



Bijlage 8

Anterieure overeenkomst

OVEREENKOMST OVER GRONDEXPLOITATIE

Overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wro tussen de gemeente Eersel en de heer H.A.J. Fabrie en mevrouw P.J.E.M. Fabrie-Bruininx betreffende het in exploitatie brengen van de locatie plaatselijke bekend Grote Aardweg 31 te Eersel in de gemeente Eersel waarbij een omzetting plaats vindt van een intensieve veehouderij naar een paardenhouderij. Deze omzetting gaat gepaard met een vergroting van het bouwblok van ongeveer 1.500m².

De ondergetekenden:

1. De **Gemeente Eersel**, ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw J.A.M. Thijs-Rademakers, burgemeester van de gemeente Eersel, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 16 juli 2013.

hierna te noemen: **de Gemeente**

en

2. De heer **H.A.J. Fabrie**, geboren op 1 juni 1953 en mevrouw **P.J.E.M. Fabrie-Bruininx**, geboren op 18 juli 1956, beiden wonende te 5521 RL Eersel, Grote Aardweg 31,

hierna te noemen: **de Initiatiefnemer**

De Gemeente en de Initiatiefnemer gezamenlijk hierna te noemen: **Partijen**

Overwegende dat:

- De Initiatiefnemer een Bouwplan wenst te realiseren op de locatie plaatselijk bekend Grote Aardweg 31 te Eersel in de gemeente Eersel, kadastraal bekend gemeente Eersel, sectie L, nr(s) 252, dat voorziet in de realisatie van de omzetting van een intensieve veehouderij naar een paardenhouderij;
- Realisatie van het Bouwplan op grond van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied niet mogelijk is;
- De Gemeente bereid is haar medewerking te verlenen aan het mogelijk maken van het bouwplan en daartoe over te gaan tot vaststelling van een wijzigingsplan;
- In het kader van de vaststelling van een wijzigingsplan de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid daarvan dient te worden aangetoond;
- De maatschappelijke haalbaarheid dient aangetoond te worden door middel van daartoe door en voor rekening van de Initiatiefnemer uit te voeren noodzakelijke onderzoeken (grondmechanisch en milieukundig bodemonderzoek, akoestisch onderzoek, ander milieukundig onderzoek, archeologisch en cultuurhistorisch onderzoek etc.);
- De Gemeente ten behoeve van de financiële haalbaarheid en uitvoerbaarheid op grond van het bepaalde in Afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht is, de kosten voor het in exploitatie brengen van de gronden te verhalen op de Initiatiefnemer en daartoe in beginsel een exploitatieplan moet vaststellen;
- De Gemeente echter in overleg met de Initiatiefnemer heeft besloten het verhaal van kosten vast te leggen in een anterieure overeenkomst over grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.24 Wro, en de Gemeente aldus geen exploitatieplan hoeft vast te stellen;
- Partijen overeenstemming hebben bereikt over de inhoud van de hiervoor bedoelde overeenkomst die het kostenverhaal garandeert, welke overeenkomst hierna is uitgewerkt;
- Daarmee de planologische maatregel aldus ook financieel haalbaar is.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

Aanleg van Voorzieningen: het zorg dragen voor de aansluiting van het Exploitatiegebied c.q. het Bouwplan op bestaande Voorzieningen als bedoeld in artikel 6.2.5 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in eigendom van de nutsbedrijven en/of de Gemeente.

Bouwplan: het door en voor rekening en risico van de Initiatiefnemer in het Exploitatiegebied te realiseren Bouwplan als bedoeld in artikel 6 van deze overeenkomst.

Bouwrijp maken: het overeenkomstig de civieltechnische bestekken en tekeningen (gefaseerd) geschikt maken van het Exploitatiegebied voor de realisatie van het Bouwplan, inclusief aansluiting daarvan op voorzieningen buiten het exploitatiegebied, waaronder in ieder geval te verstaan:

- a. sloop, verwijdering en verplaatsing van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen;
- b. het saneren van de bodem en grondwater;
- c. het dempen van oppervlaktewateren;
- d. het verrichten van grondwerken, met inbegrip van het egaliseren, ophogen en afgraven;
- e. de aanleg van (tijdelijke) bouwstraten.

