

Toelichting wijzigingsplan

“Buitengebied, Knegselsedijk 13”

Ontwerp

Projectlocatie

Knegselsedijk 13, Duizel

Omschrijving project

Wijzigingsplan vergroting bouwvlak veehouderij
Knegselsedijk 13 te Duizel

Projectnummer:

DN27.R001

Datum en versie rapportage:

18 juli 2016, versie 8

Opdrachtgever

De Kempehoeve VOF
De heer F. Venmans
Knegselsedijk 13
5525 KR Duizel

Opgesteld door

Agron Advies
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel: 0492-347761
Fax: 0492-347754
Email: info@agronadvies.nl

Projectleider

Donkers Bouwkundig Tekenburo
Den Heikop 6
5424 SW Elsendorp
Tel: 0492-352093
Fax: 0492-359071
Email: info@donkers-tekenburo.nl

Inhoud

1.	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Aanleiding en doel	1
1.3	Ligging en begrenzing plangebied	1
2.	Planbeschrijving	4
2.1	Bestaande situatie	4
2.2	Voorgenomen ontwikkeling	4
3.	Beleidskader	6
3.1	Rijksbeleid	6
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	6
3.2	Provinciaal beleid	6
3.2.1	Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant	6
3.2.2	Verordening ruimte 2014	7
3.3	Gemeentelijk beleid	14
3.3.1	Structuurvisie 2011 gemeente Eersel	14
3.3.2	Bestemmingsplan “Buitengebied”	15
4.	Ruimtelijke aspecten	18
4.1	Natuur	18
4.2	Flora en Fauna	21
4.3	Landschap	24
4.4	Cultuurhistorie en archeologie	26
4.4.1	Cultuurhistorische en aardkundige waarden	26
4.4.2	Archeologische waarden	27
4.5	Ontsluiting en parkeren	28
5.	Milieuaspecten	29
5.1	m.e.r.-beoordeling	29
5.2	Bodem	29
5.3	Water	30
5.4	Geurhinder	31
5.5	Geluidhinder	32
5.6	Luchtkwaliteit	34
5.7	Externe veiligheid	35
5.8	Gezondheid	36
6.	Waterparagraaf	42
6.1	Waterbeleid	42
6.2	Oppervlaktewater	43
6.3	Grondwater	43
6.4	Afvoer hemelwater	44
7.	Uitvoerbaarheid	48
7.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	48
7.2	Economische uitvoerbaarheid	48
7.3	Grondexploitatie	48
8.	Juridische verantwoording	49
8.1	Algemene opzet	49
8.2	Toelichting op de verbeelding	49
8.3	Toelichting op de regels	49

Bijlagen

Bijlage 1	Principebesluit gemeente Eersel
Bijlage 2	Tekening beoogde situatie en erfbeplantingsplan
Bijlage 3	Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap
Bijlage 4	Rapportage BZV
Bijlage 5	Resultaten berekening achtergrondbelasting V-Stacks Gebied
Bijlage 6	Resultaten berekening fijnstofemissie ISL3a
Bijlage 7	Verslag zorgvuldige dialoog

1. Inleiding

1.1 Algemeen

De Kempehoeve VOF (hierna: de initiatiefnemer) exploiteert een geitenhouderij op de locatie Knegselsedijk 13 te Duizel. De initiatiefnemer is voornemens het bedrijf uit te breiden tot 1,5 hectare ten behoeve van de aanleg van voorzieningen voor de opslag van ruwvoer en de bouw van een vaste mestopslag.

Binnen het vigerende bouwvlak is geen ruimte voor de beoogde ruwvoeropslagen en mestopslag. Derhalve is een vergroting van het agrarisch bouwvlak noodzakelijk. Het plan is in strijd met het vigerend bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Eersel. In dit bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die vergroting/vormverandering van een bouwvlak van een intensieve veehouderij mogelijk maakt tot 1,5 hectare (artikel 3.8.3). Aan de voorwaarden in de wijzigingsbevoegdheid wordt getoetst.

Voor het doorlopen van een wijzigingsprocedure is een wijzigingsplan vereist; voorliggende rapportage voorziet hierin. Het wijzigingsplan maakt de planologische inpassing mogelijk van de beoogde uitbreiding van het agrarisch bedrijf.

1.2 Aanleiding en doel

De initiatiefnemer exploiteert op de locatie aan de Knegselsedijk 13 te Duizel een geitenhouderij. Het bedrijf betreft een moderne vooruitstrevende geitenhouderij.

Op 17 juli 2014 is een omgevingsvergunning verleend voor de uitbreiding van het bedrijf met een nieuwe geitenstal. De nieuwe geitenstal is voorzien van een luchtwassysteem, waarvoor een proefstalstatus is aangevraagd en verleend.

Het totaal aantal vergunde melkgeiten brengt een grote behoefte aan ruwvoerders met zich mee. Voor het optimaal voeren van ruwvoerders zijn een goede voersnelheid en voeropslag gewenst. Daarnaast is een vaste mestopslag noodzakelijk. Aangezien de ruimte binnen de grenzen van het vigerende bouwvlak zeer beperkt is, dient het bouwvlak te worden vergroot. De initiatiefnemer is voornemens zijn bouwvlak te vergroten tot 1,5 hectare.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

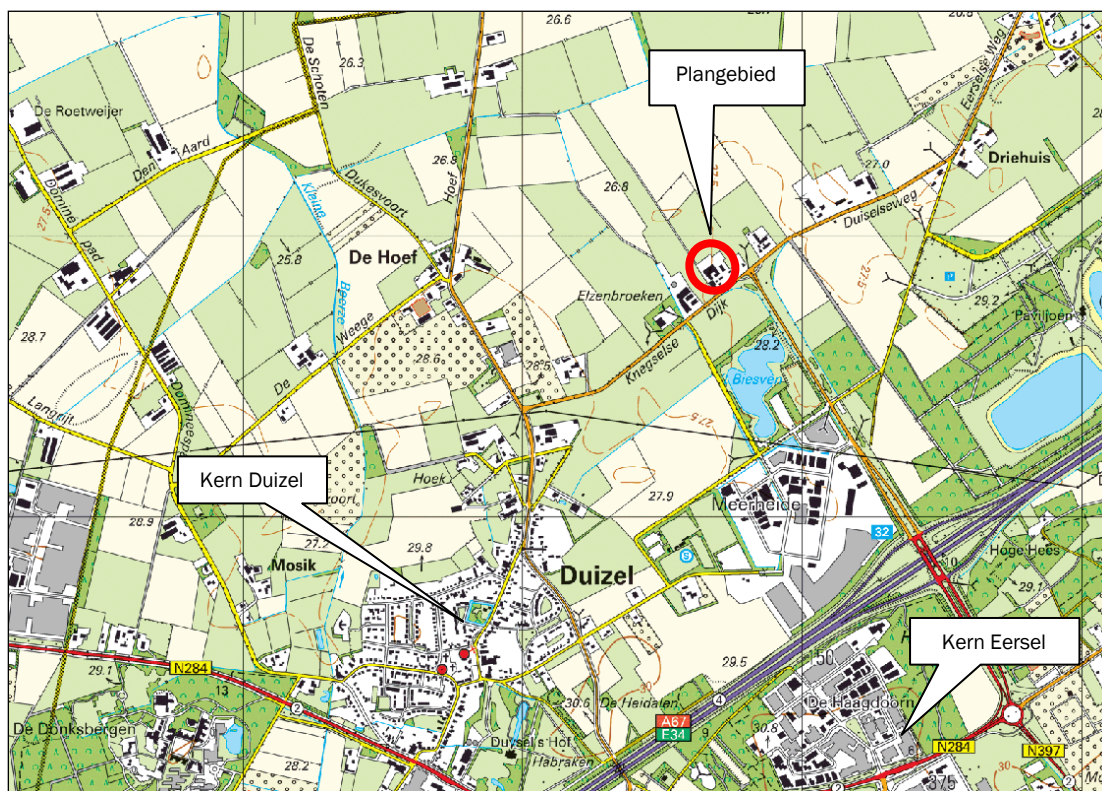
De bedrijfslocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Eersel, op een afstand van circa 1,0 kilometer ten noordoosten van de kern van Duizel en op een afstand van circa 1,7 kilometer ten noorden van de kern van Eersel. De percelen waarop de inrichting is gelegen staan kadastraal bekend als gemeente Eersel, sectie H, nummer 493, 1066 en 1067.

Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de weg Knegselsedijk. Direct ten zuiden van de Knegselsedijk is bedrijventerrein Meerheide gelegen. Ten zuidoosten van het plangebied is een tweetal burgerwoningen gelegen (Knegselsedijk 7 en 9).

Aan de noord-, west- en oostzijde grenst het plangebied aan de omliggende akker- en weidegronden.

De omgeving is overwegend agrarisch van karakter en kenmerkt zich door de aanwezigheid van diverse agrarische bedrijven, niet-agrarische bedrijven en burgerwoningen.

De volgende figuren geven de ligging van het plangebied weer.



Figuur 1: Topografische ligging plangebied



Figuur 2: Luchtfoto omgeving plangebied



Figuur 3: Luchtfoto nabije omgeving plangebied

2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

De initiatiefnemer exploiteert een geitenhouderijbedrijf aan de Knegselsedijk 13 te Duizel. Hij beschikt over een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en milieu voor de uitbreiding en wijziging van zijn bedrijf ten behoeve van de huisvesting van in totaal 1.547 stuks melkgeiten, 100 stuks lammeren en 353 stuks opfokgeiten.

Het vigerend bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 1,1 hectare. Binnen de grenzen van dit bouwvlak is feitelijk aan bedrijfsbebouwing aanwezig:

- Twee geitenstallen ten behoeve van de huisvesting van in totaal 1.547 stuks melkgeiten, 100 stuks lammeren en 353 stuks opfokgeiten;
- Melkstal;
- Vijftal opslagloodsen;
- Bedrijfswoning.

Figuur 4 in de volgende paragraaf toont de ligging van de bestaande bebouwing.

2.2 Voorgenomen ontwikkeling

Het voornemen bestaat uit:

- Oprichting van een zevental voeropslagen ten behoeve van de opslag van ruwvoer, maïs en perspulp: oppervlakte circa 2.620 m²;
- Oprichting vaste mestopslag met een oppervlakte van circa 800 m²;
- Sloop deel van de bestaande opslagloodsen (zuidoosten plangebied).

Binnen de grenzen van het vigerend bouwvlak is onvoldoende ruimte aanwezig voor de aanleg van deze voorzieningen. Op basis van het vigerend bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Eersel is het niet mogelijk bebouwing op te richten buiten de grenzen van het bouwvlak. Onderhavig plan is dan ook in strijd met het bestemmingsplan.

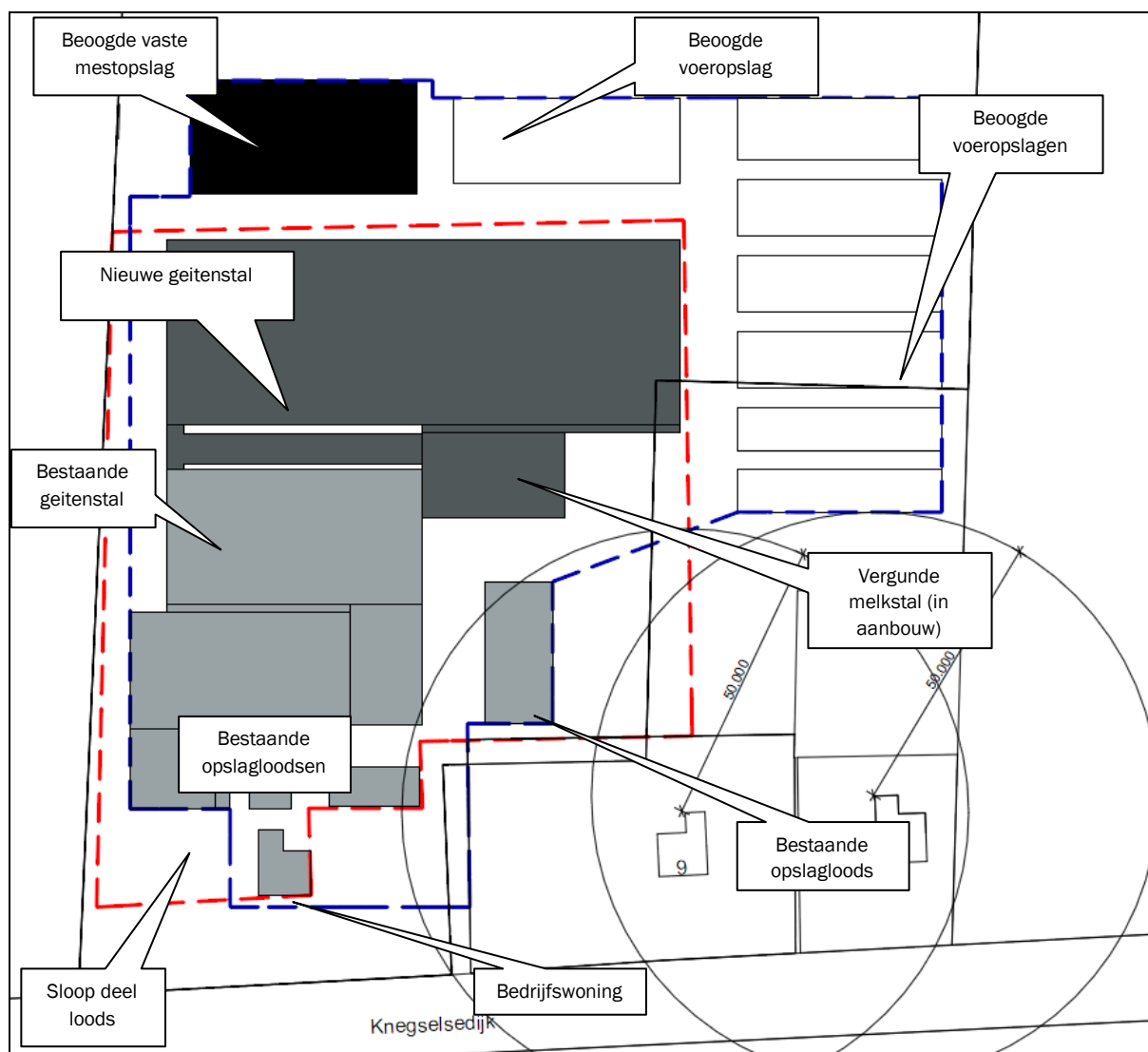
In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die vergroting van het bouwvlak voor een intensieve veehouderij tot een oppervlakte van 1,5 hectare onder voorwaarden mogelijk maakt.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel heeft op 20 november 2014 besloten in principe medewerking te verlenen aan de vergroting van het bouwvlak onder de voorwaarden dat:

- Voldaan wordt aan de landschapsinvesteringsregeling;
- Overeenstemming is bereikt over de landschappelijke inpassing van het bedrijf;
- Voldaan wordt aan de voorwaarden zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid.

Het principebesluit is toegevoegd als bijlage 1.

De volgende figuur toont de ligging van de bestaande en beoogde situatie. De tekening van de beoogde situatie is bijgevoegd als bijlage 2.



Figuur 4: Bestaande en beoogde situatie

3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Deze visie vervangt een aantal nationale nota's, waaronder de Nota Ruimte.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke beleid en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- De concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken (door het creëren van een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat);
- De bereikbaarheid verbeteren;
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De landbouw (dat in het document wordt aangeduid met “Agro & Food”) vormt een van de belangrijkste economische pijlers van de Nederlandse economie. Hier liggen veel kansen om de concurrentiepositie van Nederland te versterken. Onderhavig initiatief draagt bij aan een verbetering van deze positie op zowel de nationale als internationale markt.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant

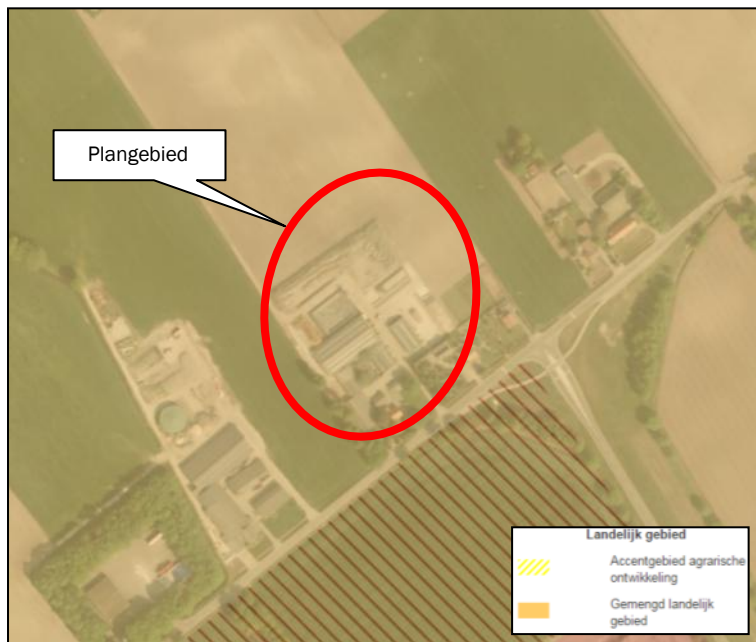
Op 7 februari 2014 heeft Provinciale Staten van Noord-Brabant de “Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010 – partiële herziening 2014” vastgesteld. Dit betreft een herziening van de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010. De structuurvisie is op 19 maart 2014 (tegelijktijd met de Verordening ruimte 2014) in werking getreden en geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. In deze structuurvisie is de samenhang weergegeven tussen de thema's milieu, verkeer, vervoer en water. Daarnaast houdt de structuurvisie rekening met het provinciale economisch, sociaal- cultureel en ecologisch beleid.

