

Raadsvoorstel

vergadering	30 juni 2011	Agendapunt:	10. R 11-43
Datum	17 mei 2011	Portefeuillehouder	RHO
DMS-nr	402615	Opsteller	MZE01
Onderwerp			
Vaststelling bestemmingsplan "Eerselseweg 33-35, Knegsel"			
Samenvatting			
In verband met de ontwikkeling van Neutkens Planten- en Bomencentrum aan de Eerselseweg 33-35 is voor de betreffende percelen een herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" opgesteld. Het ontwerp heeft met ingang van 23 maart 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De raad wordt verzocht het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.			
Aanleiding			
De eigenaren van Neutkens Planten- en Bomencentrum in Knegsel hebben verzocht om bestemmingsplanherziening om het bestemmingsvlak voor het tuincentrum te vergroten, als gevolg waarvan de woning op nummer 33 verplaatst moet worden. Met deze ontwikkeling wordt het mogelijk om het vergrote parkeerterrein geheel op eigen terrein te realiseren, zodat het parkeren in de berm van de Eerselseweg wordt beëindigd en een veiligere verkeerssituatie ontstaat. De opvallende plekken in de laanbeplanting van de Eerselseweg langs het plangebied worden hersteld.			
Wat willen we bereiken?			
Een planologisch-juridische regeling voor de beschreven ontwikkeling van Neutkens Planten- en Bomencentrum.			
Hoe willen we dat bereiken?			
Door herziening van het bestemmingsplan voor de percelen aan de Eerselseweg 33-35 in Knegsel.			
Wat zijn de risico's?			
Er kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Aangezien er geen zienswijzen tegen het plan zijn ingediend, is de kans hierop gering.			
Keuzemogelijkheden			
Het vaststellen van een bestemmingsplan is een autonome bevoegdheid van de raad.			
Duurzaamheid			
De verkeersproblematiek op de Eerselseweg vanwege het tuincentrum wordt opgelost en de cultuurhistorisch waardevolle laanbeplanting aan de Eerselseweg wordt hersteld.			
Communicatie			
Het vastgestelde bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke procedure ter visie gelegd.			
Financiële aspecten (inclusief kostendekking)			
De kosten van de planologische procedure zijn in rekening gebracht bij en betaald door de initiatiefnemer. Voor mogelijke planschade is een verhaalscontract gesloten met de initiatiefnemer. Het is daarom niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.			
Voorstel			

1. het bestemmingsplan "Eerselseweg 33-35, Kneysel" overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan zowel analoog als digitaal vaststellen, gedateerd november 2010 met identificatienummer NL.IMRO.0770.WPBerslwg330017;
2. voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Vervolg

Na vaststelling dient het bestemmingsplan binnen twee weken ter visie te worden gelegd voor een periode van zes weken. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Men kan gedurende de tervisielegging alleen beroep instellen als men belanghebbende is en ook kan aantonen dat men redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze kenbaar te maken. Het plan treedt in werking op de eerste dag na de termijn van zes weken, tenzij er beroep wordt ingesteld waarbij tevens een voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Bij dit raadsvoorstel behorende stukken

Ontwerpbestemmingsplan Eerselseweg 33-35, Kneysel (zie website)

Eersel, 17 mei 2011,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL
de secretaris, de burgemeester,

de heer mr. H.J.M. Timmermans

mevrouw J.A.M. Thijs-Rademakers



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 mei 2011, nummer R 11-43;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan “Eerselseweg 33-35, Knegsel” overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan zowel analoog als digitaal vaststellen, gedateerd november 2010 met identificatienummer NL.IMRO.0770.WPBerslwg330017;
2. voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Eersel
van 30 juni 2011
DE RAAD VOORNOEMD

de griffier,

de voorzitter,

de heer H.J. Broekman

mevrouw J.A.M. Thijs-Rademakers