Een en ander voor zover nodig.

Exploitatiegebied: het door Partijen in exploitatie te brengen gebied gelegen aan de Grote Aardweg te Eersel, zoals met groene kleur omlind aangegeven op de situatietekening, die als **bijlage 1** deel uit maakt van de overeenkomst.

Inrichting van de Openbare ruimte: het zorg dragen voor de aansluiting van het Exploitatiegebied c.q. het Bouwplan op bestaande Openbare ruimte in eigendom van de Gemeente en/of de gedeeltelijke herinrichting van de Openbare ruimte.

Omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan/ de beheersverordening: omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo.

Openbare ruimte: de in het Exploitatiegebied gelegen gronden die niet voor uitgifte beschikbaar en bestemd zijn. De Openbare ruimte heeft of krijgt te zijner tijd een openbaar karakter in de zin van de APV, de WVV en/of de Wegenwet.

Overeenkomst over grondexploitatie: onderhavige overeenkomst, zijnde een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wro.

Planschade: tegemoetkoming in de schade als bedoel in artikel 6.1 Wro gerelateerd aan het door de Initiatiefnemer te realiseren Bouwplan, die het gevolg is van de daartoe noodzakelijke herziening van het bestemmingsplan, vaststelling van een wijzigingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen in afwijking van het bestemmingsplan, danwel herziening van de beheersverordening of het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van de beheersverordening.

Uitgebreide buitenplanse afwijking: omgevingsvergunning uitgebreide afwijkingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

Wijzigingsplan: een plan als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 2 Doel

- 2.1 Partijen zijn bereid tot het in exploitatie brengen van het Exploitatiegebied onder de voorwaarden zoals opgenomen in deze overeenkomst.
- 2.2 Ter uitvoering van het bepaalde in lid 1 is de Gemeente bereid haar medewerking te verlenen aan het in exploitatie brengen van de gronden in het Exploitatiegebied en zich derhalve in te spannen om de realisatie van het Bouwplan (inclusief het in verband daarmee Bouwrijp maken, de Aanleg van Voorzieningen en de Inrichting van de Openbare ruimte) planologisch mogelijk te maken.
- 2.3 Ter uitvoering van het bepaalde in lid 1 is de Initiatiefnemer – indien en voorzover nodig – bereid tot:
- a. het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en het laten verrichten voor eigen rekening en risico van de noodzakelijke onderzoeken ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing;
 - b. het Bouwrijp maken van het Exploitatiegebied;
 - c. de Aanleg van Voorzieningen daarin;
 - d. realisatie van het Bouwplan;
 - e. de Inrichting van de Openbare ruimte, en
 - f. betaling aan de Gemeente van een bijdrage in de kosten voor het in exploitatie brengen van de gronden.
- 2.4 Deze overeenkomst ex artikel 6.24 Wro heeft tot doel het vastleggen van de juridische en financiële voorwaarden waaronder het Exploitatiegebied in exploitatie wordt gebracht.
- 2.5 Het in exploitatie brengen van het Exploitatiegebied door Partijen geschiedt met in achtname van:
- a. vigerende wet- en regelgeving;
 - b. de gemeentelijke eisen van beeldkwaliteit en welstand, en
 - c. de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in bijlage 2.

Artikel 3 Exploitatiegebied

- 3.1 Deze Overeenkomst over grondexploitatie is van toepassing op het in exploitatie brengen van het Exploitatiegebied zoals met groene kleur omlijnd aangegeven op de tekening (**bijlage 1**).
- 3.2 Voor het Exploitatiegebied geldt het bestemmingsplan Buitengebied, zoals op 2 april 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld. Het door de Initiatiefnemer te realiseren Bouwplan is hiermee in strijd.
- 3.3 Het Exploitatiegebied zal worden aangewend voor realisatie van het Bouwplan en het in verband daarmee Bouwrijp maken, de Aanleg van Voorzieningen en de Inrichting van de Openbare ruimte voor rekening van de Initiatiefnemer.