De provincie kiest in de Structuurvisie ruimtelijke ordening voor een vitaal en mooi landelijk gebied in Brabant. Deze inzet is uitgewerkt in twee robuuste structuren; de structuur “landelijk gebied” en de “groenblauwe structuur”. In het landelijk gebied is de ontwikkeling van de landbouw van belang en daarnaast de ontwikkeling van andere vormen van bedrijvigheid en van natuur, landschap, recreatie en wonen. De provincie stimuleert hier een bepaalde menging van functies die leidt tot een sterke plattelandseconomie.

Daarnaast zet de provincie in op een groenblauwe structuur, gekoppeld aan het water- en natuursysteem van Brabant. Ook tussen grote stedelijke kernen streeft de provincie naar behoud en ontwikkeling van gebieden met waarden op het vlak van natuur en water. Het beleid in de groenblauwe structuur is gericht op behoud en ontwikkeling van natuurwaarden in en buiten natuurgebieden. Daarnaast is de ontwikkeling

van een natuurlijk en robuust watersysteem van belang. Dit kan door ontwikkelingsmogelijkheden voor functies te bieden die daaraan bijdragen. Hiermee wil de provincie een positieve ontwikkeling bereiken in het functioneren van het watersysteem en in de biodiversiteit en daarmee ook de landschappelijke contrasten in Brabant versterken.

Het plangebied is gelegen in de structuur “gemengd landelijk gebied” (zie figuur 5).



Figuur 5: Uitsnede kaart “Structurenkaart” Structuurvisie Noord-Brabant (bron: ruimtelijkeplannen.brabant.nl)

In deze structuur is de ontwikkeling van de landbouw samen met ontwikkeling van natuur, landschap, recreatie, wonen, werken en zorg voor de plattelandseconomie van belang en biedt de provincie ruimte voor menging van deze functies. De provincie wil dat de verschillende functies zich daar in evenwicht met elkaar ontwikkelen.

Onderhavig initiatief past binnen de structuurvisie doordat een bijdrage geleverd wordt aan de ontwikkeling van een gemengd landelijk gebied waar verschillende functies mogelijk worden gemaakt.

De uitwerking van het beleid is opgenomen in de Verordening ruimte. Deze verordening vormt de basis voor het dagelijks handelen van de Gedeputeerde Staten en dus voor de inzet van de instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

3.2.2 Verordening ruimte 2014

Op 7 februari 2014 hebben Provinciale Staten van Noord-Brabant de Verordening ruimte 2014 vastgesteld en op 19 maart 2014 in werking getreden. Vervolgens hebben Provinciale Staten van Noord-Brabant in hun vergadering van 10 juli 2015 de Verordening ruimte 2014 opnieuw vastgesteld. Deze is op 15 juli 2015 in werking getreden.

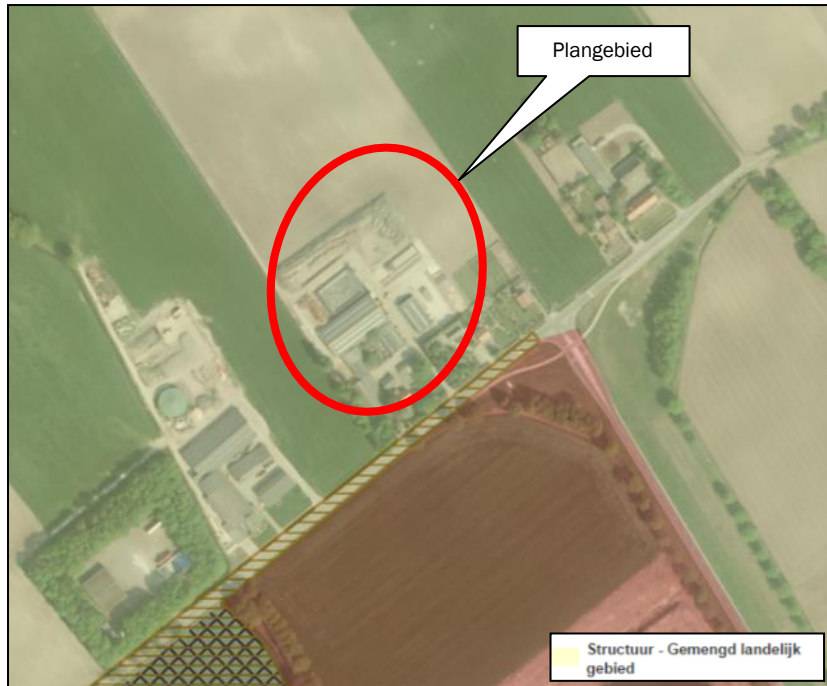
In deze verordening zijn alle vastgestelde wijzigingen van het afgelopen jaar van regels en kaarten verwerkt, inclusief de wijzigingen vanwege het in procedure gebrachte ontwerp “Wijziging Verordening ruimte 2014, veegronden regels 2”. De wijzigingen zijn beleidsarm en zijn hoofdzakelijk technisch van aard.

De verordening is een uitwerking van de provinciale Structuurvisie ruimtelijke ordening en bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Belangrijke onderwerpen in de Verordening Ruimte zijn:

- Ruimtelijke kwaliteit;

- Stedelijke ontwikkelingen;
- Natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- Agrarische ontwikkelingen;
- Overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Het plangebied is gelegen binnen de structuur “gemengd landelijk gebied” (zie figuur 6).



Figuur 6: Uitsnede kaart “Agrarische ontwikkeling en windturbines” Verordening ruimte 2014

Tot deze gebieden behoort het gebied buiten bestaand stedelijk gebied met uitzondering van de ecologische hoofdstructuur, ecologische verbindingzone, primaire waterkeringen, rivierbed en groenblauwe mantel. De provincie geeft binnen deze gebieden ruimte aan de gemeenten om zelf aan te geven welke ontwikkelmogelijkheden er zijn voor een gevarieerde plattelandseconomie en in welke gebieden het agrarische gebruik prevaleert. Functies die niet passen bij het gewenste ontwikkelingsperspectief worden in de bestemmingsplannen uitgesloten. Om de ruimte voor de agrarische sector ook naar de toekomst toe te bewaren, is het wenselijk strijdige functies te beperken. Het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie wordt gestimuleerd. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen.

In de Verordening ruimte 2014 zijn regels gesteld ten aanzien van veehouderijbedrijven binnen bepaalde zones en structuren. De volgende regels zijn van toepassing:

- Artikel 3.1 Zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit;
- Artikel 3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap;
- Artikel 7.1 Beschrijving gemengd landelijk gebied;
- Artikel 7.3 Veehouderijen (binnen gemengd landelijk gebied);

Per artikel wordt in cursief aangegeven of het initiatief voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld.

Regels voor zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

In artikel 3.1 van de Verordening ruimte 2014 worden regels verbonden aan de ruimtelijke kwaliteit van de provincie. De regels hebben betrekking op bescherming van onder andere natuurwaarden, landschappelijke en cultuurhistorische waarden en zien toe op het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

1. De toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bevat een

verantwoording dat:

a. het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid;

b. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

De voeropslagen worden in dezelfde lijn als de bestaande geitenstallen gerealiseerd en daarnaast worden deze landschappelijk ingepast. De nieuwe mestopslag wordt direct ten noorden van en tegen de reeds vergunde in aanbouw zijnde geitenstal gerealiseerd, waardoor deze een geheel vormt met de bebouwingsmassa's van de bestaande en nieuwe stallen.

Daarmee wordt toepassing gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

2. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in het eerste lid houdt in ieder geval in dat:

a. een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;

Onderhavige ontwikkeling vindt plaats aansluitend op het bestaand bouwperceel.

b. uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;

Binnen de grenzen van het bestaande bouwvlak is geen ruimte om de voorzieningen te realiseren.

Hiermee ontbreken de feitelijke mogelijkheden om de ontwikkeling binnen het toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

c. ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);

Het betreft in onderhavig plan geen stedelijke ontwikkeling.

d. een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd;

In de regels van onderhavig bestemmingsplan wordt aangesloten bij de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Eersel. Hierin zijn de bouwregels opgenomen ten aanzien van bedrijfsbebouwing, onder andere dat deze dient te worden opgericht binnen het bouwvlak.

3. Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid een verantwoording waaruit blijkt dat:

a. in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden;

Ten aanzien van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de omgeving wordt in het plan rekening gehouden met bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden en overige aspecten om te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening (zie hoofdstuk 4).

b. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid;

De beoogde voervoorzieningen behorende bij de geitenhouderij zijn gelegen in agrarisch gebied en passen hiermee bij de bestaande en toekomstige agrarische functie in de omgeving van het plangebied. De effecten op het milieu worden in hoofdstuk 5 in beeld gebracht.

c. een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer is verzekerd, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, inclusief openbaar vervoer, een en ander onder onverminderd hetgeen in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en elders in deze verordening is bepaald.

Onderhavige ontwikkeling ziet toe op een goede aansluiting van het plangebied op de aanwezige infrastructuur (zie paragraaf 4.5).

4. Het eerste tot en met het derde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan, mits dat niet ouder is dan tien jaar, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

Niet van toepassing op onderhavige situatie.

Regels voor kwaliteitsverbetering van het landschap

In artikel 3.2 van de Verordening ruimte 2014 wordt verplicht gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied bij moeten dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Deze zogenaamde landschapsinvesteringsregeling is van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden verleend. De verplichting om de kwaliteit te verbeteren komt bovenop de “basis”-verplichting om te zorgen voor de (handhaving) van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied.

Onderstaand zijn de regels met betrekking tot de kwaliteitsverbeteringseis weergegeven en wordt in cursief onderbouwd of aan de regels wordt voldaan.

1. Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving;

In onderhavig plan dient de kwaliteitsverbetering van het landschap te worden gezocht in de landschappelijke inpassing van de beoogde ontwikkeling in de omgeving.

2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording:

a. van de wijze waarop de in het eerste lid bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;

Op 24 augustus 2012 heeft de gemeente Eersel de landschapsinvesteringsregeling vastgesteld. Met deze regeling wil de gemeente uitvoering geven aan de bepalingen van de provinciale verordening inzake kwaliteitsverbetering (huidige artikelen 3.1 en 3.2 van de provinciale verordening 2014).

In dit beleid wordt een drietal categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen onderscheiden waarin wordt bepaald hoe invulling wordt gegeven aan artikel 3.2 van de Verordening ruimte:

- 1) Categorie 1: ruimtelijke ontwikkelingen die geen inpassing of tegenprestatie behoeven;*
- 2) Categorie 2: ruimtelijke ontwikkelingen waarbij alleen landschappelijke inpassing noodzakelijk is;*
- 3) Categorie 3: ruimtelijke ontwikkelingen waarbij een berekende kwaliteitsverbetering van het landschap noodzakelijk is.*

Op basis van de regeling kan worden geconcludeerd dat sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling die valt onder categorie 3; het betreft een uitbreiding van een agrarisch bouwvlak.

Financiële verankering

Er wordt geïnvesteerd in de aanleg van groenelementen om de op te richten bebouwing landschappelijk in te passen en daarmee de bestaande landschapsstructuur te versterken en te behouden conform het opgestelde beplantingsplan (zie bijlage 2).

De investering die dient te worden toegepast bedraagt 20% van de waardevermeerdering van de grond.

De vergroting van het bouwvlak bedraagt circa 4.400 m². Deze oppervlakte heeft in de huidige situatie een waarde “agrarisch onbebouwde grond” en wordt in de beoogde situatie “agrarisch bouwvlak”. Hiervoor

hanteert de gemeente een waardestijging van € 20,- per m² voor agrarisch bouwvlak ten opzichte van agrarische onbebouwde grond. De waardevermeerdering voor de bedraagt € 88.205,-. Hiervan dient 20% te worden geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap: € 17.641-.

Binnen het plangebied wordt een kwaliteitsverbetering toegepast in de vorm van de aanleg van erfbeplanting en landschapselementen om de uitbreiding in de omgeving in te passen. Er wordt geïnvesteerd in de aanschaf en aanleg van de beplanting (houtwal/bosplantsoen) en het beheer/onderhoud van de beplanting. De gemeente gaat uit van een investeringsbedrag van € 10,- per m². In totaal wordt 1.800 m² aan beplanting aangelegd. De totale investering bedraagt € 18.000,-. Hiermee wordt aan de minimale vereiste basisinspanning voldaan.

In bijlage 3 is een onderbouwing van de berekening van de investering voor landschapsverbetering opgenomen.

Juridische en feitelijke verankering

De kwaliteitsverbetering van het landschap dient juridisch te worden vastgelegd. Privaatrechtelijk wordt deze verankerd in een ontwikkelingsovereenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente. Daarnaast wordt het erfbeplantingsplan en de uitvoering daarvan vastgelegd in de enkelbestemming "Groen – Landschappelijke inpassing" en een voorwaardelijke verplichting in de regels. Daarmee is ook de feitelijke waarborging van de kwaliteitsverbetering van het landschap verzekerd.

b. dat de in het eerste lid bedoelde verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.

De verbetering van de kwaliteit van het landschap past binnen het beleid van de gemeente.

3. De in het eerste lid bedoelde verbetering kan mede betreffen:

- a. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;
- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;
- f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.

De verbetering wordt in onderhavig plan aangebracht in de vorm van landschappelijke inpassing van de ontwikkeling in het buitengebied.

4. Indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld in het eerste lid niet is verzekerd, wordt het bestemmingsplan slechts vastgesteld indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd en wordt over de werking van dat fonds regelmatig verslag gedaan in het regionaal ruimtelijk overleg.

Niet van toepassing

5. In afwijking van het bepaalde in dit artikel kan de toelichting van een bestemmingsplan een verantwoording bevatten over de wijze waarop de afspraken over de kwaliteitsverbetering van het landschap, die zijn gemaakt in het regionaal ruimtelijk overleg, bedoeld in artikel 37.4, onder b. worden opgenomen.

Niet van toepassing.

6. Het eerste tot en met vijfde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

Het betreft in onderhavig geval geen uitwerkingsplan (artikel 3.6, lid 1b).

Beschrijving gemengd landelijk gebied

Artikel 7.1 geeft regels met betrekking tot behoud en versterking van het gemengd landelijk gebied.

1. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied onderscheidt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening gebieden waar:

- a. een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen, en
- b. een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd met daarbij passende bestemmingen.

De bestaande geitenhouderij maakt onderdeel uit van de agrarische sector, een van de dragers van het landelijk gebied en een bedrijf dat bijdraagt aan een gemengde plattelandseconomie. De uitbreiding van de inrichting met de bouw van voeropslagvoorzieningen en een vaste mestopslag is noodzakelijk voor een goede en optimale bedrijfsvoering.

2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording waaruit blijkt dat:

- a. het aanwijzen van bestemmingen, als bedoeld in het eerste lid, een uitwerking is van de voorgenomen ontwikkeling en het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied en tevens bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit als bedoeld in artikel 3.1;

Onderhavige ontwikkeling past binnen het provinciale en gemeentelijke ruimtelijk beleid voor dit gebied; het betreft een agrarisch gebied waar de agrarische sector een van de belangrijkste dragers van het gebied is en een belangrijke economische rol speelt.

- b. het aanwijzen van bestemmingen in het gebied als bedoeld in het eerste lid, onder b geen afbreuk doet aan de ontwikkeling van de agrarische economie.

Onderhavige ontwikkeling versterkt de agrarische economie in het gebied. Het bedrijf levert een belangrijke bijdrage aan de agrarische sector die in deze regio een van de belangrijkste economische motoren is.

Regels voor veehouderijbedrijven in gemengd landelijk gebied

In artikel 7.3 van de Verordening ruimte 2014 zijn regels opgenomen die gelden voor veehouderijbedrijven binnen gemengd landelijk gebied. In cursief is onder elk punt verwoord of het initiatief aan de regels voldoet.

1. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, mits:

- a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;

Voldaan wordt aan de voorwaarden ten aanzien van het begrip zorgvuldige veehouderij. Het bedrijf voldoet aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderijen (BZV) om te mogen uitbreiden. De rapportage van de BZV is bij deze onderbouwing gevoegd als bijlage 4.

- b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;

De oppervlakte van het beoogde bouwvlak bedraagt 1,5 hectare.

- c. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;

Onderhavige ontwikkeling ziet op een zorgvuldig ruimtegebruik door de bebouwing zo dicht mogelijk tegen de bestaande bedrijfsbebouwing wordt ingepast in de omgeving middels een beplantingsplan. De ruwvoervoorzieningen worden in het verlengde van de bestaande en nieuwe stallen opgericht en door middel van beplanting ingepast.

