 3.200 m² verhard oppervlak. Omdat er een toename van verharding is dient er een compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen. De grootte van een retentie wordt berekend conform de rekenregel die in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de kaart die bij de nieuwe Keur is gevoegd. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap, in dit geval waterschap de Dommel, verdeeld in drie categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: 1/4 (Laag), 1/2 (Gemiddeld) en 1 (Hoog).

Zoals uit Afbeelding 13 blijkt is er voor de locatie aan de Lage Heide 10 een gevoeligheidsfactor van 1 (Hoog) van toepassing.



Afbeelding 13: Uitsnede kaart gevoeligheidsfactor water

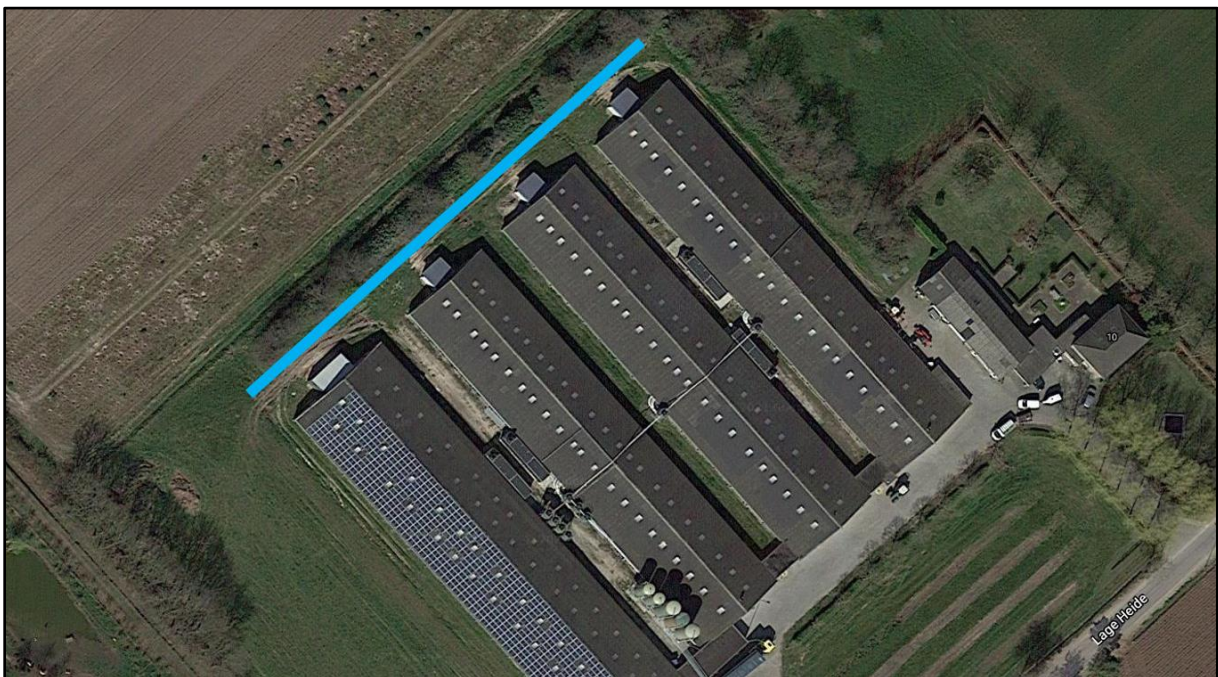
De factor 0,06 (m) vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm (600 m³/ha) die de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou komen als er geen voorziening wordt aangelegd. Deze is door het waterschap vastgelegd op basis van eigen onderzoek en toekomstscenario's. Dit is een vast gegeven in de formule.

Alle onderdelen van de rekenregel zijn bekend. Dit betekent dat de volgende rekensom gemaakt kan worden.

$$\text{Benodigde compensatie} = 3.200 \text{ m}^2 \times 1 \times 0,06 = 192 \text{ m}^3$$

Bij de uitwerking van de compenserende maatregelen zal ook rekening gehouden moeten worden met de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). De voorziening mag namelijk niet dieper worden afgegraven dan de GHG ter plaatse. De gemiddelde hoogste grondwaterstand is af te leiden uit de gedetailleerde bodematlas van de provincie Noord-Brabant. Zoals uit onderstaande afbeelding blijkt, ligt de gemiddelde hoogste grondwaterstand ter plaatse van de beoogde locatie tussen de 40 en 60 centimeter beneden maaiveld.