Artikel 4 Publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden Gemeente

- 4.1 De Gemeente is bereid zich in te spannen om de realisatie van het Bouwplan (incl. Bouwrijp maken, de Aanleg van Voorzieningen en de Inrichting van de Openbare ruimte) planologisch mogelijk te maken en verplicht zich daartoe een procedure tot vaststelling van een wijzigingsplan op te starten. De Gemeente zal bevorderen dat voornoemde planologische procedure zo voorspoedig mogelijk kan worden afgerond.

De kosten die de Gemeente hieraan verbindt zijn voor rekening van de Initiatiefnemer en zijn inbegrepen in de bijdrage als bedoeld in artikel 8.

- 4.2 De Initiatiefnemer dient te zijner tijd volledige en ontvankelijke aanvragen voor omgevingsvergunning(en) c.q. deelvergunning(en) voor het bouwen in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders, opdat deze tijdig kunnen worden verleend. De ontvankelijke aanvragen dienen te voldoen aan de daarvoor geldende wettelijke voorschriften en eisen. De aanvragen dienen te voldoen aan het gewijzigde bestemmingsplan en de wettelijke voorschriften en eisen en de Initiatiefnemer draagt voor eigen rekening zorg voor de voor afgifte van vergunningen benodigde milieukundige rapporten e.d.

De met de vergunningaanvragen e.d. op grond van de legesverordening verschuldigde leges zijn voor rekening van de Initiatiefnemer en zijn niet inbegrepen in de bijdrage als bedoeld in artikel 8.

- 4.3 De Gemeente behoudt – hetgeen door Initiatiefnemer wordt erkend – bij de nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald haar volledige publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor de daaruit voortvloeiende procedures en besluitvorming. Dit houdt in, dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming of verzuim indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht of nalaat die niet in het voordeel zijn van de aard en de strekking van deze overeenkomst en de voortgang van de uitvoering daarvan.
- 4.4 Indien bij de in dit artikel bedoelde procedures vertragingen optreden tengevolge van bezwaar- en beroepsprocedures, zullen Partijen met elkaar in overleg treden ter voorkoming en beperking van daardoor ontstane vertraging en/of schade. Partijen zullen alsdan bezien of zij overeenstemming kunnen bereiken over aanpassing van het Bouwplan c.q. de ontwerpen daarvoor.
- 4.5 Het niet verlenen, het niet tijdig verlenen of het niet tijdig onherroepelijk zijn van de vereiste vergunningen, goedkeuringen, beschikkingen, vrijstellingen en/of ontheffingen door onthouding van goedkeuring aan deze plannen door hogere overheden en/of tengevolge van bezwaar- en beroepsprocedures geeft geen van Partijen het recht om haar wederpartij aan te spreken tot vergoeding van enigerlei schade, kosten of interesten.

Artikel 5 Bouwrijp maken, Aanleg van Voorzieningen en Inrichting Openbare ruimte

- 5.1 Indien de Initiatiefnemer overgaat tot realisatie van het Bouwplan, dient de Initiatiefnemer (voor zover dat noodzakelijk is) voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor het Bouwrijp maken van het Exploitatiegebied, de Aanleg van Voorzieningen en de Inrichting van de Openbare ruimte. Indien de desbetreffende werkzaamheden (deels) worden uitgevoerd op gronden die in eigendom zijn van de Gemeente, verleent de Gemeente als eigenaar hierbij toestemming aan de Initiatiefnemer de werken op, in of aan haar gronden te verrichten.
- 5.2 De werkzaamheden als bedoeld in lid 1 worden door de Initiatiefnemer uitgevoerd in overleg met de nutsbedrijven voor zover het de aanleg van nutsvoorzieningen betreft, respectievelijk in overleg met de afdeling Ontwikkeling, team Uitvoering en Beheer van de gemeente Eersel voor zover het werkzaamheden in of aan de Openbare ruimte betreft. Partijen zullen ter zake werkzaamheden in of aan de Openbare ruimte nog nadere afspraken maken.
- 5.3 Alle leges en kosten die de nutsbedrijven en/of de Gemeente verbinden aan te maken huisaansluitingen voor nutsvoorzieningen, zijn voor rekening van de Initiatiefnemer en zijn niet inbegrepen in de bijdrage als bedoeld in artikel 8.