- d. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen

bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding van het bedrijf met een nieuwe geiten- en melkstal is de achtergrondbelasting op de omliggende geurgevoelige objecten berekend (zie bijlage 5). Er wordt voldaan aan de normen.

e. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³; *De huidige achtergrondconcentratie aan fijn stof ter plaatse van het plangebied bedraagt 23,1 µg/m³. Een fijn stof berekening middels het programma ISL3a is uitgevoerd en laat zien dat voldaan wordt aan de norm van 31,2 µg/m³ (zie bijlage 6).*

f. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat; *Zeker 10% van de oppervlakte van het bouwperceel wordt aangewend voor het aanbrengen van erfbeplanting in totaal 2.300 m²). Hiertoe is een beplantingsplan opgesteld dat is bijgevoegd als bijlage 2.*

g. de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling. *Een zorgvuldige dialoog is gevoerd met de omwonenden van het plangebied. Een verslag hiervan is bijgevoegd als bijlage 7.*

2. Een bestemmingplan gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt voor een bestaande veehouderij dat:

a. een toename van de oppervlakte van de bestaande gebouwen alleen is toegestaan indien:

I. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;

II. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;

III. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

IV. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijn stof concentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;

V. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling;

Er vindt geen toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen plaats. Een mestopslag en ruwvoeropslagen vallen niet onder de categorie "gebouwen", maar bouwwerken geen gebouwen zijnde. Derhalve hoeft niet aan bovenstaande regels in artikel 2 te worden voldaan.

b. binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;

Er is sprake van één bouwlaag ten behoeve van het houden van dieren.

c. bij een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van de bebouwing voor de uitoefening van de veehouderij, wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen onder a. *De rechtstreeks werkende regels van artikel 34 van de Verordening ruimte 2014 zijn van toepassing.*

3. Gedeputeerde Staten stellen nadere regels over de inzet van maatregelen die bijdragen aan de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij als bedoeld in het tweede lid, sub a, onder I;

De ontwikkeling is getoetst aan de regels zoals opgenomen in de Brabantse Zorgvuldigheidsscore

3.3.2 Bestemmingsplan “Buitengebied”

Op het plangebied is het bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Eersel van toepassing. Dit plan is op 29 september 2009 vastgesteld door de gemeenteraad en onherroepelijk geworden op 20 maart 2013.

Het perceel heeft in dit bestemmingsplan de enkelbestemming “Agrarisch” met de functieaanduidingen “intensieve veehouderij” en “bedrijfswoning”. Het bouwvlak is gelegen binnen de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 6”. Ten slotte is de gebiedsbestemming “Reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied primair” van toepassing (zie figuur 8).



Figuur 8: Uitsnede “Buitengebied” (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Het beoogde plan is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan. Buiten de grenzen van het bouwvlak is het oprichten van sleuvsilo's en een mestopslag niet toegestaan.

Binnen de regels van de bestemming “Agrarisch” is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (artikel 3.8.3) ten behoeve van vergroting/vormverandering van een agrarisch bouwvlak tot 1,5 hectare.

Aan de voorwaarden in de wijzigingsbevoegdheid wordt getoetst.

Wijziging t.b.v. vergroting/ vormverandering agrarisch bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming op onderdelen wijzigen ten behoeve van vergroting en/of vormverandering van de aanduiding "bouwvlak", mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a) de aanduiding “bouwvlak”, gelegen ter plaatse van de aanduiding of nabij de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied ecologische verbindingszone" mogen uitsluitend worden uitgebreid, mits het functioneren van de verbindingszone niet onevenredig wordt aangetast;

Er is geen sprake van een bouwblok gelegen in of nabij de aanduiding “wro-zone – wijzigingsgebied ecologische verbindingszone”

b) vergroting van de aanduiding "bouwvlak" ter plaatse van de aanduiding "reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied primair" of ter plaatse van de aanduiding "reconstructiewetzone -

landbouwontwikkelingsgebied secundair" is uitsluitend toegestaan, voor zover dit de geschiktheid voor ontwikkeling of vestiging van intensieve veehouderijbedrijven binnen dit gebied niet frustreert;
Het bedrijf aan de Knegselsedijk betreft een intensieve veehouderij en de ontwikkelingen van overige intensieve veehouderijen worden hier niet verder mee verstoort.

c) de vergroting en/of vormverandering dient noodzakelijk te zijn uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling waaronder begrepen het kunnen plaatsen van permanente teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de op te nemen aanduiding "bouwvlak";
De vergroting is noodzakelijk vanuit het oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering, ten behoeve van de nieuwe geitenstal zijn de sleufsilos en vaste mestopslag komen te vervallen. Deze dienen opnieuw aangelegd te worden, hiervoor is binnen het bouwblok geen ruimte beschikbaar.

d) voor grondgebonden agrarische bedrijven (inclusief paardenhouderijen) en gemengde bedrijven, niet zijnde de intensieve veehouderijtak, is vergroting tot een omvang van 1,5 ha toegestaan, een verdere vergroting naar maximaal 2,5 ha kan voor deze bedrijven worden toegestaan. Hiertoe kan over punt c advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen worden ingewonnen;
Er is geen sprake van een grondgebonden agrarisch bedrijf, hiermee is artikel d niet van toepassing.

e) voor intensieve veehouderij en de intensieve veehouderijtak binnen de gemengde bedrijven, gelden de volgende bepalingen:

1. ter plaatse van de aanduiding "reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied primair" of ter plaatse van de aanduiding "reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied secundair" is een uitbreiding toegestaan naar maximaal 1,5 ha in totaal;

Na vergroting is heeft het bouwblok een oppervlakte van 1,5 ha, het bedrijf is gelegen binnen de "reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied primair".

2. ter plaatse van de aanduiding "reconstructiewetzone - verwevingsgebied" is een uitbreiding toegestaan naar maximaal 1,5 ha in totaal, mits sprake is van een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij (conform de provinciale handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij);

Het bedrijf is niet gelegen binnen de "reconstructiewetzone - verwevingsgebied" hiermee is artikel e lid 2 niet van toepassing.

3. ter plaatse van de aanduiding "reconstructiewetzone - extensiveringsgebied natuur" of "reconstructiewetzone - extensiveringsgebied overige" is een uitbreiding uitsluitend toegestaan ten behoeve van het dierenwelzijn; vormverandering is ter plaatse van de aanduiding "reconstructiewetzone - extensiveringsgebied natuur" of ter plaatse van de aanduiding "reconstructiewetzone - extensiveringsgebied overige" niet toegestaan;

Het bedrijf is niet gelegen binnen de "reconstructiewetzone - extensiveringsgebied natuur" of "reconstructiewetzone - extensiveringsgebied overige" hiermee is artikel e lid 3 niet van toepassing.

f) voor glastuinbouwbedrijven tot een omvang van 4 ha, waarvan maximaal 3 ha met kassen mag worden bebouwd, uitsluitend wanneer er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische kwaliteiten van het gebied;

Er is geen sprake van een glastuinbouwbedrijf.

g) het dient om een concreet plan te gaan, waarbij onder andere milieutechnische gegevens worden overlegd;

Er is sprake van een concreet plan, namelijk het aanleggen van een vaste mestopslag en sleufsilos ten behoeve van voeropslag.

h) er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waarden die zijn geformuleerd binnen de nadere detaillering van deze bestemming;

De aanwezige waarden worden niet aangetast, ten behoeve van de aanleg van de vaste mestopslag en de sleufsilos worden er minimale bodemingrepen uitgevoerd. Eerder is ten behoeve van de bouw van de geitenstal een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd waaruit bleek dat de archeologische waarden niet aangetast worden.

i) het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;

Bedrijfsontwikkelingen van omliggende agrarische bedrijven worden niet verder belemmerd.

j) er vindt geen onevenredige aantasting plaats van het woon- en leefmilieu;

Door de uitbreiding van het bouwblok ten behoeve van het aanleggen van sleufsilos en de vaste mestopslag vindt er geen onevenredige aantasting plaats van het woon- en leefmilieu; De dichtstbijzijnde burgerwoningen blijven ook na uitbreiding gelegen op een afstand van 50m¹ gemeten van de hoek van de woning tot de grens van het bouwblok.

k) er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie; bij vergroting van de aanduiding "bouwvlak" wordt hieromtrent advies ingewonnen bij het waterschap;

Er is een waterparagraaf opgenomen worden waarbij aangetoond wordt dat er geen onevenredige aantasting van de waterhuishoudkundige situatie plaatsvindt.

l) er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Hiertoe kan de bestemming Artikel 10 Groen - Landschappelijke inpassing worden opgenomen of verschoven.

Een beplantingsplan is opgesteld; er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De nieuw te realiseren beplanting is planologisch vastgelegd middels de enkelbestemming "Groen - Landschappelijke inpassing".

Onderhavige ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid.

4. Ruimtelijke aspecten

4.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

Natura 2000 en beschermde natuurmonumenten

Natura2000-gebieden zijn beschermde gebieden die worden aangewezen ter uitvoering van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn.

Het doel van de Natuurbeschermingswet (Nb-wet) is het beschermen van terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden. Internationale verplichtingen uit de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn zijn verwerkt in deze Nb-wet. Daarmee vallen Natura2000-gebieden ook onder deze wet.

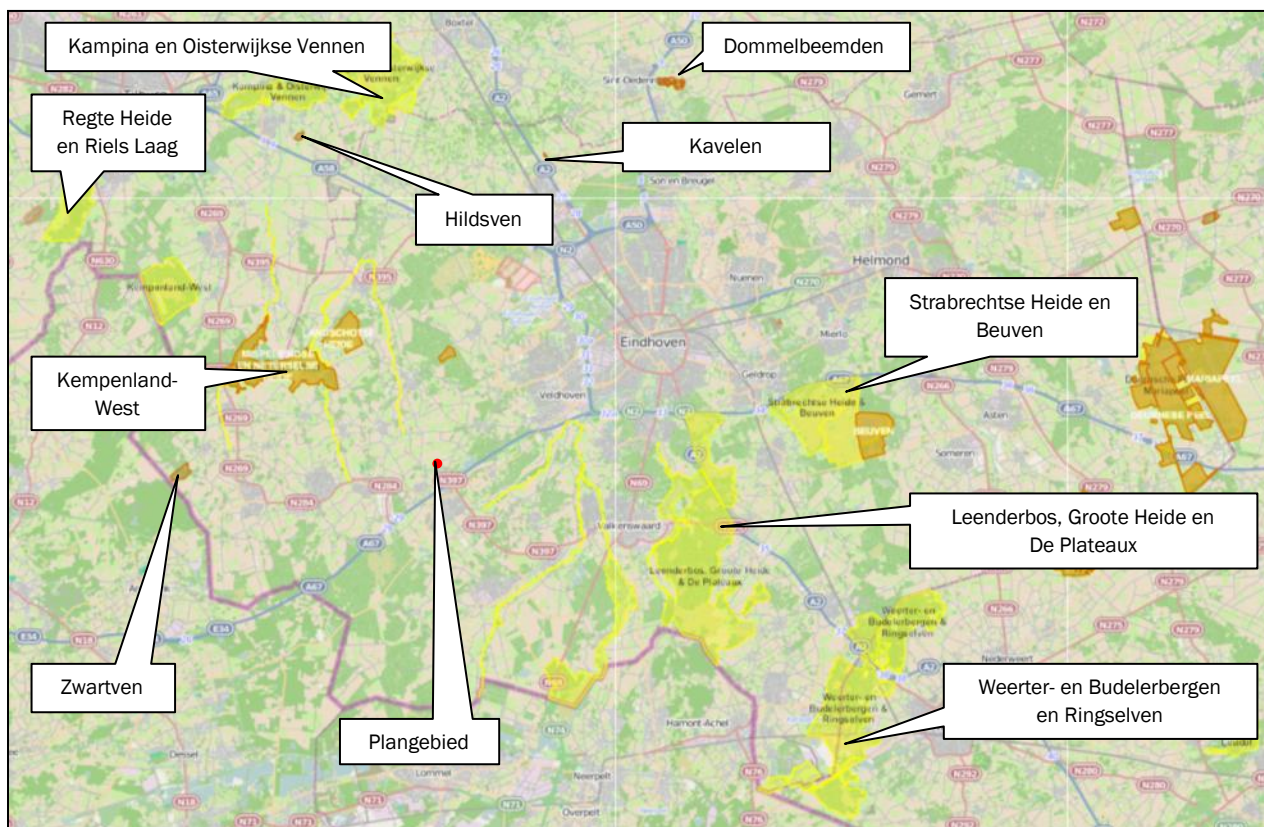
De Natura2000-gebieden die binnen een straal van 25 kilometer rondom het plangebied zijn gelegen zijn:

- Kempenland-West: afstand circa 5,4 kilometer (Habitatrichtlijngebied);
- Leenderbos, Groote Heide en De Plateaux: afstand circa 10,6 kilometer (Vogel- en Habitatrichtlijngebied);
- Kampina en Oisterwijkse Vennen: afstand circa 18,2 kilometer (Vogel- en Habitatrichtlijngebied);
- Strabrechtse Heide en Beuven: afstand circa 18,2 kilometer (Vogel- en Habitatrichtlijngebied);
- Regte Heide en Riels Laag: afstand circa 22,9 kilometer (Habitatrichtlijngebied);
- Weerter- en Budelerbergen en Ringselven: afstand circa 24,0 kilometer (Vogel- en Habitatrichtlijngebied).

Daarnaast zijn binnen 25 kilometer rondom het bedrijf de volgende beschermde natuurmonumenten gelegen:

- Zwartven: afstand circa 13,4 kilometer;
- Kavelen: afstand circa 17,4 kilometer;
- Hildsven: afstand circa 18,8 kilometer;
- Dommelbeemden: afstand circa 23,5 kilometer;.

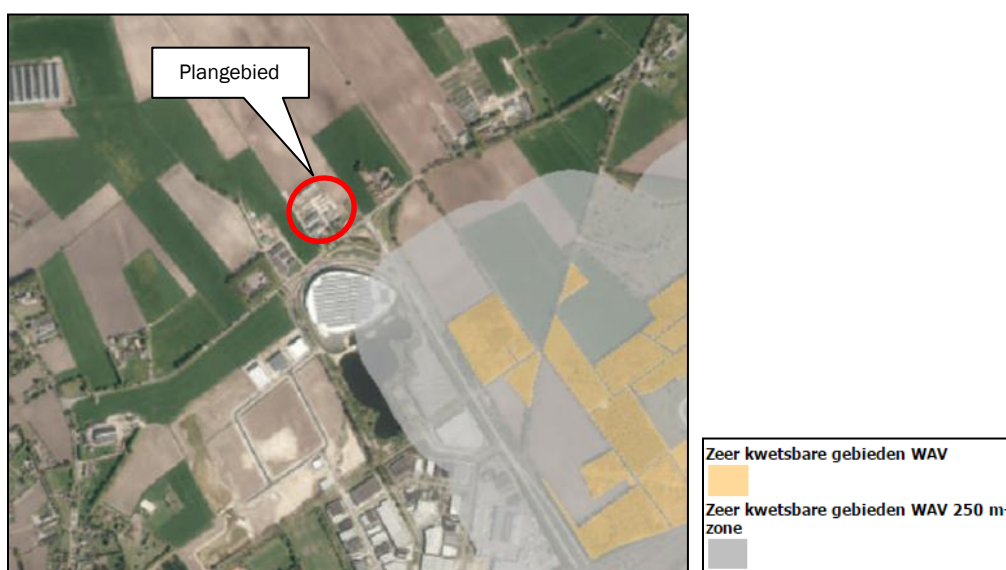
In de volgende figuur is de ligging van de verschillende gebieden weergegeven.



Figuur 9: Ligging plangebied ten opzichte van Natura2000 en beschermde natuurmonumenten (bron: <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000>)

Zeer kwetsbare gebieden

In figuur 10 zijn de zeer kwetsbare gebieden in de nabijheid van het plangebied weergegeven. Het plangebied is niet gelegen in een zeer kwetsbaar gebied in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij of in een zone van 250 meter daaromheen. Ten zuidoosten van het plangebied is op een afstand van circa 400 meter het dichtstbijzijnde zeer kwetsbare gebied gelegen.



Figuur 10: Ligging zeer kwetsbare gebieden (bron: www.brabant.nl)

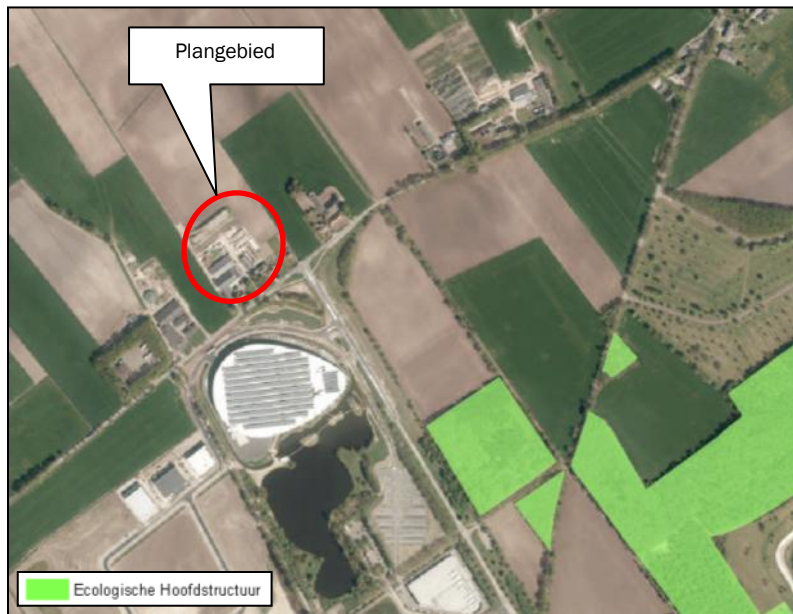
Natuurnetwerk Nederland

Natuurnetwerk Nederland is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang

met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

Het dichtstbijzijnde gebied dat behoort tot het Natuurnetwerk betreft het bosgebied op circa 400 meter ten zuidoosten van het plangebied (zie figuur 11).