Er wordt een retentievoorziening gerealiseerd met een inhoud van minimaal 192 m³. Uit het vooroverleg met het waterschap is gebleken dat de GHG (gemiddelde hoogste grondwaterstand) 40 centimeter betreft. De diepte van de retentievoorziening mag niet uitkomen onder de 40 cm. De retentievoorziening wordt achter de stallen gerealiseerd, zie Afbeelding 14.



Afbeelding 14: locatie retentievoorziening

De lengte van de retentievoorziening bedraagt circa 100 meter, de diepte bedraagt 0,4 meter en de gemiddelde breedte bedraagt 5 meter. De retentievoorziening heeft hiermee een inhoud van 200m³. Dit is voldoende om de benodigde 192m³ aan water vast te kunnen houden. Indien er meer water in de retentievoorziening loopt, dan zal het water middels een overstroomvoorziening worden geloosd op omliggende perceelssloten. De aanleg van de retentie leidt niet tot problemen in het onderhouden van de bestaande b-watergang achter de stallen. Er blijft voldoende ruimte om de watergang te onderhouden. Door het treffen van de compenserende maatregel kan worden geconcludeerd dat ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te

bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

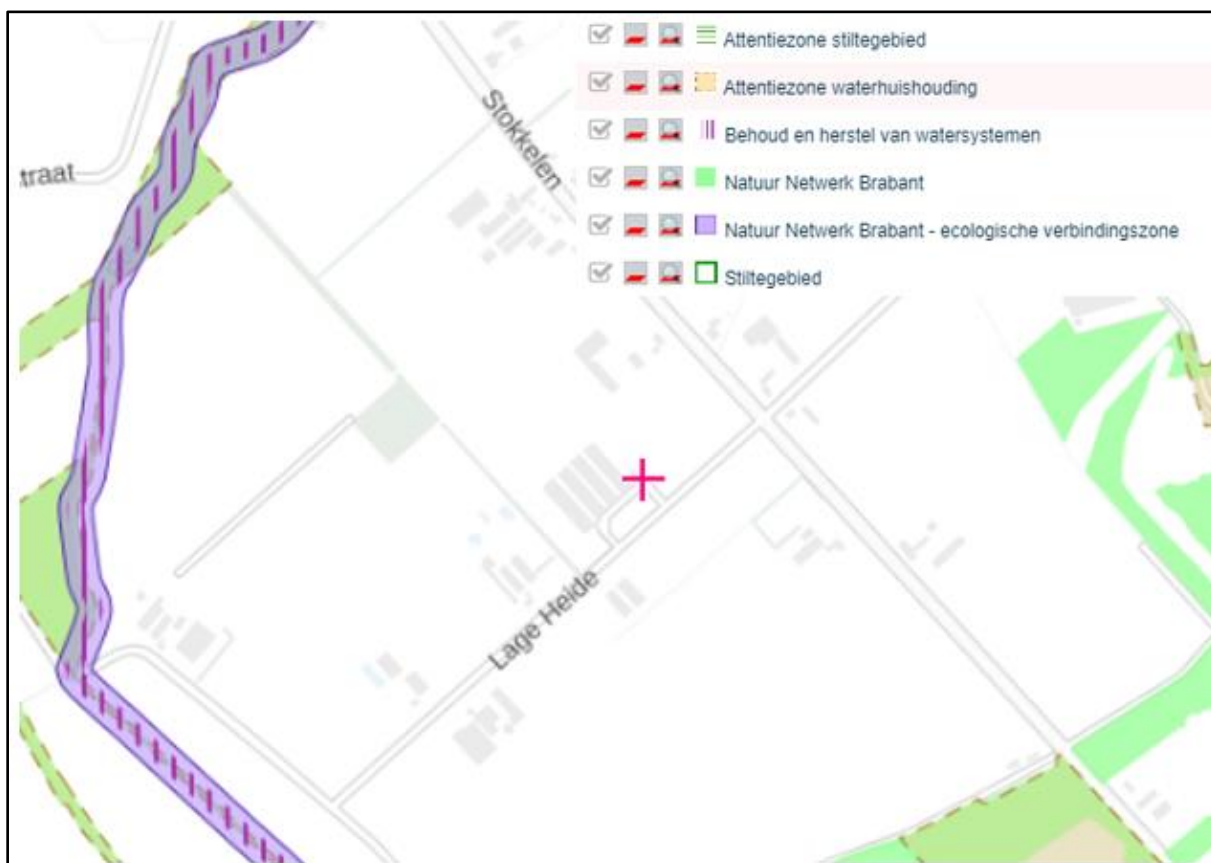
- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen de planlocatie geen NNB aanwezig, zie Afbeelding 15. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016. Daarbij wordt opgemerkt dat door de zorgvuldige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden.