Artikel 6 Bouwplan

- 6.1 De Initiatiefnemer wenst in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Bouwplan te (laten) realiseren. De Initiatiefnemer neemt daartoe de inspanningsverlichting op zich om de beoogde bestemmingen c.q. het Bouwplan zo spoedig mogelijk te realiseren doch uiterlijk binnen de planperiode van tien jaar.
- 6.2 Het Bouwplan omvat de omzetting van een intensieve veehouderij naar een paardenhouderij, waarbij het bouwvlak met ongeveer 1.500m² wordt vergroot ten behoeve van de aanleg van een paardenbak.
- 6.3 De ontwerpen voor de in het kader van het Bouwplan te realiseren bebouwing dienen te voldoen aan de op het moment van indienen van het aanvragen van de omgevingsvergunning(en) c.q. deelvergunning(en) voor het bouwen vigerende wet- en regelgeving.
- 6.4 De Initiatiefnemer dient het Bouwplan uit te voeren overeenkomstig de daartoe te verlenen vergunning(en).
- 6.5 De kosten voor afvoer en/of storten van eventueel uit het Exploitatiegebied vrijkomende gronden zijn voor rekening van de Initiatiefnemer.

Artikel 7 Planschade

- 7.1 Planschade komt geheel voor rekening van Initiatiefnemer. De Initiatiefnemer verbindt zich om aan de Gemeente het totale bedrag te betalen van Planschade, die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de Gemeente in aanmerking komt, met inbegrip van de door de gemeente uitbetaalde wettelijke rente.

De vergoeding van Planschade als hiervoor bedoeld is niet begrepen in de bijdrage als bedoeld in artikel 8.

- 7.2 De Gemeente zal de Initiatiefnemer zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in Planschade. De Gemeente zal de Initiatiefnemer bij de behandeling van een aanvraag om tegemoetkoming in Planschade betrekken op de wijze, zoals voorgeschreven in de "Procedureverordening (voor advisering) tegemoetkoming in de planschade gemeente Eersel".
- 7.3 De Gemeente zal de Initiatiefnemer zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in Planschade schriftelijk in kennis stellen over het bedrag van de toegekende tegemoetkoming, inclusief de door de Gemeente uitbetaalde of nog uit te betalen wettelijke rente.
- 7.4 Ter uitvoering van het in lid 1 van dit artikel bepaalde, verplicht de Initiatiefnemer zich het desbetreffende bedrag (telkens) binnen twee weken na dagtekening van de schriftelijke mededeling aan de gemeente over te maken door storting op bankrekeningnummer 2850.02.279 ten name van de Gemeente Eersel onder vermelding van "Planschadekosten project Grote Aardweg 31 te Eersel".

Artikel 8 Bijdrage kosten grondexploitatie Initiatiefnemer

8.1 Daarnaast zullen de kosten voor het toetsen van onderzoeken op nacalculatiebasis onder overlegging van facturen aan de Initiatiefnemer in rekening worden gebracht.

In de bijdrage als hiervoor bedoeld zijn niet inbegrepen:

- de kosten die door de initiatiefnemer zelf worden gemaakt zoals opgenomen in artikel 2 lid 3 sub a t/m e;
- de leges als bedoeld in artikel 4 lid 2;
- de leges en kosten als bedoeld in artikel 5 lid 3, en
- de compensatie van Planschade als bedoeld in artikel 7.

Het bepaalde in dit lid laat onverlet de desbetreffende verplichtingen van de Initiatiefnemer.

8.2 De Initiatiefnemer verplicht zich het in lid 1 bedoelde bedrag geheel te voldoen binnen 30 dagen op basis van de daartoe door de Gemeente aan Initiatiefnemer te verzenden factuur.