Door uitbreiding van het bedrijf worden deze gebieden niet aangetast c.q. doorkruist. Bovendien draagt het erfbeplantingsplan bij aan de versterking van de ecologische waarden in dit deel van de groenblauwe mantel.



Figuur 11: Ligging Natuurnetwerk Nederland omgeving Knegselsedijk 13

Ammoniakuitstoot en -depositie natuurgebieden

De ammoniakdepositie is de belangrijkste factor die voor verstoring in de natuurgebieden kan zorgen. De verstoring heeft betrekking op verzuring en/of vermesting van het desbetreffende gebied.

Het bedrijf is niet gelegen binnen een afstand van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij. De afstand tot Natura2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten bedraagt meer dan 5,4 kilometer.

De ammoniakdepositie op de natuurgebieden wijzigt door de beoogde ontwikkeling niet ten opzichte van de reeds vergunde situatie. De ontwikkeling ziet niet toe op een wijziging in dieraantallen en/of categorieën. Daarnaast vinden geen bouwkundige wijzigingen plaats binnen de bestaande dierenverblijven.

Significant negatieve effecten ten aanzien van stikstofdepositie op de natuurgebieden treden derhalve niet op. Er is geen sprake van een vergunningplicht in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 voor onderhavige ontwikkeling.

Het bedrijf heeft een Natuurbeschermingswetvergunning die op 22 juni 2015 is verleend.

Overige verstorende effecten

In en in de nabijheid van Natura2000-gebieden heeft men te maken met de volgende mogelijke storende aspecten ten gevolge van activiteiten en plannen.

Per aspect wordt gekeken of het plan effect heeft op de Natura2000-gebieden:

- Verlies van oppervlakte: het bedrijf wordt uitgebreid op afstand van meer dan 5,4 kilometer van de Natura2000-gebieden; er vindt derhalve geen verlies van oppervlakte plaats;
- Barrièrewerking, versnippering: de veehouderij bevindt zich buiten de natuurgebieden waardoor er geen sprake is van versnippering en/of barrièrewerking;
- Verstoring door geluid: het bedrijf wordt uitgebreid op voldoende afstand van de Natura2000-gebieden om een verstoring door geluid op te leveren;
- Licht: het bedrijf wordt uitgebreid op voldoende afstand van de Natura2000-gebieden om een verstoring door geluid op te leveren;
- Trilling: er is geen sprake van toename van trilling doordat er niet significant meer verkeersbewegingen plaatsvinden na de realisatie van de beoogde ontwikkeling;
- Optische verstoring: het bedrijf wordt uitgebreid op voldoende afstand van de Natura2000-gebieden en wordt tevens landschappelijk ingepast. Hierdoor wordt optische verstoring zo veel mogelijk beperkt;
- Verstoring door mechanische effecten: het bedrijf wordt uitgebreid op een dusdanige afstand van de Natura2000-gebieden dat aanwezigheid van mensen en mechanische aspecten geen verstoring geeft;
- Verontreiniging: binnen de inrichting worden (naast ammoniak) geen verontreinigende stoffen geëmitteerd;
- Verdroging: het bedrijf heeft geen effect op de grond- en oppervlaktewaterhuishouding in de Natura2000-gebieden waardoor mogelijke verdroging van het gebied wordt uitgesloten.

Gezien de grote afstand van het plangebied tot de Natura2000-gebieden heeft uitbreiding van het bedrijf geen effect op bovengenoemde punten.

4.2 Flora en Fauna

De Flora- en faunawet is op 1 april 2002 in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van planten- en diersoorten. In de Flora- en faunawet zijn EU-richtlijnen voor de bescherming van soorten opgenomen (Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn) en het internationale CITES-verdrag voor de handel in bedreigde diersoorten. De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is “nee, tenzij”. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn.

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de uitbreiding van het bedrijf. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De toets in het kader van de soortenbescherming is geregeld in de Flora- en faunawet. Deze wet regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

In de AMvB Flora- en faunawet is een indeling gemaakt voor het niveau van bescherming:

- Tabel 1: soorten die wel beschermd zijn, maar waarvoor geen ontheffing van de wet noodzakelijk is als er zorgvuldig wordt gehandeld (algemene zorgplicht). Dit betreffen algemeen voorkomende soorten, waarvoor bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling geldt. Indien er aanleiding is

maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor de betreffende soortgroep worden aangegeven;

- Tabel 2: soorten waarvoor geen ontheffing nodig is voor structurele werkzaamheden mits men beschikt over een goedgekeurde gedragscode. Voor de soorten in deze tabel 2 dient bij overtreding van de verbodsbepalingen een ontheffing aangevraagd te worden. Echter, indien er volgens een goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, geldt er bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik, een vrijstelling van de verbodsbepalingen en hoeft er geen ontheffing aangevraagd te worden. De ontheffingaanvraag wordt getoetst aan het criterium “doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort” (“lichte toets”).
- Tabel 3: soorten waarvoor altijd een ontheffing ex. artikel 75 van de Flora- en Faunawet noodzakelijk is.

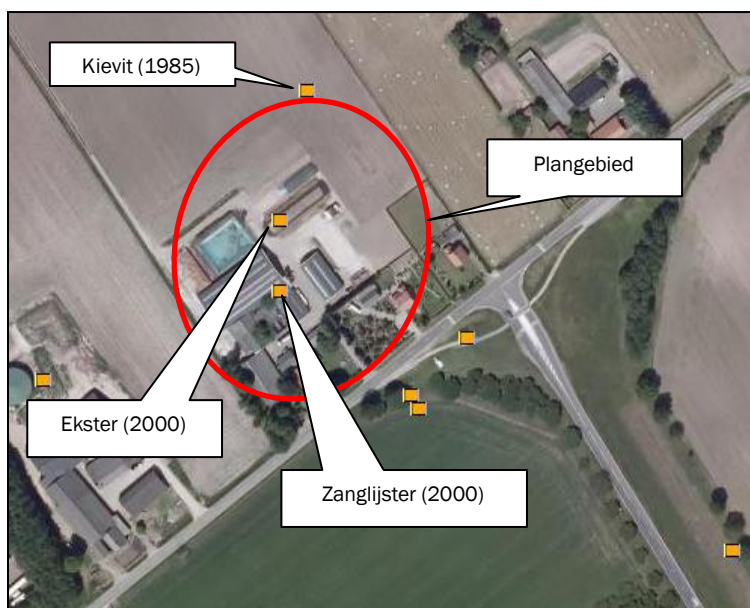
Naast bovenstaande wetgeving worden in Nederland de Rode Lijsten¹ gehanteerd. Rode lijsten geven een overzicht van soorten die (in een bepaald gebied) verdwenen zijn en soorten die (in een bepaald gebied) sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. De Rode Lijsten vormen een indicatie van de toestand van de zeldzame(re) soorten in Nederland: ze worden regelmatig bijgesteld op basis van de meest actuele gegevens.

De lijsten kennen verschillende categorieën waarin een soort zich kan bevinden, naar gelang de toestand van de soort in Nederland. Rode lijsten hebben geen juridische status. Plaatsing op de Rode Lijst betekent daardoor niet automatisch dat de soort beschermd is, conform het wettelijk kader van de Flora- en faunawet.

Toetsing plangebied

In het kader van de wijzigingsprocedure is informatie over ter plaatse voorkomende flora en fauna uit het Nationaal Georegister gebruikt.

De figuren 12 en 13 geven een overzicht van de waargenomen flora en fauna en de vindplaatsen van soorten in de nabijheid van het bedrijf aan de Knegselsedijk 13.



Figuur 12: Gevallen van waargenomen broedvogels omgeving Knegselsedijk 13 (www.nationaalgeoregister.nl)

¹ Het uitbrengen van de Rode lijsten wordt vereist door de Conventie van Bern.



Figuur 13: Plantwaarnemingen omgeving (www.nationaalgeoregister.nl)

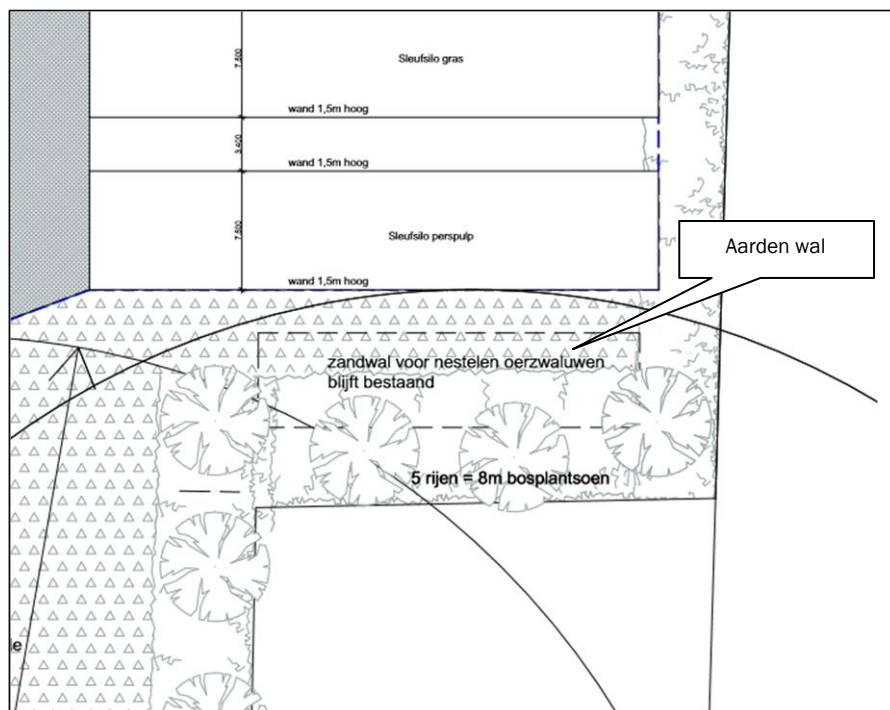
Uit deze resultaten blijkt in het verleden dat binnen de grenzen van het plangebied geen beschermde (en Rode Lijst-) planten- en of diersoorten zijn waargenomen.

In relatie tot de Flora- en Faunawet kan over het plangebied het volgende worden opgemerkt:

- Het plangebied is deels gelegen in gemengd landelijk gebied en in het landbouwonwikkelingsgebied, dat primair gericht is op de functie landbouw en waar bij agrarische bedrijven bij uitstek mogelijkheden hebben tot ontwikkeling;
- De uitvoering van een erfbeplantingsplan draagt bij aan een aantrekkelijkere leefomgeving voor eventueel in de omgeving voorkomende soorten;
- Het deel van het perceel waar de voorzieningen zijn beoogd is momenteel in gebruik als landbouwgrond. Gezien het intensieve gebruik (maai- en bemestingswerkzaamheden) is het niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie hebben gevestigd.

Gezien de situering van de nieuw op te richten bouwwerken wordt niet verwacht dat op de locatie beschermde flora en/of fauna aanwezig is. De invloed van het agrarisch bedrijf en haar bedrijfsvoering op de vegetatievormen zal dan ook nihil zijn.

Ten zuiden van de nieuw op te richten silo's is een aarden wal gelegen (zie figuur 14). Hierin zijn broedende oeverwaluwen waargenomen (juni 2016). De oeverwaluw valt onder de categorie-5-soorten van vogels met jaarrond beschermde nesten. Categorie-5-vogels zijn soorten die niet jaarrond beschermd zijn, tenzij zwaarwegende feiten en ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Het betreffen nesten van vogels die regelmatig terugkeren naar de plaats waar deze soorten het jaar daarvoor hebben gebroed of in de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats is verdwenen, zich elders vestigen. Dit geldt zeker voor een echte pionierssoort als de oeverwaluw.



Figuur 14: Ligging aarden wal

De aarden wal blijft in onderhavig plan gehandhaafd en wordt geïntegreerd in de beplanting. Daarmee wordt ook de broedplaats gespaard en kunnen de soorten volgende jaren hiernaar terugkeren. Hierdoor heeft de ontwikkeling geen negatieve invloed op de instandhouding van de soort.

Wel dienen eventueel maatregelen te worden genomen in de aanlegfase.

Aanlegfase

Met de voorgenoemde activiteit kan er sprake zijn van lokale en tijdelijke effecten, met name in de aanlegfase. Tijdens bouwactiviteiten dient zorgvuldig te worden gehandeld. Om de risico's op verstoring van beschermde soorten in het plangebied te minimaliseren, wordt aanbevolen om voorafgaand aan de werkzaamheden het terrein te controleren op de aanwezigheid van beschermde soorten. De meeste in het plangebied voorkomende algemene soorten zullen wegtrekken naar geschikt terrein in de omgeving. Door ingrijpende verstoringe werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren wordt mogelijke verstoring voorkomen. Voor soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht en voor alle overige beschermde soorten, geldt een algemene zorgplicht volgens de Flora- en Faunawet. Hierbij moeten passende maatregelen worden genomen om schade aan beschermde soorten te voorkomen of te beperken. Het plaatsvinden van werkzaamheden buiten het broed-/voortplantingseizoen valt hier onder. Volgens de wetgeving geldt dat de werkzaamheden buiten het broedseizoen moeten worden uitgevoerd.

Indien tijdens de bouwactiviteiten beschermde soorten worden aangetroffen, dienen mitigerende maatregelen te worden genomen.

De geplande activiteiten leiden niet tot overtredingen van de Flora- en Faunawet. Een ontheffing in de zin van artikel 75 van de Flora- en faunawet is dan ook niet noodzakelijk.

4.3 Landschap

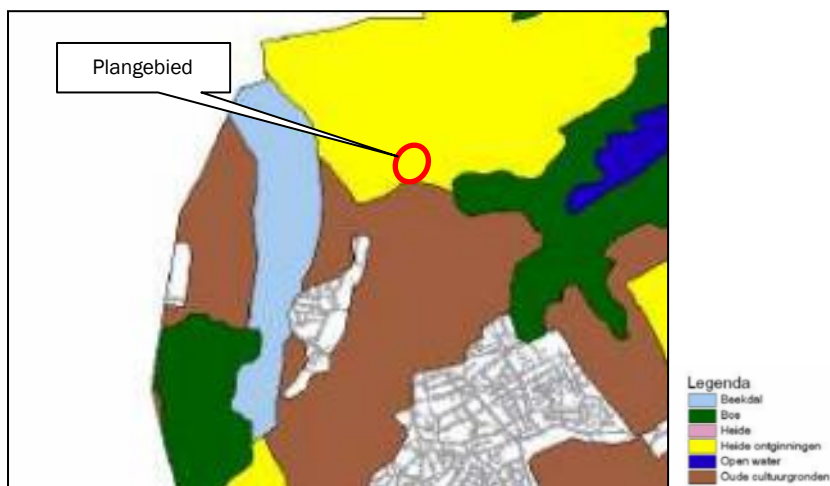
Het woon- en leefklimaat in de gemeente Eersel is sterk afhankelijk van de aantrekkelijkheid van het buitengebied en de recreatiegebieden. De gemeente wil dan ook zuinig omgaan met het buitengebied en de aanwezige kwaliteiten verder versterken. De visie voor het landschap, zoals opgenomen in het

landschapsonontwikkelingsplan, is gebaseerd op de kwaliteiten van de afzonderlijke landschapstypen en landschapselementen.

In het Landschapsonontwikkelingsplan van de gemeente Eersel zijn doelen gesteld ten aanzien van behoud en versterking van het landschap van het buitengebied van de gemeente:

- Het versterken van de kenmerkende elementen en structuren per landschapstype zodat de landschapstypen beter herkenbaar zijn;
- Het vergroten van de contrasten tussen de verschillende landschapstypen;
- Het vergroten van de contrasten tussen de open en besloten gebieden;
- Nieuwe ontwikkelingen en bestaande storende bebouwing landschappelijk inpassen;
- Creëren van ‘zachte’ overgangen tussen kernen en het buitengebied;
- Het inspringen op (planologische) ontwikkelingen om het landschap te versterken (bijvoorbeeld als gevolg van de ontwikkelingen in het kader van de reconstructie van het landelijk gebied);
- Het versterken van het recreatieve netwerk door de aanleg van fiets- en wandelpaden en de verbetering van het voorzieningsniveau.

Het plangebied is gelegen op de grens van de landschapstypen “oude cultuurgronden” en “heideontginning” (zie figuur 15).



Figuur 15: Uitsnede kaart “Begrenzing landschapstypen” Landschapsonontwikkelingsplan gemeente Eersel

Per landschapstype wordt nader toegelicht hoe de landschappelijke structuren verbeterd kunnen worden.