Afbeelding 15: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' Iov

4.3.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en provinciale verordening. In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Leenderbos, groote Heide & de Plateaux. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Leenderbos, Groote Heide & de Plateaux, dat op een afstand van circa 2 kilometer ligt. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitattype ligt op circa 3,6 kilometer van het plangebied.

De uitbreiding van de veehouderij kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij de ontwikkeling van veehouderijen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

De beoogde ontwikkelingen leiden niet tot een verandering in de invoergegevens voor een berekening. Hierdoor verandert er niets tussen de huidige en de beoogde situatie. Een verslechtering voor de omliggende Natura-2000 gebieden valt dan ook uit te sluiten. Ook verandert er niets in de bedrijfsvoering waardoor overige storingsfactoren ook vallen uit te sluiten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de planlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Lage heide 10 te Eersel dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren bebouwing beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het

(onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten. Omdat er landschapswaarden om het bouwvlak heen liggen is ook de effectenindicator soorten ingevuld.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'overig bouwwerk bouwen', 'bijbehorend bouwwerk bouwen', 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (milieu)'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie onderstaande afbeeldingen.

Base Layer
☒ Open StreetMap
 Overlays
☒ Geometrie laag

50 m

1 Locatie 2 Activiteiten 3 Indicatie

Geef aan voor welke [OLO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten [Alle activiteiten](#)

- ☐ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☒ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☒ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☒ Overig bouwwerk bouwen
- ☒ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

Afbeelding 16: Uitsnede kaart 'Effectenindicator soorten'

Activiteiten	
☐	Bijbehorend bouwwerk bouwen
☐	Overig bouwwerk bouwen
☐	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
☐	Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
! In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.	

Afbeelding 17: Conclusie 'Effectenindicator soorten'

Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en liggend buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Dit is in de beoogde situatie niet het geval.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

4.4 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij veehouderijen. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.4.1 Kwetsbare gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied liggen. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerde emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.



Afbeelding 18: Kaart zeer kwetsbare gebieden

Er is te zien dat het bedrijf buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied ligt. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf uitbreiden in ammoniak.

4.4.2 Besluit emissiearme huisvesting

Naast de regels voor bedrijven binnen de 250 meter-zones bevat de Wav generieke regelgeving voor de toepassing van emissiearme stalsystemen. Op 23 juni 2015 is het Besluit emissiearme huisvesting vastgesteld (voorts Besluit). Dit Besluit vervangt het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en is op 1-8-2015 in werking getreden. In dit Besluit is onderscheid gemaakt tussen melk- en kalfkoeien (artikel 3) en varkens, kippen en kalkoenen (artikel 5). Binnen het Besluit zijn maximale emissiewaarden opgenomen, in bijlage 1 bij het Besluit, voor nieuwe stallen (kolom B en C) en zijn de maximale emissiewaarden voor bestaande stallen gewijzigd (kolom A).

Voor intensieve veehouderijen geldt artikel 5 van het Besluit. Het onderscheid in bestaande en nieuwe stallen, met de daaraan gekoppelde maximale emissiewaarden, wordt gemaakt op basis van datum van realisatie van het dierenverblijf, dan wel verlening van de (omgevings-)vergunning voor het te bouwen dierenverblijf.