8.3 De door de Initiatiefnemer aan de Gemeente te betalen bijdrage van €8.000,- is niet voor matiging en/of verrekening vatbaar. De kosten voor de toetsing van onderzoeken worden in rekening gebracht door overlegging van een kopiefactuur van de gemaakte kosten. De Gemeente zal in geen geval, aanvullend op:

- de kosten die door de initiatiefnemer zelf worden gemaakt zoals opgenomen in artikel 2 lid 3 sub a t/m e;
- de leges als bedoeld in artikel 4 lid 2;
- de leges en kosten als bedoeld in artikel 5 lid 3;
- de compensatie van Planschade als bedoeld in artikel 7, en
- de bijdrage als bedoeld in lid 1

kosten verhalen op de Initiatiefnemer. Ook niet op grond van een eventueel door de Gemeente vast te stellen exploitatieplan.

Artikel 9 Overige voorwaarden en bepalingen

9.1 Initiatiefnemer verplicht zich het exploitatiegebied landschappelijk in te passen, zoals weergegeven op de situatieschets in bijlage 2. De landschappelijke inpassing dient uiterlijk binnen één jaar na vaststelling van het wijzigingsplan gerealiseerd te zijn. Dit op straffe van een direct opeisbare boete van € 50.000,-, waarbij de Gemeente bovendien haar recht behoudt om nakoming te vorderen.

9.2 Initiatiefnemer verplicht zich om de bestaande en de nieuwe beplanting (na aanleg), zoals weergegeven in bijlage 2, in stand te houden en deze instandhoudingsverplichting door te geven aan rechtsopvolgers onder bijzondere titel of zakelijk gerechtigden. Dit op straffe van een direct opeisbare boete van € 50.000,-, waarbij de Gemeente bovendien haar recht behoudt om nakoming te vorderen.

Artikel 10 Aansprakelijkheid

10.1 De Initiatiefnemer is aansprakelijk, uit welke hoofde dan ook, voor alle schade jegens derden wegens het tot stand brengen van het Bouwplan als bedoeld in deze overeenkomst.

10.2 De Initiatiefnemer vrijwaart de Gemeente voor onder het vorige lid bedoelde schaden.

Artikel 11 Duur en (tussentijdse) beëindiging

- 11.1 Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening door Partijen en eindigt zodra Partijen aan al hun verplichtingen op grond daarvan hebben voldaan; Partijen leggen zodanig beëindiging schriftelijk vast.
- 11.2 Deze overeenkomst kan na voorafgaande ingebrekestelling onder het stellen van een redelijke termijn, zonder dat rechterlijke tussenkomst is vereist, door een van Partijen tussentijds worden ontbonden, indien zijn wederpartij een of meer krachtens overeenkomst opgelegde verplichting(en) binnen de gestelde termijn niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt en deze tekortkoming in de nakoming ontbinding rechtvaardigt.
- 11.3 Deze overeenkomst kan zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder dat rechterlijke tussenkomst is vereist, door de Gemeente met onmiddellijke ingang tussentijds worden ontbonden, indien (een van de partijen die gezamenlijk worden aangeduid met) de Initiatiefnemer surseance van betaling is verleend, haar faillissement is aangevraagd, door haar crediteuren een onderhands akkoord wordt aangeboden, wordt ontbonden of geliquideerd of anderszins beperkt wordt in haar bevoegdheid rechtshandelingen te verrichten.
- 11.4 Ontbinding als bedoeld in de leden 2 en 3 geschiedt door middel van aangetekende brief met bevestiging van ontvangst.
- 11.5 In geval van ontbinding op grond van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van deze overeenkomst als bedoeld in lid 2, is de partij die de overeenkomst heeft ontbonden gerechtigd tot het instellen van een vordering tot schadevergoeding.
- 11.6 In geval van ontbinding als bedoeld in lid 3 dragen Partijen ieder voor zich de door haar tot het moment van ontbinding gemaakte kosten en zijn Partijen niet gehouden tot vergoeding van enigerlei schade, kosten of interesten hoe dan ook genaamd.
- 11.7 Deze overeenkomst eindigt van rechtswege zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de wijziging van het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld c.q. genomen, respectievelijk definitief niet in werking zal treden. Alsdan vindt geen restitutie plaats van eventueel al door de Initiatiefnemer aan de Gemeente betaalde (deel van de) bijdrage als bedoeld in artikel 8.