Oude cultuurgronden

De strategie voor dit landschapstype is het benutten van de mogelijkheden tot versterking van het gevarieerde beeld. Dat betekent enerzijds het behoud en het ontwikkelen van uitgesproken landschappelijke raamwerken met beeldbepalende elementen zoals laanbeplantingen, bospercelen en solitair liggende buurtschappen.

De kenmerkende kleinschaligheid dient in stand te worden gehouden. Deze wordt bepaald door kleine percelen, gebogen vormen en een veelheid aan groene elementen (singels, houtwallen, wegbeplantingen en kleinschalige bosjes).

De bolle akkers moeten in de toekomst open blijven. Langs de wegen over een es moet geen beplanting worden aangelegd om de openheid te behouden. Enkele solitaire bomen of boomgroepen op een bolle akker zijn wel wenselijk.

De essen worden van oorsprong begrensd door hakhoutsingels. Deze vegetatie dient laag te blijven, eventueel met boomvormers. Op de plekken waar nog restanten van de singel aanwezig zijn, wordt deze aangevuld.

Heideontginning

Kenmerkend voor de heideontginning is de grootschaligheid en openheid. De gebieden worden begrensd door grotere boskernen, die hierna besproken worden.

De landschappelijke kwaliteit kan versterkt worden door langs de bestaande structuren beplanting te plaatsen. Deze beplanting kan bestaan uit singels, wegbeplanting en 'blokvormige' erfbeplanting. In dit landschapstype is het wenselijk om bossen met een grotere schaal aan te leggen. Deze bossen worden voorzien van ecologische bosranden. Kleinere bosjes kunnen ook worden ingepast indien dit bij de schaal van de specifieke locatie past.

Een erfbeplantingsplan is opgesteld om het bedrijf landschappelijk in te passen (zie bijlage 2). Hierbij is rekening gehouden met de voorwaarden welke zijn opgenomen in de ontheffing zoals deze is verleend door de provincie Noord-Brabant. Een van de voorwaarde is dat minimaal 10% van het oppervlak van het bouwblok benut dient te worden ten behoeve van de landschappelijke inpassing.

Middels de aanleg, versterking en beheer van een houtwal/struweel rondom de nieuwe en bestaande bebouwing wordt een kwaliteitsimpuls aan het landschap gegeven. De agrarische bebouwing wordt zo nog beter geïntegreerd in het landschap en draagt daarmee bij aan de karakteristieke sfeer van het gebied. Tevens biedt erfbeplanting leefgebied, voedsel voor planten en nestgelegenheid voor dieren.

In totaal wordt circa 2.300 m² aan landschappelijke inrichting gerealiseerd binnen het bouwvlak. De erfbeplanting schakelt de verschillende erfruimten aan elkaar tot een geheel en vormt de grens met het omringende landschap. Met de soortenkeuze is uitgegaan van inheemse streekeigen soorten.

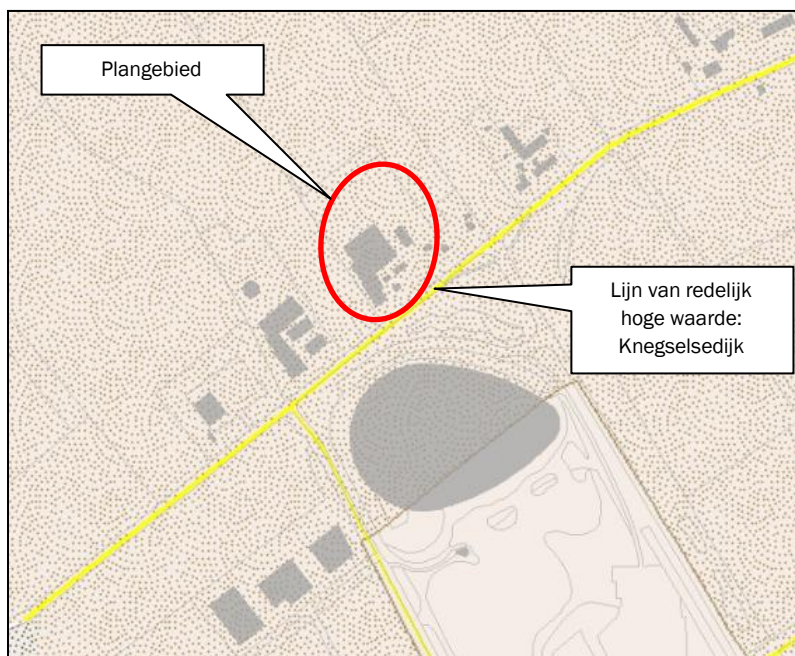
De plicht tot onderhoud en instandhouding van de erfbeplanting worden gewaarborgd in een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer en de enkelbestemming "Groen – Landschappelijke inpassing".

4.4 Cultuurhistorie en archeologie

4.4.1 Cultuurhistorische en aardkundige waarden

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in de ruimtelijke ordening. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

Figuur 16 toont een uitsnede van de Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 van het plangebied en omgeving.



Figuur 16: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant 2010

Het plangebied is gelegen binnen het archeologisch landschap en regio Kempenland.

De weg Kneigselsedijk is aangewezen als een cultuurhistorisch lijnelement van redelijk hoge waarde door de begeleidende laanbeplanting. De uitbreiding van het bedrijf heeft echter geen invloed op deze cultuurhistorisch waardevolle lijn; de nieuwe voeropslagvoorzieningen en vaste mestopslag worden zo ver mogelijk van de weg gesitueerd.

Het plangebied bevindt zich niet binnen of in de omgeving van een aardkundig waardevol gebied.

De ontwikkeling tast de cultuurhistorische waarden van het gebied niet aan.

4.4.2 Archeologische waarden

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

De archeologische beleidskaart van de gemeente Eersel laat zien dat een deel van de bedrijfslocatie is deels gelegen in een gebied met een hoge (categorie 4) en gedeeltelijk gelegen in een archeologische verwachtingswaarde (categorie 6) (zie figuur 17).



Figuur 17: Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Eersel

Deze verwachtingswaarden zijn vertaald in het bestemmingsplan “Buitengebied” waar deze zijn opgenomen als dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 4.1” en “Waarde –Archeologie 6”.

Voor “Waarde –Archeologie 6” geldt dat een archeologisch onderzoek benodigd is, indien bebouwing wordt opgericht met een oppervlakte groter dan 25.000 m² en waarvoor geen grondwerkzaamheden dieper dan 40 centimeter dienen te worden uitgevoerd.

Binnen “Waarde –Archeologie 4.1” is een archeologisch onderzoek noodzakelijk indien de bebouwde oppervlakte meer bedraagt dan 500 m² bedragen en waarbij de grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm onder het bestaande maaiveld worden uitgevoerd.

De oppervlakte van de nieuw te realiseren bebouwing bedraagt circa 3.000 m². Er wordt echter niet dieper dan 30 centimeter gegraven; de fundering voor de voeropslagvoorzieningen en de vaste mestopslag wordt niet dieper dan 30 centimeter aangebracht.

Een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk. Het aspect archeologie vormt dan ook geen belemmering voor voorgenomen ontwikkeling.

4.5 Ontsluiting en parkeren

Ontsluiting

De inrichting wordt via een inrit direct ontsloten op de Knegselsedijk. De Knegselsedijk betreft een verbindingsweg tussen de kernen Knegsel en Duizel. Het verkeer dat zich op deze weg bevindt bestaat grotendeels uit doorgaand verkeer.

Door de uitbreiding van het bedrijf met voeropslagvoorzieningen en de vaste mestopslag blijven de verkeersbewegingen van en naar de inrichting nagenoeg gelijk. Hoogstens tijdens de inkuilperiode nemen de verkeersbewegingen naar de inrichting licht toe.

De uitbreiding heeft dan ook geen significante gevolgen voor de verkeersintensiteit.

Parkeren

Binnen de inrichting is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor bezoekers en medewerkers. Hiermee wordt te allen tijde parkeren in openbare ruimte voorkomen.

5. Milieuaspecten

Milieuaspecten spelen een rol in de ruimtelijke planvorming wanneer aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Door middel van goede ruimtelijke ordening kan milieubelasting worden beperkt of worden voorkomen, zodat wordt bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Milieuaspecten worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces betrokken. Hierdoor wordt het milieubelang volwaardig afgewogen tegen andere belangen die evenzeer claims leggen op de beschikbare ruimte.

5.1 m.e.r.-beoordeling

Onderhavige ontwikkeling ziet niet een wijziging of uitbreiding van het aantal dieren boven de drempelwaarde die in het Besluit milieueffectrapportage worden genoemd. Daarnaast is geen passende beoordeling voor onderhavige ontwikkeling noodzakelijk, zodat een directe m.e.r.-plicht niet van toepassing is.

5.2 Bodem

Wettelijke basis

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan.

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Hieruit kan voortkomen dat een bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

Aanleiding van de bodemtoets vormt de uitbreiding van het bouwvlak aan de Knegselsedijk 13 te Duizel met een voeropslagvoorzieningen en een vaste mestopslag.

Huidige situatie en toekomstige situatie

In de bestaande situatie is een geitenhouderij gevestigd binnen het plangebied. Het deel binnen het plangebied waar de voorzieningen worden opgericht is op dit moment in gebruik als landbouwgrond. In het verleden zijn geen bodembedreigende activiteiten verricht op deze gronden.

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Eersel zijn deze gronden aangewezen als “landbouw/natuur” (zie figuur 18). Op de kaart is de ondergrond “landbouw/natuur” weergegeven als “schoon”.



Figuur 18: Uitsnede Bodemkwaliteitskaart Eersel

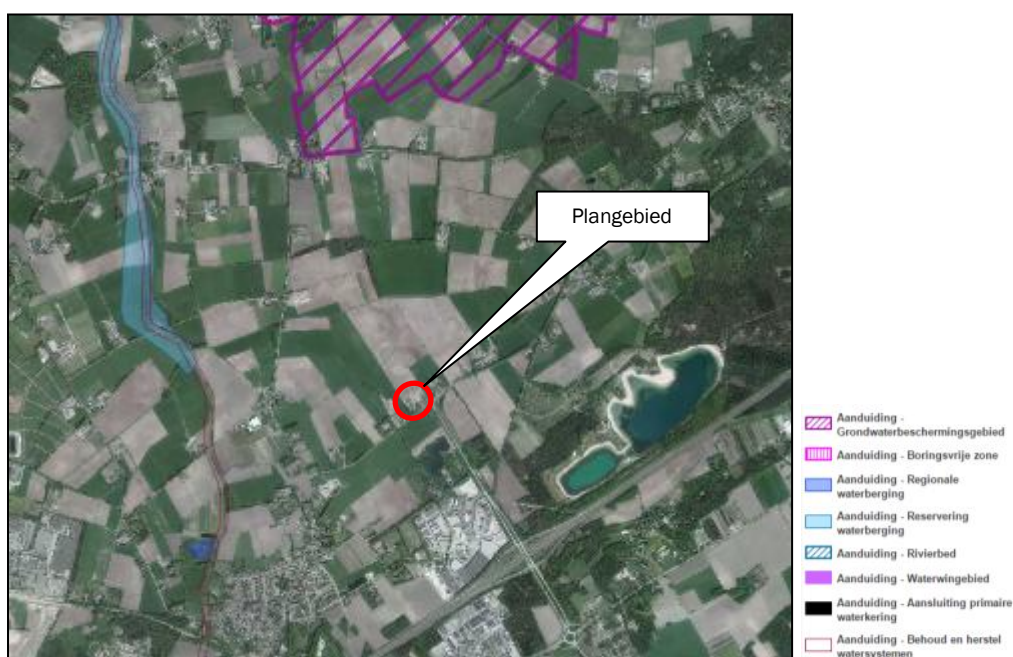
Conform het bodemkwaliteitsplan van de gemeente Eersel kan vrijstelling worden verleend voor het uitvoeren van een bodemonderzoek indien de planlocatie is gelegen in het agrarisch buitengebied.

Conclusie

Uit de resultaten van de bodemtoets blijkt dat er geen belemmering is voor het toekomstig gebruik van het perceel ten behoeve nieuw op te richten voeropslagvoorzieningen en vaste mestopslag.

5.3 Water

Het plangebied is niet gelegen binnen of in de nabijheid van een waterwingebied of een beschermingszone hiervan. Daarnaast ligt het plangebied niet binnen of in de nabijheid van een waterbergingsgebied of een reserveringszone (zie figuur 19).



Figuur 19: Uitsnede kaart "Water" Verordening ruimte 2014

De beoogde uitbreiding van de veehouderij heeft geen directe effecten op de hydrologische waarden van

het gebied; het hemelwater wordt opgevangen in een wadi en infiltratieweide alwaar het water kan infiltreren in de bodem (zie hoofdstuk 6).

5.4 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij (Wvg) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning als het gaat om geurhinder vanwege diervverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (een gebouw geschikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf, bijvoorbeeld een woning). Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Voorgrondbelasting

Aangezien in de beoogde situatie niets wijzigt aan de aantallen dieren en diervverblijven, blijft de geursituatie ongewijzigd. Toetsing aan de geurnormen kan in dit geval dan ook achterwege blijven.

Er is wel sprake van afstanden tussen de opslag van agrarische bedrijfsstoffen en geurgevoelige objecten die in het Activiteitenbesluit milieubeheer worden genoemd. Buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter van een sleufsilo voor de opslag van ruwvoer tot een geurgevoelig object.

De dichtstbijzijnde gevoelige objecten zijn de burgerwoningen aan de Knegselsedijk 7 en 9. De afstand van deze objecten tot de grens van de dichtstbijzijnde sleufsilo bedraagt 50 meter. Er wordt aan de afstand voldaan.

Achtergrondbelasting

In het kader van de Verordening ruimte 2014 dient de achtergrondbelasting in beeld te worden gebracht. Dit is een van de voorwaarden waaraan dient te worden getoetst bij in geval van uitbreiding van een veehouderij.

De achtergrondbelasting betreft de geurbelasting in de omgeving waarbij ook de andere aanwezige veehouderijbedrijven² in de omgeving van de bedrijfslocatie in de berekening meegenomen zijn.

Hierbij gelden de streefwaarden zoals die in de gebiedsvisies van de betreffende gemeenten gelden. De gemeente Eersel hanteert in haar gebiedsvisie (vastgesteld op 29 september 2015) de volgende streefwaarden voor de gemiddelde achtergrondbelasting:

- maximale geurbelasting (achtergrond) op de woonkernen tot 10 ouE/m³;
- maximale geurbelasting (achtergrond) invloedsferen kernen en bedrijventerrein tot 14 ouE/m³;
- maximale geurbelasting (achtergrond) in het buitengebied van 20 ouE/m³.

In de Verordening ruimte zijn voor veehouderijen gelegen in de structuur “gemengd landelijk gebied” normen gesteld aan de geurbelasting. Bij uitbreiding van het bouwvlak dient aangetoond te worden dat de kans op geurhinder (vertaald in een percentage geurgehinderden) op gevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij de ontwikkeling van de veehouderij leidt tot een daling van de achtergrondbelasting.

Maximaal 20% geurgehinderden komt overeen met een achtergrondconcentratie van 20 ouE/m³ in het buitengebied. In de bebouwde kom komt 12% geurgehinderden overeen met een maximale geurbelasting van 10 ouE/m³. Indien de achtergrondbelasting onder deze waarden ligt, is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van de geurgevoelige objecten.

Middels het programma V-Stacks Gebied is een berekening gemaakt van de achtergrondbelasting in de

² Web-BVB provincie Noord-Brabant

bestaande situatie; De veehouderijbedrijven binnen een straal van 2 kilometer afstand vanaf de bedrijfslocatie zijn meegenomen. De belasting is berekend op de geurgevoelige objecten binnen een straal van 2 kilometer afstand van de bedrijfslocatie.

Tabel 1: Achtergrondbelasting bestaande situatie

Adres geurgevoelig object	Geurnorm Verordening ruimte 2014 en streefwaarde Gebiedsvisie Eersel [ou€/m³]	Geurbelasting [ou€/m³]
Knegselsedijk 5	20,0	4,8
Knegselsedijk 7	20,0	4,2
Knegselsedijk 9	20,0	12,7
Knegselsedijk 21	20,0	3,4
Knegselsedijk 41	20,0	4,8
Industrieterrein Meerheide	14,0	1,2
Bebouwde kom Duizel	10,0	4,3
Vencomatic	14,0	5,8

Onderhavige ontwikkeling voldoet aan de normen uit de Verordening ruimte en de gemeentelijke Gebiedsvisie.

Door onderhavige ontwikkeling wijzigt de geursituatie in het gebied niet, aangezien geen wijziging plaatsvindt in dieraantallen en diervverblijven.

5.5 Geluidhinder

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. De kern van de wet is dat geluidsgevoelige bestemmingen worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving ten gevolge van wegverkeer, spoorweg en industrie.