Kolom A van het Besluit is van toepassing indien een dierenverblijf is opgericht voor 1 juli 2015. Hierbij geldt dat indien de omgevingsvergunning voor het bouwen van dit verblijf is verleend voor 1 juli 2015, het verblijf opgericht is voor 1 oktober 2016 ook Kolom A van toepassing is. Indien de omgevingsvergunning voor het bouwen ingediend is voor 1 juli 2015, voldoet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht (Mor), maar nog niet onherroepelijk is, maar wel wordt opgericht binnen 15 maanden na onherroepelijk worden, geldt ook Kolom A.

Kolom B geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015, tenzij Kolom C van toepassing is.

Kolom C geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 januari 2020 indien het bij oprichting onderdeel is van een IPPC-installatie.

In onderstaande tabel zijn de maximale emissiewaarde conform het Besluit emissiearme huisvesting en de werkelijke emissie van de stallen opgenomen.

Tabel 2: Besluit emissiearme huisvesting

Stal	Kolom	Max. factor Vleeskuikens	Max. factor BEH Ouderdieren	Werkelijke factor Vleeskuikens	Werkelijke factor Ouderdieren
1	A	0,045 kg NH ₃	0,435 kg NH ₃	0,021 kg NH ₃	0,077 kg NH ₃
2	A	0,045 kg NH ₃	0,435 kg NH ₃	0,021 kg NH ₃	0,077 kg NH ₃
3	A	0,045 kg NH ₃	0,435 kg NH ₃	0,021 kg NH ₃	0,077 kg NH ₃
4	A	0,045 kg NH ₃	0,435 kg NH ₃	0,021 kg NH ₃	0,077 kg NH ₃

Voor de bestaande pluimveestallen (stal 1 t/m 4) gelden geen maximale emissiewaarden voor zwevende deeltjes daar deze stallen zijn opgericht voor 1 juli 2015. Het initiatief voldoet aan het Besluit emissiearme huisvesting.

4.5 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Deze activiteiten hebben betrekking op het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloestofkerende vloeren, vloestofdichte mestkelders, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

In het Activiteitenbesluit zijn regels opgenomen voor de bescherming van de bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

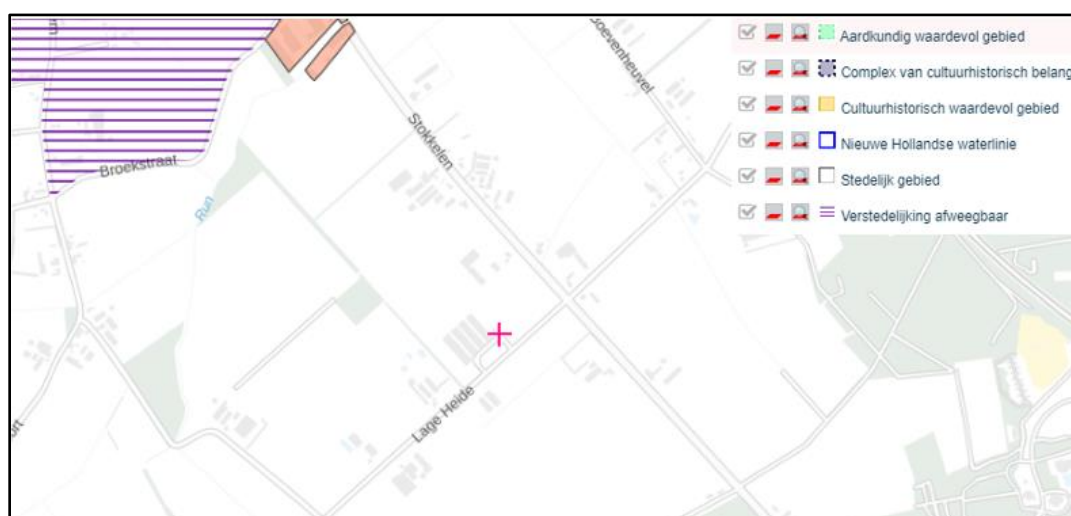
Ten aanzien van het aspect bodem zijn er daarom geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.6.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistorische kaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat de planlocatie niet in een gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie Afbeelding 19. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 19: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed' Iov

4.6.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan. In paragraaf 3.2.5 onder h is getoetst aan de in de bestemmingsplan opgenomen regels ter plekke van het plangebied.