Artikel 12 Geschillen

- 12.1 Op deze overeenkomst en op geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 12.2 Partijen verplichten zich om, indien er een geschil ontstaat omtrent de uitleg van deze overeenkomst, dan wel over de uitvoering daarvan, met elkaar in overleg te treden ten einde te trachten het geschil in der minne te beslechten. Zulks laat onverlet de mogelijkheid tot ontbinding als bedoeld in artikel 11 lid 2. Indien Partijen er na overleg niet in slagen een geschil in der minne te beslechten, passen Partijen mediation toe. Partijen zullen hierover alsdan nadere afspraken maken.
- 12.3 Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Partijen zullen ontstaan en die door Partijen niet in der minne na mediation zijn beslecht, zullen aanhangig worden gemaakt bij de daartoe bevoegde rechter.
- 12.4 Indien Partijen hiertoe gezamenlijk besluiten kan het geschil worden beslecht bij arbitraal vonnis. Alsdan is hierop het Reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut of zijn de

Statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland van toepassing.
Zulks is nader overeen te komen tussen Partijen.

Artikel 13 Overdracht contractpositie

- 13.1 Het is de Initiatiefnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De Gemeente is bevoegd aan een dergelijke toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
- 13.2 Overtreding van het bepaalde in lid 1 is, zonder dat daartoe voorafgaande ingebrekestelling is vereist, aan te merken als een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van deze overeenkomst als bedoeld in artikel 11 lid 2. Alsdan kan deze overeenkomst – zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder dat rechterlijke tussenkomst is vereist – worden ontbonden door de Gemeente overeenkomstig het bepaalde in artikel 11.

Artikel 14 Externe communicatie

- 14.1 Partijen zijn ermee bekend dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 6.24 lid 3 Wro verplicht zijn kennis te geven van de onderhavige overeenkomst in een van gemeentewege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad. Daarnaast bepaalt artikel 6.2.12 Bro dat burgemeester en wethouders binnen twee weken na het sluiten van een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wro een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ter inzage dienen te leggen. De gemeente Eersel kiest ervoor deze overeenkomst integraal ter inzage te leggen.

Artikel 15 Bekendheid met de inhoud van deze overeenkomst

- 15.1 De Initiatiefnemer verklaart dat hij voorafgaand aan het sluiten van deze Overeenkomst over grondexploitatie kennis heeft genomen van de bepalingen van deze overeenkomst en zodanige informatie van de Gemeente heeft ontvangen, dat de inhoud en gevolgen van het sluiten deze overeenkomst hem voldoende bekend is.

Artikel 16 Slotbepalingen

- 16.1 De considerans maakt onderdeel uit van deze overeenkomst.

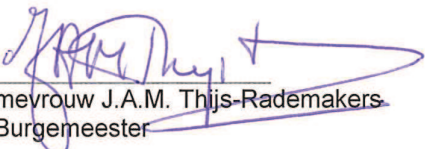
Artikel 17 Bijlagen

- 17.1 De navolgend bijlagen maken onverkort onderdeel uit van deze overeenkomst:
1. Tekening Exploitatiegebied;
 2. Situatietekening landschappelijke inpassing;
- 17.2 Indien de bepalingen of aanwijzingen in de voormelde bijlagen afwijken van, dan wel in strijd zijn met hetgeen in deze overeenkomst is bepaald, geldt het bepaalde in deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en ondertekend te Eersel,

d.d. 10-6-2014

Gemeente Eersel



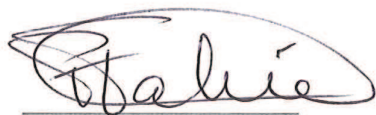
mevrouw J.A.M. Thijs-Rademakers
Burgemeester

d.d. 3-6-2014

Initiatiefnemer



de heer H.A.J. Fabrie



mevrouw P.J.E.M. Fabrie-Bruininx

Bijlage 1: tekening Exploitatiegebied



Paraaf

 H/F 

Bijlage 2: situatietekening landschappelijke inpassing