Geluid binnen de inrichting

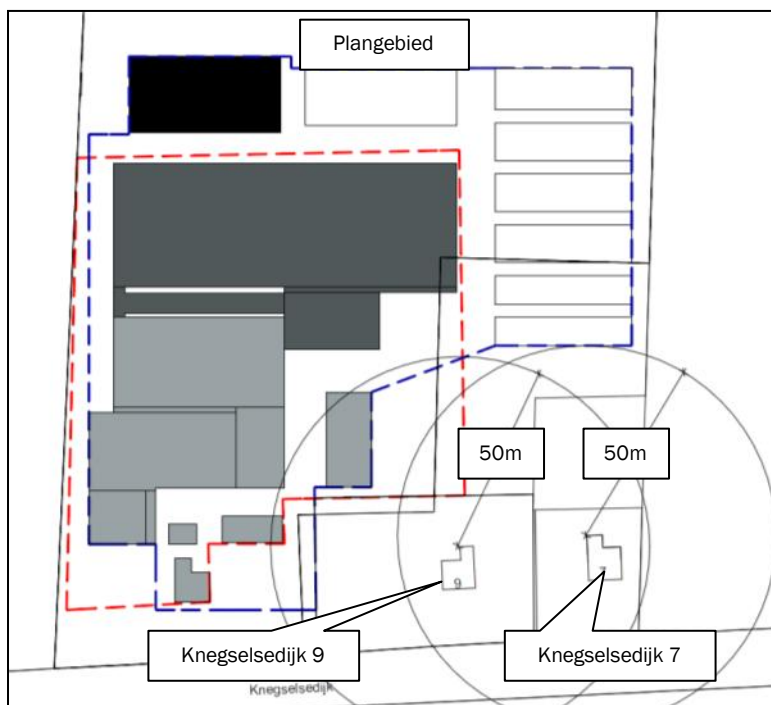
Binnen de inrichting aan de Knegselsedijk 13 dragen verschillende geluidsbronnen bij aan de geluidsemissie. De belangrijkste hiervan zijn:

- Laden en lossen van dieren;
- Laden van mest;
- Laden van melk;
- Lossen van voeders;
- Laden van kadavers;
- Aan- en afvoerbewegingen (personenwagens, bestelbussen);
- Interne verkeersbewegingen (ten behoeve van het voeren van geiten).

De aanleg van sleufsilos brengt extra (interne en externe) verkeersbewegingen met zich mee gedurende een beperkte periode van het jaar (oogst en inkuilen van het voer). Op dit moment bevindt zich reeds een sleufsilos binnen de inrichting waardoor reeds sprake is van verkeersbewegingen ten behoeve van het voeren van de dieren.

De verkeersbewegingen vinden zo mogelijk in de dagperiode plaats om de geluidshinder te beperken.

De uitbreiding vindt daarbij plaats op circa 50 meter van de dichtstbijzijnde woningen van derden (zie situatieschets in bijlage 2). Dit betreffen de burgerwoningen Knegselsedijk 7 en 9 (zie volgende figuur).



Figuur 20: Ligging burgerwoningen nabij Knegselsedijk 13

De afstand zorgt er voor dat de geluidsbelasting op deze woningen gering is. In de VNG-brochure “bedrijven en milieuzonering” valt de projectlocatie onder de categorie “Fokken en houden van overige graasdieren”. Voor deze categorie geldt een richtafstand van 30 meter voor het milieuaspect “geluid” (zie tabel 2). Vanaf de grens van het nieuwe bouwvlak, waar de sleufsilos worden opgericht, bedraagt de afstand minimaal 30 meter. Het woon- en leefklimaat wijzigt door onderhavige ontwikkeling niet en blijft acceptabel.

Tabel 2: Richtafstanden bedrijvigheid Knegselsedijk 13 op basis van “Bedrijven en Milieuzonering” (VNG)

Categorie bedrijvigheid	Indices en richtafstanden (meters)			
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Knges				
Landbouw en dienstverlening t.b.v. landbouw				
Fokken en houden van overige graasdieren				
- Overige graasdieren	50	30	30	0

Daarnaast is in het kader van de meest recente omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe geitenstal en melkstal het aspect geluid getoetst. Hierin is geconcludeerd dat sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat in de omgeving van het bedrijf.

Wegverkeerlawaa

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendplaatsen). Uit artikel 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De zonebreedte is afhankelijk van het gebied (stedelijk of buitenstedelijk) en het aantal rijstroken. Binnen de zones moet een akoestisch onderzoek worden verricht. De maximaal toelaatbare geluidsbelasting voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bedraagt in die zone 48 dB (art. 82 Wgh). Voeropslagvoorzieningen en een vaste mestopslag worden niet als geluidsgevoelig object in de zin van de Wgh beschouwd. De Wgh is derhalve niet van toepassing.

5.6 Luchtkwaliteit

De wijze van berekening van de concentraties luchtverontreinigende stoffen is vastgelegd in de “Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007”. Voor veehouderijen zijn voor de diverse diersoorten en stalsystemen specifieke emissiefactoren vastgesteld. Deze zijn gekoppeld aan de diercodes zoals vermeld in de Regeling ammoniak en veehouderij.

Fijn stof

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen zoals bedoeld in artikel 4.9 en 5.2 van deze wet. Voor veehouderijen is met name de emissie van fijn stof (PM_{10}) relevant. Voor zwevende deeltjes (PM_{10}) zijn in paragraaf 4 van deze bijlage de volgende normen opgenomen: een jaargemiddelde achtergrondconcentratie van maximaal 40 μg per m^3 en een 24-uursconcentratie van 50 μg per m^3 die maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden.

De Verordening ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant stelt voor bestemmingsplannen die voorzien in uitbreiding van veehouderijen in de groenblauwe mantel dat aangetoond dient te worden dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie van maximaal 30 $\mu g/m^3$ op gevoelige objecten mag veroorzaken. Derhalve wordt hieraan getoetst.

De volgende tabel geeft een overzicht van de emissie van fijn stof in de gewenste situatie. Uit onderzoek door Alterra is gebleken dat winderosie en emissies uit de stallen de belangrijkste bronnen zijn van primair fijn stof vanuit de landbouw. De overige bronnen leveren een relatief kleine bijdrage aan de totale emissie van fijn stof. Het primair stof uit landbouwbedrijven komt voor 95% uit de stallen³. De emissiefactoren zijn afkomstig van de lijst van het ministerie van VROM die in maart 2016 is vastgesteld.

In het kader van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en milieu voor de oprichting van een geitenstal en melkstal is een fijn stofberekening uitgevoerd. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de resultaten.

Tabel 3: Resultaten ISL3a-berekening

Te beschermen object	Concentratie [microgram/ m^3]	Overschrijding [dagen]
Knegselsedijk 3	24,45	14,5
Knegselsedijk 5	24,45	14,5
Knegselsedijk 7	24,45	14,5
Knegselsedijk 9	24,46	14,5
Knegselsedijk 17	24,45	14,5
Knegselsedijk 21	24,44	14,5
Knegselsedijk 41	24,44	14,5
Industrieterrein Meerheide	24,14	13,9
Bebouwde kom Duizel	24,44	14,5
Vencomatic	24,45	14,5

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat wordt voldaan aan de normen zoals beschreven in de Wet luchtkwaliteit.

Verkeersbewegingen binnen de inrichting en van en naar de inrichting dragen tevens bij aan de emissie van fijn stof. Het aantal verkeersbewegingen die samenhangen met de activiteiten in en om de nieuw op te richten sleufsilo's en vaste mestopslag is dusdanig klein dat deze geen significante bijdrage leveren aan de totale emissie van fijn stof vanuit de inrichting.

³ ASG, Activiteiten aan hotspots, emissie van fijn stof en NOx. 2007

Zeer fijn stof

Naast fijn stof is emissie van zeer fijn stof ($PM_{2,5}$) relevant bij de beoordeling van de luchtkwaliteit bij veehouderijbedrijven. Dit zijn de deeltjes die ontstaan door condensatie van verbrandingsproducten of door reactie van gasvormige luchtverontreiniging. Ook stof dat, bijvoorbeeld in de vorm van roet en rook, rechtstreeks vrijkomt bij verbrandingsprocessen zoals bij transport, industrie en consumenten, bestaat vooral uit kleinere deeltjes. Stof dat vrijkomt bij mechanische bewegingen, zoals wegdekslijtage en stalemissies, betreft vooral deeltjes die groter zijn dan $PM_{2,5}$. De samenstellende deeltjes van fijn stof hebben, afhankelijk van de grootte, een atmosferische verblijftijd in de orde van dagen tot weken. Daardoor kan fijn stof zich over afstanden van duizenden kilometers verplaatsen en is fijn stof een probleem op continentale schaal.

Op 1 januari 2015 is de grenswaarde voor $PM_{2,5}$ gaan gelden en bedraagt $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Er worden jaarlijks $PM_{2,5}$ emissiefactoren en achtergrondgegevens bekend gemaakt. Deze gegevens moet het bevoegd gezag gebruiken voor het toetsen van de luchtkwaliteit. De achtergrondconcentratie bedraagt $14,29 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in 2015.

Het programma ISL3a dat via de website van InfoMil⁴ wordt aangeboden kan (nog) geen $PM_{2,5}$ verspreiding berekenen. Het is in veel gevallen wel mogelijk om het naleven van de grenswaarde voor $PM_{2,5}$ met ISL3a aannemelijk te maken. Het programma ISL3a kan namelijk wel de bronbijdrage voor PM_{10} op een toetspunt berekenen. Hierin bevindt zich ook het aandeel $PM_{2,5}$. Deze bronbijdrage voor PM_{10} kan men optellen bij de achtergrondconcentratie voor $PM_{2,5}$. Het antwoord geeft niet de feitelijke $PM_{2,5}$ concentratie weer. Wel maakt het antwoord vaak aannemelijk maken dat de $PM_{2,5}$ concentratie de grenswaarde niet overschrijdt.

De bronbijdrage PM_{10} vanuit het bedrijf Knegselsedijk 13 (dit is de hoogste bronbijdrage) bedraagt $0,02 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Gezien de achtergrondconcentratie van $14,29 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in 2015, kan aangenomen worden dat er voldaan wordt aan de grenswaarde voor $PM_{2,5}$.

Onderhavige ontwikkeling wordt dan ook in het kader van de Wet luchtkwaliteit vergunbaar geacht.

5.7 Externe veiligheid

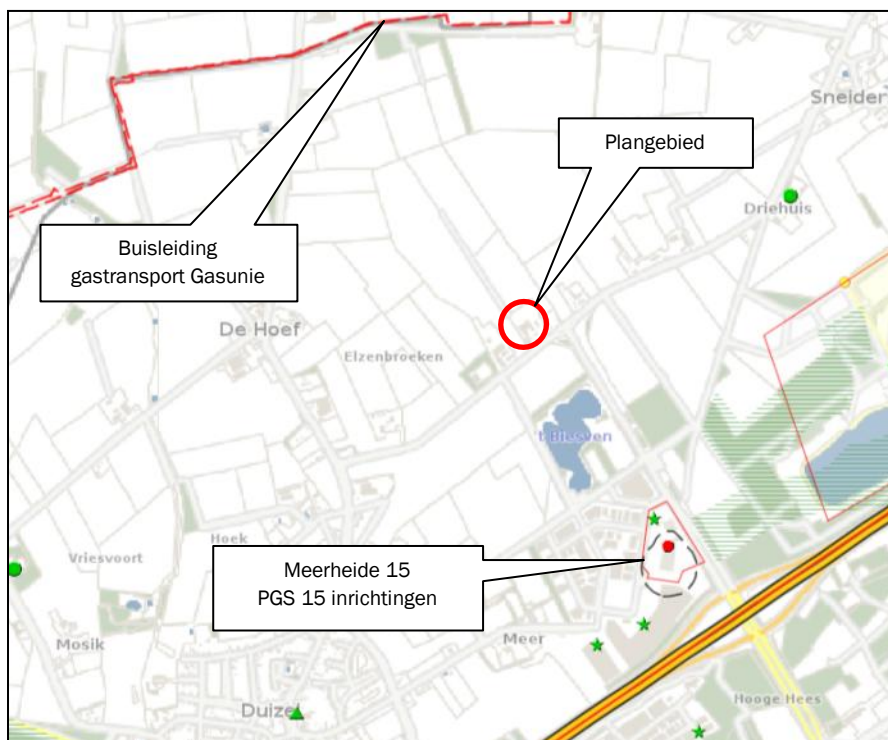
Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met het aspect externe veiligheid. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht. Hiertoe worden bij risicovolle activiteiten risicocontouren aangebracht.

Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

In de huidige situatie worden binnen de inrichting aan de Knegselsedijk 13 geen of in een zeer beperkte mate gevaarlijke afvalstoffen opgeslagen. De inrichting is derhalve zelf geen risicovolle inrichting.

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen (zie figuur 21).

⁴ <http://www.infomil.nl/onderwerpen/hinder-gezondheid/fijn-stof-0/pm2-5/>



Figuur 21: Uitsnede Risicokaart

De dichtstbijgelegen risicovolle bronnen betreffen PGS 15-inrichtingen op het terrein van het bedrijf KLG Europe Eersel B.V.

Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 700 meter van dit bedrijf en valt daarmee niet binnen het invloedsgebied van deze inrichting; onderhavige ontwikkeling wordt dan ook niet belemmerd door de aanwezigheid van deze elementen.

Verder is het plangebied niet gelegen binnen een (hinder)zone of werkstrook van hoofdleidingen of kabels. Er liggen geen hoofdleidingen voor olie, gas of water en geen hoogspanningsleidingen in of direct nabij het plangebied, waarmee rekening zou moeten worden gehouden. De dichtstbijzijnde leiding (gasleiding Gasunie) is gelegen op een afstand van circa 1.000 meter ten noorden van het plangebied. Ten slotte bevindt het zich niet binnen een straalpad of radarverstoringgebied.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

5.8 Gezondheid

Effecten van de intensieve veehouderij op de volksgezondheid kunnen op verschillende manieren tot stand komen. Dit kan bijvoorbeeld via direct diercontact, via de lucht, via de mest en via voedingsmiddelen van dierlijke oorsprong⁵.

Besmettingsgevaar wordt geregeld in de wetgeving voor volksgezondheid. De Wabo bevat geen toetsingskader voor onderwerpen die in de wetgeving voor Volksgezondheid zijn geregeld. Wel bestaat ruimte voor een aanvullende milieuhygiënische toets ten aanzien van besmettingsgevaar.

De Wet publieke gezondheid is op 1 december 2008 in werking getreden. Hierin is ondermeer vastgelegd dat het bevoegd gezag de taak heeft om gezondheidsaspecten in bestuurlijke beslissingen te bewaken. Zij zullen zich daarbij moeten baseren op beschikbare onderzoeken.

⁵ Volksgezondheidsaspecten van veehouderijmegabedrijven in Nederland, briefrapport RIVM 215011002 februari 2008

Beleid

Een aantal (recente) beleidsstukken is van toepassing die het vraagstuk rondom gezondheidsrisico's van veehouderijbedrijven op omwonenden behandelen en hier conclusies aan (trachten te) verbinden. De specifieke situatie aan de Knegselsedijk is beoordeeld en getoetst aan de uitkomsten van deze beleidsstukken. Daarnaast zijn de verschillende aanbevelingen in acht genomen die in de beleidsstukken worden gedaan.

Informatieblad "Intensieve veehouderij en gezondheid, update 2011"

Het informatieblad "Intensieve veehouderij en gezondheid, update 2011" van GGD Nederland beschrijft de gezondheidseffecten van de intensieve veehouderij voor omwonenden. In het rapport worden gezondheidkundige aanbevelingen gedaan aan bedrijven en gemeenten om de risico's waar mogelijk te beheersen.

Onderzoek "Mogelijke effecten van intensieve veehouderij op omwonenden: onderzoek naar potentiële blootstelling en gezondheidsproblemen"

In het onderzoek "Mogelijke effecten van intensieve veehouderij op omwonenden: onderzoek naar potentiële blootstelling en gezondheidsproblemen" wordt ingegaan op de mogelijke relatie tussen de nabijheid van intensieve veehouderijbedrijven en de gezondheid van omwonenden. Voor de omvang van een bedrijf is geen ondergrens gehanteerd. Wel is bekeken of de aanwezigheid van zeer grote bedrijven sterker met gezondheidseffecten zijn geassocieerd. Het onderzoek is uitgevoerd in het oosten van de provincie Limburg en het noorden van de provincie Limburg. Doelstellingen van het onderzoek zijn het vaststellen van blootstelling aan fijn stof en aan micro-organismen en endotoxinen in dit stof voor omwonenden van intensieve veehouderijbedrijven en het in kaart brengen van gezondheidsproblemen bij omwonenden van intensieve veehouderijbedrijven, zoals gediagnosticeerd door de huisarts, en het leggen van verbanden tussen de uitkomsten van a. en b.

Uit de resultaten van dit onderzoek kan niet simpelweg worden geconcludeerd om welke afstand tot bedrijven het nu precies gaat en bij welke concentraties gezondheidseffecten optreden.

De kans op gezondheidseffecten van de huidige signalen van de Q-koortsbacterie en van MRSA in de omgeving van veehouderijbedrijven wordt als gering ingeschat.

Er bestaan weinig aanwijzingen dat zeer grote stallen, zogenaamde megastallen, sterker met gezondheidseffecten op omwonenden zijn geassocieerd.