4.7 Landschappelijke inpassing

In paragraaf 3.1.3 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing is getoetst aan artikel 3.9 kwaliteitsverbetering, van de Interim omgevingsverordening van Noord-Brabant. Hieruit blijkt dat een landschappelijke inpassing verplicht is bij de beoogde ontwikkeling. Volgens de omgevingsvisie is de grootste uitdaging voor het gebied rondom Eersel, het behoud van de huidige groen-kwaliteiten en het bewaken van de Kempische identiteit. De planlocatie is in haar geheel voorzien van een robuuste landschappelijke inpassing, zie Afbeelding 20. Zo is het hele erf rondom de stallen voorzien van groen en zijn aan alle zijde van de locatie een of meer landschapselementen aangebracht in de vorm van opgaande beplanting, in de vorm van bomenrijen en een groot struweel aan de zuidwestzijde welke tevens is voorzien van diverse struiken en bomen. De bestaande groenstructuren zullen behouden blijven met de beoogde ontwikkeling.



Afbeelding 20: Landschappelijke inpassing

Echter zal door de realisatie van de loods en de uitlopen toch een deel van de bestaande groenstructuren moeten wijken. De te verwijderen groenstructuren (rood omkaderd in Afbeelding 21) zullen worden teruggeplaatst zoals weergegeven in bovenstaande afbeelding. Ook wordt de realisatie van de groenstructuren geborgd op de verbeelding door het toevoegen van de enkelbestemming

'Groen – Landschappelijke inpassing' en door een voorwaardelijke verplichting in de regels van het wijzigingsplan.



Afbeelding 21: Te verplaatsen groenstructuren

De groenstructuren die worden verwijderd dienen 1:1 gecompenseerd te worden. In Afbeelding 20 is te zien dat de groenstructuren wat betreft omvang 1:1 gecompenseerd worden. Echter leidt de beoogde ontwikkeling er wel toe dat de bestaande, grote bomen worden vervangen door nieuwe, kleinere exemplaren. Hierdoor wordt de natuurwaarde niet 1:1 gecompenseerd. Het groen wordt gecompenseerd door aanplant van inheemse soorten en compensatie door minimaal eenzelfde oppervlakte aan groen (zie afbeelding 23). Hierdoor wordt ook de natuurwaarden gecompenseerd.

4.8 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels betreffende geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. Voor kleinere bedrijven zijn deze regels opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden. Hierbij is het mogelijk dat de gemeenteraad afwijkende normen vaststelt in een gemeentelijke geurverordening. Met deze opgenomen normen moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De gemeente Eersel heeft op 09-10-2015 een verordening vastgesteld om af te wijken van deze wettelijke normen. Volgens de geurverordening van de gemeente Eersel is in het buitengebied een geurnorm van 10 ouE/m³ van toepassing. Binnen het plangebied voor woningbouw en industrieterreinen geldt een norm van 3 ouE/m³.

In de beoogde situatie worden er uitlopen gerealiseerd voor vleeskuikens/vleeskuikenouderdieren op het bedrijf. Dit betreft een gedeelte van het dierenverblijf waar de dieren maar tijdelijk naar toe kunnen. Tevens worden de stallen op onderdruk geventileerd waardoor zelfs lucht van de uitlopen voor een deel via de stal wordt afgevoerd. Hierdoor vinden er geen veranderingen plaats met betrekking tot emissiepunten ten opzichte van de vergunde situatie. Doordat de beoogde situatie niet wijzigt ten opzichte van de vergunde situatie valt uit te sluiten dat er een verslechtering plaatsvindt.

Daarnaast dient conform artikel 5 van de Wet Geurhinder en Veehouderij binnen de bebouwde kom de afstand tenminste 50 meter van de gevel van het dierenverblijf tot het geurgevoelig object te bedragen. Buiten de bebouwde kom is deze afstand minimaal 25 meter. Binnen 50 meter rondom de planlocatie is geen geurgevoelig object gelegen. Er zijn dus geen belemmeringen in het kader van geur voor de beoogde ontwikkeling.

4.9 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde

milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Fijnstof, zowel PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert.

PM_{10}

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a, zie bijlage 4 is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof PM_{10} van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat het jaargemiddelde fijnstofconcentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is.

Uit de uitgevoerde berekening voor PM_{10} volgt dat het jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal $20,07 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ 7,1 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

$\text{PM}_{2,5}$

Vanaf 1 januari 2015 geldt een grenswaarde voor $\text{PM}_{2,5}$ waaraan moet worden voldaan. Deze grenswaarde is opgenomen in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer en bedraagt $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor het jaargemiddelde concentratie. In tegenstelling tot PM_{10} zijn voor $\text{PM}_{2,5}$ geen normen opgenomen met betrekking tot overschrijdingsdagen.

Uit de uitgevoerde ISL3a berekening voor PM_{10} , zie bijlage 5, volgt dat het jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal $21,07 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. $\text{PM}_{2,5}$ is een onderdeel van PM_{10} . Dit houdt in dat de totale concentratie PM_{10} voor een deel bestaat uit de totale concentratie $\text{PM}_{2,5}$. Omdat de totale concentratie PM_{10} al lager ligt dan de grenswaarde voor de concentratie $\text{PM}_{2,5}$ kan worden geconcludeerd dat de beoogde bedrijfsopzet voldoet aan de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie ($25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ conform Wet Luchtkwaliteit).

Naast de regels voor bedrijven in de Wet milieubeheer en Wet Luchtkwaliteit zijn er met betrekking tot fijnstof PM_{10} regels opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting (voorts Besluit). Dit Besluit is op 23 juni 2015 en vanaf 1-8-2015 in werking getreden. In paragraaf 4.4.2 van onderhavige notitie is getoetst aan het Besluit emissiearme huisvesting. Hieruit blijkt dat de beoogde situatie niet in strijd is met het Besluit emissiearme huisvesting.

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er daarom geen bezwaren ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

4.10 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een pluimveehouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen, ventilatie en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht

binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In deze situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk het verlengen van een bestaande loods en het realiseren van een uitloop aan alles stallen. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats die een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal in pandig of nabij de stallen plaats. Bovendien is de afstand tot de geluidgevoelige objecten zo groot dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken.

4.11 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.11.1 Regelgeving

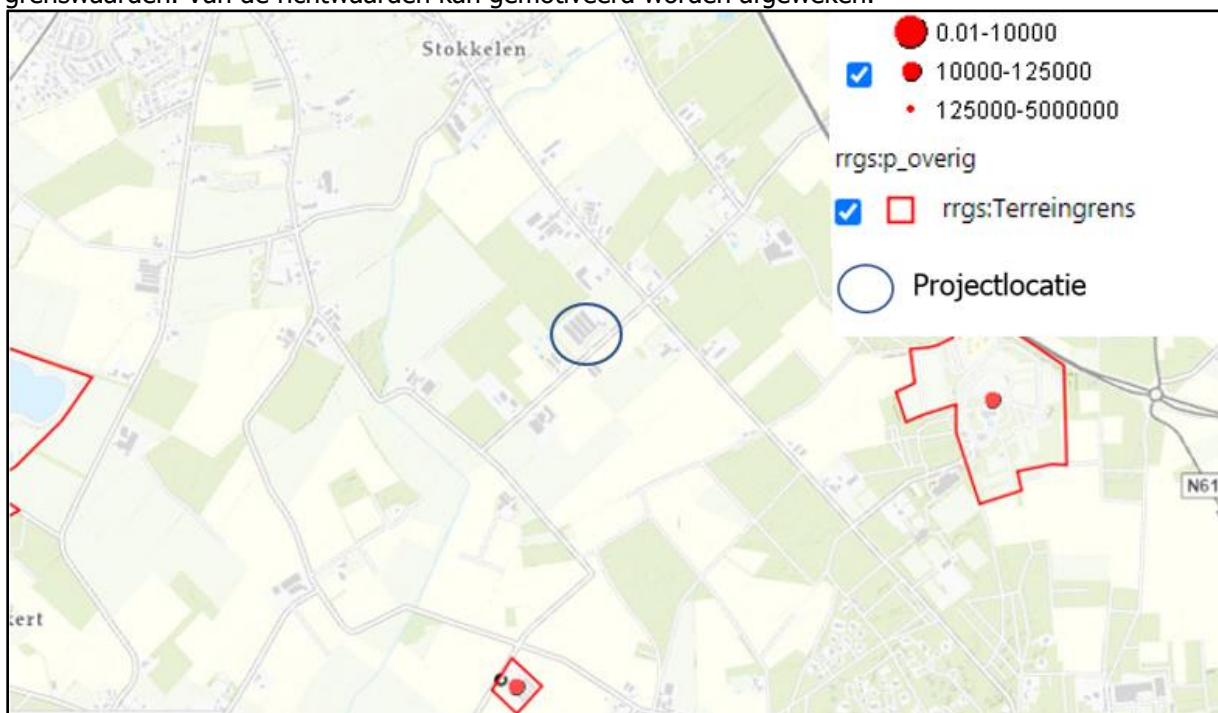
De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