Door de beperkingen van het onderzoek (relatief weinig meetlocaties en meetseries, geen gegevens over allergieën, geen vergelijkbare gegevens van de situatie elders in de wereld, geen "beoordelingskader" voor microbiële blootstelling en endotoxinen en voor de acceptabele gezondheidsrisico's, geen mogelijkheden om het samengaan op een beperkt oppervlak van meerdere typen bedrijven met meerdere diersoorten te ontrafelen) is een precieze uitspraak over de directe relatie tussen nabijheid van intensieve veehouderij, vooral met betrekking tot het type bedrijf, en effecten op de gezondheid vaak niet mogelijk. Deze inventariserende studie kan niet verder gaan dan het aangeven van potentiële blootstelling en mogelijke effecten op de gezondheid zoals hierboven is gedaan.

Enkele aanbevelingen die worden gedaan zijn het uitvoeren van gerichte studies naar concentraties van endotoxinen en micro-organismen in de nabijheid van bedrijven met pluimvee en varkens en het ontwerpen van een beoordelingskader aan de hand waarvan het voorkomen van micro-organismen en endotoxinen rond veehouderijbedrijven en relaties met gezondheidseffecten beoordeeld kan worden.

Advies "Gezondheidsrisico's rond veehouderijen"

De Gezondheidsraad is een adviesorgaan met als taak de regering en het parlement "voor te lichten over de stand der wetenschap ten aanzien van vraagstukken op het gebied van de volksgezondheid en het gezondheids-(zorg)onderzoek" (art. 22 Gezondheidswet). Ten aanzien van gezondheidsrisico's in relatie tot veehouderijbedrijven heeft de gezondheidsraad het advies "Gezondheidsrisico's rond veehouderijen" opgesteld (30 november 2012).

Er zijn aan wijzingen dat omwonenden kunnen worden blootgesteld aan micro-organismen en aan stoffen afkomstig van micro-organismen, met name zogeheten endotoxinen, bestanddelen van de celwand van bepaalde bacteriën. Ten aanzien van deze endotoxinen geeft het onderzoek aan dat het echter schort aan gegevens over effecten bij de algemene bevolking. Daaronder zouden zich groepen mensen kunnen bevinden die gevoeliger zijn dan werknemers. De Gezondheidsraad geeft een gezondheidkundige advieswaarde (endotoxineconcentratie) voor de algemene bevolking van 30 EU/m³.

Concentraties van bepaalde stofdeeltjes, endotoxinen en micro-organismen, zullen over het algemeen afnemen met toenemende afstand tot een bedrijf en eveneens afhangen van de mate van emissie vanuit een bedrijf. Ook de meteorologische omstandigheden en de lokale bebouwing en beplanting kunnen daarop van invloed zijn.

Op basis van de beschikbare kennis acht de commissie het te vroeg om een uitspraak te kunnen doen over de eventuele negatieve gezondheidseffecten van zulke beduidend lagere blootstellingsniveaus.

Verschillende gezondheidsaspecten

Hiernavolgend wordt per gezondheidkundig aspect kort ingegaan op de mogelijke invloed door uitbreiding van het bedrijf. De aspecten geur en fijn stof worden hier aangehaald.

Geur

Voor de gezondheidsbeoordeling van geurbelasting veroorzaakt door intensieve veehouderijen, gebruikt de GGD het percentage (ernstig) geurgehinderden veroorzaakt door één bron in een niet- concentratiegebied. De maximaal toelaatbare geurbelasting ligt op 6,0 ou_E/m³ per individueel bedrijf.

De geurbelasting (voorgrondbelasting) van het bedrijf op geurgevoelige objecten niet behorende bij (voormalige) agrarische bedrijven is op een geurgevoelige object 11,8 ou_E/m³. Hier voldaan aan de wettelijke normen en is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Fijn stof

Fijn stof afkomstig van stallen met een grootte tussen PM_{2,5}-PM₁₀ kan onder andere endotoxinen bevatten. Dit zijn stoffen, bacteriefragmenten, die vooral in hoge concentraties in de stallen zelf en bij veevoerproductie voorkomen. Voor fijn stof wordt aangenomen dat er geen drempelwaarde kan worden aangegeven waaronder geen gezondheidseffecten zullen optreden. De Wereld Gezondheidsorganisatie hanteert een gezondheidkundige advieswaarde van 20 µg/m³ voor PM₁₀.

Uit het luchtkwaliteitsonderzoek blijkt dat de inrichting kan voldoen aan de relevante eisen/grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit. De effecten die optreden nabij gevoelige objecten blijven onder de concentraties en grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit.

De indirecte gevolgen door de verkeersaantrekkende werking op de openbare weg leveren zeer geringe verhogingen op van de concentraties en grenswaarden (PM₁₀). De omvang van de emissies heeft geen invloed op de gevolgen van de relevante bronnen zoals de diervverblijven.

Op grond van de Wet luchtkwaliteit, de per mei 2008 van kracht zijnde EU-richtlijn 2008/50/EG en de per 1 januari 2009 van kracht zijnde Beoordelingsrichtlijn luchtkwaliteit, kan daarom worden gesteld dat er geen belemmeringen zijn tegen de voorgenomen bedrijfsactiviteiten.

Uit het oogpunt van luchtkwaliteit is sprake van een acceptabel woon- en leefmilieu ter plaatse van de woningen.

Zoönosen

Zoönosen zijn infectieziekten die van dieren op mensen kunnen overgaan. Per diersoort kunnen verschillende ziekten voorkomen die via de lucht verspreiden naar mensen, via direct contact tussen dier en mens of via voedsel. Voor omwonenden zijn vooral de via de lucht overdraagbare aandoeningen van belang. De zoönosen die via direct contact worden overgedragen zijn van belang voor de gezondheid van de veehouder en mensen die in de stal komen.

Q-koorts

In de geitenhouderijsector kan men te maken krijgen met de zoönose Q-koorts. Q-koorts is een zoönose die bij veel verschillende diersoorten voorkomt. Een groot deel van de mensen die een Q-koortsinfectie doormaken heeft geen ziekteverschijnselen (60%). Mensen die wel klachten krijgen hebben vaak een griepachtig ziektebeeld en/of longontsteking.

Vanaf 2007 steeg het aantal mensen met Q-koorts in Nederland aanzienlijk. De waarschijnlijke bron in Nederland hiervoor zijn melkgeiten en melkschapen. De bacterie kan zich verspreiden via de lucht met de wind. Aangenomen wordt dat er een verhoogde kans is op het oplopen van Q-koorts in een cirkel van 5 km rond een besmet bedrijf. De meeste bacteriën komen vrij tijdens de lammerperiode van februari tot en met mei. Als besmette geiten of schapen bevallen of een vroeggeboorte krijgen komen er miljarden bacteriën vrij. De bacterie zit in mindere mate ook in de melk, mest en urine.

In Nederland zijn er de afgelopen jaren verschillende veterinaire bestrijdingsmaatregelen genomen, waaronder het vaccineren van geiten en schapen. Eind 2009 en in het voorjaar van 2010 zijn drachtige dieren geruimd op besmette bedrijven. In 2010 en 2011 waren er aanzienlijk minder ziektegevallen bij mensen.

Maatregelen ter verkleining van risico's op de volksgezondheid

Binnen het bedrijf worden maatregelen getroffen ter beperking van de risico's voor de volksgezondheid. Hierin zijn maatregelen meegenomen die vermeld staan in de "Factsheet maatregelen Q-koorts" (Ministerie van Volksgezondheid Welzijn en Sport (VWS) en Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I), 24 november 2011).

- *Luchtwassysteem*
Een van de nieuwe geitenstallen is voorzien van een luchtwassysteem dat ziet op een afname van ammoniak-, geur- en fijn stofemissie. Hiervoor is een proefstalstatus aangevraagd en verleend.
- *Invoeren van I&R-systeem*
De geiten worden binnen zes maanden na hun geboorte geregistreerd in het I&R systeem. In het geval van het uitbreken van een besmettelijke dierziekte of bij gevaar voor de volksgezondheid zijn de dieren en hun plaats van herkomst op deze manier snel te traceren;
- *Manier van huisvesten*
Op het bedrijf is enkel sprake van binnenhuisvesting gecombineerd met een buitenuitloop. Binnen de stallen wordt gebruik gemaakt van een mechanisch ventilatiesysteem;
- *Maatregelen ter voorkoming van Q-koorts*
Bij de melkgeiten is Q-koorts de zoönose die veel aandacht krijgt veroorzaakt door de uitbraak in 2008-2009. Q-koorts wordt veroorzaakt door de bacterie *Coxiella burnetti*. Deze bacterie wordt in Nederland vooral verspreid vanuit melkgeiten- en (melk)schapenbedrijven, met name bij het aflammeren en bij gevallen van abortus. Mensen kunnen besmet raken door inademing van (sporen van) *Coxiella burnetti*. 60 procent van de besmette personen krijgt geen symptomen, anderen krijgen griepachtige verschijnselen.
Uit recent onderzoek blijkt dat de verspreiding van Q-koorts met name veroorzaakt wordt door het uitrijden en verspreiden van de mest afkomstig van besmette geiten.
Maatregelen om de kans op verspreiding van de bacterie te minimaliseren moeten gezocht worden in het minimaliseren van de infectiedruk en het monitoren van de infectiedruk. De mest wordt na verwijdering uit de stallen afgevoerd naar een mestverwerkingsbedrijf.

Minimaliseren infectiedruk

- Vaccinatieplicht: alle professionele melkgeitenhouderijen (>50 geiten) zijn verplicht te enten tegen Q-koorts;
- In de geitenstallen worden hygiënische drinkwatervoorzieningen opgenomen. Door altijd schoon en vers drinkwater te verstrekken wordt de diergezondheid verbeterd en de kans op het overdragen van infecties middels het drinkwater geminimaliseerd;
- Binnen het bedrijf wordt een ongediertebestrijdingsplan aanwezig. Ongedierte als ratten en muizen kunnen diverse infectieziekten verspreiden tussen de verschillende diergroepen die op het bedrijf aanwezig zijn. Ongediertebestrijding vindt plaats door een extern bedrijf;
- Hygiënisch werken is van belang om de diergezondheid op het melkgeitenbedrijf zo goed mogelijk onder controle te houden. Een belangrijke factor voor een goede hygiëne is disciplinair werken. De volgende preventieve maatregelen worden genomen wanneer het bedrijf wordt bezocht door derden zoals de veearts:
 - gebruiken van bedrijfskleding;
 - ontsmetten laarzen, gebruik van douche, wassen handen.
- Een bedrijfsregister wordt bijgehouden om de bezoekers aan de stal te registreren.
- Vervoer van mest: voor het vervoer van mest binnen Nederland gelden de voorwaarden van de Meststoffenwet. Zo moet het transport vergezeld zijn van een Vervoersbewijs Dierlijke Meststoffen (VDM).

Monitoring

- Meldplicht: houders zijn verplicht verschijnselen van een besmettelijke dierziekte te melden bij de nVWA. Abortussen is één van de kenmerken van Q-koorts op een geiten- of schapenbedrijf.
- Tankmelkmonitoring: in het aflammerseizoen (tussen 1 december en 1 juni) wordt eenmaal per twee weken een monster uit de melktank genomen. De tankmelkmonsters worden door de Gezondheidsdienst voor Dieren (GD) gecontroleerd op de aanwezigheid van de Q-Koortsbacterie.

Bovenstaande maatregelen op bedrijfsniveau verkleinen de risico's op de volksgezondheid.

Verder draagt de bouwkundige inrichting van de werkruimten bij aan een goede bedrijfshygiëne. Door het aanbrengen van gladde vloeren en wanden zonder kieren en richels, die gemakkelijk zijn schoon te maken, kan vuil zich niet ophopen waardoor groei van micro-organismen zoveel mogelijk wordt tegengegaan. De vloeren moeten tegelijkertijd wel voldoende stroef zijn om niet uit te glijden.

Afstanden tot gevoelige bestemmingen

In het in 2012 uitgebrachte RIVM rapport "Infectierisico's van de veehouderij voor omwonenden" is de achtergrond van het afstandsadvies van 1-2 kilometer tussen bedrijven (afkomstig uit een rapport van RIVM uit 2008) bepaald en welke risico's relevant zijn als aan die advies niet wordt voldaan.

De wetenschappelijke basis van dit afstandsadvies heeft betrekking op de afstand tussen bedrijven onderling in het kader van de beheersing van dierziekten. Het is vooral gebaseerd op onderzoek naar de overdracht van specifieke typen influenza tussen pluimveebedrijven en kan niet veralgemeniseerd worden naar alle zoönosen, diersoorten en bedrijfstypen en kan evenmin worden vertaald naar een advies over afstand tussen veehouderijen en woningen.

Voor wat betreft risico's in relatie tot afstand van veehouderijbedrijven kan alleen over de Q-koorts worden onderbouwd dat er een relatie bestaat tussen afstand en gezondheidsrisico's. Op basis van onderzoek is het aangetoond dat omwonenden van melkgeitenbedrijven met Q-koorts, een verhoogd risico hebben om deze infectieziekte te krijgen⁶.

Voor andere zoönosen kan geen relatie worden gelegd, daar onvoldoende onderzoek is verricht. Wonen in de nabijheid van MRSA-besmette bedrijven lijkt geen verhoogde risico's op te leveren.

⁶ Infectierisico's van de veehouderij voor omwonenden, RIVM rapport 609400004/2012, 2012

Daarnaast adviseert de GGD een afstand geval van nieuwvestiging van bedrijven danwel ontwikkeling van woonwijken, een afstand van 250 meter aan te houden om gezondheidsrisico's te verkleinen. Volgens de GGD zijn binnen deze afstand verhoogde concentraties van fijn stof, endotoxinen en veespecifieke MRSA-bacterie gemeten met mogelijk negatieve gezondheidseffecten.

Aangezien in onderhavig geval geen sprake is van nieuwvestiging van een bedrijf, is de afstand van 250 meter niet van toepassing.

Omwonenden hebben vaak grote zorgen, die in acht moeten worden genomen. In samenwerking met de GGD kunnen gemeenten en belanghebbenden daarom lokaal beleid ontwikkelen met het toepassen van minimumafstanden (die wel op beleidsmatige gronden vastgesteld kunnen worden).

Communicatie met omgeving

De initiatiefnemer heeft reeds contact gehad met de buurt en de plannen op de locatie Knegselsedijk 13 toegelicht.

Ten aanzien van de communicatie naar de omgeving toe kan worden gezegd dat er in de procedure voldoende momenten zijn ingebouwd waarop omwonenden en andere belanghebbende kunnen reageren op het plan.

Ten aanzien van de landschappelijke inpassing van het bedrijf in de omgeving en de uitstraling naar de omgeving toe is zoveel mogelijk rekening gehouden met de omgeving zodat omwonenden zo min mogelijk hinder ondervinden van de bedrijfsuitbreiding. Zo wordt het bedrijf deels aan het zicht onttrokken door de aanleg van beplanting rondom het bedrijf.

Monitoring maatregelen

Mitigerende en compenserende maatregelen worden gemonitord en gehandhaafd. In de omgevingsvergunning worden regels opgenomen met betrekking tot metingen die dienen te worden uitgevoerd om te bepalen of aan de normen wordt voldaan, zoals geluidsmetingen.

6. Waterparagraaf

6.1 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Water- en Milieuplan 2016-2021, Waterbeheerplan 2016-2021 “Waardevol Water” van Waterschap De Dommel, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21^e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Watertoets

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in de gemeente Eersel is in handen van de gemeente Eersel en het Waterschap De Dommel.

Waterbeheerplan 2016-2021 “Waardevol Water”

Het waterbeheerplan 'Waardevol Water' beschrijft de doelen van Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Nationaal Waterplan, het Provinciaal Milieu en Waterplan en het Stroomgebiedsbeheerplan. Meer dan voorheen wil het waterschap inspelen op initiatieven van derden en kansen die zich voordoen in het gebied.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende waterthema's.

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

Het waterschap staat voor een aantal complexe uitdagingen, die zij in veel gevallen niet alleen kan realiseren. Deze uitdagingen geven invulling aan de verbinding van water met de maatschappelijke ontwikkelingen. Daarom zet het waterschap sterk in op samenwerking. In dit Waterbeheerplan nodigt het waterschap waterpartners, stakeholders, boeren, burgers en bedrijven nadrukkelijk uit om gezamenlijk te werken aan slimme, innovatieve oplossingen voor de complexe wateropgaven. Dit betekent onder meer dat het waterschap de bestaande samenwerking met al de partners in het gebied wil uitbouwen en “grenzeloos” organiseren vanuit de kracht van ieders rol en verantwoordelijkheid.

Voor de komende planperiode zijn de belangrijkste uitdagingen:

- Voldoende water voor landbouw en natuur
- Wateroverlast en hittestress
- Kringloop denken
- Steeds meer ongewenste stoffen in het water, zoals medicijnen

- Vergroten waterbewustzijn

Conform de bovenstaande beleidslijn wordt gestreefd naar het zoveel mogelijk afkoppelen en vasthouden van regenwater in het gebied door middel van infiltratie en/of berging. Afvalwater dient geloosd te worden op het ter plaatse aanwezige (bij voorkeur gescheiden) rioolstelsel.