4.11.2 Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.



Afbeelding 22: Uitsnede risicokaart

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten, het bouwen van een uitloop aan 4 stallen en het verlengen van een bestaande loods, op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart (zie bovenstaande afbeelding) blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij de planlocatie. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de planlocatie. Het plan voorziet wel in de realisatie van nieuwe beperkt kwetsbare objecten. Aangezien de planlocatie niet binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden ligt zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkelingen. Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van zowel het spoortraject als rijkswegen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

De dichtstbijzijnde buisleidingen, liggen op circa 2,3 kilometer van de inrichting. Tevens is er in de nabije omgeving geen dubbelbestemming 'Leiding – [...]' opgenomen. Derhalve de ontwikkeling is gelegen buiten de invloedssfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

4.12 Technische infrastructuur

In of nabij de planlocatie liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in Afbeelding 22). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van de planlocatie in beeld te brengen.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit wijzigingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een ruimtelijke onderbouwing daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen betreffende de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor wijzigingsplannen, zoals dit plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming: 'Agrarisch'
- Enkelbestemming: 'Groen – Landschappelijke inpassing'
- Dubbelbestemming: 'Archeologie 5.1'
- Bouwvlak
- Functieaanduiding: 'bedrijfswoning'
- Functieaanduiding: 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij'

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied 2017' van de gemeente Eersel. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

De enige wijziging ten opzichte van het huidige bestemmingsplan is de vorm van het bouwvlak. De grootte van het bouwvlak is identiek aan het huidige bestemmingsplan. Ook is er een enkelbestemming 'Groen – Landschappelijke inpassing' toegevoegd ter plaatse van de landschappelijke inpassing.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij dit wijzigingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

Aangezien de regels van het geldende bestemmingsplan ongewijzigd blijven gelden, wordt in de regels slechts verwezen naar de van toepassing zijnde artikelen uit het moederplan.

6. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Lage Heide 10 betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van het (voor)ontwerpbestemmingsplan). Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties en heeft er een omgevingsdialoog plaats gevonden.

6.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap de Dommel en provincie Noord-Brabant. Initiatiefnemer heeft tevens zorg gedragen voor de uitvoering van een zorgvuldige omgevingsdialoog. Deze is toegevoegd in de bijlage van het wijzigingsplan.

Uit het vooroverleg met de provincie is gebleken dat er toetsing moest plaatsvinden aan artikel 3.50 van de Iov. Deze toetsing is toegevoegd aan het wijzigingsplan. Daarnaast is overleg gevoerd over de definitie van 'bouwperceel'. Op basis van het vooroverleg van het waterschap zijn enkele tekstuele passages geactualiseerd. De inspraakreacties zijn waar nodig verwerkt in de stukken behorende bij dit wijzigingsplan.

6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het wijzigingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het bestemmingsplan door het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Situatietekening

Bijlage 2: BZV-score

Bijlage 3: Geurberekening met toelichting invoergegevens

Bijlage 4: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 5: Berekening fijnstof

Bijlage 6: Resultaten en bronnen achtergrondberekening geur

Bijlage 7: Omgevingsdialoog



www.vandunadvies.nl