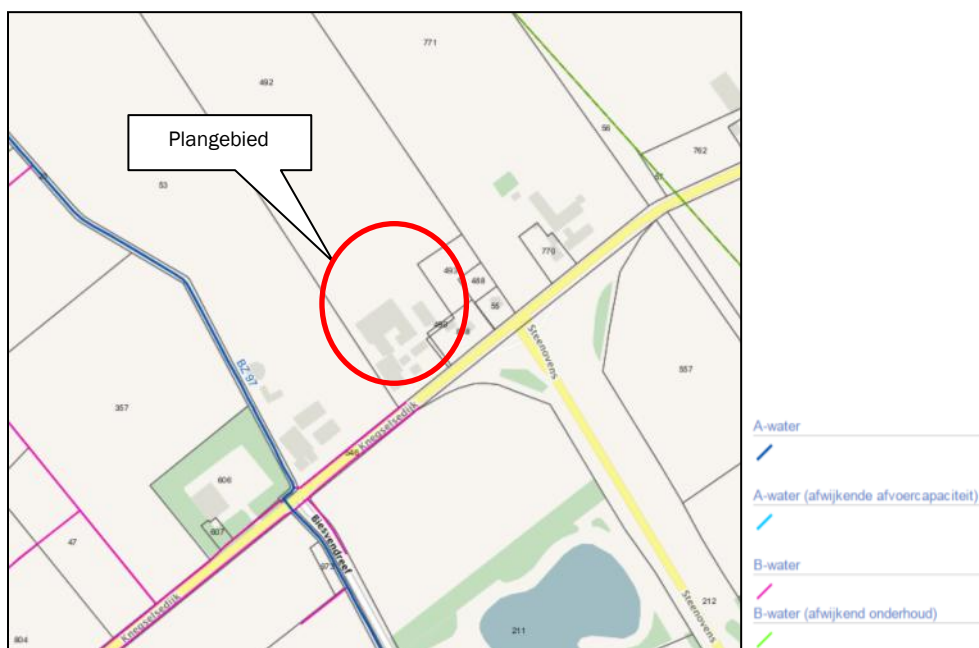
Keur

Per 1 maart 2015 gelden de bepalingen uit de Keur 2015 (artikel 15 van de Algemene regels en artikel 13 van de Beleidsregels).

Voor de dimensionering van de infiltratievoorziening wordt de rekenregel uit artikel 15 van de Algemene regels van de Keur toegepaste. Hierin is bepaald dat voor het afvoeren van hemelwater door afkoppelen van verhard oppervlak bij een toename van verhard oppervlak tussen 2.000 m² en 10.000 m² en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan.

6.2 Oppervlaktewater

Figuur 22 toont de ligging van watergangen in beheer bij het Waterschap De Dommel die in de directe omgeving van het plangebied zijn gelegen. Binnen het plangebied komen geen watergangen van het waterschap voor.



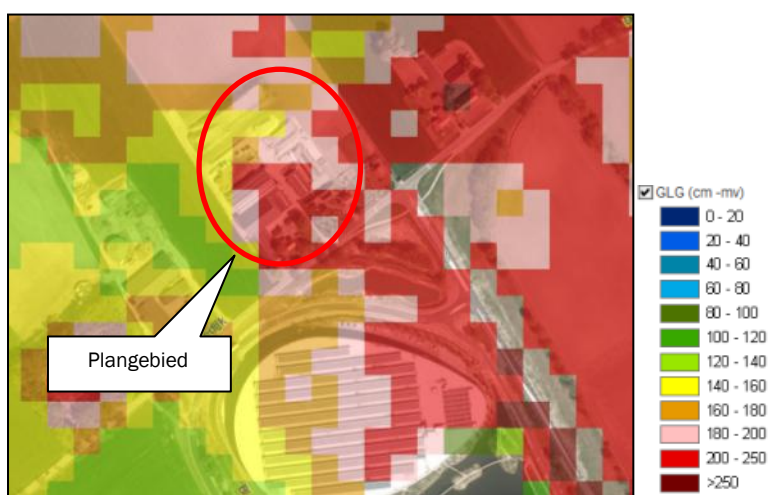
Figuur 22: Leggerwatergangen in de directe omgeving van het plangebied (bron: www.dommel.nl)

6.3 Grondwater

Via de wateratlas van de provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand in het plangebied. Uit gegevens is gebleken dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) zich rond de 60-120 centimeter onder het maaiveld bevindt (zie figuur 23) en de gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) tussen de 140-250 centimeter onder het maaiveld (zie figuur 24).



Figuur 23: Gemiddelde hoogste grondwaterstand (bron: Wateratlas, Noord-Brabant)



Figuur 24: Gemiddelde laagste grondwaterstand (bron: Wateratlas, Noord-Brabant)

6.4 Afvoer hemelwater

Beleid waterschap De Dommel

Het beleid van het waterschap is erop gericht om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Voor het bereiken van deze doelstelling wordt een integrale aanpak voorgestaan, waarbij de tritsen “vasthouden - bergen - afvoeren en schoonhouden - scheiden – zuiveren” in acht worden genomen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt water als ordenend principe meegenomen in de besluitvorming. Het waterschap adviseert in het ruimtelijk traject door middel van de watertoets. Het beleid van waterschap De Dommel is erop gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert het beleid hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

Verhard oppervlak

In onderstaande tabel zijn de oppervlakten verhard terrein aangegeven.

Tabel 4: Toename verhard oppervlak toekomstige situatie

Functie	Oppervlakte
Vaste mestopslag	800 m ²
Erfverharding	1.370 m ²
Totaal	2.170 m²

De nieuwe voeropslagen (totale oppervlakte 2.620 m²) worden niet voorzien van goten ten behoeve van de afvoer van het hemelwater; het hemelwater dat op de afdekking van de sleufsilo's terecht komt infiltreert ter plekke in de onverharde bodem (gras) rondom de silo's. Eventueel wordt het terrein tussen de silo's verlaagd, zodat ook bij extreme regenval het hemelwater hier kan infiltreren. Verder zijn de wadi en de infiltratieweide erg ruim gedimensioneerd, waardoor deze extra bergingscapaciteit hebben om bij zeer extreme regenval extra hemelwater afkomstig van de sleufsilo's op te vangen.

Deze toename aan verhard oppervlak wordt dan ook niet meegenomen in de berekening van het te bergen hemelwatervolume.

Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is. De oorspronkelijke landelijke afvoer mag niet overschreden worden bij een bui die eens in de 10 jaar voorkomt (T=10).

Afvoeren naar hemelwaterberging

Hemelwater afkomstig van de nieuwe erfverharding en dakoppervlak wordt direct op het eigen terrein geïnfiltreerd. Om problemen te voorkomen tijdens hevige buien, worden aansluitend aan de inrichting een wadi en een infiltratieweide aangelegd (zie voorbeeld, figuur 23).

De hemelwaterafvoer van de nieuw aan te leggen verharde oppervlakten wordt zo nodig door middel van afvoerbuizen getransporteerd naar de wadi en infiltratieweide die aan de zuidoostzijde van het plangebied worden aangelegd. Middels deze voorzieningen wordt het hemelwater in de bodem geïnfiltreerd.

Voor de situering van de sloten wordt verwezen naar het beplantingsplan en de volgende figuur (zie bijlage 2).



Figuur 25: Voorbeeld wadi/infiltratieweide

Dimensionering infiltratievoorziening

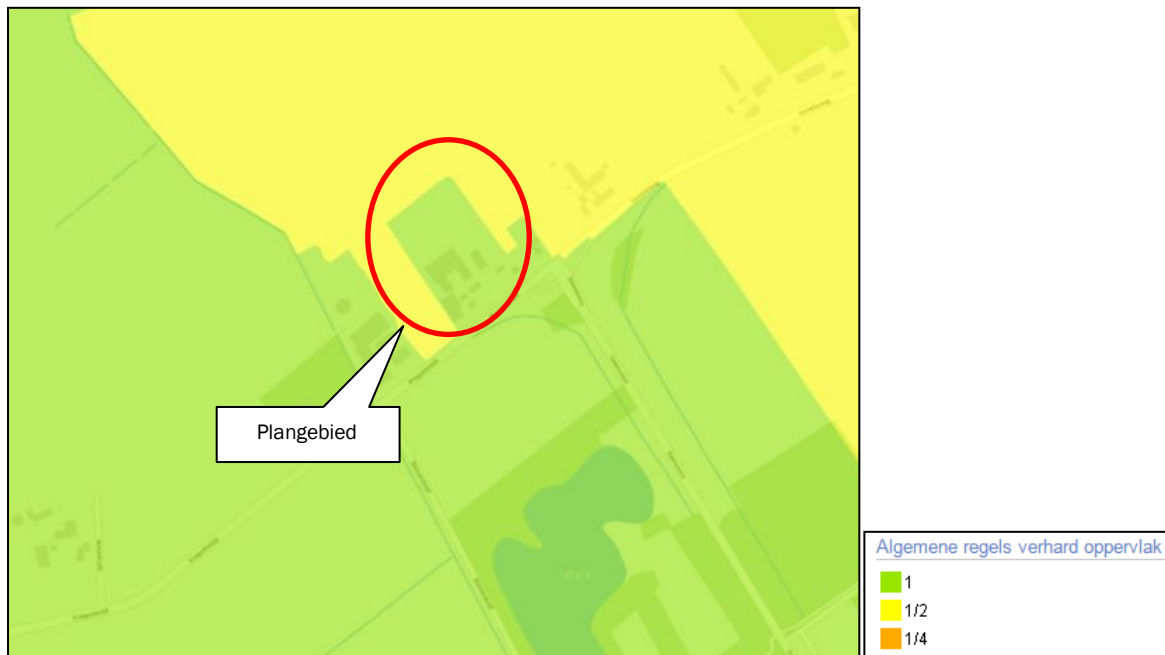
Voor de dimensionering van de infiltratievoorziening wordt de rekenregel uit artikel 15 van de Algemene regels van de Keur toegepaste. Hierin is bepaald dat voor het afvoeren van hemelwater door afkoppelen van verhard oppervlak bij een toename van verhard oppervlak tussen 2.000 m² en 10.000 m² en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale compensatie, waarbij de volgende rekenregel wordt toegepast:

$\text{benodigde compensatie (in m}^3\text{)} = \text{toename verhard oppervlak (in m}^2\text{)} \times \text{gevoeligheidsfactor} \times 0,06 \text{ (in m)}$
--

De gevoeligheidsfactor houdt de nominale waarde in die de hydrologische gevoeligheid en infiltratiepotentie van de locatie uitdrukt. De waarde 0,06 is de waterschijf van 60 mm die overeenkomt

met de vastgestelde bovengrens voor de compensatiecapaciteit van 600 m³/ha.

In de volgende figuur wordt de hydrologische gevoeligheid van de locatie afgelezen. Deze bedraagt 0,5 (gevoeligheidsfactor gemiddeld op basis van GHG 40 – 80 cm-mv).



Figuur 26: Kaart Watertoetsviewer: gevoeligheid (<http://dommel.webgispublisher.nl/Default.aspx?map=Watertoets>)

Om hydrologisch neutraal te ontwikkelen bedraagt de benodigde bergingscapaciteit voor de ontwikkeling tijdens een extreme neerslagsituatie: $2.170 \times 1 \times 0,06 = 130,2 \text{ m}^3$. De wadi heeft een oppervlakte van 170 m² en een maximale diepte van 0,6 m (GHG). De wadi heeft een gemiddelde diepte van 40 cm en daarmee een capaciteit van circa 70 m³. Daarnaast wordt een infiltratieweide aangelegd met een oppervlakte van circa 740 m²; deze wei wordt 10 cm afgegraven, waardoor deze een opvangcapaciteit heeft van circa 70 m³. Met deze voorzieningen is ruim voldoende capaciteit aanwezig om het hemelwater afkomstig van het nieuwe verhard oppervlak te bergen.

De voorziening dient verder te voldoen aan de volgende eisen:

- a) De bodem van de voorziening ligt boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG);
Ter plaatse van de aan te leggen wadi is de GHG circa 60 cm.
- b) De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;
Een functionele bodempassage wordt aangelegd.
- c) Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om beschadiging van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen.
Bij zeer grote neerslaghoeveelheden bestaat de kans dat de genoemde voorziening het aangeboden water onvoldoende kunnen verwerken. Een noodoverloopconstructie moet er dan voor zorgen dat het overtollige water gecontroleerd naar een plek wordt afgevoerd waar het geen overlast kan veroorzaken.
In geval van extreme neerslagsituaties kan het overtollige hemelwater afvloeien naar oostelijk en noordelijk gelegen aangrenzende landbouwgronden.

Gebruik niet uitlogende materialen

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam

Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw van de sleufsilos en de vaste mestopslag zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's). Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Lozen op het riool

In de huidige situatie wordt het hemelwater ook niet op het riool afgevoerd en is het uitgesloten dat het water na realisatie van voorliggend project op het riool geloosd wordt. Het water van de verharding en dakoppervlak wordt naar hemelwaterberging getransporteerd.

Huishoudelijk en bedrijfsmatig afvalwater

Huishoudelijk afvalwater afkomstig wordt niet op de hemelwaterberging geloosd, maar gescheiden afgevoerd via het rioolstelsel. Afvalwater uit de bedrijfsvoering wordt apart opgevangen en verwerkt.

Conclusie

Het schone hemelwater afkomstig van de erfverharding en bebouwing wordt niet afgevoerd naar het riool, maar wordt zo veel als mogelijk geloosd op de infiltratievoorziening binnen de inrichting. Het hemelwater dat terechtkomt op de afdekking van de sleufsilos wordt in de gronden rondom de silos geïnfiltreerd. Waterverontreiniging wordt voorkomen.

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap De Dommel inzake de watertoets.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de openbare voorbereidingsprocedure wordt het plan in procedure gebracht en is er voor eenieder de gelegenheid om kennis te nemen van het plan. In het kader van deze procedure bestaat de mogelijkheid om op de plannen te reageren via de gangbare bezwaar- en beroepsprocedures.

- 1) **Voorbereiding en vooroverleg** met diensten van rijk, provincie en waterschap;
Het wijzigingsplan wordt in het kader van het vooroverleg voorgelegd aan de betrokken instanties als de provincie en het waterschap. Op 24 mei 2016 heeft het waterschap een vooroverlegreactie verzonden naar de gemeente. De provincie heeft op 4 mei 2016 een reactie gegeven op het plan. De opmerkingen van beide instanties zijn verwerkt in het ontwerpwijzigingsplan.
- 2) **Ontwerp:** het ontwerpwijzigingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd, waarbinnen eenieder zienswijzen kan indienen. Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen wordt het plan waar nodig aangepast.
- 3) **Vaststelling:** het college van burgemeester en wethouders neemt binnen 8 weken na afloop van de ter inzage legging, een besluit tot vaststelling van het plan, met inachtneming van de binnengekomen zienswijzen. Na dit besluit wordt het plan nogmaals 6 weken ter inzage gelegd.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan onder andere wordt verstaan de bouw van hoofdgebouwen van een oppervlak van 1.000 m² of meer. Bij het voorliggende plan is geen sprake van een dergelijk bouwplan. De te verhalen kosten worden limitatief opgesomd in artikelen in de kostensoorten lijst (art. 6.2.4 Bro). Voor het voorliggend plan maakt de gemeente alleen kosten voor het begeleiden van het bestemmingsplan. De noodzakelijke onderzoeken zoals de natuurtoets, e.d. zijn al voor rekening van de aanvrager uitgevoerd. Er hoeft dan ook geen exploitatieplan te worden opgesteld.

7.3 Grondexploitatie

Met initiatiefnemers wordt op grond van de grondexploitiewetgeving uit de Wro, een anterieure ontwikkelingsovereenkomst gesloten. In de overeenkomst worden ontwikkelvoorwaarden (waaronder planschade) opgenomen en is de erfbeplanting verankerd.

8. Juridische verantwoording

8.1 Algemene opzet

Dit hoofdstuk bevat de concrete vertaling van het beleidsgedeelte (voorafgaande hoofdstukken) in het juridisch gedeelte van het wijzigingsplan (de verbeelding en regels).

Het wijzigingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- De toelichting: een planbeschrijving die een verantwoording van de gemaakte keuzes en een toelichting op de juridische opzet bevat;
- De regels: daarin zijn de bestemmingen en de daarbinnen geldende mogelijkheden uitgewerkt: verwezen wordt naar de regels afkomstig uit het moederplan “Buitengebied”;
- De verbeelding: heeft de rol van visualisering van de bestemmingen.

8.2 Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen onderscheiden. De bestemmingen zijn afgeleid uit het gebruik (de aanwezige functies). De bestemmingen vormen het zogenaamde casco van het plan, waarvan in beginsel niet mag worden afgeweken.

Op basis van het voorgaande worden de volgende bestemmingen onderscheiden:

- Agrarisch (enkelbestemming);
- Groen – Landschappelijke inpassing (enkelbestemming);
- Waarde – Archeologie 4.1 (dubbelbestemming);
- Waarde – Archeologie 6 (dubbelbestemming);

De volgende aanduidingen worden onderscheiden:

- Intensieve veehouderij (functieaanduiding);
- Bedrijfswoning (functieaanduiding);
- Bouwvlak.

8.3 Toelichting op de regels

De systematiek van de regels van het moederplan “Buitengebied” is van toepassing voor onderhavig wijzigingsplan.

De nieuw te realiseren beplanting is planologisch vastgelegd middels de enkelbestemming “Groen – Landschappelijke inpassing” en een toegevoegde voorwaardelijke verplichting voor de aanleg en instandhouding van de beplanting.